



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

TeleCityGroup придоби българския дейта център 3DC

Водещият оператор на центрове за данни в Европа TeleCityGroup обяви навлизането си на българския пазар чрез придобиване на 100% от местния дейта център 3DC. Компания е привлечена от местоположението на българския център за данни, който се намира в София, и едновременно предоставя добър достъп до пазара на Балканите, както и връзка между държавите в Европейския съюз и Турция. Целият регион е интересен за английския гигант, защото се очаква да расте с добри темпове през следващите години. Приходите на купувача за 2012 г. възлизат на 283 млн. британски лири, а според отчета на придобитото дружество то е реализирало малко над 700 хил. лв. печалба при приходи от близо 2.8 млн. лв. през изминалата година. Бизнесът с центрове за съхранение на данни се радва на динамичен растеж и се състои в предоставяне на сигурна, защитена и (поне) двойно осигурена инфраструктура за съхранение на данни.

Капитал, 6 ноември 2013

"Сакса" купува две бензиностанции на OMV

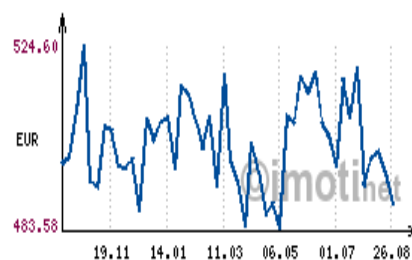
Търговецът на едро с горива "Сакса" купува две от бензиностанциите на "ОМВ България". КЗК трябва да прецени дали сделката ще окаже влияние върху пазара на дребно с горива в област Пазарджик. Бензиностанциите, обект на сделката, са били под по-ниския бранд на "ОМВ България" - "Аванти", и се намират в Пазарджик и Велинград. "Цената на сделката е около 800 хил. евро, като купувач е "Уникредит лизинг", а "Сакса" ще стане собственик след 7 години", обясниха от компанията - търговец на едро. Тя разполага с голяма база за горива в Нови Искър и расте убедително през последните няколко години, като нейни клиенти са редица от големите търговци като "Шел България", "Еко България" и др. Обектите ще носят името "Крузи" - марката, под която "Сакса" развива търговията на дребно.

Капитал, 5 ноември 2013

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 28.10.2013



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

"Загорка" подготвя нова инвестиция за 4 млн. евро

Пивоварната компания "Загорка" подготвя инвестиция в производството си за 4 млн. евро през следващата година, съобщи изпълнителният директор Николай Младенов. Чрез него се надяват да се превърнат в "най-зелената" пивоварна компания в България. Новината се появява дни след откриването на "зелен" склад на дружеството, който е първият по рода си в България. Старозагорската компания вложи в него над 2 млн. лв., а строителството му отне почти три години. Замислен като звено, което да подсили логистичната база на "Загорка", съоръжението се превърна в единственото засега в страната с екологичните технологии, които са внедрени в него.

Капитал, 5 ноември 2013

"Престиж 96" смята да вложи още 20 млн. лв. в новата си фабрика

Производителят на сладки изделия "Престиж 96" смята да разшири продажбите си на българския пазар и изнася си, а в следващите години планира още инвестиции в нови мощности. Това стана ясно по време на официалното откриване на новата фабрика на компанията във Велико Търново, която позволява работа при по-голям капацитет. Новата фабрика работи от няколко месеца и в нея са събрани всички производства, които досега бяха разделени на различни площадки. Инвестицията досега е около 30 млн. лв., като планове са до три години да стане 50 млн. Фабриката в търновския кв. Чолаковци е напълно нова, построена "на зелено", а част от машините в нея също са купени сега.

