



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Пеевски е прехвърлил и медийните си фирми на офшорка в Дубай

Въпреки твърденията на премиера Бойко Борисов, че депутатът от ДПС Делян Пеевски "си отива, напуска страната", той продължава да реструктурира дружествата си. Той е преместил поне осем компании, сред които и тази, която е собственик на вестниците "Телеграф", "Монитор" и др., на дружеството "НСН инвестмънт". Преди дни то бе продадено за неизвестна сума на дубайската офшорка Intrust Limited, която също е собственост на Пеевски. При всичките трансфери почеркът е идентичен - аналогичните договори не съдържат цена, заверени са от един и същ нотариус (но с отбелка, че това е станало извън нотариалната кантора), вписванията са от един и същ адвокат, подписани и от двете страни от 74-годишния Александър Георгиев, който става управител и на прехвърляните дружества, като сменя Ирена Кръстева. Повечето от компаниите, издатели на отделните вестници в групата, са на загуба за 2015 г. Най-устойчиво изглежда "Телеграф", който запазва приходите си на нивото от 2014 г. - 11.7 млн. лв., и остава на печалба, която се свива леко до 961 хил. лв. Всичките прехвърлени дружества са с ограничена отговорност, а след сделките в НБМГ остават само няколко акционерни дружества. След тази поредица сделки и "Българска медийна компания", и "Нова българска медийна група" остават практически без дейност, като основният им актив би трябвало да са постъпленията от продажбите.

Дневник, 08 юни 2016

Венелина Гочева продаде "Печатница София" на Пеевски

Фирма, свързана с "напусналия" страната (според премиера Бойко Борисов) депутат от ДПС Делян Пеевски, купува най-голямата печатница за вестници в България. Издателят му - контролираното от Венелина Гочева "Медийна група България холдинг", финализира сделката по продажба на "Печатница София", а промяната беше представена като "част от плана за реструктуриране на бизнеса и погасяване на данъчни задължения към държавата чрез продажба на активи". На 1 юни в партията на фирмата "Печатница София" ЕАД в

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 06.06.2016



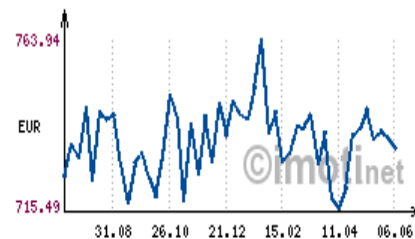
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 06.06.2016



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 06.06.2016



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 06.06.2016



Източник: imoti.net

търговския регистър е внесено заявление с договор от 20 май, където се вижда купувачът - фирмата "А. Е. Бест съксес сървисис България" ЕООД, собственост на едноименна кипърска офшорка. За управител е назначен 63-годишният машинен инженер Владимир Георгиев. Той е председател на борда на директорите на дружеството "Принт трейдинг" - собственик на печатницата "ИПК Родина 1" до летище София, която Ирена Кръстева и Делян Пеевски построиха с над 80 млн. лв. кредити от КТБ.

Капитал, 07 юни 2016

Синдикът на врачанския торов завод "Химко" отново е обявил активите на фалиралото предприятие за продажба, след като в средата на март единственият кандидат - "НСИ инвестмънт" на депутата от ДПС Делян Пеевски, се отказа от сделката. Цената за всички земи, сгради, съоръжения и оборудване остава 11.7 млн. лв., колкото беше и при предишната процедура. Ако има кандидати, преговорите ще се състоят на 21 юни. До края на предния ден те трябва да внесат 1 млн. лв. задатък, за да участват в наддаването. Това ще бъде поредният опит за продажба на завода, който беше обявен в несъстоятелност през 2012 г., макар че на практика спря да работи дълго преди това. Активите бяха предложени за първи път през 2014 г., а исканата тогава цена беше 28.6 млн. лв.

Капитал, 08 юни 2016

Магазин "Арон" в "Люлин" се продава заради дългове

Магазинът за мебели "Арон" в столичния квартал "Люлин" е обявен за продажба по искане на кредитор, става ясно от съобщението на частния съдебен изпълнител Мариян Петков. Търгът се организира заради просрочени дългове на имотната компания "Арон груп", която е свързана с оператора на магазините "Арон С". Търсената цена е малко над 8 млн. лв., а дали ще бъде продадена, ще стане ясно след месец Търговската сграда се намира на ул. "Джавахарлал Неру" 4 и е на четири етажа. На долните е разположен т.нар. китайски мол, а горните са заети от мебелната къща. За продажба са обявени парцелът от 3000 кв.м и сградата, която е с площ 1662 кв.м. Началната цена е 8.121 млн. лв. с ДДС. В случай че бъдат подадени оферти от кандидати, купувачът ще бъде обявен на 7 юли. От обявата на съдебния изпълнител става ясно, че върху имота има различни тежести.

Капитал, 07 юни 2016

"Албена инвест холдинг" продава активи за 2,5 млн. лв.

