



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Кю Би И" прехвърли дейността си в България и Румъния на "Евроинс"

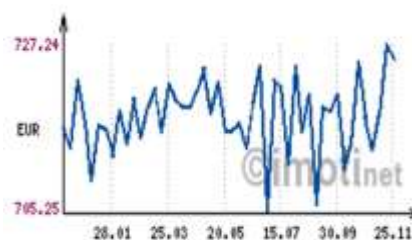
Международната застрахователна група „Кю Би И“, специализиран бизнес застраховател официално подписа днес споразумение с „Евроинс Иншурънс Груп“ (Евроинс) за прехвърляне на застрахователния бизнес в България и Румъния, съобщи председателят на надзорния съвет на "Евроинс" Асен Христов. Сключените застрахователни полици на „Кю Би И“ на тези пазари ще бъдат прехвърлени към „Евроинс“ АД след получаване на съответните регулаторни одобрения. „Кю Би И“ в България и Румъния предлага основно застраховки Имущество и Отговорности. Компанията в България също е лидер в Туристическите застраховки. „Кю Би И“ ще продължи да подкрепя българския и румънския застрахователен пазар като предоставя презастраховане на клиентите на „Евроинс“ АД. Двете компании ще работят съвместно с цел да осигурят плавно прехвърляне на бизнеса и да поддържат без прекъсване високото ниво на обслужване към клиенти и брокери.

Банкеръ, 4 декември 2013

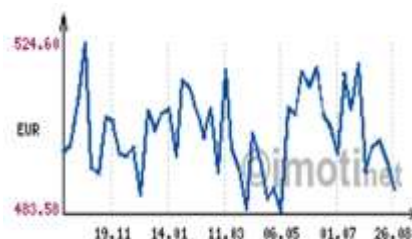
ОЦК влезе в процедура по фалит

Две години след като пещите на "Оловно-цинковия комплекс" (ОЦК) в Кърджали изгаснаха уж за ремонт и пускане на нови съоръжения, съдбата на един от най-големите някога работодатели в града беше подпечатана от местния окръжен съд. С решение от 29 ноември магистратите откриха производство по несъстоятелност, след като направените съдебно-счетоводни експертизи установиха, че компанията е неплатежоспособна. Два дни по-рано публичното дружество влезе в индекса BG40 на фондовата борса. За начална дата на неплатежоспособността съдът е определил 31 декември 2012 г., а за временен синдик е избран Александър Георгиев. Първото събрание на кредиторите е насрочено за 18 декември 2013 г. Макар че решението на Окръжен съд - Кърджали, подлежи на обжалване пред Апелативния съд в Пловдив, пътят на компанията оттук нататък изглежда предначертан. Делото срещу ОЦК, чийто мажоритарен акционер е бившият собственик на

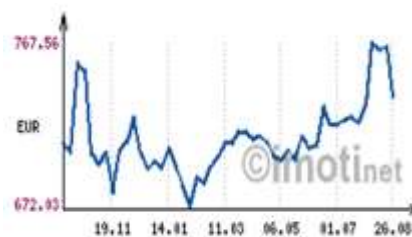
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 25.11.2013



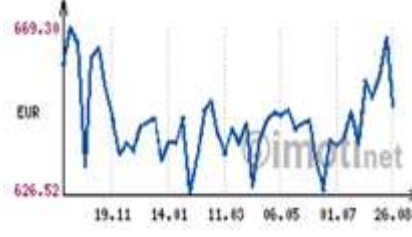
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

"Кремиковци" Валентин Захариев, беше заведено от два кредитора.

Капитал, 4 декември 2013

Quarzwерke GmbH притежава вече 100% от Каолин

Quarzwерke GmbH, Германия притежава вече всичките 50 млн. акции от Каолин АД-Сеново (6K1), съобщават от там. Сделките извършени от дружеството допълващи процента от до 100 са с дата на сѣтълмент в Централен депозитар АД – 28.11.2013 година. Припомняме, че преди малко повече от месец(на 17.10.2013 г.) на извънредно заседание на общото събрание на акционерите на Каолин АД, бяха извършени промени в надзорния съвет на дружеството. Освободен бе г-н Константин Ненов като член на Надзорния съвет, а на негово място бе избран г-н Евгений Иванов. Общото събрание на акционерите оправомощи д-р Паул Паез-Малец да сключи от името на Дружеството договори с членовете на Надзорния съвет. На събранието бе избрано дружеството КПМГ България ООД за регистриран одитор, който да провери и завери финансовите отчети на Дружеството за 2013 година.

Money.bg, 3 декември 2013

Гигантът „Олива” инвестира 25 млн. евро във фабриката си в Полски Тръмбеш

25 млн. евро е инвестицията на гиганта „Олива” АД във фабриката на дружеството в Полски Тръмбеш, а финансирането е на Европейската банка за развитие. Това съобщи директорът по производството на компанията Иво Иванов. Сега в предприятието се прави грандиозен ремонт и се тестват машините и съоръженията, а официалното откриване на „Олива – Полски Тръмбеш” ще бъде през лятото на 2014 г. През последните над 10 години фабриката за олио „Прима – М” смени няколко собственици, но така и не заработи и накрая бе доведена до реален фалит. „Олива” АД от Кнежа купи обявената в несъстоятелност фабрика през 2011 г. за 4 121 819 лева. Над 3 млн. лв. бяха броени за 68-те сгради на предприятието, а 1 млн. лв. за 92 дка земя на маслобойната, която назад във времето се е казвала „Марек” и е била сред най-големите производители на олио в България. Няма да се бутилира олио, суровото масло ще се рафинира в чужбина.

