

# ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА  
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на  
Камарата на професионалните оценители

13 септември 2012 г.  
Брой 19, Година 1

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### "Атомстройекспорт" увеличи до 1 млрд. евро неустойката за АЕЦ "Белене" срещу НЕК

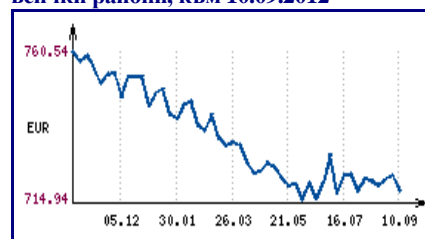
"Атомстройекспорт" увеличи иска към българската Национална електрическа компания (НЕК) по проекта за изграждане на двата енергоблока на АЕЦ "Белене" до 1 млрд евро, съобщи от руската компания. Тя беше избрана за изпълнител на централата през октомври 2006 г. и оттогава към предварителното споразумение са подписани 13 анекса за различни дейности по подготовката на проекта. Искът по делото, което е представено за разглеждане на Международния арбитражен съд към Международната търговска палата в Париж, е бил увеличен на 10 септември. Промяната е мотивирана с факта, че проектът беше прекратен предсрочно от София, а изтече и срокът на действие на Споразумението от 29 ноември 2006 г. В същото време НЕК продължава да отказва да компенсира "Атомстройекспорт" за понесените загуби и щети, обясняват от руската компания. Искът на "Атомстройекспорт" включва стойността на всички дейности по проекта, стойността на оборудването с удължен цикъл на изработване (ОДЦИ), щети и др. Общата сума на увеличението иск е не по-малко от 1 млрд. евро. От НЕК потвърдиха, че са получили официално иска и заявиха, че юристите им се занимават с текстовете.

Класа, 12 Септември 2012

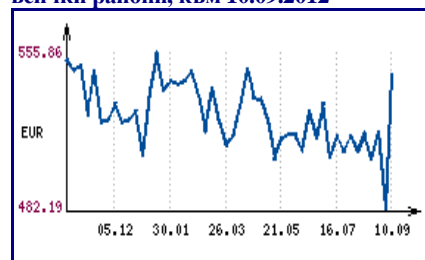
### Standard & Poor's повиши рейтинга на УниКредит Булбанк

Международната рейтинговата агенция Standard and Poor's повиши краткосрочния рейтинг на УниКредит Булбанк до "А-2", съобщи от банката. Дългосрочният рейтинг и перспективата бяха потвърдени съответно на "BBB" и "стабилна" от анализаторите на агенцията. По този начин рейтингът на УниКредит Булбанк отново се изравнява с този на България броени дни след промяната на краткосрочната оценка на страната, оповестена на 10 август от Standard and Poor's. Това прави рейтингът на УниКредит Булбанк най-високият възможен за момента, заради ограничението, че рейтингът на една финансова

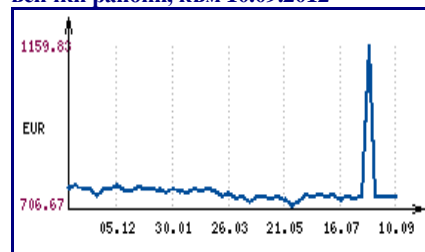
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 10.09.2012



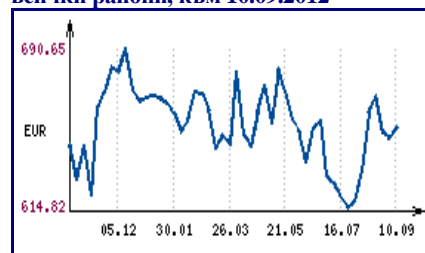
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 10.09.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 10.09.2012



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 10.09.2012



Източник: imoti.net

институция не може да надвишава този на страната, в която работи. В специалния си доклад за повишението на рейтинга на УниКредит Булбанк анализаторите на Standard and Poog's посочват, че оценяват банката като една от стратегически важните за групата на УниКредит. "По тази причина оценката ни за банката се базира и на подкрепата, на която би могла да разчита от акционерите си.

*Класа, 11 Септември 2012*

**Най-големият технологичен дистрибутор в световната IT индустрия "Инграм микро" стартира дейност в София** през месец октомври, научи "Стандарт". Американската компания, чиито приходи за миналата година надхвърлят 34 млрд. долара, ще разкрие около 200 работни места у нас. Процедурата по установяване на IT гиганта в страната се проточи по-дълго от очакваното, тъй като компанията трябваше да уреди затварянето на свои клонове във Франция и Белгия. Това вече е факт, след като ръководни кадри в "Инграм" са посетили София съвсем наскоро. В класацията "Форчън 500" (подреджана по приходи) "Инграм микро" изпреварва компании като "Амазон.ком", "Гугъл", "Джонсън контролс", "Нюз корпорейшън", "Американ Експрес", "Филип Морис Интернешънъл" и др. Същевременно министърът на икономиката Делян Добрев обяви, че три компании произвеждащи високотехнологични части за автомобили, проявяват интерес към България. Освен това активно се работи по още 6 проекта - всеки един за инвестиции за над 10 млн. евро, добавя Добрев. Почти със сигурност един от потенциалните инвеститори е гигантът "Кока-Кола", като не става дума за гръцкия "Кока-Кола Хеленик", а за западноевропейския клон на компанията. Това става ясно от публикация в белгийската преса, която посочва, че "Кока-Кола" ще съкрати работни места в Белгия и ще се насочи към Източна Европа, включително и към България.