С протокол на Надзорния и Управителния съвет от 14 март 2016 г. е дадено съгласие на Съвета на директорите на дъщерното "Соколец – Боровец" да обяви за продажба хотел "Еделвайс" в к.к. "Боровец" за не по-малко от 1,301 млн. лв. с ДДС, както и бирария "Шумнатица" за не по-малко от 21 040 лв. с ДДС. "Хемустурист" АД ще обяви за продажба хотел "Янтра" в гр. Габрово при цена не по-ниска от 1,162 млн. лв. с ДДС. Разрешено е и на "Албена Автотранс" АД да продаде газ станция за сумата от 15 000 лв. без ДДС. Общата сума на предлаганите за продажба активи е 2,5 млн. лв.

investor.bg, 06 юни 2016

За 3,7 млн. лв. продават фабрики и цехове на длъжници в областта

Пет фабрики и производствени цехове и една винарска изба продават през юни частните съдебни изпълнители в областта. Търговете са по изпълнителни листи, издадени за удовлетворяването на претенциите на НАП, банки кредиторки и търговски партньори на длъжниците. Производствените площи са оценени общо за 3 695 236 лв. Два са насрочените търгове за продажбата на земята и производствените цехове и складове на завода за метални заготовки и стоманени конструкции в кв. "Чолаковци". Имотите на ПМЕ са оценени на 1,9 млн. лв. Дружеството е длъжник на "Търговска банка". Има и неплатени данъци към държавата. В регистъра на големите длъжници на

НАП фигурира с дълг от 727 хил. лв. За пореден път частен съдебен изпълнител търси купувач за винарската изба в Ресен. Началната цена на търга с тайно наддаване е 1 357 297 лв. Избата е собственост на "Шато Велико Търново" и се намира в близост до базите на Държавния резерв.

Янтра, 03 юни 2016

Купувач за "Виктория" ще се търси след стрес теста на банките

Намирането на купувач за Търговска банка "Виктория" отново се отлага, съобщават синдиците на КТБ. Удължаването на срока идва след препоръки от страна на подуправителя на БНБ, отговарящ за надзора върху банките. Подобни препоръки са били отправени и от консултанта по продажбата на банката АФА ООД. Така срокът е удължен до 1 месец след като бъдат оповестени резултатите от започналия стрес тест на банките. По план те трябва да бъдат оповестени на 13 август. При последното удължаване на срока за оферти - на 18 април, интерес бяха проявили три компании - консорциуми около "Лев инс" и Инвестбанк и британската консултантска компания Hanson Asset Management, която е в консорциум с инвестиционния посредник "Евро - финанс", част от групата на "Еврохолд България".

Дума, 02 юни 2016

Властта продължава да разпродава имоти на "Напоителни системи"

След като миналата седмица лидерът на БСП ЛЯВА БЪЛГАРИЯ Корнелия Нинова алармира, че "Напоителни системи" се разпродава скрито, управляващите продължиха продажбата на имоти на дружеството. Зад тези разпродажби БСП вижда скрита приватизация на дружеството, което иначе е в забранителния за приватизация списък. От вчерашните решения на Министерския съвет стана ясно, че е разрешена поредната продажба на имот, собственост на "Напоителни системи". Става въпрос за бивш стопански двор с площ 0,8 дка, който се намира в землището на с. Цалапица, област Пловдив. Продажбата на имота ще се осъществи чрез търг при начална тръжна цена, не по-ниска от пазарната стойност, определена от независим оценител, съобщиха от МС. Миналата седмица на своето заседание министрите разрешиха и продажбата на четири имота, собственост на "Напоителни системи".

Дума, 02 юни 2016

"Пампорово" ще придобие ски зоната в Чепеларе

"Пампорово" ще стане първият курорт в България, който официално ще има две ски зони. Едноименното акционерно дружество е в процес на изкупуване на дълговете и придобиване на активите на "Чепеларе курорт", което стопанисва ски зоната "Мечи чал", потвърди изпълнителният директор на "Пампорово" АД Мариан Беляков. Той уточни, че сделката не е финализирана и не може да даде никакви детайли на този етап. Новината за сливането на двата курорта беше съобщена миналата седмица от мажоритарния собственик на Българо-американска кредитна банка Цветелина Бориславова, която контролира и "Пампорово". Тя обяви, че от предстоящия зимен сезон двете ски зони ще имат общо лого - "Пампорово - Мечи чал", а пистите ще бъдат свързани с безплатни бусчета. Работим всичко това да се случи от този сезон, потвърди Беляков.

Капитал, 02 юни 2016

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

България е в ТОП 10 по икономически растеж в ЕС през първото тримесечие

Брутният вътрешен продукт (БВП) на еврозоната се е повишил с 0,6%, а този на Европейския съюз (ЕС) - с 0,5% през първото тримесечие на 2016 г. в сравнение с предходното, сочат сезонно изгладени данни на Евростат. Сред страните членки, за които са налични данни за първото тримесечие на годината, най-силен ръст на тримесечна база се наблюдава в Румъния (+1,6%), Кипър (+0,9%), Испания, Литва, Австрия и Словакия (всички по +0,8%), България и Германия (и двете по +0,7%). Същевременно се свиват икономиките на Унгария (-0,8%), Гърция (-0,5%) и Полша (-0,1%), докато БВП в Естония остава без изменение. В сравнение с първото тримесечие на миналата година икономиката се е разширила с 1,7% в еврозоната и с 1,8% в ЕС в началото на тази година, след повишения от 1,7% и 2,0% съответно през предходното тримесечие. В периода от януари до март крайното потребление на домакинствата се увеличава с по 0,6% в еврозоната и в ЕС. Брутното капиталобразуване нараства с 0,8% в еврозоната и с 0,5% в Евросъюза. Износът се повишава с по 0,4 на сто в еврозоната и в ЕС, а вносът – с 0,7% в еврозоната и с 0,9% в общността. Евростат прави и сравнение с икономическия растеж на САЩ. През първото тримесечие БВП на Щатите е нараснал с 0,2% спрямо предходното и с 2,0% на годишна база.