Капитал, 4 ноември 2013

Нов завод започва работа в русенския индустриален парк

Ново производство се открива в индустриалния парк на Русе. "Балканцинк" АД ще извършва горещо поцинковане и изработка на метални изделия. Инвестицията е в размер на 4,5 млн. евро. Нови 30 работни места ще се осигурят в резултат на това вложение. На територията на русенския индустриален парк работят няколко големи предприятия с чуждестранно участие. Първи откри производствената си дейност френският завод "Монтюпе", следван от испанската "Керос", италианската "МБМ Металуърк" и други. Свое предприятие в момента изгражда немската "Витте аутомотив". "Балканцинк" АД е с италианско участие. Според търговския регистър дружеството е с капитал 500 хиляди лева, разпределен в 500 поименни акции с номинал 1000 лева. Предметът на дейност включва повърхностна обработка на желязо, стомана и чугун, нанасяне на защитни антикорозионни покрития от желязо и др.

Дневник, 4 ноември 2013

Швейцарски гигант откри завод за датчици

Нов високотехнологичен завод откри в София швейцарският холдинг LEM. Инвестицията е над 3 млн. лв. LEM произвежда преобразуватели и датчици, които се вграждат в ключови за сигурността технически решения като асансьори, електрически системи и др. Първоначално в завода ще работят 40 души, след половин година ще са 80 и ще нараснат до 400 души до 2018 г. LEM изтегля в София мощности от предприятията си в Япония и Швейцария, за да намали разходите си.

Стандарт, 1 ноември 2013

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Брюксел намали очакванията си за ръст на българската икономика на 1.5%.

Европейската комисия (ЕК) понижи очакванията си за развитието на българската икономика през 2013 и 2014 г. Публикуваната есенна прогноза на Брюксел е за ръст на БВП на страната от 0.5% през настоящата година при очаквани 0.9% през пролетта. За 2014 г. пък предвижданията се понижават от 1.7% на 1.5%, което е с 0.3 процентни пункта под заложеното от правителството в бюджета. Като основен двигател на растежа в доклада за България се посочват потреблението на домакинствата и частните инвестиции. За 2013 г. през пролетта ЕК залагаше на 1.4% ръст на потреблението, докато сега очаква годината да приключи с 0.3% спад. Според оценката на ЕК през тази година БВП на страната ще е в размер на 80.2 млрд. лв. по текущи цени, а през следващата ще достигне 82.9 млрд. лв. От Министерството на финансите отбелязват, че това е с над 1 млрд. лв. повече от очакванията на ведомството.

Капитал, 06 Ноември 2013

Бюджетният дефицит се увеличи до 360

млн. лв. Дефицитът към септември е нараснал до 360.5 млн. лв. За същия период на миналата година бюджетът е бил на излишък от 248 млн. лв. Данъчните приходи изостават от плана (в републиканския бюджет) спрямо миналата година - изпълнението е 71.7%. За същия период на 2012 г. са били събрани 74.3% от планираните данъци. Така всъщност нарастването на приходите от данъци е едва около 530 млн. лв. при почти двоен ръст - от над 900 млн. лв., за същия период на миналата година. За оставащите три месеца до края на годината управляващите могат да изхарчат още 1.2 млрд. лв. над това, което са събрали.

Капитал, 04 Ноември 2013

Около 66 хиляди са безработните под 25

години. Процентът на младежката безработица за възрастовата група до 25 г. у нас през 2012 г. е бил 28,1 на сто, а през второто тримесечие на 2013 г. е стигнал 28,7 на сто при средни показатели за Евросъюза от 23,5 на сто. Това сочат данни на Евростат и НСИ за тенденциите в младежката безработица. За полугодията на 2013 г. е имало около 66 000 безработни младежи на възраст 15-24 г. при общ брой за тази възрастова категория около 800 000 за цялата страна. Това обаче не означава, че групата на тези безработни млади хора е голяма, тъй като много от тях се учат или следват. През 2010 г. безработицата сред тази група млади българи е

