

# ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА  
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на  
Камарата на професионалните оценители

30 май 2013 г.  
Брой 21 (54), Година 2

- Съобщение от КПО
- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

## СЪОБЩЕНИЕ ОТ КПО

### ПОКАНА

#### ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ГОДИШНО ОТЧЕТНО-ИЗБОРНО СЪБРАНИЕ НА КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

В съответствие с чл. 14 ал. 1 т. 4 от Устава на КПО Управителният съвет отправя покана към членовете си за провеждане на Годишно Общо събрание на 06.06.2013 г. (четвъртък) с начален час 17:00 ч. в Интерпред-СТЦ София, зала Русе, ет. 2.

Общото събрание ще се проведе при следния дневен ред:

1. Отчет на УС на КПО за дейността на Камарата.
2. Отчет на комисиите към Камарата.
3. Избор на нов Управителен съвет и Комисии към Камарата.
4. Други.
5. Коктейл.

Общото събрание се провежда ако на него присъстват повече от половината членове. При липса на кворум Общото събрание се отлага с едни час, след което се провежда и се смята за редовно, независимо от броя на присъстващите членове.

Ваня Асенова  
Председател на Управителния съвет  
Камара на професионалните оценители

## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**"Монделийз България" е новото име на "Крафт фуудс България"**

- производител на шоколадови изделия, бисквити и кафе напитки с марките Milka, "Своге", Suchard, Toblerone, Oreo, "Морени", BelVita, Tuc, Barni, Jacobs, "Нова Бразилия". Промяната в името на компанията е част от процеса на международно реструктуриране на Kraft Foods Inc. и разделянето на бизнеса на две отделни компании, съобщи Ивайло Найденов, изпълнителен директор на "Монделийз България". Mondelez International ("Монделийз интернешънъл") е ангажирана с производството и търговията на бисквити, шоколади, дъвки и бонбони, кафе напитки, а Kraft Foods Group е фокусирана върху бизнеса с хранителни продукти в Северна Америка (майонези, замразени храни и др., с които корпорацията не е позната в България). До решението за реструктуриране се стигна след като през 2007 – 2010 г. Kraft Foods придоби водещи компании като производителя на бисквити LU на Danone и на шоколад Catbury, обясни Найденов. Решението е взето през 2011 г., а процесът на въвеждане на новата идентичност и реорганизация започна на 1 октомври 2012 г. Промяната се извършва поетапно в 165 държави. Името "Монделийз" е избрано след вътрешен конкурс между служителите като комбинация от думите "свят" и "вкусен" (от латински).

Капитал, 30 май 2013

**Френски гигант влиза в Набуко**

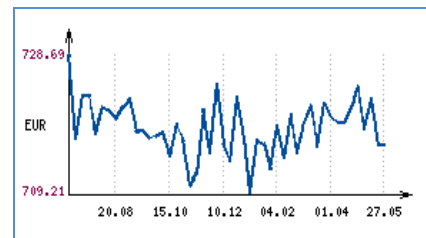
Френският индустриален консорциум GDF Suez, който е един от най-големите енергийни компании в Европа, се включва в проекта за тръбопровода "Набуко"-запад. Така в момента проектът "Набуко-заряд" има шест инвеститори: австрийската енергийна компания OMV, унгарската MOL, румънската Трансгаз, българската Булгаргаз, турската Botas и френската GDF Suez.

Дарик радио, 2013-05-29

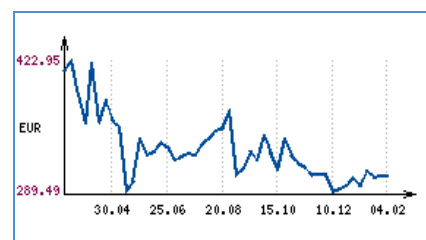
**Гриша Ганчев продава ВЕЦ-овете си**

Девет от Водноелектрическите централи по поречието на река Благоевградска Бистрица вече не са собственост на Гриша Ганчев. Босът на „Литекс Комерс“ се разделил с водноелектрическите си централи, обединени в дружеството „ВЕЦ Енергия холдинг“. В това дружество влизат ВЕЦ "Бистрица" с каскада от осем мини ВЕЦ-а и ВЕЦ – Славово. Още в началото на тази година Енерго-Про България ЕАД официално обяви, че приключило успешно сделката по придобиване на 100% от капитала на ВЕЦ Енергия Холдинг ЕАД, вторият най-голям частен оператор на ВЕЦ в България. Енерго-Про България ЕАД влезе във владение като едноличен собственик на ВЕЦ Енергия Холдинг ЕАД и притежаваните пряко от дружеството и чрез дъщерните му дружества шест водноелектрически централи: ВЕЦ Пирин, ВЕЦ Спанчево - обединени в Каскада Пиринска

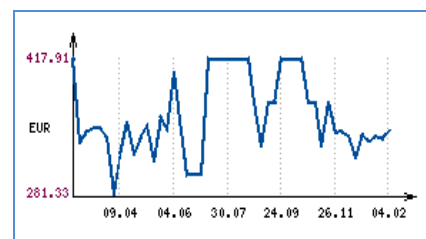
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 27.05.2013



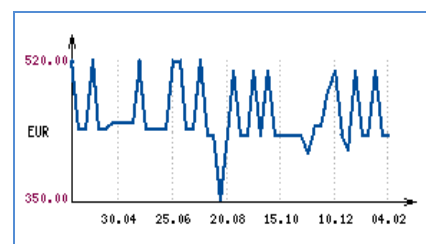
Средни цени на продажбите в Сливен, всички райони, към 04.02.2013



Средни цени на продажбите в Кърджали, всички райони, към 04.02.2013



Средни цени на продажбите в Разгед, всички райони, към 04.02.2013



Източник: imoti.net

Бистрица, ВЕЦ Катунци, ВЕЦ Огоста, ВЕЦ Самораново, ВЕЦ "Бистрица" с каскада от осем мини ВЕЦ-а и ВЕЦ – Славово и ВЕЦ Карлуково.

*Класа, 2013-05-28*

### Петият елемент

Три компании получиха лиценз през 2011 г. в честотния диапазон от 1800 MHz – сателитният доставчик Булсатком, WiMax операторът Макс телеком и 4Джи ком. Повече от година никой от тях не успя да плати за разрешителното. През януари 2013 г., Булсатком успя да преведе цялата сума от 19 млн. лева (на няколко вноски) и официално получи лиценза за ползване на честотния ресурс. Макс телеком е изплатила напълно своята такса за нужното разрешително. Така в момента, поне на хартия, България вече има пет мобилни оператора. Последната компания – 4Джи ком, е напълно непозната за телеком сектора. Макс телеком изплати своята лицензионна такса от 30 млн. лева само в рамките на два месеца. Това се дължи на влизането на нов собственик в компанията. През април базираният в Лондон частен инвеститор Даниел Купсин купи 100% от телекома от Красимир Стойчев за 14 млн. евро. Две седмици преди да бъде обявена сделката, Макс телеком внесе половината от сумата за новите честоти в КРС. В края на миналата седмица от компанията обявиха, че са изплатили и другата половина от 15 млн. лева и са получили лиценза за ползване на две ленти по 8 MHz в диапазона 1800 MHz. Намерението на Купсин е до края на годината телекомът да разполага с функционираща мобилна мрежа от четвърто поколение, изградена по технологията LTE (Long Term Evolution). Амбицията им е да са първото дружество в България, което да предлага 4G услуги. Компанията планира да се ориентира към преноса на данни, където всички играчи на пазара смятат, че има потенциал за стабилен растеж.

*Капитал, 27 май 2013*

**Главният изпълнителен директор на една от най-големите банки, които оперират в Източна Европа - Raiffeisen Bank International (RBI) Херберт Степич подаде оставка.** Австрийската банка ще разгледа оставката на Степич в най-скоро време. Въпреки че мотивите за напускането са формуирани като "лични причини", като истинска причина се сочи разкриването на съмнителни сделки с имоти, правени през фирми пощенски кутии в офшорни зони като Вирджинските острови и Хонконг. Двете офшорни фирми са Yatsenko Int в Британските Вирджински острови и Takego Holdings в Хонг Конг. Информация за това изтече от разследването на Международния консорциум на журналистите, станало популярно като „Офшорлийкс“. Херберт Степич не е отрекъл, че е участвал в сделки за закупуване на имоти в Сингапур през офшорни фирми. Засега от централата на трезора се ограничиха с твърдението, че проучват дали в случаите на Степич има нарушаване на закона и вътрешните правила на банката. Херберт Степич бе главния архитект на проекта за инвазията на „Райфайзенбанк“ в Източна Европа, като в резултат в момента тя е вторият по големина кредитор на компании от региона.

*Струма, 24 май 2013*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

### От следващия програмен период ще искаме пари от ЕС за ремонт на около 2000 км на пътища втори и трети клас.

След 2014 г. ще се дават пари за по-дълги отсечки от поне 50 км. Ще се заложи на проекти по няколко основни пътни направления, в които има и първокласни пътища. Едното е Ябланица-Ловеч-Габрово-Трявна и през Прохода на републиката през Гурково до Свиленград. Второто направление е от Ябланица през Плевен към Русе. Третото - старият път между София и Пловдив през Вакарел и последното между столицата и Кюстендил.

Монитор, 29 май 2013

### 60% от българите живеят в големи материални лишения,

соочи изследване на Евростат за хората в риск от бедност или социално изключване в ЕС. Това ни нарежда на първо място по бедност в ЕС. В Латвия делът на хората в риск от бедност също е много висок - 49 на сто, а за Румъния достига 48%. В първата десетка на страните от ЕС, чиито граждани влизат в риск от бедност или социално изключване, са още Унгария (42%), Латвия (38%), Гърция (30%), Полша и Кипър (28%), Италия и Словакия (24%). Най-нисък риск от бедност съществува за жителите на Швейцария, Исландия, Швеция и Люксембург. Средно за ЕС един на всеки шест жители (18 на сто) живее в материални лишения.

Стандарт, 29 май 2013

### Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма (КФП) на касова основа към април е отрицателно, в размер на 286.4 млн. лв.,

като се формира от дефицит по националния бюджет в размер на 126.3 млн. лв. и дефицит по европейските средства от 160.1 млн. лв. За същия период на 2012 г. дефицитът е бил 217.1 млн. лв. В края на април авансово по бюджета на Държавното обществено осигуряване бе предоставен ресурс в размер на около 100 млн. лв. във връзка със своевременното изплащане на пенсии и обезщетения за май предвид предстоящата дълга серия почивни дни. На месечна база за април 2013 г. бюджетното салдо по КФП е положително в размер на 509.2 млн. лв. при 473.8 млн. лв. за април 2012 година. Постъпилите приходи и помощи на консолидирана основа към края на април са 9 288.5 млн. лв. или 30.4 % от разчетите за 2013 година. Общата сума на данъчните постъпления (вкл. приходите от осигурителни вноски) към края на април възлиза на 7

29.05.2013

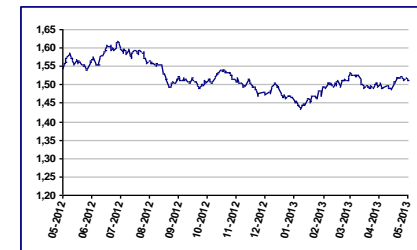
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1,51169

GBP/BGN 2,28672

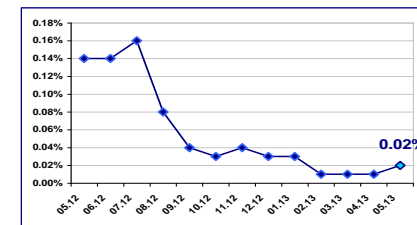
#### Икономически показатели

#### USD/BGN

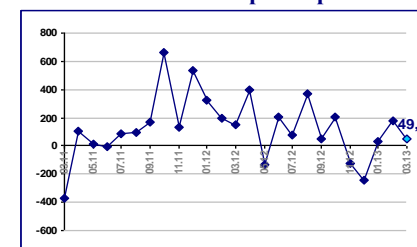


Централен курс на БНБ

#### ОЛП 0.02% от 01.05.2013

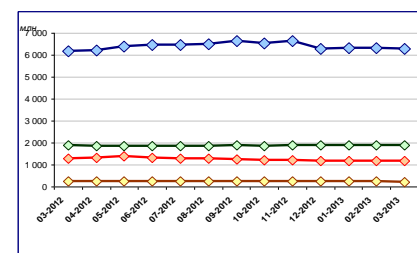


#### ПЧИ 49.2 млн. EUR през март 2013

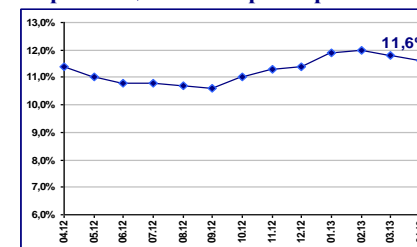


#### Лоши и реструктурирани кредити към март 2013

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПОО  
Жилищни кредити Други кредити



#### Безработица 11.6 % през април 2013



387.1 млн. лв., което е 79.5% от общите постъпления по КФП.

*Медия пул, 29 май 2013*

**България е изправена пред реалната опасност да загуби близо 750 млн. лв. от парите от Брюксел.** 272 млн. евро от тях са от оперативните програми и още 100 млн. евро - от програмата за развитие на селските райони. Дори и при оптимистичния вариант, при който всички набелязани мерки за спасяване на европейски средства се изпълнят, страната неминуемо ще се раздели с поне 113 млн. евро по оперативните програми в края на годината заради затлачени проекти. Към 1 май България е договорила близо 105% от ресурса на еврофондовете, но реално изплатени са едва 38.5%. Най-много пари рискуваме по ОП "Развитие на човешките ресурси" - 105 362 000 евро. Дори и при изпълнение на всички набелязани мерки в края на т.г. ще загубим 50 млн. евро.

*Дарик радио, 28 май 2013*

**Повече от половината от безработните у нас са с основно и по-ниско образование,** констатира икономистите от Института за икономически изследвания при Българската академия на науките (БАН). Миналата година заетостта е продължила да намалява, а безработицата да расте, което се е отразило и върху средната работна заплата. В частния сектор средната брутна работна заплата се е увеличила с 16,6 процента, а в общественния сектор - с 4,6 процента. Икономистите подчертават, че липсата на реформи в ключови сектори, включително и в образованието, е оказала негативен ефект върху българската икономика. През 2012 г. имаше и пренатягане във фискалната сфера, изразено в прекомерното ограничаване на бюджетния дефицит. През миналата година положителни резултати България е постигнала при усвояването на европейските фондове, както и при поддържането на фискалната дисциплина. Признаците за възстановяване на потреблението също са изиграли положителна роля за икономиката.

*Инвестор.бг, 28 май 2013*

**Бързото възстановяване на ДДС за някои фирми ще попречи на конкуренцията на пазара.** Това става ясно от становище на Комисията за защита на конкуренцията във връзка с предлагания "златен стандарт". Той предполага ускорено 10-дневно връщане на ДДС на фирми, които отговарят на определени критерии. Според КЗК подобен стандарт ще доведе до необосновано освобождаване от прилагането на общите срокове по връщане на ДДС и само привилегирвани компании ще си получават по-бързо ДДС. Така ще бъдат поставени в неравностойно положение малките и средните предприятия, както и новопоявилите се предприятия на пазара.

*Сега, 28 май 2013*

**Размерът на фискалния резерв се е увеличил и е над 5.3 млрд. лева,** показват данните на Българска народна банка за правителствения депозит при нея. В търговските банки държавата разполага с още между 300 и 500 млн. лв., което означава, че общият размер на резерва клони към 6 млрд. лв. в края на май. Фискалният резерв е първият буфер, на който правителството може да разчита при евентуално неизпълнение на бюджетните приходи и при възникването на извънредни разходи от всякакво естество. Състоянието на резерва към края на май се подобрява, защото преди една година (по данни към 15 май 2012 г.) размерът му е бил 4.9 млрд. лв. Още повече че правителственият депозит в централната банка расте 7 последователни седмици. Само за първото тримесечие на годината правителството вече е достигнало 75% от допустимия за годината бюджетен дефицит. Размерът му с натрупване от началото на годината е 795 млн. лв. към 31 март, но той ще намалее заради излишъка, който е бил постигнат през април.

*Капитал, 27 май 2013*

**България да участва в увеличението на капитала на Европейската банка за възстановяване и развитие** предложи служебният кабинет. Предложението е

страната ни да запише 7113 платими при поискване акции, всяка от които с номинал 10 хил. евро. Платимият при поискване капитал е в размер на малко над 71,1 млн. евро. Така страната ни ще запази дяловото си участие в ЕБВР от 0,79%, което ще допринесе за запазване на позициите на България в ЕБВР като държава - съучредител на банката.

*Стандарт, 23 май 2013*

**В 50,5% от всички проверени обществени поръчки през 2012 г. са открити нарушения.** Това сочи отчетът на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ) за миналата година. Проверени са 2446 обществени поръчки на обща стойност 9,86 млрд. лв.. Инспекторите са констатирани 2373 нарушения при 1335 процедури за обществени поръчки. В 310 от случаите не са проведени обществени поръчки, въпреки че съществуват основания за това.

*Стандарт, 23 май 2013*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Строителство на инсталации", по Дълготрайни активи за 2011 г.*

No_2011	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2011	2010
1	ГСИ Балкани ЕООД	Бургас	33 654	33 731
2	Райкомерс констукшън ЕАД	София	12 644	12 668
3	Италмодалуче България ЕООД	Пловдив	9 868	10 331
4	Монолит АД	Хасково	5 780	6 289
5	Елми ООД	Стара Загора	5 309	4 943
6	Пещострой ЕООД	Стара Загора	5 090	5 086
7	Електролюкс Табаков и Синове ООД	Пловдив	4 028	3 403
8	Сигма ИС АД	Перник	3 903	4 124
9	Родопи Еко проджектс ЕООД	Златоград	3 481	3 709
10	Тошел 92 ЕООД	София	3 332	2 234

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*



**БОРСОВИ НОВИНИ****Осем с един удар**

Бурно разрастващата се дистрибуторска фирма на "Булгартабак холдинг"- "Табак маркет" е на път да направи следващата крачка в похода да си осигури пълна доминация в будките за вестници и цигари. Компанията, доскоро известна под името "Булгартабак трейдинг", внесе в Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) искане за концентрация с осем разпространителски фирми, собственост на "Карне-М". Сделката е по-скоро вътрешногруппова - купувачът и продавачът се свързват с мажоритарния собственик на Корпоративна търговска банка (КТБ) Цветан Василев и депутатът от ДПС Делян Пеевски, който заедно с майка си Ирена Кръстева контролира финансираната от банката "Нова българска медийна група". Вероятно обединението се вмести в стратегията на "Булгартабак" да придобие или построи колкото е възможно повече павилиони за цигари – около 3000-4000 за цялата страна. След приватизацията на холдинга търговското му дружество придоби концесионера на спирките за градски транспорт в Пловдив - "Елиза 1999", и отправи предложения към повечето големи общини да получи определен брой места за павилиони на ключови места. Без да иска разрешение от КЗК, "Булгартабак трейдинг" придобиха и "Разпространение на печата", което има над 100 павилиона в София.

Капитал, 2013-05-29

### Финансовият надзор поиска "Петрол" да обезсили 42% от капитала си

Комисията по финансов надзор (КФН) изиска от дружеството да намали капитала си чрез обезсилване на 45.719 млн. акции, придобити от дъщерното му "Нафтекс Петрол". Причина за тази принудителна административна мярка от страна на надзора, е че е изтекъл едногодишният срок за прехвърлянето на акциите по чл. 187 от Търговския закон и общото събрание на акционерите на "Петрол" следва да вземе решение за намаляване на капитала си чрез обезсилването им. По закон дъщерното дружество може да изкупи акции на своя собственик, но до 1 година трябва да ги прехвърли на трето лице, а от "Нафтекс" не са го направили и затова сега от надзора искат обезсилването им. В случая 45.719 млн. книжа, за които става въпрос, представляват 41.85% от капитала на "Петрол".

Капитал, 2013-05-29

### Сделката за "Каолин" ще е при 4.15 лв. за акция

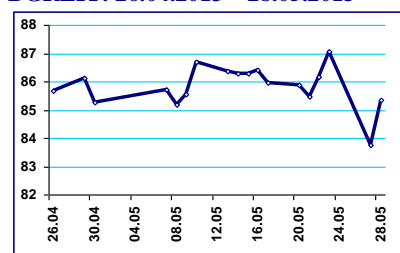
"Алфа финанс холдинг" ще продаде мажоритарния си дял в "Каолин" на цена 4.156 лв. за акция, като сделката по прехвърлянето ще бъде извършена до края на седмицата. На 21 декември 2012 г. беше сключен предварителен договор, според който германската Quarzwerke се съгласи да придобие от "Алфа финанс холдинг" дела му от близо 67.32% в "Каолин". Тогава обаче беше определен само диапазон за продажната цена между 3.50 и 4.30 лева, без за това да има твърда договореност. За миналата година "Каолин" има 9.83 млн. лв. печалба, с 11% ръст спрямо 2011 г. Продажбите на компанията падат леко до 160 млн. лв. През първото тримесечие на тази година ситуацията е подобна, като продажбите ѝ са спаднали с 2% до 35.6 млн. лв., а печалбата се покачва

#### БФБ-София

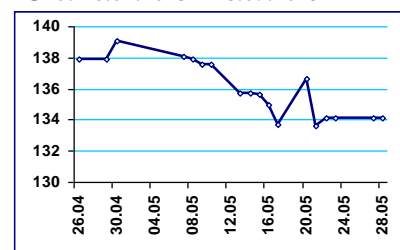
Седмичен оборот (20 май – 24 май 2013) (лв)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	993 112.20
Standard	6 506 509.96
АДСИЦ	896 259.55
<b>Общо</b>	<b>8 395 881.71</b>

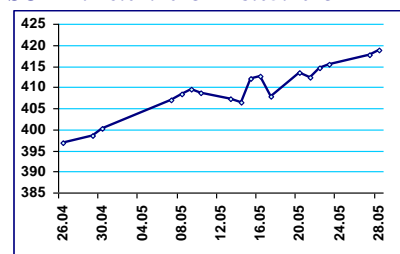
#### BGREIT: 26.04.2013 – 28.05.2013



#### BG40: 26.04.2013 – 28.05.2013



#### SOFIX: 26.04.2013 – 28.05.2013



с 26 до 2.5 млн. лв. благодарение най вече на спада на финансовите разходи. Приключването на сделката зависеше от редица условия, едно от които е получаване на одобрения от съответните антимонополни органи в страните, на чиито пазари оперира "Каолин". Такова разрешение Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) даде на 13 февруари. Тогава от антимонополната институция обявиха, че "сделката не се очаква да доведе до вертикални или конгломератни ефекти".

*Капитал, 2013-05-29*

### **Свинекомплекс - Николово" има нов собственик**

Разположеният край Русе "Свинекомплекс - Николово" има нов собственик. Регистрираното в Люксембург Westpark Financial Group е купило 96.4% от капитала на дружеството от досегашния мажоритарен собственик "Лаудис интернационал" и от по-малкия акционер КНТ, който държеше 10.4%. Сделката е станала на 22 май на извънрегулацияния пазар на Българската фондова борса.

*Капитал, 2013-05-28*

### **ЦКБ ще издава привилегирвани акции**

Централна кооперативна банка (ЦКБ) ще издава привилегирвани акции и дългово-капиталови (хибридни) инструменти, за да увеличи капитала си. Обемите са съответно до 90 000 000 лв. на привилегированите заедно с обикновени и до 45 000 000 евро. на хибридните книжа. Това става ясно от поканата за редовното общо събрание на акционерите на банката, което е насрочено за 28 юни 2013 г. Предлага се управителният съвет на банката в срок от пет години да има право да взема решения за увеличаване на капитала чрез издаване на обикновени или привилегирвани акции, като за целия петгодишен период общата им номинална стойност да достига 90 млн. лв. В същия период от време шефовете на банката ще могат да вземат решение и за издаване на хибридни инструменти (конвертируеми заеми, конвертируеми облигации и инструменти, които отговарят на изискванията за капитал от първи или втори ред) в обем до 45 млн. евро или равностойността им в друга валута. Този тип дългово-капиталови инструменти се използват от банките за увеличение на капитала, като се вписват в капиталовата база при определени условия.

*Капитал, 2013-05-28*

### **КТБ набра над 86 млн. лв. през борсата**

Корпоративна търговска банка (КТБ) успешно е увеличила капитала си, като е набрала малко над 86 млн. лв. през борсата. Това е 91% от първоначалната цел - банката планираше общите постъпления да са 94 млн. лв. Условието подписката да е успешна беше да се запишат и платят поне половината от новите акции, а крайният срок за това беше 22 май. Въпреки че самото увеличение стана при емисионна цена (156.47 лв.) доста над пазарната (87 лв. на 22 май), успешното увеличение не е изненадващо, тъй като основният акционер "Бромак", още преди подписката обяви, че ще запише новите акции, отговарящи на дела му - 50.3%. Вторият по големина акционер в банката е Държавният фонд на Оман с 33% от капитала. По време на увеличението обаче бяха използвани малко над половината права, а останалите отидоха на аукцион. Това означава, че оманският фонд не е участвал в увеличението и вече е с по-малък дял. Досега общата капиталова адекватност на финансовата институция се задържаеше над исканите от централната банка 12%, защото на два пъти включи в капитала си подчинен срочен дълг за общо 29 млн. евро от "Бромак". Сега обаче КТБ е с близо 8% (при 6% минимално изисквани) капиталова адекватност от първи ред и трябва да предприеме реално увеличение.

*Капитал, 2013-05-27*

### **ЕБВР продаде дела си в МКБ Юнионбанк**

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) е продала оставащите ѝ 3% от капитала на МКБ Юнионбанк на мажоритарния ѝ собственик - унгарската МКВ Bank. Сделката е станала на 23 май 2013 г., като по този начин унгарците вече притежават 100% от българската банка. Не се посочва каква е цената, на която ЕБВР е продала остатъчния си дял. ЕБВР е акционер в МКБ Юнионбанк близо единнайсет години. Влезе в нея през есента на 2002 г., закупувайки 15% от капитала ѝ. Тогава МКБ Юнионбанк беше изцяло българска собственост. През 2006 г. ЕБВР остава с 6% дял в капитала на банката, след като продаде останалите на унгарската МКВ Bank,



която тогава придоби 60% от Юнионбанк (името ѝ тогава). Стратегията на ЕБВР е да влиза като собственик на част от капитала на дадена компания (включително и банки) за известен период от време с цел подпомагане развитието на съответното дружество. След изтичане на инвестиционния период на вложението тя се изтегля. На българския пазар такъв е случаят не само с МКБ Юнионбанк. ЕБВР беше акционер в ОББ, БНП "Париба", клон София, ПИБ, Прокредит банк.

*Капитал, 2013-05-27*

### **ПСТ Холдинг прехвърлен на офшорна компания**

Офшорна компания, регистрирана на Вирджинските острови е купила мажоритарния дял от акциите на ПСТ Холдинг. Преди месец в медиите излезе информация, че един от собствениците на "Първа инвестиционна банка" Цеко Минев, е придобил собствеността върху пътностроителния бизнес на Васил Божков чрез офшорна компания. Прехвърлянето на акциите е одобрено на проведено на 15 април общо събрание на акционерите. С решението на ОСА като собственик на 65% от "ПСТ Холдинг" е вписана регистрираната на Британските Вирджински острови фирма "Галиано Уърлдуайд Лимитед". На същото ОСА е избран и нов директорски борд на "ПСТ Холдинг". В него влизат Иван Шарланджиев, Петко Хитров и Иван Иванов.

*Дарик радио, 2013-05-27*

### **Четвърт погасена сделка**

Собствениците на "Булгартабак холдинг" ще си покрият значителна част от сумата, която платиха за приватизацията на компанията. Това ще стане само с едно изплащане на дивидент. На общото събрание, проведено на 21 май, всички присъстващи са одобрили предложението близо 70 млн. лв. печалба от миналата година и част от резервите да се разпределят между акционерите. Това прави по 9.46 лв. на акция, от което мажоритарният собственик "БТ инвест" ще получи 55.65 млн. лв. Останалите книжа са притежание на различни физически и юридически лица, като сред тях е и КТБ. Официално австрийската "БТ инвест" купи от държавата основния дял в тютюневия холдинг през 2011 г. за 100.1 млн. евро, или 200 млн. лв., но в сделката имаше и скрито партньорство между собствениците на "Винпром Пещера" и банкера Цветан Василев, собственик на КТБ. Миналата година холдингът не е давал дивидент, а печалбата беше заделена като резерв. Рекордно високият дивидент на "Булгартабак" идва след подобрене на финансовите резултати – за миналата година холдингът отчете 87.05 млн. лв. положителен резултат при едва 179 хил. лв. за 2011 г. Причината беше много силно повишение на продажбите.

*Капитал, 2013-05-23*

### **Красен Кралев изкупува акциите и на останалите собственици в Уеб Медия Груп**

Компанията на Красен Кралев притежава 1 232 676 акции, или 86,81% от капитала. Предложението е към собствениците на останалите 187 324 акции, или 13,19% от капитала. Срокът за приемане на търговото предложение е 28 дни от датата на публикуване на търговото предложение, като може да бъде удължен от предложителя в рамките на 70 дни от деня на публикуване. На 30 април 2013 г. бяха изтъргувани 86.81% от капитала на Уеб Медия Груп АД при цена от 1,2 лв. за акция. Уеб Медия Груп АД отчете 88 хил. лв. загуба и продажби в обем от 51 хил. лв. за първото тримесечие на 2013 г. Пасивите му към 31 март 2013 г. са за 2,25 млн. лв., а собственият капитал е 1,7 млн. лв.

*БЛИЦ, 27 май 2013*

**ИНВЕСТИЦИИ****В началото на юни 2013 г. официално ще отвори врати новият офис на Questers Group в Пловдив.**

Вторият български развоен център на компанията ще осигури работа за множество висококвалифицирани ИТ специалисти от Пловдив и региона, които ще работят съвместно с екипите, управлявани от Questers в София, както и с техните международни централи. Пловдивският офис ще бъде напълно интегриран, естествено допълнение към съществуващия в София.

*Марица, 29 май 2013*

**Festo има намерение да строи втори завод в София**

Компанията Festo има намерение да изгради втори завод в София. Инвестицията ще бъде на стойност около 3 млн. евро, а откритите работни места – над 600.

*Инвестор.бг, 28 май 2013*

**София е на 93 място сред най-добрите туристически градове в света**

Столицата ни се нарежда на 93 място от общо 132 града в световната класация за най-добрите туристически градове, публикувана в доклад на Master Card. Първото място тази година е отредено за Банкок. Тайландската столица изпревари Лондон с едва 25 хил. посетители повече, а и в последните години отчита постоянен ръст на посещенията.. В класацията тази година преобладават градовете от Азиатско-тихоокеанския регион, става ясно от включените градове. В челната десетка попадат Париж, Сингапур, Ню Йорк, Инстанбул, Дубай, Куала Лампур, Хонконг и Барселона.

*Инвестор.бг, 28 май 2013*

**Ваканционните имоти стават целогодишни**

В последните месеци интересът на чуждестранните инвеститори към ваканционните имоти у нас се пренасочва към покупка на жилище за целогодишно ползване, а не само за летния или респективно зимния сезон. Следователно трябва се предприемат стъпки към приспособяване на ваканционните комплекси за целогодишно ползване. От началото на годината запитванията за ваканционни и градски имоти са били в съотношение 2:3 в полза на градските имоти. Тенденцията към инвестиране главно в имоти по крайбрежната ни ивица се запазва – около 70 на сто от купувачите се насочват към морските ни курорти, 20% предпочитат да закупят имот в някой от големите ни градове, а останалите 10 на сто се разделят поравно между планинските курорти и малките населени места. Голям е интересът към Южното Черноморие и по-конкретно към Бургас, Поморие

**Откриват мол Странд след месец**

На 29 юни предстои официалното откриване на мол Странд в Бургас. Странд разполага с 10 000 м<sup>2</sup> площ предназначена за развлечения и заведения за хранене, което го прави най-големият комплекс за забавление в региона. 3 500 м<sup>2</sup> от тази площ са заети от първата по рода си Ресторантска аркада. В мола ще отворят врати магазините на 20 световни модни марки. Инвеститор е компанията Зет Би Ес.

*строймедиа, 29 май 2013*

**Grand Mall рекордьор по заета търговска площ на Българското Черноморие**

Икономическите показатели от последната година категорично затвърждават реномето на Grand Mall като лидер сред търговските центрове в Източна България. 165 са опериращите търговски обекти в мола. Те са разположени на площ от над 42 000 кв. м, което представлява най-голямата заета търговска площ по Българското Черноморие.

*24 часа, 28 май 2013*

**7623 визи за ден дадохме в Москва**

7623 броя визи само за един ден издаде българската консулска служба в Москва. Това е рекорд. Консулството ни в Москва отчита 29% ръст в броя на издадените визи спрямо същия период на миналата година.

*строймедиа, 17 май 2013*

и Свети Влас. Курортите на север са по-малко привлекателни за купувачите заради по-високите цени и по-слабото предлагане. Средно инвеститорите предвиждат бюджет от 60 000 и 80 000 евро за придобиването на втори дом.

*Строителство Градът, 27 май 2013*

### **TriGranit беше обявена за най-добра компания за управление на имоти**

Компанията за недвижими имоти TriGranit Management Corporation (TGM) беше обявена за най-добра компания за управление на недвижими имоти на годината на 8-те награди EuropaProperty, които се проведеха на 16 май в Букурещ. Наградата се дава на най-отличаващата се компания за управление, изграждане, консултиране или обслужване на недвижими имоти от Югоизточна Европа за дейности през 2012 г. Компаниите се оценяват според общия им принос към сектора, бизнес резултати, лидерска позиция и степен на проникване на пазара. TriGranit Management Corporation спечели признанието на журито чрез успешното си управление на редица големи проекти и прибавянето на много нови такива към портфолиото си през годината. В момента TriGranit оперира на територията на 10 страни в централна и източна Европа, предлагайки широка гама от услуги. В България TriGranit Management Corporation беше избрана наскоро да управлява проекта SofiaRingMall, който предвижда изграждането на най-големия търговски комплекс в страната в близост до магазина на ИКЕА в София.

*Строителство Градът, 27 май 2013*

### **Поне трима БГ бизнесмени искат хотел "Хилтън"**

Продажбата на столичния хотел "Хилтън" е на финалната права. Няколко кандидат-купувачи са подали оферти, от които ще бъде избрана най-добрата. Потенциалната цена на сделката е около 20 млн. евро. Интерес към хотела има от страна на поне трима известни български бизнесмени: Ветко Арабаджиев, който има хотели на морето и в Пловдив, бизнесменът Спас Русев, който през миналата година придоби друг софийски хотел - Радисън Блу. Според непотвърдена информация бившият финансов министър Милен Велчев и брат му Георги също заявили интерес към "Хилтън". Американската консултантска компания Jones Lang LaSalle е наета да осъществи продажбата. В момента хотелът се държи от ирландската компания Quinn Group. Тя го купи през 2006 г.

*24 часа, 27 май 2013*

### **Катар ще гледа агнета у нас**

Катарският фонд "Хасаад фуудс" планира да инвестира 80 млн. лв. е отглеждане на агнета у нас за срок от пет години, съобщи председателят на Селскостопанска академия. Преди четири месеца ръководството на научната институция се е свързало с катарския фонд и е постигнато съгласие арабската държава да финансира създаването на научно-производствени овцекомплекси в ССА. Те ще бъдат разположени в Института по животновъдни науки в Костинброд, в Земеделския институт в Стара Загора, в Института по планинско животновъдство в Троян и в Опитната станция по земеделие в Търговище.

*Новинар, 27 май 2013*

### **Фонд инвестира в БГ дълговете**

6,5 млн. евро инвестира фондът за дялови инвестиции Emerging Europe Accession Fund (EEAF), управляван от Axxess Capital в родната компания за събиране на вземания. Срещу сумата фондът придобива контролен пакет във Фронтекс Интернешънъл. Парите ще се използват за изкупуване на просрочени вземания от банки, телекоми и ютилити дружества. "Закупуването на българската компания е поредната ни инвестиция в сектора на финансовите услуги. Наблюдаваме този пазар от няколко години - както в България, така и в други държави от региона, и вярваме в неговия потенциал за динамичен растеж", сподели Павлин Петков, Регионален директор за България на Axxess Capital.

*Стандарт, 27 май 2013*

### **Пускат "Тракия" в началото на юли**

Още през юли ще пътуваме по изцяло завършена магистрала "Тракия". В момента графикът на работа показва, че трасето ще е готово до 15 юли. Изграждането на северната скоростна тангента на София и на трасето между столицата и Калотина са в най-напреднала фаза от големите инфраструктурни проекти към момента.

*Стандарт, 27 май 2013*

### Строители продават имоти за по 200 евро/кв. м

България е предпоследна по цени на имотите в абсолютна стойност в Европа. Зад нас е само Молдова, според данни на международния специализиран сайт Global Property Guide. Доходността от имотите у нас е 5,28%, което ни нарежда на 7-о място от общо 36 изследвани страни в Европа. На първа позиция е Молдова с 10% доходност. След нея се нареждат Украйна, Унгария, Македония, Португалия и Румъния. В следващите години се очаква плавен, в умерени, граници, ръст на имотите у нас.

*24 часа, 26 май 2013*

### Курортното бъдеще на Карадере

Ваканционен комплекс за 220 млн. евро ще бъде изграден в местността Карадере до варненското село Бяла. Проектът кандидатства за сертификат от правителството за приоритетен инвестиционен проект. Проектът беше спрял преди четири години. Изработен е от едно от най-големите архитектурни бюра в света – Foster + Partners. Основен инвеститор в комплекса е инвестиционният фонд Madara Bulgarian Property Fund, който доскоро се търгуваше на неофициалния сегмент на Лондонската борса, като си партнира с регистрираната в Малта Rainbow Malta (Holdings). Офшорното дружество стои зад проекта уооBulgaria – комплекс от 257 апартаментата в Обзор. До момента Мадара Юръп са изкупили чрез свързани фирми 500 дка в местността Карадере, предстои изкупуването на още 900 дка. Инвестицията само в земята е 50 млн. евро. Първоначалният проект, разработен от Foster+Partners предвиждаше застрояване на около 700 дка в местността Карадере и изграждането на ваканционно селище с 5000 апартаментата и вили и капацитет за 15 400 души. Инвестицията се изчисляваше на близо 1 млрд. евро. По план придвижването в комплекса трябваше да става само с електромобили и велосипеди. "Зелената" концепция е запазена и в преработения проект на "Мадара Юръп", но са намалени параметрите на застрояване. Проектът предвижда два 5-звездни хотела и един 4-звезден, здравен център с поликлиника, кино и концертна зала, детска градина, галерии, спа център, търговски център, барове и ресторанти. Самостоятелните жилища – в къщи и апартамент-комплекси са 2000. Строителството ще отнеме три години, като вероятно ще стратира през 2014 г.

*Капитал, 2013, 25 май*

### Продажбите на ваканционни имоти падат

В последните няколко месеца се наблюдава спад в продажбата на ваканционни имоти. Спадът е предимно в зимните курорти, като Банско, където основен проблем се оказва инфраструктурата. За сметка на това, интересът към Южното Черноморие се запазва. Основните клиенти на родните ваканционни имоти са предимно руснаци, които търсят втори дом на цени между 30 000 и 50 000 евро. Част на Поморие се е оформила като "руски" квартал и в последните години държи рекорд по брой сделки. Инвеститори и строители привличат клиенти с бонуси, като безплатни мебели или паркоместо. Българите са под 10% от купувачите, а и търсят предимно по-малки имоти на юг от Бургас - в района на Созопол, Лозенец и Синеморец.

*econ.bg, 2013, 23 май*

### Руски кметове търсят места за детски лагери по българското Черноморие

Ръководители на осем големи руски градове и губернии търсят подходящи места за детски лагери по българското Черноморие. Ще бъдат посетени 12 града в България. Всеки руски град има в бюджета си задължително средства за детски отпих. България е изключително подходяща дестинация, тъй като тук съотношението между качество на услугите и цените е много добро,

климатът е прекрасен, а и няма сериозна езикова бариера. Целта ще бъде децата да почиват в селища, където няма голямо струпване на туристи, а да правят екскурзии из страната ни. Оптималният вариант е лагерите да са с продължителност по 3 седмици. Освен за детски отиди, членовете на руската делегация търсят в България партньорства в сферата на СПА-туризма и различни сектори на икономиката.

*Дневник, 23 май 2013*

### **Инвестиции, умножени по две**

Ако си намерите един инвеститор, скоро ще имате шанс да удвоите финансирането си. Това ще става чрез нов фонд по програма "Конкурентоспособност", който ще е с размер 20 млн. евро. Той е широко скроен - ще предоставя средства срещу дялове и акции на всякакви фирми - от стартиращи предприемачи, през малки и средни компании до зрели дружества. Условието ще е да е намерен вече един източник на финансиране - което може да е от семейно вложение до рискови фондове. И, естествено, мениджърите му да харесат проекта. Това ще е поредният фонд по програмата JEREMIE, който е за капиталови инвестиции в частния сектор. Тъй като средствата са за сегашния програмен период, те трябва да бъдат вложени до края на 2015 г. Средствата по инструмента ще дойдат от резерви, които не са били усвоени по други схеми на програма "Конкурентоспособност". Новият инструмент по JEREMIE ще е в размер на до 20 млн. евро, като заедно с коинвестирания частен капитал ресурсът за български компании ще набъбне поне двойно. Средствата от фонда няма да надхвърлят 50% от общото осигурено финансиране за всяка една сделка. Няма да има ограничение за максималната инвестиция в една компания.

*Капитал, 2013, 23 май*

### **Бившият завод за кожени изделия "Пулпудева" е отново на тезгяха**

Частен съдебен изпълнител ще разиграва остатъците от емблематичното предприятие с начална цена 1 774 233 лева с ДДС. Това е втория опит сградите на ул. "Владая" да си намерят нов собственик. Този път цената е намалена на 80 процента от първоначалната оценка. Теренът е близо 17 декара, а резултатите ще станат ясни на четвърти юли. През март месец миналата година беше първият търг, на който така и не се намери купувач за остатъците от фабриката за кожи. Сградите са полуразрушени. Те са собственост на "Индустриален парк Пловдив" ООД с регистрация в Благоевград. Върху недвижимите имоти на "Пулпудева" има учредени договорни ипотекни между Пощенска банка и "Пулпудева трейд".

*Марица, 2013, 23 май*

### **"Метрополитен" търси строител за разклонение на метрото по бул. "Черни връх"**

"Метрополитен" обяви процедурата за конкурса за строител на разширението, което ще бъде с дължина 1.2 км. Става дума за изграждането на още една метростанция до 2015 г., като се очаква през есента изпълнителят да е избран и да започне строителството. Средствата за отсечката ще бъдат осигурени по оперативна програма "Транспорт". Не се посочва прогнозна стойност на поръчката, но гаранцията за участие е 600 хил. лв. Разклонението на отсечката ще стига до пресечката на бул. "Тодор Каблешков" и ул. "Сребърна" в жк "Хладилника". Северният вестибюл на бъдещата метростанция ще бъде с четири входа и ще се свързва с подлеза при кръстовището на бул. "Черни връх" и ул. "Сребърна". Южният пък ще има връзка при подлеза на булеварда с ул. "Филип Кутев". Документите за кандидатстване по поръчката - от български и чуждестранни компании или обединения, се приемат до 12 часа на 22 юли, а офертите ще бъдат отворени още същия ден в 14 часа.

*Капитал, 2013, 23 май*



**АНАЛИЗИ****Банките масово разпродават хотели**

Хотелиерството е любим бизнес на българските предприемачи и основно препитание за голяма част от населението не само по Черноморието, но и в планинските курорти. То обаче се превърна в един от големите проблеми на българските банки. Не е тайна, че разрастването на туризма до 2009-а бе съпроводено с лавина от кредити, които банките отпускаха за строителство на хотели. Бетонните джунгли по Черноморието израснаха най-вече с тяхната финансова подкрепа. И след като пазарът се срива, много от хотелите се превърнаха в ипотечна тежест за банките, които са принудени да ги продават, за да покриват просрочените заеми на своите длъжници.

Данните, изнесени от Камарата на частните съдебни изпълнители, например сочат, че само от средата на май до средата на юни ще се проведат търгове за 22 хотела. Списъкът е доста пъстроцветен, като има хотели, за които наддаването започва от 200 хил. лв., и такива, за които съдия-изпълнителите искат от името на кредиторите не по-малко 9.8 млн. лева. Тъй или иначе общата първоначална цена, от която ще започнат търговете за двадесет и двата хотела, е близо 39 млн. лева.

**Най-големият е бизнес хотел във Варна,**

който е собственост на "Болкан Хотелс" АД и е заложен като обезпечение по задълженията на "Керамика Плиска" АД. Хотелът е изнесен на търг по искане на ипотекарния кредитор "Хипо Алпе Адрия Лизинг" - българска компания, която е собственост на австрийската "Хипо Алпе Адрия Банк Интернешънъл". Лизинговото дружество има да си взема около 6.77 млн. евро от "Керамика Плиска". Прегледът в Търговския регистър показва, че длъжникът е свързано лице с "Болкан Хотелс". И двете дружества са управлявани от един и същи човек - Илиян Тенев. През 2009-а той е притежавал половината от акциите в "Керамика Плиска". Другата половина е на фирмата "Булснаб", чийто основен собственик е регистрираната в офшорните Сейшелски острови фирма "Гардин Инк". През 2013-а от данните в Търговския регистър се вижда, че в акционерния капитал на "Керамика Плиска" АД настъпва реструктуриране. Тенев остава с една акция, а останалите са придобити от "Галер Корп" - компания, която също е учредена на Сейшелските острови. Случайно или не, регистрационен агент и на двете дружества е "Аполо Бизнес Солушънс". Казваме всички тези подробности, за да илюстрираме как може да се проследи и косвено да се докаже собствеността и свързаността на капитали, прикрити под булото на офшорите.

Що се отнася до случая с хотела, от публикуваните в Търговския регистър документи става ясно, че Тенев е и основен акционер на "Болкан Хотелс". Проблемът му, е че "Хипо Алпе Адрия Лизинг" не е единственият кредитор, който му е на главата. Хотелът, който ще бъде изнесен на търг, е ипотекан и в ползва на ОББ, която има да си взема около 2.45 млн. евро. "Райфайзенбанк (България)" и "Райфайзен Лизинг" пък са наложили запори върху дружествените дялове на Тенев в още няколко компании, където той или "Булснаб" са едноличен или основен собственик. Това са "Варна Интертур" ООД, "Транс Цимент" ЕООД, "Дейтрон Продукт" ООД и "Дейтрон" ЕООД, като последната е обявена в несъстоятелност. Запорите са за дълг към "Райфайзенбанк (България)" и към "Райфайзен Лизинг" на обща стойност над 1 млн. лева. Ясно е, че Тенев е обсаден отвсякъде от кредитори и продажбата на хотела е една от малкото възможности те да си съберат поне част от вземанията.

**През следващите тридесет дни ОББ изважда на търг още няколко хотела**

Ще разкажем накратко само за тези, за които съдия-изпълнителите са поискали първоначална цена над 1 млн. лева. Става дума за три хотела по Черноморието. Първият - с името "Клисура", е в "Слънчев бряг" и е собственост на "Булинвест" ЕООД. Това е компания, притежавана от "ВЯНД" ООД, в което съдружници са Димитринка Петрова и Николай Петров. От Търговския регистър не



се вижда останалите им фирми да имат проблеми с банките или с други кредитори. Няма вписани заповни съобщения. Но инвестицията в хотела е дошла в повече за възможностите на двамата. Вижда се, че с приходите от въпросния хотел те не могат да обслужват задължението си и затова банката е била принудена да се обърне към съдия-изпълнител, който да го изнесе на търг. Първоначалната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 2.88 млн. лева.

Същата е историята и с двата хотела в Свети Влас, които съдия-изпълнители продават по искане на ОББ. Става дума за типични примери за неуспял фамилен бизнес. Хотелите се водят като собственост на физически лица, които персонално са взели заемите от ОББ. Няма фирми, няма сложни корпоративни финансови схеми. Има амбиция да се създаде препитание за семейството, която обаче е приключила с фиаско. И с огромни дългове, които ако не бъдат покрити с парите от продажбата на ипотекираните имоти, ще легнат директно върху текущите приходи на хората. Затова Пламен Димитров и Мариана Димитрова трябва да стискат палци съдия-изпълнителят да намери купувач за хотела им, който да е съгласен да плати поне първоначално обявената цена от 1.76 млн. лева. Същото се отнася за Стоянка Иванова и Михаил Иванов, чийто хотел е изнесен на публична продажба при минимална цена от малко над 1 млн. лева.

### Другият шампион по търгове

през следващите тридесет дни е БАКБ. Мениджмънтът явно е решил ударно да продава всички ипотеки по необслужвани кредити, които наследи от предишното управление, когато кредитната институция бе под шапката на "Алиед Айриш Банк". Факт е, че БАКБ няма друг изход, освен да продава имущество на нередовни длъжници, ако иска бързо да покрие отчетените през изминалите две години загуби и да заработи на печалба.

Само през следващите тридесет дни по искане на БАКБ "на тезгяха" ще бъдат поставени четири хотела, които са пръснати из цяла България - от Банско до Несебър. За хотел "Хермес" на фирма "Елпромснаб" ООД в Банско ще се търси купувач, който е готов да брой за него минимум 2.7 млн. лева. Компанията е собственост на фамилията Камбанови, които притежават още няколко фирми, занимаващи се с туризъм, консултантски услуги по проекти, финансиране от еврофондовете, търговия, земеделие и какво ли още. Търговският регистър не показва върху дружествените дялове в тях да има запори, но хотелиерският бизнес на фамилията явно не върви.

Подобна е ситуацията с Румен Колев, който има хотел в село Горна Росица близо до Севлиево. БАКБ му е предоставила заем още през 2006-а, който той първоначално е погасявал редовно. С настъпването на кризата обаче бизнесът му замира и кредиторът е принуден, чрез съдия-изпълнител, да обяви имота за публична продажба. Надеждата е, че за него ще се намери купувач, който е готов да даде 1.87 млн. лева.

Хотелският комплекс в Русе, който по иск на БАКБ е изнесен на търг при минимална първоначална цена от 1.41 млн. лв., пък е собственост на четири фирми. Първите две - "Принцес Груп" ЕООД и "Стройком" ЕООД, са на Луко Кирилов Георгиев, а останалите две - "Кери" ЕООД и "Васи" ЕООД, са на Васил Луков Кирилов. Комплексът, който се състои от пет отделни сгради, се продава заедно с оборудването в него.

И накрая идва хотелът "Елири" в Несебър на едноименното дружество. При него съдия-изпълнителят е изнесъл имота за публична продажба по искане на гражданина Христо Димитров Въжаров. Хотелът обаче е ипотекиран в полза на БАКБ и ако за него бъде намерен купувач, който е готов да плати минималната цена в размер на 1.13 млн. лв. (от нея ще започне наддаването), с парите първо ще бъде платен дългът на фирмата към банката. От информацията в Търговския регистър не се вижда дружеството "Елир" ЕООД, което е собственост на Иван Рабаджийски, да има проблеми с БАКБ. Липсват съобщения за запори и други принудителни съдебни действия. Но от действията на съдия-изпълнителя става ясно, че въпросният бизнесмен има неуредени взаимоотношения с Христо Въжаров.

Случаят с "Гранд хотел Приморско", който е собственост на едноименното еднолично дружество с ограничена отговорност, ще споменем накратко, защото сме го коментирали много пъти. Фирмата "Гранд хотел Приморско" ЕООД от своя страна е притежание на фирмата "Евро холидейс" АД, срещу която има открита процедура по несъстоятелност и е нападната от куп кредитори - най-вече доставчици на стоки, услуги и оборудване. Хотелът обаче е ипотekiран в полза на СИБАНК и съдия-изпълнител го предлага на търг вече за осми път. Но инвеститор все още не е намерен.

Всички тези случаи илюстрират незавидното състояние, в което се намира хотелиерският бизнес. Пренасищането му с недомислени инвестиции сега поставя в неизгодно положение както голяма част от хората, които са се надявали да си вадят хляба с хотелиерство, така и техните кредитори..

*Банкеръ, 29 май 2013*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ: СИСТЕМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА**

*КОГА: 30.05.2013*

*КЪДЕ: хотел Хилтън, зала Мусала, София*

➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ ESPO 2013**

*КОГА: 30-31.05.2013*

*КЪДЕ: к.к. Златни Пясъци, Варна*

➤ **РАЗРАСТВАНЕ НА БИЗНЕСА ЧРЕЗ ЛОЯЛНИ КЛИЕНТИ**

*КОГА: 30.05.2013*

*КЪДЕ: улица „Любен Каравелов“ 15, София*

➤ **УСЛУГИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: СВЕТОТ СЕ ПРОМЕНЯ. А ВАШИТЕ ПРАКТИКИ?**

*КОГА: 13.06.2013, 13-18 ч.*

*КЪДЕ: улица „Любен Каравелов“ 15, София*

➤ **ЛИДЕРСКИ УМЕНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРИ**

*КОГА: 13.07.2013- 14.07.2013*

*КЪД: София Парк Хотел Витоша, София, ул.Росарио 1*