investor.bg, 08 юни 2016

Слаб ръст на заетите у нас през първото тримесечие

Заетите в икономиката през първото тримесечие на 2016 година са 3,358 милиона души, сочат предварителните данни на НСИ. На годишна база е налице леко повишение - през същия период на 2015 г. заетите са били 3,327 милиона души. И през тази година е налице увеличение на относителния дял в сектора на услугите. На едно заето лице се падат 5 513,1 лв. от текущия обем на брутния вътрешен продукт (БВП), като всеки зает създава средно 13,6 лв. БВП за един отработен час. БВП на един зает се увеличава с 2,1% в сравнение със същото тримесечие на предходната година. Брутната добавена стойност средно на един зает през първото тримесечие на 2016 г. реално се увеличава с 2,9% и с 2,8% за един отработен човекочас спрямо съответното тримесечие на предходната година. Най-висока е производителността на труда в индустриалния сектор - 5 444 лв. брутна добавена стойност (БДС) средно на един зает и 12,8 лв. за един отработен човекочас. В сектора на услугите всеки зает произвежда средно 4 930 лв. брутна добавена стойност,

08.06.2016

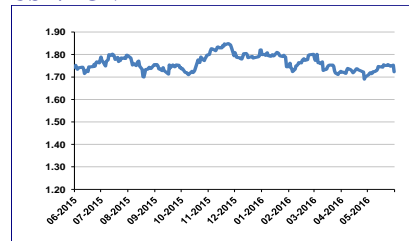
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.72350

GBP/BGN 2.51134

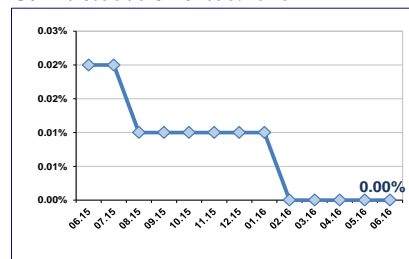
Икономически показатели

USD/BGN

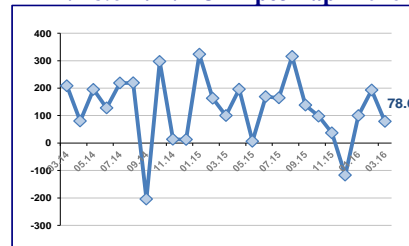


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.06.2016

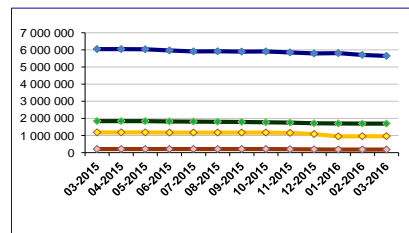


ПЧИ: 78.6 млн. EUR през март 2016

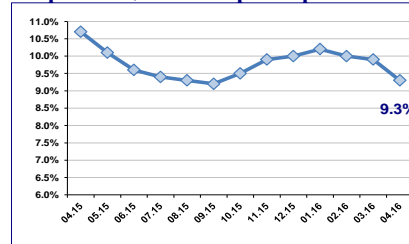


Лоши и реструктурирани кредити към март 2016

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НТО
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 9.3% през април 2016



като за един отработен човекочас се създават средно 11,4 лв. от текущия обем на показателя. Най-ниска е производителността на труда в аграрния сектор - 765 лв. БДС на един зает и 2,5 лв. за един отработен човекочас.

investor.bg, 08 юни 2016

Половин милион лежат на родители гурбетчии

Близо 500 хил. млади живеят от парите изкарани от родителите им зад граница. Те липсват както на пазара на труда, така и в статистика за безработица. Не са и студенти, обясни Иска Белева, зам.-директор на Института за икономически изследвания към БАН, при представяне на годишния доклад за икономическото развитие на страната. При преводите на пари от български емигранти се отчита устойчива тенденция на увеличение в годините През 2000 г. паричните трансфери на частни лица от чужбина към България са около 300 млн. евро, а през 2007 г. нарастват до 600 млн. евро. За миналата година ръстът е повече от двоен, като постъпленията са достигнали над 1300 млн. евро, сочи платежният баланс на БНБ. Белева коментира, че емиграцията с цел подпомагане на семейните бюджети е добила устойчив характер, като се превръща от модел за оцеляване в модел на трудова реализация. Основният фактор – работната заплата, която кара българите да търсят работа зад граница, скоро няма да бъде елиминиран. Техните сметки показват, че дори при сегашните темпове на увеличени на възнагражденията до 2030 г. те ще достигнат до 50% от средно европейските.

Монитор, 07 юни 2016

БВП расте над очакванията през първото тримесечие

БВП през първото тримесечие на 2016 г. се увеличава в реално изражение с 2,9% спрямо същото тримесечие на 2015 г. Неговият най-значителен компонент от страна на търсенето – крайното потребление (85,2% от БВП), се повишава умерено с 0,5% на годишна база. По-малкият компонент – брутно образование на основен капитал (15,2% от БВП), се свива по-интензивно - с 3,6%. Третият компонент – нетният експорт беше отрицателен (-1% от БВП), като износът спадна с 0,3% на годишна база, а вносът се сви с 2,8%. Това става ясно от месечния обзор на Райфайзенбанк (България). От страна на производството, през първото тримесечие продукцията на индустрията нарасна с 3,1% на годишна база. „През следващите тримесечия очакваното по-бързо възстановяване на еврозоната ще подкрепи донякъде ръста на експорта. От друга страна, потреблението ще продължи плавно да нараства, докато брутно образование на основен капитал ще спада или клони към нулев ръст, поради ограничено усвояване на еврофондове, задържане спада на лихвите по кредитите и умерено високите публични разходи, заложи в Закона за бюджета (2.5 дефицит от БВП за 2016 г.).

econ.bg, 06 юни 2016

Лихвите по депозитите замръзват

Лихвите по депозитите няма да покачват нивата си, прогнозира Иван Кутлов, началник на управление „Трежъри“ във финансова институция у нас, по време на седмото издание на форума „Шумът на парите“. „Тази среда на ниски лихви в Европа вероятно ще продължи още поне година и половина – две“, поясни Кутлов. Според последните данни на Българската народна банка (БНБ) за месец април 2016 г., лихвите по влоговете на българските домакинства са се покачили. През март лихвата по депозитите договорени в лева е била 1.13%, а само месец по-късно банките са давали по новите депозити – 1.17%. На месечна база се наблюдава и увеличение на цените по влоговете в евро.

Монитор, 03 юни 2016

Банките с 51% годишен ръст на печалбата до 134 млн. лв. през април

През април печалбата на 27-те банки, опериращи на българския пазар, се повишава с 22,6% на месечна и с 50,6% на годишна база до 134 млн. лв. Това е най-високата печалба от началото на годината, показват изчисленията на Investor.bg на база данните на Българска народна банка (БНБ). През първите четири месеца на 2016 г. банковият сектор печели общо 439 млн. лв., което е със

17,4% повече в сравнение с 4-месечието на миналата година, когато на пазара все още имаше 28 търговски банки. Резултатите обхващат вече 27 банки, защото през март бе финализирана окончателно сделката за закупуването на клоновата мрежа на Алфа Банк в България от страна на Юробанк България (Пощенска банка). Още тогава Юробанк стана четвъртата по активи в страната, като запазва позицията си и в края на април. Топ 5 на банките по размер на активите се оформя от УниКредит Булбанк, Банка ДСК, Първа инвестиционна банка, Юробанк и Обединена българска банка. Освен това заедно те генерират 75% от общата печалба на системата в периода януари-април 2016 г.

investor.bg, 02 юни 2016

България е сред държавите в ЕС с най-силен спад на безработицата през април

България е сред държавите от Европейския съюз (ЕС) с най-голям годишен спад на безработицата през април, показват данните на европейската статистическа служба Евростат. През четвъртия месец от годината Евростат отчита, че безработицата у нас е намаляла до 7,1% от 10% година по-рано. За месеца намалението е от 0,2 пр. п. Единствено в Кипър е отчетен по-силен спад на безработицата за година – от 15,7% до 11,6%. След нас е Испания със спад на безработицата от 22,7% до 20,1%. Данните показват, че в България през април без работа са били 235 хил. души спрямо 242 хил. през март и 335 хил. през април 2015 г. Безработицата в Европейския съюз спадна до 8.7% - най-ниското ниво от април 2009 г. насам. Най-бързо намалява безработицата в Кипър, България и Испания. Най-ниска е безработицата в Чехия и Германия (около 4%), а най-висока е в Гърция (над 24%). Продължава и плавният спад на безработицата сред младежите до 25 години, отчита Евростат. Нивото на младежката безработица у нас се е понижило до 17,4% през април от 18,6% през март и 22,6% година по-рано. Броят на безработните младежи до 25 години у нас е бил 27 хил. души през април спрямо 30 хил. души през март и 43 хил. души през април 2015 г.

investor.bg, 01 юни 2016

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени", по Дълготрайни активи за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Инфраструктурна компания АД	София	69 000	92 181
2	Трейс груп холд АД	София	62 459	72 976
3	Агромах ЕООД	Бело поле	50 822	49 459
4	Пътинженерингстрой Т ЕАД	Търговище	35 261	39 908
5	ИСА-2000 ЕООД	София	35 520	35 769
6	Автомагистрала Черно море АД	Шумен	35 170	35 722
7	Пътища и мостове ЕООД	Варна	30 711	30 326
8	Хидрострой (Варна) АД	София	34 847	29 911
9	Пътстрой 92 АД	София	27 496	27 871
10	ПСТ Груп ЕАД	София	19 530	19 246

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Държавата търси купувач на фондовата борса

Прави се всичко възможно да се намери първокласен купувач за Българската фондова борса, коментира вицепремиерът Томислав Дончев по време на парламентарния контрол. Съгласен съм, че наличието на ликвиден и надежден капиталов пазар е важно за развитието на икономиката, каза Дончев. Като мажоритарен акционер в Българската фондова борса държавата потвърждава позицията си за привличане на стратегически инвеститор, допълни той. От думите му стана ясно, че няма голям интерес на чужди борси към нашата. Има и други мерки за подобряване на капиталовия пазар - може да се мисли за качване за търговия на дялове на държавни фирми, поясни вицепремиерът.

Новинар, 06 юни 2016

Близо 79 млн. лв. се очаква да се раздадат като дивиденди тази година на БФБ

През 2016 г. се увеличават компаниите на БФБ, които раздават дивиденди. Над 70% от компаниите в индекса с 15-те най-ликвидни компании - SOFIX, ще раздават дивиденди през 2016 г. от печалбите си през предходната година, като преди година те бяха седем. Повишеният брой на компаниите с дивиденди е свидетелство за това, че сините чипове на борсата са подобрили финансовите си резултати и се развиват добре. През 2015 г. общо 63,7 млн. лв. бяха разпределени за акционерите от компаниите в основния индекс SOFIX, като тази година се очаква сумата да възлиза на 78,8 млн. лв., което представлява увеличение от 23% на изплащаните дивиденди. Средната дивидентна доходност на Българската фондова борса тази година е 3-4% на база всички заявени дивиденди, уточняват от посредника. 20 ликвидни компании на БФБ изпълняват редовна дивидентна политика, като за последните 5 години средногодишната доходност от дивиденди за акционерите е 4,8%.

Investor.bg, 08 юни 2016

Близо 1% от капитала на Сирма Груп мина на нерегулиран пазар миналата седмица

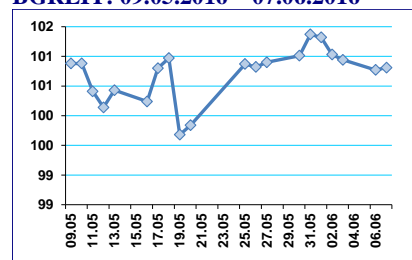
Близо 1% от капитала на Сирма Груп Холдинг АД мина на нерегулиран пазар през миналата седмица при цена, близо два пъти по-ниска от пазарната цена на акциите на софтуерната компания. На 2 юни 2016 г. са сключени общо четири сделки с книжа на дружеството, което влиза в състава на широкия индекс BGVX40. Първата сделка е за 116 хил. книжа, втората – за 250 хил., третата – за 155 хил., а четвъртата – за 41 105 броя. Това прави общо 562 105 акции, представляващи 0,95% от капитала на Сирма Груп Холдинг АД. И четирите трансакции са осъществени по цена от 0,6 лв. за акция. Цената е близо два пъти по-ниска в сравнение с цената на

БФБ-София

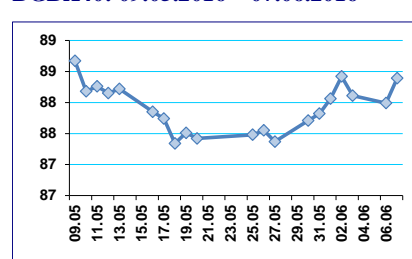
Седмичен оборот 30.05 – 04.06.2016 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	1 507 849.09
Standard	1 807 702.95
АДСИЦ	343 705.94
Общо оборот на БФБ	4 528 415.29

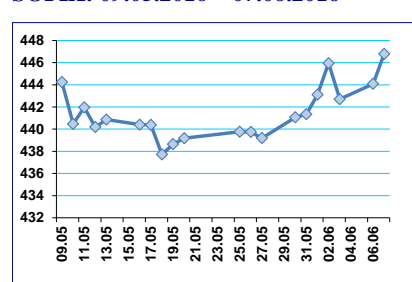
BGREIT: 09.05.2016 – 07.06.2016



BGVX40: 09.05.2016 – 07.06.2016



SOFIX: 09.05.2016 – 07.06.2016



затваряне на книгата на Сирма Груп както на 2 юни, когато бе 1,12 лв., така и днес, когато затвори на цена от 1,13 лв. Така реализираният общ оборот на нерегулиран пазар в четвъртък е за 337 263 лв. при 3 326,86 лв. на регулиран пазар същия ден. Днес пък имаше една сделка, а отчетеният оборот е 3 лв. Сирма Груп изпрати първото тримесечие на 2016 г. със 17% годишен ръст на консолидираната нетна печалба до 451 хил. лв. и на приходите до 8,3 млн. лв.

Investor.bg, 07 юни 2016

Киров АД прекъсна процедурата по листване на БФБ

Търговецът на машини, строителна техника, консумативи за строителна и миннодобивна дейност Киров АД се отказа от листване на Българска фондова борса. Това става ясно от решение на Комисията по финансов надзор (КФН), с което прекратява образуването на производството за потвърждаване на проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на акции. От законовите препратки в решението, взето на проволото се на 1 юни заседание на регулаторния орган и публикувано на неговия сайт в петък, се разбира, че процедурата е прекратена по искане на Киров АД. От решението на КФН се изяснява и че дружеството е входило проспекта си на 23 март 2016 г. Киров АД е с предмет на дейност внос, продажба и поддръжка на едра строителна и минна техника и е с едностепенна система на управление, като се представлява от Киро Стоянов Киров. Последният публикуван в Търговския регистър отчет на компанията е за 2014 г. Киров АД губи 3,645 млн. лв. на индивидуална основа спрямо отрицателния финансов резултат в размер на 3,855 млн. лв. за 2013 г.

Investor.bg, 07 юни 2016

Allterco ще коригира документите си за IPO-то

Комисията за финансов надзор (КФН) върна проспекта за първично публично предлагане на българската компания за телекомуникации Allterco. Това става ясно от взетите решения на проволото се на 1 юни заседание на регулаторния орган. КФН е изпратила писмо до Allterco с указания за отстраняване на непълноти и несъответствия във внесените проспекти. Обикновено срокът за корекции е един месец. Изпълнителният директор на холдинга и негов основател Димитър Димитров коментира, че корекциите ще бъдат отстранени и проспектът ще бъде внесен отново. Той обеща да сподели повече относно листването и плановете на Allterco след окончателното одобрение на документа. От инвестиционния посредник по листването – Карол, също не пожелаха да правят официални коментари на този етап.

Investor.bg, 07 юни 2016

SOFIX с първи месечен ръст за годината през май

Май носи първият месечен ръст на SOFIX за 2016 г. Най-представителният индекс на борсата се е повишил минимално с 0.05 пункта до 441.34. Въпреки че номиналното нарастване определено не говори за раздвижване на пазара, SOFIX влиза във втората половина на година уверено. В периода между 18 май и 3 юни индексът е завършил седем сесии на зелено и три с понижение, нараствайки с над процент. Май беше силен месец за фондовите борси, като американските индекси завършиха четвърти пореден месец на повишение. Инвеститорите не послушаха предупрежденията за разочароващи корпоративни резултати и прогнозите за покачване на основния лихвен процент в икономиката, продължавайки най-дългият бичи пазар в САЩ. В Европа динамиката беше по различна, като водещите индекси на западните борси завършиха с ръстове. Пазарите в близост до България се движеха в различни посоки. MBI 10, еквивалентът на SOFIX в Скопие, изгуби 3.57%, румънският BET се понижава с 1.08%, а BIST 30 на борсата в Истанбул се понижи с 4.08% през май. Повишение пък отчетоха основните индекси в Белград и Загреб. Така SOFIX беше част от растящите индекси, но за корелация трудно може да става дума. У нас пазарът бива повлиян слабо от международните събития, главно заради по-ниската ликвидност, типична за пазарите в Източна Европа.

Капитал, 06 юни 2016

ИНВЕСТИЦИИ**Пета рафинерия за олио заработи в Ямбол**

В Ямбол има пет рафинерии за олио и това не е случайно. От една страна, Ямболско е един от най-добре развиващите се земеделски райони в страната, от друга - близо е до черноморските пристанища, което улеснява износа на готовата продукция, казва собственикът на най-новата рафинерия за олио и управител на фирмата инвеститор "ГМВ груп – фууд енд полимерс индъстри" Георги Великов. Капацитетът на новата фабрика е преработка на 30 тона слънчоглед за 24 часа, или средно 30 хил. тона годишно. В момента натоварването на рафинерията достига 50% от капацитета ѝ. Разкрити са 50 работни места, които с увеличаването на натоварването ще се удвоят. Двамата братя Димитър и Георги Великови изграждат производствената си база в Ямбол на три етапа. Общият размер на инвестицията надхвърля 7 млн. лв. За изграждането на модерната фабрика Великови ползват възможностите на Програмата за развитие на селските райони, мярка 123. Рафинерията всъщност представлява комплекс със затворен цикъл на производство, в който освен олио се произвеждат бутилки и капачки за бутилирането му.

Капитал, 07 юни 2016

"Теси" инвестира 1 млн. евро в енергийна ефективност

Производителят на бойлери "Теси" инвестира близо 1 млн. евро в повишаване на енергийната ефективност, производителността и условията на труд. Проектът вече е завършен и увеличава капацитета до 1 млн. електрически бойлера годишно. Tesy Goes Greener се изпълнява в стария завод на територията на производствените площадки на компанията в Шумен. Проектът е на стойност 999 хил. евро, от които 30% са финансирани от програма "Иновации в зелена индустрия" – част от Норвежкия финансов механизъм 2009 - 2014 (Norway Grants). Средствата са предназначени за покупка на нови компресорни мощности и пещ за изпичане на стъклокерамичното покритие на бойлерите. Става въпрос за последно поколение иновативни технологии с ниско потребление на енергия, които генерират икономии от 20% до 50% в сравнение със стандартното оборудване. Инвестицията

Фонд продаде 30 дка за „Джъмбо“ до най-важния пътен възел на Велико Търново

Фонд за недвижими имоти „България АДСИЦ“ е извършил продажба на 30 250 кв. М нерегулиран поземлен имот на 5 километра западно от Велико Търново в близост до с. Момин сбор, разбра „Борба“. Сделката е една от най-интересните в региона заради локацията и насоките, които дава. Земята е изтъргувана за четвърт милион лева, а купувач е компания посредник.

Борба, 08 юни 2016

Строят нов терминал със седем ръкава на летище София

Да изгради нов пътнически Терминал 1 със седем ръкава и пет входа-изхода за пътници с капацитет на обслужване - 3 млн. пътници годишно. Това е едно от основните условия към бъдещия концесионер на летище София, съобщиха от Министерството на транспорта, което публикува процедурата за концесия на столичния аеропорт в Официалния вестник на ЕС, в Националния концесионен регистър и в електронната страница на Държавен вестник.

profit.bg, 06 юни 2016

Свързват два български острова във воден маршрут

Островите Света Анастасия и Свети Иван ще бъдат свързани във воден маршрут. Така те ще привличат туристи. "Първоначалната идея е да направим воден път Бургас - остров Света Анастасия - остров Свети Иван - Созопол и обратно", заяви кметът на Созопол Панайот Рейзи. Градоначалникът получи подкрепа от министъра на туризма Николина Ангелкова морската община да стопанисва парчето земя в Черно море.

profit.bg, 06 юни 2016

позволява на компанията да инсталира централизирана система за непрекъснат енергиен мониторинг. За 2016 г. компанията планира 608 хил. лв. за научноизследователска дейност и за нови решения и продукти. През май фирмата откри новото си предприятие, разположено на 6000 квадратни метра застроена площ, което ще произвежда 550 хил. електрически бойлера годишно.

Капитал, 07 юни 2016

"Рожее Ванден Берхе БГ" подновява производството на вълнени килими

Единственото предприятие за тъкани килими в България - "Рожее Ванден Берхе БГ", наследник на известната сливенска фабрика "Декотекс", предвижда инвестиции от 2 млн. евро до края на 2016 г. за модернизиране на производството си. Планирало е въвеждането на две нови тъкачни машини. Едната от новите тъкачни машини ще позволи да се поднови производството на вълнени килими по нова технология. Сега предприятието не произвежда вълнени килими и работи предимно с полипропилен. Освен инвестицията в нови машини за производството предприятието инвестира в изграждане на нова административна база, която ще бъде готова до началото на лятото. Сливенското предприятие разполага с осем тъкачни стана и произвежда около 70 хил. броя килими месечно. Производствената база е разположена върху площ от 15 хил. кв.м. От първоначалното придобиване на активите от белгийската фирма инвестициите в оборудване и подобряване на сградния фонд надхвърлят 10 млн. евро.

Капитал, 06 юни 2016

Проектът за строителство на нов интермодален терминал във Варна ще струва 432.5 млн. евро

Това става ясно от информацията, публикувана на сайта на Държавното предприятие "Пристанищна инфраструктура". Проектът е наречен Varna Connect, а през сайта на Европейската комисия той вече е достъпен за инвеститори от цял свят. Според публикуваната информация дълбочината на предвидените пет корабни места ще бъде 12.5 м, а терминалът трябва да осигури качествено нови логистични възможности за претоварване на товари между трите вида транспорт - морски, железопътен и автомобилен. Предвидено е строителството да започне на 1 април 2019 г., а собствеността върху активите на терминала ще може да бъде и смесена.

Капитал, 03 юни 2016

АНАЛИЗИ**Дивидентна смелост**

Въпреки предстоящите стрес тестове Уникредит Булбанк и ДСК разпределят общо 466 млн. лв. на акционерите си

В годината на голямата течаша проверка на качеството на активите в банковата система логичното очакване е всяка банка да иска да трупа максимално буфери, в случай че резултатите покажат изненади. Затова и генерираната миналата година печалба от 900 млн. лв. изглеждаше като добра опция за капитализиране, което допълнително да подсили показателите на сектора.

Над половината от тази сума обаче ще напусне системата под формата на дивиденди. Засега още много от банките не са провели общите си събрания, но дори и само гласуваните от двете най-големи на пазара - Уникредит Булбанк и ДСК, вече правят внушителните 466 млн. лв. Решението може да се разглежда и като демонстрация на увереност в собствените сили, защото и двете банки всъщност увеличават разпределяните към собствениците си средства, а сумата доближава гласуваните миналата година 479 млн. лв., които обаче бяха дадени от шест банки.

Картината в сектора сериозно варира. Нормално е банките с чужда собственост и тези, които са лидери на пазара или по-ключови части от международните си групи, да се чувстват уверени, че при нужда могат да получат обратно подкрепа. Освен това и банките в страната оперират с различни нива на капиталов излишък над изискваните от регулатора, така че някои имат повече сигурност, че, каквото и да покаже стрес тестът, ще имат достатъчно възможност да поемат загубите. Същевременно банките с местна собственост, както и донякъде тези с централи в нестабилната Гърция, където никога не се знае дали няма изневиделица да се развихри нов кризисна ситуация, имат всички причини да са по-предпазливи и да бранят всеки лев капитал.

Щедрите гиганти

За втора поредна година най-внушителното дивидентно плащане идва от ДСК. Банката вече е провела общото си събрание на 30 март, като решението е да се разпределят 321 млн. лв. дивидент за 2015 г. Любопитно е, че за втора поредна година сумата, която банката превежда на собственика си - унгарската ОТР, е по-голяма от генерираната печалба за годината. В случая тя е 305.8 млн. лв., като към нея от банката добавят и още 15.2 млн. лв. неразпределена печалба от минали години. За 2014 г. ДСК преведе 289.85 млн. лв. дивидент при 226 млн. лв. печалба, така че като цяло коефициентът на разпределение намалява и банката раздава по-малко от натрупаните си печалби.

Другият гигант - Уникредит Булбанк, макар и също с внушителен дивидент от 145 млн. лв., е доста по-консервативен в действията си. Решението е да се разпредели половината печалба за 2015 г., а "останалата половина ще остане в банката като неразпределена печалба и ще бъде реинвестирана в нови проекти", гласи официалното съобщение от институцията. Така Уникредит Булбанк реално допълнително засилва показателите си за капиталова адекватност, въпреки че и без това банката работи с едни от най-високите нива на пазара. Всъщност с нейните 24.7% обща капиталова адекватност и 24.4% от първи ред към края на 2015 г. тя е чувствително над средните за системата стойности и разполага с над 1.1 млрд. лв. излишък над изискваното от регулатора 13.5% (което включва и буфери). А без тях стойността достига близо 1.5 млрд. лв. БНБ вече обясни, че ако при стрес тестовете капиталът на някоя банка падне в зоната на буферите, няма да следват директно надзорни мерки, а ще се изисква план за възстановяване.

Същевременно ДСК е в средата на класацията по този показател със 17.26% обща адекватност, излишъкът ѝ от капитал е 241 млн. лв. с буферите и близо 600 млн. лв. без тях. В тези числа обаче не е включена печалбата за 2015 г., която сега се разпределя, така че показателите ѝ няма да се свият чувствително. Още повече че и при двете банки трябва да се има предвид, че от началото на годината продължават да отчитат печалби, като само за първото тримесечие те са по над 70 млн. лв. Те също при нужда биха могли да бъдат капитализирани.

Кой още би могъл

Дали и други банки ще дадат дивиденди още не може да се каже, тъй като за много от тях дори не са свикани общи събрания. Някои са и еднолични дружества, така че решението на собственика може да се оповести и без публична покана. Нормално обаче може да се погледне към институциите, разпределяли част от печалбата и предходната година. Тогава

Райфайзенбанк (България) също като ДСК разпредели и печалби за минали години - 69.8 млн. лв. дивидент, което надвишава с 50% финансовия й резултат за 2014 г. За 2015 г. печалбата й расте на 61.4 млн. лв., а капиталовата й адекватност е по-висока и от тази на Уникредит Булбанк (36.5% обща и 25.4% от първи ред). Така че при желание от собственика й банката спокойно може да си позволи да продължи дивидентната си политика без опасност да влезе в пререкания с регулатора.

От другите гласували дивиденди за 2014 г. за Прокредит банк още няма информация за общо събрание, а "Алианц" има свикано за 27 май, но още няма решения, а от дневния му ред не се разбира какво предлага мениджмънтът.

За разлика от предходната година този път Сосиете Женерал Експресбанк ще се въздържа от дивидент. Според поканата за общо събрание в Търговския регистър не само цялата печалба за 2015 г. от 73.4 млн. лв., а и още 17.2 млн. лв. неразпределени печалби от минали години (появили се в резултат на смяна на счетоводната политика) ще бъдат отнесени към допълнителни резерви. Това беше очаквано, тъй като банката оперира с едни от най-ниските нива на капитал над регулаторно изискваните. Още през април главният финансов директор на Сосиете Женерал Експресбанк Славейко Славейков заяви пред "Капитал", че "банката няма да разпределя дивиденди през годината и ще капитализира 92 млн. лв. печалби от минали години, което допълнително ще повиши капиталовата адекватност от първи ред до 5% над регулаторния минимум и общата капиталова адекватност до 3% над регулаторния минимум".

За другите големи банки в страната по-скоро не може да се очакват дивиденди. От поканата за общо събрание на Пощенска банка става ясно, че и тя планира да внесе печалбата в капитала си, още повече че покрай придобиването на клон на Alpha bank през март тя дори получи 55 млн. евро капиталова инжекция от акционерите си. В дневния ред за свиканото събрание за ОББ няма точка за разпределяне на печалбата.

Третата по активи ПИБ вече проведе общо събрание, на което беше взето решение да се капитализира печалбата за 2015 и евентуалната за 2016 г. Това ще й позволи да вкара в капитала си за регулаторни цели и реализираната печалба през първото полугодие на 2016 г. При БАКБ вече също има решение за капитализация. За местните банки, без подкрепа от банка майка, и особено за борсовите набирането на капитал е по-трудно и времеемко, като при по-лоши от очакваните резултати може да се окаже проблем да привлекат инвеститори. Затова и от банките с българска собственост едва ли може да се очаква дивидент предвид, че за тях е по-ключово да консервират капитала си.

Капитал, 06 юни 2016

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **СЪБИТИЕ С ФОКУС ВЪРХУ ДУАЛНОТО ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ
СЪВМЕСТНО С БЪЛГАРО-СКАНДИНАВСКАТА ТЪРГОВСКА КАМАРА**

КОГА: 19.06.2016

КЪДЕ: София

➤ **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

КОГА: 23-24.06.2016

КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София

➤ **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

КОГА: 23-24.06.2016

КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София

➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ НА ТЕМА „ИНДУСТРИЯ 4.0“**

КОГА: 23.09.2016

КЪДЕ: София

➤ **БАЛКАНСКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВЛЕКАТЕЛНАТА И ИГРАЛНАТА ИНДУСТРИЯ**

КОГА: 23-24.11.2016

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147