



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Съдебен изпълнител продава "Сити мол" в Стара Загора

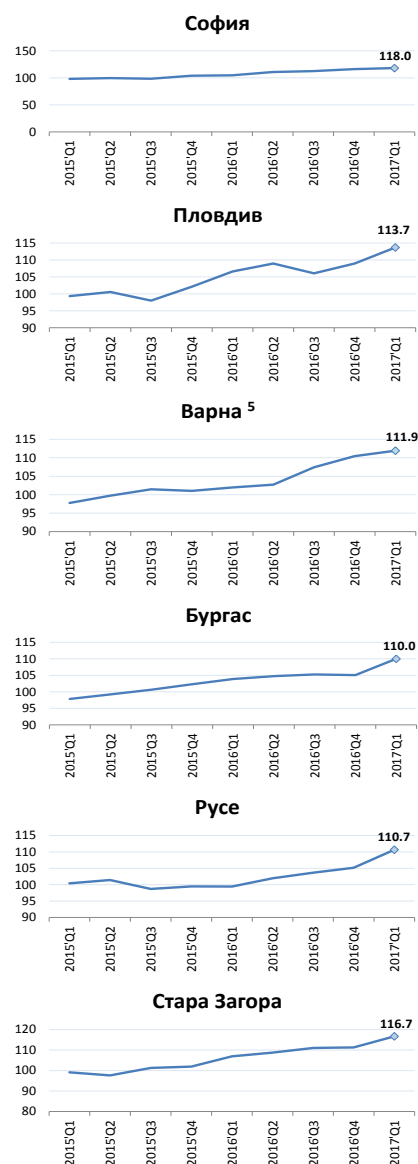
Един от практически неработещите търговски центрове в Стара Загора - "Сити мол", е обявен за продажба от частен съдебен изпълнител заради необслужвани дългове на собственика "Евробилд". Обособена част от целия обект е затвореният хипермаркет "Карфур", но офертата включва само мола, който се предлага за малко над 30 млн. лв. Магазинът на веригата също няколко пъти излизаше за продажба, но без успех. Потенциалните кандидати за търговския център могат да наддават до 10 август. Наблюдатели на пазара обаче не очакват да има интерес, тъй като цената е прекалено висока. Имотът е ипотекан в Банка Пиреос България, но продажбата се организира по искане на "Клима КТ". "Сити мол" се намира на бул. "Никола Петков" в града и е част от търговски и развлекателен комплекс, в който влиза и "Карфур". Двата обекта обаче са обособени, като търговският център включва магазини, складове, технически помещения и т.н., които са разположени на четири надземни етажа и два подземни. Проектът е строен на три етапа, като първият е въведен в експлоатация в края на 2012 г., а другите два са стигнали до груб строеж. Освен обектите в мола предложението включва също 62.8% идеални части от цялата сграда, подземния паркинг и земята. Началната цена, от която се очаква да започне наддаването, е 30.046 млн. лв. с ДДС. Според източник от пазара сумата е прекалено висока по няколко причини. От една страна, такъв обект трудно може да работи без голям ритейлър, който да привлича потребителски поток.

Капитал, 19 юли 2017

КЗК на Сърбия разреши на "Софарма трейдинг" да купи Lekovit

Комисията за защита на конкуренцията на Сърбия разреши на "Софарма трейдинг" АД да придобие мажоритарен дял от компанията Lekovit – най-бързо развиващия се сръбски търговец на едро с лекарства за последните 3 години. Това съобщиха от българското дружество чрез БФБ - София. Решението на регулатора идва само няколко седмици след като двете компании

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 По данни на НСИ към 31.12.2015 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 Предварителни данни

4 От началото на 2017 г. беше сменена базисната година за ИЦЖ и всички индекси се изчисляват при база 2015 г. Може да има различия с ИЦЖ при базисна година 2010 г.

5 Не се включват продажби в курортни комплекси

Източник: НСИ

обявиха намеренията си за съвместно партньорство. Съгласно постигнатите договорености настоящия собственик на Lekovit д-р Драган Петрович ще задържи миноритарен дял от акциите на компанията и ще продължи своя принос в развитието ѝ като изпълнителен директор. Партньорството между "Софарма трейдинг" и Lekovit цели изграждането на силен национален играч на фармацевтичния пазар в Сърбия. Обединението ще доведе и до налагане на локалния пазар на иновации, водещи световни практики и съвременни технологии, които българската компания използва на вътрешния пазар. Предстои приключване на сделката по придобиването.

