

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

10 май 2012 г.
Брой 1, Година 1

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

От 10.05.2012 г. Камарата стартира издаването на електронен седмичен бюлетин, който има за цел да предоставя информация за дейността на Камарата, както и събития, данни и информация, които биха могли да са от професионален интерес за нейните членове. Накратко бюлетинът ще включва: корпоративни новини, икономически новини, борсови новини, кратки инвестиционни анализи, кратки анализи на пазара на недвижими имоти и други сектори и предстоящи събития. Той ще бъде разпространяван до членовете всяка седмица по електронен път и ще бъде качван на страницата на Камарата.

ПОКАНА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА КАМАРАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ЗА 2011/2012 г.

В съответствие с чл. 14 ал. 4 от Устава Управителният съвет отправя покана към членовете си за провеждане на годишно общо събрание на 15.05.2012 г. /вторник/ с начален час 18:00 ч. в Интерпред СТИЦ, Конферентна Зала Бургас.

Общото събрание ще се проведе при следния дневен ред:

1. Приемане на отчет за дейността на УС през последната една година 2011/ 2012 г.;
2. План за работата на Камарата за следващата една година 2012/2013 г.;
3. Други.

Общото събрание се провежда, ако на него присъстват повече от половината членове. При липса на кворум общото събрание се отлага с едни час, след което се провежда и се смята за редовно, независимо от броя на присъстващите членове.

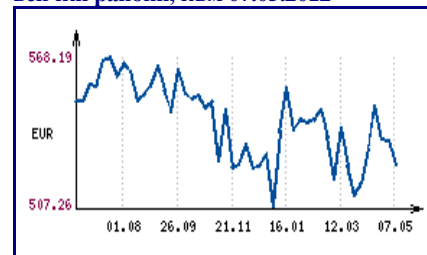
След приключване на Общото събрание ще състои коктейл на чаша вино и вкусни хапки.

Ваня Асенова
Председател на Управителния съвет
Камара на професионалните оценители

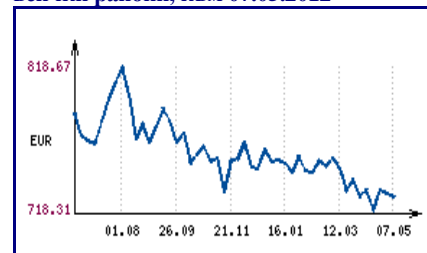
Средни цени на продажбите в София,
всички райони, към 07.05.2012



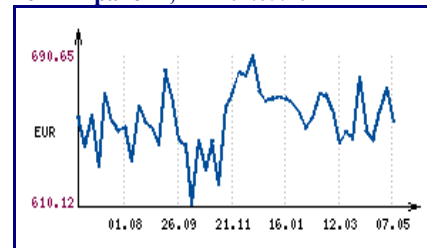
Средни цени на продажбите в Пловдив,
всички райони, към 07.05.2012



Средни цени на продажбите във Варна,
всички райони, към 07.05.2012



Средни цени на продажбите в Бургас,
всички райони, към 07.05.2012



Източник: imoti.net

Управителният съвет би искал да ви покани на дискусия на тема "ДДС в пазарната стойност", която ще се състои на 15.05.2012 г. /вторник/ от 16:30 ч. в Интерпред СТЦ, Конферентна Зала Бургас и ще бъде модерирана от Ценка Божилова.

Камара на професионалните оценители

Инвеститори бягат от ОЦК Кърджали

Инвеститорите се отказват от ОЦК в Кърджали заради големите дългове на комбината в размер на около 300 млн. лв. Кредиторите на Оловно-цинковия комбинат все още нямат готовност да опростят част от задълженията на предприятието, каза в парламента финансовият министър Симеон Дянков. На този етап там не е намерен изход от кризата, след която десетки работници останаха без заплати месеци наред. Първоначално задачата беше кредиторите на предприятието да говорят помежду си. "Последния месец е имало такива срещи, за да не се стига до несъстоятелност, но все още някой от тях може да поиска такава", съобщи Дянков. Кредиторите са имали среща и с потенциални инвеститори, но заради големите дългове на комбината - над 300 млн. лв., засега няма потвърден интерес. "Като финансист смятам, че без предварително опрощаване на голяма част от задълженията няма как да се намери инвеститор, който да влезе в тежката ситуация", коментира Дянков. Тази седмица ще се продължи с търсене на изход от ситуацията, въпреки че прогнозите не са много оптимистични. Полският консорциум "Силезия" иска да ползва под наем дружеството за срок от 3 години, но без да възстановява кредита и да плаща лихвите, което е причината за блокираните преговори с банките кредитори. Руски инвеститор, който също е бил кандидат-инвеститор, е уведомял, че се отказва, защото проблемите в предприятието са прекалено тежки. Седящ протест на най-оживеното кръстовище в Кърджали организираха вчера металурзите от ОЦК в Кърджали. Те готвят и палатков лагер, където да събират подписи в подкрепа на исканията им. Металурзите искат яснота за преговорите за бъдещето на комбината и изплащане на заплатите.

Стандарт, 10 май 2012

БДЖ намали загубата си с 6 млн. лева от началото на годината

Български държавни железници са намалили загубата си с 6 млн. лв. за първите 3 месеца на 2012 г. спрямо същия период на миналата година, каза вчера Владимир Владимиров, председател на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“. За периода януари-март 2011 година те са били 21 млн. лева, а за същите месеци на 2012 година са 15 млн. лева. През миналата година е намаляла и общата загуба на холдинга. Според статистиката към 1 април 2011 година е била 806 млн. лева, а към същата дата на тази година достига 743 млн. лева. Владимиров обясни, че първите три месеца в железниците са най-лошите. Свободните средства, с които холдингът може да работи, са 12 млн. лева. „Това ни позволява да започнем да погасяваме задълженията към всички кредитори и облигационери“, заяви още Владимиров. Всеки месец към германската банка KfW се изплащат 1,8 млн. лева, с които се погасява заема за мотрисите „Дезиро“. „Постигаме плавно изплащане на нашите дългове, с всички основни доставчици и кредитори сме постигнали допълнителни споразумения за изплащане на задълженията“, коментира Йордан Недев, изпълнителен директор на БДЖ. По думите му има наложена стегната финансова политика, структурната реформа беше от приоритетно значение. Обсъжда се възможността с продажбата на 3500 товарни вагона да се погаси облигационен заем на холдинга. „Вече са водени преговори с кредиторите и те са съгласни с това предложение“, каза председателят на Съвета на директорите. По думите му те не са част от дружеството „Товарни превози“, а са активни на холдинга, затова няма да окажат влияние на процедурата по приватизация.

