



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Приста ойл" изгражда завод в Украйна

Приста ойл обяви следващия си проект - завод в Украйна за 30 млн. долара. Групата вече има подразделения в Турция, Сърбия, Македония, Унгария, Словакия, Украйна, Швейцария, Узбекистан. Проектът е с екологичен ефект, а самото строителство ще започне през пролетта. Проектът ще се изпълнява от свързаното дружество Приста рисайклинг и е подобен на завода ни в Узбекистан. Инвестицията на първия етап ще бъде 30 млн. долара. Планът е да е готов в края на 2013 г. В него ще се преработват отработени масла, които в момента се изгарят. Идеята е да се използват 100% от маслата, които на практика няма да се рециклират, а ще се прерафинират (re-refining). По този начин ще се произвеждат висококачествени базови масла, като ще остава малко количество тежко гориво и асфалт. Капацитетът на завода ще бъде 40 хил. тона годишн

Капитал, 12 Декември 2012

Сметките на община Карлово са запорирани.

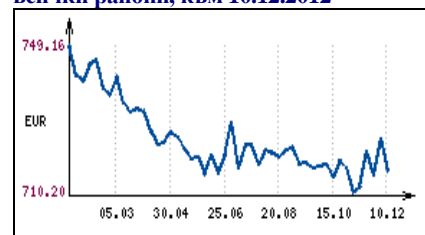
Всички местни приходи отиват за покриване на дълг от над 2 милиона лева към фирма „Пътстрой-пътища“ ЕООД. Първоначално задължението е било за около 356 000 лева. Предишният кмет на Карлово Найден Найденов бил сключил договор с фирмата за асфалтиране на улици в града, без да бъде обявена обществена поръчка. Впоследствие подписал с нея арбитражно споразумение за дължимата сума. С лихвите борчът е вече 2 210 885 лева.

Сега, 12 Декември 2012

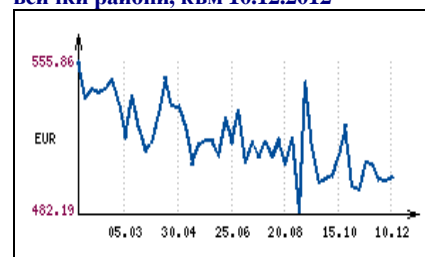
България няма да плаща обезщетение на "Зееви Холдингс" за фалита на „Балкан“

Израелската компания "Зееви Холдингс Лимитид", която приватизира авиокомпания "Балкан", няма да получи 220 милиона щатски долара от България за нарушени клаузи по приватизационния договор. Решението е окончателно, съобщиха от Министерството на финансите. През 2001 години "Зееви Холдингс Лимитид" заведе международно арбитражно дело срещу България. 5 години по-късно беше решено, че и двете страни са нарушили

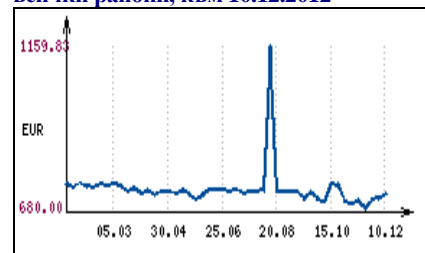
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 10.12.2012



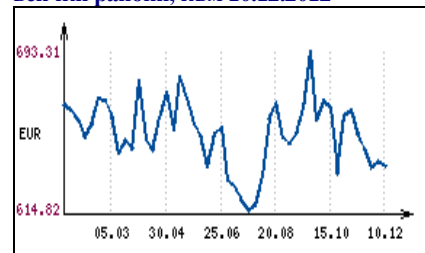
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 10.12.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 10.12.2012



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 10.12.2012



Източник: imoti.net

приватизационния договор за авиокомпания "Балкан" и дължат обезщетение за вреди. България беше осъдена да заплати на "Зееви Холдингс Лимитид" над 10 млн. щатски долара, както и лихвата до окончателното изплащане. Страната ни обаче не изпълни това доброволно, защото прецени, че разполага с основателни възражения и че според българското право изпълнението на арбитражно решение срещу държавата може да бъде проведено единствено в България.

Класа, 11 Декември 2012

Челопеч майнинг ще изнася за Китай

До 200 хил. тона пиритен концентрат годишно, който съдържа между 28 и 30 хил. тройунции злато, ще продава "Челопеч майнинг" на китайската металургична компания Xiangguang Copper. Доставки се предвижда да бъдат правени между 2014 и 2016 г., а стойността им ще зависи от пазарните цени на концентрата. Договор за това беше подписан от канадската Dundee Precious Metals (DPM), която е собственик на българското златодобивно дружество, става ясно от съобщение на сайта на компанията. Т.нар. пиритен проект на "Челопеч майнинг" цели да се оползотворяват благородните метали, които се отстраняват заедно с пирита по време на флотацията. Според изчисленията това ще позволи да се извличат 95% от златото и 50% от среброто, които сега на практика се изхвърлят в хвостохранилището. В момента в Челопеч се произвежда концентрат със съдържание на злато, мед и сребро от съответно 55, 85 и 42%. Очакванията са при годишен капацитет за преработка на 2 млн. тона руда да се произведат около 400 хил. тона пиритен концентрат. За целта в момента дружеството подготвя промени в обогатителната си фабрика. Те трябва да приключат до края на следващата година, а предвидената инвестиция е 23 млн. долара. Договорът включва и опция "Челопеч майнинг" да достави до 50 хил. тона пиритен концентрат на Xiangguang Copper още през 2013 г. Освен това китайската компания ще купува по 2000 тона меден концентрат месечно от българския производител. Доставките ще започнат през април догодина и ще продължат най-малко година.

