



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Globe Trade Center (GTC), собственик на няколко мола в България, обяви, че смята да продава активи на по-неатрактивните пазари, на които присъства, за да финансира новите си инвестиции, предаде Ройтерс. Компанията е собственик на молоните Галерия Стара Загора, Галерия Русе, Галерия Варна и Галерия Бургас, който беше открит наскоро. Тя също така оперира в Румъния, Хърватия, Унгария и Сърбия. Компанията в момента преговаря за продажбата на няколко проекта. Плановите ѝ са да набере 180 млн. евро до края на 2014 г. и да съсредоточи бизнес активността си в Полша. Компанията засега не възнамерява да продава активите си в България. Активите на GTC се оценяват на малко над 2 млрд. евро. През последното тримесечие на миналата година компанията отписа около 300 млн. евро от стойността на портфейла си заради кризата в Европа, която се отрази тежко на пазарите на имоти в Източна и Югоизточна Европа. Това доведе до оставката на дългогодишния председател на борда на директорите на компанията Ели Алрой.

Инвестор.БГ, 22 Август 2012

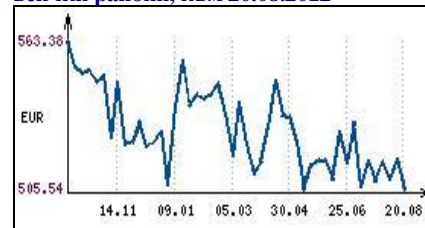
Захарни изделия-Варна придоби бившата фабрика за вафли „Лачита“. Варненци, които според запознати са близки до групировката ТИМ, купуват завода на бизнесмена Ивайло Любенов за 1.6 млн. евро без ДДС. Купувач е „Райфайзен лизинг България“, които прибраха фабриката заради необезпечен кредит. Новите собственици планират разширяване на производството и да разкрият поне 200 нови работни места. Вафлената фабрика бе изградена от Ивайло Любенов с инвестиция от близо 15 млн. лв. Миналата година обаче бившият зам.-председател на Великотърновския общински съвет фалира заради дългове от почти 5 млн. евро. Според два нотариални акта от края на август м.г. Любенов е продал двете си производствени бази, които са разположени в Западната промишлена зона и в старата част на града. Купувач е основният кредитор - софийската лизингова компания.

Борба - Велико Търново, 22 Август 2012

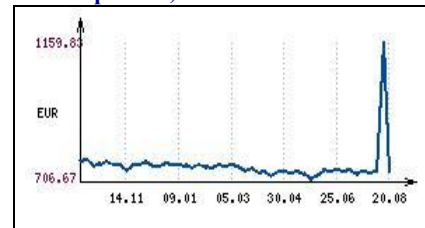
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 20.08.2012



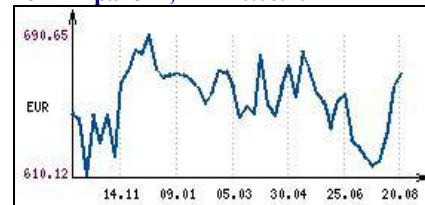
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 20.08.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 20.08.2012



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 20.08.2012



Източник: imoti.net

Международни компании и трансгранични консултанти се интересуват от приватизацията на Агенцията Дипломатически имоти в страната, събщи директорът на Агенцията по приватизация и следприватизационен контрол (АПСК) Емил Караниколов. .

Инвестор.БГ, 21 Август 2012

Македония отхвърли българска инвестиция

Министерството на икономиката на Македония отхвърли офертата на българска компания за инвестиция в базираната в Скопие химически концерн ОХИС. Българската компания "Райкомерс" е била единствената, която е подала оферта в приватизационната процедура. Според македонските власти обаче тя не е изпълнила всички изисквания на приватизационната процедура като не е гарантирала, че ОХИС ще продължи да оперира и да се развива. От министерството посочват, че в подадената оферта липсва информация за предишния опит на българското дружество в химическия сектор и не са внесени оригинални документи за финансовото състояние на "Райкомерс".

Дарик радио, 21 Август 2012

Инвеститорите в компанията за недвижими имоти Orchid Developments

получиха нов удар, след като фокусираната върху пазара у нас и търгуваща се на фондовата борса в Лондон фирма обяви, че има спешна нужда от нов капитал, пише в. "Файненшъл таймс". Компанията, собственик на "Гранд мол Варна", предупреди, че „не може да гарантира, че ще продължи да работи с пълната подкрепа на своите кредитори“ и че „едва ли ще съумее да работи по план, освен ако не получи допълнителен капитал“. В четвъртък (16 август 2012 г.) акциите на Orchid загубиха половината от остатъчната си стойност и се търгуваха на ниво 1,6 паунда, подчертавайки спада на компанията, чиито акции достигнаха желаната цена от 95 паунда за брой през месец юли 2005 г. По време на бума на пазара на имоти на Лондонската борса Orchid беше една от компаниите с пазар в Източна Европа, които станаха публични. Тогава българският пазар на недвижими имоти процъфтяваше, след като граждани на страните отвъд Черно море, запалени по идеята за летни вили, се присъединиха към наплива от институционални инвеститори у нас. След като през 2007 г. страната ни се присъедини към Европейския съюз (ЕС), акциите на Orchid достигнаха цена от 174 паунда. С настъпването на финансовата криза през 2008 г. обаче пазарите тръгнаха надолу и повлякоха със себе си компаниите в сектора, включително тази. В края на 2011 г. чистият дълг на фирмата възлизаше на 129 милиона евро при пазарна капитализация от 1,5 милиона паунда. Основните кредитори са двете унгарски банки МКВ Unionbank и ОТП Bank. Orchid Developments е собственик на три жилищни и на шест бизнес комплекса в София и Варна. Основната ѝ инвестиция е "Гранд мол Варна", чиито печеливши търговски площи са заемани от веригата магазини Carrefour, линиите Zara и Adidas и др., подчертава изданието. От Orchid са заявили още, че засега са неясни и трудни за прогнозиране свободните парични потоци, които могат да бъдат генерирани в краткосрочен и средносрочен план, включително тези от продажбите на апартаменти и други активи.