06.11.2013

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.44941

GBP/BGN 2.32754

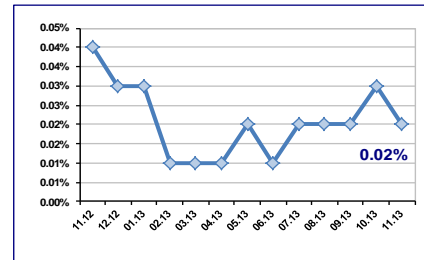
Икономически показатели

USD/BGN

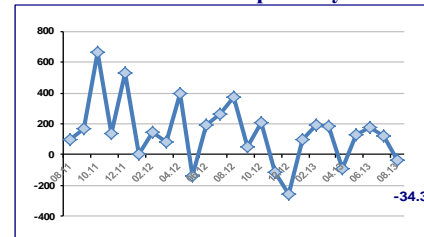


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.02% от 01.11.2013

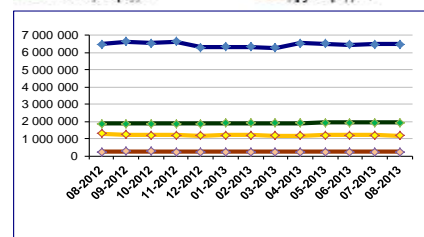


ПЧИ -34.3 млн. EUR през август 2013

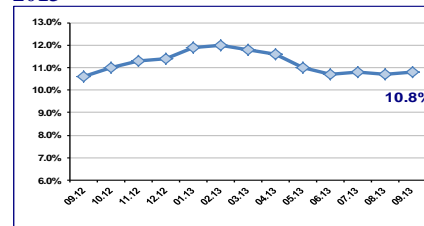


Лоши и реструктурирани кредити към юни 2013

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и ВТОО
— Ипотечни кредити — Други кредити



Безработица 10.8% през септември 2013



била 21,8 на сто, през 2011 - 25 на сто, а през миналата година - 28,1 на сто, сочат данни на Евростат за младежката безработица.

Бряг, 04 Ноември 2013

Свалят на 8% налога "лихви"

Данък лихва ще изчезне поетапно до 2017 година. Това гласуваха депутатите от бюджетната комисия към парламента, като приеха на второ четене промени в данъчните закони. Данъкът, с който се облагат лихви по банковите депозити, ще бъде намален от сегашните 10% на 8% през следващата година. Предвижда се през 2015 г. данъкът да падне до 6%, през 2016 г. - до 4%, и съответно за 2017 г. да стане 0%. Планираните приходи от този данък в бюджета за 2014 г. са 90 млн. лв. В резултат на падането на данъка до 8 на сто очакваните приходи в хазната ще намалееят с 18 млн. лв.

Стандарт, 01 Ноември 2013

Производители свалят цените на едро

Производители свалят цените на едро, сочат данните на НСИ. През септември цените на производителите са паднали с 4,2% спрямо същия месец на миналата година. Интересен е фактът, че ако се вземат предвид само цените на производителите за вътрешния пазар, намалението е по-малко - само с 3,5%. Явно конкуренцията и натискът на международните пазари за сваляне на цените са по-силни отколкото същите тенденции, които действат в България. В преработващата промишленост годишното намаление на цените на производител е с 3,5%. По-съществено намаление се наблюдава при производството на метали - с 10,3%.

Стандарт, 31 Октомври 2013

Рейтинг Топ 10 фирми

Водеци български предприятия от сектор "Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали", по Дълготрайни активи за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Лукойл-България ЕООД	София	748 408	755 553
2	Петрол АД	София	498 688	516 301
3	ОМВ България ООД	София	224 504	236 242
4	Еко България ЕАД	София	139 434	146 720
5	Волф АД	София	106 736	107 359
6	Братя Василеви ООД	София	95 903	87 474
7	Шел България ЕАД	София	82 373	79 308
8	Хеленик Петролиум България Пропъртис ЕАД	София	33 846	35 239
9	Синергон Петролеум ЕООД	София	28 393	27 692
10	Сакса ООД	Долна Баня	23 485	22 280

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

"Дружба стъklarски заводи" ще гарантира нов дълг на собственика си

"Дружба стъklarски заводи" ще гарантира нова емисия облигации на компания от групата на гръцката Yioula, част от която е и българското дружество. Емитент ще бъде регистрираното в Холандия Glasstank, а обезпечението от страна на "Дружба" ще включва особен залог върху всичките му дълготрайни материални активи, ипотечи върху недвижимите му имоти и безусловна корпоративна гаранция. Като гарант по емисията ще участват и други компании от гръцката група, включително и българското "Ново стъкло". Целта е с приходите да се рефинансират издадените през 2005 г. дългови книжа от Yioula, чийто падеж е в началото на декември 2015 г. и по които "Дружба" е един от гарантите. Това ще позволи на българската компания да получи необходимото банково финансиране, за да изпълни инвестиционната си програма. Емисията на Glasstank ще бъде в размер на не повече от 220 млн. евро, с лихва до 12% и срок между 7 и 10 години, става ясно от обявените параметри на планираните облигации. За сравнение - дългът на Yioula, който ще бъде рефинансиран с новите книжа, е за 140 млн. евро с 9% лихва и срок 10 години. По думите Николас Георгопулос от съвета на директорите на "Дружба" обявените параметри са максимално допустимите, но много вероятно е лихвата по новия дълг да бъде около 9%, а размерът на емисията да не надвишава 180 - 190 млн. евро.

Капитал Daily, 2013-11-06

"Уинслоу ленд инвест" купи 32% от "Агро финанс" за 25 млн. лв.

След като в началото на годината придоби "Омега агро инвест", сега третият по големина собственик на земеделски земи в страната "Уинслоу ленд инвест" влезе като стратегически инвеститор в следващия по големина фонд, "Агро финанс". Сделката е сключена през борсата на 25 октомври, когато купувачът плати по 2.35 лв. на акция, или общо 24.6 млн. лв. за пакета, представляващ 32% от капитала на дружеството със специална инвестиционна цел. Продавач на книгата според Централния депозитар е "Кооп инвестмънт", който три дни преди това бе окрупнил дела си в земеделския фонд от 24.35% на 44.35% при цена 2.72 лв. за акция, тоест продал е с цената на малка загуба. От "Уинслоу ленд инвест" обясниха, че придобивката е в изпълнение на стратегията им за активно участие на пазара на земеделски земи.

Капитал Daily, 2013-11-06

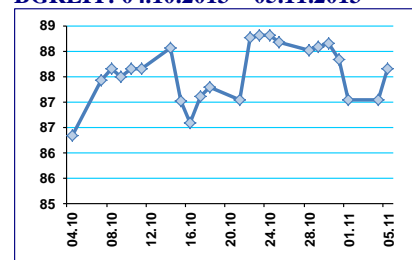
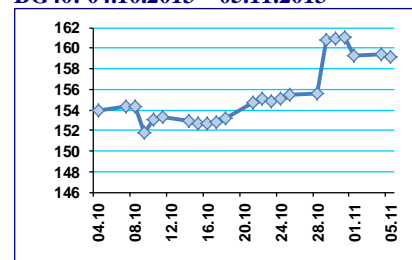
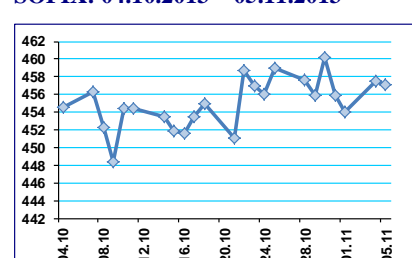
Облигациите на БЕХ са пласирани сред близо 200 инвеститори

Облигационната емисия за 500 млн. евро на Български енергиен холдинг е била пласирана сред близо 200 инвеститори, като по-голямата част от тях са чуждестранни играчи, но има и участници от България. Две трети от облигационерите са от Европа, а останалите участници са от САЩ и Азия. Близо половината от емисията са изкупили инвестиционни фондове, а останалите книжа са записали пенсионни фондове, застрахователни дружества и банки според неофициалната

БФБ-София

Седмичен оборот (28 октомври – 02 ноември 2013) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	2 451 192.15
Standard	54 802 841.93
АДСИЦ	33 465 877.80
Общо	91 278 159.13

BGREIT: 04.10.2013 – 05.11.2013**BG40: 04.10.2013 – 05.11.2013****SOFIX: 04.10.2013 – 05.11.2013**

информация. Очакванията на пазара са били петгодишните книжа да бъдат пласирани при доходност под 4%, тъй като към момента на предлагането БЕХ не е отчитал големи задължения, съпоставено с активите му и постъпленията от дивиденди. Постигнатата доходност обаче бе малко по-висока, 4.287%, което показва, че участниците са калкулирали по-голям риск.

