



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Доверие обединен холдинг" купи "Веко" за 8 млн. лв.

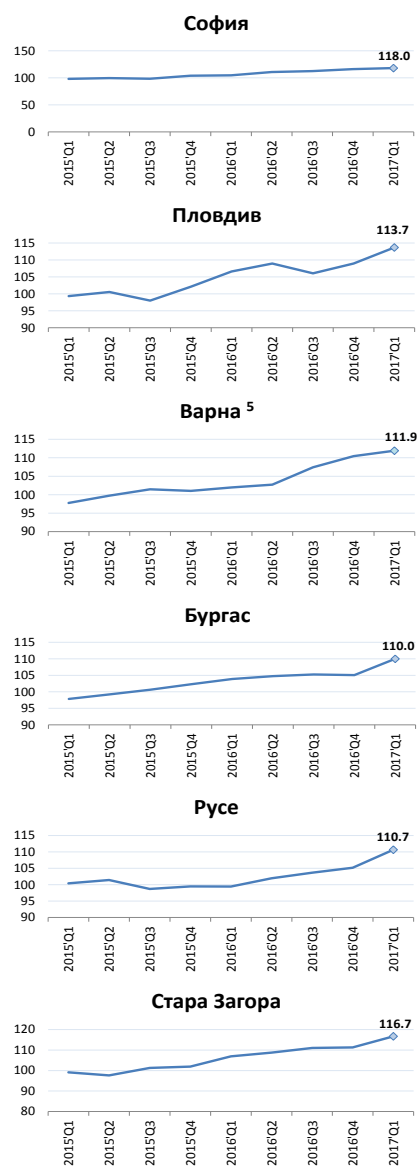
"Доверие обединен холдинг" е новият собственик на троянския производител на перилни и почистващи препарати "Веко". Сделката е финализирана в края на миналия месец и вече е вписана в Търговския регистър. Холдингът е платил 8 млн. лв. за придобиване на компанията. Още в края на януари "Доверие" е платил задатък в размер на 2.4 млн. лв., като е сключен и договор за залог в полза на холдинга, в случай че сделката се провали. През март е платена междинна вноска от 1 млн. лв., а основната част от сумата - 4.1 млн. лв., е преведена при подписване на окончателния договор на 27 юни. Последните 500 хил. лв. от общата сума от 8 млн. лв. се заплащат след вписване в Търговския регистър на прехвърлянето на дружествените дялове, което е станало на 7 юли "Веко" е създадена преди десет години и има две фабрики - една за прахове за пране в Троян и една за миешки и почистващи препарати в троянското село Дебнево. Само за 2016 г. приходите ѝ са се повишили с 15%, а печалбата е нараснала повече от два пъти на годишна база. "Доверие обединен холдинг" е бивш приватизационен фонд, който има инвестиции в различни области - промишлени, строителни и шивашки компании, медицински бизнес, търговия и др.

Капитал, 12 юли 2017

Приключена е покупката на "Ти Би Ай рент" от "Лизинг финанс"

"Лизинг финанс" е приключил покупката на "Ти Би Ай рент" и новото име на дружеството е "М Рент". Това става ясно от решение от 5 юли 2017 г. на новия собственик на лизинговото дружество в Търговския регистър. Точната цена на сделката не е ясна, но от протокол от решение на управителния съвет на досегашния собственик на дружеството Ти Би Ай банк от 6 март 2017 г. става ясно, че продажната цена е не по-ниска от 2.2 млн. евро. В документа, публикуван в Търговския регистър, е записано, че банката "одобрява продажбата на всичките 100% от собствените акции" при продажна цена, не по-ниска от 2.2 млн. евро. От досегашния съвет на директорите на "Ти Би Ай рент", вече "М Рент", са

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 По данни на НСИ към 31.12.2015 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 Предварителни данни

4 От началото на 2017 г. беше сменена базисната година за ИЦЖ и всички индекси се изчисляват при база 2015 г. Може да има различия с ИЦЖ при базисна година 2010 г.

5 Не се включват продажби в курортни комплекси

Източник: НСИ

освободени Валентин Гълъбов и Росен Байчев. Назначен е нов състав на борда. Продаденото "Ти Би Ай рент" е малко дружество - приходи от 8 млн. лв., специализирано в областта на оперативния лизинг на леки и лекотоварни автомобили, краткосрочно отдаване на автомобили под наем, както и управление на автомобилни паркове на корпоративни клиенти на компанията. Досегашният собственик - Ти Би Ай Банк, е фокусиран върху развитие на банкиране на дребно. Самата банка също смени собствеността си през август 2016 г. Новият ѝ собственик явно предприема стратегия по освобождаване от дейности, които са сателитен бизнес за банката. В сектора продаваното дружество се оценява с прилични позиции на пазара. Според Търговския регистър капиталът на "Ти Би Ай рент" е 2.3 млн. лв.