Капитал, 19 юли 2017

Пиреос банк продава клоновете си в Румъния, България и Сърбия

Гръцката Пиреос банк иска да продаде клоновете си в Румъния, България и Сърбия, тъй като институцията трябва да се отърве до края на годината от лоши кредити на стойност 4 млрд. евро, заяви в интервю за Блумбърг новият генерален директор на банката Христос Мегалу, съобщава Медиафакс. "Има решение на мениджмънта за ускоряване на прилагането на плана за реструктуриране, за да бъде върната държавната помощ възможно най-скоро", посочи Мегалу, който пое ръководството на банката през март. Банка Пиреос е получила 2,72 милиарда евро държавно финансиране от ноември 2015 г., а гръцкият спасителен фонд притежава над една четвърт от банката. Банката е на път да намали лошите заеми до 19,1 милиарда евро в края на годината от 23 милиарда евро в края на март, посочи Мегалу. Пиреос вече продаде лоши заеми на стойност половин милиард евро в Румъния, България и Сърбия през последните 18 месеца. Кредитната институция също така получи 3 милиона евро от продажбата на 29 имота на онлайн търг. Новото ръководство на институцията вече е създадо отдел, който ще се занимава с продажбата на нежеланите активи. Банката иска да се отърве от клоновете си на Балканите и акциите си в компанията за морски транспорт Хеленик Сийуейз и две гръцки рибни стопанства. "Нашата основна цел е да намалим нашата екпозиция в небазисните гръцки банкови холдинги и в международните банкови филиали в Румъния, България и Сърбия. Ако успеем да направим това без капиталът ни да пострада, ефектът върху баланса ще бъде положителен", посочи генералният директор на Пиреос.

Монитор, 18 юли 2017

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Текущата сметка излезе на плюс през май

В края на май 2017 г. текущата и капиталова сметка на платежния баланс е положителна и възлиза на 242,6 млн. евро при излишък от 83,5 млн. евро за май 2016 г. Това показват данни на Българска народна банка (БНБ), публикувани днес. За периода януари – май 2017 г. текущата и капиталовата сметка също е положителна и възлиза на 232,7 млн. евро (0,5% от БВП), но година по-рано за същия период статистиката показваше превишение от 802 млн. евро. Припомняме, че само месец по-рано (през април) международните сделки бяха на минус с 3,3 млн. евро. В края на май салдото по текущата сметка е положително и възлиза на 210,6 млн. евро, докато през петия месец от 2016 г. беше на минус с 5,7 млн. евро. За януари – май 2017 г. текущата сметка е положителна и възлиза на 79,1 млн. евро, при излишък от 131,2 млн. евро същия период на минлата година. Към края на май търговското салдо е на минус със 134,8 млн. евро при дефицит от 213,2 млн. евро година по-рано, отчитат още от БНБ. Текущата сметка включва вноса и износа, плащанията и постъпленията за услуги, парите, които емигрантите изпращат на свои роднини в България, както и текущите трансфери между страната и останалия свят, като при излишък България се оказва нетен кредитор на останалия свят, а при дефицит – длъжник.

investor.bg, 19 юли 2017

Текущата сметка излезе на плюс през май

Чуждите инвестиции надолу с 6,2 млн. евро

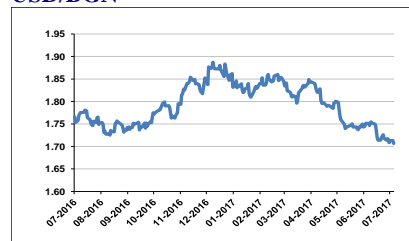
Преките чужди инвестиции в страната от януари до май са 119,8 млн. евро, като са по-ниски с 405,9 млн. евро спрямо същия период на миналата година, сочат последните данни на Българската народна банка (БНБ). Само за месец май чуждите инвестиции намаляват с 6,2 млн. евро. Привлеченият дялов капитал през май пък спада с 11 млн. лв., който представлява вноски на чужди компании в капитала на български фирми, както и плащания по сделки с имоти. Това означава, че чуждестранни компании изтеглят капитали от България. За първите пет месеца от годината данните са още по-категорични - привлеченият дялов капитал от януари до май е отрицателен и възлиза на минус 120,8 млн. евро. Това се дължи на редица сделки, при които чуждестранни компании продадоха бизнеса си на българи. Година по-рано привлеченият дялов капитал беше положителен, в размер на 118 млн. евро. Нетните инвестиции на чуждестранни граждани и фирми в недвижими имоти са 2,3 млн. евро, при 28,3 млн. евро за януари–май 2016 г. Това представлява спад на вложенията с имоти с 92 на сто. По страни, най-голям дял в инвестициите в имоти

