



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Плевнелиев покани американски IT компании за София Тех-парк

Водещи американски компании от IT-сектора бяха поканени от президента Росен Плевнелиев за участие в изграждането на технологичен парк в София. Високотехнологичният парк в София трябва да обедини научните разработки, бизнеса, който може да ги използва, и организациите, които ще осигурят финансирането. Общо 300 млн. лв. по Оперативната програма "Конкурентоспособност" ще бъдат инвестирани в изграждането на София тех парк. Технологичният парк, който ще се изгражда на 4-ти километър в столицата, е с площ от 270 дка. За достъпа до него ще бъдат изградени две нови улици и кръгово кръстовище. Паркът ще се реализира на два или три етапа. За първата фаза са отделени 100 млн. лв. по Оперативна програма „Конкурентоспособност”. Предвижда се да се изградят три четири сгради, като основната ще е за офиси на големи компании в IT-сектора. Първата фаза предвижда строеж на офис сграда с представителства на водещи компании в областта на високите технологии. Microsoft, Facebook, Amazon, и Google вече са поканени да участват и предстои да се запознаят с проекта.

Profit.bg, 17 май 2012

Д. Ганев: Сделките с имоти все още значително повече в сравнение с преди бума

Пазарът на имоти у нас остава жизнен с 222 хил. сделки с имоти, сключени през 2011 г. За сравнение по време на пика на пазара през 2007 г. техният брой е бил 325 хил. Това каза Добромир Ганев, управител на консултантските компании Форос – Национална Компания Недвижими Имоти и GVA Sollers Solutions. Пазарът обаче помни близкото минало преди годините на бума, когато имаше не повече от 80-90 хил. сделки на година, каза той. През 2011 г. обаче основните сделки са били със земеделска земя и „донякъде жилища“, които са двата най-активни сегмента. Цените продължават своя спад, но с различни темпове в различните градове. Спад има и в сегмента на

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 14.05.2012



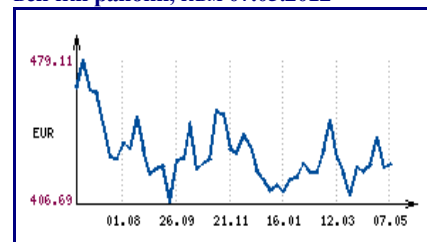
Средни цени на продажбите в Плевен, всички райони, към 07.05.2012



Средни цени на продажбите във Стара Загора, всички райони, към 07.05.2012



Средни цени на продажбите в Русе, всички райони, към 07.05.2012



Източник: imoti.net

офис площите, въпреки че темповете се забавят. През 2011 г. продажните цени на офисите у нас са се понижали с 3,48% в сравнение със спад от 18% през 2010 г. Офис наемите са намалели с над 18% през миналата година. Активността по изграждане на търговски центрове обаче продължава, като някои градове в скоро време ще се доближат до средните за Европа нива по дял на търговска площ на 1000 души население.

Investor.bg, 17 май 2012

Кредитори ще опростят до 50% от стари задължения

Кредиторите вече са готови на какви ли не отстъпки само и само да си съберат дълговете. За стари задължения предлагат специални условия, сред които опрощаване на лихви, наказателни такси и др. Така сумата за плащане на длъжниците може да се намали дори с 50%, съобщиха вчера от колекторските фирми. Оказва се също така, че в масовия случай длъжниците не пипат спестяванията си, за да погасят дълговете си, особено ако сумата е до 100 лв. Според данните на бранша такива са около 41% от задълженията. Към тях гражданите посягат единствено, когато положението стане напечено, коментира Димитринка Гринко, директор на „Сайкъл кредит“, член на Асоциацията на колекторските агенции (АКАБГ). Те прибягват до заделените си „бели пари за черни дни“ само ако са изправени пред сериозни последици или ако кредиторите им предложат специални условия за погасяване. Тогава са склонни да нарушат спестовния си план за сметка на натрупаните дългове. Противно на очакванията, не най-бедните слоеве се оказват най-рискови. Длъжникът най-често е мъж на възраст между 40 и 50 години от средната класа, живеещ в голям град и ударен от кризата. Това са бивши собственици на малък бизнес или изпаднали в безработица хора, които са имали добър стандарт на живот, когато са печелили добре. Те са се опитвали да поддържат този стандарт със собствени средства или чрез заеми и са вървели по ръба. Така се е стигнало до момент, в който всеки един допълнителен разход може да ги събори. Когато тази ситуация настъпи, те спират да плащат както банковите продукти, така и лизинги, и дори дребни сметки.

Класа, 16 май 2012

Катарски инвестиции влизат в минния сектор

Проектът на рамково споразумение за инвестиции между България и Катар беше одобрен от правителството вчера. С него двете страни се съгласяват да осъществят инвестиционни проекти с първоначален размер от 100 млн. евро. Срокът на споразумението е една година. Министрите одобриха и проект на меморандум за разбирателство между правителството на България и правителството на Катар, представявано от Qatar Mining Company. С него нашата страна дава на Qatar Mining Company право за извършване на финансови, правни, технически, търговски и всички други необходими проучвания с цел катарската държавна компания да оцени приложимостта и годността на предложените проекти за инвестиции в минното ни дело. По този начин ще се създадат реални предпоставки за привличане на катарски инвестиции в България. Одобрени бяха и проектите на меморандуми за разбирателство за сътрудничество в областта на инвестициите с юридически лица от Катар – с „Катари диар“ за сътрудничество в областта на инвестиции в недвижимите имоти и с държавното дружество „Катара хоспиталити“ – в областта на туризма и хотелиерството. Кабинетът одобри и проект на междуправителствена спогодба за сътрудничество в областта на културата между България и Катар.

Класа, 16 май 2012

Aurubis с по-високи приходи въпреки по-евтината мед

Вторият по големина производител на мед в света, Aurubis, който е собственик на завода в Пирдоп, отчете по-високи продажби за първото полугодие на финансовата 2011-2012 г., което приключва в края на март. Приходите на групата достигнаха 6.799 млрд. евро в сравнение с 6.468 млрд. евро за същия период на предходната година. По-високите приходи от благородни метали и интегрирането на подразделението за прокатни изделия на Luvata, което германската компания купи през септември 2011 г., не само компенсират по-ниските цени на медта, но и доведоха до

още по-добри резултати, съобщиха от Aurubis. Оперативната печалба на компанията е нараснала с 42% до 173 млн. евро за първото шестмесечие на финансовата година. Консолидираната нетна печалба за периода се е повишила с 35% и е 119 млн. евро. Върху резултатите на групата положително са се отразили добрата ситуация на основните пазари на суровини, по-големите количества преработен концентрат, увеличеното производство и поскъпването на сярната киселина, както и по-високите такси за преработка. Забавянето на икономическия растеж в Китай и продължаващата криза в Европа са оказали обаче влияние върху пазара на мед, който като цяло остава силно променлив. Средната цена на метала е била 7903 долара/тон през изминалото шестмесечие, докато за същия период на миналата година медта се е търгувала за 9136 долара/тон. Силно е останало търсенето на злато и сребро, отново заради несигурната икономическа ситуация. Таксите за преработка в спот бизнеса отново са достигнали най-ниските си нива, но благодарение на дългосрочните си договори Aurubis не е била засегната от това. Нещо повече, предвидените в тези договори такси дори са били по-високи. На добро ниво е останало и търсенето на сярна киселина, която се купува основно от производителите на торове. Пазарите на медни продукти обаче, особено в южните части на Европа, не са останали незасегнати от кризата. На този фон от групата отчитат по-високо производство и продажби за периода януари - март, отколкото за традиционно слабото последно тримесечие на календарната година. На годишна база обаче Aurubis не е успяла да постигне силните си резултати за шестмесечието на 2010-2011 г. В звеното за производство на първична мед групата отчита ръст на продукцията и брутните приходи, които достигат 4.121 млрд. евро (увеличение от близо 26%). Това се дължи както на по-високите такси за преработка, така и на добрите продажби на сярна киселина. В тази бизнес единица влизат и резултатите на завода в Пирдоп. Дъщерното дружество "Аурубис България" е преработило 513 хил. т меден концентрат в сравнение с 461 хил. т за същия период на миналата година. С над 10% е увеличено производството на сярна киселина (508 хил. т), а с 5.7% е нараснало производството на медни католи (112 хил. т). Благодарение на добрия добив на метали, по-високите такси за рафиниране на скрап и увеличените количества комплексни суровини за преработка по-добри резултати отчита и глобалното звено за рециклиране и благородни метали. Там приходите са достигнали 2.520 млрд. евро за първото полугодие спрямо 2.284 млрд. евро година по-рано. Понижават се обаче както приходите, така и оперативната печалба в производството на медни продукти. Основната причина за това е по-слабото търсене заради кризата в Европа.

Reuters, 16 май 2012

"Газпром" купува още български бензиностанции

Нова серия придобивания на активи на български компании, които притежават бензиностанции, започва руският енергиен гигант "Газпром Нефт". В Комисията за защита на конкуренция (КЗК) има заявление от регистрираната в България "НИС Петрол", дъщерна на сръбското поделение на "Газпром Нефт" - "Нафтена индустрия Сърбия", която иска да получи контрол над 5 дружества. Това са варненските "Рекар" и "Варна петрол груп", пловдивската "ЕМКО-М", "Силгранс" от Силистра и регистрираното в Пазарджик "Нефтотранс 2000". Петролна "перла" Пловдивската "Емко-М" е най-сериозната от заявените за концентрация фирми. Дружеството разполага с шест бензиностанции на територията на община Пловдив, а в началото на тази година започна изграждане и на нов обект. Към всичките й обекти - бензиностанции и газостанции има неспециализирани търговски обекти и снек барове. Според отчета за 2010 г., публикуван в Търговския регистър, обектите на "Емко-М" са брандирани под цветовете на Shell и продават нейните продукти по цени, заложили от търговския отдел на мултинационалната компания. Дружеството отчита за 2010 г. нетна печалба от 2.5 млн. лв. Големият финансов резултат обаче се дължи на продажбата на недвижим имот, чрез която е погасена част от кредит към Райфайзен банк. Повишение има обаче и от оперативната дейност.

Капитал, 15 май 2012

Над 3000 имота, моторни превозни средства и друго имущество продават частните съдебни изпълнители в цялата страна през този месец

Това са активни обявления, което означава че срокът за разпродажбата трябва да приключи през месец юни. В момента в публичния регистър на частните съдебни изпълнители има и пет имота и едно съоръжение на територията на Дряново и общината. Тоталната разпродажба на закъсалата общинска фирма „Колю Фичето" продължава, като на пазара излиза дори строеният-недостроен бетонов възел, който още преди години трябваше да е в експлоатация. От 7 май до 7 юни желаещите могат да наддават за него, като началната цена е 84 075 лева. Публичната продан е за удовлетворяване вземанията на плевенската фирма „Вин-Електроник" ООД, която е с предмет на дейност производство и ремонт на бетонови възли. Продаваното съоръжение е комплекс от свързани компоненти като: дозатор за инертни фракции, дозатор за цимент, дозатор за вода, транспортно устройство, миксер, складово стопанство за цимент - два силоса с капацитет 120 тона, складово стопанство за инертни материали, носеща метална конструкция - дозираща стена хоризонтална разположена основна рама и работни площадки. Капацитетът на бетоновия възел е до 18 кубически метра на час при стандартен бетон и до 12 кубически метра при бетонна смес за плочки и тухли.

dryanovo.net, 11 май 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Животът е поскъпнал с 1,6% от началото на годината

Животът е поскъпнал с 1,6% от началото на годината до април, с 0,2% само за месец и с 1,7% спрямо април 2011 г., показаха данни на НСИ. 3,2% пък е средногодишната инфлация за периода май 2011 г. - април 2012 г. спрямо периода май 2010 г. - април 2011 г. Увеличение с по-малко от 1% бележат цените на жилищата, транспорта, здравеопазването и образованието, а намаление с 0,1% има в цените на хранителните продукти, безалкохолните и алкохолните напитки, тютюневите изделия, обзавеждането, развлеченията, хотелите и ресторантите. Според предварителната оценка на Евростат годишната инфлация в еврозоната през април 2012 г. е 2,6 % спрямо 2,7 % през предходните четири месеца.

Класа, 15 Май 2012

Лошите кредити са 10,7% от всички заеми

Необслужваните кредити в банковата система са реално 10,71 на сто от всички заеми в края на март, съобщи управителят на БНБ Иван Искров. Данните са за малко над 16 на сто, но когато се извадят провизиите, които банките са заделили, процентът е малко над 10. „На фона на високото доверие на местните вложители (само за година до март общо депозитите се увеличиха с над 5 млрд. лв.) зависимостта от външни източници на финансиране силно намаля - в края на март под 13% от общия привлечен ресурс е от банки-майки от чужбина спрямо почти 1/4 в края на 2008 г.“, припомни още Искров.

Класа, 11 Май 2012

Агенцията по заетостта: Близо 20 хил. души са намерили нова работа през април

Близо 25 хил. души са започнали работа през април, а нивото на безработица е спаднало леко спрямо март, съобщи от Агенцията по заетостта (АЗ). Равнището на безработица е 11.4% в края на април, с 0.1 пункта пониско, отколкото в предходния месец. Според НСИ в края на март незаемите са достигнали 12.9%. Частният сектор е открил общо 10 656 нови места, като най-много са били те в преработващата промишленост, търговията, хотелиерство и ресторантьорството. По-малко са били новите работни места в селското стопанство, строителството и транспорта. От агенцията посочват, че регистрираните в бюрата нови безработни са 373 524 души, с 3 хил. по-малко, отколкото са били през март.

Капитал, 11 Май 2012

17.05.2012

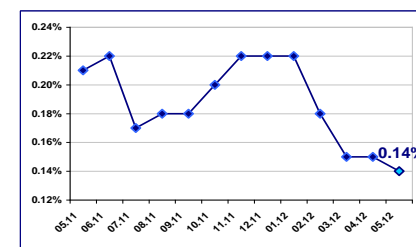
EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.53543
GBP/BGN	2.44708

USD/BGN

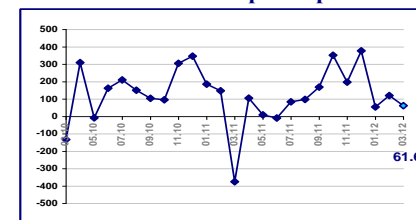


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.14% от 01.05.2012

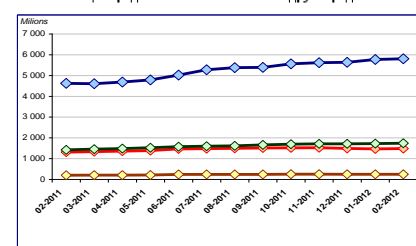


ПЧИ 61.6 млн. EUR през март 2012

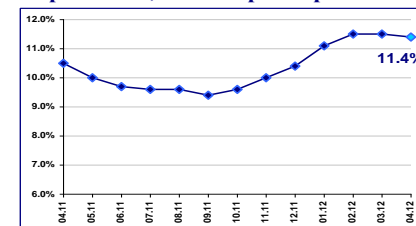


Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПООД
Жилищни кредити Други кредити



Безработица, 11.4% през април 2012



Износът на България към основни пазари в Европа намалява

Свиване в износа към основни пазари на България в Европа - Германия, Гърция и Румъния, отчете НСИ за февруари. Стоки за 687 млн. лв. са били изнесени за Германия през първите два месеца на годината, като на годишна база понижението е от 11.9%. Към втория най-голям пазар за фирмите - Италия, експортът се увеличава със 7.9% на годишна база до 571 млн. лв. Рецесията, която обхваща някои от големите европейски икономики, засяга страната ни главно чрез свиване на търсенето на български продукти. По-ниското търсене от своя страна вещае спад в производството.

Капитал, 10 Май 2012

Стягаме още колана

Българите продължават да трупат парите си в банки. През март оборотът в търговията на дребно се е свил с 1,8% спрямо същия месец на миналата година, обявиха от НСИ. Това е десетият пореден месец на свиване на търговията. Най-сериозен е спадът в продажбите на текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 21,8%, и в търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 12,1%. Продажбите на автомобилни горива са паднали с 3,4%. Свиването на разходите явно не се отразява добре на здравето, тъй като продажбите на лекарства са скочили с 8,4%. Положителен сигнал има при продажбите на компютърна и комуникационна техника, които се увеличават с 4,1%, както и в търговията на дребно с храни, напитки и цигари, която нараства с 1,8%.

Стандарт, 09 Май 2012

Търговията на дребно с 4 на сто ръст

Оборотът в търговията на дребно нараства с 3,9 на сто само за месец, сочат данни на НСИ за март 2012 г. На годишна база, за март намалението е с 1,8%. През март спрямо февруари най-голямо увеличение се регистрира за оборота в търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - 4,6 на сто. Предварителните данни на НСИ сочат още растеж в секторите „Строителство” и „Промисленост”, където индексите на развитие показват повишение съответно от 1,8% и 1 на сто.

Монитор, 09 Май 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия, търгувани на БФБ-София, по продажби 2011 г. (хил. лв.)

No_2011	Предприятие	Град	Приходи от продажби, хил. лв.	
			2011	2010
1	Българска телекомуникационна компания (БТК) АД	София	907 717	933 754
2	Петрол АД	София	531 256	515 194
3	Софарма трейдинг АД	София	447 193	402 914
4	ЕВН България Електроразпределение АД	Пловдив	375 564	344 752
5	Неохим АД	Димитровград	284 309	160 318
6	Алкомет АД	Шумен	273 753	229 767
7	Топливо АД	София	201 928	178 260
8	Благоевград-БТ АД	Благоевград	201 139	172 931
9	София-Булгартабак АД	София	175 229	135 115
10	Трейс груп холд АД	София	160 091	145 352

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Сключено споразумение за сътрудничество между българския и румънския централни депозитари**

Изпълнителните директори на българския и румънския централни депозитари сключиха дългоочаквано споразумение за сътрудничество. Според подписания от Иван Димов и Адриана Танасою, изпълнителни директори на двата депозитара, документ, български компании вече може да се търгуват в Румъния и следователно да имат достъп до румънския капиталов пазар.

Фирмена информация , 2012-05-16

Виенската фондова борса потвърди интереса си към БФБ

Виенската фондова борса потвърди интереса си към покупка на държавния дял от Българската фондова борса. Най-вероятно той ще бъде пуснат за приватизация до края на годината. За един голям оператор, включително Виенската фондова борса, това би представлявало интерес, заяви Михаел Бюл, главен изпълнителен директор на виенския оператор на форума „Шумът на парите“. Според повечето анализатори у нас именно Виена е най-добрият вариант за стратегически инвеститор у нас. Бюл допълни, че ръководството ще изчака официално да стартира приватизационната процедура и на база критериите ще стане ясно дали ще кандидатства или не. От Варшавския борсов оператор, които също се смятат за един от кандидатите, не пожелаха да коментират дали имат интерес към родната борса. Лучиан Ангел, председател на Съвета на директорите на борсата в Букурещ, пък посъветва да не се бърза с приватизацията на държавния дял, тъй като след няколко години цената, която държавата ще вземе, ще е доста по-висока. “Не може да чакате някой да дойде отвън и да реши проблемите.

Класа , 2012-05-16

22 дружества са регистрирани за приватизация посредством Централизиран публичен търг

Във връзка с постъпило заявление от АПСК и публикация в ДВ, бр. 37/15.05.2012 г., БФБ-София уведомява, че се регистрират 22 дружества за приватизация посредством Централизиран публичен търг. Началната и крайната дата на централизирания публичен търг са респективно 22.05.2012 г. и 05.06.2012 г.

Списъкът с дружествата за приватизация и техните параметри може да бъде намерен на официалната страница на борсата на адрес <http://download.bse-sofia.bg/cpt/SpisakCPT28.xls>.

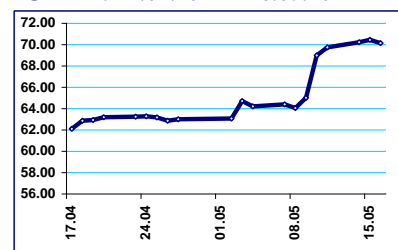
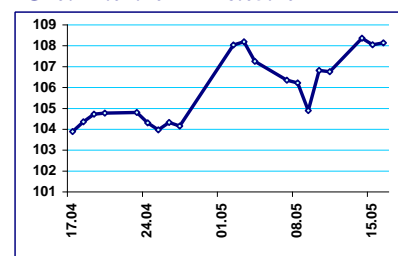
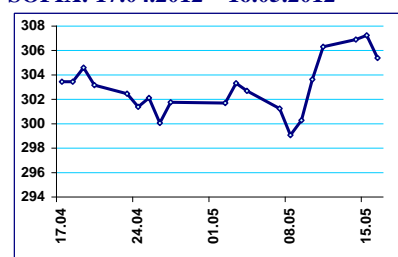
БФБ-София
Седмичен оборот (07 - 11 май 2012г.)
(лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	859 392
Standard	3 148 379
АДСИЦ	2 168 852
Общо	7 336 050

Пазарна капитализация
към 11.05.2012

БФБ-София (общо):
9 446 833 470 BGN

Сегмент АДСИЦ:
671 258 880 BGN

BGREIT: 17.04.2012 – 16.05.2012**BG40: 17.04.2012 – 16.05.2012****SOFIX: 17.04.2012 – 16.05.2012**

Информационните меморандуми на дружествата могат да бъдат открити на адрес <http://download.bse-sofia.bg/cpt/Memos/>.

Обръщаме внимание, че поръчките за покупка на предложените на Централизирания публичен търг акции се въвеждат посредством системата за търговия РТС.

БФБ-София, 2012-05-16

ПИБ пристъпва към изпълнение върху Интер Пайп АД, дружество на Интертръст

Първа инвестиционна банка, като кредитор, е поискала назначаването на управител и започването на изпълнение върху Интер Пайп АД. Изпълнението се насочва към предприятието като съвкупност. Лихвата по кредита, отпуснат на дружеството от банката, е била банков лихвен процент (БЛП) плюс 4,46%, а лихвата за забава е 24,46%. За управител е определен Красимир Николаев Христов, но към момента той не е вписан в Търговския регистър, въпреки че действията на ПИБ са от 28 март 2012 г. Представляващ все още е Петър Лещаров, а освен него в Съвета на директорите са Валентин Захариев и Роберто Младенов. С по 50% дял в Интер Пайп АД са Интертръст холдинг АД и ССФ Стил Шипинг & Форуърдинг АД. ПИБ АД не е обявила размера на дължимото от Интер Пайп АД. Последният публикуван отчет на длъжника е за 2008 г., като показва загуба от 12,4 млн. лв. за годината и продажби за 38,6 млн. лв. Собственият капитал е 42 млн. лв. в края на 2008 г., само благодарение на начислените през годината положителни оценки на активите за 46,3 млн. лв.

Инвестор.БГ, 2012-05-15

Държавата загуби съдебната битка с Виваком

Държавата загуби съдебната битка с Виваком. Арбитражният съд в Париж е отхвърлил исквете на Агенцията за приватизация срещу бившите собственици на компанията на стойност над 60 млн. лв. Писмото от съда е получено вчера в АП, но оттам отказаха коментар с мотива, че още се запознават с текста и не са наясно с правните последици. Според магистратите "Вива Венчърс Холдинг" и "НЕФ Телеком България", които последователно бяха собственици на БТК (вече Виваком), не дължат неустойки за неизпълнени ангажименти по приватизационния договор. Предишното ръководство на АП през 2009 г. заведе делото с искане за неустойки за 23 млн. лв. за неизпълнение на програмата за трудова заетост, като после сумата набъбна до 60 млн. лв. За да обезпечи иска си, АП наложи заповед за над 800 имота на Виваком, сред които и Телефонната палата в София. Заповирани бяха и част от акциите на "НЕФ телеком". Сега вероятно заповедите ще бъдат вдигнати. Арбитражът постановява, че задълженията на собственика на БТК да осигури договорените нива на заетост, са изпълнени изцяло. Не е ясно обаче какво казват магистратите по друга част от иска - клаузата за препродажбата на телекома.