Борба - Велико Търново, 3 декември 2013

Държавата възражда “Химко” с 50 млн.

Торовият завод "Химко" ще заработи отново. Това ще стане с инвестиция от страна на държавата във врачанското предприятие в размер на 50 млн. лв., стана ясно от думите на министъра на икономиката Драгомир Стойнев. "Не съм привърженик на приватизацията и целта ни е да реиндустриализираме българската икономика. Предприехме действия в тази посока и вече е изготвен финансов модел за възраждането на "Химко", за да гарантираме работни места в региона", заяви той. Вероятно точно този проект визира и финансовият министър Петър Чобанов, който вчера заяви, че през 2014 г. държавата ще инвестира в два големи проекта. Той обаче отказа да посочи точно какви са те и препрати въпроса към колегата си Стойнев. Чобанов каза само, че не става дума за инвестиции в енергетиката.

Стандарт, 2 декември 2013

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Дефицитът в бюджета нараства до 443 млн. лв. през октомври

Дефицитът в консолидирания бюджет нараства с 83 млн. лв. през октомври и достига до 443 млн. лв. за десетте месеца на годината. За сравнение, през същия период на 2012 г. дупката беше малко над 74 млн. лв. и се дължеше основно на европейските средства, докато републиканският бюджет беше на излишък. Това показват данните за изпълнението на бюджета към октомври, публикувани от Министерството на финансите. Увеличението на дефицита е заради изоставащ темп на прираст на данъчните приходи спрямо плана в сравнение с миналата година. За сметка на това разходите растат по-бързо. През 2012 г. обаче дупката в държавните финанси беше значително по-ниска от планираната - 350 млн. лв., или 0.45 % от прогнозния БВП при разчетен дефицит от почти 1.1 млрд. лв. С актуализацията на бюджет 2013 планираният дефицит за тази година беше увеличен до почти 1.6 млрд. лв., или 2% от БВП. А това означава, че през оставащите два месеца на годината управляващите могат да изхарчат още над 1.1 млрд. лв. над това, което са събрали. Изоставането идва основно от по-ниското изпълнение на ДДС в републиканския бюджет.

Капитал, 03 Декември 2013

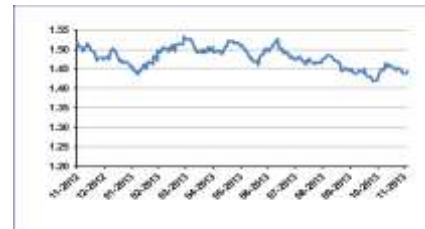
ЕК: България е твърде задължняла

Безработицата и задължнялостта на България са ключовите индикатори, които Европейската комисия ще следи внимателно. По тези два показателя страната ни нарушава новите критерии за стабилност в ЕС. Общите задължения на българските граждани, на държавата и на бизнеса към външни кредитори към края на 2012 г. са възлизали на 37.2 млрд. евро или 91% от брутният вътрешен продукт на страната, по данни на БНБ. Нивото е близо два пъти по-високо от средното за ЕС. Според Европейската комисия задължнялостта на България представлява опасност за макроикономическата стабилност. А през следващата година правителството планира да увеличи държавния дълг с близо 3.5 млрд. лв. Другият фактор, който Комисията намира за тревожен е нивото на безработицата в страната. По данни на Евростат, безработицата в България е 13.2% на сто, което е над средноевропейското равнище от 10.9 на сто. Засага не се предвиждат санкции, но при задълбочаване на проблемите могат да последват такива.

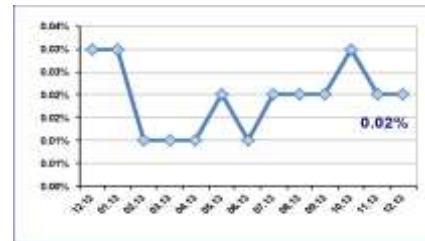
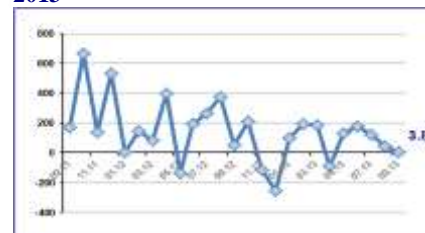
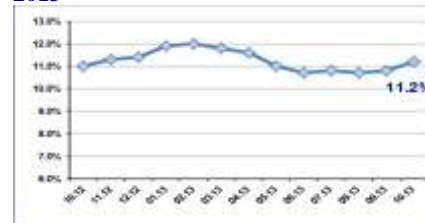
Дарик радио, 03 Декември 2013

04.12.2013

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.44044
GBP/BGN	2.36468

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП 0.02% от 01.12.2013**ПЧИ 3.8 млн. EUR през септември 2013****Лоши и реструктурирани кредити към юни 2013****Безработица 11.2% през октомври 2013**

