



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Пеевски регистрира две нови фирми с капитал от 5 млн. лв. в ПИБ

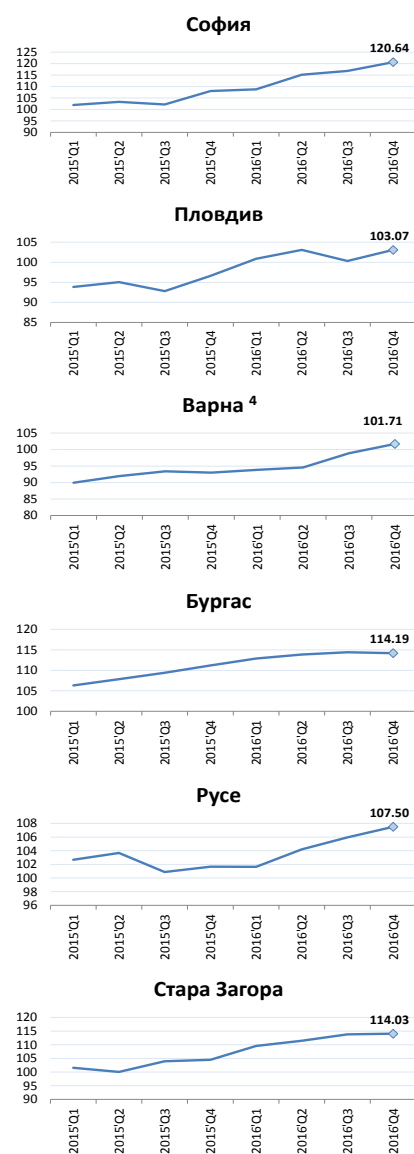
Депутатът от ДПС Делян Пеевски прибави към бизнес империята си две нови фирми, чийто капитал от общо 5 млн. лв. е внесен в "Първа инвестиционна банка" и обяви участието се в още едно дружество, което не става ясно къде е регистрирано, но не присъства в Търговския регистър. Това става ясно от подадените от народния представител декларации в регистъра по Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси след влизането му в 44-тото Народно събрание. От тях и данните в Търговския регистър става ясно, че на 12 май 2017 г. Пеевски е регистрирал като своя еднолична собственост компаниите ИНТ ЕООД и "Интръст" ЕАД, чийто капитал е съответно 1 млн. лв. и 4 млн. лв. и е внесен в ПИБ дни по-рано. Според вписването ИНТ ще се занимава с търговски и консултантски услуги, а "Интръст" – с инвестиционна дейност в недвижими имоти. Начело и на двете нови дружества е Александър Кирилов Георгиев, както в останалите компании на Пеевски. В ИНТ той е единственият управител, в "Интръст" в съвета на директорите влизат още Виолета Гетова Димитрова и Дора Христова Спасова. Двете също като Георгиев имат участие и в други фирми на "успелия млад мъж".

mediapool.bg, 25 май 2017

Имотите на "Екометал" в "Кремиковци" се продават

Над 300 дка земя с множество сгради и жп линии на рециклиращата компания "Екометал инженеринг" в столичния квартал "Кремиковци" са обявени за продажба от частен съдебен изпълнител. Общата стойност на всички имоти е близо 25 млн. лв., но активите са разделени на позиции, като за всяка от тях може да се подава оферта. Търгът е по искане на един от големите кредитори на дружеството - Уникредит Булбанк, която има ипотечи върху имотите, с които са обезпечени вземания за общо 26 млн. лв. Компанията обаче има и други дългове. Преди година за продан бяха обявени машините за рециклиране от "Хета асет резолюшън" - наследника на лизинговото дружество "Хипо Алпе

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2010=100^{1,2,3}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 По данни на НСИ към 31.12.2015 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 Предварителни данни

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

Източник: НСИ

Адриа". Самата "Екометал инженеринг" е собственост на Пламен Стоянов, известен като единия от братята Дамбовци. През 2010 г. двамата бяха арестувани в полицейската акция "Октопод", но по-късно разследването срещу тях беше прекратено. Преди година братята осъдиха България в Страсбург. Частен съдебен изпълнител Сия Халаджова предлага общо 37 имота. Най-големият от тях е 188 дка земеделска земя в местността Капиньовица, който се продава за 15.1 млн. лв.

