



– Bayern LB,

2006 .

Bayern LB MKB Bank. 94% 6%.

MKB ( ). " , "

, , 4 2012

” ”

" " 500 000 700 000 , 60

2010

” , 3 2012

” ” 70 . .

” “ . - 70 . .

2006 . , 21 . . .

31 2,7 . .

” , 3 2012



2,2%

2011 .

2010 , 21 , 2,2  
 775 " " 40 3,4 60  
 9 53  
 , 1% - 2 2  
 , 31 2012  
 -  
 34,363 2011 .  
 1 913 087 309 892 ( )  
 2011 . 13,933 . ,  
 13,950 ,  
 11,3% . " " " - 1,7 ,  
 64,9% . " " " - 0,4 ,  
 2011 . 33 009  
 , 10.7% . " 1.8  
 " 19.1% . 0,3 " " 2011 .  
 , 631 296 - - 33.0% , 31 2012

1.9%

1.9% , ( ) .  
 , 1 , 4.5%  
 - , 1.3% 2011 . -  
 - 8.4% , - 10.6% ,  
 - 10.6% ,  
 - 0.9% .  
 2.4% , - 10.6% ,  
 8.4% , - 8.1% , - 5.0% .  
 , 1.8% 3.1% 2011 . ,  
 , 31 2012

2.8 , , 2001 , 3.3 .

6.9 , , 1.7 , , 29 2012

2016 . , 2020.

15,6 . . 20% - , 29 2012

10

" 2011 .

No_2011			( . . )	
			2011	2010
1	.		488 454	477 778
2			59 720	60 922
3			39 160	30 258
4			31 183	31 783
5			17 702	17 954
6			15 242	24 954
7			14 998	21 487
8			14 596	12 776
9			9 865	11 471
10	-96		9 768	10 284

(BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)











21.8 . . . " " - 1.6 " . . . " .  
 " " 60 . " 300 ,  
 , 31 2012

Heitman,  
 , " " " 2008 " " ,  
 Heitman European Property Partners III  
 , 64 ,, , 57 . ,  
 , . 2011  
 2010 .  
 . Heitman 23 . . 2008 . 101.5 . " .  
 " , 70 . 500 46 . .

Jones Lang LaSalle.  
*propertyindex.bg, 31 2012*



2011 .

2,5%

2013 .

0,5-1%

1 6%.

9%, 19% 433 / 1000 5

6% 674 /

2012 .

990 /

2 %, 9%

50-80

80-120 . - - 30 000 , 50 000

30-35%

1/3

50 000 80 000 .

700 /

163 000

24 , 2 2012

. 11 12

➤ 2012

: 12-14.09.2012

: ,

➤ " "

: 13-30.09.2012

: " "( ),

➤ 2012

: 24-29.09.2012

:

➤ :

: 26.09.2012, 29.09.2012

: \*\*\*\*,

➤ EXPO REAL 2012

: 08-10.10.2012

: ,

➤ :

: 12.10.2012

: \*\*\*\*,