Класа, 10 май 2012

Чужд фонд и ЕБВР инвестират 60 млн. евро в "Приста ойл"

Базираният в Хонконг инвестиционен фонд ADM Capital и Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) придобиха по равно 30% от капитала на "Приста ойл груп". Сделката е една от най-големите в България от началото на годината. Важното е, че тя се става в условията на икономическа криза и при все по-намаляващи чужди инвестиции в страната. Дружеството за производство на моторни и индустриални масла и производство на акумулатори остава мажоритарна собственост на създателите си - братята Атанас и Пламен Бобокови. Сделката е сложно структурирана и извън цената за смяна на досегашния миноритарен инвеститор има и част за разрастване на бизнеса. Транзакцията с ADM и ЕБВР е на стойност 48 млн. евро, с които ще рефинансира кредита на дружеството към предишния акционер Gramercy. Според Пламен Бобоков това ще подобри баланса на компанията и ще доведе до преговаряне на всички финансови ангажименти при много по-добри условия. Отделно ЕБВР отпуска на "Приста ойл" и дългосрочна кредитна линия на стойност 12 млн. евро. Тя е за срок от седем години, като целта е да подпомогне инвазията на дружеството в други страни. Така с двете операции стойността на вложеното от ADM и ЕБВР е 60 млн. евро.

Капитал, 9 май 2012

Продават десетки фалирали фабрики

Кризата, междуфирмената задлъжнялост и необслужените банкови кредити изкараха на тезгяха десетки заводи, фабрики и цехове във Великотърновско. Заради просрочени банкови кредити на публична продажба през май и юни съдия-изпълнителите са обявили за продажба 14 сладкарски фабрики, цехове за безалкохолни напитки, производствени халета и терени в областта. Сумарно за имотите се искат общо 2, 634 млн. лв. Бояджийската фабрика на "Бронз ТМ" в Долна Оряховица е на тезгяха срещу 7000 лева. За дружеството, което преди години беше база към Държавния резерв, има вписана възбрана в полза на НАП и Министерството на финансите. Отделно търгове от частен съдебен изпълнител се правят за паровата централа, складовете и земите на "Бронз ТМ". Началните тръжни цени за отделните позиции са от 15 000 до 81 500 лева. Наполовина до 720 000 лв. е паднала цената на фабриката за метален амбалаж и нестандартно оборудване "Присое" - Присово. Дружеството е със закъсали плащания по приватизацията си. 17 288 904 лв. е цената на предприятието за стоманобетонни конструкции в Свищов. Предприятието е върху 200 декара площ. В цената са включени и всички транспортни съоръжения, целия наличен автопарк и производствена техника, оценени от експертите на около 5 млн. лв. Предприятието е от дружеството "Железопътна инфраструктура" - холдингово дружество, контролирано от Васил Божков. С намалена цена отново за продажба е пуснат и заводът за стъкло в Елена "Интериор глас".

citybuild.bg, 8 май 2012

Продават 53 луксозни къщи и апартаменти за над 250 000 лева

Само в един сайт за покупко-продажба на недвижими имоти, който се поддържа от само една агенция, има 53 обяви за продажба на къщи и апартаменти в Пловдив на стойност над 250 000 лева. Дали новият закон за конфискация на незаконно придобитото имущество ще блокира пазара на луксозни жилища? Този въпрос зададохме на двама брокери от Пловдив. Според Людмила Стоянова новият закон изобщо няма да повлияе на специфичната търговия със скъпи имоти. Сделките с жилища, оценени на над 250 000 лева, са около 2-3 годишно. Покупката на жилище на стойност над 250 000 лева има доста съпътстващи разходи - данък от 2.5 процента за общината, нотариална такса, такса за Агенцията по вписване. Според Владимир Лафчиев, собственик на агенция за недвижими в последните години пък имаме изравняване на данъчните и пазарните цени, като в някои парадоксални случаи данъчната оценка дори надвишава стойността на сделката. Лавчиев смята, че този закон е закъснял с поне 15 години. Той трябваше да се приеме преди приватизацията и тогава щеше да промени днешната реалност. ОФЕРТИ Предимно мезонети са жилищата, които се предлагат на цена над 250 000 лева. В един от сайтовете за недвижими имоти най-висока цена държи мезонет в сграда на Младежкия хълм. Той е 476

квадрата и се предлага за 175 000 лева. Пак там най-висока цена държеше розова къща в Марково - 272 кв. метра с двор, оценена на 1 920 000 евро.

Марица, 7 май 2012

"Глобул": Беязан да се продаде

След като БТК трудно и с болезнени за всички страни компромиси почти излезе от блатото на задълженията, завещани от финансови инвеститори, този тип купувачи изглеждат малко вероятни при следващата сделка, задаваща се в българския телекомуникационен сектор - тази за "Глобул". Собственикът - гръцката ОТЕ, вече е започнал, макар и неофициално, да проучва интереса на купувачи към българското си дъщерно дружество. Целта на евентуална сделка е с приходите от "Глобул" гръцкият гигант да изплати част от също така гигантските задължения към кредиторите си, а поканените засега са изцяло от кръга на стратегическите инвеститори. Няма гаранция, че вторият по големина GSM оператор в България ще има нов собственик. Отсега е ясно обаче, че евентуалната сделка би била доста по-чиста и лесна в сравнение с поредния неуспешен опит да се намери купувач за БТК. В случая с "Глобул" има ясен собственик, ненатоварено с дългове дружество и най-вече - липсват няколко групи разнопосочни интереси, които пречеха на инвеститор от бранша да влезе в бившия монополист.

Капитал, 7 май 2012

НАП-Велико Търново пусна на търг два обекта в Плевен

Териториалната дирекция на НАП - Велико Търново продава на търг "Кино Москва" и луксозно ателие-мезонет в Плевен. Киносалонът заедно с вътрешно фоайе е в много добро състояние. През 2005 г. сградата законно е преустроена в дневен и ношен бар. В обекта са разположени отделни зали за консумация на две нива с 86 места, оформени са сепарета и високи места за сядане, дансинг, пет бар-бюфета, кабинка за дисководещ. Изпълнени са всички изисквания за санитарно-битово обслужване, акустика, звукоизолация, успешна евакуация. Началната продажна цена е 1 058 400 лева. Огледът продължава от 7 до 15 май, а търгът с тайно наддаване е насрочен за 18 май. Друг атрактивен имот на изгодна цена, който НАП продава на търг, е луксозно ателие-мезонет, също в Плевен. Имотът се намира в идеалния център на града. Застроената площ на жилището, разположено на две нива, е 148 кв.м, а първоначалната тръжна цена е 65 000 лева. Огледът на мезонета ще се извършва от 7 до 11 май, търгът ще се проведе на 15 май.

Ikam1.com, 4 май 2012

Мини Марица – Изток манипулират обществена поръчка

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) отмени като незаконосъобразно решение на изпълнителния директор на "Мини Марица-изток" ЕАД, гр. Раднево, за класиране на участниците и определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет "Доставка на реанимобили с висока проходимост". КЗК е установила няколко нарушения на процедурата, свързани с непълнота на офертата на избрания за изпълнител "Авто инженеринг холдинг груп" ООД. Производството е образувано по жалба на ДЗЗД "Медстар Амбюланс", г. София. Проучването показва, че оценителната комисия не е взела под внимание липсата на сертификат за емисионен стандарт на двигателя на реанимобиля, липсата на документи, доказващи техническите параметри и копие на пълномощно от производителя или негов официален представител.

Дума, 4 май 2012

Жилищата намаляват, сградите за търговски цели леко растат

Жилищното строителство е в криза, а в това за промишлени, търговски цели и хотели има леко оживление, показват данни на НСИ. Първото тримесечие на 2012 г. отчита спад на започналото строителство с 16.8% спрямо същия период на миналата година. Административните сгради намаляват с 34.6% и другите видове - с 3.7%. Свива се като цяло и разгърнатата застроена площ (РЗП) на жилищните постройки със 17.2% и на административните сгради с 55.4%. Наблюдава се известен ръст на строителството за нежилищни цели, което расте с 23.5%. През първото тримесечие на 2012 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 868 жилищни сгради с 1 944 жилища в тях, на 35 административни сгради или офиси и на 1 014 други

сгради, сочат още данните. Пловдив държи челото на класацията за най-голям брой разрешителни за строеж - 108, следван от Варна - 102, Бургас - 93, София - 67. В същото време е започнал строежът на 382 жилищни сгради с 1 262 жилища в тях, на 17 офиси и на 394 други сгради с 257 945 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради е с 40.3% по-малко, жилищата в тях - с 27.5%. Намаление има и при административните сгради - с 39.3%, другите сгради - с 41.2%.

Класа, 4 май 2012

Кредиторите на БТК не са харесали подадените оферти

Кредиторите на БТК не са харесали подадените оферти за покупката на компанията и затова няма да я продадат. Най-силната оферта е на единствения стратегически участник - турският телеком Turkcell. Оттам обаче са поискали прекалено голяма сума от цената да остане блокирана до изясняването на претенциите на държавата към предишните купувачи на телекома. Източниците на вестника твърдят, че офертите на Корпоративна търговска банка, която участва заедно с руската ВТБ, и на Тор Бьорголфсон са слаби. При това положение БТК остава във владение на кредиторите си, а нов опит за продажба може да има най-рано след година-две. Това решение е взето в петък, като още не е официално, но според източниците на вестника едва ли ще се промени. Според наличната информация Turkcell е предложила най-висока цена в брой за 94% от капитала на БТК. Тя обаче е поискала между 100 и 200 млн. евро по различни информации да бъде блокирана в т.нар. ескроу сметка. Причина за това е несигурността във връзка с три дела, които държавата води заради неизпълнени клаузи в приватизационния договор. Другите две предложения - на групата КТБ-ВТБ и на Тор Бьорголфсон, са били по-ниски като цена от турската и са били оценени от кредиторите като неизгодни.

Дневник, 3 май 2012

Китай налива \$1,5 млрд. в заводи и земеделие у нас

Китай е започнал най-мощната си инвестиция в България през 2011 г. Това обяви председателят на Българо-китайската търговско-промишлена камара Виктор Азманов. Тя трябва да бъде усвоена до 2015 г., а общата ѝ стойност е 1,5 млрд. долара. От Пекин са отделили крупната сума, за да финансират няколко проекта в областта на енергетиката. Това ще бъде направено основно чрез държавното дружество ХЕМС Windpower, а до момента в България са влезли около 50 млн. долара по тази програма в Североизточния регион. Инвестицията ще обхваща не само изграждане на енергийни обекти, но и на заводи за сглобяване на оборудване, посочи Азманов. Той допълни, че в момента се търси подходящо място за изграждане на заводи, които ще открият между 300 и 500 нови работни места. От промишлената камара се похвалиха, че това е най-сериозното вливане на капитал в Централна и Източна Европа (ЦИЕ) от страна на Поднебесната империя. Масщабният проект отстъпва единствено на закупуването на завод в Унгария, който е струвал на комунистическите предприемачи 1,6 млрд. долара. В страната ни обаче предстоят още инвестиции, защото народната република измества икономическия си фокус от Западна Европа към източните части на Стария континент.

Монитор, 2 май 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Дончев: Планираме свръхдоговаряне в рамките на 102-104%

Плановете ни включват свръхдоговаряне в рамките на 102 – 104% на средства от оперативните програми за този програмен период от 2007 г. до 2013 г., събщи министърът по управление на средства от ЕС Томислав Дончев. Средствата ще се използват за нова техника така, че да не останат неусвоени средства и бъдещи икономии. „Стремежът ни е да разплатим целия този ресурс до 2015 г.“, обясни Дончев. България изпълнява проекти за 75 % от цялата финансова рамка, възлизащи на стойност 11,6 млрд. лв. Извършените плащания са близо 3,4 млрд. лв., което е около 22% от цялата финансова рамка. Страната ни има право да договаря средства до края на 2013-а, като плащанията могат да се завършат до 2015 г. Амбициите на правителството сега са да договори по-малко от 90% от целия ресурс, а в началото на 2013 г. да е договорен целият. Относно плановете за следващия програмен период Дончев каза, че все още има спорове и дебати в самия ЕС и не е приета законодателна база. Според него това законодателство ще е факт най-вероятно в края на тази година. За България ще се запази възможността за базисни инвестиции, но основен акцент стават инвестициите в иновации, малки и средни предприятия, като не по-малко от 1/5 от средствата ще са за проекти в социалната сфера.

Класа, 08 Май 2012

Безработицата в България е нараснала до 12.9% в края на първото тримесечие

Безработицата в България в края на първото тримесечие на годината достига 12.9% или с 0.7 процентни пункта повече на годишна база, показват предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ). Общият брой на безработните в страната възлиза на 422.5 хил. души. Само за март безработицата в страната беше 12.6%, като този показател е над средния за целия Европейски съюз (10.2%) и над този за еврозоната (10.9%). Броят на икономически активното население (на възраст между 15 и 64 години) за цялото тримесечие е 3.2 млн. души или 65.4% от хората в съответната възрастова група. Този коефициент е с 0.2 процентни пункта по-висок в сравнение със същия период година по-рано. Общият брой на заетите е близо 2.9 млн. души, като относителният им дял от населението на 15 и повече навършени години е 45.1%.

Капитал, 07 Май 2012

09.05.2012

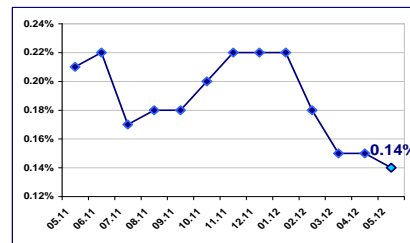
EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.50160
GBP/BGN	2.42523

USD/BGN

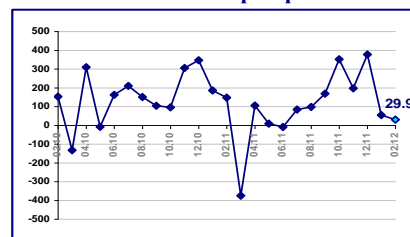


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.14% от 01.05.2012

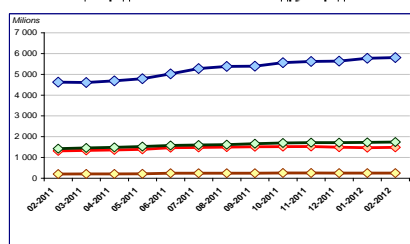


ПЧИ 29.9 млн. EUR през фев 2012

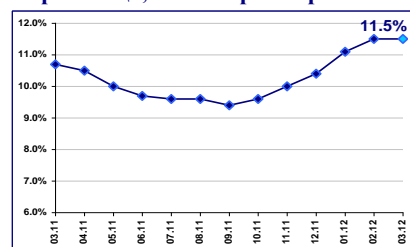


Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НТООД
Жилни кредити Други кредити



Безработица, 11.5% през март 2012



Дефицитът в хазната се сви с 55 млн.

С 54,7 млн. лева намаля бюджетният дефицит за първото тримесечие на 2012 г. спрямо същия период на миналата година, съобщиха от Министерството на финансите. Към края на март дупката в хазната е 687,2 млн. лв. Фискалният резерв към 31 март възлиза на 4,5 млрд. лв., при 4,4 млрд. лв. в края на 2011 г. Приходите в бюджета на страната до март са 5,95 млрд. лв. или 20,7% от годишните разчети. Спрямо същия период на 2011 г. постъпленията бележат ръст от 7,7% или 426,2 млн. лв., което се дължи в най-голяма степен на ръста на приходите от ДДС (33,4%). Спрямо края на март 2011 г. данъчните приходи са нараснали с 8,2%, или в бюджета са постъпили с 374,6 млн. лв. повече. Приходите от данъците върху доходите на хората и печалбите на фирмите са 1,039 млрд. лв., което е 27,1% от плана за годината. Приходите от ДДС възлизат на 1,55 млрд. лв. или 21,9% от годишния разчет. Постъпленията от акцизи са 853,3 млн. лв. Разходите на държавната хазна към 31 март са 6,642 млрд. лв., което е 22,3% от годишния план.

Стандарт, 03 Май 2012

Лошите кредити скочиха до 16,2%

Лошите кредити нараснаха до 16,2% (9,09 млрд. лв.) от всички отпуснати банкови заеми към края на първото тримесечие на годината, сочат данните на БНБ. Така само за три месеца делът на заемите с просрочие над 90 дни нарасна с 1,28 процентни пункта, след като към края на 2011 г. те заемаха 14,93% от всички кредити. Ако към тях добавим и заемите, поставени под наблюдение, то делът на проблемните кредити набъбва до 23,4%. Въпреки това банковата система отчита ръст на печалбата си с 11% (18,3 млн. лв.) до общата сума от 175,6 млн. лв. за първото тримесечие. Активите на банковата система отчитат ръст от 4,9% (3,6 млрд. лв.) на годишна база, достигайки до 77,8 млрд. лв. Депозитите на граждани чупят всички рекорди, като само за първите три месеца на годината са нараснали с 2,8%, или нови 897,8 млн. лв., до общата сума от 32,799 млрд. лв.

Стандарт, 3 май 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи АДСИЦ по дълготрайни активи за 2011 г. (в хил. лв.)

No_2011	Предприятие	Град	Дълготрайни активи	
			2011	2010
1	Адванс терафонд АДСИЦ	София	157 183	128 679
2	Хелт енд уелнес АДСИЦ	София	131 057	100 415
3	Софарма имоти АДСИЦ	София	84 387	63 472
4	Агро финанс АДСИЦ	София	54 608	45 913
5	И АР Джи Капитал 3 АДСИЦ	София	54 557	55 290
6	Интеркапитал пропърти дивелопмънт АДСИЦ	София	49 848	55 032
7	Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ	София	49 554	60 945
8	Сердика пропъртис АДСИЦ	София	48 370	44 055
9	ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ	София	48 000	58 069
10	Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	София	34 040	31 634

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

444 млн. лв. е нетната печалба за 2011 г., на публичните компании, чийто акции се търгуват на БФБ.

Това сочи регулярното проучване на екипа на money.bg. Проучването е направено на база въведените в сайта ни одитирани финансови отчети и резултатите на банките и застрахователните дружества, или общо 340 компании. От него отсъстват финансовите резултати на Балканика Имоти АДСИЦ, Дружба стъкларски заводи АД, Елма АД Зърнени Храни България АД, Наш Дом България Холдинг АД, Оловно цинков комплекс АД, Пи Ар Си АДСИЦ, Тодоров АД - дружества които все още не са показали пред обществеността финансовите си резултати за 2011г. Общата печалба, генерирана от публичните компании е на стойност 745.515 млн. лв., като спрямо 2010г. тя се е повишила с 11.21%. Загубата за 2011г. е съответно 301.508 хил. лв., като тук повишението е с 10.16% или с 27 820 млн. лв. в цифрово изражение. В сравнение с предходната година, разликата между броят на печеливши и губещи публични компании са близки, като в случая печелившите нарастват с 3 броя до 181 дружества. Сравнявайки печалбата с предварителните отчети(където генерираната печалбата бе 740.558 млн. лв.), то се оказва, че след одита печалбата на публичните компании се е повишила с едва 4.957 млн. лв. Не така добре стои въпросът със загубата обаче. В сравнение с предварителните отчети виждаме, че тя са е повишила от 223 млн. лв. на 301.51 млн., тоест следствие на одита имаме едно повишение на общата загуба от 78.51 млн. лв. В обобщение можем да кажем, че одитът е "изял" около 14.21% от нетната печалба за 2011г. Ако обърнем внимание на частта от публичните компании принадлежащи в момента на борсовите индекси, то те са с нетен финансов резултат - печалба в размер на 434.702 млн. лв. или 97.9% от общата. Съответно те са генерирани за 2011г. печалба от 534 млн. и загуба от 99.5 млн. лв., а съотношението печеливши към губещи е 34 към 13 дружества.

Money.bg 2012-05-08

Европейска директива увеличава санкциите на публичните компании

в страните от Европейския съюз при нарушаване на принципа на прозрачността, обяви Антония Гинева, член на Комисията за финансов надзор, изпълняващ длъжността на заместник-председател на управление "Надзор на инвестиционната дейност". Санкциите, които са заложили в нормативния акт, ще бъдат обвързани с годишния оборот на публичното дружество и може да достигнат максимум от 10% от него. За физическите лица глобата има горна граница от 5 млн. евро. "За нас най-голямо влияние ще има размерът на санкциите, тъй като имаме най-ниските глоби за публични дружества в рамките на ЕС. Под ударите на директивата попадат основно нарушения за непубликуване на информация. "Обсъждат се и нефинансови санкции, например спиране правото на глас на акционер, който не е обявил 5% дялово участие", допълни представителят на надзора. В момента нормативният акт е на етап

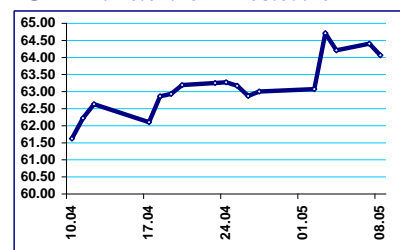
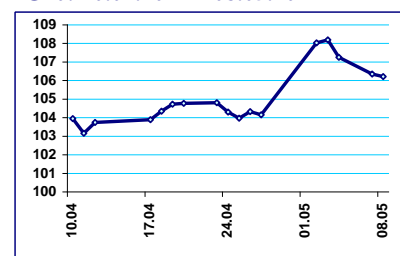
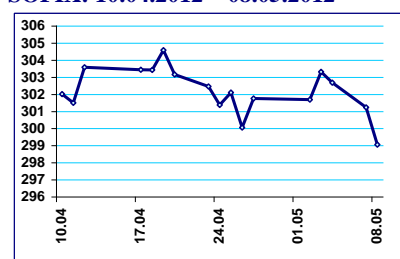
БФБ-София
Седмичен оборот (30 април - 04 май 2012г.) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	249 721
Standard	664 707
АДСИЦ	5 097 926
Общо	8 405 256

Пазарна капитализация
към 04.05.2012

БФБ-София (общо):
9 667 434 154 BGN

Сегмент АДСИЦ:
628 898 072 BGN

BGREIT: 10.04.2012 – 08.05.2012**BG40: 10.04.2012 – 08.05.2012****SOFIX: 10.04.2012 – 08.05.2012**

обсъждане и преговори, а влизането в сила е насрочено за края на тази година. След постъпките по транспонирането в българското законодателство се очаква в началото на 2014 г. да бъде факт. Изпълнителният директор на БФБ Иван Такев заяви, че от 1 юли тази година ще влезе в сила изискване компаниите от сегмента Premium да оповестяват информацията си освен на български, така и английски език. Като един от най-сериозните проблеми в разкриването на информация беше отличен фактът, че повечето компании разкриват само минимумта от нужни данни..

Капитал 2012-05-08

За по-малко от седмица “Трейс груп” на Николай Михайлов успя да спечели почти всички големи пътни проекти на държавата и Столична община за близо 70 млн. лв., разбивайки конкуренцията със супер ниски цени. Само в понеделник “Трейс груп” взе двете най-големи поръчки за момента – продължението на околоръстното шосе на София от магистрала “Люлин” до река Какач за 39.85 млн. лв. и кръстовището на две нива на Лъвов мост в столицата за 14.78 млн. лв.

Медия Пул 2012-05-08

"Доверие обединен холдинг"("Доверие ОХ") планира да налее в сектора на винопроизводство голяма част от средствата, които ще събере от предстоящото увеличение на капитала. Дружеството планира да използва постъпленията за развитие на търговската дейност на икономическата група, финансиране на дейността на дъщерните компании и придобиване на дялове от други фирми с цел диверсификация на секторния риск и разширяване на бизнес портфолиото на холдинга, обясняват в документа от мениджмънта на компанията. Лъвският пай от увеличението на капитала ще отиде в дружествата от сектора на винопроизводство, които са част от групата на "Доверие ОХ" - "Новоселска гъмза" и "Българско вино". Компаниите са с натрупани значителни загуби в края на 2010 г.(окончателни одитирани данни за 2011 г. няма). Затова и при двете дружества има изразено квалифицирано мнение от одиторите поради нарушаване на принципа на действащо предприятие и декапитализация. В проспектите си от "Доверие ОХ" обявяват, че дружеството планира да продължи да развива дейността си в сектор винопроизводство и затова част от средствата от увеличение на капитала в обем от 4.73 млн. лв. се предвижда да се използват именно за увеличение на капитала на компаниите от сектор винопроизводство. "По този начин в затруднените компании ще постъпят средства, които ще им помогнат да подобрят капиталовите си позиции, да обслужват текущите си задължения и да разполагат със средства, необходими за развитие на основната дейност", пише в документа. При пълно записване на акциите от увеличението на капитала сумата, която ще се отреди за винения сектор, е близо 35%, което наистина отрежда водещо значение за двете дружества от винения сектор.

Капитал 2012-05-08

С до 4,04 млн. лв. ще се увеличи капиталът на "Булстрад Виена Иншурънс Груп".

Това става чрез сливането на компанията с другия застраховател, собственост на австрийската група - "Български имоти", което беше одобрено на годишното Общо събрание на акционерите, проведено в сряда. При вливането една акция на "Булстрад" ще се заменя за 28,81483 акции на "Български имоти", което се базира на определените справедливи цени от страна на акционерите на двете дружества към 28 септември 2011 г. Една акция на "Булстрад" е оценена за 36,52 лв., а на "Български имоти" - на 1,27 лв. Акционерите на "Български имоти", които имат право на по-малко от 1 акция от "Булстрад" ще имат право да доплатят разликата, за да получат акция.

Стандарт 2012-05-07

Няколко големи български компании обмислят излизане на Румънската фондова борса.

Това ще стане възможно, след като българският и румънският депозитар започнат двустранен обмен на информация, споразумението за което ще бъде подписано до края на месеца, съобщи Васил Големански, изпълнителен директор на Българската фондова борса и член на борда на Централен депозитар – София. В момента обменът е едностранен и единствено румънски компании могат да се търгуват в София, но българските не могат да излязат на борсата в Букурещ,

добави Големански. Става въпрос за двойно листване, при което дружество, вече търгувано на БФБ, излиза на чужда борса. По думите на Големански вече има 2-3 големи български дружества, търгувани на БФБ, които имат интерес да излязат в Румъния.

Kapital Daily 2012-05-04

Българска фондова борса-София отчете ръст на приходите за 2011 г. спрямо 2010 г. в размер на 27% до 2, 505 млн. лв. Същевременно за този период фондовата борса е намалила загубите от дейността до 17 хил. лв. Общата печалба на дружеството е 304 хил. лв., съобщиха от БФБ. Среднодневният размер на оборота през 2011 г. е достигнал 2,89 млн. лв. Така той е с близо 6% повече от среднодневния размер на оборота през 2010 г. Спад обаче се отчита в общият реализиран оборот на акции на регулирания пазар, без да се смятат дружествата със специална инвестиционна цел. Намалението е от над 20%. Официалният пазар на акции, сегмент А, реализира спад от 33%, докато Официален пазар на акции, сегмент Б нараства с 28%. Приватизационният пазар, на който са изтъргувани държавни дялове в „ЕВН Енергоразпределение България“ АД и „ЕВН Електроснабдяване България“ АД, както и Пазарът на компенсаторни инструменти, доведоха до незначително повишаване на оборота на регулиран пазара от около 5% на годишна база. През годината се наблюдава нарастване по отношение на изтъргуваните обеми акции на дружества със специална инвестиционна цел – 51%. От своя страна търговията с облигации реализира обороти сходни на тези от 2010 г., съобщават от БФБ. При реализирания оборот извън регулиран пазар през миналата година е отчетен значителен ръст – близо 230%, като обемът достига 781 млн. лв. През 2011 г. на пазара на акции на първо място по трите основни показатели (брой сделки, изтъргувани лотове и реализиран оборот) е сектор „Финансови и застрахователни дейности“ с оборот от над 377 млн. лв. и общ брой на сделките над 54 хиляди. На второ място по оборот и лотове е сектор „Преработваща промишленост“ с оборот от над 153 млн. лв., като само търговията с акциите на „Химснаб България“ АД, „Софарма“ АД и „Монбат“ АД възлиза на около 58% от общия брой на изтъргуваните ценни книжа. Сектор „Строителство“ е на трето място по оборот с 35,40 млн. лв. През 2011 г. пазарната капитализация на борсата се повиши с 15.6% до 11 729.41 млн. лв. като печалбата на акция достигна 0.04 лв.

econ.bg 2012-05-03

Вратица АД-Враца (4VR)

Дружеството уведомява за вписано в Търговския Регистър решение на Софийски Апелативен Съд от 26.03.2012 год., с което се постановява следното:

- отменя изцяло решение №38/20.06.2011 г. на Окръжен съд Враца;
- обявява Вратица АД-Враца с ЕИК 816089503 в неплатежоспособност, с начална дата 26.11.2010 год.;
- открива производство по несъстоятелност на Вратица АД-Враца;
- назначава за временен синдик Красимир Петров Иванов;
- свиква Първо събрание на кредиторите на 18.04.2012 г. от 10.00 ч., в една от съдебните зали на Окръжен съд Враца.

БФБ-София 2012-05-02

ИНВЕСТИЦИИ**Инвестициите в офиси в провинцията клонят към нула**

Кризата продължава за свива търсенето на офиси в големите градове в провинцията, инвестициите в сегмента са много малко и това доведе през последните 12 месеца до спад на средните им офертни цени с над 7 на сто. Причината е в ниската делова активност. За времето от миналия май при канторите с площ до 200 квадрата най-голям спад от 11 на сто има в Бургас, като за последните 2 години снижението надминава 15%. Сега във втория по големина морски град офертите в сегмента варират от 17 000 до 421 200 евро. Най-ниската е за имот от 15 квадрата в нова кооперация в кв. „Възраждане“, а най-високата - за действащ банков офис от 162 кв. м в центъра. За последните 12 месеца в Русе спадът на цените на канторите е около 5%, а спрямо май 2010 г. достига 15 на сто, сочи още статистиката. В началото на април офертите в сегмента в крайдунавския град варират от 393 до 907 евро за единица площ. Най-евтиният офис се продава в жк „Дружба-3“ за 11 000 евро. Най-високата оферта е за имот в центъра. За кантора от 97 кв. м до хотел „Рига“ е обявена цена от 88 000 евро. За периода от миналия май досега поевтиняване от 9 на сто е отчетено в Пловдив. Сега под тепетата офисите с площ до 200 квадрата се предлагат за продажба в широки граници от 517 до 1500 евро за кв. м. Най-евтино - за 11 900 евро, се оферира кантора от 23 кв. м на партер в центъра до Второ РПУ. Почти 19 пъти повече пари – 225 000 евро, се искат за най-скъпия офис от сегмента. Имотът от 150 кв. м е в идеалния център на града, на главната улица. Интересното е, че в близкия град Пазарджик за последната година цените са останали стабилни. Според брокери обаче това не се дължи на подобрене на конюнктурата, а на липсата на всякакъв интерес от страна на купувачите. Продавачите от своя страна не проявяват гъвкавост да свалят цените и сега те варират от 10 000 лв. до 99 000 евро. Само с 6% са поевтинели за година офисите до 200 кв. м във Варна, сочи още статистиката, но за последните 24 месеца натрупаният спад е над 22 на сто. Към началото на май предложенията варират от 500 до 230 евро. Най-скъпата кантора в морската ни столица се продава за 448 500 евро. Луксозният имот от 195 квадрата се намира в бизнес сграда до военноморското училище. Около 5 на сто са поевтинели от миналия май офисите в Плевен и сега офертите в сегмента варират от 15 000 до 105 000 евро.

Монитор, 9 май 2012

Откриват Galleria Burgas с грандиозно шоу

Най-новият мол на Бургас – Galleria Bourgas, отваря на 15 май и ще превърне деня в истински празник за града. Много забавления, танци и музика ще съпровождат бургазлии през първия работен ден на най-модерния шопинг център, достоен конкурент на моловете и в най-развитите европейски столици. Официалната церемония по откриването ще започне в 9:30 часа

Откриват обновено голф игрище

На 5 май официално се откри обновено голф игрище с 18 дупки. То е част от комплекса "Св. София голф клуб & СПА", намиращ се в с. Равно поле, община Елин Пелин.

econ.bg, 7 май 2012

820 хил. лв. струва пешеходната зона около СУ

820 хил. лв. са били нужни за обновяването на пешеходна зона в центъра на София. Тя се намира на булевард „Цар Освободител“ в района на СУ "Св. Климент Охридски".

econ.bg, 7 май 2012

Варна е №1 по гъстота на молове

През тази и следващата година се очаква моловете в България да се увеличат с още 10, съобщи GVA Sollers. У нас на 1000 души от населението се падат едва 81.4 кв. м площ.

Сега, 4 май 2012

Повишава се интересът към земеделска земя

Цената на земеделска земя у нас може да се повиши до края на годината вследствие на очаквани сделки с големи пакети, смятат инвеститори.

Investor.bg, 7 май 2012

пред новия търговско-развлекателен комплекс на ул. „Янко Комитов” № 6, когато домакините - изпълнителният директор на GTC Bulgaria Дани Беркович и мол мениджърът на Galleria Bourgas Симона Първанова - ще приветстват първите си гости с „добре дошли”. Официален гост на откриването ще е и кметът на Бургас Димитър Николов. Тържествен водосвет ще отслужи архиерейският наместник отец Беров под съпровода на църковен хор. Точно в 9:50 часа лентата ще бъде прерязана и първите посетители на Galleria Bourgas ще бъдат посрещнати с хляб и сол. ()

stroimedia.bg, 8 май 2012

Поморие ще строи нови паркинги

Общинската управа спешно ще изгражда паркинги и ще въведе „Синя зона”, за да се облекчат проблемите с паркирането на автомобилите и туристическите автобуси. Един от големите паркинги ще бъде изграден пред общината. Така с разкриването на „Синята зона” ще се осигурят между 800 и 1000 паркоместа. Неугледните търговски павилиончета вече се събарят, а на тяхно място проектът предвижда паркинг за 180 автомобила и 15 автобуса. Изграждането става с пари от общинския бюджет, а идеята да се въведе и „Синя зона” среща подкрепата на гражданите на Поморие. Прогнозите на туроператорите, както и предварителните записвания сочат, че в Поморие туристите това лято ще бъдат с 10% повече.

citybuild.bg, 8 май 2012

Гръцката верига "Джамбо" строи в Русе

Известната гръцка верига за детски стоки и играчки "Джамбо" стъпва и в Русе. Строителството е в ход. Към момента е вдигната стоманобетонната конструкция на двуетажната сграда със застроена площ 6635 кв.м и разгъната 13 038 кв.м. Проектът, съвместна разработка на LAZAROU & MICHAEL partners architects, "Булгарконсулт АИ" ЕООД – части "Архитектура" и "Конструкции", "Ковес" ЕООД и "Атаро Клима" – "Инсталации", "Даел" ООД – "Озеленяване". Главен проектант и ръководител на проекта е арх. Георги Коларов. Консултант по време на строителството е столичната фирма "Продивеломент" ЕООД. Изпълнител е пловдивската фирма "Сиенит", която изгради в дунавския град и друг мащабен проект, "Мол Русе". Новият обект се изгражда в местността Караач в имот с площ от 31.5 дка, разположен на южния ъгъл на кръстовището на главен път Русе – Разград и третокласен път от кв. "Средна кула" за Кубрат. На партерното ниво в сградата са разположени търговската зона, офиси и обслужващи помещения, главна рецепция. Предвидени са общо четири асансьора – два товарни и два пътнически, както и две подвижни пътеки под наклон (травелатор). Мецанинът съдържа търговската зала на магазина. Тук са разположени касите, зона за почивка, както и офиси за персонала. Складовата зона е в югоизточната част на обекта. Предвидената за озеленяване площ по проект е 14 201 кв.м, или 45% от площта на имота. 30% от общото озеленяване, или 4260 кв.м, е предвидената площ за висока растителност. Площта на озеленените паркинги е 3331 кв.м. Предвиденият брой паркоместа е 260, от които тринайсет за инвалиди. Гръцката верига "Джамбо" има шест магазина в България - три в София и по един в Пловдив, Варна и Бургас. Първият магазин отвори врати през 2006 в София, разположен в сграда по бул. "България, а първият самостоятелен обект у нас бе пуснат през 2009 в Пловдив.

Строителство Градът, 7 май 2012

Милиардери вдигат Дубай 2 край Балчик

Дубай 2 край Балчик може да изникне скоро. В суперлюксозния комплекс искат да инвестират групата от седем милиардери от Мексико, които пристигнаха у нас по покана на бизнесмена Красимир Гергов. Богаташите са били впечатлени от комплекса "Трейшън клифс", където тези дни се проведе голф турнира "Св. Георги". Още в първия ден от визитата си те проявиха интерес към бившето военно летище в Балчик, което скоро ще бъде дадено на концесия. Освен от него обаче гостите били впечатлени от девствената природа в региона и възможността да бъдат закупени огромни терени за развлекателни комплекси. Подобно на румънската кралица, която е избрала градчето за свой летен дворец, мексиканците били привлечени от мекия климат и сравнително

ниските цени на имотите в региона. В неделя групата милиардери се включи в известния у нас голф-турнир на "Трейшън клифс". Най-вероятно днес милиардерите ще отпътуват обратно за родината си.

stroimedia.bg, 7 май 2012

Кризата удари и пазара на тесни жилища

Кризата удари пазара на маломерни двустайни в София, което доведе до поевтиняване средно с 12 на сто в сегмента от миналия май до сега, сочи информация на imot.bg. В центъра спадът на цените е 11 на сто. Така средните офертни цени за двустайните с площ до 55 квадрата в тази част на столицата се върна на нивата от януари 2007 г. Към началото на май предложенията са в широки граници от 489 до 2059 евро за единица площ. Най-евтино - само за 22 000 евро, се предлага за продажба жилище от 45 кв. м в стара сграда с гредоред близо до земеделското министерство. Почти петорно по-висока е максималната оферта от 105 000 евро, която е за основно ремонтиран апартамент в една от преките на бул. „Княз Дондуков”. В близкия до центъра кв. „Банишора” спадът на цените в сегмента за година е 15 на сто и сега офертите варират от 33 000 до 48 000 евро, сочи още статистиката. Най-голямо е поевтиняването в Бояна и то за последните 12 месеца достига една пета. За маломерните двустайни в квартала в полите на Витоша сега се търсят купувачи на цени от 19 900 до 49 300 евро. Максималната оферта е за жилище от 52 квадрата на ул. „Панорамен път”. От миналия май досега единствено в Студентски град, който от академичен квартал в последните 20 години се превърна в бардак, средните цени остават на същото ниво – около 800 евро за квадрат. Малкото оферти са в рамките от 33 000 до 65 900 евро. С десетина процента са по-ниски цените в по-престижната стара част на „Овча купел”, където най-евтиният маломерен двустаен, обявен за продажба, е преустроена панелна гарсониера. Имотът се продава за 27 000 евро. Най-много пари в квартала – 42 000 евро, се искат за завършен до ключ нов апартамент на четвърти етаж. В по-новата зона „Овча купел” 1 и 2 поевтиняването за година е 12 на сто и офертите варират от 23 900 до 45 000 евро, като най-високата е за тухлен апартамент на шпакловка и замазка. На другия край на София в двете части на жк „Дружба” цените от миналия май са паднали с 8 на сто и сега имотите от сегмента се оферират от 31 000 до 56 900 евро.

Средни цени за маломерни двустайни (евро/кв. м):

	май 2011	май 2012
"Банишора"	920	780
"Бояна"	800	640
"Витоша"	802	738
"Дружба"	718	660
"Овча купел"	760	680
"Овча купел" 1 и 2	750	660
"Студентски град"	800	800
Център	1220	1080

Монитор, 2 май 2012

АНАЛИЗИ**Промени в оценяването на справедливата стойност****Даниела Петкова,***управител „Ърнст и Янг одит” ООД*

През последните години „справедливата стойност” се наложи като една от основните, често прилагани оценъчни бази във финансовата отчетност (съпоставена с „историческата цена”). И това е в отговор на все по-засилващата се потребност финансовите отчети да предоставят полезна релевантна информация на ключовите си потребители – инвеститори, кредитори, при вземането на решения за техните настоящи и бъдещи инвестиции. Значението на „справедливата стойност” като фундаментална оценъчна база не намалю и от предизвикателствата, идващи от настоящите трудни икономически условия, ограничената ликвидност на пазарите и други специфични фактори. Всичко това определи и приоритетното място на проекта за оценяването на справедливата стойност в дневния ред на борда по Международни счетоводни стандарти. Така през май 2011 г. той издаде нов Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 13 "Оценяване на справедлива стойност".

Кое наложи издаването на МСФО 13?

МСФО 13 не променя кога трябва да се използва справедлива стойност, а дава насоки как се определя тя за финансови и нефинансови активи и пасиви, за които оценката се изисква или е позволена от международен счетоводен стандарт. Една от причините за издаването на новия стандарт е да намали комплексността и да подобри последователността при оценяването на справедливата стойност. Също така се отговоря и на засилените потребности на инвеститорската общност за подобряване на прозрачността на информацията във финансовите отчети чрез разширяване на изискванията за оповестяване на справедливата стойност. Не на последно място МСФО 13 излиза и като част от проекта за конвергенция между Общоприетите принципи и правила (ОПП) на САЩ и МСФО.

По-важни нови положения

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката (т.е. т.нар. екзит цена). В сегашните МСФО няма единна дефиниция що е справедлива стойност. Всеки стандарт, който изисква или позволява прилагането на справедлива стойност, съдържа собствена дефиниция и специфични насоки относно нейното измерване. Новият МСФО 13 променя тази практика, като въвежда единна дефиниция на справедливата стойност, която се прилага към всички финансови и нефинансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност. Справедливата стойност не се базира на оценка, вземаща предвид допускания и фактори, специфични за отчитащото се предприятие. Тя се фокусира върху перспективата и предположенията на пазарните участници по отношение на актива или пасива, обект на оценката. С други думи, всякакви специфични характеристики на актив или пасив се вземат предвид при определяне на тяхната справедлива стойност само доколкото са разпознаваеми и ще бъдат отчетени и от пазарните участници. Последните трябва да бъдат независими (т.е. да не са свързани лица), информирани, желаещи и способни да извършат сделката. Освен ясното дефиниране на справедливата стойност като т.нар. екзит цена от перспективата на пазарен участник новият МСФО 13 дава също насоки кой пазар да се използва при нейното определяне. Това е т.нар. основен пазар (principal market) – пазарът с най-голям обем и ниво сделки за актива или пасива, обект на оценката, или при отсъствие на основен пазар най-изгодният пазар (most advantageous market) – пазарът, който дава най-изгодната цена за оценявания обект, след като се вземат предвид разходи по сделката и за транспорт.

Йерархия от три нива

Съгласно новите изисквания при определянето на справедливата стойност трябва да се използват в максимална степен предположения и данни от пазарни източници и да се ограничава използването на „ненаблюдавани“ такива. В този смисъл МСФО 13 въвежда йерархия на справедливата стойност на три нива, която приоритизира входящите данни в оценките. Тези нива са: ниво 1 "Котирани цени на активен пазар за идентични активи или пасиви" (счита се за най-добрата индикация за справедлива стойност); ниво 2 "Наблюдавани входящи данни, различни от котирани цени" и ниво 3 "Ненаблюдавани входящи данни". МСФО 13 допуска използването на три подхода за оценяване на справедливата стойност: пазарен подход (market approach), приходен подход (income approach) и разходен подход (cost approach). Изборът между тях зависи от това кой е най-подходящият подход при обстоятелствата и за кой има налични достатъчно входящи данни. Възможно е да се използва и повече от един подход (например пазарен и приходен подход), но отчитащото предприятие трябва да направи преценка на резултатите от различните подходи и да избере онази стойност от получения стойностен интервал, която представлява най-добрата оценка на справедливата стойност при конкретните обстоятелства. МСФО 13 съдържа разширени изисквания за оповестяване (количествени и качествени), чийто обхват и детайл зависят от нивото на оценката според йерархията на справедливата стойност. Най-ограничени са изискваните оповестявания за ниво 1 и най-всеобхватни за ниво 3.

Какво следва?

МСФО 13 се прилага проспективно и влиза в сила от 1 януари 2013 г. Допуска се и по-ранно прилагане. Предприятията, които се очаква да бъдат най-засегнати от промените в оценяването на справедливата стойност, са тези, които отчитат финансови инструменти, инвестиционни имоти по модела на справедлива стойност, имоти, машини и съоръжения по модела на преоценена стойност, биологични активи. Независимо дали практиката на тези предприятия е да правят вътрешни оценки, или да използват външни оценители, е препоръчително да се запознаят детайлно с новите изисквания за определяне на справедливата стойност и да анализират тяхното влияние и ефект върху съществуващите оценителски практики и подходи. Това ще помогне да се избегнат изненади и да се планира по-добре и ефективно преходният процес.

Най-важното, което трябва да знаем:

- ▽ Въвеждат се общи изисквания как да се оценява справедливата стойност по МСФО и по ОПП на САЩ.
- ▽ Новият МСФО 13 не променя кога трябва да се използва справедлива стойност, а дава насоки как се определя тя на активи/пасиви, за които се изисква или е позволена от МСФО
- ▽ Въвежда се единна дефиниция на справедлива стойност за финансови и нефинансови активи и пасиви, както и детайлни насоки за нейното определяне
- ▽ Значително се разширяват обхватът и детайлът на изискваните оповестявания на справедливи стойности
- ▽ МСФО 13 влиза в сила от 1 януари 2013 г. и се прилага проспективно.

...

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА КАМАРАТА НА ПРОФЕСИОНАНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ ЗА 2011/2012 г.**

КОГА: 2012-05-15, 18:00 ч.

КЪДЕ: София, Интерпред СТЦ, Конферентна Зала Бургас

➤ **ДИСКУСИЯ НА ТЕМА "ДДС В ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ"**

КОГА: 2012-05-15, 16:30 ч.

КЪДЕ: София, Интерпред СТЦ, Конферентна Зала Бургас

➤ **BULGARIA: BUSINESS UP (МЕЖДУНАРОДНА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ)**

КОГА: 2012-05-10/11

КЪДЕ: Шератон София Хотел Балкан