19.07.2017

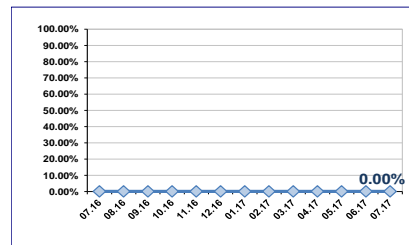
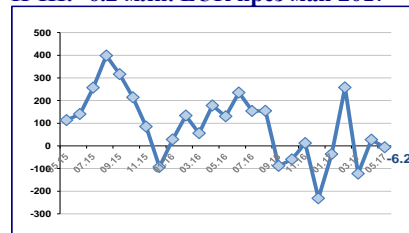
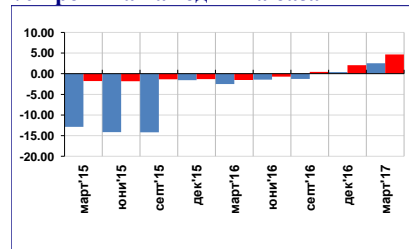
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.69263 BGN

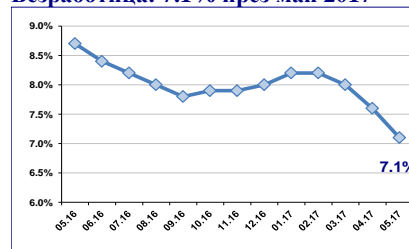
1 GBP = 2.20301 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.07.2017**ПЧИ: -6.2 млн. EUR през май 2017****Кредити на нефин. пред-я, домакинства и НТООД към дек 2016, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 7.1% през май 2017

идват от Русия, чиито граждани са похарчили 800 хил. евро за покупки на къщи и апартаменти. На второ място се нарежда Казахстан – 400 хил. евро. Гражданите на Чехия и Австрия пък са вложили съответно по 300 хил. евро. Данните показват, че най-големите нетни преки инвестиции в страната за първите пет месеца са дошли от Холандия - 147,3 млн. евро и Швейцария - 101,3 млн. евро. Преките инвестиции на български компании в чужбина за периода януари-май 2017 г. обаче нарастват с 86,5 млн. евро, при увеличение с 22,1 млн. евро година по-рано.

Монитор, 19 юли 2017

Стокообменът между България и Швейцария расте

Вносът на стоки, произведени в България и Румъния за Швейцария, се е увеличил 10 пъти, а износът е нараснал 3 пъти за последните 10 години. Това се съобщава в анализ на Федералната митническа служба на Швейцария по повод на 10-тата годишнина от присъединяването на България и Румъния към Европейския съюз. За периода 2000-2008 година вносът от България се увеличава с 18%, от Румъния - с 15%, а от ЕС - средно с 5%. Общият размер на износа от България за Швейцарската конфедерация през 2016 година възлиза на 261 млн. франка (почти 462 млн. лв.), съобщи Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия (ИАНМСП). Износът на Швейцария за България и Румъния за миналата година е 1% от целия износ на страната. След 2000 година търговският обмен с България нараства с 14% годишно, а с Румъния – с 22%, което е значително по-високо в сравнение с износа за ЕС, който като цяло расте с по 6%. През 2016 година износът на Конфедерацията за България е на стойност 360 млн. франка, което е рекорд изобщо в стойността на изнесените за България стоки. България и Румъния изнасят основно текстил, облекла и обувки.

investor.bg, 18 юли 2017

Безработицата падна под 7% през юни

Безработицата намалява с 0.3 процентни пункта през юни спрямо май до 6.8%, съобщи Агенцията по заетостта. Спадът спрямо юни 2016 г. е с 1.6 процентни пункта. Броят на регистрираните безработни в бюрата по труда през месеца е 224 167. Те намаляват с 9 662 души спрямо предходния месец, а в сравнение с юни 2016 г. са с 50 109 по-малко. През миналия месец са започнали работа 23 188 безработни като 20 238 са намерили реализация на първичния пазар на труда. В субсидирана заетост са включени 2 950 души. Заявените в бюрата по труда свободни работни места на първичния пазар през месеца са 19 016, четири от всеки пет са в частния сектор. Най-търсените професии по заявените свободни места в бюрата по труда са работници в преработващата промишленост, персонал в сферата на персоналните услуги (готвачи, бармани, сервитьори), оператори на стационарни машини и съоръжения, квалифицирани работници в производството на храни, облекло, дървени изделия и сродни, неквалифицирани работници по събиране на отпадъци и сродни на тях, продавачи, монтажници, шофьори.

Дневник, 17 юли 2017

Инфлацията в България продължава своето движение надолу и през юни

Продължаващ спад на инфлацията отчита НСИ и през юни. Индексът на потребителските цени през миналия месец достига 99,5%, тоест месечна дефлация от 0,5 на сто. От началото на годината (юни 2017 г. спрямо декември 2016 г.) инфлацията достига 0,7 на сто, а годишната инфлация се повишава до 1,9%, след като през май бе 2,3%. В основата на понижението са по-ниските разходи за транспорт, храни и облекло, става ясно от статистиката. На месечна база разходите за транспорт намаляват с 1,6%, а цените на хранителните продукти са с 1,2 на сто по-ниски. За облекло и обувки разходите намаляват с 0,6 на сто. Има повишение на цените на алкохолните напитки и тютюневите изделия се увеличават с 0,2% на месечна база. При хранителните продукти най-голямо е понижението на цените на сезонни плодове като ягоди и череши (с 32,2%), на домати, краставиците и зелето. Повишава се цената на хляба (с 1,8 на сто), на свинското месо (с 1,9%), както и на редица млечни продукти - кисели млека с 2,4%, млечни масла - с 3,8%. По отношение на нехранителните стоки цената на бензините отчита намаление. Хармонизиращият индекс на

потребителските цени за юни 2017 г. спрямо май 2017 година е 99,8%, т.е. месечна дефлация от 0,2%. Инфлацията от началото на годината е 0,3%, а годишната инфлация - 1,1%.

investor.bg, 14 юли 2017

Средният осигурителен доход се понижи до 814 лева през май

Средният осигурителен доход се понижава до 814,36 лева през май, съобщи Националният осигурителен институт (НОИ). Показателят намалява значително спрямо предходния месец, когато достигна 825,92 лв. През януари средният осигурителен доход падна до 795,09 лева, а през февруари се понижи до 791,26 лева. Повишение на показателя донесе месец март, като стойността стигна 811,13 лева. Средномесечният осигурителен доход за страната за периода от 1 юни 2016 г. до 31 май 2017 г. е 789,50 лв. Сумата е важна за новите пенсионери, защото служи за изчисляване на пенсиите, отпуснати през юни 2017 г., припомнят от осигурителния институт.

investor.bg, 13 юли 2017

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло", по Приходи от продажби за 2015 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2014	2015
1	Е. Миролио ЕАД	Сливен	218 347	219 725
2	Калинел ЕООД	Троян	96 377	94 916
3	Яна АД	Бургас	64 468	61 324
4	Аглика Трейд ООД	Велико Търново	12 395	13 741
5	Мак АД	Габрово	11 493	12 816
6	Текстар 2012 ООД	Старцево	8 203	11 472
7	Арас Текстил ООД	Харманли	5 414	9 296
8	Тифлекс 1 ЕООД	Белозем	5 736	6 891
9	Колор Чарт България ЕООД	Пловдив	3 163	6 411
10	Катекс АД	Казанлък	5 771	5 699

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ**Търгуваме с ДЦК на борсата от октомври**

От началото на октомври ще стартира търговията с държавни ценни книжа (ДЦК) и на Българска фондова борса. Комисията за финансов надзор (КФН) одобри правилата на БФБ за регистрация и търговия на ДЦК. До 30 септември трябва да се изгради функционираща връзка между борсата и БНБ, за да заработи регулиран вторичен пазар за държавен вътрешен дълг в рамките на пазарите, организирани от БФБ. Убедени сме, че с добавянето на ДЦК ще обогатим палитрата от финансови инструменти, които се търгуват на борсата и ще я направим още по-атрактивна за инвеститорите. Този приоритет си поставихме в Стратегията за развитие на капиталовия пазар и работим активно това да стане факт съвсем скоро, каза Васил Големански, изпълнителен директор на БФБ.

Стандарт, 19 юли 2017

БФБ-София обсъжда възможностите за придобиване на Енергийната борса

Условията по сделката ще бъдат договаряни след като бъде направен правен и финансово-икономически анализ Българска фондова борса-София инициира процедура по проучване на възможностите да придобие Българска независима енергийна борса (БНЕБ). Български енергиен холдинг (БЕХ), който е едноличен собственик на Енергийната борса, даде съгласие за стартиране на процедура по нейната продажба. Обсъжда се възможността 100% от капитала на енергийния оператор да бъде придобит от Фондовата борса. Убедени сме, че със сериозния си опит и задълбочени познания ще допринесем за развитието на енергийния борсов пазар. В по-широк план това ще доведе до по-голяма прозрачност, ще ускори процеса по либерализация и ще осигури устойчивото развитие на търговията с електрическа енергия в страната ни., каза Васил Големански, изпълнителен директор на БФБ-София. Условията по сделката ще бъдат договаряни между двете страни след извършването на правен и финансово-икономически анализ на БНЕБ. В резултат на анализа ще бъдат уточнени и следващите стъпки по евентуалното придобиване на акциите на Енергийната борса.

econ.bg, 17 юли 2017

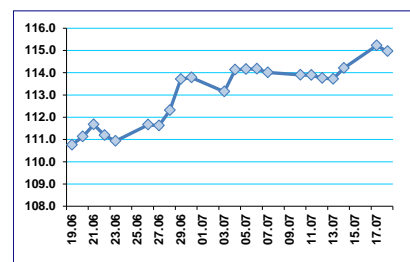
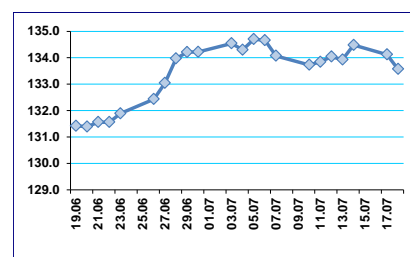
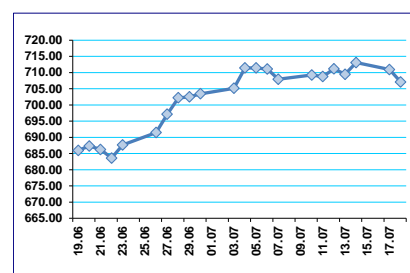
Пускат акции на БФБ с пари от ЕС

Връщането на доверието е ключовият момент за развитието на капиталовия пазар в България, заяви председателят на Комисията за финансов надзор (КФН) Карина Караиванова. Дребните инвеститори, големите инвеститори, а и всички играчи на пазара трябва да се уверят, че той функционира единствено и само по икономически закономерности. Промените в Закона за публично предлагане на ценни книжа скоро ще бъдат гледани на второ четене от пленарна зала в Народното събрание, като ще привлекат нови инвеститори и ще защитават по-добре правата на

БФБ-София

Седмичен оборот 10-15.07.2017 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	518 906.78
Standard	1 425 786.46
АДСИЦ	68 909.42
Общо оборот на БФБ	2 478 746.77

BGREIT: 19.06.2017 – 18.07.2017**BGBX40: 19.06.2017 – 18.07.2017****SOFIX: 19.06.2017 – 18.07.2017**

миноритарните акционери. Като предстоящи събития, които ще окажат сериозно влияние, тя посочи, че с европейски средства ще се финансира публичното предлагане на финансови инструменти, предстоят заключителни действия по изграждане на връзката между Централен депозитар и БНБ, което ще направи възможно търговията на държавни ценни книжа (ДЦК) на борсата. Ако Българска фондова борса придобие енергийната борса, това ще увеличи капитализацията на БФБ и ще представлява допълнителен стимул за потенциалните инвеститори, смята Караиванова. Последващата проверка на застрахователите и пенсионноосигурителните дружества потвърди стабилността на двата сектора. В две от компаниите влязоха квестори, в някои дружества има препоръки за подобряване на системите за управление. В областта на пенсионното осигуряване има необходимост от подобряване на законодателството и вярваме, че поредният опит за поправки в Кодекса за социално осигуряване, които третираат проблема със свързаните лица, този път ще получи подкрепа в парламента, посочи Караиванова. Очакваме от следващата година да се промени модела на финансиране на КФН, тъй като това е единственият начин да се повиши капацитета на регулатора. Тази промяна беше изведена и като основна препоръка в доклада на Световната банка и Международния валутен фонд след приключването на Програмата за оценка на финансовия сектор в България (FSAP). Работим по изпълнението на друга препоръка на световните финансови институции, а именно да преминем на риск-базиран надзор, каза още Караиванова. Заради по-голямата интеграция, конвергенцията на лихвените равнища и намаляване на разходите за транзакции евентуалното влизане на България в механизма ERM2 ще има изцяло благоприятни последици за небанковия финансов сектор у нас, посочи Караиванова.

Стандарт, 19 юли 2017

ИНВЕСТИЦИИ**ЧЕЗ Разпределение ще инвестира 1,5 млн. лв. в разгара на лятото**

ЧЕЗ Разпределение започва през юли 43 инвестиционни проекта, чрез които ще вложи над 1,5 млн. лева в електроразпределителната мрежа на Западна България. Извън столицата ще бъдат инвестирани 1 млн. лева, информира дружеството. Най-големият проект е реконструкция на над 2600 метра от въздушната мрежа ниско напрежение в село Бели Осъм, община Троян. В нея ЧЕЗ влага 115 хил. лева. Компанията е заделила 104 хил. лева за обновяване на мрежата ниско напрежение в село Микрево, област Благоевград. В град Враца модернизацията на 1000 метра от въздушната мрежа ще струва 70 хил. лева, а в област Перник за реконструкция и обновяване на мрежите ниско напрежение ще бъдат инвестирани общо 75 хил. лева. В София започва изпълнението на проекти на обща стойност 504 хил. лева. Най-големият ще бъде реконструкцията на кабел средно напрежение в кв. „Хладилника“, район Лозенец. В него компанията ще вложи 84 хил. лева, както и подмяната на обелени при кражба кабели средно напрежение по бул. „Владимир Вазов“, район Подуяне. За тяхната подмяна ЧЕЗ е заделила 70 хил. лева. През юли на територията на област Монтана компанията започва проекти на обща стойност 265 хил. лева, в Плевенска област за 109 хил. лева, в Ловешка област за 155 хил. лева, за Благоевградска за 193 хил. лева, а за Пернишка и Врачанска области са заделени съответно 119 и 91 хил. лева. Според съобщението ЧЕЗ Разпределение планира рекорден обем средства в електроразпределителната мрежа на Западна България през 2017 г. - около 130 млн. лв.

investor.bg, 17 юли 2017

Behr-Hella Thertmocontrol разширява производството си в Божурище

Германската компания за управление на климатични инсталации и терморегулиране в

"Монтюпе" ще е готова скоро с програма срещу замърсяването на въздуха в Русе

В 7-дневен срок "Монтюпе" ЕООД ще представи инвестиционна програма срещу замърсяването на въздуха в Русе. Това съобщи министърът на околната среда и водите Нено Димов след срещата с ръководството на компанията за производството на авточасти. За мерки срещу замърсяването ще бъдат инвестирани 5 млн. евро в следващата година и половина, информира Министерството на околната среда и водите.

Капитал, 19 юли 2017

ВАС спря изграждането на инсталация за биогаз за 3 млн. лв. в Горна Липница

С решение на Върховния административен съд е спряно изграждането на инсталация за производство на електроенергия, чрез индиректно използване на биомаса в Горна Липница. Фактически ВАС потвърди решението на Административния съд във Велико Търново, който отхвърли като незаконосъобразно решението на РИОСВ във Велико Търново, че за въпросния обект не се изисква оценка за въздействие върху околната среда (ОВОС).

Янтра, 18 юли 2017

Оживление на пазара на жилищата в София

След няколко години застой на пазара на жилища, последвал кризата от 2008 г., сега брокерите и строителните компании споделят мнението, че е настъпило оживление. Това на практика означава, че потенциалните преди купувачи са станали реални и по-смело пристъпват към покупката на дом. Този засилващ се интерес естествено се отразява на цените на жилищата. Но какво е станало с доходите през цялото това време? Брокери твърдят, че ако се говори за най-големия пазар - София, на практика се оказва, че при пониски цени на кв. м жилищна площ сега спрямо пика от 2008 г., доходите значително са се увеличили.

econ.bg, 13 юли 2017

автомобилната индустрия Behr-Hella Thertmocontrol GmbH планира да разшири предприятието си в индустриалната зона в Божурище. Днес министърът на икономиката Емил Караниколов и представители на компанията са обсъдили разширяването, съобщават от Министерството на икономиката. Инвестицията на компанията до момента възлиза на 42,5 млн. лева, като се предвижда до 2020 г. тя да нарасне до 150 млн. лева. Behr-Hella търси съдействие от Министерството за разрешаване на проблема с пътната инфраструктура и логистиката в Индустриална зона Божурище. Министърът увери представителите на компанията, че ще проведе разговори с отговорните институции за преодоляване на евентуалните затруднения пред инвеститорите в Индустриална зона Божурище в най-кратки срокове. „Стартираме междуправителствена работна група, която да инициира промени в закона и да даде специален статут на индустриалните зони, за да може да бъдат обособени като затворени комплекси“, подчерта Емил Караниколов. През май 2015 г. Behr-Hella Thertmocontrol GmbH откри официално завода си на територията на Индустриална зона Божурище. „До момента са разкрити 327 работни места, като с разширението на производството ще се открият още 300 работни места“, посочи Мартин Ниланд, генерален директор на германската компания за България. Той информира, че още 650 кв. метра нова производствена площ ще бъде изградена към вече съществуващата, като ще се инвестират нови 12 млн. лева и още толкова за оборудване и машини.

investor.bg, 14 юли 2017

В Борисовата градина ще има нова сграда, спортен комплекс и 4 паркинга

Една сграда с височина до 10 метра, която да служи за музей, нов спортен комплекс и 4 нови паркинга. Това ново строителство предвижда проектът на подробния устройствен план на Борисовата градина, предложен от Столичната община. Това е първият устройствен план на парка. Изработен е от проектантското студио "Ковачев архитекти", които спечелиха обществената поръчка на общината през 2015 г. Първите брожения срещу предвиденото строителство вече са факт, а за снощи беше предвидено първото обществено обсъждане на проекта. Новото застрояване се предвижда изцяло в зоната между розариума и бул. "Драган Цанков". Предвижданата 10-метрова сграда е предназначена за музей "Зелената памет на София", в която да се помещава и парковата администрация. Въпреки това обаче планът ще позволи да се възстановят и сгради, които вече не съществуват, което на практика ще е ново строителство. Например е предвидена възможност "при безопасно установени архивни данни да се възстановят изчезналите сгради на Климатичното училище".

investor.bg, 14 юли 2017

АНАЛИЗИ**МВФ: Мрежата за финансова сигурност в България още се бори с предизвикателства**

Според нови оценки на Фонда българската банкова система е уязвима от различни външни и вътрешни рискове

Въпреки подобренията в мрежата за финансова сигурност и управлението на кризи в България през последните десет години те все още са изправени пред съществени предизвикателства, тъй като нито един от компонентите им не е напълно развит. До това заключение достига Международният валутен фонд (МВФ) в техническа бележка с оценка за финансовата мрежа за сигурност.

Според фонда все още липсват политики и процедури, които да гарантират плавен и решителен преход от ранна намеса към оздравяване на проблемни банки. Заради липса на средства и заради политически избори не съществува и двустранен механизъм за спешна помощ за осигуряване на ликвидност (ELA).

Сред другите открити проблеми, според МВФ, е че Фондът за гарантиране на влоговете в банките е претоварен със заеми и ще бъде неефективен при покриването на плащания към вложители, освен ако не вземе нов значителен заем или не събере извънредни премии.

МВФ издава няколко препоръки за подобряване на мрежата за финансова сигурност, като една от тях е актуализиране на рамката за ранна намеса и развитие на ръководство за оздравяване. Фондът препоръчва Българската народна банка (БНБ) да приоритизира плановете за възстановяване и оздравяване на банките в България, в които мажоритарният дял се държи от местни лица и които са системно важни. Акцентът трябва да падне върху онези, които са показали недостиг на капитал при стрес тестовете през 2016 г.

Фондът препоръчва още БНБ да приеме стратегии за алтернативно възстановяване на дъщерните дружества на чужди банки, които оперират в България, в случай че оздравителните колегии не успеят да достигнат до общ подход.

В светлината на ключовите ограничения върху официалната подкрепа за ликвидност се препоръчва и дефинирането на стратегии за подкрепа чрез ликвидност на банките, които да съответстват на изискванията на валутния борд и на правилата за държавна помощ на ЕС.

Властите трябва да засилят рамката за управление на финансови кризи като разширят мандата и членството на Консултативния съвет за финансова стабилност, както и да се актуализира готовността на агенцията и страната като цяло за преодоляване на финансови кризи.

Фондът подчертава още важноста на ефективен режим срещу банкови фалити. Той препоръчва режимът и прилагането му да бъдат оценени и подсилени, за да се гарантира, че процесът за обявяване в несъстоятелност може да започне, когато банката фалира или вероятно ще фалира, а няма разумна перспектива алтернативна мярка в частния сектор, с която това да не се случи. Освен това режимът трябва да гарантира, че съдържа инструмент за мостова банка.

В отделна техническа бележка МВФ предупреждава, че необслужваните кредити в банковата система остават на високо ниво, въпреки че БНБ предприе стъпки за насърчаване на тяхното намаляване, и че България е сред държавите в ЕС с най-високи нива на проблемните заеми.

Като цяло банките разполагат със сериозни буфери, но според МВФ има нужда от подобрене при провизирането на загубите от кредитиране.

Фондът подчертава, че макро- и микропруденциалните политики на БНБ са принудили банките в България да задържат печалби и да подобряват капиталовите и ликвидни буфери. Като цяло адекватните капиталови позиции са потвърдени в голяма степен от прегледа на качеството на

активите, който пък беше полезен за установяване на единни стандарти за оценка на активите и обезпеченията, подчертава се в бележката.

При провизирането на загубите от кредитирането обаче се виждат някои слабости, посочва институцията.

МВФ препоръчва БНБ в близко бъдеще да приеме всеобхватна стратегия за съществено намаляване на дела на необслужваните кредити в рамките на хоризонт от 3 до 5 години. Стратегията трябва да отговаря на макропруденциалните отговорности на банката за управлението на стабилността на банковата и финансовата система и смекчаването на финансовия риск.

Фондът препоръчва стратегията да се фокусира върху три основни области – провизиране на загубите от кредитиране, отписване на необслужвани кредити – изцяло или частично, и оценка на обезпеченията. Тези усилия трябва да се подкрепят от засилване на надзора, отчитането му и разкриването на риска, като трябва да включват и подобряване на банковите системи за ранно предупреждение и мерки за развитие на пазара на необслужвани заеми.

МВФ посочва още, че банките в България трябва да адаптират провизионните си практики, за да идентифицират по-добре влошаването на кредитите.

Друга препоръка предлага БНБ да издаде наръчник за надзора, в който да определи стабилни, минимални практики за оценка, включително използването на вътрешни и външни експерти. Това е изключително важно, защото Фондът констатира, че делът на необслужваните кредити е най-висок в сектора на строителството и имотите, т.е. практикува се най-често кредитиране срещу обезпечение. Заради това се налага обезпеченията да се оценяват правилно.

Според МВФ и прегледът на активите на банките е показал, че е необходимо да се въведат унифицирани, консервативни правила за оценка на обезпеченията.

Фондът посочва, че има нужда и от подобряване на рисковата информация за инвеститорите и разкриването на риска, като се започне от най-големите банки, каквато е и препоръката на Борда за финансова стабилност.

Препоръчва се също така БНБ да работи с банките и другите пазарни участници за подобряване условията на вторичния пазар на проблемни кредити, защото продажбата на необслужваните заеми е важна опция за намаляването им.

В отделна бележка МВФ подчертава, че резултатите от стрес тестовете разкриват, че българската банкова система е уязвима към различни външни и вътрешни рискове едновременно с факта, че банките се нуждаят от прочистване на балансите от необслужвани заеми.

Според базовия сценарий, който се характеризира със скромно икономическо растеж и спад на безработицата, както и стабилни, ниски лихви, две банки, включително и една системно важна, показват уязвимост от гледна точка на капиталовите буфери и затруднения да се справят с акумулираните загуби. Тези банки отчитат и значителен ръст на необслужваните кредити в резултатна тяхната преоценка след прегледа на качеството на активите.

Фондът допълва, че със значително малка база от редовно обслужвани кредити две банки не могат да генерират достатъчно приходи, за да покриват разходите за лихви и по кредитите дори при базовия сценарий, което би довело до загуби и намаляване на капиталовите им нива.

Според песимистичния сценарий, който се характеризира със силен икономически спад, ръст на безработицата, спад на оценките на обезпеченията и увеличаване на рисковите премии пет банки остават под минималните регулаторни изисквания за капитала на втората година от периода. На третата година към тях биха се присъединили още две банки, а накрая на периода три биха били в технически фалит.

Основният двигател на промените в капиталовите позиции при песимистичния сценарий за икономиката са провизиите срещу загуби от кредитиране. На фона на влошаване на икономиката се очаква значителен ръст на необслужваните заеми, което води и до големи загуби от провизии.

Дори и икономиката да започне да се възстановява на третата година от периода, загубите от провизии ще продължат да оказват натиск върху рентабилността, посочва МВФ.

Фондът допълва, че анализите на ликвидния риск и стрес тестовете показват, че всички банки покриват минималните ликвидни изисквания, но с широки маржове. Банките в България имат достатъчни потоци от ликвидни и не толкова ликвидни активи, за да издържат на структурни шокове с хоризонт от една година.

Минимален е и рискът от криза заради банковите експозиции. Местните банки се финансират основно от местни депозити и не зависят от кой знае какво чуждо финансиране. Същевременно чуждестранните банки разчитат минимално на финансиране от компаниите-майки, защото също се финансират основно от местни депозити.

МВФ обаче оценява, че рискът от концентрация е относително висок. Няколко банки имат големи експозиции в балансите си, които представляват значителен дял от капиталовата им база. Стрес тестовете за концентрация разкриват уязвимостите на няколко банки заради концентрация на кредити. Две банки биха фалирали в случай на фалит на най-големите им кредитополучатели.

В тази връзка МВФ препоръчва БНБ да анализира и оцени отделно най-големите експозиции.

В отделна бележка МВФ прави оценка и на напредъка на БНБ в заздравяване на банковия надзор. Според фонда въпреки редицата стъпки в тази насока, включително налагането на стрес тестове, има пространство за допълнително разширяване на модела на управление, практиките за оценка на риска и отговора на акумулирането на риск, най-вече на местния такъв.

Според фонда, за да се заздравят надеждността на отдела за финансов надзор към БНБ, тя трябва да приеме стратегически инструмент за насърчаване на ефективността на процес за оценка на риска. На първо място, процесът трябва да бъде приведен в съответствие с рисковата толерантност на управителния съвет на БНБ и позицията към ескалацията на БНБ. Освен това ефективността на управителния съвет и отдела за финансов надзор към БНБ трябва да бъде оценени според успеха на стратегиите за удържане или решаване на оценяваните рискове.

Фондът има още няколко препоръки в тази насока, включително прилагането на всеобхватна надзорна стратегия към банките в стрес тестовете от 2016 г., приемането на Ръководство за процеса на банковия надзор, както и развитието на капацитет, процеси и политики за наблюдение на ефективното прилагане на международните стандарти за финансов отчет.

investor.bg, 12 юли 2017

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **BUILDING INNOVATION FORUM SERIES 2017: СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, УЧИЛИЩА, БОЛНИЦИ, ТЪРГОВСКИ СГРАДИ, ХОТЕЛИ**

КОГА: 28.09.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ - PREPARATION FOR SUCCESS**

КОГА: 02-04.10.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ **URBAN INNOVATION FORUM SERIES 2017: ФОРУМ ГРАДЪТ - ГРАДСКА ИНФРАСТРУКТУРА И СОФИЙСКО МЕТРО**

КОГА: 26.10.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ **BALREC - INVESTMENTS AND RE MARKET**

КОГА: 08.11.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София