econ.bg, 21 Август 2012

Стратегически инвеститор влиза в българо-датската Komfo

Базираната в САЩ датска софтуерна фирма Sitecore е придобила 30% от българо-датската компания Komfo, която разработва софтуерни продукти, помагачи социалните мрежи да се използват с бизнес цели. Няма официална информация за стойността на сделката, но тази стратегическа инвестиция увеличава шансовете на Komfo за по-бързо разрастване. Според датския бизнес вестник Dagbladet Borsen Sitecore ще инвестира около 500 хил. долара в Komfo срещу 30%-тния дял в компанията. Софтуерната компания е регистрирана през 2008 г. в Дания от двама българи - Ивайло Христов и Динко Танев, и двама техни колеги от Дания. В България Komfo оперира чрез дъщерното си дружество "Комфо" ЕООД. Съоснователят и директор бизнес развитие в българо-датската компания Ивайло Христов поясни за "Капитал", че сумата на сделката не е много голяма, защото целта е да се използват партньорите и позициите на Sitecore, за да се

увеличи пазарният дял на Komfo, а не да се осигури капитал, с който да се стимулира пазарна експанзия. Към момента над 32 000 уебсайта са създадени и се управляват със софтуера на Sitecore. За 2011 г. приходите на Sitecore възлизат на повече от 50 млн. долара.

Капитал, 20 Август 2012

Българският газ става ирландски

За шотландската добивна компания Melrose Resources ще стане част от ирландския си конкурент Petroceltic International. Новината, която беше съобщена от международните медии, беше потвърдена лично от изпълнителния директор на Petroceltic Браян О'Кахан. Находищата, които Melrose разработва в България, реално осигуряват около 15% от вътрешното потребление на природен газ. "Каварна-изток" пък е третото разработвано от Melrose находище в българските води на Черно море. Дружеството вече добива газ от блокове "Калиакра" и "Каварна". Преди това компанията добиваше газ и от находище "Галата", което предстои да бъде превърнато в хранилище. Сделката за придобиването на Melrose е на стойност 210 млн. евро (165 млн. паунда), като се очаква тя да бъде финализирана в началото на октомври 2012 г. Въпреки че бизнесът на Melrose е фокусиран в България, Египет, Румъния и Турция, основните приходи на компанията са именно от дейностите в нашата страна. "Ние планираме да продължим с развитието на находището "Каварна-изток", както и с програмата за проучвателни сондажи в находище "Галата", посочи О'Кахан. По думите му компанията ще продължи да търси допълнителни бизнес възможности за добив на нефт и газ в България, тъй като са доволни от тукашната бизнес среда.

Капитал, 20 Август 2012

Ейч Ел Дисплей България се влива в Дисплей България

Дисплей България ООД изкупи от шведската компания Ейч Ел Дисплей АБ Швеция българското й дружество "Ейч Ел Дисплей България" ЕООД. От 1 август продуктите на шведския концерн за решения за изграждане на търговското пространство, ще се дистрибутират в страната ексклузивно от Дисплей България ООД. На практика няма промяна в портфолиото и в екипа, има само промяна на собствеността под формата на мениджърско изкупуване. Дисплей България ООД е създадено през 2005 г. То дистрибутира шведските продукти до 2008 г., когато е регистрирано Ейч Ел Дисплей България. Сега те отново ще се разпространяват от Дисплей България ООД. Портфолиото ще бъде обогатено с нови продукти, важни за изграждането на атрактивна търговска среда.

regal.bg, 17 Август 2012

Булмаркет инвестира в инсталация за биогорива

Инвестиция за общо 25 млн. евро в инсталации за биогорива приключва русенската фирма Булмаркет ДМ. Финалният етап от нея ще е откриването на завод за преработка на маслодайни култури, който ще заработи до края на месеца в Русе. Суровината от него ще захранва основно производството на биодизел в завода на компанията в австрийския град Енс, който тя купи през 2010 г. Целта на дружеството е да осигури суровини и да се застрахова срещу борсовите колебания в цените на суровините. Средствата, вложени в българското предприятие за преработка на маслодайни култури, са около 13 млн. евро. Останалата част от инвестицията е свързана с покупката и модернизацията на австрийското предприятие. От няколко дни новите мощности в Русе работят пробно. Става въпрос за двата основни цеха – пресово-подготвителния и този за екстракция. В първия семената се почистват, смилат и пресоват, а във втория от тях се доизвлича и обработва маслото. Фабриката в Русе е изградена на мястото на стомано-леярния комплекс в рамките на бившия Завод за тежко машиностроене (ЗТМ), който бе приватизиран на части, някои от които закупени от дружеството преди години. Предприятието може да преработва над 200 хил. тона рапица и слънчоглед годишно. Отделно има възможност за съхранение на 5 хил. кубика масло и на 2 хил. тона шрот (остатъчна суровина от преработката, използвана за фураж) Откриването на русенската фабрика е най-новата инвестиция в едно от основните направления за Булмаркет ДМ - производството и търговията с горива. Компанията е един от големите вносители на пропан-бутан.

Капитал, 16 Август 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Безработицата у нас стигна 12,3 на сто

Хората без работа у нас са достигнали 12,3% от всички българи в работоспособна възраст. Обезкуражените лица на възраст от 15 до 64 навършени години са близо 237 хиляди. Това представлява 14,4% от всички неактивни лица в тази възрастова група, които са над 1 милион 645 хиляди души. През второто тримесечие на годината безработните лица в страната са 409,5 хиляди, от които 243 хиляди са мъже и 167 хиляди - жени. В сравнение с второто тримесечие на миналата година броят на безработните се увеличава с 10 на сто. Продължително безработни с повече от една година са 228 хиляди българи, или 55,6 на сто от всички безработни лица, като в сравнение с второто тримесечие на предходната година броят им се увеличава с 9,8 процента. В сравнение с второто тримесечие на 2011 г. броят на заетите намалява с 32.3 хил., или с 1.1%, а относителният им дял остава почти непроменен.

Класа, 22 Август 2012

Активите на родните банки нагоре с 8,5 млрд. лв.