Капитал, 2013-11-04

БФБ-София закри Гаранционния си фонд.

Средствата в него, които възлизат на 936 хил. лв., са прехвърлени във Фонда за гарантиране на сетълмента с финансови инструменти към Централен депозитар. Закриването на Гаранционния фонд се извърши въз основа на споразумението между БФБ-София и Централен депозитар за осигуряване на сетълмент на сделките с финансови инструменти, сключени на регулиран пазар и в изпълнение на изискванията за създаване на Фонд за гарантиране на сетълмента към Централен депозитар, включително чрез използване на набраните средства в Гаранционния фонд. „Гаранционният фонд намери своето логично място в институцията, която осъществява клиринг и сетълмент по сделките, сключени на регулирания пазар. По този начин борсата прекрати извършването на нехарактерна за институцията функция и българският капиталов пазар възприе водещата международна практика”, коментира Иван Такев, изпълнителен директор на БФБ-София.

profit.bg, 2013-11-01

ИНВЕСТИЦИИ**Аутобанът София-Калотина готов до 2016 г.**

Представители на Министерството на транспорта и МРР ще имат през следващата седмица среща в ЕК за включването на проекта за магистралата от София до Калотина в програмата Connecting Europe Facility, съобщи министърът на регионалното развитие Десислава Терзиева. В момента пътят София-Калотина, който е част от еврокоридор №10, е включен като приоритетен обект в Оперативната програма "Транспорт". „Нашето правителство ще положи максимални усилия да си осигури финансиране за проекта и пътят да е готов до края на 2016 г.“, каза Терзиева. От своя страна министърът на регионалното развитие и местното самоуправление на Сърбия Игор Миревич поясни, че строежът на аутобана от Ниш към границата между двете страни се е забавил поради технически трудности. „Графикът ни предвижда автомагистралата от сръбска страна да бъде готова също до декември 2016 г., каза той. „По трасето отново се работи“, добави сръбският министър. По думите му за Сърбия еврокоридор №10 е от стратегическо значение, защото с новия аутобан се увеличават шансовете за привличане на инвеститори.

Монитор, 5 ноември 2013

Терен в Паша дере до трасето на "Южен поток" се продава за 80 млн. евро

Поземлен имот от 176 хил. кв.м в непосредствена близост до мястото, където на българския бряг ще излезе подводното трасе на газопровода "Южен поток", е обявен за продажба на рекордната цена от 80 млн. евро. Според офертата става въпрос за "уникален имот с пясъчна плажна ивица на първа линия в местността Паша дере, южно от кв. Галата, изваден от горски фонд и включен в общия устройствен план на Варна. Продавачът е компанията "Юротоп холдинг" (Eurotop Holding). Предложеният за продажба имот попада в т.нар. зона Б, регламентирана от Закона за черноморското крайбрежие, където строителството се извършва при спазването на строги регламенти и е част от европейската екологична мрежа "Натура 2000". Той е разделен на две части, като според общия устройствен план на Варна по-голямата е обозначена като терен за строителството на курортни зони и комплекси, а по-малката, чиято източна граница е пясъчната ивица на плажа – за курортни зони и комплекси в зелена среда.

Капитал, 4 ноември 2013

Китайци търсят купувач за соларен парк в България

Китайска компания търси купувач за соларни паркове с обща мощност 52 мегавата в България и Гърция. Дружеството очаква нетна загуба за тази година, а акциите му могат да бъде спрени от търговия в Шанхай. За първите 9 месеца компанията е натрупала загуби от 534 млн. юана /88 млн. долара/.

Дарик радио, 5 ноември, 2013

Приключи първият етап от строежа на центъра за отпадъци в Асеновград

Новото депо в Асеновград е пример, че преминаваме от фазата на старите сметища към периода на депониране в модерни съоръжения. Това заяви министърът на околната среда и водите Искра Михайлова при откриването на първия етап от Регионалния център за обезвреждане на твърди битови отпадъци, който ще обслужва общините Асеновград, Първомай, Садово, Куклен и Лъки.

Ст-во Градът, 5 ноември, 2013

Идейният проект за модерен интермодален терминал във Варна е готов

Идейният проект за модерен интермодален терминал във Варна е готов. Мегапроектът предвижда изграждането на терминала в района на Максуда и ще кандидатства за реализация в предвидения в бюджета за следващата година Фонд за важни инфраструктурни проекти за различните райони, съобщи министърът на транспорта Данаил Папазов.

Stroimedia.bg, 4 ноември, 2013

Туристически зони спират строителния хаос

Новата стратегия по туризъм предвижда създаването на специализиран закон за туристическите зони, който ще постави на първо място оформление на курортите по начин, който да гарантира тяхната добавена стойност. Така ще бъде завинаги спрян строителният хаос, който съсипва качествени инвестиции в бранша. На първо място трябва да бъдат законово обозначени самите зони. След това трябва да бъдат разработени цялостни планове за тяхното оформление по начин, който да създава добавена стойност към цялостния туристически продукт, събщи зам.-министърът на икономиката Бранимир Ботев. За първи път стратегията за туризма стъпва на научна основа и се разработва от специалисти във всички сектори с отношение към този бранш, както и от университетски научни колективи, разказаха участници в нейното изготвяне. Документът ще се разработва на етапи, като целта е да бъде съгласуван с всички реални играчи в този бранш, с ведомства, които имат отношение към цялостната визия на туристическия продукт и над него ще се работи поне една година. Целта на стратегията е дългосрочна визия и изготвяне на план за действие до 2030 година. Предишният подобен документ е бил със срок от 4 години, за което време всъщност не се е случило абсолютно нищо, коментират експерти.

Монитор, 4 ноември 2013

Стартира развитието на най-големия ритейл парк в Южна България - Ритейл Парк Уест

Ритейл Парк Уест е разположен в западната част на град Пловдив между три ключови булеварда – “Пещерско шосе”, “Свобода” и “Копривщица”, и е заобиколен от три гъстонаселени жилищни района. Теренът е с площ 85 000 кв. м, а планираната обща търговска площ е над 43 000 кв. м, което го прави най-големия в Южна България. Комплексът има изцяло изградена инфраструктура – електричество, газифициране, вода и канализация и улични платна, позволяващи подхода от основните булеварди непосредствено до всеки един от единадесетте парцела. Движението се регулира със светофари, изградени са паркови зони. Ритейл парковете придобиват все по-голяма популярност в България, като предлагат множество предимства. От една страна, те са практически решение за забързания начин на живот, като спестяват време на купувачите. От друга страна, е интересът на търговците да са част от подобен формат поради добрата локация, синергията с други допълващи магазини и атрактивни наемни нива. Ритейл Парк Уест ще се оформи като основна урбанистична зона в западната половина, като цели удовлетворяване на широк кръг от потребителски нужди – пазаруване, услуги, отдих и развлечения.

24 часа, 3 ноември 2013

Изграждат рибарско селище за 30 лодки в Балчик

В Балчик ще бъде изградено рибарско селище с места за 30 лодки. Общинският съвет вече даде съгласие да се търси финансова подкрепа за проекта по оперативната програма "Рибарство". Селището ще разполага и с хелинг за транспортиране на плавателните съдове с максимално тегло до 2 тона от и в морето. Лодкостоянките ще бъдат оборудвани с конструкция от релси и дървени траверси. На територията на пристанищното съоръжение ще бъдат изградени фундаменти за 11 складови помещения - тип "контейнер", в които рибарите да съхраняват продукцията и принадлежности. С изграждането на селището общината цели да подобри възможностите за развитие на рибарския сектор и да повиши предприемаческата активност на рибарската общност.

News.bg, 2 ноември 2013

Южен поток носи 2,8 млрд.

България ще получи поне 2,8 млрд. евро като дивидент от газопровода "Южен поток", събщи енергийния министър Драгомир Стойнев, след като беше направена символичната първа заварка на тръбите на територията на компресорна станция "Расово". Така бе даден старт на изграждането на "Южен поток" на българска територия. Преди по-малко от година - на 7 декември 2012 г., край руския град Анапа - от другата страна на Черно море, беше направена първата заварка на тръбите, които ще влязат в морето и ще излязат на българския бряг южно от Варна. През последните месеци между България и Русия е имало тежки преговори заради наследени проблеми от времето

преди кабинета "Орешарски", обясни министър Стойнев. С подписването на два протокола между Алексей Милер и изпълнителния директор на Български енергиен холдинг (БЕХ) Боян Боев вече всичко е договорено в интерес и на двете страни. Няма да се предоставят и банкови гаранции. Стойнев допълни, че е било договорено голяма част от работата по "Южен поток" да бъде извършена от български фирми.

Стандарт, 1 ноември 2013

Обновяват гара Бургас с 6 млн.

6 069 828 лв. е най-ниската ценова оферта за модернизацията на жп кара Бургас. Тя е на ДЗЗД "Девня строй инженеринг", която е получила и най-висока техническа оценка - 28. Документите на кандидатите бяха отворени в НК "Железопътна инфраструктура". Втора по цена е офертата на ДЗЗД "ЖП инфраструктура Бургас" - 7 205 789 лв., а трета - на ДЗЗД "Гара Пиргос 2013" - 9 056 336,97 лв. Техническите им оценки са съответно 21 и 27. И трите суми са без ДДС. Четвъртият подал оферта кандидат - "Реминг и Планекс", не е допуснат до участие на този етап от конкурса. Победителят ще бъде обявен в средата на месеца, а ремонтът на гара Бургас трябва да приключи през пролетта на 2015 г.

Стандарт, 1 ноември 2013

Colliers: Бизнес имотите в България с позитивни сигнали за инвеститорите

БВП на България се адаптирал добре след присъединяването на страната към ЕС през 2007 г. и доходността на българските активи е надминала прага от 3% надценка над лихвените нива за бизнес имоти, което е позитивно послание за инвеститорите. Това показват данни на Colliers International, публикувани в нов доклад, фокусиран върху интереса към рискови инвестиции в източноевропейски локации от т.нар. Група 2 (Унгария, Румъния и България). В докладът се казва, че в Румъния ситуацията е подобна – наблюдава се около 3% надценка над лихвите за облигации, с което този пазар също влиза в светлината на прожекторите за потенциални инвеститори. Въпреки всичко, както в Румъния, така и в България, финансирането е скъпо и ограничено. В източноевропейските държави от Група 1, Русия, Полша и Чехия, напоследък се наблюдава повишена активност на инвестиционния пазар и увеличени възможности за дългово финансиране. Основните локации от Група 2 - Унгария, Румъния и България, имат малко по-различен рисков профил и инвестиционен климат, поради което изпадат от ползрението на много инвеститори.

Stroimedia.bg, 1 ноември 2013

АНАЛИЗИ**Сектор с висок приоритет: Транспорт & логистика**

Според проучване на А.Т. Kearney транспортната логистиката е сред секторите с висок приоритет, в които България има определени конкурентни предимства - традиции, география, образование, работна ръка, ценово предимство, и които имат голям потенциал за развитие на експорта, заетостта и регионалното развитие. Не са необходими сериозни институционални изменения за привличането на инвестиции, твърдят консултантите, нужни са маркетингови усилия и ресурси, които да бъдат насочени към привличането на световните лидери, както и по-малки играчи на пазара.

Секторът се определя като атрактивен за привличането на публични чуждестранни инвестиции, защото има традиции (огромен износ към пазара на СССР в миналото), страната ни има всички видове транспорт и благоприятна локация, все повече се говори за развиваща се инфраструктура и се очаква ръст на потреблението.

Секторът има важна роля в Европейския съюз. В отрасъла са заети повече от 9% от цялата работна сила на ЕС и допринася за 20% от БВП на ЕС. Прогнозите са за ръст от над 30% в следващите 20 години.

Централна и Източна Европа е регион от най-висок приоритет за доставчиците на логистични услуги и България трябва да използва тази възможност. Развиващата се ЦИЕ е основният икономически фактор, влияещ върху развитието на веригите на доставки в ЕС. Има изградени регионални дистрибуционни центрове. След Чехия, Унгария и Полша се очаква да започне скоро втора вълна на експанзия към Русия, Словакия, Украйна, Румъния, Турция и България. Повишените изисквания за нивото на услугата се приема като втората най-важна тенденция на макрониво. Според проучването на А.Т. Kearney нивото на търсене на складови помещения на стратегическо местоположение - близо до пазара, с добра транспортна свързаност, вследствие на съкратените срокове за производство и доставка - се повишава.

А.Т. Kearney предлагат България да се позиционира като логистичен хъб за Балканите, в който да се изградят регионални дистрибуционни центрове. Фокусът се поставя върху: спедитори, доставчици на логистични услуги, фирми, транспортиращи товари по вода, строители на логистични площи. Целевите държави и компании са Китай, международни транспортни, логистични и складови оператори като Maersk, CMA CGM, DHL, др.

Силни и слаби страни**Силни страни**

- Традиции в сектора
- Благоприятно географско положение на кръстопът между Европа, Азия и Средиземно море
- Благоприятен митнически режим поради членството в ЕС
- Хармонизация на българското и ЕС транспортно законодателство
- Изграждането на транспортната инфраструктура е правителствен приоритет
- Възможност за ползване на всички видове транспорт – по път, жп, воден и въздушен

Слаби страни

- Не добре развита транспортна инфраструктура – лоши връзки със съседните държави и малко на брой интермодални терминали
- Черно море е зависимо от Средиземно море

- Остаряло транспортно оборудване. Подвижният състав на БДЖ е амортизиран и лошо поддържан
- Лошо професионално образование

Образование и други ресурси

Студенти

- Транспорт = 2.603 студенти

Други ресурси

- 157 251 ученици в професионални училища
- Финансиране от ЕС (ОП "Транспорт")
- Развит строителен клъстер
- Присъствие на големи, международни компании в Т&Л
- Браншови организации

- Сухопътният транспорт носи повече от половината от приходите в сектора

- В сектора са заети голям процент от работната ръка в страната

- Сухопътният транспорт е раздробен, но има един основен играч – БДЖ

- Въздушният и морският транспорт, както и пощенските и куриерски услуги са доминирани от малък брой играчи като останалата част от пазара е разпределена между голям брой компании

Строителство Градът, 4 ноември 2013

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ БЪЛГАРСКИ ИКОНОМИЧЕСКИ ФОРУМ

КОГА: 14-15.11.2013

КЪДЕ: Шератон София Хотел Балкан, София

➤ СЕМИНАР "KING OF SALES" С ГРАНТ ЛЕБЪОФ

КОГА: 21.11.2013, 09:00-19:00

КЪДЕ: София

➤ УСПЕШНИ СТРАТЕГИИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА БЪЛГАРСКА МАРКА НА ПАЗАРА

КОГА: 27.11.2013, 09:00-17:30

КЪДЕ: Новотел София, Зала Европа, София, бул. "Цариградско шосе" 115N

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ "ИНДУСТРИЯ И ИНОВАЦИИ 2013"

КОГА: 28.11.2013, 08:30-17:00

КЪДЕ: Новотел София, София