



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Властта ще клонира държавната "Индустриални зони" заради хайтек парк

Правителството ще създаде нова компания, която ще се заеме с изграждането на бъдещия технологичен парк "София тех", каза икономическият министър Делян Добрев. "Стартираме с първоначален капитал от 3 млн. лв., като впоследствие ще има допълнителен ресурс от 50 млн. лв. по програма "Конкурентоспособност", добави той. "София тех" обаче тепърва ще кандидатства за субсидията. Технопаркът ще бъде разположен на мястото на бившия военен комплекс на бул. "Цариградско шосе" срещу спортната зала "Арена Армеец", а новата фирма ще се занимава както с прехвърлянето на земята, така и с цялостната реализация на проекта. Компанията ще бъде дъщерна на "Индустриални зони", която и в момента се занимава с изграждането на бизнес паркове. Не е ясно защо е нужно създаването на нова структура със съответната бюрокрация за този проект. Самият технологичен парк се очаква да заработи през 2015 г. и ще разполага с лаборатории, научни кабинети, работилници, офиси и др..

Сега, 22 май 2012

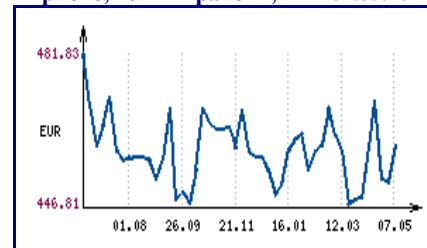
Валентин Захариев ще съди държавата заради натиск

"Бившият собственик на "ГОРУБСО - Мадан" Валентин Захариев смята да съди държавата за оказания му натиск да продаде на безценица добивното си предприятие". Преди месец маданската фирма премина в ръцете на обединението "Върба - Батанци", в което акционери са "Минстрой холдинг" и "КЦМ-2000". Това стана с активното посредничество на няколко министри и на самия премиер, след като миньорите спряха работа заради неизплатени заплати, а банките кредиторки поискаха гаранции, че ще си получат парите. С цел да осигури средства за възобновяване работата на "ГОРУБСО - Мадан" и ОЦК Захариев е сключил сделка с Първа инвестиционна банка (ПИБ), част от която е било назначаването на представители на кредитора в "ГОРУБСО - Мадан". След като си стиснали ръцете, за банката въпросът бил приключен. Впоследствие обаче бизнесменът влязъл в контакт с близка до

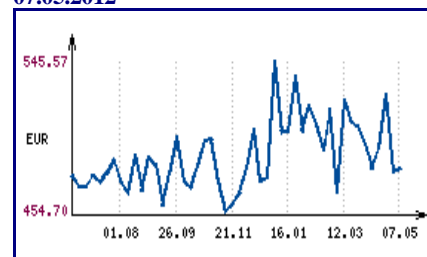
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 21.05.2012



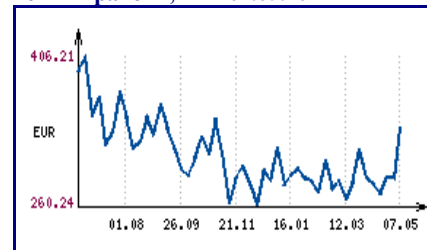
Средни цени на продажбите във Велико Търново, всички райони, към 07.05.2012



Средни цени на продажбите във Благоевград, всички райони, към 07.05.2012



Средни цени на продажбите във Видин, всички райони, към 07.05.2012



Източник: imoti.net

"Химимпорт" фирма, която проявявала интерес да купи компанията. Такова развитие очевидно е изненадало ПИБ, а именно че в играта е влязъл нов играч. Междувременно обаче и фирмата на "Химимпорт" установила, че "ГОРУБСО - Мадан" е заложена срещу заем за 12 млн. лв. от Credit Suisse, който бил за друга фирма в структурата на "Интертръст холдинг" - "Интер пайп". От варненската група обаче не били склонни да чакат Захариев да освободи добивното дружество от тежестта и се оттеглили от сделката.

Капитал, 21 май 2012

„Стандарт енд Пуърс“ потвърди рейтинга на НЕК

Международната агенция „Стандарт енд Пуърс“ потвърди рейтинга на НЕК и го запази ВВ-. Повод за потвърждаването на статута на електрическата ни компания стана изплащането на 55 млн. евро, които са част от синдикирания заем, теглен през 2007 г. от френската БНП „Париба“, в размер на 250 млн. евро. Парите са взети от компанията за предпроектните проучвания за спрения проект за ядрена централа в Белене. НЕК поиска едногодишно разсрочване на заема от „Париба“, но белгийската Dexia и японската Mizuho отказаха и сумата стана незабавно изискуема. Затова фирмата-майка на НЕК – Българският енергиен холдинг, реши да отпусне заем на дъщерното си дружество, за да погаси задължението си. Общият размер на кредитите на НЕК е близо 478,5 млн. евро, които компанията дължи на 9 кредитори. От тях 68,5 млн. евро са за модернизация и развитие на енергийната ѝ мрежа. 160 млн. евро за строежа на хидровъзел "Цанков камък" и останалите 250 млн. евро – за централата в Белене. През октомври 2010 г. "Стандарт енд Пуърс" понижи кредитния рейтинг на НЕК от ВВ на ВВ- заради участието ѝ в изграждането на втората атомна централа и финансовото състояние на дружеството.

Класа, 19 май 2012

Дунав мост 2 е 90% готов

Над 90% от инфраструктурата на Дунав мост 2 на българска територия е готова, съобщи изпълнителят на обекта - испанския строителен консорциум FCC. От компанията отчетоха, че инфраструктурата на проекта ще бъде завършена до края на юни. Мостът при Видин-Калафат ще е готов до края на ноември, както е по договор, увериха от Министерството на транспорта. От кметството в Калафат обявиха, че инфраструктурата от румънска страна е завършена и в румънското градче вече отчитат увеличен строителен инвеститорски интерес.

Дума, 19 май 2012

Дават малки летища на областите

По-малките държавни летища като Русе, Пловдив и Горна Оряховица ще бъдат прехвърлени на местните власти, за да ги развиват според нуждите на региона, каза министърът на транспорта Ивайло Московски. Причината за това е, че на обявените конкурси за концесиониране на тези малки летища не се появиха кандидати въпреки занижените критерии и удължени процедури. Причината вероятно е икономическата криза. Летище Русе е първото, което ще прехвърлим на област Русе за стопанисване, ако може да го поддържа, каза Московски.

Стандарт, 18 май 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Животът е поскъпнал с 1,6% от началото на годината

Животът е поскъпнал с 1,6% от началото на годината до април, с 0,2% само за месец и с 1,7% спрямо април 2011 г., показаха данни на НСИ. 3,2% пък е средногодишната инфлация за периода май 2011 г. - април 2012 г. спрямо периода май 2010 г. - април 2011 г. Увеличение с по-малко от 1% бележат цените на жилищата, транспорта, здравеопазването и образованието, а намаление с 0,1% има в цените на хранителните продукти, безалкохолните и алкохолните напитки, тютюневите изделия, обзавеждането, развлеченията, хотелите и ресторантите. Според предварителната оценка на Евростат годишната инфлация в еврозоната през април 2012 г. е 2,6 % спрямо 2,7 % през предходните четири месеца.

Класа, 15 Май 2012

България е сред първенците по спад на данъчната тежест

България е сред отличниците както по ниски данъци, така и по спад на данъчната тежест, отчете доклад на Евростат. През 2010 г. данъците у нас са генерирали 27,4% от брутния вътрешен продукт (БВП) на страната. През 2009 г. делът на тези приходи като процент от произведеното в икономиката е бил 29%. Така излизаме на трето място по спад на данъчната тежест в ЕС. Преди нас са Унгария, където процентът намалява от 40,1% на 37,7%, и Литва – от 29,2% на 27,1%. Сериозно понижение има и в Естония – от 35,7% на 34,2%, отчита още Европейската статистика. Средно данъчната тежест в ЕС е 38,4% през 2010 г. и остава без промяна в сравнение с предходната година, а в еврозоната има леко намаление от 39% на 38,9% спрямо 2009 г. Страната ни е сред отличниците по най-нисък подоходен данък и по ниво на корпоративните данъци за тази година. У нас данъкът върху доходите е 10%, или близо 4 пъти под средните 38% за Европа и над 43% за еврозоната.

Класа, 22 Май 2012

От БАН прогнозира 1,3% икономически ръст за 2012 г.

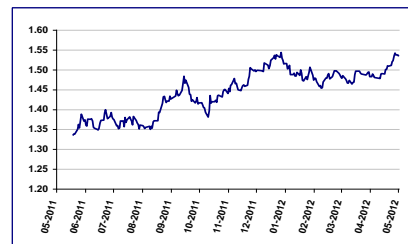
Очакваният икономически ръст през тази година ще бъде минимален, около 1,3%, прогнозираха вчера учени от Института за икономически изследвания при БАН. Те представиха своя годишен доклад „Икономическо развитие и политика в България: оценки и очаквания“. Прогнозата на БАН се приближава до обявените от зам.-министъра на финансите Боряна Пенчева очаквания за

22.05.2012

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.53398
GBP/BGN	2.42208

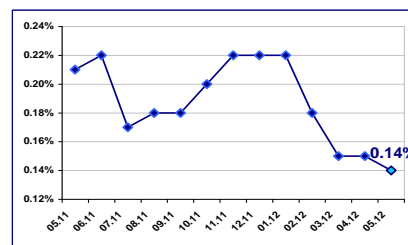
Икономически показатели

USD/BGN

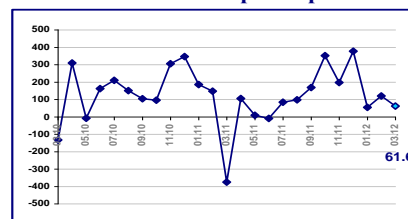


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.14% от 01.05.2012

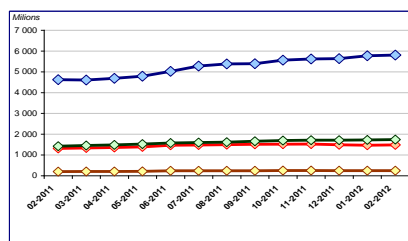


ПЧИ 61.6 млн. EUR през март 2012

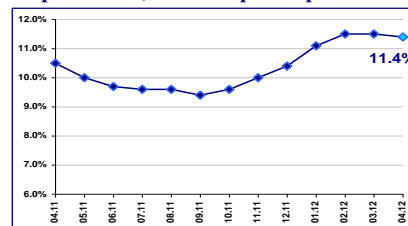


Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПОД
Жилищни кредити Други кредити



Безработица, 11.4% през април 2012



ръст от 1,4%. БНБ и МВФ обаче са доста по-предпазливи в предвижданията си за икономиката ни. Те дават надежда за ръст съответно от 0,7% и 0,8%. Европейската комисия пък ревизира наскоро прогнозата си до едва 0,5%. Не е изключено през следващите две години да има по-голямо нарастване на БВП, но все пак то ще остане в рамките на сравнително бавните темпове, коментира Виктор Йоцов. Грешна е тезата, че увеличеният износ ще изиграе ролята на локомотив и ще изтегли българската икономика от кризата. Това не може да стане, защото неговата структура е деформирана. Ние разчитаме на експорт, който е с малка добавена стойност.

Класа, 22 Май 2012

Инвестиционните фондове държат парите си основно на депозит

Над 43 на сто от активите на инвестиционните фондове у нас стоят на депозит в банки, показва статистика на БНБ. През първото тримесечие на годината активите на компаниите са за 366 млн. лв. и намаляват с 39,5 млн., или с близо 10 на сто на годишна база. Експертите от централната банка отчитат, че местните инвестиционни фондове са вложили 77 на сто (155 млн. лв.) от средствата си в страната, а в държавите от ЕС са инвестирани само 12%. Общо в края на март местните и чуждестранните компании, които изпълняват дейността си в България, разполагат с 844 млн. лв., или с близо 50 млн. по-малко спрямо 12 месеца по-рано. Само средствата, които са вложени в чужди фондове, са на стойност 478 млн. лв., с 10 млн. спад. Като дял над 60 на сто (289 млн.) от активите са вследствие на инвестиции от застрахователни и пенсионни дружества. 119 млн. лв. са вложенията на домакинствата в инвестиционни фондове, бизнесът участва с 44,8 млн. лв.

Класа, 19 Май 2012

Бюджетът на плюс с 469 млн. лв.

Приходите в държавната хазна през април превишават разходите с 469 млн. лв., което е най-големият излишък за месец от януари 2009 г. насам. За периода януари-април бюджетният дефицит се е свил до 217,2 млн. лв., което е с около 60 на сто по-малко, отколкото дупката в хазната за първите четири месеца на 2011 г. Подобрението на бюджетната позиция се дължи на ръста при данъчните постъпления. Приходите от ДДС за четирите месеца нарастват с 22,1% спрямо същия период на миналата година, а от акцизи - с 6,9%. В резултат фискалният резерв през април се увеличава и в края на месеца е 4,9 млрд. лв.

Стандарт, 18 Май 2012

Край на ипотечните кредити за срок на изплащане над 30 години

Свършиха желаещите да получат ипотечен кредит със срок на изплащане над 30 години. През март и април техният брой е нула, съобщава Кредит Център в ежемесечния си анализ. С най-високи темпове растат банковите клиенти, които избират да изтеглят жилищен заем, който да върнат за срок 16-20 години. През октомври 2011 г. те са били 32.1% от всички кредитополучатели, през януари т.г. са 35.7%, като всеки месец до април броят им е растял, а миналия месец е стигнал 44.8 на сто. Увеличение, макар и по-слабо, има при сроковете до 10 години и от 10 до 15 години. От 20 години нагоре обаче броят на раздадените кредити бележи драстичен спад. Според шефа на Кредит Център кандидатите за ипотечен заем предпочитат по-късите срокове, тъй като не са сигурни във финансовата си стабилност в далечно бъдеще. Преди кризата хората вярваха, че доходите им ще растат, и затова избираха по-дълги срокове за погасяване на заемите, обяснява Тошев. По данни на консултантската компания средният размер на изтеглените ипотечни заеми в Пловдив през април е бил 21 680 евро. Най-високи средни заеми са регистрирани във Варна - 36 980 евро. Все повече клиенти избират да получат жилищен заем с фиксирана лихва. Банките са наясно с това и в момента финансовият пазар предлага все по-често големи, дългосрочни кредити със закована за определен период лихва.

Марица, 18 Май 2012

Разходите растат с 14,7%, доходите – с 10%

Разходите ни растат с 14,7% за първите три месеца на годината спрямо същия период на миналата година, докато доходите ни са нараснали за същото време само с 10,6%. Това показва данни на Националния статистически институт (НСИ). В началото на годината общият разход на лице от домакинство е бил в стойност 888 лв., а общият доход средно на лице е 960 лв. Така за тримесечие чисто на българина са му оставали 72 лв., излиза от статистиката. Оказва се, че повече от половината от харчовете са били за храна и жилище (енергия, горива, вода и др.).

Класа, 17 Май 2012

Чуждите инвестиции намериха път към България

Инвестициите в България успяха да тръгнат нагоре. Според предварителните данни на БНБ за първото тримесечие у нас са инвестирани 236,8 млн. евро (0,1% от БВП), при -42,2 млн. евро за януари – март 2011 г. Отрицателните инвестиции в предишни периоди най-често се дължаха на изплатени междуфирмени кредити от родни дружества към майки в чужбина, както и на покритите задължения от страна на банките към чуждестранни кредитори. На практика това означава, че за една година преките чуждестранни инвестиции са нараснали с 279 млн. евро. Освен това при излизане на окончателните данни цифрите обикновено се ревизират в посока нагоре. За януари – март 2012 г. нетният друг капитал (промяната в нетните задължения между дружествата с чуждестранно участие и преките чуждестранни инвеститори по финансови, облигационни и търговски кредити) е положителен, в размер на 38,6 млн. евро, при отрицателен от 299,3 млн. евро за януари – март 2011 г. Само за март в икономиката ни са влезли 61,6 млн. евро при минус 375,4 млн. евро за същия месец на миналата година. Постъпленията от чуждестранни лица в недвижими имоти са 44,9 млн. евро при 37 млн. евро. Реинвестираната печалба обаче намалява до 17,9 млн. евро при 24,8 млн. евро. Най-много капитали у нас за първото тримесечие са влезли от Холандия (257,1 млн. евро) и Швейцария (98,4 млн. евро), а най-много са изтекли към Германия (-152,3 млн. евро), Гърция (-61,8 млн. евро) и Великобритания (-49,9 млн. евро), което се дължи основно на плащания по вътрешнофирмени кредити и продажби на недвижими активи, отчетоха от БНБ. По отрасли – най-много капитали е привлякъл секторът на енергетиката – 118,9 млн. евро, а в същото време в операциите с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнес услуги е регистрирано изтичане в размер на 35,2 млн. евро.

Класа, 17 Май 2012

Икономиката наби спирачки

Икономиката рязко наби спирачки и на практика бизнесът застина. През първото тримесечие на 2012 г. ръстът на БВП е с 0,5% спрямо същия период на миналата година. Спрямо предходното тримесечие обаче ръстът на икономиката е нулев, сочат експресните оценки на НСИ. Това е четвърто поредно тримесечие, в което ръстът на икономиката се забавя. България обаче се представя сравнително добре на фона на страните от ЕС. Редица държави като Чехия, Испания, Италия, Кипър, Холандия, Португалия, Румъния и Великобритания официално вече са в рецесия, тъй като отчитат две поредни тримесечия на спад. За първото тримесечие на 2012 г. БВП на страната е 15,661 млрд. лв., обявиха от НСИ. БВП нараства с 0,5% спрямо същото тримесечие на миналата година. Увеличение е регистрирано в аграрния и индустриалния сектор съответно с 12,4% и 2%. Секторът на услугите, който заема най-голям дял в икономиката, обаче отчита спад с 0,8%. Икономическият растеж се дължи на крайното потребление, което нараства с 2,2%. Инвестициите отчитат спад с 3,4%, а износет се свива с 1,9%.

Стандарт, 16 Май 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия, търгувани на БФБ-София, по печалба за 2011 г.

No_2011	Предприятие	Град	Печалба, хил. лв.	
			2011	2010
1	Химимпорт АД	София	93 127	91 822
2	ЕВН България Електроразпределение АД	Пловдив	65 560	39 921
3	Адванс терафонд АДСИЦ	София	57 232	2 438
4	Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ	София	45 649	-2 805
5	Софарма АД	София	40 685	40 544
6	Булгартабак холдинг АД	София	31 309	5 825
7	Неохим АД	Димитровград	19 644	-9 780
8	М+С Хидравлик АД	Казанлък	14 471	7 474
9	Еврохолд България АД	София	13 914	2 746
10	Проучване и добив на нефт и газ АД	София	13 835	6 203

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Монбат АД преминава към едностепенна система на управление

Монбат АД преминава към едностепенна система на управление с 9-членен състав на Съвета на директорите, показват материалите към свиканото за 25 юни 2012 г. общо събрание на акционерите. За директори с петгодишен мандат са предложени Атанас Бобоков, Иван Карагеоргиев, Петър Петров, Пламен Бобоков, Стоян Сталев, Александър Чаушев, Николай Тренчев, Камен Захариев и Флориан Хют. Предлага се всеки от тях да получава нетно по 2 000 лв. на месец. Флориан Хют участва в управлението на Penkon Gida A. S., Турция, AND GNG East Ukraine ltd и Setcar Holdings Ltd., Кипър. Справка в интернет показва, че Флориан Хют е инвестиционен директор в ADM Capital, което наскоро придоби дял в собственика на Монбат, а именно Приста ойл. Участник в сделката е и ЕБВР.

Инвестор.БГ, 2012-05-22

"Индустириален капитал холдинг" е увеличил нетната си печалба с близо 4%

"Индустириален капитал холдинг" е увеличил нетната си печалба с близо 4% през първото тримесечие на годината. Към края на март компанията отчита чист финансов резултат от 1.336 млн. лв. спрямо 1.288 млн. лв. за същия период на 2011 г. Това показват публикуваните данни на сайта на борсата. Ръст се наблюдава както в резултата преди данъци, така и в печалбата след облагане с данъци, която включва малцинствените участия и е в размер на 5.645 млн. лв. Увеличението се дължи основно на дейността на асоциираните предприятия "Емка" и "М+С хидравлик" и по-специално на по-големите приходи от продажба на продукция, се посочва в междинния отчет на дружеството.

Капитал, 2012-05-22

Прехвърляне на 4.1% от капитала на "Булгартабак – холдинг на БФБ-София"

Първата за кратката работна седмица търговия на Българската фондова борса започна с прехвърляне на 4.1% от капитала на "Булгартабак – холдинг". Бяха изтъргувани близо 303 хил. акции и пазарната оценка на компанията се повиши със 7.46%. От общия оборот на регулиран пазар от 16.4 млн. лв., търговията с цигареният холдинг беше "отговорна" за 14.8 млн. лв. Миналата седмица стана ясно, че цигарената фабрика в Благоевград е инвестирала 7 млн. евро в модернизирани производствена и опаковъчната си линия. С новата мощност на разположение, компанията планира да увеличи експорта си. Холдингът отправи и търгово към "Плевен БТ" на стойност 22.36 лв./акция.

Капитал, 2012-05-22

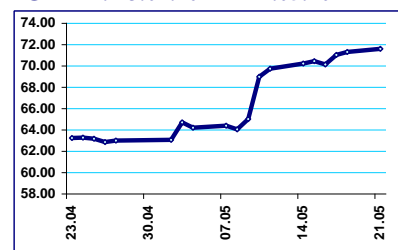
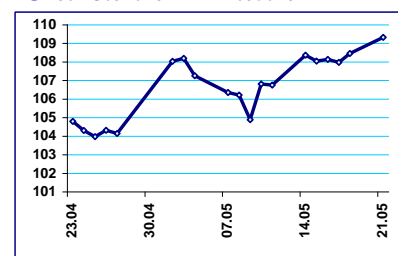
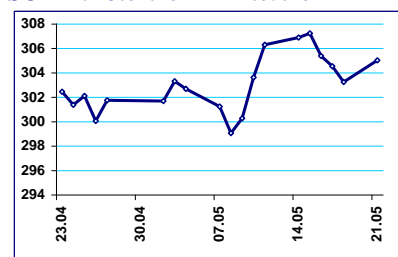
БФБ-София
Седмичен оборот (07 - 11 май 2012г.)
(лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	859 392
Standard	3 148 379
АДСИЦ	2 168 852
Общо	7 336 050

Пазарна капитализация
към 11.05.2012

БФБ-София (общо):
9 446 833 470 BGN

Сегмент АДСИЦ:
671 258 880 BGN

BGREIT: 23.04.2012 – 21.05.2012**BG40: 23.04.2012 – 21.05.2012****SOFIX: 23.04.2012 – 21.05.2012**

Централния депозитар с нови членове на Съвета на директорите

На извънредно заседание днес Общото събрание на Централния депозитар избра четирима нови членове на Съвета на директорите. Това са Апостол Апостолов – председател на Надзорния съвет на Тексимбанк, Иван Такев – изпълнителен директор на Българска фондова борса-София АД, Ангел Рабаджийски – изпълнителен директор на инвестиционен посредник Карол и Теодора Ангелова. В новото ръководство на Централния депозитар остава досегашният член на Съвета на директорите Васил Големански - изпълнителен директор на Българска фондова борса-София АД. „Новото ръководство ще работи активно за изпълнение на трансграничен клиринг и сетълмент, въвеждането на нова информационна система за депозитара и приважане на услугите на Централен депозитар в съответствие с международно приетите практики. Разбира се, голямата цел е приватизацията в пакет на депозитара и Българската фондова борса, която очакваме да приключи до края на годината”, коментира промените Васил Големански. Общото събрание освободи досегашните членове на Съвета на директорите поради изтичане на мандата им. Мандатът на новото ръководство на Централния депозитар е пет години.

Дарик радио , 2012-05-22

Варна-плод АД-Варна (4V5)

Въз основа на сключен рамков договор между Варна плод АД и Елпром АД за предоставяне на временна финансова помощ в размер до 10 500 000 лв., и постъпило искане от Елпром АД, Варна плод АД отпуска заем в размер на 85 000 лв. със следните основни параметри:

- Договорна лихва - фиксирана на годишна база в размер на 8%;
- Заемополучателят предоставя в полза на заемодателя запис на заповед за 120% от стойността на заема;
- Сумата по заема ще се усвои еднократно и ще се погаси до крайна дата 31.12.2012 г. ведно с начислената лихва за срока, за който е ползвана.

БФБ-София , 2012-05-22

Стара планина Холд АД-София (5SR)

Стара планина холд АД обявява текущи финансови резултати (на консолидирана база) и финансовите резултати на най-значителните предприятия от портфейла на холдинга към 30 април 2012 г., както и прогнози за продажбите към 31 май 2012 г. (в хил. лева).

БФБ-София , 2012-05-22

ЦБА Асет Мениджмънт АД-Велико Търново (С81)

На 18.05.2012 г. ЦБА Франчайз ЕООД, дружество от групата на ЦБА Асет Мениджмънт АД, сключи предварителен договор за наем на нов супермаркет в град Велико Търново за срок от десет години.

БФБ-София , 2012-05-22

Захарни заводи АД-Горна Оряховица (3Z9)

Захарни заводи АД сертифицира производството и дистрибуцията на захар по стандартите IFS и ISO22000.

БФБ-София , 2012-05-22

ЦКБ придоби 55% от капитала на ТатИнвестБанк в Казан, република Татарстан

Централна кооперативна банка придоби 55% от капитала на ТатИнвестБанк в Казан, република Татарстан, част от Руската федерация. Според него до края на 2012 г. се очаква банката да придобие до 95% от капитала на кредитната институция в Татарстан. ЦКБ вече присъства в списъка на акционерите на банката като най-голям акционер с 55.91% от капитала . Освен

българската кредитна институция като акционер с 3.55% дял от капитала присъства и "Химимпорт" (ЦКБ е част от холдинга). На интернет страницата на ТатИнвестБанк е публикуван списъкът на лицата, оказващи съществено (пряко или косвено) влияние върху решенията, вземани от органите на управление на банката. Част от дружествата - акционери в банката, са контролирани от физически лица с местожителство в България чрез собствеността им в компании, които притежават дружествата акционери в татарския трезор. Те държат по около 9 на сто от капитала на кредитната институция. С 9.6% дял е дружеството "Финист". То е еднолична собственост на "Прима Хим", чийто собственик е "Финанс консултинг".

Капитал, 2012-05-18

Компанията "Фарин" може скоро да не успее да погасява задълженията си по облигационния заем

Компанията "Фарин" (бивша "Зърнени храни – Фарин") може скоро да не успее да погасява задълженията си по облигационния заем, става ясно от доклада на банката - довереник по дълговите книжа, ОББ. Освен това заради нарушаване на условията по заема той може да се изисква предсрочно, смятат от банката. Оттам посочват, че през първото тримесечие, за което се отнася и докладът, е имало "корпоративни и други събития, които водят до съществено влошаване на финансовото състояние" на компанията. Според финансовата институция на практика "Фарин" няма да може да си плаща дълговете с приходите от основната си дейност. Оставащата главница за плащане е 4.25 млн. евро, от общо 5 млн. евро дълг, издаден през 2006 г. От "Фарин" вече имат сключен предварителен договор от края на 2010 г. за продажба на дяловете на китайската компания "Ксемк ню енерджи", се казва още в доклада. От банката обаче казват, че проектите нямат ясен срок на изпълнение, все още са в начален етап, а перспективите пред тях също не са много сигурни.

Капитал, 2012-05-18

Булленд инвестмънтс АДСИЦ-София (SBD)

На основание чл. 148б от ЗППЦК и получено на 17 май 2012 г. уведомление за разкриване на дялово участие в публично или инвестиционно дружество от Евроинс Румъния Застраховане – Презастраховане АД, Булленд Инвестмънтс АДСИЦ съобщава, че на 15.05.2012 г. Евроинс Румъния Застраховане – Презастраховане АД е продало 415 000 акции на Булленд Инвестмънтс АДСИЦ. В резултат на продажбата, правото на глас на Евроинс Румъния Застраховане – Презастраховане АД в общото събрание на акционерите се променя от 6,47 % на 3,28 %.

БФБ-София, 2012-05-18

Нова линия за производство и опаковане на цигари заработи в "Благоевград-БТ"

Нова линия за производство и опаковане на цигари заработи в "Благоевград-БТ". Поточната линия струва 7 млн. евро и е от най-съвременен клас в световната индустрия, каза изпълнителният директор на "Булгартабак холдинг" Венцислав Чолаков. Линията, която се състои от машини италианско и немско производство, бълва по 10 хил. цигари в минута с диаметър 5,4 мм и дължина 83 мм. "Цигарите, които произвеждаме на нея са от най-леките и са за износ в Близкия и Далечния Изток. Около 75% от производството на благоевградския комбинат се изнася, като се търсят освен традиционните пазари и такива в Северна Африка", обясни Чолаков.

Стандарт, 2012-05-17

"Чалиндж Кепитъл България" ЕАД е сключило предварителен договор за покупка на 5% от капитала на „Костенец-ХХИ” АД.

"Чалиндж Кепитъл България" ЕАД е сключило предварителен договор за покупка на притежаваните от „АКБ Актив” АД 11 815 акции, представляващи 5% от капитала на „Костенец-ХХИ” АД. В предварителния договор е уговорено сключването на окончателен договор и прехвърлянето на правото на собственост върху акциите да се извърши след освобождаването им

от всякакви тежести (вкл. учредения към момента особен залог). Съгласно уговореното между страните, от момента на влизането в сила на предварителния договор до момента на прехвърляне на собствеността на акциите, правото на глас (както и другите права) по акциите – предмет на предварителния договор се упражняват от и в полза на купувача ”Чалиндж Кепитъл България” ЕАД. Предварителният договор влиза в сила от 10.05.2012 г., като съгласно неговите клаузи ”Чалиндж Кепитъл България” ЕАД придобива непряко по смисъла на чл. 146, ал. 1, т. 7 от ЗППЦК правото на глас по 11 815 броя акции, пряко притежавани от „АКБ Актив” АД.

Money.bg , 2012-05-17

КФН е потвърдила проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от „Интерсолар Варна” АД

Комисията за финансов надзор е потвърдила проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от „Интерсолар Варна” АД, гр. Варна. Емисията е в размер на 26 073 000 лева, разпределени в 26 073 000 броя обикновени, безналични, акции с номинална стойност 1 лева всяка. Горепосочената емисия акции и дружеството са вписани в регистъра, воден от КФН.

Други , 2012-05-17

Адванс Терафонд АДСИЦ е продал 7 292 дка земеделска земя и е купил 1 482 дка през април 2012 г.

Адванс Терафонд АДСИЦ е продал 7 292 дка земеделска земя и е купил 1 482 дка през април 2012 г., показва месечния бюлетин на дружеството, публикуван чрез БФБ-София. От началото на 2012 г. фондът има покупки за 10 031 дка при средна цена 574 лв. (само през април средната покупна цена е 539 лв./дка) и продажби за 19 804 дка при средна цена от 911 лв./дка. Така към края на април 2012 г. той притежава 284 227 дка земеделска земя при средна покупна цена от 297 лв., както и 139 дка градска земя. Към момента на съставяне на априлския бюлетин, Адванс Терафонд АДСИЦ е отдал под наем и аренда 81% от всичките си земи, или 230 248 дка, при рента от 27 лв./дка заедно с по-старите договори. Спрямо бюлетина за март има намаление на отдадените земи с около 4 000 дка, като тогава те са били 234 213 дка. Причината за намалението е, че фондът продава земите с включена в продажната цена рента. Влияят и придобиваните земи, които трудно се отдават под аренда, тъй като стопанската година в земеделието вече е започнала. Адванс Терафонд АДСИЦ отчете 28% ръст на печалбата през първото тримесечие на 2012 г. до 5,3 млн. лв.

Капитал Daily , 2012-05-17

ИНВЕСТИЦИИ**От 20 млн. лв. започва наддаването за ИПК "Родина"**

В събота Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол обяви начало на търга за продажбата на ИПК "Родина". Началната тръжна цена на имота, намиращ се на бул. "Цариградско шосе" №113, е 20 млн. лв. без ДДС, а стъпката за наддаване е 1 млн. лева. Цената на тръжната документация е 5 хил. лева, а депозитът за участие – 2 млн. лв. Наддаването ще се състои на 25-я ден от обнародването на решението на агенцията в "Държавен вестник". Купувачът ще трябва в срок от 1 година след придобиването на терените да завърши сградата, построена върху тях, или да я разруши и да разчисти имота.

propertyindex.bg, 21 май 2012

БИО Агро парк ще изградят италианци в Берковица

Проект за „БИО Агро парк“ бе представен от страна на професор Джани Мориани от Международния университет на Венеция за района на гр. Берковица. Това стана по време на срещата на заместник-министърът на земеделието и храните д-р Цветан Димитров с представители на Италианското министерство на земеделието, храните и горите, главния изпълнителен директор на фирма „Региони ди Азиаго“ Андреа Ригони и представители на Агенция за подпомагане и интернационализация на италианските предприятия в чужбина - ИЧЕ в МЗХ, съобщил пресцентърът на аграрното ведомство. Целта на проекта е популяризиране и опазването на специфичните ресурси на даден регион, както и тяхното представяне и промотиране. Местните ресурси много често остават недооценени и неизползвани, а от тях местното население би могло да намери многообещаващи възможности за предприемачество, квалифицирана работа и ръст на доходите. Зам.-министър Димитров изрази принципната си подкрепа на проекта, като навременен, иновативен и благоприятстващ икономическото, социално и културно развитие на района на гр. Берковица. По време на срещата бяха обсъдени също и възможностите за разширяване на сътрудничеството между двете страни в областта на производството и преработката на биологични храни и продукти.

Медия Пул, 19 май 2012

Компания пусна огледи на имоти по Skype

Огледи по Skype предлага фирмата за недвижими имоти Bulgarian properties. Услугата включва разглеждането на много обекти с видеоклип. Тази иновативна маркетинг стратегия се използва за първи път у нас в сферата на недвижимите имоти. Възможността да се спестят време и пари по този начин, както и досадните огледи на място позволява по-бързо и ефективно да се направи подходящ избор, посочват от агенцията. След

Atlas Corco отвори разширения си завод в Русе

Шведската компания Atlas Corco откри разширения си завода си в Русе, в който са вложени 3.8 млн. евро. Компанията е производител на строителна и монтажна техника и оборудване, сонди, компресори, генератори, минна техника и др.

Капитал, 18 май 2012

Заводът за бронезилетки в Костинброд започва да работи

Производителят на бронезилетки "Марс армор" ще открие нова производствена база в индустриалната зона на Костинброд следващата седмица. Новата фабрика е най-голямата на Балканите за производство на бронезилетки, балистични плочи и щитове.

Капитал, 18 май 2012

Montupet ще разширява завода си в Русе

Френската компания Montupet ще инвестира 30 млн. евро в разширяване на завода си за автомобилни части в Русе. Плановите са да бъде изградено ново хале с площ от 10 хил. кв.м, което се равнява на половината от наличната към момента производствена база.

Капитал, 18 май 2012

набелязването на подходящите имоти за оглед те пак могат да бъдат посетени на място. Фирмата е изчислила, че този преглед по Skype отнема 15-20 минути, като през това време брокер описва целия обект и всички детайли, които могат да се видят отблизо. В реално време могат да се задават въпроси и да се общува с брокера. Единственото, което е необходимо, е наличието на компютър с интернет връзка, микрофон и Skype. В момента чрез услугата могат да се разгледат 700 имота.

Класа, 19 май 2012

„Сердика център“ получи отличието „Зелена сграда“

„Сердика център“, управляван от „ЕЦЕ Проектмениджмънт“, получи в Букурещ отличието „Зелена сграда на годината“. Конкурсът SEE Real Estate Awards Gala се организира от издателска компания Europa Property, а тази година наградата се връчва за първи път в рамките на форума. Раздаването на годишните награди Europa Property SEE Real Estate Awards Gala & Forum се провежда за седма поредна година и е единственото по рода си събитие за региона на Югоизточна Европа. Независимо международно жури от архитекти, конструктори и професионалисти в сферата на недвижимите имоти гласува и определи победителите сред предварително номинираните компании и проекти. През месец септември 2011 година „Сердика център“-София стана първият търговски център в България, удостоен със златен сертификат за устойчиво проектиране DGNB от Българския съвет за зелено строителство (Bulgarian Green Building Council – BGBC. „Сердика център“ отвори врати през 2010 г. и е един от най-големите търговски центрове на Балканите. Проектът е развит от ECE Projektmanagement, в сътрудничество със S IMMO, дружество, регистрирано на Виенската стокова борса Върху повече от 51 000 кв.м разгънатата търговска площ, на три нива, са разположени над 210 магазина, представящи престижни международни и български марки, сред които Peek & Cloppenburg, Zara, Humanic, NewYorker, Reserved, Galleria Scandal, DEICHMANN, Technopolis, Piccadilly, както и детският хипермаркет "Хиполенд".

Класа, 19 май 2012

Кой ще изплува

"С нашите наематели, концепция и търговска площ скоро ще сме единственият мол в Бургас. Останалите не са фактор, с който да се съобразяваме." С тези думи представителят на полската инвестиционна компания GTC (Globe Trade Center) Шалом Мор извади наяве тлеещото от месеци напрежение между растящия брой молове на картата на морския град. Повод за думите му стана шумното откриване на Galleria Burgas – проект с 35 000 кв. метра магазини, заведения и развлекателни площи, в който GTC инвестира 75 млн. евро. Търговският център отвори на 15 май, а с него в Бургас влязоха световни брандове като кината Cinema City и модните марки Zara, Bershka, H&M. В града обаче вече три години работи и конкурентен проект – Burgas Plaza. А след по-малко от година се очаква и молът от открит тип Strand. При малко над 200 000 жители и кризисни нива на потребление три конкурентни проекта са повече от поносимото за град като Бургас и според анализите ще го наредят на челно място по търговска площ на глава от населението. И макар всеки от новите играчи да излиза на пазара с различна концепция и припокриването при наемателите да е относително слабо, все пак те ще се борят за едни и същи потребители. И в близките години няма да им е лесно. Новата търговска площ в Бургас определено не е излишна. В продължение на няколко години повечето проекти за молове в морския град бяха замразени заради кризата и спада в потреблението. През това време работеше само един модерен търговски център – Burgas Plaza, но с относително малка наемна площ (27 000 кв.м), без кина и развлекателна част.

Капитал, 19 май 2012

Хотели за 60 млн. лв. на търг

Месец преди началото на летния сезон много хотели могат да сменят собствениците си. Според сайта на Камарата на частните съдия-изпълнители до средата на юни ще се проведат седемнадесет публични продажби на хотели, заложен в полза на банки кредитори. Сумите, от които ще

започнат наддаванията, правят общо около 60 млн. лева. В списъка на търговете има и малки хотелчета като тези в Шкорпиловци, Кранево, Русе и Елена, които се продават за по 300-400 хил. лв., има и почивни комплекси за по няколко милиона. За продажбите на обекти като хотел "Луна" в "Златни пясъци" (с цена 20.81 млн. лв.) и мотел "Божур" (за 4.38 млн. лв.) в "БАНКЕРЪ" писа няколко пъти. Но в списъка на търговете се появиха и други интересни и с доста тлъста първоначална цена обекти. Един от тях е хотел "Атлас". Наддаването за него ще започне от 18.38 млн. лв., а при успех събраните пари ще отидат за погасяване на вземанията на кредиторите Централна кооперативна банка и "Финанс консулт" АД - компанията е един от основните акционери на ТЕКСИМБАНК. Хотел "Атлас" е собственост на едноименно дружество с ограничена отговорност, което допреди половин година бе част от сгромолясалата се фирмена империя на туристическия холдинг "Алма Тур БГ". Тежкото му финансово състояние лъсна през септември 2011-а след скандала с неизпълнените чартърни полети, заради което 500 руски туристи не можаха да отпътуват навреме от България. Оказа се, че дружеството "Алма Тур Флай" има 7 млн. лв. неплатени задължения към авиокомпанията "България Ер". От Търговския регистър стана ясно, че "Алма Тур Флай" е сключила договори за особен залог с "Емпорики Банк България" и с "България Ер". Банката е отпуснала кредит за 1 млн. евро, а на "България Ер" "Алма Тур Флай" дължи 5.89 млн. евро и 21.29 млн. щ. долара. Самата "Алма Тур" пък имаше задължения към ЦКБ и към "УниКредит Булбанк" за общо 13.91 млн. евро по договор за заем, отпуснат през 2010-а. Парите се предоставят на траншове, като с първия - за 7.91 млн. евро, компанията е погасила свои задължения към ОББ. Следващият транш е за 4 млн. евро и с тези пари са изплатени облигации на дружеството. Последният транш е за 2 млн. евро и с него е финансирано строителството на хотела на "Алма Тур БГ" в Банско, който носи претенциозното име "Тамплиер".

Банкеръ, 18 май 2012

Разрешиха 4 млн. лв. инвестиция в автокомплекс край Килифарево след... петата сесия

Една от най-големите инвестиции за последните години в областта се реализира в Килифарево, след като чак от петия опит Общинският съвет подкрепи изграждането на огромен автокомплекс. 60 работни места се откриват покрай крупна инвестиция в автокомплекса. Инвестицията в базата е близо 4 млн. лв. Площта, на която ще бъде разположен обектът, е 16 хил. кв. м, информира специално инвеститорът Иво Табаков. В момента се сменя предназначението на още 46 хил. кв. метра в съседство. Комплексът, който е разположен на изхода на града, точно на главния път В. Търново - Стара Загора, включва голям паркинг за тирове, автосервиз, заведение за хранене, автомивка, складови площи, бензиностанция, магазин за авточасти и офиси.

Борба - Велико Търново, 19 май 2012

Катар депозира 200 млн. долара гаранция в БНБ

Катар депозира 200 млн. долара в БНБ като гаранция за сериозността на намеренията си. Според споразуменията, подписани вчера между България и Катар, нашата страна дава на Qatar Mining Company право за извършване на финансови, правни, технически, търговски и всички други необходими проучвания с цел катарската държавна компания да оцени приложимостта и годността на предложените проекти за инвестиции в минното ни дело. По този начин ще се създадат реални предпоставки за привличане на катарски инвестиции в България. Подписано бе и споразумение меморандум за разбирателство и сътрудничество в областта на инвестициите с юридически лица от Катар – от Българската агенция за инвестиции и „Катари диар“. Двете страни парафираха меморандум за сътрудничество в областта на инвестиции в недвижимите имоти. Между МИЕТ и държавното дружество „Катара хоспиталити“ споразумението е в областта на туризма и хотелиерството. С тях двете страни се договарят да насърчават инвестициите помежду им, да инвестират в проекти, заедно и поотделно, да подпомагат инвестициите на институции и компании от различни сектори, съобщиха от правителствената информационна служба. Факт е вече и междуправителствена спогодба за сътрудничество в областта на културата между България и Катар.

Класа, 18 май 2012

АНАЛИЗИ**Лошите идеи родиха Малка депресия**

На 15 септември 2008 г. инвестиционната банка Lehman Brothers се срива, а банкрутът ѝ доведе до рецесия в повечето богати страни. С течение на времето размерът на разрушението става както по-очевиден, така и по-объркващ, пише Едуард Хадас.

Когато финансовият гигант фалира, бе напълно оправдано да очакваме кратка и концентрирана болка. И докато в САЩ имаше прекалено много построени жилища, по-голямата част от реалната икономика, в която влизат заводи, офиси, обектите за търговия на дребно и строителни проекти, се справяше добре. Глобалният финансов сектор бе по-изкривен още преди инвеститорите да се изплашат от решението Lehman Brothers да бъде оставена да потъне.

Неоправдан оптимизъм

Към средата на 2009 г. обаче правителствата и централните банки вече бяха стигнали до споразумение да осигурят на кредиторите и брокерските къщи всичко, от което имат нужда, за да се задържат над повърхността. Оптимизмът не бе оправдан. Въпреки че контрамерките спряха влошаването, заможните страни сега изглеждат затънали в Малка депресия – дълги години на слаби икономически резултати и поредица от финансови кризи. В САЩ, еврозоната, Япония и Великобритания реалният брутен вътрешен продукт (БВП) на човек от населението в момента все още е по-нисък в сравнение с периода преди четири години. Във всички тях ръстът на икономиката е или анемичен, или несъществуващ. Влошаването на потреблението не би трябвало да предизвиква особени притеснения – не беше толкова лошо преди пет или шест години, когато реалният БВП бе за последно на настоящото равнище.

Продължаващата рецесия в пазара на труда обаче е друг въпрос. През април 2008 г. безработицата в САЩ, еврозоната и Великобритания бе съответно 5%, 7,3% и 5,3%. За сравнение миналия месец съответните проценти бяха 8,1%, 10,9% и 8,4%. Още по-обезкуражаващи са сравнително по-рафинираните индикатори, като липсата на заетост при младежите, труд на половин работен ден, не като собствен избор, а поради липса на други възможности и недоволните бивши служители. Икономическата действителност след банкрута на Lehman Brothers е тежка за голям брой хора.

Някои специалисти твърдят, че това истинско страдание е необходимата цена, която се налага да платим за завръщането на реда във финансовия свят. Този аргумент не е убедителен, тъй като хората са по-важни от парите и кредитите. Но дебат в областта на етиката не ни е необходим. Въпреки реалната икономическа болка и държавното подпомагане финансовият свят изглежда все така болен. От парична гледна точка политиката остава в земетръсна зона – инвеститорите в сигурни правителствени облигации получават отрицателна действителна възвръщаемост.

Фискалните позиции са също толкова обезпокоителни. Дефицитите навсякъде остават на нива, по-подходящи за военна мобилизация, отколкото за процъфтяваща икономика. Въпросът е защо сравнително малък проблем в реалната икономика е довел до тази Малка депресия, особено когато властите следваха съвета на експертите през цялото време. Ако съветът наистина бе разумен, депресията щеше да е преминала досега.

Експертите се оправдават с няколко неща. Едното е, че специфичните проблеми в еврозоната са отложили възстановяването. Това може би е вярно, но европейските политици и централни банки следват най-добрия съвет как да компенсират това. Друго оправдание е, че властите е трябвало да действат още по-агресивно в подкрепата си на финансовата система. Най-вероятно, но дори още по-големи фискални дефицити и по-евтини пари щяха да създадат други неуредици. Трето твърдение е, че правителствата е трябвало да орежат разходите си по-бързо. Възможно е, но това би ударило по-силно потреблението и би повишило още повече безработицата.

Съмнения в компетентността

Проблемът всъщност се крие в експертите. Най-новата история предлага добро основание да се усъмним в тяхната компетентност. Преди пет години икономическите гурута не предвиждаха край на „Великата умереност“ от времето преди фалита на Lehman, изразяваща се в стабилен ръст на

БВП, свиваща се безработица и ръст на цените на активите. Сбъркаха по всички фронтове и все още правят две основни грешки.

Първата е свързана с реалната икономика и в частност с високата продуктивност в условията на съвременните технологии. Анализаторите подценяват колко трудно е да се поддържа ниско нивото на безработица. Много по-лесно е да се унищожат работни места чрез устройствата за пестене на труд и по-ефикасните процедури, отколкото да се създават чрез стартиране на предприятия, търсене на потребители за нови услуги или учредяването на нови бюрокрации. Асиметрията на заетостта е причината за постоянните проблеми на пазара на труда. Работните места, закрити в началото на Малката депресия, не може да се заменят лесно, нито пък ще се компенсират безпроблемно позициите, които в момента се закриват от правителствата в стремежа им към затягане на разходите.

Подценена опасност

Втората грешка е финансова. Икономистите подценяват колко опасен е дългът. Независимо дали парите са собственост на компаниите, домакинствата или правителствата, недостатъците на дълговото финансиране растат с увеличението на съотношението на пасивите към доходите. Силно задлъжнелите кредитополучатели проявяват много по-слабо желание да поемат икономически рискове и са изложени на по-голяма опасност от просрочване. В една силно задлъжняла и финансово взаимосвързана икономика евентуално нарушение на ангажиментите често води до по-големи сривове. Накратко, масовата задлъжнялост почти води до икономическа парализа. Не е изненадващо, че увеличението на дълговото финансиране на държавните разходи не е довело до нищо добро.

Какво трябва да се направи тогава? Необходими са нови идеи. Без фундаментална промяна в мисленето световната икономика няма да постигне своята цел за стабилен ръст и ниска безработица.

Ройтерс, 21 май 2012 г.

В. Генева: Цените на имотите може да падат още

В София дневно се изповядват 37 сделки и човек има чувството, че пазара се съживява. В сравнение с миналогодишната статистика обаче броят е почти с 9% по-нисък, коментира Веселина Генева, управител на консултантска къща Амрита, по време на банковия панел на „Шумът на парите 2012“, организиран от Profit.bg. Все повече банки, които са отпуснали кредити на сериозни и известни компании, се притесняват, че обезпеченията не покриват кредита, защото цените на имотите значително са паднали от момента на отпускането му. Тези финансови институции често искат да проверят дали предложеното обезпечение покрива вземането и нерядко изискват допълнително обезпечение. Хората все още се притесняват да инвестират в недвижими имоти. Най-позитивни са в сферата на земеделието. Много от големите компании, които не са били насочени в тази сфера, търсят земеделски земи, особено комасирани. Сделките се изповядват на много високи цени – често значително по-високи от офертите купува, когато има възможност за окрупняване на парцели.

Съвсем по различен начин обаче стои ситуацията при жилищните имоти, посочва Генева. Ако сте решили да купите имот с цел инвестиция през следващата 1-2 години, то най-вероятно ще сте на загуба. Възвръщаемостта от банков депозит е по-висока от доходността от отдаване под наем. Ако примерно едно тристайно жилище от 60 000 евро се дава за 200 евро на месец, то възвръщаемостта на година от него е в рамките на 4-4.5%. Ако парите се дадат в банка, може да се постигне доход до 6%, без да има допълнителни разходи за поддръжка, ремонт и т.н.

Налице е и сериозна несигурност на пазара, поражда и от външна несигурност, и от случващото се в Гърция, смята Веселина Генева. Единственият фактор, който би променил посоката на цените на имотите, е инфлацията, уточни Генева. При една висока инфлация нещата могат да се променят много бързо и покупката на недвижими имоти да стане предпочитана. Такава заплаха обаче не се вижда на този етап. Пазарът на офиси е силно засегнат през последните години. Фирмите предпочитат да се местят в по-малки или в по-модерни офиси. В момента свободните офисни площи са огромен процент. Отдават се при цени, които никога не бихме предполагали, че ще

бъдат достигнати преди три-четири години. Например офиси в Бизнес център Витоша в момента могат да бъдат наети по 3 евро на квадратен метър.

По Цариградско шосе цените са стигнали до 6 евро на квадратен метър. Това за собствениците е много ниска възвръщаемост, но предвид обслужването от тях кредити, те търсят сигурни доходи, защото имат нужда от заетост от поне 80%. Тези офисни сгради по централните артерии като „България“, Цариградско шосе, в момента имат атрактивни цени, но търсените офисните площи са най-вече между 100 и 500 кв. м. Сделките за 1000 кв. м или повече са редки и единични случаи.

По отношение цените на жилищата основният фактор е демографският. При последното преброяване видяхме каква е тенденцията. И най-вероятно тя ще продължи поради факта, че много млади хора, които учат в чужбина, не се връщат обратно, коментира още Генева.

Все по-малко са младите хора, които търсят жилища. Банките се опитват в момента с различни практики да търсят повече клиенти, но ще им е трудно при тази безработица и несигурността за бъдещите доходи.

Предлагането в момента на недвижими имоти надвишава с 50% търсенето. Това е една тенденция, която сочи, че трудно могат да се вдигат цените при едно такова предлагане.

Друго е, че много по-изгодно в момента е да живееш под наем, отколкото да си купиш имот. Преди няколко години беше точно обратното. В момента тенденцията не е такава, възвръщаемостта от недвижимия имот е по-ниска от банковия депозит. Това са сигнали, че тази следващата година не се очаква цените да тръгнат обратно. В Япония например вече 20 години цените на имотите вървят надолу.

У нас непрекъснато се чува, че вече сме на дъното, сега е дошъл моментът, но като че ли тези призови идват от продавачите на имоти. Всички тези неща, които изброихме, сочат, че цените има още накъде да вървят надолу. Един от основните показатели за достъпност е цената на жилището към дохода.

Така може да се направи сметка дали тези цени са високи, посочи Веселина Генева. Точно преди кризата средната цена към средния доход бе число около 10. В момента това число е около 4, което е нормално за Европа. В САЩ е 3. Това означава, че в момента сме стигнали едни по-нормални нива на цените на имотите.

У нас все още залитаме по високи стойности. За съжаление клиентите, които ползват банкови кредити, се заблуждават, че това, което дават като обезпечение на банката, има изключително висока стойност, защото е ценно за тях. Странично око обаче би видяло, че този имот е надценен.

Има сериозен резерв за спад в цените на имотите или поне не може да се очаква до края на тази година и през следващата да се обърнат тенденциите и да станем свидетели на ръст, заключи Генева.

insurance.bg, 16 май 2012 г.

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ВТОРА МЕЖДУНАРОДНА КОНФЕРЕНЦИЯ „ПАЗАРЪТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИ”**

КОГА: 2012-05-29 - 2012-06-04

КЪДЕ: гр. Ахелой, Бургаска област

➤ **КРЪГЛА МАСА ПЛОВДИВ-АНТИЧЕН,ХАРМОНИЧЕН И МОДЕРЕН**

КОГА: 2012-05-30

КЪДЕ: х-л”Империл”, гр. Пловдив

➤ **РЕГИОНАЛЕН ФОРУМ НА НСНИ В ГР. БУРГАС - СЪВРЕМЕННИЯТ ПРОФЕСИОНАЛЕН БИЗНЕС С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

КОГА: 2012-06-16, 10:00

КЪДЕ: Гранд хотел&СПА,„Приморец”, зала „Ахело”