Безработицата се е увеличила до 13,2% през октомври

Безработицата у нас продължава бавно да расте. През октомври нивото ѝ е достигнало 13,2% от 13,1% през септември, сочат данни на европейската статистическа служба Евростат. Общият брой на безработните се е увеличил до близо 450 хил. души, според евростатистиката. Същевременно според оценките на Агенцията по заетостта през октомври безработицата в България е била 11,2%, като се е повишила с 0,4 пр. п. спрямо септември заради свиването на сезонната заетост. Агенцията обаче изчислява безработицата на базата на регистрираните в бюрата по труда, докато Евростат – на базата на икономически активното население. Страната ни се нарежда на 7-мо място в Европейския съюз (ЕС) по най-висока безработица. Изпреварва ни Гърция, където нивото ѝ надвишава 27 на сто, следвана от Испания (с малко под 27%), Хърватия (17,6%), Кипър (17%), Португалия (15,7%) и Словакия (13,9%). Същевременно в Австрия, Германия и Люксембург се измерва най-ниско ниво на безработицата – съответно 4,8%, 5,2% и 5,9%. Средното ниво на безработицата в целия ЕС остава стабилно през октомври – 10,9%.

Инвестор.БГ, 02 Декември 2013

Цените на производител в промишлеността с понижение от 0,2% през октомври

Индексът на цените на производител* на вътрешния пазар в промишлеността през октомври се понижава с 0,2% спрямо предходния месец, а през последните 12 месеца спада с 3,9%, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). На месечна база намаление на цените е регистрирано в добивната промишленост и в преработващата промишленост - с по 0,2%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0,1%. На годишна база цените намаляват в добивната промишленост - с 10,3%, в преработващата промишленост - с 3,1%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 4,9%. Общият индекс на цените на производител (включващ и цените на международния пазар) през октомври намалява с 0,3% на месечна и с 4,2% на годишна база. На месечна база по-ниски цени са регистрирани в преработващата промишленост - с 0,4%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0,2%, докато в добивната промишленост е отчетено увеличение - с 0,3%. На годишна база в преработващата промишленост намалението на цените на производител е с 3,4% спрямо октомври 2012 година.

Инвестор.БГ, 02 Декември 2013

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и подобни продукти", по Печалба за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Лукойл Ейвиейшън България ЕООД	София	7 055	5 603
2	Мава Спед ЕООД	София	3 402	2 077
3	Булметикс ЕООД	София	1 841	3 807
4	Петро Д ООД	Бургас	1 351	1 309
5	Витогаз България ЕАД	София	1 231	1 553
6	ГУ Фарадей ЕООД	Стара Загора	936	1 010
7	Еко Ойл ООД	София	628	1 217
8	Лайт Комерс ООД	Пловдив	282	539
9	Зара Е ООД	Стара Загора	192	403
10	Евими ЕООД	Бургас	79	128

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Близо 48% от "Петрол" бяха изтъргувани за 105 млн. лв**

Близо 48% от капитала на "Петрол" бяха прехвърлени през фондовата борса в понеделник срещу 104.7 млн. лв. Най-големият пакет по сделката беше за 51 млн. акции, което е 47% от капитала. Толкова голям дял в дистрибутора на горива държи единствено "Петрол холдинг", който също е в процес по сложна и продължителна смяна на собствеността. Към края на 2012 г. той притежава 55.48% от капитала, според отчета на компанията, а 41.93% държи дъщерното на "Петрол" дружество "Нафтекс петрол". Прехвърлянето на дела в "Петрол" се извършва дни, след като Юлюмжинов обяви, че е наложил контрол над "Петрол холдинг" след като взе дела на Денис Ершов и даде заявка, че ще извърши промени в ръководството на "Петрол". На свиканото на 16 декември Общо събрание на акционерите предстои да се гласува номинацията на бившия депутат от ДПС Юнал Лютфи за председател на Надзорния съвет на дружеството, в което към момента фигурират лица, близки до Митко Събев.

Капитал, 2013-12-03

Пенсионни фондове вече държат над 25% от "Елана Агрокредит"

"Елана агрокредит" привлече интереса на пенсионните фондове. След като осъществи успешно първично публично предлагане на акции (IPO) и се листна за търговия на Българската фондова борса, дружеството, предлагащо лизинг за покупка на земеделска земя, вече има за акционери четири институционални инвеститора. Това са пенсионни фондове от групата на "Алианц" и "Доверие", придобили дялове с размери, близки до максимално позволеното им от закона 7%. Новите инвеститори аргументираха покупките си с надеждния бизнес модел на новата компания, с очакваната норма на възвращаемост на вложенията и не на последно място с факта, че познават мениджмънта на "Елана агрокредит" и се доверяват на неговата експертиза. Новото дружество е учредено от Камен Колчев и финансовия му холдинг "Елана". Дали в дружеството ще влязат повече дребни инвеститори обаче зависи и от ликвидността на позицията - тоест възможността да купят или продадат акции във всеки момент на цена, която намират за изгодна. Най-активни в покупка на акции в "Елана агрокредит" са били пенсионните фондове на "Алианц". Три дружества от групата са придобили общо 19.5% от акциите, а четвъртият нов инвеститор е универсалният пенсионен фонд "Доверие", който вече държи пакет от 5.86%.