Стандарт, 2012-05-15

Български пощи, НК "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ) и Министерството на отбраната ще продават имоти

Български пощи, НК "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ) и Министерството на отбраната ще продават имоти, става ясно от дневния ред на заседанието на кабинета. Пощите ще се освободят от три обекта, сред които е и т.нар. Автоматична интерпоща, която се намира в подлеза на НДК. Останалите са пощата в русенското с. Сандрово, както и три помещения и сутерен в едноетажна сграда в троянското с. Бели Осъм. Продажбите ще се извършат по цени, определени от независим оценител. НКЖИ ще може да продаде три имота с обща площ 4849 кв. м около гарата в Димитровград, както и бивше разтоварище в Дупница с площ 12 133 кв. метра. Продаваните терени нямат

функционално и технологично значение за сигурността и осъществяването на жп превозите. Правителството ще даде съгласието си и за продажба на общо 18 армейски имота с отпаднала необходимост. Само един от тях - в бургаското село Банево, е с данъчна оценка над 23 млн. лева. Става дума за терен от над 1,5 млн. кв. м с девет масивни сгради върху него. Друг от военните имоти с приблизително същата площ, но в местността Вълков камък около Сандански, е с данъчна оценка от над 7,2 млн. лева.

Труд , 2012-05-15

Корейци питат за ОЦК-Кърджали

Работниците от ОЦК в Кърджали ще започнат масово да напускат комбината, ако до края на седмицата няма резултати от преговорите за нов инвеститор, съобщи от КНСБ. Вчера работниците били убедени от областния управител на Кърджали Иванка Таушанова и от ръководството на завода да изчакат с напускането, докато не приключат преговорите с появилия се нов инвеститор. След като миналата седмица стана ясно, че полският кандидат "Силезия" АД предлага неприемливи за банките условия, а руски инвеститор напълно се е отказал, вчера изтече информация, че корейска фирма е проявила интерес към завода. Вчера металурзите прекратиха блокадите на центъра на Кърджали. Един от технолозите обаче започна гладна стачка. Министърът на икономиката Делян Добрев заяви, че опасността от обявяване на фалит на комбината е много голяма. Вече е стартирала процедура от страната на банките за изискуемост на заемите.

Стандарт , 2012-05-15

Соларпро холдинг АД-София (OS8)

Соларпро холдинг започна изграждането на първия си фотоволтаичен парк в Македония и подписа първи договор за изграждане на фотоволтаична централа. Паркът ще е с мощност 1 MW и ще се намира до Битоля. Соларпро холдинг поема цялостното ЕРС обслужване (Engineering, procurement and construction) на проекта. Проектът ще се изпълни от македонския клон на дружеството, регистриран в началото на м. март 2012 година.

БФБ-София , 2012-05-15

Нова търговия за "Булгартабак"

Според една от версиите на пазара в момента "Булгартабак" има намерение да влезе директно в дистрибуцията на цигари, изкупувайки 50% от дяловете в най-големия търговец на едро в страната - "Табак логистик груп", като за целта от него излязат по-малките дистрибутори. "Табак логистик груп" (ТЛГ) беше създадена преди няколко години като обединение между дотогавашните дистрибутори "на първо ниво" на български цигари за различните региони на страната. Основна роля в концентрацията на търговията на едро тогава изигра бившият изпълнителен директор на "Булгартабак" Христо Лачев. Той обаче през март тази година се е оттеглил от дружеството. Представителите на цигарените фирми четат промяната като поредния знак (след слуховете по време на приватизацията и последвалите мениджърски назначения в холдинга), че неформалните купувачи на "Булгартабак" зад публичната фасада на руската ВТБ са мажоритарният собственик на Корпоративна търговска банка Цветан Василев, депутатът от ДПС Делян Пеевски (Нова българска медийна група) и притежателите на "Винпром Пещера" и "Кингс табако".

Капитал , 2012-05-14

Булгартабак холдинг АД е закупил 18 982 броя акции от капитала на Плевен Булгартабак АД

Булгартабак холдинг АД е закупил 18 982 броя акции от капитала на Плевен Булгартабак АД, съобщиха от холдинга. Сделката е регистрирана в Централен депозитар на 09.05.2012 г. Количеството представлява 4.46% от капитала на Плевен Булгартабак АД, като след сделката дяловото участие на Плевен Булгартабак АД в плевенското дружество става 90.07% от капитала или 382 934 броя акции. И двете дружества са публични. Последната сделка с акциите на Плевен Булгартабак АД е от 10.05.2012 г. на цена 21 лв. за брой, което прави пазарна капитализация от 8.9 млн. лв. за дружеството. Акциите на Булгартабак холдинг АД също са се търгували за последно на 10.05.2012 г. по 42 лв. Това прави пазарна капитализация за компанията от 309 млн. лв. Тези акции са включени в индексите SOFIX, BG40 и BGTR30.

Фирмена информация , 2012-05-11

Чугунолеене АД обявено в несъстоятелност

СОС обяви Чугунолеене АД в несъстоятелност с всички, произтичащи от това последствия На 08.05.2012 год. Софийският окръжен съд е разгледал делото относно производството по несъстоятелност на Чугунолеене АД, гр. Ихтиман. След всички изтекли процедури и срокове, става ясно, че не е предложен оздравителен план, следствие на което съдът е решил: - Обявява се в несъстоятелност Чугунолеене АД. - Постановява прекратяване на дейността на дружеството. - Прекратява правомощията на управителните органи на Чугунолеене АД. - Лишава Чугунолеене АД от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. - Постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. - Допълва фирмата на длъжника с добавката "в несъстоятелност". Решението подлежи на незабавно изпълнение. На основание Чл. 713, ал. 1 от Търговския закон същото решение подлежи на обжалване пред САС в седемдневен срок от вписването му в Търговския регистър (а вписването е станало на 10.05.2012 год.). Припомняме, че съдът одобри списъка на приетите от синдика на Чугунолеене АД - в неплатежоспособност предявени вземания (от 27.01.2011 год.) и допълнително приетите от синдика предявени вземания (03.04.2012 год.).

Money.bg , 2012-05-11

"Филикон - 97" е изградила и пуснала нова слънчева електроцентрала

Пловдивската компания за храни и напитки "Филикон - 97" е изградила и пуснала нова слънчева електроцентрала. Съоръжението е било включено към електрическата мрежа през февруари, събщи преди дни канадската компания доставчик на панелите Canadian Solar. Централата се намира на индустриален терен край пловдивското село Труд и е с мощност 3 мегавата, обясниха от "Соларпро холдинг", които са изпълнител на проекта . От компанията потвърдиха, че проектът вече е в експлоатация. "Сравнихме офертите на различните производители на модули и накрая избрахме Canadian Solar и компанията за инженеринг, доставка и строителство "Соларпро". Отличното клиентско обслужване и високото качество на продуктите бяха важни за нашия успех", обяснява проектният мениджър във "Филикон" Иван Калибацев. По думите му още през първия месец на експлоатация добивът на енергията от слънчевата инсталация е бил с 15% по-висок от очакванията.

Капитал , 2012-05-11

ИНВЕСТИЦИИ**Черноморието първенец по новопостроени имоти**

Три четвърти от въведените в експлоатация нови жилища в периода 2004-2011 г. са в Бургас, Варна, София, Пловдив и Велико Търново. Това показва банков анализ, базиран на данни от Националния статистически институт. Новото строителство в годините на бума е 125 хил. жилища, като 48% от тях (около 60 хил.) са по черноморското крайбрежие. За посочените осем години в Бургас са издигнати 28% от всички нови жилища. Варна заема второто място, с близо 25 хил. нови жилища. За 8-те години в София са построени близо 19 хил. нови жилища, или 15% от всички в страната. На четвърто и пето място са съответно Пловдив и Велико Търново със съответно 7704 и 5773 жилища.

Ikam1.com, 15 май 2012

Мол Galleria Burgas отваря врати

Това беше обявено от "УниКредит Булбанк", която осигурява револвиращата ДДС линия. Стойността на проекта е 76 млн. евро., а финансирането е осигурено чрез синдикиран кредит между Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) и Unicredit Bank Austria. Изграждането на МОЛ-а започна през ноември 2009 г. Търговският комплекс ще разполага с обща отдаваема площ от 35 хил. кв. м. В него ще има 52 магазина, супермаркет с площ от 4 653 кв.м., 8 заведения за хранене с обща площ от 534 кв.м., както и зала за хранене - 637 кв.м., самостоятелен ресторант (921 кв.м.); кинокомплекс с 9 кинозали, обслужващи помещения за административния и техническия персонал, складови площи, технически помещения и покрит паркинг. През 2012 г. Бургас ще се нареди на второ място в страната по брой на новооткриващите се молове. Освен "Галерия Бургас" в морския град в края на годината се очаква да отвори врати и „Странд Бургас“, който ще е на три нива на обща площ 30 хил. кв. м. След откриването на двата мола Бургас ще стане първенец по площ на търговските центрове на хиляда души население през 2012-2013 г. По данни на "Форос - Национална Компания Недвижими Имоти" и GVA Sollers Solutions до една година от 130 кв. м на 1 000 души, каквото е разпределението на търговските площи в Бургас сега, те ще нараснат до 464 кв. м на 1 000 души. Молът се строи с технологии, с които претендира да е единственият засега екологичен търговско-развлекателен център в България.

citybuild.bg, 15 май 2012

Бургас измества Варна по молове

Бургас ще стане лидер по площ на търговските центрове на 1000 души население през 2012-2013 г., като от 130 кв. м на хиляда души до година те ще стигнат 464 кв. м. В момента първенството се държи от Варна. Там на 1000 граждани се падат 361 кв. м. Русе е на втората позиция с 306 кв. м, Стара Загора остава трети с 279 кв. м. Тези цифри изнесе Добромир Ганев,

От днес забраняват строителството в курортите край Варна

От днес до 1 октомври влиза в сила забрана за строителство в курортите край Варна. Строежите в трите курорта край Варна - „Св. Константин и Елена“, „Чайка“ и „Златни пясъци“ са общо 34. По думите на Якимов повечето се довършват, само 3-4 са нови.

Investor.bg, 15 май 2012

Новите жилищни сгради се смаляват

Новопостроените сгради са с по-малко жилища, а те от своя страна са и с по-малка площ. Това показват предварителните данни на НСИ за въведените в експлоатация нови жилищни сгради през първото тримесечие на 2012 г.

Капитал, 11 май 2012

ЧЕЗ откри първия си соларен парк у нас

ЧЕЗ откри първия си фотоволтаичен парк в България, съобщиха от компанията. Соларната централа „Орещец“ се намира в село Гара Орещец, община Димово, област Видин. Съоръжението е на стойност 10 млн. евро и е с инсталационна мощност от близо 5 мегавата.

Класа, 11 май 2012

управител на „Форос“ и GVA Sollers Solutions, по време на дискусиата „Имотите като инвестиция – нов имидж или нова ера?“, организирана от клуб Investor.bg в края на миналата седмица. В София наситеността все още не е толкова голяма. Търговските площи в столицата са едва 138 кв. м на 1000 души. Очакванията са те почти да се утроят до 306 кв. м, когато вратите си ще отворят трите новостроящи се мола. Така най-вероятно до година-две като цяло страната ни ще догони средноевропейските стойности от 450-500 кв. м търговски площи на 1000 души. „Ако си представим, че пазарът на имоти е часовник и пикът му е при 12, а дъното – при 6 часа, то в момента в България пазарът се намира някъде между 3 и 5 часа“, заяви Ричард Макдоналд, съосновател на MRP International property investment. Повечето имотни експерти обаче смятат, че големият спад е вече преодолян и браншът върви към стабилизация. Не очаквам втори пик на кризата, а напротив - устойчив растеж, посочи инж. Асен Чавдаров, директор на „Контакт сити“. Според Ганев ръстът на пазара от миналата година се дължи основно на сделките със земеделска земя и жилища. Тенденцията за увеличаване на транзакциите с недвижиминости продължава и през тази година.

Класа, 14 май 2012

Осем черноморски зони ще имат специални карти и регистри

За осем зони по българското Черноморие ще бъдат създадени специализирани карти и регистри на морските плажове. Прогнозната стойност на поръчката е 264 000 лева без ДДС. Най-много средства - 40 000 лева, са предвидени за картата и регистри за морски плажове в землищата на с. Дуранкулак и с. Крапец, които са най-големи и като площ. За Община Варна са предвидени 29 000 лева, като картата ще обхване площ от 96,7 хектара. Останалите райони на север, които ще се сдобият с карти на плажовете, са землищата на Шабла, Каварна, Балчик, аксаковското село Осеново, морски плаж "Романтика" в курорта "Камчия" и край Бяла. Останалите 4 зони са по Южното Черноморие. Критерий за оценка на офертите ще е най-ниската цена. Срокът за изпълнение е 3 месеца. Създаването на специализирани карти и регистри на морски плажове, дюни и съоръжения върху тях е задача, която Агенцията по геодезия, картография и кадастър си е поставила за изпълнение до декември тази година, се посочва в плана с целите за 2012 г. на АГКК. От плана става ясно, че площта на създадените през 2011 г. специализирани карти на морски плажове и пясъчни дюни е 187 хектара, като общата площта на специализираните карти трябва да е 880 хектара.

stroimedia.bg, 14 май 2012

Израелска компания открива болница в Кюстендил

Израелската болница за рехабилитация Loewenstein Hospital Rehabilitation Center смята да открие филиал в Кюстендил, съобщи кметът на града Петър Паунов. Към момента е постигнато предварително съгласие, като предстои подписването на окончателно писмено споразумение. Лечебното заведение ще бъде изградено на модулен принцип, като първоначалният модул ще бъде разположен на площ 5500 кв.м и ще разполага с 50 легла. Идеята е при необходимост след това да се изградят и следващи модули. Общата инвестиция в обекта се оценява на 25 млн. евро, като ще е изцяло частна, поясни Паунов. Според кмета на града окончателното споразумение може да стане факт в рамките на следващите два месеца, което ще позволи още през втората половина на годината да се пристъпи към закупуването на терен и към провеждането на конкретни проектни разговори. Още през 2013 г. може да започне строителство, смята Паунов. "Към момента има три възможни терена, като предстои инвеститорите да разгледат и преценят всяка от възможностите", обясни Паунов. По думите му независимо от конкретния избор инвеститорите ще трябва да участват на публичен търг за закупуването на терен.

Капитал, 11 май 2012

Кабинетът задвижи светкавично концесията на пътя Русе - Свиленград

Дни след като регионалният министър Лиляна Павлова обяви, че прекрояваме пътната карта на Европа със скоростния четирилентов път от Русе до Свиленград, кабинетът даде зелена светлина

за процедурата за концесията. Вчера Министерският съвет одобри при заявен инвеститорски интерес Павлова да сключи концесионен договор за проектиране, строителство и експлоатация на пътя. Идеята за концесията на изключително приоритетния път обяви изненадващо министърът миналата седмица. Екипът ѝ бе чертал новата карта до полунощ, за да може Павлова да я покаже в сутрешния блок. Мотивите за концесията са, че европейските средства няма да стигнат за всички седем пътни приоритета след 2014 г. и затова ще се търси инвеститор. Той ще трябва да инвестира около 1.5 млрд. лв. Пътят ще се ползва с тол такса от 10-15 лв., което ще позволи на частника след 25 г. концесия да е на печалба от 2.5 млрд. лв., изчисли тогава Павлова. В решението на МС няма никакви разчети, но става ясно, че държавата ще плати за отчуждителни процедури по пътя. От Русе до Велико Търново пътят ще е алтернативен на сегашния, като ще се направи и обход на опасния път през Бяла.

Сега, 10 май 2012

АНАЛИЗИ

Ледената епоха при телекомите продължава

Плуване в басейн с все по-силно заледяваща се вода и без изгледи скоро да достигне вишката на спасителя. Така изглежда бизнесът на големите телекоми на българския пазар напоследък: с все повече усилия най-доброто, което можеш да постигнеш, е да се задържиш на същото място. Макар и продължавайки да отчитат все повече продадени карти и предлагайки още и още различни клиентски програми, трите основни играча на телеком сцената в страната завършват и първото тримесечие на 2012 г. с понижение в печалбите си.

Най-драстичен към момента е спадът в резултатите на първия и засега най-голям мобилен оператор "Мобилтел". За разлика от БТК и "Глобул", които обявиха намаляване на печалбата преди лихви, данъци и амортизации (ЕБИТДА), но малък ръст поне в приходите, "Мобилтел" има понижение и при двата показателя. Причините за общото потъване са ясни: финансовата криза, намаляващите доходи на потребителите, насищането на пазара и все по-силните регулации - фактори, които в крайна сметка водят до понижаващ се приход от абонат, и то на фона на инвестиции, от една страна, в нови технологии, а от друга, в навлизане в нови сегменти на пазара. Перспективите също не са розови: макар и да няма сигнали за реална допълнителна конкуренция, съревнованието между сегашните участници на пазара ще става все по-свирепо на фона на още регулаторни ограничения и засилващ се натиск за вложения в нови технологии и по-плътното покритие на всички сегменти.

"Мобилтел": Най-големият губи най-много

За първите три месеца на 2012 г. спрямо същия период на миналата година приходите на "Мобилтел" са намалели с 13.1% до 115.9 млн. евро (226 млн. лв.), а печалбата преди лихви, данъци, обезценки и амортизации (ЕБИТДА) е спаднала с 24.1% до 49.1 млн. евро (96 млн. лв), съобщиха от компанията в четвъртък. "През първото тримесечие "Мобилтел" приложи редица ефективни мерки, за да се справи с предизвикателната икономическа обстановка. Благодарение на разнообразната ценова политика компанията успя да повиши както абонатите във фиксираната си мрежа, така и тези в мобилния сегмент", се казва в официалното съобщение на оператора. По негови данни клиентите му наброяват 5.4 млн. души. Като голямо постижение от "Мобилтел" отчитат увеличението на клиентите си при широколентовите фиксирани услуги, където ръстът е с 33.8% спрямо същия период на миналата година до 132 600 абонати. 70.9% пък е нарастването на броя потребители на мобилен широколентов интернет за периода.

С една дума, ситуацията при "Мобилтел" в момента е такава, че компанията все по-трудно задържа лидерската си позиция на GSM фронта - тенденция, която се очерта още към края на 2010 г., когато анализът на пазара на Комисията за регулиране на съобщенията (КРС) ясно показва спад на дела на първия оператор и увеличение на дяловете на вторите двама.

Резултатите на "Мобилтел" се вметват в малко по-добра обща картина за собственика му Telekom Austria за същия период. Отчетът на компанията майка показва спад на ЕБИТДА с 8.9%, до 361.4 млн. евро, като една от изтъкнатите причини е именно "интензивната" конкуренция в Австрия, България и Хърватия. Наскоро телекомът обяви програма за реструктуриране, която да доведе до освобождаване на 40 млн. евро допълнителен кеш тази година. В "Мобилтел" по данни от компанията "стриктният финансов контрол доведе до намаляване на оперативните разходи с около 1.2 млн. евро". Както "Капитал Daily" наскоро писа, една от предприетите в тази посока мерки е аутсорсингът на дейности (по телефонно обслужване на клиентите и поддръжка на мрежата), която рефлектира в съкращаване на разходите за работна сила.

"Глобул": Същият кеш за по-ниска печалба

Нароченият от собственика си ОТЕ за продажба "Глобул" също отчита спад в печалбата си за първото тримесечие спрямо аналогичния период на миналата година. По данни от компанията, разпространени в сряда, тя има 9.7% по-ниска ЕБИТДА - 33.7 млн. евро (65.7 млн. лв.) при почти непроменени приходи, които са 96.7 млн. евро (188.5 млн. лв.), или с 0.3% повече от първото тримесечие на 2011 г. Общо клиентите на "Глобул" са 4.4 млн., отчитат от дружеството. "Първите три месеца на 2012 г. бяха изключително тежки за телекомуникационния сектор в България заради продължаващия спад в потреблението и свиващите се доходи на населението. Поради засилената конкуренция и все по-голямото насищане на пазара, където проникването на мобилните услуги е над 150%, цените на дребно на услугите продължиха да намаляват, най-вече в корпоративния сегмент", обясняват от "Глобул".

Резултатите на българския оператор в момента са важни за гръцкия му собственик - мобилното крило на бившия фиксиран монополист в Гърция ОТЕ - COSMOTE. Компанията, която е една от най-големите на пазара в Югоизточна Европа, възнамерява да продаде "Глобул", за да помогне с приходите си от сделката предстоящите плащания от над 2 млрд. евро по стари задължения на групата догодина. Също в сряда ОТЕ обяви спад на общите си приходи за първото тримесечие на годината с 3.6% и увеличение на ЕБИТДА с 6.2%.

БТК: В тон с общото намаление

Не много по-различно е представянето на БТК, която също наскоро представи финансовите си резултати за първото тримесечие. Те показват спад на нетната печалба от 10.38 млн. лв. на 10.25 млн. лв., макар и съчетан с увеличаване на приходите от 2.3% до 218.7 млн. лв. По данни от компанията увеличението на втория показател се дължи главно на ръста при мобилните услуги, където компанията е в позиция на догонващ. Не е изненадващо и че голяма част от свиването на печалбата се дължи на повишените разходи за взаимно свързване - при положение че мобилното звено на БТК има най-малко абонати от трите GSM оператора, логично е то да плаща най-много за обаждания към клиенти на другите двама. Компанията обаче има лек ръст на печалбата преди лихви, данъци и амортизации (ЕБИТА) до 88.1 млн. лв.

Когато звездите залязват

Резултатите на трите големи оператора в България не са изненадващи, след като те приключиха и 2011 г. с намалели приходи и печалби. Подобрене трудно може да се очаква и за 2012 г. От средата на годината и трите дружества ще изгубят голям източник на приход, след като таксите им за взаимно свързване бъдат намалени наполовина, а тези за достъп на чуждестранни оператори до мрежите им - осем пъти. При засилващ се регулаторен натиск и върху тарифите за роуминга този източник също ще понесе удари.

За да компенсират намаляването на парите си по тези линии, "Мобилтел" и БТК все по-агресивно навлизат взаимно в териториите си: първият като засилва присъствието си в предлагането на интернет, телевизия и фиксирана връзка, а вторият - наблягайки на мобилните си услуги. Встрани за момента остава "Глобул", който не инвестира в оптика за широколентов интернет и телевизия: факт, който обаче бързо може да се промени след евентуалната му продажба на стратегически инвеститор.

Като цяло обаче от две години тенденцията е една: времената на лесните пари за телефонните гиганти приключиха.

Капитал, 10 май 2012 г.

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ АКАДЕМИЯ ПО В2В ПРОДАЖБИ

КОГА: 2012-05-22, 20:00 ч.

КЪДЕ: Работно ателие на Бизнес институт, София, ул. "Жолио Кюри" 23 А

➤ ВТОРА МЕЖДУНАРОДНА КОНФЕРЕНЦИЯ „ПАЗАРЪТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИ”

КОГА: 2012-05-29 - 2012-06-04

КЪДЕ: гр. Ахелой, Бургаска област