Активите на банките у нас са се повишили с 8,5 млрд. лева от началото на икономическата криза. В края на 2009 г. секторът е разполагал с активи на стойност 70,86 млрд. лв., а след първото полугодие на тази година финансовите институции отчитат 79,41 млрд. лв., сочат данни на БНБ. Тенденцията на ръст, която се утвърди в началото на миналата година, се оказва устойчива и продължи с малки колебания. Банките привличат стабилни парични потоци най-вече чрез депозитите на фирми и граждани, а растежът вероятно ще продължи с подобни темпове и през следващата година. Продължава и ръстът на депозитите на домакинствата, като на годишна база той е между 11 и 15%. Очакванията на експертите са тази тенденция да се запази и през 2013 г. Лихвените равнища по кредитите показват намаление, което е най-осезаемо при корпоративните заеми. Това се дължи основно на конкуренцията между банките за спечелването на добрите български предприятия като клиенти. Слабо понижение се отчита и на лихвите по депозитите.

Монитор, 21 Август 2012

Средствата на инвестиционните фондове намаляват

Средствата, управлявани от местните и чуждестранните инвестиционни фондове, които осъществяват дейност в България, намаляват с 8.2% или 73.8 млн. лв. през юни

22.08.2012

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.57373

GBP/BGN 2.48092

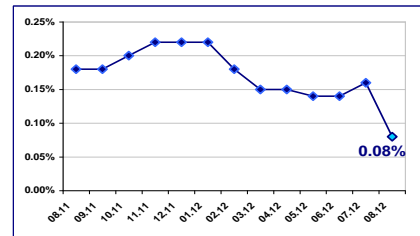
Икономически показатели

USD/BGN

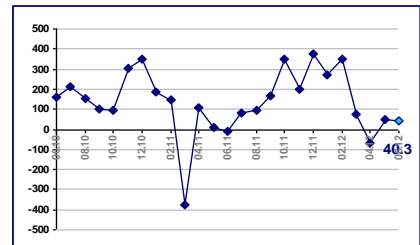


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.08% от 01.08.2012

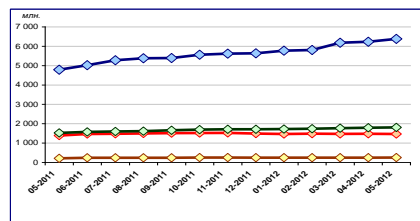


ПЧИ -70.2 млн. EUR през юни 2012

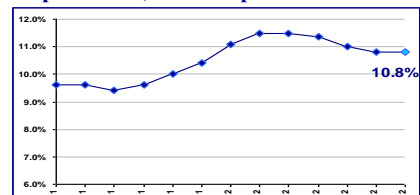


Лоши и реструктурирани кредити към май 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПООД
Жилищни кредити Други кредити



Безработица, 10.8% през юли 2012



спрямо същия месец предходната година, до 829.1 млн. лева, разкрива доклад на Българска народна банка, публикуван днес. Спрямо март, понижението възлиза на 15.4 млн. лева или 1.8%. Като процент от БВП общият размер на активите на местните и чуждестранните инвестиционни фондове е 1.1%, или с 0.1 процентен пункт под делът през юни 2011 г. Към края на юни 2012 г. активите на местните инвестиционни фондове достигат 354.9 млн. лева, като спрямо същия месец на 2011 г. те се понижават с 37.5 млн. лева или 9.6%. В сравнение с март 2012 г. (366.2 млн. лв.) активите намаляват с 11.3 млн. лева или 3.1%. Към края на второто тримесечие на 2012 г. активите на фондовете, инвестиращи в акции, намаляват с 25.9 млн. лева (16.1%) до 135.2 млн. лева при 161.1 млн. лева към юни 2011 г., а на балансираните фондове спадат с 18.2 млн. лева (16.8%) до 90.5 млн. лева при 108.8 млн. лева към края на юни 2011 г. Спрямо март 2012 г. активите на фондовете, инвестиращи в акции, се понижават с 6.8 млн. лева (4.8%), а на балансираните фондове намаляват с 1.6 млн. лева (1.8%). Управляваните средства от фондовете, инвестиращи в облигации, нарастват с 6.6 млн. лева (5.5%) до 127.4 млн. лева към юни 2012 г. при 120.8 млн. лева към юни 2011 г. В сравнение с март 2012 г. активите на фондовете, инвестиращи в облигации, се понижават с 2.9 млн. лева или 2.2%. Към края на юни 2012 г. активите на фондовете, инвестиращи в акции, имат най-висок относителен дял -38.1% от общия размер на активите на местните инвестиционни фондове при 41.1% към юни 2011 г. и 38.8% към март 2012 г.

Дарик радио, 20 Август 2012

Икономически ръст от 1,8 процента чакаме за 2013 г.

Финансовото министерство планира ръст на БВП за 2013 година около 1,8 на сто, каза финансовият министър Симеон Дянков. Планът от 1,4 на сто ръст на БВП за настоящия бюджет се изпълнява. Над половината от страните в ЕС са в рецесия, но България не е сред тях, посочи вицепремиерът. Над 7,3 % ще е увеличението на пенсиите от началото на следващата година, каза във Варна министърът на финансите Симеон Дянков. Дянков коментира, че общата инфлация от юли 2009 г. до юли тази година е 7,3 %. Предвижданото увеличение на пенсиите ще компенсира тази инфлация.

Класа, 14 Август 2012

Спадът в строителството е 53% спрямо 2008 г.

Спадът в строителството е 53% спрямо 2008 г. Това си е катастрофа, не спад, заяви изпълнителният директор на Строителната камара Иван Бойков. По думите му, рязко са намалели обемите и хората, които са заети във фирмите от сектора. "Имаме 17% безработица и над 76 000 души освободени като работна ръка. В някои области това са цели части от промишлеността, от бизнеса. От 260 000 души сега работят към 180 000 и по-малко и то в активния сезон.

profit.bg, 13 Август 2012

Средната работна заплата скочи с 8,4% за година

Средната месечна работна заплата се увеличава с 8,4% до 758 лв. през второто тримесечие на годината спрямо същия период на 2011 г. , сочат данните на НСИ за второто тримесечие на 2012 г. Спрямо първите три месеца на годината повишението в средната заплата е с 3,7%. Дейностите, в които се регистрира най-голям ръст на средната заплата спрямо първото тримесечие, са финансови и застрахователни дейности – с 10% до 1533 лв., образование – с 8,4% до 720 лв., както и селско, горско и рибно стопанство – със 7,9% до 572 лв. На годишна база сред дейностите, които отчитат най-голям ръст, са търговия, ремонт на автомобили – с 18,9% до 691 лв., както и професионални дейности и научни изследвания – с 16,2% до 1062 лв.

Дарик радио, 10 Август 2012

76% от обществените поръчки у нас са опорочени

Близо 76% от обществените поръчки у нас са опорочени, показват данните от изследване на Института за правни анализи и изследвания, което ще бъде представено в края на септември пред Европейската комисия. Изследването е обхванало 87 общини и резултатите показват, че в над 50% от общините правилата за провеждане на обществени поръчки са непрозрачни. В края на

програмния период, който изтича през 2013 г. ще зачестят проверките в общините, които изпълняват европейски проекти, а финансовите санкции са в големи размери. В момента се обсъжда директива, с която ще се промени законодателството в общността по отношение на обществените поръчки.

Класа, 20 Август 2012

407,9 млн. евро са изпратили българите в родината

407,9 млн. евро са изпратили българите, които постоянно живеят зад граница, на свои близки и роднини у нас през първата половина на годината. Преките чуждестранни инвестиции в страната за същия период са едва 221,4 млн. евро. Емигрантските пари само през юни възлизат на 68,9 млн. евро. Това е спад с над 9 млн. евро в сравнение с май, когато те достигнаха рекордно ниво от 78,2 млн. евро. През цялата 2011 г. българите, живеещи в чужбина, са изпратили у нас 770,1 млн. евро. За сравнение преките чуждестранни инвестиции в страната през миналата година бяха над 1,34 млрд. евро.

Монитор, 17 Август 2012

Троен ръст на преките инвестиции в България до 221,4 млн. евро

Троен ръст на преките инвестиции в България през първото полугодие на 2012 г., сочат предварителните данни на БНБ. От началото на годината до края на юни те възлизат на 221,4 млн. евро, което е 0,6% от БВП, докато година по-рано за същия период са били 63,2 млн. евро или 0,2% от БВП, информират от националния трезор. Привлеченият през януари – юни 2012 г. Дялов капитал (преведени/изтеглени парични и апортни вноски на нерезиденти във/от капитала и резервите на български дружества, както и постъпления/плащания от/по сделки с недвижими имоти в страната) възлиза на 422,1 млн. евро. Той е по-висок със 115,9 млн. евро от дяловия капитал, привлечен през същия период на 2011 г. (306,2 млн. евро). Постъпленията от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти за периода възлизат на 122,9 млн. евро при 98,1 млн. евро за януари – юни 2011 г. Реинвестираната печалба за първите шест месеца на 2012 г. (представляваща частта на нерезидентите в неразпределената печалба или загуба на предприятието) се оценява на 34,5 млн. евро, при 46,6 млн. евро за същия период на 2011 г. По държави, най-големите преки инвестиции в страната за първото полугодие са на Нидерландия (163 млн. евро), Швейцария (122,5 млн. евро) и Русия (68,9 млн. евро). Най-големите нетни отрицателни потоци за периода са към Германия (-284 млн. евро) и Великобритания (-77 млн. евро).

Класа, 16 Август 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на вина от грозде", по Дълготрайни активи за 2011 г.

№_2011	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Винарна Лопушна АД	Георги Дамяново	31 960	33 583
2	Едоардо Миролио ЕООД	Еленово - Сл	27 803	28 310
3	Телиш АД	София	24 769	23 053
4	Домейн Менада ЕООД	София	22 682	24 265
5	Винекс Славянци АД	Славянци	22 311	21 220
6	Катаржина Естейт ЕООД	Свиленград	21 836	15 297
7	Домейн Бойар Интернешънъл ЕАД	София	19 252	19 053
8	Винарна Поломие 1959 АД	Лом	14 304	10 902
9	Вини АД	Сливен	11 783	8 708
10	Винпром Ямбол ЕАД	Ямбол	8 689	8 303

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Търг за 154 хил. дка земеделска земя раздвижи БФБ

Официалното съобщение на земеделското министерство, че държавни ниви от Поземления фонд ще бъдат пуснати за продажба чрез търгове на притежателите на поименни компенсационни бонове (ПКБ), предизвика най-сериозното лятно раздвижване на Българската фондова борса. Това коментира Цветослав Цачев от Елана трейдинг по повод открита процедура за продажба на 154 хил. дка на територията на цялата страна, с изключение на областите Габрово и София-град. По думите на експерта слуховете за предстояща продажба на държавни земи се оказаха верни и на практика цената на компенсаторните бонове скочи няколко пъти. По данни на БФБ във вторник сделките с поименните компенсационни бонове формираха 70% от борсовия оборот в размер на 673 хил. лв., като други 20% са формирани от сделки с облигации на БАКБ. Смисълът на компенсаторките е да бъдат използвани за приватизация на държавни земи или активи. И досега е имало подобни търгове, но за сравнително малки количества, коментира още експертът от Елана трейдинг. Той уточни, че дружествата със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) няма да могат да се възползват от държавните търгове, тъй като не могат да се разплатят с поименни компенсационни бонове. Но пък всякакви други частни лица и фирми биха могли да си купят парцели. Продажбата на държавни земи се приема като една от антикризисните мерки за осигуряване на приходи в хазната.

Класа , 2012-08-22

Акционерите на Захарни заводи АД гр. Горна Оряховица ще гласуват за сделка със заинтересовани лица

показва поканата за общо събрание на 21 септември 2012 г. Заинтересованите лица са акционерите ГУ - Фарадей ЕООД и Ритъм – 4 – ТБ ООД, като те ще придобият актив на компанията за захарни изделия. Активът е вземане на Захарни заводи АД на стойност 2 796 356,06 лв. с длъжник Захар инвест АД, като посочените две лица ще го придобият за същата сума, плащайки по 1 398 178,03 лв. ГУ - Фарадей ЕООД и Ритъм – 4 – ТБ ООД са акционери, като първото притежава 25,58% от акциите на Захарни заводи АД, а второто - 25,54%, или общо 51,12%. Също така ГУ - Фарадей ЕООД и Ритъм – 4 – ТБ ООД притежават по 49,98% от акциите на Захар инвест АД. От своя страна Захар Инвест АД притежава 42,94% от Захарни заводи АД. Общо трите големи акционери притежават 94,06% от капитала на дружеството. Като причини за сключването на тази сделка се посочват своевременното събиране на вземането с цел събиране на средства, необходими за дейността на дружеството. Посочва се, че при сключване на сделка, средствата ще бъдат използвани за погасяване на задължения към кредитни институции и доставчици или ще бъдат инвестирани в търговската дейност на дружеството, закупуване на машини или ремонт на имуществения фонд на Захарни заводи АД.

Investor.bg , 2012-08-21

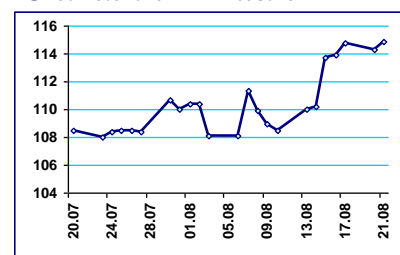
БФБ-София
Седмичен оборот (13-17август 2012г.)
(лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	1 477 584.67
Standard	647 772.18
АДСИЦ	676 637.86
Общо	7 772 101.56

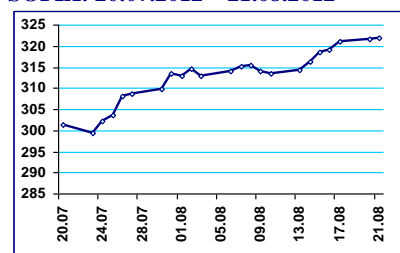
BGREIT: 20.07.2012 – 21.08.2012



BG40: 20.07.2012 – 21.08.2012



SOFIX: 20.07.2012 – 21.08.2012



Акциите на Холдинг Асенова крепост - в ЗХ България

Акциите на Холдинг Асенова крепост АД могат да бъдат прехвърлени към Асенова крепост АД, разреши Комисията за финансов надзор. Прехвърлянето ще е част от верижни промени, които настъпват в дружества, собственост на ТИМ. Химимпорт инвест, което държи 92.7% в Холдинг Асенова крепост АД и 76% в Асенова крепост АД, ще прехвърли дела си на холдинга в Химимпорт Груп. Това ще се случи след вливането. Това обаче ще предхожда другото вливане, подготвено от собствениците - на Химимпорт груп в Зърнени храни България АД. Собственик на Химимпорт груп пък е Химимпорт АД.

Марица , 2012-08-20

Слънчев Бряг Холдинг ще инвестира 5.5 млн. евро на борсата

Слънчев Бряг Холдинг планира да инвестира до 5.5 млн. лв. в ценни книжа, става ясно от покана за свикване на общо събрание на дружеството. Планираното събрание ще се проведе на 19 септември (сряда) 2012 г. Сумата в размер на близо 11 млн. лв. ще бъде осигурена от банков кредит, като за обезпечение по кредита се предоставят в залог ценни книжа, собственост на дружеството. Акциите на Слънчев Бряг Холдинг се търгуват на Алтернативния пазар BaSE, като търсене в момента има на 0.007 лв., а предлагане на 1.91

profit.bg , 2012-08-20

Бивш шеф на пловдивския завод „Юрий Гагарин” отива на съд за присвояване на 431 343 лева

съобщиха от прокуратурата. Парите са били собственост на фирма „Суперсплав” ООД, където обвиняемият Любомир К. е бил съдружник и търговски директор. Според събраните досега доказателства престъплението е извършено в периода 9 януари 2007 - 15 март 2008 година. Любомир К. е придобил дял от 26 процента в „Суперсплав”, а през 2003-а бил назначен за негов шеф. Бил е на този пост до началото на 2009-а. В обвинителния акт се посочва, че другите двама съдружници във фирмата се усъмнили във финансовия отчет, който той представил за 2008-а. В него било отразено, че ООД-то е на печалба от около 380 000 лева и те са налични в касата. Подобни суми обаче не били влизали в нея. Съдружниците поискали обяснение от Любомир К., но той не казал нищо конкретно. Пуснал молба за напускане. Бил освободен в средата на февруари 2009-а. Впоследствие собствениците на „Суперсплав” направили ревизия и подали сигнал в прокуратурата.

Нов глас, 2012-08-20

Складова техника АД възстановява производството на печки "Раховец"

С проект за близо 3 млн. лева за зелена енергия Складова техника АД Г. Оряховица, възстановява производството на познатите от преди повече от 20 години готварски печки "Раховец" и емайлираните на твърдо гориво "Пламяк". Парите са по европейските фондове за енергийна ефективност и проектът е за две години, събщи изпълнителният директор на предприятието инж. Иван Стоянов. В годините между социализма и демокрацията годишно произвеждахме по 130 000 печки "Раховец", а сега, за да поддържаме асортиментна листа, правим едва по 5-6000. С проекта за енергийна ефективност и внедряването на нови линии планираме да достигнем годишно производство на най-малко 50 000 печки "Раховец" и "Пламяк, каза инж. Иван Стоянов. В "Складова техника" ще бъде монтирана нова линия за прахово емайлиране, която ще снижи с 35 % енергоемкостта, ще се обслужва от двойно по-малко хора, което значително ще намали себестойността на продукцията ни, защото сега работим с течни емайли, които са финансово и енергийно неефективни. По проекта ще се подмени топилният агрегат в леярския цех. Ще се монтира нова линия за фибърно лазерно рязане, която ще замести сегашните 4 стари лазерни установки. По проекта е включена и роботизирана система. "Складова техника" произвежда основно подемна техника, въжени и верижни телфери, транспалетни колички, конзолни и мостови кранове, както и компоненти за тях и транспортни асансьори. Между 92 и 94 % от продукцията на предприятието е предназначена за експорт.

Янтра - Велико Търново , 2012-08-20

Няма интерес към ОЦК-Кърджали

Все още няма желаещи да закупят 50 процента от Оловно-цинковия комбинат в Кърджали, съобщи Нова телевизия, като се позова на частния съдебен изпълнител Росен Сираков. Евентуалните инвеститори все още имат време, тъй като крайният срок за подаване на офертите е 13 септември. Работниците в комплекса се надяват, че ако има интерес към предприятието и се появи купувач, то ще заработи отново и те ще получат заплатите си. В публикуваната оферта цената на активите е над 8 млн. лв. Пазарната оценка на предложените активи е малко над 8 млн. лв. Към продажбата на комбината се пристъпи, след като един от трите най-големи кредитори – Първа инвестиционна банка, спечели делото срещу мажоритарния собственик Валентин Захариев и получи изпълнителен лист, понеже той не може да обслужва заема, срещу който заложи половината от комбината. На работа в предприятието са останали около 150 души.

Новинар , 2012-08-17

Софарма АД е изкупило обратно 2200 собствени акции

Софарма АД(ЗЈР) е изкупило обратно 2 200 собствени акции за периода 09-15 август, съобщават от дружеството. Те представляват 0.0017% от капитала. Общата стойност на изкупените акции е 5320.76 лв. Средната цена на изкупуване е BGN 2.42. Акциите бяха изкупени въз основа на решение на Общото събрание от 23.06.2010 година. Намерението на дружеството е да използва тези акции в бъдеще, за да обезщети акционери на дружества, които се цели да бъдат вляти в Дружеството. Общият брой на обратно изкупените акции след тази сделка е 3 164 298, представляващи 2.397% от акционерния капитал на Дружеството.

Money.bg , 2012-08-17

Силен летен сезон отчитат хотелиери в планинските курорти

За хотелиерите в планинския курорт Пампорово и в малките родопски села летният сезон се очертава като силен, съдейки по високата заетост на легловата база през август. Голяма заетост е реализирана не само в големите хотели на Пампорово или Девин, но също и в живописните родопски селца, разположени по поречието на река Вьча, където освен в СПА комплексите туристите ползват услугите и на малките семейни къщи за гости, превърнали в предпочитано място за летен отдих. За втора поредна година експерти от туристическия бранш наблюдават повишен интерес към селския туризъм. Предварителните данни на хотелиерското сдружение в Златоград за тазгодишния летен сезон сочат за почти 20% ръст на туристите в сравнение със същия период на миналата година. Бизнесът отчита увеличение не само на транзитно преминаващите, но и на почиващите, които избират от 5 до 7-дневни пакети. Повече туристи посреща през това лято и Пампорово, информират от "Пампорово" АД. За втора поредна година през летния сезон в курорта се отчита ръст спрямо ниската заетост през най-критичните години от икономическата криза след 2008 г. Между 70% и 80% от легловата база това лято е била заета, което се отбелязва като сериозно постижение за сезона. Осве български летовници в Пампорово са летували още гръцки, румънски, френски и английски туристи. Цените на нощувките в комплекса варират от 18 до 50 лева в зависимост от категориите, посочват мениджъри.

Инвестор.БГ , 2012-08-17

Милионер от Оман купи дял от "Инвестбанк"

Милионер от Оман придоби част от дял на „Инвестбанк" и закупи 29 761 000 броя акции с право на глас, съобщи сайтът на БНБ. С това капиталът на банката се увеличава с 24,9%, с което са изпълнени препоръките на "Банков надзор" на БНБ за увеличение. Адил Ал Шанфари има бакалавърска степен по бизнес администрация в Университета в Денвър, Колорадо, от 1988 г. Понастоящем е вицепрезидент на "Шанфари Груп оф Къмпанис" - с повече от 2500 служители. Фирмата развива бизнес в различни сфери, включително пътно строителство, туризъм, автомобилостроене, металургия, търговия с петрол и газ. Адил Саид Ахмед Ал Шанфари не е известен с други инвестиции в България. Досега "Инвестбанк" бе почти изцяло собственост на Петя Славова. Притежаваната от нея компания "Феста холдинг" държеше 72.5% от капитала на банката, а самата Петя Славова притежаваше като физическо лице други 21.33%. Още една нейна

компания - "Черноморско злато", държеше 4.27% от акциите. Останалите 1.89% от банката бе собственост на множество физически лица и фирми.

24 часа , 2012-08-16

Облигациите, издадени от Гипс АД скоро ще се търгуват на БФБ-София

Това стана ясно от решенията на днешното заседание на Комисията за финансов надзор (КНФ), на което беше одобрен проспектът за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на "Гипс". Дружеството продаде корпоративен дълг за 5 млн. евро. Емисията е разпределена в 5 хил. обикновени, корпоративни и лихвоносни облигации, всяка с номинал 1 000 евро. Лихвата е фиксирана в размер на 8% и ще се плаща веднъж годишно. Главницата ще бъде изплатена еднократно на датата на падежа - 5 април 2019 г. През 2011 г. приходите на "Гипс" АД са се повишили минимално до 10,93 млн. лв. За сравнение - през 2010 г. оборотът беше 10,58 млн. лв. Компанията излиза на печалба от 30 хил. лв. спрямо 1,18 млн. лв. загуба за 2010 г.

<http://economy magazine.bg> , 2012-08-16

Дъщерно дружество на Билборд ще оперира рекламните площи и във втория лъч на метрото в София

, след като е спечелило конкурс за избор на рекламна агенция, събщи Билборд АД чрез Бюлетин Investor.bg. Дъщерното дружество е Инстор Медия ЕООД, след като Моушън артс ООД оперира площите в първата линия на метрото в София. Общата площ за реклама във втората линия на метрото е 1 100 кв. м. Инстор Медия ЕООД е с предмет на дейност вътрешна и външна търговия, производство и търговия с рекламни материали и съоръжения, рекламни услуги, дизайн, и други дейности и услуги, незабранени от закона, като Билборд АД е едноличен собственик на капитала на дружеството. Вторият лъч на столичното метро от кв. Надежда до кв. Лозенец, ще бъде пуснат в експлоатация на 31 август 2012 г. Билборд АД кандидатства за получаване на заем от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) в размер на приблизително 5,5 млн. евро за период не по-кратък от 8 години, събщи дружеството през юни.

Инвестор.БГ , 2012-08-16

ИНВЕСТИЦИИ

17,98% от територията на България вече е покрита с кадастрална карта

В нея са включени над 6,3 милиона имота, което е 30 на сто от общия брой на недвижимостите в България. Кадастърът е обхванал всички областни градове с изключение на София, 95 общински центъра и 508 други населени места. По отношение на столицата кадастрална карта има само на 16 района от общо 24. До края на годината предстои да бъде одобрен кадастърът за районите „Студентски“, „Банкя“, „Искър“, „Нови Искър“ и „Панчарево“. Тъпърва пък трябва да се обяви процедура за изготвяне на кадастрална карта за „Красно село“, „Възраждане“, „Подуяне“, „Слатина“, „Изгрев“, „Лозенец“, „Илинден“ и „Триадица“. Ще бъде направена кадастрална карта и за всички плажове по Черноморското крайбрежие. В нея ще бъде включена информация за укрепителните съоръжения, дюните и разположените в близост езера.

Монитор, 22 август 2012

Ще правим части за японски електробуси

Голям производител на електрически автобуси готви инвестиция у нас. Преговорите са в напреднал стадий и скоро може да стане ясно и името на компанията, която планира да произвежда в България батерии и други части за своите електробуси. Тайнственият кандидат-инвеститор е от Япония. Името му обаче се пази в тайна, за да не повлияе излишния шум на преговорите и потенциалната инвестиция. В Япония към момента работи само една голяма компания, които се занимават с производство на електрически автобуси за градски и крайградски транспорт - Mitsubishi Heavy Industries. От своя страна пък дружеството вече има завод край столичния квартал "Илиянци", който произвежда метални елементи.

Стандарт, 22 август 2012

Правителството отпуска още 11 млн. лв. за инфраструктурата на София

Правителството одобри 11,2 млн. лв. допълнителни бюджетни кредити по бюджета на Столична община за 2012 г. Средствата се предоставят за дейности по изграждане и реконструкция на възлови кръстовища, основен ремонт и възстановяване на мостове и съоръжения, свързани с развитието на транспорта и комуникациите на територията на столицата, уточняват от правителствената информационна служба. Обектите, за които е отпуснато финансирането, са свързани с реализирането на инфраструктура с национално значение като автомагистрала "Люлин", разширенията на Софийския околовръстен път и на Софийското метро, проекта за воден цикъл на София. Постановлението е прието от правителството не присъствено. Средствата за

Пловдив ще инвестира 7 млн. евро в изграждането на втори гребен канал, стана ясно при представяне на проекта от Организационният комитет на световното първенство по гребане в Пловдив. Каналът ще има три зони: самият канал, градски парк, както и третата, която е част от защитения по програма "Натура 2000" природен парк със специфични растителност и птици. Инвестиция е от около 7 млн.лв.

stroimedia, 20 август 2012

Tishman International Companies въведе нова модерна концепция с отварянето на спортна зала в логистичния център на Sofia Airport Center (SAC). Новата спортна зала е напълно оборудвана и предлага разнообразни тренировки. Наскоро Sofia Airport Center започна да предлага нови стимули за бъдещите наематели

Строителство Градът, 16 август 2012

Скок в предлаганите за продажба хотели у нас.

Над 400 обекта - от семейни до петзвездни хотели, са пуснати на пазара. Най-много са офертите по Черноморието. Само там са обявени за продажба около 280 хотела, показват последните данни на големите агенции за недвижими имоти. Има оферти за семейни хотели за 300 хиляди лева, но и оферти за 10 милиона евро.

profit.bg, 21 август 2012

изпълнението му ще бъдат осигурени чрез реструктуриране на разходите по централния бюджет за 2012 г., допълват от Министерски съвет.

Строителство Градът, 21 август 2012

Предлагането на складове нарасна с 6%

С 6% е нараснало предлагането на складови площи под наем в района на София през първата половина на годината. Площите под наем в района са се увеличили с 15 000 кв.м и са достигнали 580 000 кв.м. Ръстът обаче се дължи не на ново строителство, а на освобождаването и преотдаване на ползвани до момента складове от собствениците им. За полугодieto няма завършени, нито новозапочнати големи логистични проекти. Единственият е една сграда от Логистичен парк Варна, която ще отвори през 2013 г. Няма раздвижване и на пазарите в Пловдив, Русе и Бургас. Липсата на ново строителство е сигнал за намаляване на обемите при крайните ползватели на складови площи, което е тенденция от последните 18 месеца. Ако има нови инвестиции в логистичния сектор, те не са в площи под наем. Инвеститорите предпочитат да строят по поръчка на съществуващи клиенти или за собствени нужди, се посочва в доклада. Зад тази тенденция стои не отлив на клиенти, а все по-явната практика да се наемат не складови площи, а да се плаща за цялостна услуга по съхранение и обработка на товарите. Това означава, че клиентите прехвърлят дейността към логистичен оператор, а той от своя страна трябва да е обезпечен със съответните площи.

Капитал, 21 август 2012

Големи компании с интерес към изнасяне на производства у нас

Големи международни компании проучват българския пазар като подходяща дестинация за изнасяне на производствени дейности. Това показва доклад на Colliers International за развитието на пазара на логистични и индустриални площи през първата половина на 2012 г. България е привлекателна заради ниските производствени разходи, подходящото географско разположение, политическата стабилност и ниските данъци в сравнение с другите страни членки на Европейския съюз. През разглеждания период от консултантската компания наблюдават изнасяне на производства предимно в автомобилния сектор. Пример за това е покупката на бившата фабрика „Миролио“ в Сливен от японския производител на автомобилни части Yazaki. В момента компанията разширява дейността си, като ще преобразува текстилната фабрика в производство на електрически системи за автомобили. През първата половина на 2012 г. бе открита и фабриката на "АЛС България" в елинпелинското с. Мусачево. Българското дружество е поделение на южноафриканската компания ALC. В предприятието в Мусачево ще се произвеждат кожени автомобилни седалки. През разглеждания период търсенето на вътрешния пазар се движи основно от веригите за бързооборотни стоки, логистичните оператори и фармацевтичните компании, като най-голям е интересът в района на София. По отношение на предлагането на индустриални и логистични площи се наблюдава ръст от 6% през първата половина на 2012 г., който се равнява на 15,000 кв.м. Той се дължи основно на преотдаване на логистични бази от техните собственици. През отчетния период няма завършени големи логистични проекти, както и започнати нови строежи. Това е сигнал за намаляване на обемите при крайните ползватели - тенденция, която се наблюдава през последните 18 месеца. Наемните нива остават стабилни през разглеждания период. Офертните наемни нива на първокласни площи и локации в София отчитат лек спад и достигат 3.8 евро/кв.м на месец, в Пловдив те са 3 евро/кв.м, във Варна - 3.8 евро/кв.м, в Русе - 3.5 евро/кв.м. Не се очаква съществена промяна до края на 2012 г.

econ.bg, 20 август 2012

Индустриален туризъм - що е то?

В България също може да се практикува индустриален туризъм. Вече четвърта година първата българска фабрика за стъкло предоставя възможност на туристите да наблюдават производството, да се включат в декорацията на изделията и дори да влязат в изстиналата пещ за стъкло, разказва управителят на ИНХОМ, компанията - наследник на първия стъкларски завод в България. Най-

предпочитани за практикуване на такъв вид туризъм са юни и септември. Годишно посещенията в завода са между седем и осем хиляди и спрямо миналата година се отчита ръст от 10-15%. Основните посетители са от Русия, Украйна, Франция, Германия и скандинавските страни. Заради високите температури и необходимостта от специални умения, посетителите нямат възможност сами да си направят стъклени изделия. Те обаче могат да се включат в декорирането на сувенирите от стъкло. Хората искат да опитат от допълнителната обработка на стъклото - да рисуват върху стъклена форма или шишенца, и да си ги отнесат със себе си като спомен. На почитателите на стъklarското изкуство се предлага също и разходка в стъклена пещера, която представлява 10-тонна изстинала стъklarска пещ.

Vesti.bg, 20 август 2012

АНАЛИЗИ

Добивната индустрия расте и през 2011 г.

Добивната индустрия в България е продължила да расте и през 2011 г., въпреки че не е успяла да достигне предкризисните си нива. Добивът на полезни изкопаеми е достигнал 91.95 млн. тона, което е с 13% повече, отколкото през 2010 г., но все още е под рекордните 102.56 млн. тона за 2008 г. Стойността на произведената продукция пък се е увеличила с 21% до 2.8 млрд. лв., което е близо 4% от brutния вътрешен продукт и за което принос имат всички подотрасли - въглища, метални руди и т.н. Това показват данните на Българската-минно геоложка камара (БМГК), които бяха представени за Деня на миньора на 18 август. Водещи за отрасъла остават въглищата и металните полезни изкопаеми, които са осигурили 74% от добитите количества. В процентно отношение най-много се е увеличил обемът на добитите течни горива - с 478%. В тази област работят само две компании - "Мелроуз рисорсиз" и "Проучване и добив на нефт и газ", макар че проучвания се правят от доста повече дружества. Според публикуваните наскоро данни на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма фирмите са произвели общо 443 куб. м природен газ и 22 хил. т нефт. Значителният ръст при газа се дължи основно на "Мелроуз рисорсиз", която започна добив от черноморските находища "Калиакра" и "Каварна" в края на 2010 г. По отношение на нефта добивът в България е минимален и почти не се е променил през 2011 г. По данни на камарата с най-добри производствени резултати в подсектора на течните горива за миналата година е "Овергаз инк". Компанията е увеличила доставките на синьо гориво с над 5% до 2.2 млрд. куб. м, а приходите ѝ са нараснали с 26% до 722.4 млн. лв. Много се е повишило и производството на въглища (главно лигнитни). Според предварителните данни на НСИ добитото количество е нараснало с 21%. Причината за това е увеличеният добив в "Мини Марица-изток" след влизането в експлоатация на ТЕЦ "Ей И Ес - Гълъбово". Това се е отразило и на резултатите на държавното предприятие, като приходите му са се повишили с 25% до 552.4 млн. лв., а печалбата е скочила 2.5 пъти и е достигнала 21.4 млн. лв. Като цяло добивът на въглища е вторият по големина подсектор по стойност на произведената продукция - общо 808.3 млн. лв. за 2011 г. Най-значителен принос към brutния вътрешен продукт на страната продължава да има производството на метални руди, което е осигурило над половината от общия обем, отчетен от минните предприятия. През миналата година фирмите в този подсектор са произвели продукция за 1.5 млрд. лв., или с 25% повече, отколкото за 2010 г. В същото време добитата руда се е увеличила с 4%, т.е. голяма част от увеличението е ценово. Рудодобивните компании очаквано държат и топ позициите по приходи в отрасъла, като за най-добри производствени резултати за миналата година БМГК отличи "Елаците-мед". Последните налични данни в Търговския регистър за нея обаче са за 2010 г. и показват 492.7 млн. лв. приходи, с което се нарежда на второ място след "Асарел-Медет" с резултат от 509.8 млн. лв. През миналата година значителен ръст отбелязва "Челопеч майнинг" - Приходите ѝ са се повишили с повече от 65% през 2011 г. и са достигнали 299.1 млн. лв. Така от загуба за 2011 г. дружеството не само излиза на печалба (158.6 млн. лв.), но и постига рекордно висока рентабилност на приходите - 53%. През миналата година бяха изпълнени няколко интересни инвестиционни проекта в сектора. Асарел-Медет въведе уникална за страната инсталация за екстракция и електролиза на катодна мед от руднични води, която позволява извличане на почти 100% от полезния компонент и помага за максималното оползотворяване на природните ресурси. Самото производство е без отпадъци и на практика представлява пречистване на водите. Освен това получаваната мед е с борсова чистота (99.99%) и значително повишава добавената стойност на предприятието. Инвестицията е за 40 млн. лв. и се очаква да се изплати за четири години. В "Челопеч майнинг" пък беше сменена системата за добив от т.нар. подетажно обрушаване към камерна система със запълнение. По новата система изкопите се запълват и релефът не се променя. Освен това се намалява "загубата" на метал - от около 20-30% преди до 3-5% по новата технология.

Камтал, 20 август 2012

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ БАЛТИЙСКА СТРОИТЕЛНА СЕДМИЦА 2012

КОГА: 12-14.09.2012

КЪДЕ: Санкт Петербург, Русия

➤ ИЗЛОЖБА "НОВАТА СОФИЯ"

КОГА: 13-30.09.2012

КЪДЕ: Пешеходното пространство пред Президентството и хотел "Шератон" (Ларгото), София

➤ ЕСЕН 2012

КОГА: 24-29.09.2012

КЪДЕ: Международен панаир Пловдив

➤ СЕМИНАР: АКТУАЛНИ МОМЕНТИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗОП

КОГА: 26.09.2012, 29.09.2012

*КЪДЕ: хотел РОЯЛ ПАЛАС ХЕЛЕНА ПАРК*****, Слънчев бряг*

➤ EXPO REAL 2012

КОГА: 08-10.10.2012

КЪДЕ: Мюнхен, Германия

➤ СЕМИНАР: ТРАНСФЕРНО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ СВЪРЗАНИ ЛИЦА. МЕТОДИ И ПОДХОДИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ

КОГА: 12.10.2012

*КЪДЕ: София Принцес Хотел****, до Централна гара*