Капитал, 2013-12-03

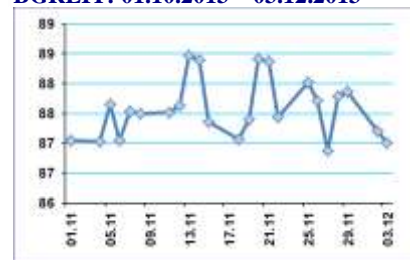
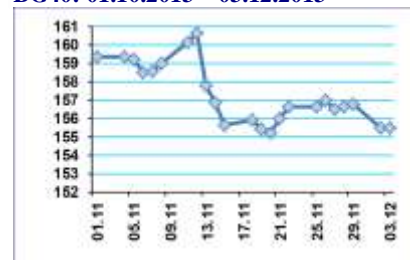
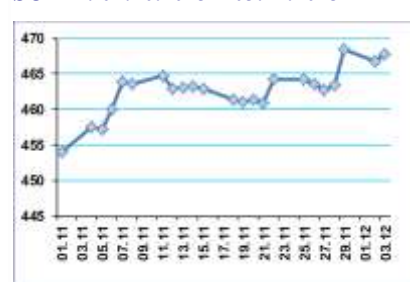
Фрий-флоутът на Софарма и Булленд намалява

Намаление на свободно търгуваните акции се отчита при Софарма, показват изчисления на Investor.bg на база данни на БФБ-София за измененията между 1 септември 2013 г. и 1 декември 2013 г. За свободно търгуеми се приемат акциите в акционерите с дял под 5%. Показателят при Софарма АД намалява до 33,66% към 1 декември 2013 г., спрямо 38,04% към 1 септември 2013 г.

БФБ-София

Седмичен оборот (25-30 ноември 2013) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	963 378.42
Standard	3 946 937.47
АДСИЦ	781 811.54
Общо	9 699 680.69

BGREIT: 01.10.2013 – 03.12.2013**BG40: 01.10.2013 – 03.12.2013****SOFIX: 01.10.2013 – 03.12.2013**

Намаление има и при Булленд инвестмънтс АДСИЦ - от 70,8% на 58,83%, както и при Феърплей Пропъртис АДСИЦ - от 29,05% на 27,84%. Свободно търгуваемите книжа се увеличават при Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ - от 73,89% на 1 септември 2013 г. до 76,87% на 1 декември 2013 г. Ръст има и при Експат Бета АДСИЦ - от 43,43% до 44,8%.

Инвестор.БГ, 2013-12-03

Фонд на Цв. Бориславова пое едноличен контрол върху "Пампорово" АД

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на инвестиционния фонд CSIF, в който съакционери са Цветелина Бориславова и фондацията ѝ „Кредо Бонум“, да изкупи дяловете и съответно да придобие едноличен контрол върху „Перла Мениджмънт“, а оттам и върху спедиторската компания „Деспрет“ и „Пампорово“ АД. Решението е взето на 20 ноември, след нотификация от двете страни, и беше публикувано на сайта на регулатора едва днес. Стойността на сделката не е посочена. На базата на анализите Комисията дава зелена светлина на обединението, като отбелязва още, че досега двете страни са упражнявали съвместен контрол върху управлението на „Деспрет“ и „Пампорово“. Регистрираното в Чепеларе дружество „Пампорово“ АД е собственик на хотелите „Орловец“ и „Перелик“, както и на всички лифтове и влекови съоръжения в едноименния курорт, става ясно още от съобщението на комисията. В последните дни стана ясно, че проверка на Министерството на земеделието е установила, че ски пистите в курорта са разширени с незаконна сеч, а новият лифт е построен в нарушение на Закона за горите. Анализът на КЗК показва, че най-голям дял в приходите на „Пампорово“ АД през 2012 година идва именно от ползването на лифтовете и влекове – над 55,5% и много по-малка част - от предлагането на хотелиерски услуги.

Инвестор.БГ, 2013-12-02

Алфа Асет Мениджмънт със заявка да направи първия ETF върху SOFIX

БФБ-София предостави на УД Алфа Асет Мениджмънт неизключително право за използване на търговската марка SOFIX, съобщи от пазарния оператор. Според подписаното лицензионно споразумение УД Алфа Асет Мениджмънт ще може да използва марката при организирането и маркетинга на колективна инвестиционна схема, базирана на представянето на индекса. „Споразумението е първото, което предоставя лицензионни права върху SOFIX към местно лице. Това е от сериозно значение за развитието на пазара на инструменти, които следват представянето на нашите индекси, като индексни и борсово търгувани фондове“, коментира Иван Такев, изпълнителен директор на БФБ-София. Представител на Алфа Асет Мениджмънт не бе открит за коментар до редакционното приключване на статията, но информацията е красноречива. От съществено значение е фактът, че Алфа Асет Мениджмънт АД има летящ старт при създаването на борсово търгуван фонд (ETF) върху SOFIX, тъй като в момента управлява ДФ Алфа индекс топ 20, в който влизат 20 компании. В SOFIX влизат 15 дружества, като вероятно същите 15 влизат и в Алфа индекс топ 20. Информацията в уеб страницата на фонда е стара, като според нея в индекса влизат дружества като Оргахим и Каолин, които не се търгуват, както и такива като Холдинг Пътища и ОЦК, които са със символична капитализация и едва ли все още са в индекса.