Капитал, 23 май 2017

Група около "Химимпорт" иска да купи четвърто лизингово дружество

"Лизинг финанс", едно от дружествата, гравитиращи около "Химимпорт", е поискало да купи поредна лизингова компания - "Ти Би Ай рент". Това става ясно от подадено съобщение за предстояща концентрация в Комисията за защита на конкуренцията (КЗК), откъдето се вижда, че намерението е за придобиване на 100% от капитала. "Ти Би Ай рент" е малко дружество - приходи от 8 млн. лв., специализирано в областта на оперативния лизинг на леки и лекотоварни автомобили, краткосрочно отдаване на автомобили под наем, както и управление на автомобилни паркове на корпоративни клиенти на компанията. Компании от орбитата на Тексим банк и "Химимпорт" придобиха три други лизингови дружества през последните години. Собственикът - Ти Би Ай Банк, е фокусиран върху развитие на банкиране на дребно. В интервю за изданието на "Капитал" "К10 Най-добрите банки" изпълнителният директор на банката Валентин Гълъбов миналия месец посочи, че освен развитието с "още по-голяма настойчивост" на ритейл банкирането "другият ни фокус е информационно-технологичното обновление - да бъдем разпознавани от потребителите като умна, дигитална банка".

Капитал, 23 май 2017

БНБ даде одобрение за сделката за ОББ

БНБ издаде предварително одобрение за придобиването на 99.91% от капитала на ОББ от белгийската КВС Bank. В резултат на това ОББ ще стане дъщерно дружество на КВС в България заедно със СИБанк. Освен СИБанк белгийската банково-застрахователна група е собственик и на ДЗИ в България. Предварителното одобрение е издадено при условията на поетите от КВС ангажименти за осигуряване на "стабилно и надеждно развитие на ОББ, като при запазване на нейния бизнес модел ще бъдат въведени груповите политики, прилагани от КВС". Освен БНБ в България по сделката се произнесе и КЗК, която също даде разрешението си. И белгийската централна банка е дала разрешение за покупката от КВС. Европейската централна банка също се е произнесла положително. След получаване на разрешенията следва плащане и работата по реалното сливане на двете банки в България.

Капитал, 23 май 2017

"Съгласие" иска да купи 100% от "Токуда Здравно застраховане"

Застрахователното дружество „Съгласие“ ЕАД иска да придобие 100% от капитала на „Токуда Здравно застраховане“ ЕАД. КФН е изпратила писмо със забележки до ЗД „Съгласие“ във връзка с допълнително представените документи по придобиването на дружеството. В съобщението КФН посочва, че крайният срок за произнасяне по заявлението е 27 юни 2017 г. По данни на застрахователя, към 31 декември 2016 г. финансовият резултат на „Токуда Здравно застраховане“ е печалба в размер на 57 хил. лв. Печалбата на „Съгласие“ е 15 хил. лв. Брутният премиен приход на "Токуда Здравно застраховане" за миналата година е в размер на 2,938 млн. лв., което представлява пазарен дял на база общия премиен проход от 0,2%. Изплатените обезщетения по общо застраховане през 2016 г. са в размер на 1,947 млн. лв. Активите на дружеството към края на миналата година са в размер на 6,5 млн. лв. Размерът на капитала на дружеството е 4,6 млн. лв., показва справка в търговския регистър. "Токуда здравно застраховане" е учредено и регистрирано в през 2007 г. и е част от медицинската корпорация Токушукай Медикъл Груп.

investor.bg, 22 май 2017

„Националната лотария“ е новият собственик на Телефонната палата

Емблематичната сграда на Телефонната палата в София е продадена от БТК на компанията „НГ Пропърти“ на хазартния бос Васил Божков. Сделката е на стойност 17,3 млн. евро и е вписана на 27 април. Търгът за Телефонната палата беше насрочен в началото на март, а продажбата бе поверена на консултантската компания „Фортън“. Сградата на ул. "Гурко" има шест етажа с разгъната застроена площ от 13 400 кв.м и още 3000 кв.м подземно ниво, а прилежащият терен е 4100 кв.м. „НГ Пропърти“ е собственост на компанията „Ню геймс“, което е оператор на многобройните лотарийни игри под марката „Национална лотария“. Дружеството е регистрирано в края на 27 март 2017 г. и е с капитал от 36 млн. лв. Точно колкото са били необходими за сделката с БТК. Това означава, че още когато търгът за Телефонната палата се е подготвял, купувачът вече е бил избран, а сделката е била с фиксирана цена, коментира Мирослав Иванов от „Студия Трансмедия“. „Ню геймс“ е лидер на пазара на моментните лотарийни игри, които продължават да са най-бързо растящата част от хазартния сектор в България.

clubz.bg, 22 май 2017

Държавата се отказва от ЧЕЗ

Държавата няма да участва в процедурата по изкупуване на бизнеса на ЧЕЗ у нас. Това е категоричното мнение на енергийния министър Теменужка Петкова. Вече шестима кандидати заявиха апетитите си към дейността на "ЧЕЗ Груп", която е на българския енергиен пазар от края на 2004 година. Тогава срещу 281.5 млн. евро компанията придоби мажоритарен дял (67%) от трите електроразпределителни дружества в Западна България - "Електроразпределение Столично", "Електроразпределение София Област" и "Електроразпределение Плевен", които впоследствие се сляха в "ЧЕЗ Разпределение България". В чешката група са още фирмата за обществено снабдяване с електроенергия и лицензиран търговец "ЧЕЗ Електро България", лицензирания търговец на електроенергия "ЧЕЗ Трейд България" и "ТЕЦ Варна". Дейността на всички тях у нас пък се управлява и координира от "ЧЕЗ България" ЕАД. "Когато говорим за продажбата на ЧЕЗ, трябва да са ясни няколко основни неща. На първо място това е частно дружество с чуждестранен собственик. И процедурата по продажбата му е по реда на чешкото законодателство. Затова страната ни не би могла да въздейства върху нея", коментира Петкова. По думите ѝ, когато се говори дали държавата да откупи ЧЕЗ, не бива да се забравя, че това изисква един сериозен ресурс, а и че в електроенергийния ни сектор предстои да се извърши пълната либерализация.

Банкеръ, 19 май 2017

Производителят на "Итонг" с нов собственик

Компанията "Ксела груп", която произвежда строителните блокчета Ytong и различни изолационни материали, има нов собственик. Досега дружеството се държеше от немския консорциум PAI partners and Goldman Sachs Capital partners. Кой е новият собственик, обаче не се съобщава, името му щяло да стане известно на 23 май. В България "Ксела" присъства от 1994 г., като има два завода - в София и в Добрич. От документи в Търговския регистър става ясно, че е заличен залогът на дружеството "Ксела България", който е бил направен заради кредит, отпуснат от лондонския клон на "УниКредит". Заемът е даден през 2008 г. на "Ксела интернешънъл" и е в размер на 970 млн. евро. По него са били заложен дъщерните фирми на компанията освен в България и в Германия, Холандия и Полша.

24 часа, 19 май 2017

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Над 3 млрд. лв. управляват инвестиционните фондове в България

Управляваните от инвестиционните фондове в България активи са нараснали с нови 6.5% или със 186.5 млн. лева за първите три месеца на 2017 година и са достигнали общо 3038.2 млн. лева, показват данните на Българската народна банка. На годишна база - спрямо първото тримесечие на 2016 г., активите, управлявани от местните и чуждестранните инвестиционни фондове, са нараснали с 653.4 млн. лева (27.4%). Към 31 март 2016 г. в номинално изражение техният размер е 2384.9 млн. лева. Като процент от БВП общият размер на активите на местните и чуждестранните инвестиционни фондове в края на март 2017 г. е 3.2%, при 2.6% от БВП преди година по същото време. По-голямата част от средствата се управляват от чуждестранни дружества - 63%, а останалите от български компании. Местните дружества са вложили по около 450 млн. лв. в акции и облигации.

econ.bg, 22 май 2017

Преките инвестиции надолу с 323 млн. евро

Преките инвестиции в страната ни са паднали с цели 323 млн. евро на годишна база, сочат последните данни на Българската народна банка за периода януари-март 2017 г. В края на март те са били в размер на минус 106 млн. евро, докато година по-рано сумата е възлизала на 217 млн. евро. Само за март чуждите вложения в България намаляват с 206,2 млн. евро. Но причината е предоставен голям заем от българско дружество на прекия инвеститор в чужбина. В резултат на това през март промяната в нетните задължения между дружествата с чуждестранно участие и техните компании майки зад граница е в размер на минус 222,6 млн. евро. Статистиката показва, че чужденците все повече инвестират в родни имоти. Към края на март те са вложили у нас 1,3 млн. евро, при 8,8 млн. евро през първото тримесечие на 2016 г.

Монитор, 19 май 2017

Дефицитът на България през март е 254 млн. евро

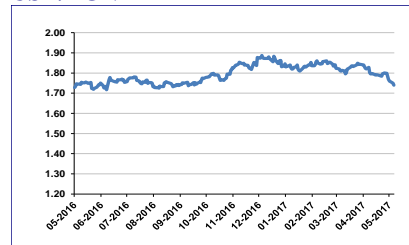
През март 2017 година балансът по текущата и капиталова сметка на България е отрицателен и в

25.05.2017

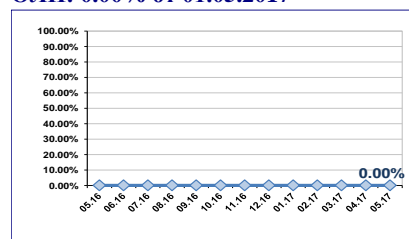
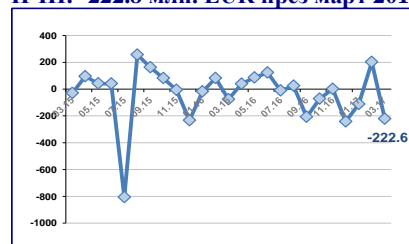
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.74394 BGN

1 GBP = 2.26204 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

О.П.: 0.00% от 01.05.2017**ПЧИ: -222.8 млн. EUR през март 2017**

размер на 200,4 млн. евро при излишък за 499,9 млн. евро година по-рано, показват данни на Българската народна банка. За първите три месеца на годината текущата и капиталова сметка е положителна и възлиза на 212,9 млн. евро (0,4% от прогнозирания БВП), но спрямо излишък за цели 780 млн. евро (1,6% от БВП) през същия период на предходната година. Салдото само по текущата сметка е също на дефицит в размер на 253,6 млн. евро спрямо излишък за 131 млн. евро през март 2016-а година. Според БНБ търговското салдо на нашата страна през март остава отрицателно и в размер на 343 млн. евро спрямо дефицит за 221,1 млн. евро година по-рано. Износът на стоки от нашата страна през март тази година е в размер на 2,2409 млрд. евро, като се повишава с 442,8 млн. евро (скок с цели 24,6%) в сравнение с експорт за 1,7981 млрд. евро през март 2016.

econ.bg, 19 май 2017

Обемът на отпуснатите бързи кредити расте с 13%

През първото тримесечие на годината отпуснатите бързи кредити са се увеличили двущифрено спрямо същия период на изтеклата година. Двущифрен е и темпът на свиване на необслужваните заеми в сектора. Това показват данните на БНБ към края на март. На годишна база нарастването на кредитирането в небанковия сектор е с 13% до близо 2.6 млрд. лв. През цялата минала година ръстът на този тип заеми е бил двущифрен, като дори е достигал почти 15%. Така растежът на портфейла на небанковите дружества се задържа вече близо две години след периода на свиване. По-голямата част от заемите са получени от физически лица - 80% от всички, или 2.043 млрд. лв. Основните причини за стабилното развитие на бизнеса са понижаването на безработицата и повишаването на доходите на населението.

Дневник, 18 май 2017

Икономиката вече расте заради потреблението

Икономиката запазва темпа си на растеж от последните две години, като за първото тримесечие на годината увеличението е с 3.4% на годишна база. За разлика от предходните тримесечия обаче сега основният двигател на растежа е потреблението. Износът също расте, но не успява да компенсира силния внос. Очакванията на повечето икономисти са и през тази година икономиката да порасне с над 3% от БВП. Добрите данни за България през първите три месеца на 2017 г. следват тези в Европа - европейската икономика расте с 2%. България продължава да е и сред страните с най-силно увеличение на БВП в ЕС.

Капитал, 17 май 2017

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по Печалба за 2015 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2014	2015
1	Солвей Соди АД	Девня	140 089	175 833
2	Агрополихим АД	Девня	46 173	56 150
3	Софарма АД	София	26 531	25 354
4	Дунарит АД	Русе	14 033	19 766
5	Балканфарма Дупница АД	Дупница	23 939	18 355
6	Дамасцена ЕООД	Скобелево - СЗ	2 150	12 865
7	Биовет АД	Пещера	16 470	10 801
8	Бул Био НЦЗПБ ЕООД	София	7 849	9 869
9	Чайкафарма - Висококачествените лекарства АД	София	6 816	7 780
10	Кенди ООД	Баня	3 643	5 006

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

БФБ-София представя капиталовия ни пазар в Лондон

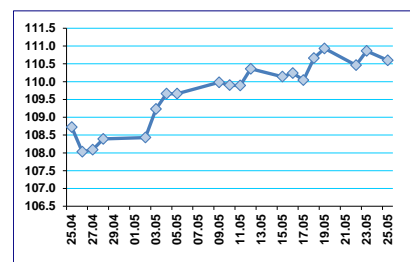
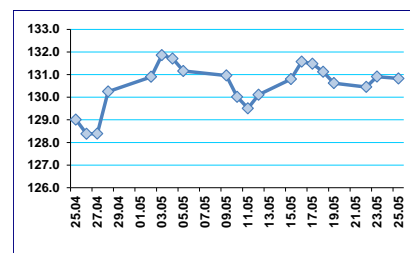
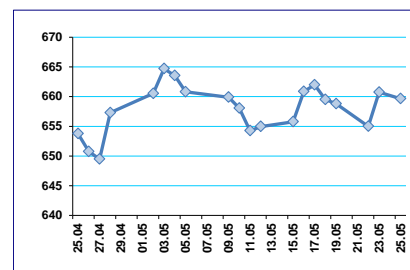
Над 100 представители на повече от 80 международни инвестиционни компании и фондове участват в Деня на българския капиталов пазар, който се провежда днес в Лондон. Сред представените, най-значими инвестиционни компании и фондове са: Barclays, Citi, Deutsche Bank, HSBC, JP Morgan, Manulife, RBS, Renaissance Capital и T. Rowe Price International. Целта на форума, организиран от Българска фондова борса-София в партньорство с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) е да запознае чуждестранните инвеститори с възможностите, които предлага страната ни и капиталовия пазар в частност, както и със специален акцент за възможностите за инвестиции в 11 български компании - Агрива Груп Холдинг, Български фонд за недвижими имоти, Експат Капитал, Елана Агрокредит, Корадо България, Монбат, Сирма Груп Холдинг, Софарма, Софарма Трейдинг, Спиди и Феърплей Пропъртис. Радваме се, че успяхме да съберем толкова много и от най-високо световно ниво инвеститори, и да насочим вниманието им към България като предпочитана дестинация в Източна Европа за техните вложения. Убедени сме, че българският капиталов пазар има какво да предложи на тези инвеститори, някои от които са разпознали възможностите му, а други обмислят конкретни стъпки. В откриването по-рано днес участваха още Н. Пр. Константин Димитров - посланик на България във Великобритания, и Фил Бенет - първи вицепрезидент на ЕБВР. Форумът, продължи следобед с индивидуални срещи между ръководствата на българските компании и инвеститори. Българска фондова борса - София АД е лицензирана да извършва дейност като фондова борса през октомври 1997 година. Предметът на дейност на дружеството включва организиране на търговия с ценни книжа и други финансови инструменти; организиране и поддържане на информационна система за търговия с ценни книжа.

Банкеръ, 19 май 2017

БФБ-София

Седмичен оборот 15-20.05.2017 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	1 406 846.73
Standard	2 790 363.07
АДСИЦ	573 035.33
Общо оборот на БФБ	5 868 988.65

BGREIT: 25.04.2016 – 25.05.2017**BGBX40: 25.04.2016 – 25.05.2017****SOFIX: 25.04.2016 – 25.05.2017**

ИНВЕСТИЦИИ**Русия преговаря с България и Гърция за "Турски поток"**

Русия води преговори с България и други държави от Европа, за да се определи точката, където ще влиза второто трасе на "Турски поток". Това заяви руският премиер Дмитрий Медведев, цитиран от руски медии. Медведев участва в юбилейната 25-та среща на Организацията за Черноморско икономическо сътрудничество. България е представена на форума от вицепрезидента Илиана Йотова. Руският премиер напомни, че планираното второ трасе на "Турски поток" предвижда снабдяването с газ на европейските държави. "Сега ние в рамките на преговорите, които се водят с редица европейски държави, определяме къде е най-добре да бъде точката на входа в Европа", изтъкна Дмитрий Медведев. По думите му "има различни предложения, преговори се провеждат в редица европейски държави, като Гърция и България, така че (по-нататъшното) развитие може да бъде разнопосочно", допълни той.

econ.bg, 25 май 2017

"Ксела България" утроява капацитета на завода си в Добрич

Тройно ще се увеличи производственият капацитет на завода на "Ксела България" в Добрич, след като приключи планираната за тази година инвестиция от близо 1 млн. лв. Това съобщи от компанията, позната най-вече като производител на клетъчен бетон Ytong. При добро развитие на пазара подобна инвестиция може да бъде направена и догодина, което ще доведе до допълнително удвояване на капацитета. Проектът е свързан главно с плановете за разширяване на производството на минерални топлоизолационни плочи Multipor, което се очаква да нарасне повече от два пъти през тази година. Българската компания е част от германската група Xella, която наскоро беше придобита от американската Lone Star. Купувачът е финансов инвеститор и промяната в собствеността не се очаква да окаже влияние върху оперативната дейност на "Ксела България". Xella работи в България от 1994 г., когато приватизира завода за клетъчен бетон край София и започна производство на блокчета Ytong.

Капитал, 25 май 2017

България иска повече италиански инвестиции, ще работи за привличането им

Ще работим за засилване и развиване на търговско-икономическите отношения между България и Италия. Това заяви министърът на икономиката Емил Караниколов на среща с посланика на Италия в България Н. Пр. Стефано Балди, съобщи пресслужбата на министерството. Министър Караниколов посочи, че Италия традиционно е един от нашите стратегически и високо ценени партньори.

econ.bg, 25 май 2017

Пречиствателна станция за 1,8 млн. лева ще строят в Котел

Пречиствателна станция за питейни води ще бъде изградена в местността Изворите в Котел. Средствата в размер на 1,8 млн. лева са осигурени от Министерството на регионалното развитие- 300 хил. лева от тях вече са преведени на общината. „В и К“ в Сливен е започнала да изготвя строителната документация – съобщи от водоснабдителното дружество. Пречиствателната станция и прилежащите ѝ съоръжения ще бъдат на площ от 6 хил. квадрата.

Труд, 23 май 2017

"ЧЕЗ Разпределение" ще инвестира над 30 млн. лв. в София

"ЧЕЗ Разпределение" ще инвестира през тази година в столицата близо 31 млн. лв. Това се посочва в съобщение, изпратено от дружеството. Сумата значително ще нарасне в резултат на изкупуванията на енергийни съоръжения на трети страни, които следва да са собственост на дружеството. "ЧЕЗ Разпределение" се ангажира да закупи всички съоръжения, за които бъдат представени необходимите документи.

Монитор, 22 май 2017

"Българска индустриална група" инвестира 1.7 млн. лева в оборудване

Производителят на машини и оборудване "Българска индустриална група" (БИГ) започва четвъртата си инвестиционна програма от своето създаване преди 20 години. Планираната инвестиция е за 1.7 млн. лв. и е заради нарастващото търсене на все по-прецизни машинни детайли от европейски предприятия в автомобилостроенето, отбранителната индустрия и самолетостроенето. Европейската програма осигурява 60% от финансирането, а другите 40% са от БИГ чрез петгодишен банков заем. Това е поредната инвестиционна вълна на БИГ за последните 20 години. През последните 5 години "Българска индустриална група" АД постига нарастване на продажбите от 10 млн. лева на 12 млн. лева, като 95 на сто от продукцията се изнася в страните от ЕС. Екипът на компанията за този период също нараства от 100 на 140 служители и работници. Финансовите резултати също са положителни – печалбата нараства от 200 000 лева на 400 000 лева, като прогнозата е чрез новата инвестиция за 3 години да се увеличи с около 50 на сто както обемът на произвежданата продукция, така и размерът на печалбата.

Капитал, 25 май 2017

Английска фирма в „Тракия икономическа зона“ пусна нова линия за 1.7 млн. лв.

Английската компания „Уилям Хюз България“, която е базирана в индустриална зона „Раковски“ в „Тракия икономическа зона“ (ТИЗ) пусна нова боядисваща линия за полагане на антикорозионно покритие. За представянето на новата придобивка за 1 701 474 лв. от Острова лично долетя собственикът на фирмата Макс Иво Артър Хюз, а специални гости на събитието бяха съоснователят на ТИЗ инж. Пламен Панчев, кметът на Община Раковски Павел Гуджеров и кметът на село Стряма Васил Черпелийски. Закупената от „Уилям Хюз“ боядисваща линия ще осигури 10 нови работни места, с тенденция за повече при увеличаването на поръчките за работа, обясни генералният мениджър на компанията Бен Форбс Кокс. „Уилям Хюз“ откри своя завод в зона Раковски през ноември 2004 г. и вече 13 години успешно развива своята дейност. Фирмата е специализирана в производството на пружини, изделия от огъната тел и други свързани процеси като боядисване, заваряване, полагане на пластмасово покритие, с приложение в автомобилната индустрия.

Труд, 23 май 2017

"Габинвест" инвестира 8 млн. лв. в завод за компоненти за ловни оръжия

До края на октомври българският производител на компоненти за ловни и въздушни оръжия и прецизни спортни пистолети в премиум сегмента от ловната индустрия, фирма "Габинвест", която е дъщерно дружество на германската компания L&O Hunting Group GmbH, ще изгради изцяло нов завод на зелена поляна в индустриалната зона на Габрово. Фирмата произвежда за известните марки Blaser, Sauer & Sohn, Mauser и SIG SAUER. Инвестицията е в размер на 4 млн. евро. Допълнително е планирано закупуване на ново оборудване и машини. Очакванията са в късна есен екипът на "Габинвест" да порасне с още 50 души и да се премести в новопостроената сграда. Това е първата стъпка от инвестиционните планове за строителство. В момента "Габинвест" има три бази – за обработка на дървени компоненти за ловни и спортни оръжия и две бази са за металообработване. В различните години размерът на инвестициите е различен, като през последната вложението е около 3 млн. евро, насочено е към оборудване на сградата.

Капитал, 22 май 2017

Сделката за €62 000 000: Продават два мола и с парите вдигат нова офис сграда в София

62 милиона евро от продажбата на два мола в България ще бъдат насочени за построяването на нов небостъргач в столицата. Полската компания с дейност в имотния сектор Globe Trade Centre (GTC) обяви, че печалбата от продадените молове в Стара Загора и Бургас ще бъде използвана за

издигането на нова офис сграда клас А в София. В края на април стана ясно, че корпорацията, която е собственик на "Мол Галерия Стара Загора" и "Мол Галерия Бургас", търси нов купувач на двата търговски центри в партньорство с Европейската банка за възстановяване и развитие. Тогава излезе информация и че те ще преминат в управлението на дружеството MAS Real Estate чрез дъщерната ѝ фирма РКМ Investments, регистрирана в Люксембург. От полската ГТС ще получат от сделката 62 милиона евро или с 3,6 милиона евро над стойността на моловете, става ясно от прессъобщение на компанията. "С продажбата на "Галерия Бургас" и "Галерия Стара Загора" ние ще се фокусираме изцяло към портфолиото си в Полша и в останалите столици в Централна и Източна Европа", коментира главният изпълнителен директор на фирмата Томас Курцман. "Планираме да реинвестираме приходите от тази продажба на пазара на офиси в София", допълва той. Най-вероятно новата офис сграда ще бъде построена на придобития от ГТС в края на миналата година парцел в столицата, който се изчислява на 6,1 милиона евро.

Money.bg, 19 май 2017

Китайци, пловдивчани и разследван швейцарец поискаха летище Пловдив

Китайски конгломерат, местни пловдивски компании и швейцарец със спорна репутация поискаха да концесионират летище Пловдив за 35 години. Това стана ясно след отварянето на офертите в Министерство на транспорта на трите консорциума. За първи път отдаването на пловдивската аерогара на концесия предизвика реален интерес, след като процедурата на няколко пъти беше спирана и подновявана. Кандидатите са разнородни. Най-мощният от тях е китайският конгломерат HNA Group, който развива сериозно дейност в сферата на авиацията. Местната кандидатура за летището е от страна на обединението между "Тракия икономическа зона" и пловдивския автомобилен превозвач ПИМК. Третият кандидат се оказа най-енигматичен, като проверка в регистрите показва, че става въпрос за обвиненият във финансови измами в Швейцария Урс Майстерханс, който участва, чрез свое дружество, листвано на Българската фондова борса. Според последната документация, публикувана на сайта на Министерство на транспорта от кандидатите се изисква да докажат, че са управлявали международно летище с 450 хил. пътници за общо 5 години.

Капитал, 19 май 2017

Нов завод за паркет вдигна "Хамбергер България" в Севлиево

Нов завод за паркет, разположен на площ от почти 10 дка, построи в Севлиево "Хамбергер България". Производството ще стартира официално след средата на тази година, съобщиха за "Капитал" от компанията и уточниха, че в момента все още вървят пробни серии преди започване на същинското производство. 150 души са ангажирани в производството на паркет, а общият брой на заетите в дружеството е 1000 работници. Амбициозна инвестиционна програма изпълнява позиционираната в Севлиево компания "Хамбергер България", част немската група Hamberger, позната у нас до момента с основното си производство на седалки за тоалетни чинии. С последните вложенията на площадката направените инвестиции достигат около 80 млн. лв., съобщи изпълнителният директор на дружеството Николай Петров. В края на миналата година "Хамбергер България" получи сертификат за инвеститор клас А. Изградена е и нова сграда за логистика и експедиция. В рамките на петнайсет години от старта на инвестиционната програма в България това е осемнайсетата новоизградена сграда върху терен, собственост на компанията, с обща площ 140 дка, 66 дка от които са застроени.

Капитал, 19 май 2017

АНАЛИЗИ**Изкупните цени на маслодайните рози намаляват*****След рекордното посъпване през 2016 г. има непродадени количества масло в розоварните***

На фона на непродадените количества розово масло от предходната година и колебливото време през последните седмици, което затруднява розобера, кампанията по прибирането и преработката на розов цвят е в пика си. През тази година изкупните цени са по-ниски спрямо рекордната 2016 г., но същевременно от бранша казват, че имат по-високи производствени разходи заради недостига на берачи.

Труден старт на розобера

Обикновено розоберът в Розовата долина започва около 5-6 май, но тази година е имало между 1 и 2 седмици закъснение заради ниските температури, които са нанесли и поражения върху насажденията на отделни места. От асоциацията етерични масла, парфюмерия и козметика съобщават, че началото на кампанията е било колебливо и съпътствано от чести валежи и застудявания, но към момента кампанията е навлязла в изключително интензивен етап. "Розите масово изцъфтяват, а преработвателите са буквално затрупани с цвят", съобщават още от сдружението.

Тази информация се потвърждава и от производители, като пред БТА председателят на Националния клонов съюз на производителите на етерично-маслени култури Зара Клисурова коментира, че в момента има достатъчно цвят и розоварните са затрупани със суровина.

Понижение на цените

Данните към момента показват, че през настоящата реколта изкупните цени са по-ниски спрямо рекордните стойности от миналата година, когато килограм цвят достигна над 4.50 лв. В информацията на асоциацията етерични масла, парфюмерия и козметика се казва, че големите количества рози "логично рефлектират и върху изкупната цена на суровината, която се върна на нива от около 3 лв. за килограм". Подобно понижение вече създава недоволство сред фермерите, според чиято информация в началото на кампанията цената се е движила между 4.20 и 4.30 за килограм, а вече предлаганите цени са около 3.80 лв. и дори до 3 лв. Според Клисурова при цена от 3 лв. за килограм и при заплата от 1.20 лв. за килограм набран цвят на берач за производителите остават по 1.80 лв. Така според нея, като се извадят другите разходи, за фермера остават стотинки.

"Моето мнение е, че тази не е достатъчна за розопроизводителите, защото липсата на работна ръка ги принуждава да дават висока надница на розоберачите", казва още Клисурова пред БТА.

Непродадени количества

Настоящото понижение на цените се случва на фона на необичайната 2016 г., когато въпреки добрата реколта от рози имаше сериозно покачване на изкупните цени. При традиционни нива между 3 и 3.50 лв. за последните години през 2016 г. цените достигнаха до 5-6 лв. за килограм цвят. Това доведе и до шоково посъпване на предлаганото от България розово масло, чиято цена на международните пазари премина за първи път над 10 хил. евро за килограм. По оценки от бранша обаче тези цени са довели до спад в търсенето и изключването на маслото като съставка в козметичните продукти, заради което през тази година редица компании имат непродадени количества масло. Оценките са, че става въпрос за около 300 килограма при годишно производство между 1500 и 1800 килограма.

По данни от последния аграрен доклад на земеделското министерство засетите в България площи с маслодайни рози са над 39 хил. дка. За сравнение, другата най-популярна етерично-маслена култура - лавандулата, заема площи от над 60 хил. дка, сочат данните.

Капитал, 24 май 2017

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ СТРАТЕГИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕСТИЦИИ 2017

КОГА: 15.06.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

КОГА: 26.06.2017

КЪДЕ: София, Зала КИТОВ ЦЕНТЪР, ул. „Люлин планина” № 33 а

➤ BUILDING INNOVATION FORUM SERIES 2017: СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, УЧИЛИЩА, БОЛНИЦИ, ТЪРГОВСКИ СГРАДИ, ХОТЕЛИ

КОГА: 28.09.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ URBAN INNOVATION FORUM SERIES 2017: ФОРУМ ГРАДЪТ - ГРАДСКА ИНФРАСТРУКТУРА И СОФИЙСКО МЕТРО

КОГА: 26.10.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ BALREC - INVESTMENTS AND RE MARKET

КОГА: 08.11.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София