Капитал, 12 юли 2017

"Progress" подписа най-голямата сделка за 2017 г. на пазара на офиси в София

Високотехнологичната компания „Progress“ (бившата "Телерик"), част от американската Progress Group, подписа най-голямата наемна сделка на офис пазара в София за тази година. Компанията е наела 10 800 кв. м в Grafix Business Center на бул. „Цариградско шосе“, точно срещу The Mall, с посредничеството на консултантската компания за бизнес имоти Forton, стратегически партньор на Cushman&Wakefield за България и Македония. Това е на практика почти цялата сграда. Общата площ на офис частта е малко под 13 хил. кв.м, а търговските площи са 2 200 кв.м. Сделката е за площ в строеж, като сградата се очаква да бъде завършена през второто тримесечие на 2018 г. Инвеститор в Grafix Business Center е компанията „Бернард Инвестмънтс“, която притежава и управлява над 60 000 кв. м офисни и търговски площи в София. Преместването ще позволи на „Progress“ да обедини на едно място всички свои звена в София. Подобни стъпки през последните години предприеха редица компании в областта на високите технологии, споделените услуги, финансовия и фармацевтичния сектор, посочват от Forton. Наемният пазар на офис площи остава активен като за първата половина на 2017 г. се очаква да надхвърли 80 хил. кв.м, отчита компанията. Водещо място сред наемателите заемат компаниите от IT и BPO сегмента, които формират над 70% от търсенето на първокласни офиси в София.

investor.bg, 11 юли 2017

КЗК одобри сделката за бутилиращата компания на Pepsi в България

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на чешката "Карловарске минерални води" (KMV) да придобие бутилиращата компания на Pepsi в България "Куадрант бевъриджис". Решението е взето на 8 юни, а е публикувано на 4 юли т.г. на сайта на антимонополния орган. Цената на сделката засега не е известна. Обект на сделката са 99.59% от акциите в "Куадрант бевъриджис", пише в решението. Според него целта на концентрацията е свързана със стратегията на "Карловарске минерални води" да разшири бизнеса си региона на Централна и Източна Европа. Чешката компания възнамерява да използва придобиването на българския бутилировач на Pepsi като отправна точка за навлизането си на Балканите и като платформа за по-нататъшна експанзия в този регион, отбелязва КЗК. По време на производството комисията е установила, че участниците в концентрацията не осъществяват дейности на едни и същи пазари, поради което "не е налице вероятност за увреждане на конкуренцията на българския пазар". KMV е сред водещите производители на минерална и изворна вода в Централна Европа и беше един от кандидатите за придобиването на друг български производител на напитки – "Девин" (който от март 2017 г. стана собственик на белгийската Spadel при оценка 120 млн. евро).

Капитал, 07 юли 2017

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Износът на стоки за трети страни и ЕС се увеличава с 15,7%

През периода януари - май 2017 г. общо за трети страни и ЕС са изнесени стоки за 20.5 млрд. лв. и в сравнение със съответния период на предходната година износът се увеличава с 15.7 на сто, а общата стойност на внесените стоки е 23.558 млрд. лв. и нараства с 20.1. на сто, съобщиха от НСИ. През първите четири месеца на годината износът на България за ЕС се увеличава с 8.6 на сто спрямо същия период на 2016 г. и е в размер на 10.419 млрд. лв., а вносът от ЕС нараства с 11.3 на сто и е на стойност 11.759 млрд. лева. През април 2017 г. износът за ЕС намалява с 1.3 на сто спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.503 млрд. лв., а вносът нараства с 10.8 на сто и е на стойност 2.986 млрд. лева. През периода януари - май 2017 г. износът на България за трети страни се увеличава с 26 на сто спрямо същия период на 2016 г. и е в размер на 7.244 млрд. лв., а вносът нараства с 34.8 на сто и е на стойност 8.648 млрд. лева.

Банкеръ, 11 юли 2017

12% ръст на строителната продукция в страната през май

По предварителни данни на НСИ през май 2017 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 3.7% над равнището от предходния месец. Календарно изгладените данни показват увеличение от 12.0% на строителната продукция през май 2017 г. в сравнение със същия месец на 2016 година. През май 2017 г. индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е над равнището от предходния месец, като продукцията от сградното строителство се увеличава с 4.1%, а от гражданското/инженерното строителство - с 3.2%. На годишна база увеличението на строителната продукция през май 2017 г., изчислено от календарно изгладени данни, се определя от положителния темп както при сградното строителство, където увеличението е с 19.3%, така и при гражданското/инженерното строителство - с 3.9%.

econ.bg, 11 юли 2017

Промишленото производство нараства с 9,6% през май на годишна база

Промишленото производство нараства с 9,6% през май 2017 г. на годишна база, според календарно изгладения индекс на НСИ. С 60,1% се увеличава производството на тютюневи изделия, а производството на текстил спада с 5,5%. По предварителни данни през май 2017 г. индексът,

12.07.2017

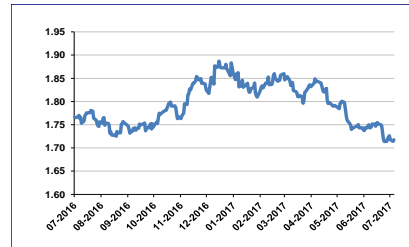
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.71489 BGN

1 GBP = 2.21453 BGN

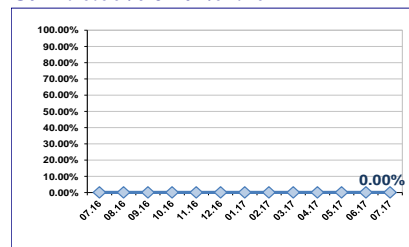
Икономически показатели

USD/BGN

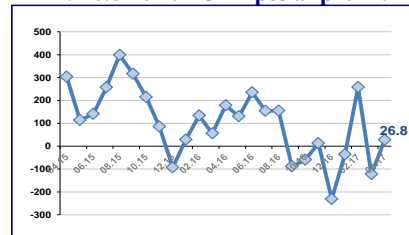


Централен курс на БНБ

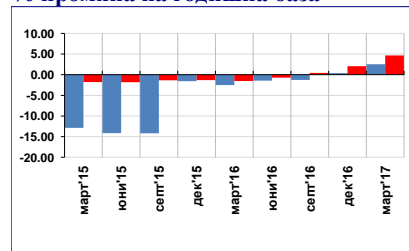
ОЛП: 0.00% от 01.07.2017



ПЧИ: 26.8 млн. EUR през април 2017

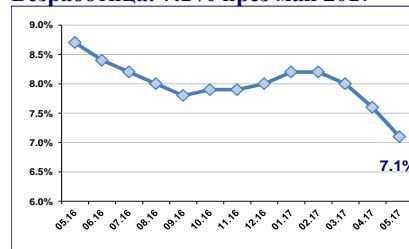


Кредити на нефин. пред-я, домакинства и НТООД към дек 2016, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 7.1% през май 2017



изчислен при сезонно изгладени данни, нараства с 2,7% в сравнение с април, информира НСИ. През май 2017 г. увеличение спрямо предходния месец е регистрирано в добивната промишленост - с 3,8%, преработващата промишленост - с 2,6%, и в производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ - с 2,9%. По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при производството на лекарствени вещества и продукти - с 13,9%, ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 13%, производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - с 10,4%, производството на превозни средства, без автомобили - с 9,3%, производството на електрически съоръжения - със 7,2%.

Инвестор.БГ, 11 юли 2017

Оборотите в търговията на дребно отново ускоряват ръста през май

Със съществени ръстове на оборотите изпращат месец май търговците на дребно в някои сектори на икономиката месец, сочат данните на Националния статистически институт (НСИ). От статистиката се вижда, че като цяло търговията на дребно отчита годишен ръст на обема на оборотите с 6,2%. Спрямо предходния месец април увеличението е от 1,3 на сто. В своята статистика от НСИ не включват търговията с автомобили и мотоциклети. Най-голямо увеличение на годишна база има при продажбата на облекла и обувки (с 18,9%) и компютърна и комуникационна техника (18,1%). В търговията с хранителни продукти и напитки има увеличение от 6 на сто. При търговията с фармацевтични продукти оборотите се повишават с малко над 12% на годишна база. По отношение на търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали обемите се свиват с 11,8%. Данните показват леко забавяне на спада - през април оборотите бяха с малко над 15% по-слаби спрямо април 2016 година. На месечна база увеличението на оборотите се дължи основно на търговията с компютърна и комуникационна техника - с 5,1%, както и на поръчките по пощата, телефона и интернет - с 2,5%. Оборотите при търговията с храни и напитки се увеличават с 1,2 на сто. По данни на НСИ при търговията с автомобилни горива оборотите растат с 0,7%.

Инвестор.БГ, 11 юли 2017

В София влизат 52% от чуждите инвестиции

В София-град влизат 52% от чуждите инвестиции в цялата страна, сочат данните на НСИ. Това обяснява защо в столицата заплатите са с 67% по-високи от другите градове, безработицата е най-малка, а произведеният БВП на човек от населението изпреварва значително показателя за останалата част от страната. Общата сума на чуждите инвестиции в България от началото на демокрацията до края на 2015 г., до когато са последните детайлни данни по региони, е 23,163 млрд. евро. А вложените чужди капитали в нефинансовите предприятия в София-град са 12,111 млрд. евро. На второ място с близо седем пъти по-малко инвестиции се нарежда област Варна с 1,76 млрд. евро. Над 1 млрд. евро са привлекли и областите Бургас, Пловдив, София-област и Стара Загора - съответно 1,7 млрд. евро, 1,592 млрд. евро, 1,274 млрд. евро и 1 млрд. евро. Разликата между размера на чуждите инвестиции в тези шест области и останалата територия на страната е огромна.

Стандарт, 10 юли 2017

Икономисти прогнозираат 3.7% ръст на БВП тази година

Райфайзенбанк завиши прогнозата си за ръст на БВП през 2017 г. от 3.3% на 3.7%, съобщи от финансовата институция в най-новия си икономически обзор. Посочената прогноза е далеч по-оптимистична от заложения от правителството 3% ръст на БВП за тази година. Икономическият растеж до края на годината ще бъде движен предимно от потреблението, което се стимулира от увеличените възнаграждения, спада на лихвите и завърналата се инфлация. Очакваме обаче инвестициите да останат на ниски нива поради слабо усвояване на еврофондове през годината, коментира икономическият анализатор на банката Емил Калчев. Според него тази година ще има и по-малко публични инвестиции. "Липсата на достатъчно инвестиционни възможности в икономиката кара фирмите да държат повече средства на депозити в банковата система. Това се вижда и в слабия ръст на инвестициите в рамките на БВП", анализира Емил Калчев. Според

последните данни на БНБ от април ръстът на депозитите на домакинствата и фирмите продължава да изпреварва ръста на кредитите. През април депозитите са отбелязали годишно нарастване от 5.6% за домакинствата и 6.9% - за бизнеса. В същото време БНБ отчете ръст на кредитите през април в размер на 3.3% за фирмите и 5.2% за домакинствата спрямо април миналата година.

Сега, 06 юли 2017

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Курьерска дейност, различна от тази на националната поща", по Дълготрайни активи за 2015 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2014	2015
1	Спиди АД	София	46 083	50 252
2	Еконт Експрес ООД	Русе	21 910	22 321
3	Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД	София	3 087	2 971
4	Ин тайм ООД	София	1 806	2 860
5	Полипост холдинг АД	София	2 203	2 203
6	Тип Топ-Курьер АД	София	2 458	2 034
7	ТНТ България ЕООД	София	1 584	1 618
8	Стар Пост ООД	София	1 223	1 071
9	Експресо АД	София	947	945
10	Европът 2000 АД	Пловдив	1 128	854

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Нова европейска директива ще разшири регулацията на финансовите пазари

Разширяване на регулацията върху нерегулирани досега дейности и засилване на правомощията на надзорните органи са част от изискванията, които България трябва да изпълни като член на Европейския съюз (ЕС). Това се посочва в резюмето към проекта на Закон за пазарите на финансови инструменти, който беше приет на първо четене от Комисията за финансов надзор (КФН) по време на заседание на 11 юли. С предлагания законопроект в българското законодателство се въвеждат изискванията на Директива 2014/65/ЕС (MiFIDII), като се надгражда досега съществуващият правен режим на организацията и дейността на инвестиционните посредници и регулираните пазари на ценни книжа. Предвижда се Директивата да се прилага в българското законодателство от 3 януари 2018 г. Причината за приемането ѝ е, че по време на финансовата криза са констатирани слабости във функционирането и недостатъчна прозрачност на финансовите пазари. Това налага промяна на съществуващата регулаторна рамка на пазарите на финансови инструменти, с цел преодоляване на недостатъците. Чрез Директивата се усъвършенства регулацията, подобрява се прозрачността, защитават се инвеститорите и се повишава доверието в капиталовите пазари, се посочва в мотивите към законопроекта.

investor.bg, 12 юли 2017

Пазарната капитализация на БФБ отчита годишен ръст от 45% през юни

Общата пазарна капитализация на основния пазар BSE през юни се увеличава с 2,88% в сравнение с предходния май и с 44,65% в сравнение с юни 2016 г., показва месечната статистика на БФБ – София. Ръст се постига в капитализацията на всички сегменти, с изключение на капитализацията на сегмента за АДСИЦ, която е най-ниска в абсолютна стойност. Най-значително в относителна стойност спрямо май е нарастването от 4,87% в капитализацията на сегмент акции Premium. Спрямо юни 2016 г. капитализацията на сегмент за акции Premium нараства с близо 75%. Оборътът с инструменти, търгувани на сегмент акции Premium, отбелязва най-висок ръст - 380%, в сравнение с оборота през май, а спрямо година по-рано повишението е с близо 291%. Оборътът на сегмент акции Standard се повишава със 75% на месечна база, а за година ръстът достига 48,5%. Сред индексите най-висок ръст се отчита при стойността на SOFIX - 6,39% в сравнение с предходния май и 54% в сравнение с юни 2016 г. SOFIX е трети по ръст в Централна и Източна Европа през юни, завръщайки се сред челните три места в класацията. Стойностите на всички индекси, изчислявани от БФБ, се повишават през шестия месец от годината. На месечна база по ръст следват равнопоставените BGTR30 с покачване от 3,63%, по-широкият GBGX40 с 2,76% и секторният BGREIT с 2,39%.

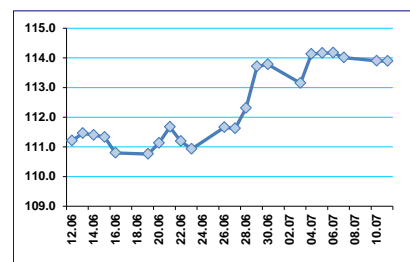
investor.bg, 11 юли 2017

БФБ-София

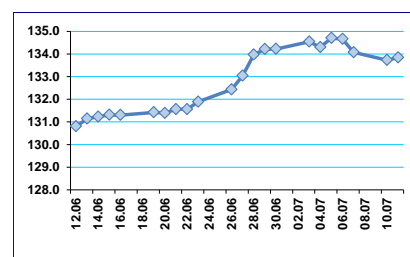
Седмичен оборот 03-08.07.2017 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	1 646 726.66
Standard	4 401 203.38
АДСИЦ	232 282.70
Общо оборот на БФБ	6 782 565.84

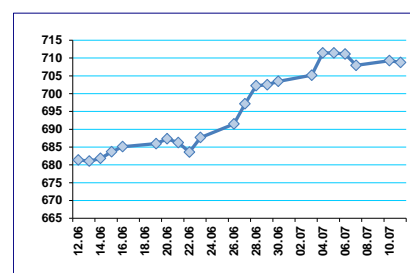
BGREIT: 12.06.2017 – 11.07.2017



GBGX40: 12.06.2017 – 11.07.2017



SOFIX: 12.06.2017 – 11.07.2017



Резервът на Фонда за компенсиране на инвеститорите достигна 14,6 млн. лв.

Към края на юни 2017 г. наличният във Фонда за компенсиране на инвеститорите (ФКИ) резерв за компенсации е 14,67 млн. лв. Той е резултат от събраните вноски и доходите от инвестициите на фонда, съобщиха от ФКИ. Оттам обявиха още, че е задействана процедура по изплащане на компенсации на клиентите на инвестиционен посредник на Позитива АД. До стартиране на механизма се стигна след като на 23 юни Комисията за финансов надзор (КФН) отне лиценза за извършване на дейност като инвестиционен посредник на дружеството поради трайно влошено финансово състояние, лоша капиталова адекватност и извършени нарушения. Компенсацията, която осигурява фондът на всеки клиент на инвестиционния посредник, е в размер на 90% от стойността на вземането, но не повече от 40 хил. лв. и се изплаща в случаите, когато посредникът не е в състояние да възстанови клиентските активи, съобщиха за Investor.bg от ФКИ. С решение на КФН са определени двама квестори на Позитива АД, които за периода до 23 септември ще разглеждат искания на клиенти на посредника за невърнати активи. Управителния съвет на фонда е избрал за обслужваща банка Алианц Банк България АД, чрез която да се осъществяват плащанията на компенсации. Исканията за изплащане на компенсации се предявяват писмено пред ФКИ в срок една година, считано от 3 юли 2017 г. Допълнителна информация относно сроковете и процедурата по изплащане на компенсации може да откриете и на интернет страницата на фонда.

investor.bg, 10 юли 2017

ИНВЕСТИЦИИ**"Асарел - Медет" планира да инвестира 80 млн. лв през тази година**

Близо 122 млн. лв. е инвестирала "Асарел - Медет" през миналата година. Компанията, която оперира медното находище край Панагюрище, работи по седем дългосрочни програми за устойчиво развитие, като основната част от средствата през 2016 г. е била насочена към проекти за технологична модернизация. Това е помогнало на предприятието да понижи себестойността на продукцията и така частично да компенсира поевтиняването на металите. В същото време производителността е нараснала. За тази година дружеството планира да инвестира над 80 млн. лв. Малко над 95 млн. лв. са били използвани за проекти, свързани с проучване и внедряване на технологии и иновации за повишаване на качеството и производителността и понижаване на себестойността на продукцията. За повишаване на енергийната ефективност компанията е отделила 10.7 млн. лв., а 3.5 млн. лв. са били вложени в екологични мерки. Другите инвестиционни програми на дружеството са свързани с развитие на минерално-суровинната база, безопасност на труда, развитие на човешкия капитал и корпоративно развитие, става ясно от отчета на компанията за 2016 г.

Капитал, 11 юли 2017

Woodward разширява производството си на авиокомпоненти в България

Американската компания за производство на компоненти за авиационната индустрия Woodward разширява предприятието си в България. Фирмата, както и „Традео БГ“, получи днес сертификат за инвестиция клас „А“ от Закона за насърчване на инвестициите, съобщават от Министерството на икономиката. Woodward откри предприятието си в България през 2016 г. със 70 души персонал, от които 20 бяха заети в сферата на производството на авиокомпоненти. Останалите бяха в звеното на компанията за развойна и сервизна дейност в сферата на възобновяемата енергия. Новата инвестиция е свързана с разширяване на производството на компоненти за авиоиндустрията. Плановите за експанзията

340 хил. кв. м офиси строят в страната

340 хил. кв. м е площта на офисите, които се строят в момента в страната, сочи анализ на Atco Real Estate за второто тримесечие на годината. Наличностите на офиси в България достигнаха близо до 1,8 млн. кв. м. Главната движеща сила на пазара са големите компании от развиващия се бранш на Аутсорсинг индустрията, най-вече в секторите на ИТ продуктите и изнесените бизнес процеси и услуги.

Монитор, 11 юли 2017

"Видеолукс холдинг" - собственик на веригите "Технополис" и "Практикер", ще разшири настоящия склад на компанията в гр. Елин Пелин от 20 000 кв.м с допълнителни 10 500 кв.м върху собствен терен. Очаква се строежът да приключи за приблизително 5 месеца, а за изпълнител е избрана фирма "Бараж груп". Едноетажната сграда ще има сглобяема стоманобетонена конструкция с височина до 12.3 м. Предвидено е изграждането на 19 товаро-разтоварни рампи, наземен паркинг за 81 леки и 17 тежкотоварни автомобили.

Капитал, 10 юли 2017

"Волво груп България" откри нов собствен сервизен център в Бургас. Инвестицията е за над 2 млн. лева. Базата се разполага на терен от близо 8000 кв.м в "Индустриален и логистичен парк" – Бургас, а площта на сервиза е 1302 кв.м. В центъра вече се извършва обслужване, сервиз и продажба на пълната гама товарни автомобили от марките Volvo и Renault. Капацитетът на обслужване е 3040 камиона годишно, като може да се работи по 6 камиона едновременно. Екипът се състои от 10 специалисти и мобилна група.

Капитал, 10 юли 2017

компанията обяви още през миналата година. Ще бъдат наети още 120 души персонал в това подразделение на компанията, така че заетите ще достигнат 140 души. Инвестицията е на стойност 9 млн. лева. Другата компания, която получи сертификат за приоритетна инвестиция - „Градео БГ“, планира изграждането на система за управление, предназначена за инвестиционни посредници. Компанията планира разкриването на 50 нови работни места, а инвестицията е за 1 млн. лева.

investor.bg, 10 юли 2017

Доставиха супермодерен филтър за 10 млн. евро на „Кроношпан“

Новият супермодерен мокър електрофилтър за 10 млн. евро вече е доставен в компанията „Кроношпан“. Съоръжението пристига, натоварено на едрогабаритна техника от Белгия, и е без аналог в света. От идната седмица започва монтажът му, като плановите са да заработи до средата на септември. Старата очистваща инсталация на фирмата, която е на повече от 40 г. и бе наследена от „Дървообработване ВТ“, отива за отпадъци. От „Кроношпан“ разясняват какъв ще бъде прекият ефект върху околната среда след завършване на мащабната инвестиция. В момента на кубичен метър въздух са допустими до 200 мг въглеродороди. С пускането в експлоатация новото съоръжение ще гарантира максимум до 30 мг въглеродороди на кубичен метър, а това е близо седем пъти под допустимите норми в момента. В концепцията на „Кроношпан“ за модернизация и обновяване на технологичния парк е заложено въздействието върху околната среда да бъде намалено до два пъти и вече да няма никакви замърсявания. Мокрият електрофилтър е най-добрата налична техника за почистване на емисиите, отпаднали от сушенето на дървесни частици в сушилните. Той е сложно пречиствателно съоръжение, съвместяващо функциите на оросяван скрубер в долната част и електрофилтър над него, интегрирани в едно съоръжение. В момента елементи за новия филтър се доставят поетапно във Велико Търново, тъй като транспортирането им изисква специална организация на движението, частично затваряне на пътища и ескорт.

Янтра, 07 юли 2017

Местни играчи и кипърска офшорка в надпревара за апетитна поръчка за 10 млн. лв.

Големи интереси на мастити играчи се сблъскват при разпределението на една от най-големите обществени поръчки за строителство с параметри от близо 10 млн. лв. Става дума за пълен ремонт на старата част на В. Търново, а средствата са осигурени по Оперативна програма „Региони в растеж“. Със същия финансов инструмент в момента се прави целият център на съседна Горна Оряховица, кръгово кръстовище и огромен парк. В железничарския град стартираха поръчките си паралелно с процедурите в старата столица, но там вече се работи, докато при нас се изчаква. Обектите във В. Търново са разделени на 6 отделни позиции, за да се избегне стопирането при евентуални жалби в съда, а всеки кандидат може да наддава само по една. От кметството са взели мерки как да не бъде спряна цялата поръчка и да изгубим милионите, но не и как да се преодолее обжалването по отделни позиции. Две компании от Велико Търново кандидатстват за пълната реконструкция на площад „Съединение“, изграждането на първата обществена тоалетна на ул. „Г. С. Раковски“ и паркинг на ул. „Крайбрежна“. За това ще отидат над 600 хил. лв. Оферта са подали „Пътни строежи Велико Търново“ и компанията „Инфраинженеринг“ на бизнесмена Даниел Бъчваров. Много оспорвана е битката и за реконструкция на старинната настилка на 14 малки улички, разположени на юг от музея „Възраждане и Учредително събрание“. Ремонтът ще струва малко под 2 млн. лв. с ДДС. За него кандидатства синът на бизнесмена Пламен Дешков – Кристиян, като представител на консорциум между фирмите „Геоплан кнстръкшън“ и „Планекс“. Стабилно предложение тук обаче има и от „Пътстрой Ловеч“, която се свързва с Гриша Ганчев, но документално се представлява от Венцислав Беремски, а собственик е кипърската офшорка „Червинара ентърпрайсиз лимитид“.

Борба, 06 юли 2017

АНАЛИЗИ**Пред пазара за ваканционни имоти има перспективи за ръст**

Подемът при жилищните имоти в големите градове се усети и при ваканционните имоти. Ефектът в този сегмент се изразява в преодоляване на кризата от отлива на руските и британските купувачи, стабилизация на цените и поддържане на стабилен интерес и обеми продажби.

"За разлика от значителното нарастване на цените на жилищните имоти в големите градове, при ваканционните имоти говорим по-скоро за пазар със стабилни цени и положителни перспективи, който е в процес на намиране на нови пазари", коментира Полина Стойкова, изпълнителен директор на Bulgarian Properties.

"Един от новите пазари съвсем естествено е местният. Българите вече съставляват 50% от купувачите в най-големите морски и ски курорти, а в някои от курортите те са основни купувачи. Това са морските курорти на юг от Бургас, планинските Боровец и Пампорово и балнео курортите начело с Велинград", допълва тя.

Налице е и стабилно чуждестранно търсене на ваканционни имоти, което се запази въпреки всички кризи, а кръгът от националности непрекъснато се разширява. От миналата година се забелязва засилване на интереса на купувачи от съседни страни и страни от бившия социалистически блок като Гърция, Румъния, Сърбия, Македония, Украйна, Чехия, Молдова, както и от различни европейски страни.

Новото в началото на този летен сезон е раздвижването, което се забелязва при руските купувачи на морето и очакванията те да са доста по-активни, отколкото през изминалите години.

Морските курорти

От началото на годината обемите на продажби и цените на морските имоти се запазват сходни с тези от миналата година.

Средната цена, на която се реализират сделки в Слънчев бряг и през първото, и през второто тримесечие на 2017 г. е 530 евро/кв.м. при 505 евро/кв.м. за 2016 г. Общата покупна цена на апартаментите в Слънчев бряг през тази година също е без съществено изменение – 32 200 евро през 2017 при 29 200 евро година по-рано. Цените на имотите във висок клас тип хотелски комплекси са на нива от 750-800 евро/кв.м.

Средната цена на закупените апартаменти в Созопол е 600 евро на кв.м., като цените започват от около 500 евро на кв.м. и достигат нива до 1600-1800 евро на кв.м. за топ комплексите по Южното Черноморие.

Българите вече съставляват 50% от купувачите в Слънчев бряг, а в курортите на юг от Бургас те са почти 100% от купувачите към момента, т.е. пазарът по Южното Черноморие е почти изцяло български.

Планинските курорти

Подобно на морските курорти, и при планинските курорти няма съществени изменения и като цяло се запазват тенденциите от миналата година по отношение на цени, обеми продажби и микс на купувачите.

Средната цена на продадените апартаменти в Банско през първото тримесечие е 370 евро/кв.м. а през второто - 360 евро/кв.м. при 366 евро/кв.м. за цялата 2016. Средната обща покупна цена е 25 200 евро при 24 700 евро миналата година.

Във високия клас хотелски комплекси цените в Банско стартират от около 450 евро/кв.м., като тенденцията е за леко нарастване на цените на този клас имоти от началото на годината.

Боровец продължава да е най-скъпият ски курорт. Средната цена за 2-рото тримесечие на база реални сделки е 600 евро/кв.м. при 595 евро/кв.м. миналата година.

В Пампорово средната цена за второто тримесечие е 340 евро/кв.м. – също без особено изменение от миналата година.

Заклучение и препоръки

В заключение може да се каже, че ваканционните пазари в момента дават много добри възможности с изгодни цени, голям избор и време за спокойно взимане на решение за покупка, а летният сезон е особено подходящ за това.

Вече все по-ясно се отличават различните класове ваканционни имоти. Едните са имоти, които притежават характеристиките на жилищни имоти, а другите са в комплекси с редица екстри, рецепция и поддръжка, които са проектирани да работят като хотели и които вече имат натрупан опит в тази дейност и могат да покажат резултати. Разликата между двата класа имоти е в цените, в таксите за поддръжка и може би най-важното - в потенциала им да бъдат отдавани под наем и да генерират доходност.

При покупката на ваканционен имот е добре всеки купувач да дефинира каква е целта му. Ако тя е жилищна за собствено ползване и лайфстайл, тогава жилищните ваканционни имоти са добра възможност и то при добри цени, ниски такси поддръжка и налични обзаведени и готови за ползване имоти.

Ако се търси инвестиция с цел отдаване под наем и реализиране на доходност, тогава е добре да се инвестира в по-висок клас имот, който има по-високи разходи по поддръжка, но и потенциал да генерира доходност.

economic.bg, 06 юли 2017

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **BUILDING INNOVATION FORUM SERIES 2017: СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, УЧИЛИЩА, БОЛНИЦИ, ТЪРГОВСКИ СГРАДИ, ХОТЕЛИ**

КОГА: 28.09.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ - PREPARATION FOR SUCCESS**

КОГА: 02-04.10.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ **URBAN INNOVATION FORUM SERIES 2017: ФОРУМ ГРАДЪТ - ГРАДСКА ИНФРАСТРУКТУРА И СОФИЙСКО МЕТРО**

КОГА: 26.10.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ **BALREC - INVESTMENTS AND RE MARKET**

КОГА: 08.11.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София