Инвестор.БГ, 2013-11-29

ИНВЕСТИЦИИ**Инвеститори искат да изградят 12 ВЕИ парка в Балчик**

В община Балчик е заявен инвеститорски интерес за изграждане на 12 ветроенергийни парка или отделни вятърни генератори. Общината не предлага бюджетни инвестиции в подобни мощности в близките години, но ще подкрепи проектите на частни инвеститори. Общинска програма за насърчване на енергията от възобновяеми източници до 2016 г. е приета и качена на официалния сайт на общината. Стратегията ще бъде обсъдена на предстоящото заседание на общинския съвет на 5 декември. Един от най-мощните проекти предлага поставянето на 73 ветрогенератора в землището на селата Дропла, Дъбрава, Царичино, Кремена, Сенокос и Соколово. Същевременно частно дружество е депозирало проект за 17 генератора за добив на електрическа енергия от вятър върху площ от 54 декара край селата Безводица, Сенокос, Пряспа и Дропла.

Investor.bg, 4 декември 2013

Остатъците от "Локомотивен и вагонен завод" се предлагат за 17.3 млн. лв.

Останалите активи на "Локомотивен и вагонен завод" - Русе, който в средата на юни 2013 г. беше обявен в несъстоятелност, се продават от синдика на предприятието. Основната площадка на завода с площ от близо 160 хил. кв.м плюс няколко други имота и строителни съоръжения се предлагат в пакет за 17.3 млн. лв. Самата продажба ще се проведе на 10 декември чрез търг с тайно наддаване. Синдикът Драгомир Григоров отказа информация, преди да мине търгът, но от публикуваната експертна оценка става ясно, че за разпродаване са останали само амортизирани, макар и многобройни активи. Това включва производствени помещения, административни и сервизни сгради, складове, навеси, жп линии, водопроводи, газопроводи и др. Основните цехове - вагонен и локомотивен, нямат видими конструктивни нарушения, но имат нужда от основен ремонт, се посочва в експертната оценка.

Капитал, 3 декември 2013

Руска аукционна къща продава "Бургаски корабостроителници"

Руска аукционна къща търси нови собственици на "Бургаски корабостроителници". Обявите са публикувани на интернет сайта ѝ. Активите на българското дружество са разделени на три лота, а сумата, която се търси, възлиза на общо 207 млн. евро.

Дрогерииите dm ще се зареждат от собствен склад

Веригата дрогерии dm направи крачка към оптимизиране на доставките си с откриването на собствен централен склад в Елин Пелин, източно от София. Логистичният център е с разгъната застроена площ от 4300 кв. м и седем товарни рампи, като първоначално през него ще минават само продуктите от собствените марки на компанията. Целта обаче е постепенно натам да бъдат насочени партидите на всичките ѝ доставчици.

Капитал, 2 декември 2013

Китайци проявиха интерес към бизнес център в Пловдив

Масштабни инвестиционни възможности бяха представени от Галакси Пропърти Груп на китайски бизнес-форум, проведен в София. Събитието беше организирано от Министерството на търговията на Китай и Посолството на Китайската народна република в София със съдействието на Изпълнителната агенция за насърчване на малките и средните предприятия.

Новинар, 2 декември 2013

Руски фонд ще строи балнеокомплекс в Сапарева баня

Масшабен балнеокомплекс, който включва център за профилактика, рехабилитация и генетични изследвания. Това е проектът на руския фонд "Закон, справедливост и милосърдие", който предстои да се реализира в Сапарева баня. Инвестицията в проекта е за над 18 млн. лв., като общината е осигурила терените, върху които ще се изгражда.

Капитал, 2 декември 2013

Не става ясно кога е крайният срок за подаване на оферти от потенциалните купувачи, не е даден и контакт към продавача. По последни данни от Търговския регистър собственик на корабостроителниците е офшорното дружество "Хунас инвестмънт лимитед", което държи 80% от акциите му и се представлява от лица, свързани косвено с основния кредитор на корабостроителницата - Първа инвестиционна банка. От трите подготвени търга с най-висока начална цена е този за производствена площадка с прилежащи постройки и оборудване, произвело над 850 плавателни съда в 65-годишната си история. Наддаването за тези активи ще започне от 130 млн. евро.

Дневник, 3 декември 2013

Българи строят 5.5 км тунели в Сърбия по нов австрийски метод

"Евро Алианс Тунели" АД (предишно име "Адвал" АД) започна строителството на два тунела с обща дължина над 5.5 км в Сърбия. Договорът е подписан на 30 април 2013 г. с "Коридори Сърбия". Участъците са от магистрала E75. Първият е Грделица (Горње Поле) – Царичина долина, лот 3 - магистрален тунел "Предеяне" с обща дължина около 1950 м и сечение 105 кв.м. Вторият е Царичина долина – Владичин Хан, лот 4 - магистрален тунел "Манайле" с обща дължина около 3608 м и сечение 105 кв.м. Двата лота са от аутобана Белград – Ниш – Скопие – Солун. Изпълнителят работи по 3 портала и в най-скоро време ще бъде открит 4-ти портал. Двата лота следва да бъдат завършени за 900 дни, смятано от 1 октомври 2013 г. Финансирането на проекта е от Европейската инвестиционна банка. Надзорната фирма е обединение "Ептиса - Геоконсулт" - Испания. Проектите предвиждат строителство по класически Нов австрийски тунелен метод. Ще бъдат изпълнени пробив, укрепване със съответните калота, щрос и дъно, след което ще бъде изпълнен вътрешният бетон с хидравличен тунелен кофраж. На обекта са мобилизирани 138 работници, включително и 8 технически ръководители и 11 геодезисти, като персоналът ще достигне 220 души.