Капитал, 7 Декември 2012

ГОРУБСО-Мадан инвестира 4.2 млн.лв през 2013

В ГОРУБСО-Мадан ще бъдат вложени 4.2 млн. лв. през следващата година за развитие на рудодобивното предприятие, което след миньорски протести за забавени заплати това лято бе придобито с помощта на държавата от дружеството "Върба-Батанци". В новата мина "Върба-Батанци", където се предвиждат инвестиции от 2 милиона лева, се очаква обезпечаване на добив до 12 хиляди тона още през следващата година. Сред основните задачи пред КЦМ 2000 е довършването на изцяло новия оловен завод, който се строи по нова технология, а в света има само три подобни предприятия, допълни шефът на пловдивското предприятие.

Медиятул, 6 Декември 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Дупката в хазната е 128 млн

Дефицитът в бюджета за периода от януари до края на ноември е около 128 млн. лв., сочат предварителните данни на Министерството на финансите. Само за ноември дефицитът е 54 млн. лв., съобщи от ведомството на Симеон Дянков. Прогнозата за размера на фискалния резерв към 30 ноември е 6,8 млрд. лв.

Стандарт, 11 Декември 2012

Безработицата продължава да расте

Безработицата през ноември е достигнала 11.3%, показват данните на Агенцията по заетостта (АЗ). Това е увеличение с 0.3 пункта спрямо предходния месец и с 1.3 процентни пункта на годишна база. Една трета от всички 46 хил. новорегистрирани безработни през месеца са били на възраст до 29 години. Общият брой на безработните, които са се регистрирали в бюрата по труда, е 372 хил. души. Спрямо октомври това е увеличение с 10 хил. души. Общо заявените работни места са 7.6 хил., от които почти една трета в преработващата промишленост и 17% в търговията.

Капитал, 11 Декември 2012

Новото строителство в София – с цени 650-900 евро на кв. м

Най-търсени са апартаментите с площ от 70-100 кв. м През 2012 година не се отчита спад на цените на наемите, за разлика от предходните 2010 и 2011 година, където те достигнаха най-ниско ценово ниво. Най-търсени са апартаменти с големина между 70 и 100 кв. метра. Болезнената дилема пред клиентите е дали да закупят, или да наемат жилище за период от 1-2 години. В столицата в райони като „Лозенец“ и „Иван Вазов“ цените са между 900 и 1100 евро на кв. м, за „Манастирски ливади“ - от порядъка на 750 до 900 евро на кв. м, а в „Овча купел“ има ново строителство с цени от 550 до 700 евро. Към момента средните цени на кв. метър ново строителство в столицата са между 650 и 900 евро.

Класа, 10 Декември 2012

БВП с ръст от 0.5 % за третото тримесечие

Брутният вътрешен продукт (БВП) на страната през третото тримесечие отчита ръст с 0,5% на годишна база, но спрямо предходното тримесечие увеличението е едва с 0,1%. През третото тримесечие на 2012 г. БВП възлиза на 21.73 млрд. лв. по текущи цени. Преизчислен в евро, БВП е съответно 11.11 млрд., като на човек от населението се падат по 1522 евро. По-конкретно, ръстът в индустрията на годишна база е 2,6% и 0,6% на тримесечна. В селското

12.12.2012

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.50530

GBP/BGN 2.42238

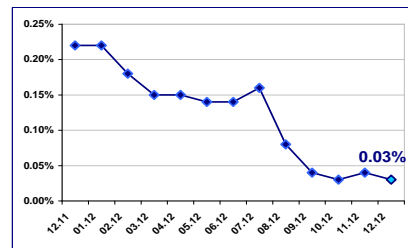
Икономически показатели

USD/BGN

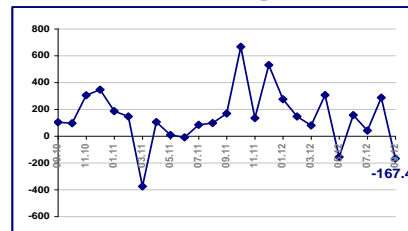


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.03% от 01.12.2012

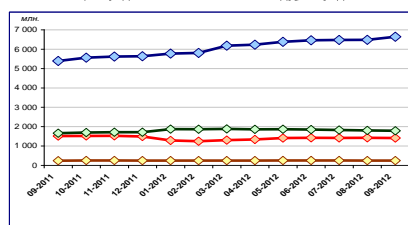


ПЧИ -167.4 млн. EUR през септ 2012

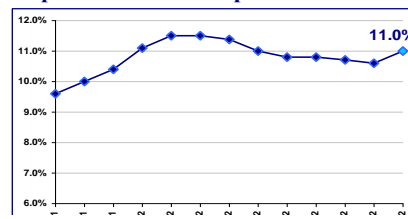


Лоши и реструктурирани кредити към септември 2012

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПООД
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица 11.0% през окт 2012



стопанство се отчита растеж на годишна база със 7%, обаче спрямо второто тримесечие секторът е в застой. Делът на индустрията в БВП е 26,2%, а на аграрния сектор само 10%. С най-голям дял са услугите – 49%. За крайното потребление през третото тримесечие на 2012 г. се изразходват 70% от произведения БВП. Инвестициите (бруто образуване в основен капитал) формират 16.7% от произведения БВП.

Класа, 7 Декември 2012

КПД-то на заетите лица се е вдигнало с 2.4% през третото тримесечие

С 2.4% се е увеличил брутният вътрешен продукт на един зает през третото тримесечие на 2012 г. Промяната е спрямо същото тримесечие на 2011г. За третото тримесечие на тази година заетите лица в икономиката са 3 490.3 хиляди души. Общият брой отработени часове е 1 410.8 милиона. В сравнение с третото тримесечие на 2011 г. броят на заетите лица е намалял с 1.5%, като са отработени с 1.4% по-малко човечокасове. Структурата на заетостта по икономически дейности през третото тримесечие на 2011 и 2012 г. показва увеличение на относителния дял на заетите в индустриалния сектор. На едно заето лице се падат 6 226.9 лв. от текущия обем на брутния вътрешен продукт (БВП), като всеки зает създава средно 15.4 лв. БВП за един отработен час. Брутната добавена стойност средно на един зает през третото тримесечие на 2012 г. реално се увеличава с 2.3% и съответно с 2.2% за един отработен човечокас спрямо съответното тримесечие на предходната година.

Money.bg, 7 Декември 2012

Максималният осигурителен праг става 2 200 лв.

2200 лева ще е максималният осигурителен праг. Това приеха депутатите на второ четене на Закона за бюджета на ДОО. За самоосигуряващите се лица минималният осигурителен праг при доходи до 5 400 лева ще бъде 420 лева, а за доходи над 7500 лева – 550 лева. Минималният месечен осигурителен доход за земеделските производители и тютюнопроизводителите се запазва 240 лева.

Дарик радио, 6 Декември 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на електродвигатели, електрически генератори и трансформатори", по Приходи от продажби за 2011 г.

No_2011	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Елпром ЗЕМ АД	София	19 044	18 592
2	Електростарт АД	Вършец	15 314	15 086
3	Елмот АД	София	13 969	14 010
4	Леми Трафо ЕООД	Перник	7 690	8 048
5	Балканкар-ЗПДЕА Г. Костов АД	София	4 646	3 337
6	Елпром Трафо СН АД	Кюстендил	4 551	4 841
7	2С Трифонов и сие СД	София	3 428	3 339
8	Елпром Харманли АД	Харманли	1 717	1 867
9	Елпром ЕМС АД	София	1 395	2 992
10	Инкомс-токоизправители ЕАД	Перник	650	671

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**ЗД Евроинс мина 5%-ната граница в капитала на Етропал ЗД**

Евроинс АД е купило 25 хил. бр. акции от Етропал АД, става ясно от публикация на последното. Пакетът представлява 0.5% от капитала на Етропал АД. По този начин, след покупката ЗД Евроинс АД е увеличил дяловото си участие в Етропал АД от 243 433 броя акции до 268 433 броя. След извършената покупка на 25 000 акции ЗД Евроинс АД притежава 5.37% от капитала на Етропал АД

Money.bg, 2012-12-12

Евролийз ауто ЕАД вля в себе си две дъщерни дружества

Евролийз ауто финанс ЕООД и Евромобил лизинг ЕАД се вливат без ликвидация в едноличния им собственик Евролийз ауто ЕАД. Целта е да се оптимизира дейността и да се обединят структурите и ресурсите на лизинговите компании в корпоративната група, информират още от там. Решенията за това са приети по надлежния ред от управителните органи на Евролийз ауто ЕАД. Считано от 6 декември 2012 г. Евролийз ауто финанс ЕООД и Евромобил лизинг ЕАД са прекратени без ликвидация и заличени като търговци.

Money.bg, 2012-12-12

Най-скъпата магистрала

С цена от малко над 4.1 млн. евро на километър консорциум между "ГБС-Инфраструктурно строителство", италианската Impresa и "Пътстрой 92" е на път да спечели отсечката от магистрала "Струма" между Дупница и Благоевград. Името на победителя се очерта при отварянето на ценовите оферти за 37-километровото шосе в агенция "Пътна инфраструктура". И трите отворени оферти значително надхвърлят индикативния бюджет за отсечката. Тази на очертаващия се победител е за 298.9 млн. лв. при заложили 240 млн. лв. Останалите две предложения надхвърлят 300 млн. лв. Магистрала "Струма" между Дупница и Благоевград най-вероятно ще бъде изградена от консорциум от три компании под името "Струма – Лот 2". Обединение в същия състав - "ГБС Инфраструктурно строителство", Impresa и "Пътстрой 92" (от групата на "Геотехмин"), завършва първата отсечка от "Струма" - между Долна Диканя и Дупница. Тя е 17 километра и е на стойност 58.5 млн. лв.

Капитал, 2012-12-11

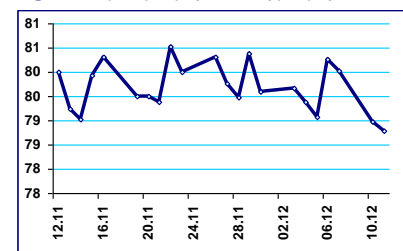
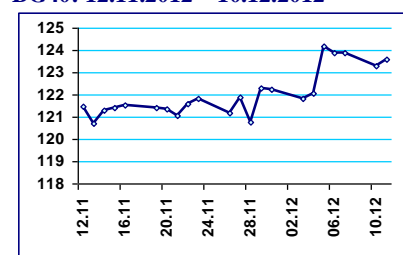
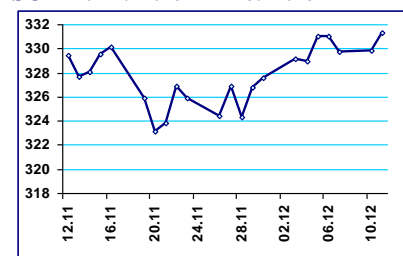
Кредитори на "Фарин" искат незабавно погасяване на облигациите му

Поредната проблемна емисия облигации на фондовия пазар стана предсрочно изискуема – тази на земеделската "Фарин". ОББ е довереник на кредиторите по емисията и е поискала предсрочното изплащане, защото компанията не е изпълнила решенията от общото събрание на кредиторите си, проведено на 23 ноември. ОББ изисква незабавно плащане на целия дълг на стойност 4 024 892 евро. Това е част от емисия за общо 5 млн. евро, издадена през 2006 г. В сумата влиза главницата на облигациите, редовната лихва и тази върху закъснялото плащане, което кредиторите чакат от 17 август насам. ОББ смята да насрочи и ново общо събрание на най-ранната възможна дата, все още

БФБ-София

Седмичен оборот (03-07 декември 2012 г.) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	339 229.21
Standard	2 994 367.77
АДСИЦ	3 855 325.69
Общо	7188922.37

BGREIT: 12.11.2012 – 10.12.2012**BG40: 12.11.2012 – 10.12.2012****SOFIX: 12.11.2012 – 10.12.2012**

обаче не е обявено кога ще е точно. Липсата на преведени пари е проблем и кредиторите смятат това за достатъчно основание да си поискат целия дълг.

Капитал, 2012-12-11

Булгартабак хареса фабрика в Босна

"Булгартабак холдинг" може да стане собственик на контролния пакет акции от босненската цигарена фабрика в Баня Лука. Контролният пакет от 55% от акциите на "Фабрика Дуваня - Баня Лука" бяха приватизирани от Небойша Антонич през 2006 г. чрез компанията му "Антонич трейдс", но преди година правителството заведе дело срещу него за прекратяване на договора заради неизпълнени задължения. Според Антонич, преговорите с "Булгартабак" се движат "позитивно", като има шанс предварителен договор за продажбата да бъде подписан още до края на декември. Очакванията са българският холдинг да започне във фабриката производство на собствените си марки цигари, от които е цитирана например "Ева". Основната грижа са правните аспекти на сделката. Очакванията на синдикатите са в завода в Баня Лука да бъдат запазени всички работни места, заплатите да се увеличат, а освен собствените си брандове "Булгартабак" да запази производството и на част от местните. Интересът на "Булгартабак" да има собствена мощност в Босна се обяснява с безмитния достъп, който стоката му може да получи по този начин до пазарите на Хърватия, Сърбия, Черна гора, Македония, Албания и Молдова, твърди Антонич. По думите му допълнително облекчение в случая дава и двустранното споразумение за свободна търговия на страната с Турция.

Капитал, 2012-12-10

Три фирми дариха терен за изграждане на нова улица в Русе

Кауфланд", "Практикер" и "Спарки" дариха на община Русе терен с размер 3 711 кв.м за изграждане на нова улица, включена в проекта за интегриран градски транспорт. Тя ще свързва кв."Родина" с централната градска част, ще се ползва ежедневно от 30 000 до 50 000 русенци. С тази стъпка е изпълнен един от основните ангажименти, поети от община Русе по реализирането на проекта за интегриран градски транспорт - общината да придобие собственост върху терените, през които минава заложената за изграждане в проекта инфраструктура.

Строителство Градът, 2012-12-10

"Феърплей пропъртис" ще издава нови облигации

Фондът за имоти "Феърплей пропъртис" смята да издаде нова емисия облигации до 3 млн. евро. Това ще е втората емисия облигации на фонда, като парите от нея ще се използват за обичайната му инвестиционна дейност. Емисионната цена на една облигация ще е равна на номиналната, т.е. от продажбата им на външни инвеститори "Феърплей" може да набере точно 3 млн. евро. Това ще се случи, ако всички книжа бъдат записани, но допълнителните параметри по емисията ще се определят първо от борда на директорите. Предишната емисия облигации на "Феърплей пропъртис" беше разсрочена в средата на миналата година, малко преди падежа ѝ. Така дългът от над 7.8 млн. лв. ще се погасява до 15 август 2014 г. Първоначално емисията беше за 4 млн. евро, но с лихвите тя нарасна почти двойно. В замяна на разсрочването фондът плаща и по-висока лихва – за година тя ще е 6-месечен Euribor с 4% добавка, минимум 7.25% годишно.

Капитал, 2012-12-10

Кредитори поискаха 66 млн. лв. от "Интер пайп" за месец

Над 26 млн. лв. са признатите вземания на кредиторите на "Интер пайп" месец след като предприятието на бившия собственик на "Кремиковци" Валентин Захариев влезе в процедура по несъстоятелност. Отделно от това близо 40 млн. лв. претенции са били отхвърлени като неоснователни от синдика, но решението може да бъде обжалвано. Фирмите, към които тръбният завод има дългове, имат още два месеца, за да предявяват вземанията си, така че е рано да се каже колко може да достигне сумата. В списъка вероятно ще се включи и Първа инвестиционна банка (ПИБ), която е сред големите кредитори, макар че още през пролетта тя започна да разпродава имущество на предприятието заради просрочени дългове. Най-голяма сума компанията дължи на регистрираната на Сейшелите Waldrop Inc. Неин управител е Майкъл Патрик Дуен, а пълномощникът ѝ в България е адвокатът Милен Шопов. На Waldrop Inc. са признати 23.9 млн. лв.

вземания по договори за цесия, строителство и бизнес управление, а претенции за още близо 15 млн. лв. са били отхвърлени заради нередовни документи. Банката е втори по ред кредитор, при който заводът е заложен заради заем на компанията майка "Интертръст холдинг". Договорът за това е от 2007 г. и е в размер на 13.8 млн. евро. С най-големи претенции като кредитор със залог е ПИБ, която е отпуснала 7.3 млн. евро на холдинга през 2006 г. Има и допълнителен заем за 3.2 млн. евро, който е бил предоставен през 2010 г. Засега банката не е предявила претенции пред синдика.

Капитал, 2012-12-07

КФН отне лиценза на "Маунтин Парадайс Инвест" АДСИЦ

На заседанието си вчера Комисията за финансов надзор реши да отнеме лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел на "Маунтин Парадайс Инвест" АДСИЦ. Основание за отнемането е липсата на дейност в период от една година от издаването на лиценза. На заседанието бе решено още да бъде издадено разрешение на УД "Конкорд Асет Мениджмънт" АД за преобразуване на ИД "Конкорд Фонд-2 Акции" АД чрез промяна в правната му форма в договорен фонд "Конкорд Фонд-2 Акции", организиран и управляван от УД "Конкорд Асет Мениджмънт" АД.

Money.bg, 2012-12-07

Бонус от 92 млн. евро ще получи държавната хазна

Арбитражният съд в Лондон отсъди в полза на България въпросната сума по делото срещу бившите собственици на БТК - "Вива Венчърс". Интересите на страната ни защитава щатската адвокатска кантора White and Case, която беше избрана след проведена процедура от Министерството на финансите. Причина за възникване на съдебния спор бе препродажбата на 65% от капитала на БТК за сумата от 1,2 млрд. евро през 2007 г. Преди това регистрираната във Виена компания, която по онова време беше собственост на американския инвестиционен фонд "Адвент Интернешънъл", купи въпросните 65% от БТК чрез проведена процедура по приватизация. Процедурата ще се запомни с това, че продължи 2 години поради множеството възникнали проблеми, част от които се решаваха включително и в съда. Така ябълката на раздора се яви клауза в тогавашния приватизационен договор, според която държавата има право да получи до 10% от всички нетни постъпления (clawback), надхвърлящи 300 млн. евро, ако БТК бъде препродадено до 3 години след придобиването. БТК беше продадено през 2007 г., но въпросният процент така и не постъпи към Агенцията за приватизация. Принципно сумата от 92 млн. евро трябва да постъпи в Сребърния фонд и след това да се използва за плащане на пенсии, тъй като тя има статута на несъбрани вземания на АПСК.

Стандарт, 2012-12-07

Първа стъпка - направена

Чешкият клон на KVC Group - Patria Corporate Finance, ще направи приватизационна оценка на Българската фондова борса и Централния депозитар. На 4 декември Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол е подписала договора с компанията. Сега тя има около месец да направи маркетинг на двете дружества и да изготви анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на всяко от тях. В конкурса за консултант три компании подадоха оферти - "Делойт България", "Булброкърс консултинг" и Patria Corporate Finance. Крайният срок бе 26 октомври. След като Patria приключи работата си, Агенцията за приватизация ще може да започне и конкурса за същинската приватизация на борсата и депозитара. Очакванията са той да приключи до края на първото тримесечие на 2013 г. Държавата ще продаде контролен пакет от 50.05% от капитала на БФБ и 43.7% от ЦД, което ще даде на потенциалния купувач контрол над двете дружества.

Капитал, 2012-12-06

ИНВЕСТИЦИИ**Терен на плажа в Бургас може да бъде застроен**

Теренът под бившата атракция "Старата фрегата" на централния плаж в Бургас може да бъде застроен. Идеята е да намерим инвеститор, който да облагородим мястото. Теренът е с площ малко под 1000 кв.м. Целта е той да се свърже по естествен начин с бъдещия пътнически терминал на морската гара – проект, по който общината работи и който трябва да бъде завършен догодина. Също и с останалата, вече изцяло реновирана част на Морската градина. "Фрегатата" е разположена на пясъчна дюна на централния плаж в Бургас, на самата граница с Морската градина. Това означава, че теренът би трябвало да е изключителна държавна собственост и статутът му не може да се променя. Не се допуска и застрояване. В съобщението на Министерския съвет към момента обаче теренът се определя като публична държавна собственост.

Капитал, 12 декември 2012

Проектът Orchid Gardens Varna получи разрешение за ползване

Собственикът на Grand Mall Varna – инвестиционната компания Orchid Developments, обяви че е получила разрешение за ползване на комплекса Orchid Gardens Varna. Съобщението идва само дни, след като компанията съобщи, че ще търси купувач на друг неин мащабен проект в морската ни столица - Orchid Business Center Varna, за да изплати заем към Райфайзенбанк България. Компанията е успяла да привлече Carrefour като ключов наемател в сградата, която е със смесено предназначение (жилища, офиси и търговски площи). Групата се надява, че ще реализира жилищата и останалите площи от комплекса на пазара, за да успее да се разплати и с кредиторите, които финансираха строителството. Orchid Gardens Varna е сграда на 16 етажа, с площ от 42 хил. кв. м. Апартаментите са 107 с обща площ 12 100 кв. м. От тях 10 са продадени на купувачи, като панорамният апартамент е всъщност на единия от собствениците на Orchid Developments.

Investor.bg, 11 декември 2012

Продават хотели "на кило" в Банско, на тезгяха апарткомплекс "Нарцис" за 1 592 106 лв и 3-звездния "Брилянс"

Масови продажби на хотели в Банско отчитат съдия-изпълнителите в Пиринско, само за броени дни обявени за продажби поради дългове бяха няколко луксозни хотела.

Хотелски комплекс "Нарцис", собственост на "Пирин Турс - Разлог" бе обявен за продажба с цена 1 592 106 лева, заради дълг на фирмата към три банки. Обект на продажба са хотели и ресторанти от комплекса, пиано бар и луксозни спа зали. На парче бе обявен за продан и хотел "Брилянс", който е част от хотелска верига на един от най-големите производители на консерви "Ловмийт

Дават стадион "Ботев" на концесия

Общината подготвя стадион "Христо Ботев" на концесия за 35 години. Заявката да инвестират в спортния комплекс и да го ползват е подадена от ПФК "Ботев" АД. Минималната инвестиция, която трябва да направи концесионерът, е 14 милиона лева. Крайната цел е "Ботев" да отговаря на изискванията на ФИФА и УЕФА.

Марица, 10 декември 2012

Diplomat Plaza Hotel & Resort с награда за Wellness хотел за 2012 г.

Diplomat Plaza Hotel & Resort бе отличен с наградата за „Уелнес хотел на 2012 г.“ на Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА). БХРА връчи на 4 декември в Гранд Хотел София за 16-и път своите Годишни награди.

Дарик радио, 6 декември 2012

Jumbo отваря осмия си магазин у нас до края на седмицата

Гръцката верига магазини за детски играчки Jumbo ще отвори осмия си магазин в България. Новият обект ще бъде с площ от 12 хил. кв. м, допълнително. С новия магазин у нас мрежата на групата ще нарасне до общо 62 обекта,. У нас групата развива дейност чрез своето 100% дъщерно дружество ДЖЪМБО ЕС.Б ЕООД

Investor.bg, 6 декември 2012

ЕООД" в Генерал Тошево, който преди 10 години се насочи към инвестиции в туризма и построи верига хотели в модерния за строителство тогава, Банско. Хотелът ще бъде продаван на парче. Подземният етаж, където са басейн, съблекални, фитнес зала и спа зала са оценени на 313 020 лв., ресторантът е с цена 281 370 лева. Общата оценка на хотела е 1 258 000 лева.

Марица, 11 декември 2012

СОК "Камчия" - уникална концепция за здравен, културен и образователен център

Инвестиционният проект "Санаторно-оздравителен комплекс "Камчия" стартира през 2002 г. Международният детски санаторно-оздравителен комплекс "Камчия" е разположен в непосредствена близост до брега на Черно море и левия бряг на река Камчия върху площ от 300 дка. Застрояването е едва 16% от общата площ при разрешени до 30%. Възложител е СОК "Камчия" ЕАД. Идейният проект е разработен от проектантски екип от Санкт Петербург. Към настоящия момент са построени и се използват целогодишно: Хотелски комплекс "Лонгоз" с капацитет 450 легла; детски оздравителен лагер "Радуга" с леглова база за 600 деца и около 100 ръководители; вилно селище "Пирин", състоящо се от хотелска част и единадесет двуетажни вили с леглова база за 250 човека, ресторантски комплекс "Кристал"; лечебно-диагностичен и балнеологичен център "Здравец", учебно-възпитателен център "Юрий Гагарин", спортен комплекс "Камчия", включващ лекоатлетическа писта, многофункционално поле, плувен басейн, зали за тренировки, открити игрища за футбол, волейбол и баскетбол и други съоръжения. В процес на изграждане е детски оздравителен лагер "Черноморски" с леглова база за 600 деца и обществен център, включващ зали за кръжочна дейност и концертна зала. Базата ще приема едновременно около 2000 човека. Всички обекти в комплекса работят целогодишно. Капацитетът позволява тук да почиват, да се учат, да се занимават със спорт и творчество повече от 15 хиляди деца годишно. Комплексът ще бъде напълно завършен през юни 2013 година.

Строителство Градът, 10 декември 2012

Панагюрският трезор отговаря на най-високите стандарти

Проектирането и изграждането на съкровищницата бе осъществено благодарение на дарителската подкрепа на "Асарел-Медет" АД. Общата стойност на инвестицията е в размер на 6 150 000 лв. От тях 4 450 000 лв. са вложени в залата трезор, а с останалите 1 700 000 лв. се финансира изработката на дветезлатни копия, които ще заместват оригинала в София и Панагюрище при неговите пътувания зад граница. Новата експозиционна сграда е проектирана от екип на "Архитектура и наследство" ООД - Пловдив, под ръководството на арх. Петкана Бакалова и арх. Петър Петров. Основният ѝ обем е разположен под земята, където са развити приемна, преходно пространство - "лабиринт" и изложбена зала - трезор с прилежащи сервизни и технически помещения. Общата застроена площ на сутеренното ниво е 597 кв.м, от които 200 кв.м заема трезорът. Надземната част на сградата със застроена площ от 199 кв.м се състои от реконструирана едноетажна постройка и новопроектиран към нея обем, чийто фасади са решени в стилистиката на околните възрожденски сгради. На нивото на дворното пространство подземното хранилище на съкровището е подсказано чрез "пукнатина" в земята - имагинерна връзка горе-долу. В нея за пръв път всеки един от 9-те съда се показва в отделна витрина, което е без аналог в световната музейна практика.

Строителство Градът, 10 декември 2012

Обявиха повторен търг за морския пътнически терминал в Бургас

Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура" обяви нова процедура за възлагане на обществена поръчка - договаряне без обявление, за "Нов пътнически терминал от 1-во до 4-то корабни места на пристанищен терминал Бургас – Изток. Инженеринг за изграждане на международна морска гара". Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие. Възложителят я адресира до обединение "Техномашпрогрес - ТВП", съставено от "Техномашпрогрес" ООД, "Вамос" ООД и "Проно" ЕООД. Обединението участва в предишния търг и само неговата ценова оферта беше отворена. Тя надвишаваше допустимата цена, поради което комисията прекрати търга в средата на ноември 2012 г. Първата процедура за изграждане на нов пътнически терминал на пристанище Бургас беше прекратена. Нито един от тримата

участници, които подадоха документи за участие в процедурата, не беше допуснат до класиране. Единствено Консорциум "Техномашпрогрес ТВП" беше допуснат до отваряне на ценови оферти.

burgasnews.com, 7 декември 2012

Rent a pool

Искате ли да наемете плувен комплекс в София? Ако да - може да бъде ваш срещу най-малко повече от 42 хил. лева месечно без ДДС. Местоположението на обекта е в район "Триадица", бул. "Арсеналски" №4, плувен комплекс "Спартак". Освен три басейна, комплексът включва хотел, ресторант, лекарски и зъболекарски кабинети, две фитнес зали, СПА център, стрелбище и търговски обекти. В добавка има и две други сгради – едната е административна, а другата разполага със зали за джудо и бокс или, общо над 30 хил. кв.м площ за спорт, търговия и забавление. Обявена на 22 ноември, процедурата приключва месец по-късно. От кандидатите се иска финансово обезпечена инвестиционна програма за поддържане и подобрене на имота. Срокът, за който плувният комплекс се дава под наем, е до 10 години. Бъдещият наемател получава правото да преотдава на други фирми тези части от комплекса, които не са характерни за дейността му.

Капитал, 7 декември 2012

ABB започна да строи четвърти завод в България

Производителят на електрическо оборудване "АББ България", който е част от шведско-швейцарската група АБВ, започва строеж на четвъртото си предприятие в България. Фабриката, която се намира до Пловдив, ще бъде вътрешен доставчик на швейцарската група АБВ за продукти ниско и средно напрежение. Общата стойност на проекта е около 23 млн. долара и след приключването му в завода ще работят около 600 души. Производството в него трябва да започне до края на 2013 г. Строителните работи ще бъдат извършени от пловдивския "Сиенит холдинг". Това е втората инвестиция на зелено но групата в България. Първата беше през 2009 г. отново в района на Пловдив - град Раковски. В сега действащия завод в Раковски работят над 700 души. В другите предприятия на АБВ са в Петрич и Севлиево. Очаква се с новия завод общият брой работни места на групата в България да достигне 1800 души.

Капитал, 7 декември 2012

Девет са кандидатите за строежа на метрото до Бизнес парка в София

Девет кандидати подадоха оферти за строителството на метрото от жк."Младост 1" до Бизнес парк София. Отсечката е с дължина от 2620 метра и ще има три нови станции. Поръчката е разделена на две позиции. Първата е изграждане на подземен участък с дължина 1550 метра с две подземни станции на метрото. Прогнозна стойност не е посочена, но гаранцията за участие е 800 000 лв., което е до 1% от стойността на обекта по Закона за обществените поръчки. За този участък бяха подадени три оферти – на "Стройинжект", обединение "Метробилд Младост" и турската "Доуш". Двойно повече оферти бяха подадени по втората обособена позиция. Подземният участък е с дължина 1070 метра, една станция на метрото и подземен паркинг с 80 места над станцията. Предложения подадоха австрийската "Порр-МетроБизнес Парк", "Адвал" и обединенията "Метро Витоша 2012", "Метро Бизнес парк", "Гео Метро Б.П" и "Галчев – Асигния Переда IV". Прогнозна стойност не е посочена, но гаранцията за участие е 400 000 лв., което е до 1% от стойността на обекта по Закона за обществените поръчки. Бъдещите строители ще бъдат избрани по икономически най-изгодната оферта. Най-много точки носи цената - 55 точки. Проектното предложение ще има тежест от 28 точки, предложението за технология и организация за изпълнение на строителството - 14 точки и планирането на изпълнението на проекта е с тежест 3 точки. Плановите са строителството на метрото към Бизнес парка да започне напролет и да приключи през 2015 г. Строителството се финансира със средства от оперативна програма "Транспорт" и с местно съфинансиране.

Медияпул, 7 декември 2012

АНАЛИЗИ**Втора вълна идеи**

Половин година след старта си двата фонда за стартиращи компании вече активно подбират нови екипи, в които да инвестират. През октомври екипът на единия от тях - Eleven, който е с капитал от 12 млн. евро по JEREMIE и е специализиран в инвестициите на съвсем ранен етап от развитието на дадена бизнес идея (т.нар. акселерация), събираше кандидатури. В началото на декември финалистите вече са ясни.

По-качествено и по-регионално

Двата фонда по JEREMIE стартираха в началото на лятото, като направиха първия си подбор на проекти за финансиране през юни. Още тогава отсяха проекти, включително от региона, като например от Румъния, Турция и Хърватия, което им помогна да се популяризиран повече из Източна Европа. При първата селекция те събраха близо 800 кандидатури, от които избраха 20 за финансиране на съвсем ранен етап - 11 за Eleven и 9 за LAUNCHub (вторият фонд по JEREMIE с капитал от 9 млн. евро, който инвестира както в съвсем млади компании до 30 хил. евро, така и в компании с малко история, т.е. на ниво seed инвестиция до 200 хил. евро). LAUNCHub в момента провежда втория си подбор, като техният прозорец за кандидатстване изтича в началото на януари 2013 г. Благодарение на тази набрана популярност сега фондовете получават проекти, зад които седят по-подготвени екипи.

Растат и чуждестранните приложения, като вече има и проекти от Русия, Индия и Великобритания. А и се увеличават кандидатите от Сърбия, Румъния и други съседни страни.

И тази есен финалистите на фонда са регионално пъстри. Извън доминиращите български идеи екипът на Eleven включва и проекти от Сърбия, Хърватия, Румъния и Турция (за разбивка по страни и други категории виж инфографиката).

Кой има най-голям шанс

Що се отнася до типовете идеи, които търсят финансиране, ако се съди по кандидатурите на Eleven, силно преобладават тези в областта на дигиталните медии, образованието и социални проекти. Фондът предпочита да инвестира в екипи от по няколко души и по-скоро не насърчава екипи от по един човек..

Макар фондът да инвестира на сравнително ранен етап в дадена компания или идея, от голяма полза е, когато екипите вече са инвестирали някакъв ресурс за развитието ѝ и са отделили време, за да установят дали тя наистина би работила, т.е. валидирали са пазара си, казано на езика на инвеститорите.

Последният, но не по-важност съвет на екипа на Eleven към всички, които искат да потърсят финансиране, е да направят видеопрезентация на идеята си. Така мениджърите на фонда лесно и бързо могат да се запознаят с екипите и идеите, които те представят. Видно от процеса на селекция те предпочитат екипите, които са се постарали и са ги улеснили още в първия етап на подбора.

А какво се случи с първите единадесет

По време на първата селекция мениджърите на Eleven избраха 11 проекта, които да поканят да участват в програмата им на акселерация и в които да инвестират. За трите месеца в програмата екипите имаха повече от 600 срещи с ментори, редица работни сесии по различни аспекти на бизнеса, както и регулярни срещи с успешни предприемачи от

България и региона, минали вече по техния път. В резултат всички екипи отбелязаха страхотен прогрес, като голяма част от тях успяха да подобрят идеите си или да ги развият в нова насока. Всички екипи вече или са пуснали продуктите си на пазара, или от това ги делят няколко седмици.

Наскоро избраните имаха и първия си т.нар. Демо ден, където представиха на живо идеите си пред повече от 100 инвеститори, ментори и приятели на Eleven от България и региона.

Капитал, 10 декември 2012

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ НЛП - ПРАКТИК: УПРАВЛЕНИЕ И ВЛИЯНИЕ

КОГА: 16.10.2012-13.01.2013

КЪДЕ: Учебен център на Института по НЛП, София, ж. к. Белите брези, ул. "Дойран" 15, вх. Б, ет. 2, офис 7

➤ IT УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА

КОГА: 10-20.12.2012

КЪДЕ: ЦПО "ТреинСофт" офис 502, София, ул. Осогово 30, офис 502

➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ - PREPARATION FOR SUCCESS

КОГА: 12-14.12.2012

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

➤ ACCREDITED PRINCE2 PRACTITIONER CERTIFICATE PROGRAMME

КОГА: 27.02.2013

КЪДЕ: онлайн обучение, София