*Стандарт, 11 Септември 2012*

### **Британски съд одобри реструктурирането на дълга на БТК**

Българският телекомуникационен оператор Виваком (Vivacom) получи одобрение от британски съд да продължи с реструктурирането на дълг за 1.7 милиарда евро, като по този начин бе сложен край на двегодишен спор с кредиторите и различни опити за продажба на компанията, предаде Ройтерс. Съдия Джъстинс Вос одобри реструктурирането при изслушване във Върховния съд в Лондон днес. Според реструктурирането втората по големина руска банка ВТБ Капитал и българската Корпоративна търговска банка купуват над 70 процента от компанията и намаляват дълга до около 588 милиона евро, сочат детайли, представени на изслушването. В съобщение до Българска фондова борса в средата на август от телекома се разбра, че финансовите инвеститори VTB Capital и Корпоративна търговска банка (КТБ) ще получат 73% от Българската телекомуникационна компания (БТК).

*Дневник, 10 Септември 2012*

### **Втората по големина германска банка Commerzbank продаде дела си в българската Прокредит банк**

Купувач е мажоритарят Procredit Holding. Това е поредна сделка в сектора. Според бюлетина на Централния депозитар през миналата седмица са били изтъргувани общо 21 586 711 акции на финансовата институция, което е 19.08% от капитала ѝ. Точно толкова е делът, който Commerzbank притежава. Мажоритарен собственик на Прокредит банк е Procredit Holding, в който основен акционер е германската финансова корпорация Internationale Projekt Consult (IPC). Холдингът притежава близо 80% от банката или 91 555 044 акции. Днес от ПроКредит Холдинг обявиха намерението си да закупят миноритарните акционерни дялове на Комерцбанк в ПроКредит банките в Източна Европа, включително и този в ПроКредит Банк България. Като резултат от това придобиване, ПроКредит Холдинг става едноличен акционер на ПроКредит Банк България, съобщиха от холдинга. Commerzbank е акционер в българската финансова институция още от създаването ѝ през 2001 г. През последния месец се появиха слухове за продажба на друга българска банка - Юнионбанк.

*Капитал, 10 Септември 2012*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**АЗ: Безработицата намалява с 0,1% през август**

Равнището на безработица през месец август 2012 г. е 10.7% - с 0.1 процентни пункта по-ниско от месец юли. Безработните намаляват с 5 030 души спрямо предходния месец. В бюрата по труда в страната са регистрирани 351 506 безработни лица, съобщава Агенцията по заетостта. На работа през осмия месец на годината са постъпили 20 072 безработни - с 1 771 души повече спрямо юли. Спрямо същия месец на 2011 г. постъпилите на работа са със 7 772 повече. Нарастването е основно в резултат на по-големия брой постъпили на работа по схеми на Оперативната програма "Развитие на човешките ресурси" (ОП „РЧР“). На първичния пазар на труда са започнали работа 10 118 безработни. По различни схеми на ОП „РЧР“ и програми за заетост на работа са постъпили 9 897 лица. Близко 8 800 безработни са устроени по стартиралата през август схема „Подкрепа за заетост“ и по схема „Развитие“. Същевременно по насърчителни мерки от Закона за насърчване на заетостта са започнали работа 57 лица.

*econ.bg, 12 Септември 2012*

**Износът се е увеличил с 30.2% през 2011 г.**

През 2011 г. са изнесени стоки за 39.6 млрд. лв. и спрямо 2010 г. износът се увеличава с 30.2%. Внесени са стоки (по цени CIF) за 45.8 млрд. лв., или с 21.6% повече от 2010 година. През всички месеци на 2011 г. се наблюдава увеличение на вноса в сравнение със съответния месец на 2010 г., като най-голям ръст се наблюдава през януари - с 47.7 %, а най-малък през декември - със 7.3%. Тенденцията вносът да е по-голям от износа се запазва и през 2011 година. Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) е отрицателно през 2011 г. и е в размер на 6.1 млрд. лв., което е с 1.1 млрд. лв. по-малко от салдото за 2010 година. По цени FOB/FOB (след елиминирание на разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки) отрицателното салдо за 2011 г. е на стойност 4.2 млрд. лева. Експортът на България, разпределен според Стандартната външнотърговска класификация, показва, че през 2011 г. в сравнение с 2010 г. са изнесени повече стоки от всички сектори. Най-голям ръст се наблюдава при износа на "Необработени сурови материали, негодни за консумация (изкл. горивата)" (50.2%) и "Мазнини, масла и восъци от животински и растителен произход" (45.3%).

*Класа, 11 Септември 2012*

12.09.2012

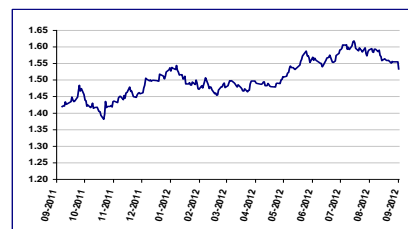
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.52955

GBP/BGN 2.45153

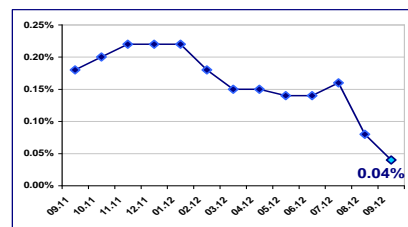
## Икономически показатели

## USD/BGN

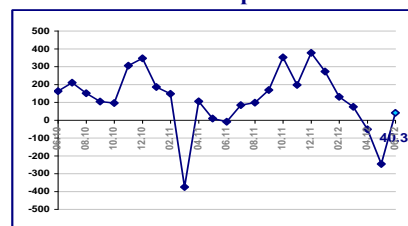


Централен курс на БНБ

## ОЛП 0.04% от 01.09.2012

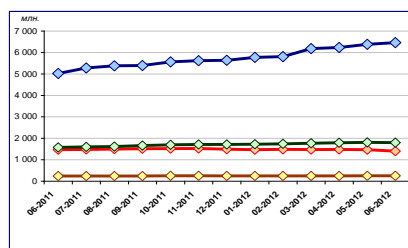


## ПЧИ 40.3 млн. EUR през юни 2012

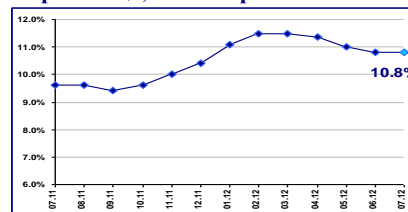


## Лоши и реструктурирани кредити към юни 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПОД  
Жилищни кредити Други кредити