Строителство Градът, 2 декември 2013

Еволюцията на търговските площи в Източна Европа

Придобиването и репозиционирането на големите търговски центрове в развитите и развиващите се пазари са сред основните тенденции в Източна Европа. Това е един от изводите на последния доклад на Colliers International. Докладът разглежда в дълбочина тенденциите за всеки от подрегионите на Източна Европа, като се фокусира върху купувачите, структурирането на собствеността, периода на задържане на инвестициите, развитието в стойността на активите, както и влиянието на електронната търговия. Докато Варшава, Будапеща, Прага и Братислава традиционно се смятат за сигурни пазари за инвестиции, други подрегиони започват бързо да набират скорост. През последните седем години значително количество капитал е бил пренасочен към подрегиони на Източна Европа, Русия и Украйна, което показва, че има голямо търсене на първокласни активи в тези локации. Основните източноевропейски пазари като Русия и в по-малка степен в Украйна осигуряват стабилност на инвестициите в редица аспекти - търговията в тях се развива активно благодарение на многобройното население, нарастващата популателна способност и стабилното потребление, коментира Шон Бригс, директор отдел "Търговски площи" в Colliers International за Източна Европа.

Строителство Градът, 2 декември 2013

Брюксел ще разследва строителни проекти на къмпинг "Корал"

Европейската комисия ще започне разследване срещу България заради строителството на къмпинг "Корал" в община Царево, съобщи председателят на сдружението "Да запазим Корал", Атанас Русев. Той е получил отговор на свое запитване до Генерална дирекция "Околна среда" в Европейската комисия, който гласи, че еврокомисарят по околната среда Янез Поточник е разпоредил разследване. Според Русев действията на Брюксел са логична последица от това, че държавата нехае за красивото място. Очакванията са Еврокомисията да направи пълно разследване и да има налагане на парична санкция. Еврокомисията предприема разследването, след като на три пъти българската прокуратура установи, че няма никакви нарушения. "Корал" е един от последните незастроени плажове по Южното Черноморие. Там обаче има строителни интереси.

"Има незаконна сделка за плажа от 2003 г., при която държавата е била ошетена с милиони. Има издадени над 20 строителни разрешения и те са незаконни. Кметът се е разпоредил да бъдат създадени тези документи и главният архитект е знаел", казва Атанас Русев.

Капитал, 29 ноември 2013

Австрийци влагат 3 млн. евро в завод за ток от силаж в Сухиндол

Австрийци влагат 3 мл. евро в завод за ток от царевичен силаж в Сухиндол, обяви вчера кметът на най-малката община в областта Пламен Чернев. Инвеститорът в инсталацията за електро- и топло производство от биогаз и биомаса е "Био гез". Ние се включваме с апортна вноска в общата ни компания, предоставяйки 18,5 дка общински терен и с проектното обезпечаване, посочи Чернев. Турбините ще са с обща мощност от 1,2 мегавата. Предстои сключването на дългосрочни 10-12-годишни договори със земеделските производители за осигуряване на царевичния силаж, защото на година ще са необходими между 7 и 8000 т. царевична шума, поясни кметът на Сухиндол. Разчетите са строителството да продължи 3 месеца и 15 дена и да заработи догодина. От произведения ток инвестицията ще бъде изплатена за 7-годишен срок. Производството е високо механизирано и специализирано и ще разкрие най-малко 7 работни места. Община Сухиндол е партньор на Министерството на земеделието по проект за 1 млн. лв. за изграждането в източните покрайнини на града на претоварна станция за умрели животни за екарисажа в Шумен.

Янтра - Велико Търново, 29 ноември 2013

Франция инвестира 250 млн. евро за газ в Черно море

Най-голямата френска инвестиция в България, на стойност около 250 милиона евро, ще е във Варна. Това съобщи посланикът на Република Франция у нас Ксавие Лапер дьо Кабан след среща с кмета на морската столица Иван Портних. Тя е на френската компания „Тотал“, която заедно с австрийски и испански партньори ще стартира проучване за газови находища. "Много съм горд да обявя, че средствата ще бъдат вложени скоро и нашето присъствие във Варна ще бъде още по-стабилно", коментира Н. Пр. Ксавие Лапейр дьо Кабан. Дейностите по реализирането на проучванията се очаква да започнат през януари. Посланик Кабан, който е за първи път във Варна след встъпването си в длъжност през октомври тази година, изрази задоволство и от дейността на франкофонското училище в морската столица, в което се обучават повече от 130 деца. Посланикът открива и изложба на Жул Паскин, известен френски художник с български произход от Видин, в Градската художествена галерия. По време на срещата посланикът изрази пълна подкрепа на кандидатурата на Варна за Европейска столица на културата през 2019 година, както и задоволство от активното и ползотворно партньорството с общината по проекти, свързани с превенцията на трафика на хора.

Стандарт, 29 ноември 2013

Изнасяме български коли за Италия

В първата десетдневка на декември България ще започне да изнася коли за Италия. Това обяви изпълнителният директор на "Литекс Моторс" Илия Терзиев при получаването на наградата "Мистър Икономика 2013". "Автовозите, които десетилетия караха у нас автомобили втора употреба от Европа, сега ще бъдат натоварени с чисто нови коли Great Wall, които ще бъдат доставени на Италия", заяви Терзиев. Пред "Стандарт" той уточни, че плановете са първите бройки да отпътуват между 10 и 12 декември. Той заяви, че това е емблематично за България събитие, тъй като с началото на работата на завода в Баховица е изпълнена една от най-големите мечти на българина - страната да произвежда автомобили. Освен това те се сглобяват от 18-19-годишни момчета и момичета, които ще останат да работят в България.

Стандарт, 28 ноември 2013

АНАЛИЗИ**Новите "фабрики" на България**

Вносът на центрове за услуги в страната продължава да расте, актуални сега са финансовите дейности

"Забравете Индия. България ви очаква." С това заглавие списание Business Week отбеляза през 2004 г. изгрева на цяла нова индустрия в Източна Европа. Става въпрос за т. нар. аутсорсинг и ниършоринг (nearshoring) - пренасяне на компании или бизнес процеси в близки и други държави.

По това време големите мултинационални компании вече са открили европейския изток като удобно и относително евтино място, където да изнесат част от операциите по обслужване на бизнеса си. В това число и България с разкриването на първите центрове за обслужване на клиенти на мултинационални компании плюс задаващите се на хоризонта проекти на технологични гиганти като HP и IBM. Докато обаче Полша и Чехия още тогава бяха на радар на инвеститорите, в България тази индустрия се разви с по-бавен темп.

Все пак близо десет години по-късно статията на Business Week се оказа пророческа. Бизнесът с центрове за изнесени услуги в страната вече дава работа на над 15 000 души и генерира годишни приходи от 200 млн. евро. Променя се и профилът на инвеститорите - след кол-центровете и специализираните звена на IT индустрията през последните години към страната се изнасят и т.нар. центрове за споделени услуги, включващи дейности като обработка на данни, счетоводство и други финансови дейности, HR, работа с клиенти и доставчици... България харесват световни гиганти като AIG и Coca-Cola.

А прогнозите са в близките години този пазар буквално да удвои обема си.

В началото са разходите

Всеки разказ около решението на голяма мултинационална компания да изнесе част от съпътстващите бизнеса й услуги в централизирано звено започва със свиването на разходи. Или както обяснява мениджър, проучвал пазара на изнесени услуги: ако 100 души, пръснати в Европа, пресмятат заплатите и бонусите на служителите ти, в един момент става по-ефективно те да бъдат освободени и дейността да бъде прехвърлена към специализиран финансов център в страна като България.

Предимствата са много (в карето) - от разходите за труд, квалифицираната и езиково грамотна работна ръка, през евтините офиси, географската и културна близост. В подкрепа на последното данните на Българската агенция за инвестиции (БАИ) показват, че повечето центрове за изнесени услуги тук възникват, за да обслужват именно европейските пазари.

Рязането на разходи обаче е само началото. На следващо ниво добавената стойност идва от увеличената ефективност на операциите.

Николай Гърнев, управляващ съдружник в Ernst&Young за България и Македония, обяснява, че когато прехвърлиш определен набор услуги към специализиран център, изпълнението им се прецизира дотолкова, че става почти перфектно.

Подобна е логиката и на Богдан Тодоров, мениджър финансови операции в американската Ingram Micro, която миналата година откри свой център в София. "Първоначално водещият мотив за изнасяне на операции и услуги е оптимизацията на разходите. На по-късен етап обаче компаниите започват да печелят и от стандартизацията на процесите. Това означава, че се намира най-добрият начин за изпълнение на дадена задача и той се прилага във всички аналогични центрове на компанията по света", обобщил той. По думите му това позволява да се подобри обслужването на клиенти и да се постигне по-висока ефективност. А най-точният измерител за това доколко успешно работи един център за услуги е клиентите и контрагентите да усетят в минимална степен ефекта от прехвърлянето на операции към него.

Според Шон Кенинг, ръководещ операциите на Sutherland Global Services в Европа, Близкия изток и Африка, в Източна Европа има и страни с по-евтин труд, но комбинацията от ниски данъци, стабилна валута, квалифицирана работна ръка правят България предпочитано място от компаниите.

Някъде около 2000 г.

Макар и за бизнеса с центрове за изнесени услуги в България да се говори активно едва напоследък, началото му е преди близо 15 години. Така го датира и Верка Петрова, мениджър "Офис площ" в Colliers International.

Според нея Източна Европа привлича вниманието, след като става ясно, че центровете за изнесени услуги в Индия и Китай невинаги са работещи решения, особено ако трябва да обслужват европейските пазари. Причини са часовата разлика и културните различия. Но също и владеенето на европейски езици - ключов недостатък на страна като Индия и предимство на регион като Източна Европа. Проучванията например показват, че в базираните в България кол-центрове се говорят средно 25 езика.

Все пак, докато в този период на международните играчи им беше нужно време да открият България като предпочитана дестинация, първите проекти за клиентски центрове в страната бяха дело на български фирми. Началото е през 1999 г., когато АП Data Processing започва дейност с екип от 10 души, който се занимава с информационни услуги за Reuters. Постепенно се добавят клиенти като Bloomberg и News Corp. В момента компанията има няколкостотин служители. Друга българска фирма, която бързо се ориентира в сектора, е Sofica Group. Тя предлага широко портфолио от услуги: кол-центрове, HR, IT и хостинг, а сред клиентите ѝ са Hewlett Packard, Oracle и Coca-Cola.

По-осезаем интерес към България се усети след 2005 г. с навлизането на големи IT компании като Hewlett Packard и IBM, които избраха страната между десетки държави. В момента те (най-вече HP) дават работа на хиляди българи. А общо компаниите, поддържащи центрове за изнесени услуги в страната, са над 20.

Редом с нарастващата активност в полето на изнесените услуги през 2009 г. консултантската компания А.Т. Kearney класира България сред топ дестинациите в света в своя Global Service Location Index, който е ключов ориентир за аутсорсинг индустрията.

През 2011 г., макар и да слезе назад като позиции, страната остава 17-а в света, пета в Европа и първа в Източна Европа като предпочитано място за базиране на центрове за изнесени операции и услуги. Консултанти, подпомогнали навлизането на компании от тази сфера в България, споделят, че отзивите за дейността им в страната до момента са отчетливо положителни.

От IT към финанси

Именно през IT сектора започна и по-видимото позициониране на центрове за изнесени услуги в България. В консултантските среди обаче вече виждат признаци за известно пренасяне в този сегмент от пазара на изнесени услуги за сметка на нови направления, като центровете за споделени услуги и финансови операции.

"За мен капацитетът на центровете в сферата на IT услугите като човешки ресурси до голяма степен вече е изчерпан, докато финансовата сфера и back-office услугите като цяло все още са изгряващ пазар", посочи Николай Гърнев от Ernst&Young. Според него страната има сериозен потенциал за привличане на такъв бизнес, най-малкото покрай факта, че всяка година икономически специалности в университетите завършват около 20 000 души.

В същото време страната има потенциал да издържи конкурентната битка с утвърдени дестинации за nearshoring, като Полша, Чехия и Унгария.

"Там пазарът се насити и разходите са поне 25% по-високи в сравнение с нашата страна", посочва Николай Гърнев.

Потенциал за този бизнес консултантите виждат и извън София, във всички по-големи университетски и образователни центрове. Във Варна, Пловдив и Велико Търново вече работят кол-центрове на големи компании, като HP, Addeco, CallPoint New Europe, Sofica Group и др. От агенцията за инвестиции виждат потенциал и в Русе и Бургас.

Дългосрочна инвестиция или не

Все по-силната зависимост на икономиката от бизнеса с изнесени услуги обаче има и критици. Опасенията са, че той не е устойчив, както едно производство например, не изисква големи вложения и разчита преди всичко на евтина работна ръка. Така, ако даден пазар стане прекалено скъп, такъв център лесно може да бъде преместен.

Наблюдатели и участници на този пазар обаче не приемат тези аргументи.

Според Верка Петрова центрoвете за изнесени услуги са една от разпространените форми на бизнес в съвременния свят, която не трябва да се отхвърля като възможност за привличане на инвестиции. Описва тези центрове като "модерни фабрики".

"Освен това не приемам, че инвестициите в тази индустрия са малки. Само един договор за наем на 5000 кв.м за 10 години струва милиони", допълва тя.

Отделно от това обикновено голямата инвестиция е не в материална база, а в обучението на хора, в надграждане и развитие на модела.

Богдан Тодоров от Ingram Micro също поставя акцента върху човешкия фактор, като обобщава, че основната инвестиция е в обучение и подготовка на служителите.

"Съгласен съм, че създаването на един център за изнесени услуги не е толкова капиталоемко начинание като едно производство например. Но това също са инвестиции с дълъг хоризонт и съвсем не е толкова лесно да бъдат прехвърлени другаде", коментира той.

И от друг голям играч в сектора - Sutherland Global Services, твърдят, че решението им е дългосрочно и не възнамеряват да се местят в друга държава.

"Достатъчно е да видите капиталовите инвестиции в двата ни центъра в София. Обикновено възвращаемостта от подобна инвестиция идва след повече от 10 години, а ние започнахме работа през 2008 г. Така че ще е много лошо решение да се изтеглим сега и да отпишем разходите си", смята Кенинг.

Според него няма да е изненада компанията да присъства в България и след 30 години. "Просто не можете да намерите друго място в Европа, което да предлага по-добри условия", допълва той.

Капитал, 2 декември 2013

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕС

КОГА: 27.01.2014, 09:00 ч.
29.01.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

➤ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ГОДИШНО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА 2013 Г.

КОГА: 27.01.2014, 14:00 ч.
31.01.2014, 12:00 ч.

КЪДЕ: Интерхотел Сандански 4*, Сандански

➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ

КОГА: 06.02.2014, 09:00 ч.
07.02.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.
26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена