



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Вдигат нов цинков завод в Кърджали

На територията на бившия цинков завод в Кърджали започна инспекция като първи етап от проекта за изграждане на новото цинково производство. Работните екипи са съставени от служители на новия собственик - фирма "Хармони 2012" ЕООД, на главния изпълнител на проекта канадската компания SNC-Lavalin и на един от основните доставчици на оборудването - испанската Asturiana. Целта е да се установи състоянието на съществуващите производствени сгради и съоръжения. Проектът включва изграждането на изцяло нов пържилен цех, нов цех за производство на сярна киселина и нов електролитен цех, които ще отговарят на всички екологични изисквания. Иван Елкин, управител на "Хармони 2012" обясни, че до два месеца ще започнат основни дейности на производствената площадка, които ще освободят място за новите цехове.

Стандарт, 27 март 2014

Austria Bio Garantie откри представителство в България

Най-голямата компания за сертифициране на биологични храни и продукти в Австрия- Austria Bio Garantie, откри търговско представителство в София. Така на пазара в България вече има 13 дружества, специализирани в тази дейност. Според Живко Джамяров, който представлява чуждия инвеститор, секторът на биологичното земеделие се разраства динамично и в момента в страната има регистрирани над 4 хил. производители, някои от тях със стопанства от по над 100 хектара. Годишни ръстове от 80-100% отчитат и търговците на биохрана. С навлизането на австрийския сертифициращ орган местните производители ще могат да получат още една възможност да изнасят повече в чужбина, включително за Япония и САЩ. Продукцията им е търсена, но при надеждни гаранции, че не само произходът ѝ е биологичен, но и пакетирането, товаренето и транспортирането са извършени без замърсявания от нежелани химикали.

Капитал, 28 март 2014

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 31.03.2014



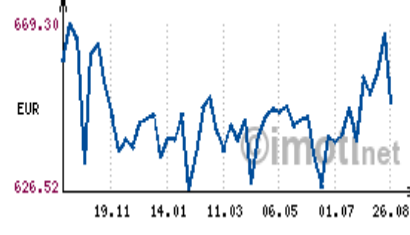
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

Австрийската Meind Bank няма да отваря банков клон в България

Австрийската Meind Bank няма да отваря банков клон в България, каквито намерения заяви в края на 2012 г. Това каза Милен Керемедчиев, директор в търговското представителство на Meind Bank в София. Плановете тогава бяха той да е и бъдещ изпълнителен директор на клона на австрийската банка в страната. Той трябваше да заработи в средата на 2013 г. На този етап Meind остава само с търговско представителство в България, което беше открито в края на 2012 г. Идеята беше профилът и дейността на българския клон да е инвестиционна банка, предлагаща корпоративно банкиране на клиенти с по-висока платежоспособност. Паралелно със София банката планираше да открие клон и в Прага. В чешката столица клонът вече работи. Промениха се обстоятелствата, поради което се преоформиха и плановете на Meind Bank, посочи Керемедчиев. По думите му австрийците ще развият дейност на българския пазар само чрез търговското си представителство. "Това е работещ вариант, оперативни сме и по този начин - обслужваме клиентите си тук чрез банката в Австрия." През миналата пролет Керемедчиев обясни, че тече подготовката по откриването на клона.

Капитал, 2 април 2014

"ВТБ капитал" излиза от "Булгартабак" срещу 130 млн. евро

"ВТБ капитал", която държеше 80% от най-големия български производител на цигари "Булгартабак", излезе от бизнеса срещу 130 млн. евро, съобщи руското бизнес издание "Ведомости". Новият собственик е "Ливеро Естаблишмънт", регистрирано в Лихтенщайн. Сделката не изглежда да е пазарна и може да се нарече "приятелска". По данни на австрийския регистър "БТ Инвест" (BT Invest GmbH), която държи 79.83% от българския производител на цигари "Булгартабак", е сменила собствеността. Сега 100% от компанията са собственост на "Ливеро Естаблишмънт" (Livero Establishment). Преди това "БТ Инвест" беше собственост на кипърската офшорка - VTB Capital Pe Investment Holding Ltd, дъщерна на руската Внешторгбанк (ВТБ). "БТ Инвест" стана собственик на "Булгартабак" след приватизационна сделка през ноември 2011 г. срещу 100.1 млн. евро за 79.83% от акциите на компанията. "БТ Инвест" беше задължена да инвестира 7 млн. евро в "Булгартабак" през следващите две години, а в продължение на пет години да закупува по 5000 тона български тютюн.