## Безработица, 10.8% през юли 2012



### Строителството и промишлеността живнаха

По предварителни данни на НСИ през юли 2012 г. индексът на продукцията в сектор "Строителство", изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 1.5% над равнището от предходния месец, съобщиха от НСИ. Календарно изгладените данни показват увеличение от 3.1% на строителната продукция през юли 2012 г. в сравнение със същия месец на 2011 година. През юли 2012 г. индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е над равнището от предходния месец, като продукцията от гражданското/инженерното строителство се увеличава с 2.2%, а от сградното строителство - с 1.1%.

*Класа, 11 Септември 2012*

### Управляващите планират минималната работна заплата да стане 310 лева от януари догодина

Планира се увеличение на минималната работна заплата на 310 лв. от януари, съобщи социалният министър Тотю Младенов. С това повишение ръстът на минималната заплата от началото на мандата става 70 лв. През август безработните в страната са намалели с 5000 и нивото на безработица е 10.7 на сто. В края на юли вицепремиерът и финансов министър Симеон Дянков обяви намеренията на правителството за растеж на доходите. Той заяви, че ще се повишат пенсиите, като посочи минимален ръст от 7,3 на сто. Съобщи и плановете за увеличение на минималната заплата с 20 лв.

*Класа, 05 Септември 2012*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на мляко и млечни продукти", по Приходи от продажби за 2011 г.*

No 2011	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Данон Сердика АД	София	83 821	97 196
2	Обединена Млечна Компания АД	Пловдив	51 365	46 149
3	Тирбул ЕАД	Сливен	50 109	41 361
4	Меггле България ЕООД	Шумен	33 111	19 499
5	Кодап ЕООД	София	30 007	30 349
6	Дарко ЕАД	София	20 940	14 453
7	Би.Си.Си.Хандел ООД	Велико Търново	17 409	15 016
8	Сердика България АД	София	16 748	10 782
9	Мизия Милк ООД	Търговище	16 188	15 742
10	Бор Чвор ЕООД	Пловдив	15 966	13 808

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**"Евролийз" пак иска разсрочване на дългове**

"Евролийз ауто" иска разсрочване на още една своя емисия облигации, съобщи от банката довереник Уникредит Булбанк. Този път дружеството предлага отсрочка от една година за емисията си от 10 млн. евро, издадена през 2007 г., чийто падеж настъпва в края на месеца. През март облигации за 5 млн. евро, издадени същата година, бяха разсрочени, но само за шест месеца, макар че компанията поиска от кредиторите си отлагане на падежа с две години. Сега лизинговото дружество, което е част от "Еврохолд България", иска погасяването на дълга от 10 млн. евро да стане на 27 септември 2013 г., вместо на същата дата през тази година. Решението ще вземат кредиторите на общото събрание, свикано за 24 този месец. Държателите на облигации са финансови инвеститори – банки и пенсионни фондове. Плащанията по главницата ще бъдат отложени – вместо оставащите 1.25 млн. евро да бъдат платени след две седмици, сумата ще се раздели на три вноски, гласи предложението към кредиторите.

*Капитал, 12 Септември 2012*

**Фючърс Кепитъл се листва на борсата, планира 22 млн. лв. инвестиции в имоти**

Фючърс Кепитал АД-София е подало заявление за допускане до търговия на Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard”, информират от Българска фондова борса. Инвестиционната програма на дружеството предвижда закупуване на земя в Дунавската равнина, която е от 1-ва до 3-та категория и с потенциал за среден добив около 1 тон продукция от декар. Първоначалният етап от програмата предвижда закупуване на 3 000 дека земеделски земи, които да формират средно по размер стопанство и да бъдат база за устойчиво развитие на инвестиционния план. Следващият етап предвижда закупуване на съседните парцели и консолидиране на парцели. Прогнозните покупни цени, заложи в бизнес плана на дружеството, са в ценовия диапазон между 685 лв. и 825 лв. за декар, а инвестиционните цели са дружеството да закупи до 21 000 декара земи.

*profit.bg, 12 Септември 2012*

**Продължава тенденцията на плавен отлив на средства от договорните фондове,**

показва регулярното проучване за активите на 5-те най-големи рискови и балансиран договорни фонда. През август 2012 г. има тегления за 21 хил. лв. общо. Приток на нетно 51 хил. лв. има към ДФ ОББ Премиум Акции, тегления за 54 хил. лв. има от ДФ ДСК Растеж, за 14 хил. лв. от ДФ ДСК Баланс и за 3 хил. лв. от ДФ ЦКБ Лидер. За пореден месец няма промяна в броя издадени дялове от ДФ ЦКБ Актив. От началото на годината тегленията са за 2,5 млн. лв., което на фона на активи за 65 млн. лв. към 31 август 2012 г. прави около 4%. През май и юни 2012 г. имаше тегления за около 1,7 млн. лв. от ДФ ДСК Баланс. С действие на КФН от 24 април 2012 г. бе разрешено на Финанс консултинг ЕАД да купи БенчМарк Асет Мениджмънт АД. Впоследствие

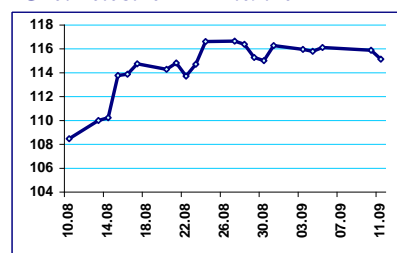
**БФБ-София**  
Седмичен оборот (03 - 07 септември 2012 г.) (лв)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	329 537.04
Standard	314 789.18
АДСИЦ	594 115.59
<b>Общо</b>	<b>2 389 957.22</b>

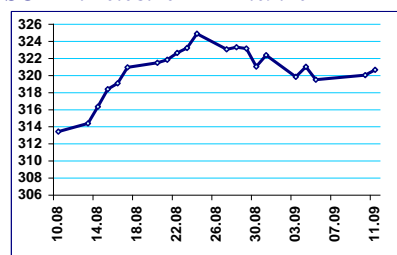
**BGREIT: 10.08.2012 – 11.09.2012**



**BG40: 10.08.2012 – 11.09.2012**



**SOFIX: 10.08.2012 – 11.09.2012**





последното бе прекръстено на Конкорд Асет Мениджмънт АД. През февруари 2012 г. сравнително голяма активност имаше при балансираните фондове на УД Елана фонд мениджмънт, откъдето бяха изтеглени около 5,5 млн. лв.

*Инвестор.БГ, 11 Септември 2012*

**Корпоративна търговска банка (КТБ) ще гарантира финансирането на търговското предложение за изкупуване на миноритарния дял в "Благоевград БТ".** Предложението е отправено от мажоритарния собственик "Булгартабак холдинг" към дребните акционери на цигарената фабрика и е при цена 53.53 лв. на акция, или 14.4 млн. лв. за целия миноритарен пакет. Холдингът иска да изкупи всички 9.95% от капитала на компанията извън неговия дял, след което смята да отпише "Благоевград БТ" от регистъра на публичните компании. От холдинга поясняват, че финансирането на изкупуването ще стане изцяло със заеми, като вече има издадена референция от КТБ. Това означава, че банката гарантира заемите, но не е задължително тя самата да е кредитор. Преди около година "Булгартабак холдинг" беше приватизиран от руската ВТБ Банк чрез инвестиционното ѝ поделение VTB Capital. Тогава имаше съмнения, че зад купувача стоят лица, близки до КТБ и основния ѝ собственик Цветан Василев, който от своя страна не крие близкото си приятелство с депутата от ДПС Делян Пеевски. Интересното е, че ДПС не се противопостави на сделката за приватизация на "Булгартабак", след като години наред проваляше всички опити на правителствата да раздържавят тютюневия холдинг.

*Капитал, 11 Септември 2012*

**Продажбите на пловдивската компания "Юрий Гагарин" са намалели** през август главно заради по-малко пласирани картонени и хартиени опаковки, става ясно от съобщение на дружеството. Общият спад на продажбите за месеца е с 12% до 4.16 млн. лв., след като тези от опаковки са паднали с над 15%. Леко намаление има и при тези от гилзи и филтри, след като преди няколко месеца производството и търговията с тях бяха забранени. Компанията обаче може и продава старите количества в чужбина. За всички осем месеца обаче компанията отчита ръст в продажбите си с над 7%, до 32.5 млн. лв. Причината отново са картонените опаковки, които всъщност заемат по-големия дял от приходите на "Юрий Гагарин". Сериозен ръст от 80% в пласираните филтри и гилзи, но това е продължило само до юли. Преди два месеца компанията спря това производство заради поправки в Закона за тютюна и тютюневите изделия, с които се забранява продажбата и производството на цигарени филтри и гилзи. Вече направените можеха да се продадат в чужбина. Така депутатите удариха сериозна част от бизнеса и на "Гагарин", и на други по-малки фирми. Тогава от компанията обявиха, че са направили инвестиции за над 5 млн. евро в това производство, което е било и съществена част от дейността им.

*Капитал, 11 Септември 2012*

**На позаспалия капиталов пазар в България през последните години се случват малко неща,** но за съжаление все с горчив привкус. Последното от тях - ръководството на "Еларг фонд за земеделска земя" публично изказа съмнения, че "Първа финансова брокерска къща" е манипулирала търговията с акции на дружеството през борсата. Това становище беше разпространено паралелно с публикуването на протокола от проведеното на 3 септември общо събрание на акционерите на фонда, от което става ясно, че ПФБК иска разваляне на сключени от ръководството предварителни договори за продажба на земи и активи, като се усъмнява в оценките им (виж карето). Малко история. Двете компании са сред водещите играчи в секторите си. "Еларг" е един от най-големите фондове за земя, който в момента е в доброволна ликвидация, която продължава дванадесет месеца до март 2013 г. Негов основен собственик е управляващото му дружество "Агроменидж", което през лятото на миналата година придоби 49.5% от "Еларг" в сделка с QVT Fund за 20.1 млн. лв., като реално зад нея застанаха "Индустриален холдинг България" и дружества на "Алианц", които също имат връзка помежду си.

*Капитал, 11 Септември 2012*

**Заплануваното увеличение на капитала на Енергони АД с до 1 млрд. лева,** одобрено от общото събрание на акционерите от 28.10.2011 год., засега ще бъде ограничено до увеличение в по-малък размер. Съобразявайки се с икономическата обстановка, Съветът на директорите на дружеството е решил да се извърши увеличение на капитала на дружеството на няколко етапа, като първият етап ще е с 54 756 300 лева. За всяка съществуваща акция ще бъде издадено едно право. Десет права ще дават възможност за записване на 1 нова акция от капитала на дружеството. Номиналната стойност на една нова акция е 1 лев. Емисионната стойност също е 1 лев. Увеличението ще се счита за успешно в случай, че са записани и заплатени минимум 5 475 630 нови акции. Инвестиционният посредник по увеличението ще бъде избран след анализ на получени оферти от инвестиционни посредници. В тази връзка, Енергони АД приканва инвестиционните посредници с капитал не по-малък от предвидения в чл.8, ал.1 от Закона за пазарите на финансови инструменти, желаещи да обслужват увеличението си да заявят желанието си и условията, при които работят пред Директора за връзки с инвеститорите на дружеството.

*Money.bg, 10 Септември 2012*

**Финансов директор на Монбат АД става Петър Николов Бозаджиев.** Решението е прието на заседание на Съвета на директорите на Монбат АД от вчера, 04.09.2012 г. Петър Бозаджиев е завършил бизнес администрация в Университета в Портсмут през 1997 г. и притежава диплома по Публична администрация и изпълнителен мениджмънт, анализ на преговорите от Civic Education Project, Central European University & Yale University. Новият финансов директор има значителен професионален опит в областите управление на бизнес преструктурирането, корпоративно управление, финанси и стратегическо планиране, управление на проекти. Досега е заемал позиции като Старши мениджър в PwC, България, национален мениджър - бизнес консултант към IBM, България, Мениджър Оперативно преструктуриране в KPMG, България и Старши мениджър в PwC Consulting, Сърбия.

*Money.bg, 10 Септември 2012*

**Застрахователната компания Евроинс, както и инвестиционният посредник Евро Финанс са увеличили участието си в Булленд Инвестмънтс АДСИЦ,** показва справка в седмичния бюлетин на Централен депозитар. По последни данни Евро Финанс вече притежава 15.28% от фонда, инвестиращ в земеделска земя, докато делът на Евроинс се равнява на 6.76 на сто. Продавачи по позицията са били два от фондовете на Алианц, които след сделките вече имат 4.64 и 2.03 на сто, съответно за ЗУПФ Алианц България и ДПФ Алианц България. От своя страна, Евроинс се е освободило от участието си в Капман Грийн Енерджи Фонд, което до миналата седмица бе 8.27 на сто. Акциите на Булленд инвестмънтс АДСИЦ приключиха последната търговска сесия на ниво от 1.08 лв. за ценна книга, докато Евроинс се търгува на цена от 0.84 лв. за лот.

*profit.bg, 10 Септември 2012*

**ИНВЕСТИЦИИ****Продават мол на парче**

Мол като пица ще продават в Пловдив. Само месец след като голям търговски център обяви фалит във Варна, втори мол ще бъде затворен - този път в Пловдив. Модерният център "Екселсиор" под тепетата отвори врати преди шест години. Банкрут на собственика обаче го изкара за продан, а търг бе обявен от съдия-изпълнител за втори път. Първия път продажбата се провали, поради липса на кандидат-купувачи, обясни съдия-изпълнителят Людмила Мурджанова. По думите ѝ за втория търг цената е свалена с цели 80 процента. Продажбата ще започне на 17 септември. Минималната цена, която се очаква е 2 030 000 лева. Кандидатите могат да депозират офертите си в съда до 16 октомври. На тезгяха се слагат 11 магазина, които се намират на четвъртия етаж, още един на първия и кафене на петия етаж. На практика целият четвърти етаж се продава от частен съдебен изпълнител, но по отделно. Магазините са от 24,5 до 108,65 кв. м и са разположени общо върху площ от 525 кв.м. Цената им е от 40 224 до 168 456 лева без ДДС. Преизчислението за цена на квадратен метър показва, че офертите са изгодни за търговците и инвеститорите. Най-малкият магазин на 4-ия етаж се продава за 1640 лева кв. м без ДДС. Най-обширният обект на етажа пък е оценен на 1550 лева за кв. м. Кафенето, което се шири на 525 квадрата, е с начална цена 600 780 лв. или 1150,56 лв./кв.м.

*Стандарт, 11 септември 2012*

**Столицата с още 2 нови за Коледа**

Два нови мола се очаква да отворят врати до Коледа в София. Плановите са "България мол" на едноименния столичен булевард да бъде пуснат през ноември, а "Парадайз център" в кв. "Хладилника" - за Коледа. Така в края на годината на всеки 1000 българи ще се падат по 105 квадратни метра търговски площи. Към момента се падат около 81 кв. м. Единственото, което не достига за пълното участие на търговците и народа, е повишаването на покупателната способност. Все още българинът предпочита да държи парите си в банката на сигурно заради кризата, показват последните данни на БНБ и НСИ.

*Стандарт, 11 септември 2012*

**Съд вкара синдик във Варна тауърс**

Временен синдик ще управлява "Варна тауърс" ООД. Спиране на тока заради задлъжнялост вкара един от молите в морската столица в съдебен казус. Делото се гледа в Търговище, защото от 10 август тази година седалището на фирмата е преместено там. Един от кредиторите на "Варна тауърс" - фирма "Боел" ЕООД, е предявила иск за обявяване в несъстоятелност на дружеството. Съдът е назначил временен синдик в лицето на Ганка Кольовска. Така ще бъдат удовлетворени исканията на всички кредитори на

**Никой не иска Скай център под Царевец**

Вторият мол във Велико Търново, който трябваше да отвори врати навръх Нова година преди няколко години, все още стои празен. И дори вече е обявен за продажба.

*Стандарт, 11 септември 2012*

**"Шумен плаза" стана зелена поляна**

За първи път в Шумен се заговори за мол през 2007 г., когато компанията "Plaza Centers" купи терена на бившата маслостройна до градския стадион и го разчисти много бързо. Идеята на инвеститорите бе Shumen Plaza да отвори врати две години по-късно и да разполага с брутна отдаваема площ от около 20 хил. кв. метра. Разразилата се финансова криза обаче стопира строежа.

*Стандарт, 11 септември 2012*

**Прехвърлят военен имот край с. Гурмазово, община Божурище**

Правителството го обяви за частна държавна собственост и го внесе като непарична вноска в капитала на "Национална компания Индуриални зони" ЕАД. Имотът от 581 дка е застроен с 24 сгради и заедно с апортираните в капитала на дружеството четири държавни терена с обща площ близо 1914 дка в същия район ще послужи за изграждането на индустриална зона.

*Стандарт, 5 септември 2012*



Двете кули, както е известен "Варна тауърс" сред жители и гости на града. Съдът е разпоредил да се предприемат действия по уреждане на отношенията с енергоразпределителното дружество и да бъде прекратена практиката за спиране на тока. Слухът за фалита на 72-метровия мол тръгна още в началото на лятото. Най-големите борчове на двете кули били към кредитора Пиреос банк, към доставчици и към "Енерго-Про". По неофициална информация в момента Двете кули дължат над 200 000 лева на "Енерго-Про". Това е и причината за спирането на тока в мола. До средата на август им дърпаха шалтера за по няколко часа на ден, а след 17 ч магазините оставаха на тъмно. Със спирането на електрозахранването Двете кули промени и работното си време и така стана единственият търговски център у нас, който вместо от 10 до 22 часа посреща клиенти до 17.

*Стандарт, 11 септември 2012*

## Еврокомисията дава 200 млн. евро за 74 инфраструктурни проекта

Европейската комисия подбра 74 проекта, които ще получат почти 200 млн. евро под формата на съфинансиране от Европейския съюз по линия на програмата за Трансевропейска транспортна мрежа (TEN-T) за подобряване на транспортната инфраструктура в ЕС. Проектите, избрани в рамките на годишната покана за представяне на предложения за 2011 г., ще ползват финансовата подкрепа на ЕС за различни цели – строителство или подобряване на съществуващите инфраструктурни връзки, помощ за транспортните коридори, публично-частни партньорства и иновативни финансови инструменти. Българското участие е в два международни проекта. Единият е свързан с координирането на доставчиците на аеронавигационни услуги в рамките на временна група за управление на разгръщането. Вторият проект е по приоритет 5 на програмата, който засяга дългосрочното изпълнение на мрежата TEN-T и е свързан с изграждането на мултимодален товарен коридор между Бяло и Черно море.

*infrastructure.bg, 11 септември 2012*

## "И Ар Джи Капитал-3" е пред продажба на имоти за над 4 млн. евро

Дружеството със специална инвестиционна цел "И Ар Джи капитал 3" е подписало предварителни договори за продажба на част от имотите си. Това се посочва в съобщение на третото дружество от групата И Ар Джи до Българската фондова борса. Останалите две са в ликвидация. От фонда не посочиха за кои от имотите става въпрос, но обявиха продажната цена. Тя може да варира от 4.19 млн. евро до 4.75 млн. евро в зависимост от това за каква част от недвижимата му собственост става въпрос. Окончателният договор ще бъде подписан в срок от девет месеца при изпълнение на повече от десет условия, уточниха от "И Ар Джи капитал 3". "И Ар Джи капитал 3" притежава имоти в София, Стара Загора, Бургас и Варна, но повечето са незастроени парцели, тъй като кризата изпревари плановите на инвестиционното дружество. Единственият реализиран сред проектите му е този в Стара Загора, където на терен от над 48 000 кв.м беше изграден търговски парк с наематели мебелните вериги АИКО и Мобво. Допреди няколко месеца в търговския парк работеше и магазин Roda на словенската компания Mercator, но беше затворен. През септември 2010 г. беше подписан предварителен договор за продажба на търговския парк при цена от 11 млн. евро, но до окончателен договор не се стигна. Така в момента комплексът от магазини в Стара Загора още е сред активите на "И Ар Джи капитал 3" АДСИЦ, а според хора от имотните среди най-вероятно сегашният предварителен договор е за обекти в него.

*Капитал, 11 септември 2012*

## Надлез за 17.6 млн. лв. ще се строи в Бургас

Стартира процедурата за строежа на надлеза над товарна гара - Бургас. Прогнозната стойност на изграждането на естакадата е 17.6 млн. лв. без ДДС. Според обявена вече обществената поръчка за избор на фирма изпълнител могат да кандидатстват само дружества, които са с поне 10 млн. лв. оборот от последната година. Ще се изисква и банкова гаранция от минимум 1 млн. лв., с която ще се гарантира, че фирмата има финансов ресурс за изпълнението на поръчката. Надлезът ще пресича ул. „Одрин“ и жп коловозите, като ще отвежда трафика от „Проф. Яким Якимов“ към улица „Крайзерна“. Проектът ще се реализира в три етапа, става ясно от заданието на поръчката.

Първият включва реконструкция на съществуващите ВиК комуникации и цялата подземна инфраструктура. При втория етап ще трябва да се направи директно трасе от ул. „Проф. Яким Якимов“ до началото на естакадата, включително връзки на едно ниво в посоките Варна-Бургас и Бургас-Варна. Последната фаза включва изграждането на съоръжението и създаването на пряка връзка на „Проф. Яким Якимов“ с „Крайезерна“. След това ще бъдат изградени и прилежащите зелени площи. Строежът трябва да бъде изпълнен до година и половина след подписването на договора. С изграждането на надлеза се очаква окончателно да бъде решен проблемът с трафика и задръстванията в Бургас. Сега градът се отпуща благодарение на пуснатия в експлоатация в края на юни пътен възел „Юг“, който разпредели движението към Созопол и Средец.

*Строителство Имоти, 10 септември 2012*

**Община Велико Търново обмисля „Воден проект-2“**, който ще е за над 48 млн. лв. "Вече подготвяме проектната документация. Средствата ще бъдат вложени в подмяна на тръбопроводите на кварталите "Чолаковци", „Зона В“ и "Бузлуджа". Предвижда се изграждане на пречиствателна станция, обясниха от общинската управа на Велико Търново. Част от средствата отиват и за нов колектор в промишлена зона „Дълга лъка“. Така ще се завърши цялостната подмяна на тръби и канали на територията на целия град. В момента е в ход изпълнението на първия мащабен проект за подмяна на остарялата и амортизирана канализация на старата столица, като инвестицията е за над 48 млн. лв. Град Килифарево също има спечелен проект за 30 млн. лв. за нова водопроводна мрежа. Процедурни спънки обаче бавят стартирането на реконструкцията. Една от фирмите - кандидати за изпълнение на строителството, обжалва класирането на конкурентно дружество в Комисията за защита на конкуренцията.

*Борба - Велико Търново, 10 септември 2012*

### **Влагат 3.2 млн. лв. в ремонт на инфраструктурата на пристанище Варна**

Инвестиционна програма за ремонт на инфраструктурата и техниката на пристанище Варна за 2012 г. е на стойност 3.2 млн. лв. Средствата се влагат в ремонти на водопровода в Първи басейн на пристанище Варна-запад и склада за деконтейнеризация. Полага се нова асфалтова настилка на подхода към контейнерния терминал в пристанище Варна-запад, ремонтират се жп прелезите и главният водопровод на пристанище Варна-запад. В ход е и процедура за покупка на два 60-тонни мобилни многофункционални крана, два челни кофъчни товарачи за насипни товари тип "Фадрома" и два малки товарача, които ще бъдат предназначени за работа в трюмовете на корабите. За реализирането на амбициозния план са предвидени общо 12 млн. лв. собствени средства на дружеството. От началото на годината "Пристанище Варна" ЕАД е реализирало приходи от 31.306 млн. лв. (+16%). Чистата печалба на дружеството е 2.384 млн. лв. (+72%).

*Строителство Имоти, 10 септември 2012*

### **Прогнозират ръст в цените на земеделската земя**

Цените на земеделската земя в България ще продължат да растат през следващите години, прогнозира от Асоциацията на собствениците на земи у нас. През последните пет години се наблюдава постоянен ръст на сделките, като най-активни купувачи си остават арендаторите. Интересът към покупка на земеделска земя у нас нарасна най-вече заради получаваните европейски субсидии за декар обработваема площ. Кризата накара много инвеститори от други сектори, да се пренасочат към имоти от земеделска земя. Най-голямо е търсенето в Североизточна България - в района на Добруджа. Тук и цените са високи - достигат 1400 лева за декар, колкото са в най-плодородния американски щат, например Канзас. Най-слаб е пазарът в Северозападните части на страната, макар че през последните години и тук има ръст и в броя на продажбите, и в цените. Напоследък силно нараснаха и изискванията към купуваната земя. Вече се търсят земеделски имоти с по-голяма площ, с по-високо качество и добра локация. Докато преди няколко години пазарът на земя беше хаотичен и се пазаруваше всичко, съобщава Лилия Стоянова от Главна дирекция "Поземлени отношения" в Министерство на земеделието и храните.

*Stroimedia.bg, 10 септември 2012*

**Експерти: Наемите на търговски площи ще падат още**

Наемите на търговските площи в софийските търговски центрове са около 30 евро на кв. метър, като през 2009-2010 цената е стигала 40 евро на кв. метър. Очаква се спад на цените с още 5-10%. Това каза Димитър Киферов, консултант от компания за недвижими имоти, в предаването Денят он ер по телевизия България он ер. Тепърва предстои вторично развитие на пазара на търговски площи, каза Киферов. В София в момента се строят четири големи търговски центрове. Първият от тях ще отвори врати тази есен (на бул. България, бел.р.). 80-90 % от площта му вече е заета от магазини. Като цяло заетостта на търговските площи в работещите молове е много добра - над 95%. „Излизането на нови търговски площи ще допринесе за доброто качество на услугата, която се предлага, защото вече ще има една много силна реална конкуренция както между търговските центрове, така и между самите търговци“, каза Киферов. В България на 1000 души се падат по около 100 кв.м търговска площ, докато в западните европейски столици на 1000 души се падат по 260 кв.м търговска площ. В страни от Централна и Източна Европа се наблюдава стабилен ръст на търговските площи. В Турция и Русия има истински бум.

*expert.bg, 8 септември 2012*

**АНАЛИЗИ****Добрият HR като източник на приходи**

Ключът към ефективния екип служители в една компания е... ефективният отдел по човешки ресурси. Това поне показват изводите от съвместно изследване на международната консултантска компания Boston Consulting Group (BCG) и Световната федерация на асоциациите за управление на персонала (World Federation of People Management Associations, WFPMA). Според резултатите от проучването им успешното прилагане на добри практики при управлението на човешки ресурси има пряка връзка с финансовите резултати на бизнеса.

"Компаниите, които имат богат опит в основни HR практики, могат да постигнат до 3.5 пъти по-голям ръст на приходите и до 2.1 пъти по-високи маржове на печалбата в сравнение с по-неопитните в тази сфера дружества", твърдят авторите на доклада. Изследването, озаглавено "От способности към доходност – Осъзнаване стойността на управлението на персонала" (From Capability to Profitability: Realizing the Value of People Management), е проведено сред близо 4300 специалисти по човешки ресурси и мениджъри в над 100 страни по света. В обхвата му са включени фирми от различни сектори, като идеята е да се сравнят HR практиките, прилагани от по-динамично развиващите се компании и тези, използвани от по-малко ефективните дружества. Въз основа на това съпоставяне анализаторите търсят и дали има връзка между конкретни практики и ефективността на бизнеса.

Самите HR практики са разпределени в 22 области, които включват различни аспекти от дейността на специалистите по човешки ресурси – от набирането на персонал до управлението на служителите в предпенсионна възраст и превръщането на HR отделите в стратегически партньори на бизнеса. За всяка от тези области участниците са оценявали собственото си представяне и способности по скала от 1 до 5, като освен това са дали и информация за приходите на компанията си за 2010 г. и 2011 г., както и за средния марж на печалбата за 2011 г.

**Великолепната шесторка**

"В 21 от 22-те области наблюдавахме положителна връзка между способностите и представянето – компаниите, които оценяват настоящите си способности като "много добри", са отчели значително по-голям ръст на приходите и по-голям среден марж на печалбата в сравнение с тези, които си поставят ниска оценка", твърдят авторите на проучването. Като цяло най-впечатляваща се оказва връзката между по-добрите HR умения и по-добрите финансови резултати в шест от 22-те области – набиране на персонал, въвеждане на новоназначените служители и задържане на служителите, управление на талантите, изграждане на привлекателен образ на работодателя, управление на представянето и възнаграждения, както и развитие на лидерски умения. Така например компаниите с по-богат опит при набирането на персонал отчитат 3.5 пъти по-висок ръст на приходите и 2 пъти по-висок марж на печалбата в сравнение с по-неопитните в това отношение (виж таблицата). Разбира се, всички области в една или друга степен се преплитат, така че е важно да се полагат усилия за постигането на по-добри резултати във всяка от тях, се посочва в доклада. Именно този стремеж към усъвършенстване във всяка област от управлението на персонала – от изграждането на марката на работодателя до задържането на служителите – прави една компания "човешка" (people company) според определението на анализаторите.

"Като цяло това, което резултатите ни показват, е, че "човешките" компании са много по-проактивни и с по-ясна стратегия, насочена към това да се гарантира, че разполагат с необходимите им таланти – както в момента, така и за в бъдеще. Те напълно осъзнават връзката между таланта и устойчивото развитие", коментира един от съавторите на доклада Райнер Щрак, който е старши партньор в BCG.

"Винаги сме вярвали, че компаниите, които прилагат добри практики при управлението на персонала, са по-ефективни. Сега обаче имаме неоспорими доказателства за тази връзка", допълва колегата му съавтор на проучването и председател на WFPMA Орасио Кирос.

### Уроци за отличници

Пълният вариант на изследването ще бъде представен през октомври в рамките на годишния доклад *Creating People Advantage* на BCG, WFPMA и Европейската асоциация за управление на персонала (European Association for People Management, EAPM). Авторите обаче повдигат завесата за някои от основните разлики в подхода на по-ефективните и по-слабо представящите се компании.

Така например по отношение на развитието на лидерски умения по-успешните дружества по-често използват модели, при които ясно са дефинирани очакванията за приноса и поведението на лидерите. В допълнение една от основните задачи, които поставят пред лидерите, е да работят за развиването на персонала чрез използването на стимули като бонуси и възможности за напредък в кариерата.

Управлението на талантите в компанията пък не трябва да се изчерпва с бъдещите наследници на висшия мениджмънт. Ето защо по-ефективните компании предлагат повече програми за развитие за по-широк кръг от служителите си, като освен това се стремят и да привличат международни таланти. Характерно за тези компании е проактивното им поведение при осигуряването на обратна връзка и създаването на повече възможности за развитие в кариерата – както хоризонтални, така и вертикални. Освен това те полагат и повече усилия за подпомагането на индивидуалния растеж на служителите си и за поддържането на професионалното им удовлетворение.

По отношение на управлението на представянето пък по-ефективните компании залагат на по-голяма прозрачност при проследяването на представянето. Те добре осъзнават важността на изграждането на система за справедливо и прозрачно отчитане и възнаграждение на постиженията за насърчаването на култура на меритокрацията. Ето защо при тях по-често се наблюдава мотивиране на служителите с ясни правила, очаквания и световни стандарти. По-разпространена практика е и възнаграждението не само на резултатите, но и на цялостното поведение на служителите.

*Капитал, 11 септември 2012*



## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ БАЛТИЙСКА СТРОИТЕЛНА СЕДМИЦА 2012

КОГА: 12-14.09.2012

КЪДЕ: Санкт Петербург, Русия

### ➤ ИЗЛОЖБА "НОВАТА СОФИЯ"

КОГА: 13-30.09.2012

КЪДЕ: Пешеходното пространство пред Президентството и хотел "Шератон" (Ларгото), София

### ➤ ЕСЕН 2012

КОГА: 24-29.09.2012

КЪДЕ: Международен панаир Пловдив

### ➤ СЕМИНАР: АКТУАЛНИ МОМЕНТИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗОП

КОГА: 26.09.2012, 29.09.2012

КЪДЕ: хотел РОЯЛ ПАЛАС ХЕЛЕНА ПАРК\*\*\*\*\*, Слънчев бряг

### ➤ ВТОРИЯ НАЦИОНАЛЕН СЕМИНАР НА ТЕМА: "ПРАКТИКАТА НА КАПИТАЛОВТО БЮДЖЕТИРАНЕ. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТИ. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПРИ ВЗЕМАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ РЕШЕНИЯ"

КОГА: 26- 27.09.2012

КЪДЕ: гр. София, х-л "Сити Бест Уестърн"

### ➤ ЕХРО REAL 2012

КОГА: 08-10.10.2012

КЪДЕ: Мюнхен, Германия

### ➤ СЕМИНАР: ТРАНСФЕРНО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ СВЪРЗАНИ ЛИЦА. МЕТОДИ И ПОДХОДИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ

КОГА: 12.10.2012

КЪДЕ: София Принцес Хотел\*\*\*\*\*, до Централна гара