Медия пул, 1 април 2014

Трейс Груп Холд се насочва приоритетно към чужди пазари

Главните направления и акценти на международната дейност на Трейс Груп Холд приоритетно са в посока възстановяване позициите на българския строителен бизнес на традиционните пазари - Руската федерация; ОНД; Северна Африка; Близък изток и навлизане на българския инфраструктурен бизнес в нови пазари (Централна Европа, Балканите и богатите страни от Персийския залив). През последните 5 години компанията е разкрила 6 дъщерни дружества зад граница - в Р Сърбия функционира клон на „Трейс Груп Холд“ АД и 3 дъщерни дружества на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД - „Трейс Болканс“ ЕООД (с експертиза в областта на инфраструктурата и пътното строителство), „Ню Бриджис“ ЕООД (специализирано за изграждането на мостове и сложни пътни съоръжения) и „Виор - Велика Моравя“ АД (специализирано в областта на проектирането и надзора на големи водни обекти и съоръжения).

profit.bg, 1 април 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Бюджетът на червено със 700 милиона лева

Бюджетът е на червено с около 700 млн. лева, показват данни на Министерството на финансите за към 28 февруари. Салдото по консолидираната фискална програма на касова основа е отрицателно - 688.2 млн. лева. Формира се от дефицит по националния бюджет в размер на 625.6 млн. лева и дефицит по европейските средства от 62.6 млн. лева. Само за февруари превишението на приходите над разходите се е увеличило с 315 млн. лева. Така бюджетният дефицит за първите 2 месеца на годината възлиза на 0.84% от БВП. Според макроикономическата рамка в края на 2014 г. показателят не трябва да надхвърля 1.8%. Постъпилите приходи и помощи на консолидираната фискална програма към февруари са 4 202.8 млн. лева, или 13.5% от годишните разчети за 2014 г. Съпоставено с февруари 2013 г. приходите по КФП нарастват с 375.5 млн. лева (9.8%), като ръст се отчита основно при помощите. На годишна база данъчните приходи към февруари 2014 г. спрямо февруари 2013 г. отчитат леко забавяне, констатират от МФ. Общата сума на данъчните постъпления (вкл. приходите от осигурителни вноски) към края на февруари възлиза на 3250.8 млн. лева, което е 13.4% от планираните за годината приходи в бюджета.

Класа, 02 Април 2014

Ръстът на банковите печалби се ускорява

Намаляването на обезценките и свиващите се разходи за лихви продължават да оказват положителен ефект върху печалбата на банковата система и през февруари, показват данните на БНБ. През втория месец на годината местните финансови институции са реализирали печалба от 76.7 млн. лв., което е с 59.3% повече спрямо нетния резултат за февруари 2013 г. Натрупаната от началото на 2014 г. печалба също расте и достига 149.1 млн. лв., като се увеличава с 34.5% на годишна база. Както и през миналия месец, съществен ефект за подобряването на резултатите на сектора оказват намаляващите обезценки, които банките правят. През февруари обемът им е 111.5 млн. лв., което е с 26.2% по-малко спрямо година по-рано. Само за месеца размерът им е 40.5 млн. лв. при 70.9 млн. лв. през януари. Реализираните от началото на годината от банките нетни приходи от такси и комисиони достигат 125.6 млн. лв., което е с 4.5% по-малко спрямо същия период на 2013 г. И през февруари кредитната активност в банковата система остава относително слаба.

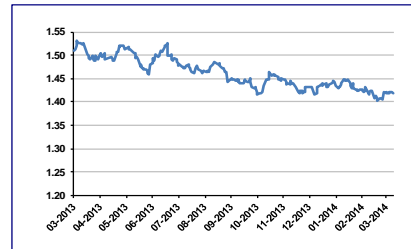
Капитал, 01 Април 2014

02.04.2014

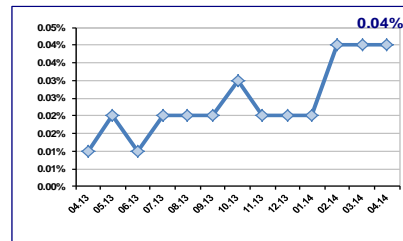
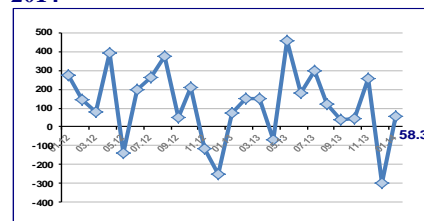
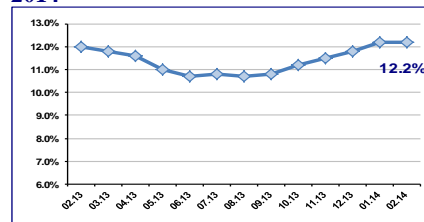
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.41830

GBP/BGN 2.35870

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.04% от 01.04.2014**ПЧИ: 58.3 млн. EUR през януари 2014****Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013****Безработица: 12.2% през февруари 2014**

Заетостта скача с 5 на сто

С близо 5% може да се повиши заетостта до 2018 г., заяви министърът на труда и социалната политика Хасан Адемов. Той представи прогнозна информация по ОП "Развитие на човешките ресурси" и уточни, че след четири години работните места ще се заемат от около 3 034 000 души. Министърът обясни, че целта на проекта е да бъдат прогнозираны потребностите от работна сила на пазара на труда и по този начин да се предвиди търсенето и предлагането на труд в страната. "Образованието трябва да отговаря на потребностите на бизнеса, за да се преодолее диспропорциите на пазара на труда. Изводите по проекта открояват нуждата от въвеждането на дуалното обучение, защото професионалното образование спомага за прехода от образование към заетост", коментира министърът. В следващите няколко години трябва да се открият над 270 000 работни места. От тях 157 000 ще са за специалисти със средно образование и 118 000 за висшисти.

Монитор, 01 Април 2014

Цените на производител в промишлеността запазват нивото си през февруари

През февруари индексът на цените на производител в промишлеността на вътрешния пазар запазва нивото си от януари (-0,01%). От октомври насам той е почти неизменен на ниво от 112,1-112,2 пункта. Данните на Националния статистически институт (НСИ) показват, че показателят се свива с 2,5% за последните 12 месеца. Така тенденцията за спад в цените на годишна база се запазва. На месечна база общият индекс на цените на производител (включващ и цените на международния пазар) намалява с 0,1% спрямо януари, а на годишна база спада с 3,3%. Индексът на цените на производител (ИЦП) е един от основните краткосрочни икономически показатели, характеризиращи икономическата конюнктура в България. Като такъв той би могъл да даде насоки за тенденциите при потребителската инфлация. Имайки предвид едно от основните приложения на ИЦП, те могат да се разглеждат и като измерител на текущия инфлационен процес в икономиката. Общото между двата показателя е наличието на дефлация. През февруари понижението на потребителските цени достигна 2,6% на годишна база и е седмото поредно. На месечна база увеличение на цените е регистрирано в добивната промишленост - с 0,8%.

Инвестор.БГ, 31 Март 2014

Лихвите спадат, но бавно и с малко

Движението на лихвите по кредитите и депозитите отговаря на прогнозите, правени досега – намаляват, но бавно и с малко. И през миналия месец се запазва плавният темп на спад, като стъпките са малки, показват данните на БНБ към края на февруари 2014 г. Лихвите по депозитите все още имат възможност за понижение, но темпът на спад се задържа заради това, че отделни банки все още дават по-високи лихви по влоговете. Опасението е, че ако някои банки намалят по-съществено цената на депозитния си ресурс, за да си осигурят поле за понижение и на цената на кредитите, които отпускат, това ще доведе до преливане на клиенти към други с относително високи за средното на пазара ниво. Към края на февруари средните за пазара лихви на срочните депозити за домакинства са били 3.4% за левове и 3.25% за евро. Спрямо миналата година по-това време понижението им е с около един процентен пункт. Така по-бавният спад на лихвите по депозитите води в известна степен и до задържане в намалението на тези по кредити. Данните за движението и на годишния процент на разходите (включва освен лихвата всички такси и комисиони, свързани с ползването и обслужването на кредита, ГПР), който дава общата цена на един кредит, показват, че в последните три месеца промяната му е почти незначителна

Капитал, 28 Март 2014

Цената на труда у нас - най-ниска в ЕС, но с най-силен ръст

Разходите за труд в България през 2013 г. са били най-ниски в Европейския съюз, сочат данни на Евростат, публикувани днес. Цената на труда у нас през миналата година е била 3,70 евро на час,

сочат данните. Същевременно разходите за труд у нас бележат и най-голямо увеличение за периода от 2008 г. до 2013 г. – 44,1%. Средно в ЕС цената на труда е достигнала през миналата година 23,70 евро, а в еврозоната - 28,4 евро. След България най-ниска е цената на труда в Румъния (4,60 евро на час), Литва (6,20 евро) и Латвия (6,30 евро). Цената е най-висока в Швеция (40,10 евро), Дания (38,40 евро), Белгия (38 евро), Люксембург (35,70 евро) и Франция (34,30 евро). Разходите са най-високи в индустрията (24,60 евро в ЕС и 31 евро в еврозоната), следвани от сектора на услугите (23,90 и 28 евро съответно) и строителството (21 евро и 24,50 евро). Цената на труда обхваща надници и заплати и други разходи като социалните вноски, които работодателите внасят. Между 2008 и 2013 г. цената на труда за един час в евро е нараснала с 10,2% в ЕС и с 10,4% в еврозоната. В рамките на еврозоната най-големи повишения на разходите за труд са отчетени в Австрия (+18,9%), Словакия (+17%) и Финландия (+15,9%). Понижения се наблюдават в Гърция (-18,6%) и Португалия (-5,1%).

Инвестор.БГ, 28 Март 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Хотели и ресторанти", по Печалба за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Албена АД	Оброчище	16 690	8 615
2	Академика Сий Палас АД	София	4 341	2 452
3	Пампорово АД	Чепеларе	3 512	-2 638
4	Сънфууд България ЕООД	София	3 468	4 616
5	Дюни АД	Созопол	3 186	876
6	Съни Травел ЕООД	София	2 894	1 645
7	СОК Камчия ЕАД	Бургас	2 766	849
8	Профилактика, рехабилитация и отдих ЕАД	София	1 304	1 019
9	Компания за луксозни хотели ЕАД	София	1 292	1 321
10	Св. Св. Константин и Елена Холдинг АД	Варна	1 152	2 452

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**"Спиди" ще набира над 20 млн. лв. през борсата**

Куриерската компания "Спиди" ще търси от външни инвеститори 20.45 млн. лв. чрез увеличение на капитала си, съобщиха от ръководството. Решението е взето от съвета на директорите на 31 март, като компанията ще предложи близо 890 хил. нови акции с емисионна цена 23 лв. На 20 март от куриерската компания обявиха, че са подписали споразумение с френския пощенски гигант GeoPost (в него основен акционер е La Poste), който ще придобие 25% дял от капитала им. От своя страна "Спиди" ще получи пълен контрол над дружествата на GeoPost в Румъния и България. По информация от "Спиди" необходимата сума за придобиването на двете дружества и за инвестициите в румънското ще са 30 млн. лв., като парите ще дойдат от увеличение на капитала и от дългосрочен заем. В съобщението за увеличението се посочва, че всички набрани пари ще отидат за придобиването на румънското "Дайнамик парсъл дистрибушън" и "Геопост България". Ако всички нови акции бъдат записани, на куриерската компания ще й остане да осигури чрез заем една трета от нужните пари.

Капитал, 2014-04-02

Спряха сделка на Цв. Бориславова за Пампорово

Комисията за финансов надзор /КФН/ забрани на фонда "Си Ес Ай Еф" АД, собственост на Цветелина Бориславова, да изкупи миноритарния пакет на "Пампорово" АД. Бориславова е искала да придобие акциите чрез инвестиционния посредник "Карол". Надзорът обаче е преценил, че офериранията цена не е справедлива. Решението от 19 март на КФН налага временна забрана за публикуване на търговите предложения за изкупуване на книжа на дружеството. Според КФН не са спазени изискванията за определяне на минималната цена за акция, доколкото котировката, предложена от дружеството предложител, е по-ниска от средната претеглена пазарна цена на тези книжа за последните 3 месеца преди регистрацията на офертата. Експертите на комисията са преценили, че е необходима още информация около обосновката на предлаганата цена и проектът на търгово предложение следва да се допълни с подробно описание на методите, които са използвани за оценка на акциите.

Преса, 2014-04-01

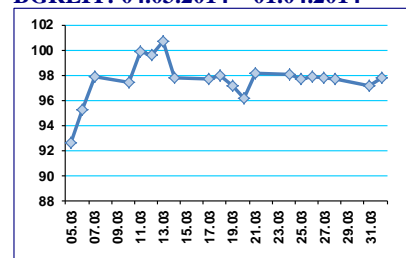
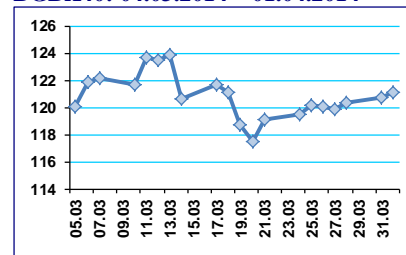
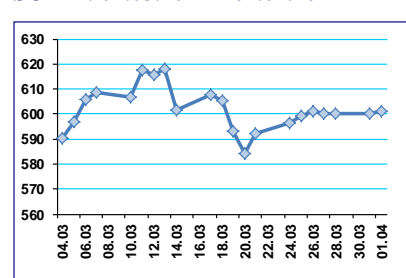
Химимпорт увеличи дела си в Проучване и добив на нефт и газ

Химимпорт АД е увеличило дяловото си участие в капитала на Проучване и добив на нефт и газ, става ясно от годишния доклад за дейността на холдинговото дружество. Компанията е придобила 76 836 акции на 17 февруари, като сделката е осъществена на цена от 9.97 лв. за брой. Към 31 декември 2013 г. дяловото участие на Химимпорт в Проучване и добив на нефт и газ, където основен акционер е дъщерната компания Зърнени храни България бе 3.65%, а днес вече е 4.28 на

БФБ-София

*Седмичен оборот (17–22 март 2014)
(лв)*

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	4 460 380.12
Standard	4 295 900.53
АДСИЦ	491 546.83
Общо	10 168 941.74

BGREIT: 04.03.2014 – 01.04.2014**BGBX40: 04.03.2014 – 01.04.2014****SOFIX: 04.03.2014 – 01.04.2014**

сто. Холдингът съобщава и за още една промяна, която обаче е извършена в последните работни дни на 2013 г. Придобити са 1.025 млн. акции, или 0.53% от капитала на Зърнени храни България, като след трансакцията дяловото участие се е увеличило до 69.54 на сто.

profit.bg, 2014-04-01

БФБ с печалба за 2013г. от 1 051 хил. лв.

Дружеството Българска фондова борса – София АД е реализирало печалба за 2013г., в размер на 1 051 хил. лв. Общите приходи в края на 2013г. са 3 595 хил. лв., което е с 8.06 % повече спрямо предходния период. Общите разходи отчитат спад от 8.73 % спрямо предходния период до 2 425 хил.лв. Нетните приходи от продажби за изминалата година са в размер на 3 232 хил.лв. и представляват 89.90% от общите приходи. Спрямо 2012 година те се увеличават с 8.75 %. Към 31 декември 2013г. дружеството показва печалба на акция в размер на 0.16лв.

Money.bg, 2014-04-01

Елхим Искра увеличава капитала си, разпределя дивидент

Пазарджишкият производител на акумулатори Елхим Искра планира да разпредели 502 хил. лв. под формата на дивидент. Решението ще бъде гласувано на насроченото за 5 юни общо събрание на акционерите, информират от компанията. Брутният дивидент на една акция е 0.04 лв., а нетният 0.038 лв. Освен дивидент, акционерите на компанията планират и увеличение на капитала със собствени средства за сметка на натрупаните от минали години „Неразпределена печалба“ и „Други резерви“. Ако предложението бъде прието то капиталът на Елхим Искра ще бъде увеличен от 12 554 205 лева на 25 108 410 лева чрез издаване на 12 554 205 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас. Всеки акционер придобива част от новите акции, съразмерна на участието му в капитала до увеличението, а именно 1 нова за 1 стара акция. Подобни предложения се очаква да вземат и акционерите в други дружества от структурата на Стара планина Холд – М+С Хидравлик и Хидравлични елементи и системи.

profit.bg, 2014-03-31

"Стара планина Холд" планира да отдели над 1 млн. лв. като дивидент

"Стара планина Холд" може да изплати по 0.049 лв. брутен дивидент на акционерите си, става ясно от покана за общо събрание, насрочено за 12 юни. Ръководството на холдинга ще предложи гласуване на предложението 1.018 млн. лв. от миналогодишната печалба да се разпределят. Общата сума е малко над една трета от цялата печалба, която е 2.88 млн. лв. Останалите пари ще останат като неразпределена печалба. Срокът за плащане на дивидента е 3 три месеца, като парите си акционерите могат да получат по сметка в инвестиционен посредник от Централния депозитар или от клоновете на Интернешънъл асет банк. Планираният дивидент е доста по-висок от този в предишните две години – за 2012 г. плащането беше по 0.015 лв. на акция, а предходната година – по 0.014 лв.

Капитал, 2014-03-27

ИНВЕСТИЦИИ**Рестарт на най-голяма поръчка на "София тех парк"**

След като в началото на февруари държавното дружество "София тех парк" спря най-големия си търг - за инфраструктурата на целия проект (осветление, окабеляване, ВиК и т.н.), и паркови територии - спортни площадки, паркинг и обслужваща сграда, на обща стойност 17.6 млн. лв. без ДДС, сега Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) отмени това решение. Нещо повече, регулаторният орган връща процедурата до етап на разглеждане на документите на участниците за съответствие с критериите за подбор. Това означава, че ако "София тех парк" не обжалва решението пред Върховния административен съд (ВАС), ще има ново класиране на допуснатите кандидати в търга. Освен това държавното дружество трябва да осигури и средства за търга, тъй като в края на март директорът на управляващия орган (УО) Ели Милушева заяви, че част от 100 млн. лв., с които се финансира технологичният парк по програма "Конкурентоспособност", ще бъдат върнати и използвани в следващия програмен период. Все още не е ясна точната сума, но най-вероятно ще бъде над 50 млн. лв. До момента парите, за които има подписани договори и се избират изпълнители, е около 41.4 млн. лв., като в тази сметка не влиза поръчката, която КЗК рестартира. Според антимонополния регулатор "София тех парк" е издала незаконосъобразно решение, отменяйки процедурата и допускайки само един кандидат до техническо оценяване - консорциум "Страбаг" (Strabag AG, "Щрабаг България").

Капитал, 02 април 2014

Инвеститори влагат 2,2 млрд. лева в България

Възстановява се интереса на външни инвеститори към България. Това показват данните на големите агенции за имоти. Икономическият министър Драгомир Стойнев също потвърди, че в момента се разглеждат 33 сертификата за инвестиции на обща стойност 2,2 млрд. лева. Очаква се тази година да започне строителството на шест нови завода. Фармацевтичните компании и фирми от химическата, автомобилната и текстилната индустрия оглеждат възможностите за търговия и откриване на нови производства в България. В

Арабски инвеститори с интерес към Бургас

Арабски инвеститори пристигат в Бургас за първия международен икономически форум „Новата икономика на България - пътят на Изток“. Посланици от седем арабски страни и представители на арабски инвестиционни фондове се очакват на форума. Гостите от арабския свят проявяват към възможността за финансиране на проекти, свързани със строителство, инфраструктура, земеделие и животновъдство.

Money.bg, 02 април 2014

Терминал 2 на летище Варна е най-значимо събитие на Варна в област "Икономика и бизнес"

"Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт" АД получи награда за най-значимото събитие на гр. Варна в областта "Икономика и бизнес". Призът е за откриването на новия пътнически терминал на летище Варна, най-голямата инвестиция през последните десетина години. Връчването на наградите се организира в рамките на проекта "Време: Варна", осъществяван съвместно от община Варна и Икономически университет – Варна.

Строителство Градът, 01 април 2014

Две фирми искат да строят новото кръгово кръстовище в Пловдив

Две строителни компании – "Пътинженеринг" ЕООД и "Пътища Пловдив" АД, подадоха оферти за изпълнение на първия етап от бъдещия транспортен възел на две нива до Водната палата и панаирния мост в Пловдив. Обществената поръчка с прогнозна стойност 895 500 лв. с ДДС включва изграждане на кръгово кръстовище между бул. "Цар Борис III Обединител" и бул. "Марица-юг", с преасфалтиране на отсечката до бул. "6-ти септември".

Ст-во Градът, 31 март 2014

последните 6 месеца са сключени няколко сделки за строеж на нови заводи в Плевен, Божурище и Елин Пелин. Външни компании проучват възможностите за откриване на производства и в района на Русе и Пловдив. Най-активни остават родните компании, които използват ниските цени на имотите в момента, за да купят или наемат промишлени сгради с площ от около 5000 кв. м. В същото време почти всички български фирми търсят нови пазари на изток. Възможности за разширяване на присъствието си и партньори търсят както българските, така и международни компании от хранителната, шивашката и туристическата индустрия.

Преса, 01 април 2014

Албена АД планира инвестиции за 41 млн. лв. за новия сезон

През новия строителен сезон 2013/2014 г. Албена АД планира да реализира инвестиционна програма в размер на 41.34 млн. лв. За сравнение, преди година компанията вложи 30.59 млн. лв., става ясно от годишния доклад за дейността на дружеството. През настоящата година се очакват да бъдат реализирани 1.522 нощувки, което е с 24 хиляди повече от година по-рано. Албена АД разполага по последни данни с 6909 стаи, от които 3599 в хотели 5*, 4* и 3* (само първа линия), хотели 3* (парк и център) – 2799 стаи и 511 стаии в хотели 2*. За 2013 г. компанията реализира нетна печалба след данъци в размер на 14.566 млн. лв.

Profit.bg, 01 април 2014

Азиатци строят "морски курорт" до София за над 100 млн. лева

Азиатски милиардери имат план да строят "морски курорт" край село Мусачево, Софийско, в близост до голф игрището "Св. София". Това съобщи кметът на община Мусачево Милиян Илиев. Намеренията за крайградския курорт са наистина мащабни. Очаква се селището да бъде разположено на над 800 декара, а самото "море" - всъщност огромен басейн с аквапарк, ще се разполага на около 30 дка. Плановете на азиатските инвеститори са за 4 хотела, всеки по 22 етажа. Ще има и още дискотеки, офиси, църква, мол и концертна зала, с капацитет около 12 000 души. "Чакаме в момента единствено сертификата. Инвеститорите са кандидатствали в Агенцията по инвестициите за сертификат клас А, което е за над 100 милиона лева, и се чака всеки момент да бъде издаден", каза кметът на Мусачево Милиян Илиев. Един от азиатските милиардери е нашумелият и у нас Стивън Ло, който скоро ще стане и собственик на голф игрището "Св. София". Освен за голф игрището, Ло имаше интерес и към покупката на футболния клуб ЦСКА, но сделката там не бе успешна.

offnews.bg, 31 март 2014

Huawei има интерес да развива икономическата зона около Пловдив

Китайският технологичен гигант Huawei има интерес да се включи в технологичното обновление на "Тракия икономическа зона", която обединява шестте индустриални зони около Пловдив. Набелязаните проекти са изграждането на интелигентна транспортна система, свързваща населените места и фабриките, подобряване на комуникацията между предприятията, включването им в система за споделяне на ресурси и енергийна ефективност, обособяването на центрове за данни. Това би привлякло още инвеститори в икономическата зона, в която за последните 15 години са вложени над 1 млрд. евро инвестиции чрез навлизането на повече от 100 чужди и още толкова български компании. "Сиенит холдинг" и "КЦМ 2000", развиват мегапроекта чрез специално създаден клъстер. Преди дни по време на българо-китайски бизнес форум в Пловдив "Сиенит холдинг" и Huawei подписаха меморандум за сътрудничество, с който се полага нормативната рамка на договореното между тях бизнес партньорство. На този етап от Huawei не планират да наемат производствена сграда или административен офис в икономическата зона около Пловдив и не са готови с разчет на инвестициите, които са склонни да направят в България, но имат намерение да заемат позиции на местния пазар.

Капитал, 31 март 2014

Стартират проекта за "Арена Бургас"

Община Бургас обяви обществена поръчка за проектиране и изграждане на многофункционална спортна зала "Арена Бургас". Спортното съоръжение предстои да бъде изградено върху терен с площ 46 254 кв.м, разположен в кв. "Изгрев". Теренът е бивш военен имот, известен в града като "Дивизията". Военното министерство го прехвърли безвъзмездно на община Бургас в края на 2012 г. поради отпаднала необходимост. Предвижда се изграждането на нова лекоатлетическа спортна зала с капацитет за поне 6500 зрители, разположена върху посочения терен, съдържаща авангардни съвременни функционални и устройствени решения. Прогнозната ѝ стойност е 32 млн. лв. без ДДС.

Строителство Градът, 31 март 2014

Изграждане на първи етап от третия лъч на метрото

400 млн. лв. "Метрополитен" обяви търг за избор на изпълнители и обединения за изграждане на първия етап от третия лъч на софийското метро. Трасето обхваща бул. "Владимир Вазов", ул. "Професор Милко Бичев", бул. "Евлоги и Христо Георгиеви", Орлов мост, бул. "Васил Левски", бул. "Патриарх Евтимий", бул. "Прага", ул. "Георги Софийски", Медицинска академия, кръстовището на бул. "България" и бул. "Иван Гешов", ул. "Кюстендил", кв. "Красно село" - ул. "Житница". Общата дължина на участъка е 7016 м. По трасето ще бъдат изградени 7 метростанции. Поръчката е разделена на четири обособени позиции, като всеки кандидат има право да подаде оферта само за една позиция. Публичната покана е обявена без прогнозна стойност, но общата гаранция за участие на всички позиции е 4.1 млн. лв. Според Закона за обществените поръчки гаранцията не може да надвишава 1% от прогнозната стойност на тръжната процедура, което означава, че в този случай тя е поне 400 млн. лв. без ДДС. Крайният срок за изпълнение на строителните дейности е 45 месеца.

Капитал, 31 март 2014

Откриха многофункционалната спортна зала в Ботевград

Днес откриха официално многофункционалната зала в Ботевград, която е предназначена за 4000 седящи места. Общата инвестиция за изграждането на обекта възлиза на 7.5 млн. лв., като финансирането му е осигурено от община Ботевград и Публичната инвестиционна програма на правителството. Съоръжението се намира на комуникативно място в Ботевград, а основният пешеходен подход е предвиден от север, откъм улица "Захари Стоянов", през площадно пространство с фонтан, алеи с пейки и зелени площи. Сградата е с компактна изчистена форма, развита на четири функционални нива. Конструкцията ѝ е смесена монолитна, стоманобетонена, скелетна със стоманобетонени шайби.

Строителство Градът, 29 март 2014

Синебок отваря у нас пътя към Европа

Руски компании са готови да инвестират над 3 млрд. евро в развитието на транспортната инфраструктура по Черно море и р. Дунав. Целта е подобряване на търговските връзки между България и Русия. Руснаците искат да вземат на концесия пристанище Варна, да открият ро-ро линии до Русия и да регистрират у нас железопътен карго превозвач. Цялостен проект за пълна модернизация на пристанище Варна, откриване на фериботни линии между България и Русия и регистриране на жп карго превозвач е бил представен неотдавна на премиера Пламен Орешарски, от руския бизнесмен Андриан Валентинович Синебок. Синебок е готов да инвестира в тройния проект над 3 млрд. евро, като едно от основните условия за това е да вземе на концесия най-голямото ни пристанище. Синебок е влиятелен руски бизнесмен, мажоритарен собственик на ЗАО "С", на Азовския морски порт и на други компании.

Стандарт, 27 март 2014

АНАЛИЗИ**Пик на фалитите през 2013 г.**

Повече дружества са влезли в процедура по несъстоятелност през миналата година, но през първото тримесечие на 2014 г. тенденцията се обръща и броят на фалиралите компании се свива. Това показват данните, предоставени от Агенцията по вписванията (АВ).

За миналата година общо 848 фирми са влезли в процедурата, а 820 търговци са обявени в несъстоятелност. Броят им се увеличава спрямо 2012 г.

Последни задни дати

Според информацията на агенцията почти 30% от всички решения за несъстоятелност през миналата година са били вписани през първото тримесечие. Това бяха последните месеци, в които важаха старите разпоредби на Търговския закон, позволяващи обявяване на несъстоятелност с начална дата за години назад. Текстът водеше до много изкуствени фалити, при които се фабрикуваха стари дългове, обявяваше се процедура с дата преди години и така падаше обезпечението към банки и други кредитори, договорени след въпросната начална дата. Сега сроковете са ограничени за една или две години назад след подаването на молбата.

Доказателство за бума на фалитите със задна дата е и статистиката за първото тримесечие на тази година - откритите производства по несъстоятелност са с 23% по-малко. Така прогнозите на юристи и икономисти са, че в бъдеще по-скоро ще виждаме по-рядко обявени във фалит.

Ако може, без фалит

"Кредитори като банките, които обезпечават заемите си, предпочитат да не се влиза в процедури по несъстоятелност и да събират дълговете си по друг начин", коментира адвокат от голяма кантора. Причината, от една страна, са тежките и сложни процедури, а от друга - кредитор, който има обезпечение, лесно може да поиска продажбата му, като си извади изпълнителен лист. Иначе процедурата по несъстоятелност е в полза на затруднените компании и необезпечените кредитори все пак имат шанс да получат нещо след разпродажбите на синдика. По думите на юриста е честа практика, ако една компания е затруднена, да спре да плаща за известно време кредита си към банка, докато договаря реструктурирането му. В същото време фирмите се стараят да се издължават към другите си партньори, като доставчиците например, за да не поиска някой от тях процедура по несъстоятелност, добави адвокатът.

Тежката и бавна процедура за обявяване в несъстоятелност от години е причина броят на фалитите да не показва точна картина на компаниите с големи финансови затруднения. Често дружества, които са неплатежоспособни, продължават да се водят действащи по документи, но реално не могат да плащат в срок задълженията си. И без да бъде обявена една компания в несъстоятелност, кредиторите имат много начини да съберат дълга си – чрез специализирани дружества за вземания, като водят дело и си извадят изпълнителен лист, като поискат запори върху банкови сметки и имущество, като продават обезпеченията си. Частни съдебни изпълнители потвърдиха, че много често в практиката си срещат дружества в сериозни затруднения и на практика във фалит, които обаче не искат да минават всички процедури по обявяването му.

Малката добра новина

Тенденцията за спад на фалитите през първото тримесечие все пак е добра новина. Нищо че резултатът е на фона на най-масовото влизане в неплатежоспособност заради задната дата.

Посоката се подкрепя и от данните на частните съдебни изпълнители, през които минават продажбите на други потънали в дългове дружества. По данни от Камарата на частните съдебни изпълнители през миналата година новите дела за събиране на вземания в цяла България са били 185 хил. при 220 хил. за 2012 г. Макар събраните суми да са нараснали от 1 млрд. лв. на 1.135 млрд. лв., броят на продадените имоти е паднал от 7700 на 7000 общо. Трябва обаче да се има

предвид лекото изкривяване заради начина на преброяване - една сграда може да се брой не като един имот, а като няколко обекта - офиси, гаражи, апартаменти.

Този малък спад все още не води до сигурност, че най-лошите години на кризата са минали. Все пак е основание за доза оптимизъм.

Капитал, 02 април 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

➤ СЕМИНАР НА ТЕМА „ФАКТОРИ ЗА УСПЕХ В МЕНИДЖМЪНТА“

КОГА: 23.05.2014, 09:00 ч.

КЪДЕ: Конферентна зала на ГБИТК, София

➤ БЪЛГАРО-СКАНДИНАВСКА КОНФЕРЕНЦИЯ

КОГА: 04.06.2014, 09:00 ч.

07.06.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: к.к Слънчев бряг, София, Хотел Колизеум

➤ ЕХРО SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.

26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена