



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

ЕСО започва отделяне от НЕК

Положението в енергетиката ни е доста тревожно на този етап и правителството прави всичко възможно, за да се ребалансира системата, без да се вдигат сметките на потребителите. Това обясни заместник-енергийният министър Иван Айолов, по време на четвъртата конференцията „Енергийно развитие и интеграция на регионалните енергийни пазари“, организирана от Българския енергиен форум. Медият партньор на събитието е 3eNews. Той представи и данни, според които производството на ток от възобновяеми енергийни източници за първите три месеца на годината е нараснало с 51%. За сравнение през 2012 г. е ръста в производството е бил 47%. Според заместник-министъра през миналата година са били включени в експлоатация 80% от всички ВЕИ централи у нас. В момента в страната има 1650 мвт. мощности от зелена енергия, като 976 мвт. е производството само от фотоволтаичните централи.

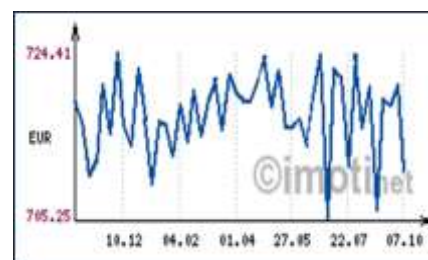
econ.bg, 9 октомври 2013

Lukerg Renew договори заем за 10.6 милиона евро за вятърния парк Храброво

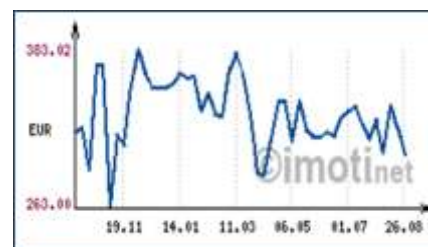
Регистрираната в Австрия Lukerg Renew, съвместното предприятие на италианската ERG Renew и руската Lukoil Eсоenergo, е договорила финансиране за 10.6 милиона евро с Raiffeisen Bank International, с които частично ще финансира придобиването на ветроенергиен парк Храброво в България, съобщи ERG. Raiffeisen ще действа като водещ организатор на заема, добавят от ERG. Lukerg Renew купи ветроенергийния парк през юни, от датския производител на вятърни турбини Vestas. Паркът работи от март 2012. Цената на парка бе определена от Vestas на 17.6 милиона евро при продажбата му. Финансирането е за пет години и бе принципно договорено през 2012 година, когато Lukerg Renew и Raiffeisen подписаха договор за заем за 40-мегаватова вятърна централа в България, която Lukerg купи от едно от дъщерните дружества на австрийската банка за 52 милиона евро.

SeeNews, 09 октомври 2013 г.

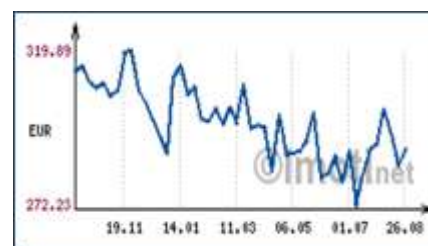
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 07.10.2013



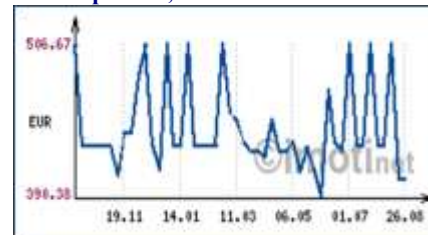
Средни цени на продажбите в Монтана, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Пазарджик, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Разград, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

НЕК скъса договора с консултант за "Белене"

НЕК е прекратила договора си с компанията "Уорли Парсънс Нюклиър Сървисис" ЕАД, която изпълняваше функцията на архитект-инженер и консултант по реализацията на проекта АЕЦ "Белене". Това става във връзка с Решение 250 на Министерски съвет и Решение на Народното събрание от 29 март 2012 г. за прекратяване изграждането на ядрената централа и поради обективна невъзможност за изпълнение на задълженията по договора, съобщиха от НЕК. Освен това новото ръководство на НЕК е върнало на архитект-инженера всичките 4 нови фактури на обща стойност 5 349 363,60 евро. По-рано двамата бивши министри на икономиката - Делян Добрев от ГЕРБ и Асен Василев от служебния кабинет, отрекоха пред БТВ да са одобрявали каквито и да било плащания по проекта "Белене" след решението той да бъде спрян. Според Добрев целият свят е разбрал, че проектът е спрян и обяснението, че някой служител на НЕК не е разбрал или е чакал писмо от министъра, за да прекрати всички процедури и работа по АЕЦ "Белене", е несериозно. Асен Василев пък подчерта, че по времето на неговото управление нито е получавана фактура, нито е плащана такава.

Стандарт, 8 октомври 2013

Държавата ще вдига на крака "Монтажи" с ново ръководство

Държавната строителна компания "Монтажи", за която бяха направени няколко неуспешни опита за приватизация, вече има ново ръководство, което работи по оздравяването ѝ. Това стана ясно от отговори на Министерството на икономиката и енергетиката (МИЕ). Дружеството е част от "Държавна консолидационна компания", в която са апортирани капиталите на най-значителните компании, предвидени за приватизация. То все още има значителни задължения, заради които поне два големи негови имота се продават на търг от частни съдебни изпълнители. На 23 август е бил сменен изпълнителният директор на дружеството, а месец по-късно – и председателят на съвета на директорите. Новият директор е Кирил Стоянов, който от 23 години е служител на "Монтажи", а за председател на борда е избран доц. Боян Боянов. Според официалната му биография Боянов е икономист, работил по проекти, финансирани от европейските фондове, както и в областта на местните органи на самоуправление.

Капитал, 7 октомври 2013

Мина на Ковачки хлопна кепенци

„Мини Открит възледобив“ в Перник хлопна кепенци. Рудникът на Христо Ковачки остана без работници в петък. Хората протестират, че последните им заплати са получени със закъснение и освен това сумите са твърде ниски. Миньорите обясниха, че вместо пълните си възнаграждения са получили по 50 лв., съобщи БТВ. От ръководството заявиха, че дружеството е зависимо от плащанията на НЕК, която дължи 25 млн. лв. на централите „Република“ и „Бобов дол“, на които мините доставят суровина. Шефът на „Мини Открит възледобив“ Васко Марков увери, че стачкуващите миньори ще получат пълните си заплати до две седмици. До края на месеца ще им бъдат изплатени и парите за юли, обещаха още от ръководството.

Новинар, 7 октомври 2013

"Близу" се отдалечи от продажба

Има една възшебна думичка за телеком операторите напоследък: телевизия. Гигантите от бизнеса с телекомуникации все по-активно настъпват на пазара на тв доставки, защото присъствието им там е в пряка връзка с друго, още по-магическо понятие: ARPU. Съкращението, което означава среден месечен приход от абонат (average revenue per user), напоследък изобщо не звучи мелодично за акционерите на телекомите - в цифрово изражение то пада, достигайки тази година нива между 10 и 12 лв. Затова и те се стремят да доставят колкото се може повече услуги на клиентите си, да ги включат в пакет и така хем да увеличат въпросния толкова централен за индустрията показател, хем да имат още една линия, по която да запазят лоялността на клиентите си към основната услуга, от която все още печелят най-много - преносът на мобилен глас. На българския пазар процесът се движи с много желание и малко резултати - присъствието на телекомите в тв доставката е повече от скромно.

Капитал, 7 октомври 2013

ОББ се продава?

Националната банка на Гърция (National Bank of Greece) обяви, че ще се оттегли от пазарите в Югоизточна Европа, включително от Румъния и България, в рамките на споразумение, сключено между гръцката кредитна институция и Европейската комисия, съобщава румънското издание "Капитал", като се позовава на гръцкия в. "Катимерини". У нас НБГ държи Обединена Българска Банка. От пресцентъра на ОББ заявиха, че не могат да коментират тази информация, защото тя касае дейностите на банката майка в Гърция и поради факта, че всичко е на много ранен етап. Националната банка на Гърция е постигнала споразумение с органа по конкуренцията в рамките на Европейската комисия, според което групата ще запази мажоритарното си участие в турския клон Финансбанк, но ще се откаже от по-голямата част от дейностите си в Югоизточна Европа. По този начин Националната банка на Гърция ще се оттегли от Румъния, България, Сърбия, Македония и Албания, отбелязва гръцкото издание.

Money.bg, 4 октомври 2013

Телерик стъпи в Силициевата долина

Телерик, световен доставчик на инструменти и решения за разработка и анализ на междуплатформени и мобилни приложения, обяви днес, че е отворила офис в Пало Алто, Калифорния. С официалното си стъпване, Телерик цели да стане ключов играч в местната екосистема, отбеляза Светозар Георгиев, съосновател и изпълнителен директор на Телерик АД, по време на осмото издание на водещата технологична конференция в Централна и Източна Европа - DevReach 2013. "Да се установим в Силициевата долина е повече от сбъдната мечта за нас. Това е чудесна възможност да общуваме директно с голяма част от нашите клиенти и да станем основен участник в динамичното ежедневие на световния център на високотехнологичната индустрия", сподели Светозар Георгиев. „Като първа стъпка в тази насока през следващите седмици ще стартираме в Пало Алто акселератор "Mach 5 Accelerator", насочен към млади компании, разработчици на уеб и мобилни приложения с HTML5", добави той.

Money.bg, 3 октомври 2013

"Асарел-Медет" приключи сделката за "Трейс рисорсиз"

"Асарел-Медет" е платила последната част от договорената цена за "Трейс рисорсиз", с което сделката е приключена окончателно. Това става ясно от съобщение на канадската компания Euromax Resources, която чрез дъщерното си Omax International Limited беше собственик на добивното дружество до април миналата година. Тогава беше подписан и договорът за неговата продажба. От информацията се разбира още, че първоначалното споразумение е било променено, но от компаниите отказаха подробности. Euromax Resources е получила 1.025 млн. канадски долара (около 1.5 млн. лв.) "като пълно и окончателно уреждане на всички допълнителни парични задължения съгласно предоговорените условия", се посочва в съобщението. "Трейс рисорсиз" държи правата за проучване на златно-сребърните находища "Брезник" и "Ракитово", но те все още не са на етап разработване. Според първоначалния договор цената на сделката беше 3.5 млн. канадски долара, от които 1.5 млн. долара бяха преведени при подписването. От останалата сума 1.050 млн. долара трябваше да бъдат платени, след като "Трейс рисорсиз" получи положително решение по оценката за въздействие върху околната среда (ОВОС) за площ "Брезник", и то влезе в сила.

Капитал, 3 октомври 2013

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Промисленото производство продължава да се свива

Промисленото производство е продължило да намалява и през август, а търговията на дребно се развива възходящо. Това показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Свиването при индустрията е било 2.4 на сто спрямо година по-рано, като темповете на влошаване се забавят минимално спрямо юли. Отчетеният тогава годишен спад беше с 2.6 процента. Най-осезаемо в сравнение с август 2012 г. е забавянето в добивната промишленост и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ. В преработващата промишленост също е отчетено свиване. В отделните подсектори на преработващата промишленост най-сериозно е влошаването на ситуацията в ремонта и инсталирането на машини и оборудване, където е отчетено годишно свиване на дейността с 25.3%. Въпреки че на годишна база отчита най-малък спад, преработващата промишленост е единственият от трите отрасли, съставляващи индекса на промисленото производство, който се забавя спрямо юли

Стандарт, 09 Октомври 2013

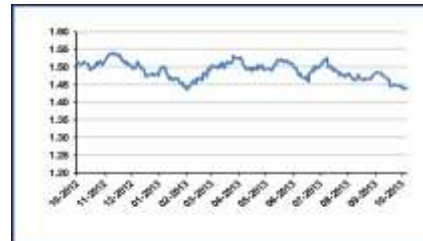
Българите пазаруват с 5 на сто повече

България е трета в ЕС по скок на продажбите на дребно за август на годишна база, показват данни от доклад на Евростат. У нас показателят се повишава с 4.9%. Само Люксембург с 15,3% и Литва с 6,1% се представят по-силно от нас. Най-значително понижение на продажбите има в Испания с 6.0%, следвана от Словения - 2.8% и Дания - 0.7%. В сравнение с август 2012 г. индикаторът спада с 0.3% за държавите, споделящи обединената валута, но се повишава с 0.3 на сто за 28-те страни членки на общността. Спрямо юли продажбите на дребно в еврозоната се оживяват с 0.7%, а в ЕС28 - с 0.4 на сто, след повишения от по 0.5% предходния месец. През август жителите на еврозоната са купували с 0.4% по-малко храни, напитки и тютюневи изделия, а европейците като цяло - с 0.6 на сто. За сметка на това, при нехранителните стоки се отбелязва ръст от съответно 0.6 и 0.5%.

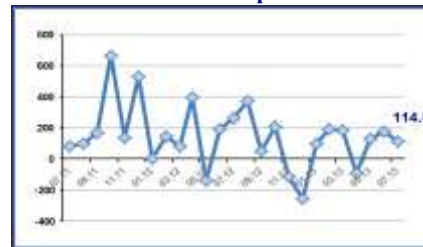
Монитор, 04 Октомври 2013

09.10.2013

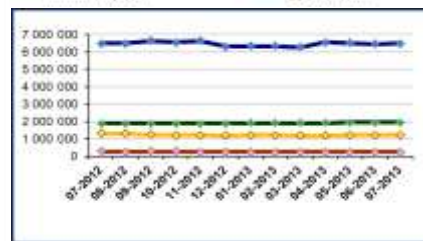
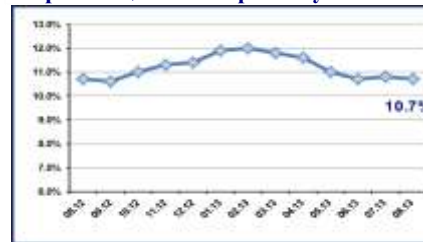
| | |
|---------|---------|
| EUR/BGN | 1.95583 |
| USD/BGN | 1.44065 |
| GBP/BGN | 2.32105 |

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП 0.03% от 01.10.2013**ПЧИ 114.5 млн. EUR през юли 2013****Лоши и реструктурирани кредити към юни 2013**

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО/ОД
— Животни кредити — Други кредити

**Безработица 10.7% през август 2013**

Държавният ни дълг намалява с 382,7 млн. евро през август

Българският държавния дълг в края на август е 6 525,0 млн. евро, от който вътрешният е 2 817,3 млн. евро, а външният е 3 707,7 млн. евро, показва воденият от Министерството на финансите официален регистър. В номинално изражение дългът намалява приблизително с 382,7 млн. евро в сравнение с нивото, регистрирано в края на юли. Това се дължи преди всичко на извършените през месеца плащания по настъпилите в падеж 6 месечни съкровищни бонове, емитирани на вътрешния пазар. В края на отчетния период делът на държавния дълг към БВП (По прогнозни данни за БВП за 2013 г) възлиза на 16,0%. В състава на този индикатор делът на външния държавен дълг е 9,1%, а на вътрешния държавен дълг е 6,9 % от БВП. В структурата на държавния дълг в края на периода вътрешните задължения заемат дял от 43,2%, а външните от 56,8%. В края на август валутната структура на дълга достига следните стойности:

- 55,1% - в евро;
- 29,9% - в левове;
- 13,5% - в щатски долари;
- 1,5% - в други валути.

Извършените плащания по държавния дълг през август възлизат на 821,3 млн. лева. По отношение на валутната композиция на плащанията от началото на годината, най-съществен е делът на плащанията деноминирани в евро - 60,6%, следван от 34,8% на тези в лева и 4,2% в щатски долари.

Money.bg, 03 Октомври 2013

Растеж от 0.2% на БВП през второто тримесечие на 2013 г.

През септември 2013 г. показателят на доверие в промишлеността се повишава с 1.0 пункта, в сравнение с август, което се дължи на по-благоприятните очаквания на мениджърите за производствената активност през следващите три месеца. Това сочат данни на Националния статистически институт. През юли 2013 г. календарно изгладеният индекс на промишленото производство регистрира спад от 2.6% спрямо съответния месец на 2012 година (по предварителни данни). Намаление е отчетено в добивната промишленост - с 15.9%, и в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - със 7.7%, докато в преработващата промишленост е регистриран ръст от 1.2%. По предварителни данни брутният вътрешен продукт (БВП) през второто тримесечие на 2013 г. възлиза на 19 398 млн. лв. по текущи цени, като на човек от населението се падат 2666 лева. При среден за тримесечието валутен курс от 1.498526 лв. за 1 щатски долар БВП възлиза на 12 945 млн. долара и съответно на 1779 долара на човек от населението.

Агенция Фокус, 02 Октомври 2013

МФ пласира 7-годишни ДЦК за 20 млн. евро

Министерството на финансите преотвори за шести път тази година емисия държавни ценни книжа (ДЦК), деноминирани в евро, с падеж 16 януари 2020 година, съобщи ведомството. На провения се на 30 септември 2013 г. аукцион бяха предложени и одобрени книжа с номинал 20 млн. евро, а поръчките достигнаха 55,6 млн. евро, което съответства на коефициент на покритие от 2,78. Постигнатата доходност за цялото одобрено количество е 3,05%. На аукциона през юни доходността бе 2,82%, а през май - 2,45%. Банките придобиха 66,55% от предложеното количество ДЦК, пенсионните фондове 28,70%, а договорни фондове 4,75 на сто. След този аукцион общият обем на емисията в обращение е 120 млн. евро. Доходността е под съответните стойности на облигации със сходни характеристики на редица държи-членки на ЕС, като Словения (6,23%), Хърватия (5,03%), Унгария (4,99%), Румъния (4,43%), Испания (3,55%), Италия (3,76%), Ирландия (3,38%).

Инвестор.БГ, 02 Октомври 2013

Дупката в хазната достигна 212 млн.

Бюджетният дефицит за първите осем месеца на годината е 212,7 млн. лв. Само през август дупката в хазната е 44,6 млн. лв., обявиха от МФ. Недостигът се оформя от дефицит по националния бюджет в размер на 101,4 млн. лв. и дефицит по европейските средства от 111,2 млн. лв. За същия период на миналата година бюджетът е имал излишък от 107,6 млн. лв. Приходите в бюджета към края на август 2013 г. са 18,996 млрд. лв. или 62,5% от плана за цялата година. Приходите нарастват с 6,7% (1,19 млрд. лв.). Разходите на хазната до края на август са 19,2 млрд. лв. или 60,1% от годишния план. Това е ръст от 8,5% (1,51 млрд. лв.). Фискалният резерв към края на август е 4,7 млрд. лв.

Стандарт, 02 Октомври 2013

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) по Приходи от продажби за 2012 г.

| No_2012 | Предприятие | Град | Приходи от продажби (хил. лв.) | |
|---------|---|---------|--------------------------------|--------|
| | | | 2012 | 2011 |
| 1 | Адванс терафонд АДСИЦ | София | 97 813 | 83 547 |
| 2 | ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ | София | 28 404 | 32 703 |
| 3 | Хелт енд уелнес АДСИЦ | София | 27 074 | 7 513 |
| 4 | Агро финанс АДСИЦ | София | 14 088 | 5 566 |
| 5 | Софарма имоти АДСИЦ | София | 12 422 | 4 750 |
| 6 | Агроенерджи инвест АДСИЦ | София | 10 943 | 17 129 |
| 7 | Супер Боровец пропърти фонд АДСИЦ | Варна | 7 106 | - |
| 8 | Сердика пропъртис АДСИЦ | София | 6 452 | 9 470 |
| 9 | Блек сий инвестмънт АДСИЦ | Пловдив | 4 108 | 714 |
| 10 | Интеркапитал пропърти дивелопмънт АДСИЦ | София | 3 910 | 4 666 |

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Проекти в чужбина бавят дивидент от "Енемона" АД

Нови договори в чужбина, които са сключени през последните седмици и изискват непредвидени плащания, ще доведат до поредно забавяне по изплащането на дивидент по привилегированите акции на "Енемона" АД за 2011 г. Това съобщи пред "Капитал Daily" Прокопи Прокопиев, който е директор "Корпоративна политика" в компанията. Плащането към инвеститорите ще може да започне на 25 октомври, което е с 10 дни по-късно спрямо предварително обявената дата 14 октомври. "Компанията сключи няколко договора в чужбина, които изискват разходи и привездането на аванси към доставчици", каза Прокопиев в отговор на въпрос каква е причината за забавянето на дивидента. Той беше категоричен, че дивидентът ще бъде изплатен на инвеститорите, макар и в последния законов срок. Инженеринговата компания с проекти в енергетиката издаде привилегировани акции през 2010 г. Чрез тях дружеството набра близо 11 млн. лв. при първоначално намерение да получи от пазара 30 млн. лв. Чрез процедурата бяха емитирани 1 102 901 привилегировани акции. По-голяма част от тях бяха записани от институционални инвеститори в България, както и големи инвеститори от чужбина.

Капитал, 2013-10-09

"Енергоремонт холдинг" насочва 2.7 млн. лв. към акционерите

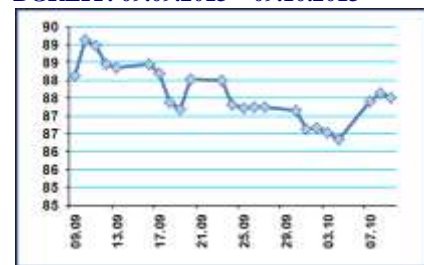
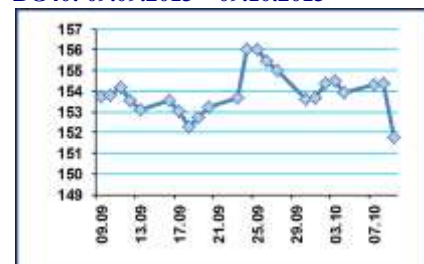
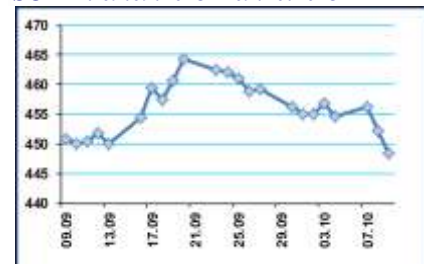
"Енергоремонт холдинг" предлага да разпредели по-голям дивидент за 2012 г. в сравнение с година по-рано. Това става ясно от поканата до акционерите за участие в общо събрание, свикано за 21 октомври. На него ще бъде гласувано и предложение за допълнително материално стимулиране на висшия мениджмънт на компанията, която през тази година пое по пътя на нова стратегия за развитие. Преди да вземат решение за разпределението на дивидента, акционерите на дружеството с 44-годишна история ще се запознаят с резултатите от дейността му за миналата година. По данни от финансовия отчет "Енергоремонт холдинг" АД е завършил с 6 млн. лв. нетна печалба. По предложение на управителния съвет от тях 2.8 млн. лв. следва да бъдат изплатени на акционерите като дивидент, което прави по 0.73 лв. на акция. Сумата е по-голяма в сравнение с онова, което беше насочено към инвеститорите през миналата година, когато дивидентът беше 1.9 млн. лв., или по 0.52 лв. на акция. Сред големите акционери в дружеството, които ще получат най-големи порции от дивидента, са "Миления 77" ООД, която има 33.03% дял в капитала, "Българска енергетика" АД с 32.08%, "Нови енергийни и индустриални технологии" АД с 21.59% и "Геоприбор" ЕАД, който държи 10.80% от акциите.

Капитал, 2013-10-09

БФБ-София

Седмичен оборот (23 -28 септември 2013) (лв)

| Пазар | Оборот |
|----------------------|---------------------|
| Основен пазар | |
| Premium | 777 204.38 |
| Standard | 1 669 250.69 |
| АДСИЦ | 641 986.44 |
| Общо | 5 553 239.39 |

BGREIT: 09.09.2013 – 09.10.2013**BG40: 09.09.2013 – 09.10.2013****SOFIX: 09.09.2013 – 09.10.2013**

ЦСКА излиза на Фондовата борса след Нова година

Изпълнителният директор на ЦСКА Александър Тодоров разкри, че според първоначалните планове на ръководството, клубът ще излезе на Фондовата борса след Нова година. „Дали са временни удостоверения, или акции е един и същ. Това е официален документ за акциите към момента. Може би до една седмица ще преобразуваме ЕАД в АД. След което вече сме в ръцете на инвестиционния посредник и за излизане на клуба на Фондовата борса. Ние имаме план, по който да вървим с часове и минути. Предполагам, че след Нова година клубът ще бъде на Фондовата борса“, сподели шефът на ЦСКА. Запитан за начините на финансирането на клуба към момента, Александър Тодоров заяви: „В момента клубът се финансира по два начина – от собствени приходи на клуба и приходи от продажба на акции - или по-точно временни удостоверения. Абсолютно документално всичко, което „Лири“ получи, го предоставя за издръжка на ЦСКА. Аз съм единственият изпълнителен директор в ЦСКА. Абсолютно е изчистена собствеността – тя е на „Лири Инвестмънтс“. След Общото събрание, което ще е след около 10 дни, ще бъдат ясни и акционерите до този момент.“

Дарик радио, 2013-10-08

SOFIX в топ 5 на индексите по света

Основният индекс SOFIX на Българска фондова борса е най-добре представящият се индекс в региона, като попада в топ 5 на индексите по света. С повишението си от 32% от началото на годината показателят е на пето място по представяне, изоставяйки малко зад японския Nikkei 225, нараснал с 34,9% от началото на годината. За последните 12 месеца индексът ни е добавил 43,26% към стойността си. Това отново ни поставя на пето място в света по ръст.

Стандарт, 2013-10-08

44,4 лв. на акция от "Албена" ще търси община Балчик

Общината ще предложи за продажба 7,46% от капитала на "Албена" АД чрез борсата. Това ще стане с инвестиционен посредник, като всяка акция ще се предлага поотделно. Балчик очаква да получи поне 13,5 млн. лв. от продажбата на дела си в "Албена".

Стандарт, 2013-10-08

Прехвърлиха 20% от "Агро финанс" през борсата

Голямо прехвърляне на 20% от "Агро финанс" АДСИЦ срещу 15.1 млн. лв. беше извършено през фондовата борса в четвъртък. В една сделка, сключена малко преди края на сесията, бяха изтъргувани 6 443 941 акции при цена от 2.345 лв. за лот. Сред големите акционери в компанията са E. Migoglio Finance, Radiant Technology, "Кооп инвестмънт", Корпоративна търговска банка, "Никкомерс 01" ЕООД. Сделката подкрепи оборота на БФБ за деня в една слабо активна търговия, която приключи позитивно за индексите. По-обемна беше търговията с акции на "Софарма", "Експат бета" и "Химимпорт". Инвеститорите проявиха активност в сделките с компенсаторни инструменти, като търговията с тях беше за над 180 хил. лв. В четвъртък бяха оповестени параметри на публичното предлагане на акции от увеличението на капитала на "Интерскай" АД. Компанията ще се опита да набере 3 млн. лв., за да благоустрои пистата си край Елин Пелин. Тези подобрения ще направят възможно приемането на полети на 6-8-местни бизнес джетове, което ще привлече нови наематели на площадката и ще генерира по-големи приходи от продажби на горива и авиационни услуги. Основен акционер, държащ 99.99% от акциите на "Интерскай" АД, е "Албена" АД, така че увеличението на капитала ще зависи изцяло от участието на мажоритарния собственик.

Капитал, 2013-10-04

Повече от 1 трилион евро са плащанията от старта на Target2

Плащания за общо 238.3 млрд. евро са минали през системата за разплащания на Българска фондова борса Target2 за периода януари – септември 2013 г. Средномесечно това прави по 26.479 млрд. евро. Година по-рано средномесечните плащания в системата се равняваха на 26.074 млрд. евро. Стартият на системата за разплащания бе даден на 1 февруари 2010 г. Днес в нея участват 24

от представените в страната банки. За цялата 2012 г. през нея са минали плащания за 312 млрд. евро, а от началото на функционирането ѝ – 1.018 трлн. евро.
profit.bg, 2013-10-04

Махат ИК Галата от състава на BG TR30 от утре

Акциите на Инвестиционна Компания Галата АД - Варна (G0A) ще бъдат махнати от базата на BG TR30, става ясно от съобщение от оператора, позоваващо се на решение на СД на БФБ. Основанието за изключване е чл. 16, т. 4 и чл. 22, т. 3 от Правилата за изчисляване на индекси на БФБ - София. Само преди дни стана ясно, че дружеството се разделя на две, след решение на общо събрание на акционерите. На основание чл. 16, т. 4, чл. 23 и чл. 24 от Правилата за изчисляване на индекси на БФБ-София, в индекса се добавя емисията акции на Индустиален Капитал Холдинг АД-София (4I8). Решението за промяната в базата на BG TR30 влиза в сила, считано от 03.10.2013г.

Money.bg, 2013-10-03

Обратното изкупуване оскъпи книжата на Ломско пиво

През месец септември 2013 г. Ломско пиво АД е изкупило обратно 12 545 броя собствени акции при средна цена от 0.78 лв. за една акция. Общият брой на притежаваните от Ломско пиво АД собствени акции към 30 септември 2013 г. е 33 415 броя собствени акции при средна цена от 0.74 лв. за една акция. Книжата на Ломско пиво са най-поскъпващите на основен пазар на Българска фондова борса, сочат данни от тримесечния бюлетин на институцията. През третото тримесечие те са добавили 95.12 на сто. Офертите купува/продава по позицията в момента са на нива от 0.75/0.84 лв. за брой.

profit.bg, 2013-10-03

ИНВЕСТИЦИИ**Столична община и Европейската инвестиционна банка подписаха договор за заем в размер на 50 млн. евро**

Столична община и Европейската инвестиционна банка подписаха договор за заем в размер на 50 млн. евро. Това съобщи вицепрезидентът на Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) Михай Танасеску. „Този заем е изключително важен за гражданите на София. Това е нашият четвърти договор със Столична община, като до момента сме отпуснали на общината 230 млн. евро и ще продължим да работим със Столична община”, добави Танасеску. Заемът ще финансира програма за транспортна инфраструктура включително дейности по изграждане и рехабилитация в София в периода 2013 – 2016 година. Заемът ще подкрепи конструкция, реконструкция, разширяване и рехабилитация на общо 56 км пътна мрежа. Той включва и модернизация на 8 км трамвайни линии. Договорът от днес е знак за успешното взаимодействие между Европейската инвестиционна банка и Столична община.

Агенция Фокус, 9 октомври 2013

Активи на хасковска мандра се продават заради дългове

Млекопреработвателното предприятие "Българско сирене" в Хасково, което беше замесено преди дни в скандала с изчезналите продукти от Държавния резерв, се продава на търг заради дългове към Уникредит Булбанк. Това става ясно от обявление в регистъра на частните съдебни изпълнители, където активите на компанията са обявени за продажба с начална цена 4.7 млн. лв. с ДДС. Отделно съдебният изпълнител продава и автомобили на дружеството на стойност над 134 хил. лв. Най-скъпият от тях е лек автомобил BMW за 30 600 лв., повечето от останалите са товарни. Според обявлението на търг се пускат имотът, в който е предприятието, с площ от 13 дка, заедно със сградите върху него и оборудването, произведено между 1996 и 2008 г. За част от тях има обяснение, че са разпилени, а други не се използват. От кантората на частния съдебен изпълнител Калинка Араклиева обясниха, че не знаят дали предприятието е действащо, а при огледа и описа му не са забелязали признаци, които да показват, че то работи. Оттам коментираха, че е възможно производство все пак да има. До редакционното приключване на броя от "Българско сирене" не бяха открити за коментар, а от кантората на Араклиева добавиха, че нямат контакти на дружеството.

Капитал, 9 октомври 2013

Ветеринар поиска хиподрума в Банкя

Спорът за собствеността на националния хиподром в Банкя придобива все по-странни аспекти. Той бе заложен с ипотека от собственика си - фирмата "Национален хиподром", на бизнесмена Васил Божков срещу кредит от ОББ. След като кредитополучателят не погасявал вноските и банката решила да придобие обезпечението по съдебен път, длъжникът оспори действията на банката.

Стандарт, 8 октомври 2013

Трета обществена поръчка по транспортния проект обяви община Пловдив

Стойността му е над 6 милиона лева, парите са от Европейския съюз, а изпълнителят ще трябва да направи Център за управление на трафика, който включва и оборудването на 48 кръстовища. Вече се приемат оферти по другите две поръчки за електронното таксуване в градския транспорт и изграждане на 14 км велоалеи.

Марица, 8 октомври, 2013

Спортната зала в Русе се „раздвижва“

Спортната зала в Русе може най-сетне да види държавно финансиране. По време на състоялото се вчера второ заседание на Обществения съвет към областния управител на Русе бе обсъден въпросът за финансирането за Спортната зала. Венцислав Калчев бе категоричен, че въпросът с довършването на този обект е приоритет.

Ikam1.com, 7 октомври 2013

Нови Пазар изгражда пречиствателна станция за 36.7 млн. лв.

Нови пазар е на път да модернизира водната си инфраструктура чрез изграждане на пречиствателна станция и реконструкция на ВиК мрежата. Крайният срок за завършване на проекта е една година, като началото на изграждането бе дадено от министъра на околната среда и водите Искра Михайлова и кмета на града Румен Панайотов. Договорът за изпълнение на водния проект бе подписан в средата на юли 2012 г. от бившия министър на екологията Нона Караджова. Общата стойност на проекта е 36.7 млн. лв. От тях 28.5 млн. лв. са осигурени по оперативна програма "Околна среда", национално съфинансиране в размер на 7.1 млн. лв. и собствено участие на общината 1.1 млн. лв. Изпълнител на проекта са "Инвестиционно проектиране", "ВиК ПСОВ - Нови пазар 2013" и сдружение "Динея". Фирмите трябва да извършат необходимите строително-монтажни работи, включително доставка на материали и въвеждането на обекта в експлоатация. Компанията са обвързани и с обучението на персонала и тестването на оборудването, което трябва да приключи най-късно в края на септември 2014 г., а въвеждането на обектите в експлоатация - през декември същата година.

Капитал, 9 октомври 2013

Чуждите центрове за услуги движат софийския пазар на офиси

Продължаващото насочване на различни дейности и центрове за услуги към България от страна на чуждестранни компании остава основен двигател на софийския наеман пазар на офиси и тази година, сочат данните на консултантските компании. В докладите си за деветмесечието те определят компании от т.нар. ВРО сектор (Business Process Outsourcing) като ключови клиенти при наемането на офис площи. Коментарите за пазара обаче са разнопосочни – докато от Forton International (партньор на Cushman&Wakefield) отчитат продължаващото му възстановяване, от MBL CBRE отбелязват умерена активност сред наемателите и спад на наетите площи в сравнение с предходната година. Данните на Forton показват, че през третото тримесечие в София са отдадени под наем 20 300 кв.м офиси, което е 13.4% ръст спрямо същия период на предходната година. "Още няколко сделки със съществен размер се подготвят в момента. Ако приключат с успех до края на годината, усвоените площи през 2013 г. може да надхвърлят 100 хил. кв.м", каза изпълнителният директор на Forton Михаела Лашова. През миналата година компанията отчете усвоени 96 500 кв.м.

Капитал, 9 октомври 2013

Китайски фирми оглеждат наши предприятия за храни

Китайски фирми ще инвестират в дружества за преработка и консервация на български храни, които да изнасят на азиатския пазар. Това съобщи за БНР заместник-председателят на Българската търговско-промишлена палата Георги Стоев след българско-китайския бизнес форум. "В момента има фирми вече, които са закупили земя. В България разработват, търсят основно за създаване на селскостопанска продукция, която да изнасят за китайския пазар" заяви Стоев. От страна на участвалите представители на тайванския бизнес пък бе заявен интерес и към областите на зелената енергия, машиностроенето, както и към сектора на високите технологии.

Стандарт, 8 октомври 2013

Компании от 24 държави търсят съдействието на агенцията за инвестиции

За последните 3 месеца Българската агенция за инвестициите (БАИ) е работила активно по 48 инвестиционни проекта, които към момента са в различна фаза на развитие и работата на агенцията по подпомагането им продължава, отчетоха от институцията. 14 са проектите, които експертите на БАИ са обслужвали за сертифициране по реда на Закона за насърчаване на инвестициите. По други 26 потенциални проекта на инвеститорите се предоставя широк пакет информация - сред които и избор на индустриални терени, преди взимане на решение къде да инвестират. Другите 8 проекта са свързани с административно обслужване по вече реализирани проекти. Интерес са проявили компании от 24 държави от цял свят и те са се свързали с БАИ. По седем са проектите на български фирми и на компании от САЩ. Голям интерес има и от страни като Германия (5 проекта), Великобритания (5 проекта), както и Белгия, Италия, Турция и

Франция - с по 2. Компании от още 16 държави имат по един инвестиционен проект, подпомаган от БАИ. Това са дружества от Австралия, Гърция, Индия, Канада, Кипър, Малта, Холандия, Норвегия, Обединените арабски емирства (ОАЕ), Полша, Португалия, Южна Корея, Унгария, Швейцария, Швеция и Япония. От всички обслужвани проекти 19 са в сектора на преработвателната промишленост.

Дневник, 8 октомври 2013

Черноморец ще има ново пристанище до две години

След близо две години Черноморец трябва да се сдобие с ново модерно пристанище и рибарска борса с обща площ от 40 хил. кв.м, които да превърнат града в туристически и рибарски център. Проектът е финансиран по оперативна програма "Рибарство и аквакултури", а процедурата за избор на изпълнител започна преди няколко дни. Прогнозната стойност на поръчката е 9.5 млн. лв. без ДДС. От тях 7.1 млн. лв. са осигурени чрез европейски средства и национално съфинансиране в размер на 2.3 млн. лв. Крайният срок за завършване на инвестиционният проект е 18 месеца след подписване на договора, става ясно от тръжната документация. Проектът за рибарското пристанище Св. Никола в Черноморец предвижда изграждането на вълнолом, плаващи понтони за ранжиране на акваторията, пирс за рибарски кораби, пристани за лодки и сграда за рибна борса. Акваторията на обекта в момента е около 4600 кв.м, като ще се увеличи с две допълнителни зони – вътрешна за маневриране на рибарски плавателни съдове, катери и рибарски лодки с обща площ от 24 хил. кв.м и външна зона (навигационен канал) от 12 хил. кв.м за безопасна транспортна комуникация на влизаци и излизаци от пристанището плавателни съдове.

Капитал, 8 октомври 2013

ЖП ринг ще свързва индустриалните зони около Пловдив

Железопътен ринг ще свързва в радиус от 50 км селищата около Пловдив и прилежащите индустриални зони. Това ще осигури обществено достъпен транспорт за допълнителни над 115 000 души от областта. "Основен проблем на големите предприятия в зони като Марица, Куклен и Раковски е затрудненото придвижване на работната ръка от по-малките населени места. Това изключително много влоши сравнителните предимства на региона като най-привлекателно място за инвестиции", посочи инж. Стефан Цанков, зам.-кмет на община Марица на проведения се дискуссионен форум "Недвижими имоти – строителство, услуги и проблеми на пазарната среда" по време на Есенния пловдивски панаир. Проектът за изграждане на железопътния ринг предвижда свързване на съществуващата жп инфраструктура в района на Пловдив с лъчове до съществуващите и новоизграждащи се индустриални зони. Негови инициатори са община Марица и частните инвеститори "Сиенит холдинг" и "КЦМ груп", които развиват най-големите индустриални зони в региона.

Строителство Градът, 7 октомври 2013

Над 1 млрд. евро са инвестирани в индустриалните зони на Пловдив

Инвестиции за над 1 млрд. евро са направени в индустриалните зони около Пловдив. Това съобщи Пламен Панчев, председател на Съвета на директорите на „Сиенит холдинг“, на конференцията „Национални стратегии за индустриално и аграрно реструктуриране“, която се проведе в рамките на Международния технически панаир в Пловдив, съобщи от панаира. По думите му в предприятията на повече от 60 големи компании са разкрити 12 000 работни места. Съществуващите и новоизграждащите се зони ще формират икономическа зона "Тракия", след като осем общини подписаха договор за нейното съвместно развитие като публично-частно партньорство, съобщи още Пламен Панчев. В "Тракия" се включват промишлените комплекси в общините Куклен, Раковски и „Марица“, новият агроцентър в Калояново, новите проект за индустриална зона с високотехнологичен парк в Калековец и за парк „Образование и високи технологии“ в Пловдив. "Тракия" ще бъде с площ 10.7 милиона кв. метра, очакват се инвестиции за още 700-800 млн. евро и 30 000 работни места, добави Панчев. По думите му тя трябва да даде тласък за индустриализация на региона, развитие на земеделието, повишаване на заетостта и интегриране на малцинствата.

econ.bg, 7 октомври 2013

Вдигат зелена електроцентрала в Строево

Кметът на община "Марица" Димитър Иванов и президентът на "Електра холдинг" Оскар Лейва ще направят първа копка на модерна електроцентрала на биомаса и с когенерация. Тя ще бъде изградена върху 20 дка край село Строево. Централата ще е с 5 мегавата мощност, а 6 мегавата ще е вторично отделяната топлинна мощност, която ще е предпоставка в един следващ етап да бъдат изградени оранжерии по европейски модел. Остатъчният продукт ще се ползва като естествен тор в земеделието. 40 000 т биомаса годишно ще са нужни за работата на електроцентралата.

Марица, 7 октомври 2013

Океанските гиганти идват в Бургас

Изпълнителният директор на пристанище Бургас Николай Тишев официално откри Морската гара в града. Той коментира, че пасажерския терминал е логична стъпка в развитието на 110-годишната история на бургаското пристанище. „Проектът започна през 2007 година и през годината се разви чрез сътрудничеството на Порт Бургас в проекта „Black Sea Cruises” с участието на пристанищата от Черно море - Севастопол, Одеса, Батуми и Истанбул, под егидата на най-големия световен круизен оператор Royal Caribbean International. В края на месец март тази година започна изграждането на самата Морската гара. Нейният пътнически терминал е с 2490 кв. м. застроена площ и може да поеме над 3 000 пасажера от круизен кораб или около 100 000 на година, отчете Тишев. Той припомни, че възложител на проекта е ДП „Пристанищна инфраструктура”, които са вложили за изпълнението му около 3 млн. лева. До края на тази година в морските гари Бургас и Несебър, са съгласувани общо 53 посещения на круизни кораби с 20 000 пътника. На този етап 5 кораба са заявени само през месец октомври да пристанат в Бургас. За следващият сезон през 2014 година към момента са запланувани 41 кривни кораба. А Бургас вече е включен в международен пътеводител за Черноморските круизни дестинации.

Марица, 7 октомври 2013

Незавършеният мегакомплекс "Рич Деди" отново се продава

Един от най-амбициозните, но недовършени ваканционни комплекси по българското Черноморие - "Рич Деди бийч ризорт енд СПА" в местността Кротиря край Поморие, отново е обявен за продажба от частен съдебен изпълнител заради необслужвани дългове. След като няколко предишни опита да се намери купувач по искане на строителната компания "Мидия" се провалиха или бяха прекратени, сега възискател е финансиращата институция - Българската банка за развитие. Първата публична продажба по нейно искане ще продължи до 7 ноември, а обявената начална цена за имота е 10.2 млн. лв. с ДДС. Собственик на проекта е регистрираната в България фирма "Гудвин", в която дялове имат латвиецът Николайс Кива и украинците Наталия Лебедева и Дмитро Сидоренко. Последният е станал партньор в компанията преди около година и в момента държи 75% от капитала. На търг ще бъде предложен комплекс от седем блока със 184 апартамента и отделни обособени части за общо обслужване. Сградите са с обща разгъната застроена площ 25.5 хил. кв.м. Това прави около 200 евро на кв.м.

Марица, 6 октомври 2013

Кърджали даде старт на воден проект за 72 млн. лв.

След близо 10 месеца нова пречиствателна станция и рехабилитация на над 37 км. водоснабдителната мрежа трябва да бъдат завършени в Кърджали. Това е крайният срок за строителните работи на интегрирания проект, началото на изграждането на който бе дадено от министъра на околната среда и водите Искра Михайлова и кмета на града Хасан Азис. Договорът за изпълнение на новия воден цикъл бе подписан в средата на януари от бившия министър на екологията Нона Караджова. Министър Михайлова определи проекта "като технически сложен, но и предвидим заради нивата, на които ще се копае на места". Общата стойност на проекта е 72 млн. лв. От тях 67.8 млн. лв. са осигурени по оперативна програма "Околна среда", национално съфинансиране в размер на 2 млн. лв. и собствено участие на общината 2 млн. лв. Изпълнението на проекта е разделено на две строителни дейности – изграждане на пречиствателна станция с воден колектор и реконструкция на ВиК мрежата.

Капитал, 4 октомври 2013

Откриват морската гара в Бургас

Морската гара в Бургас, част от проекта “Супер Бургас – Зона за обществен достъп”, се открива днес от зам.-министрите на транспорта Антон Гинев, Петър Киров и Георги Тодоров, съобщиха от транспортното ведомство. Цялостният проект на стойност 3,3 млн. лв. е свързан с реорганизация на съществуващите пространства в пристанище Бургас и предвижда изграждане на свободната зона за обществен достъп, в която на едно място ще бъдат събрани морски и сухопътен (автомобилен) и жп транспорт. Целта е чрез Морската гара градът да се отвори към морето, като така се изнасят промишлените дейности. Завършването на проекта подпомага и круизния туризъм, като само до края на октомври са заявени три посещения на луксозни пътнически кораби.

Монитор, 4 октомври 2013

100 моста с нужда от спешен ремонт

100 моста в страната имат нужда от спешен ремонт, заяви регионалният министър Десислава Терзиева по време на шестата Национална конференция "Кръгове и кръстовища". Голяма част от мостовете и виадуктите тежат, обясни тя. Обновяването на първите съоръжения, които имат най-належаща нужда, ще стартира догодина, като в момента се търсят варианти за финансиране на дейностите, каза Терзиева. През следващата година Министерството на регионалното развитие и Агенция "Пътна инфраструктура" ще акцентират върху обновяването на малките шосета от 2-ри и 3-ти клас, които не са по европейски коридори. За тях се подготвя спешна програма, която ще се финансира с целеви средства извън бюджета на пътната агенция. На тези шосета през последните години не е обръщано внимание, обясни Терзиева. Основен приоритет в работата ни е да намалим жертвите по пътя и това е една от мерките за целта, допълни министърът.

Стандарт, 4 октомври 2013

17 млрд. лева замразени в строежи

17 млрд. лв. в България са замразени в недовършено строителство по данни на Камарата на строителите в България. Голяма част от проектите са разчитали на банкови заеми, но никой не води точна статистика в колко случая финансовите институции са станали собственици на недовършен строеж. “Труд” съобщи, че все повече банки са принудени да стават строителни предприемачи и да довършват започнатото. Потърсените банкери, имотни консултанти и строители потвърдиха за проблема, но избягват да говорят за конкретни случаи. Става въпрос най-вече за търговски и офис центрове и ваканционни имоти, а по-рядко - за жилищни сгради. “Към нас банките се обръщат преди всичко като към консултанти, които да им изработят стратегия за поведение на този пазар. Ние ги съветваме дали да задържат строежа, или да го продават”, каза шефът на “АГ Капитал” Сергей Койнов. Според него банките избягват да се занимават директно със строителство, а наемат фирми да довършат строежа. Според председателя на Национално сдружение “Недвижими имоти” Иван Велков по време на имотния бум банките категоризирали големите кредити за строителство в специална графа.

Труд, 4 октомври 2013

Продават хотел “Родина” за 35 млн.

Втори опит да бъде продаден хотел "Родина" ще бъде направен следващия месец. Новата цена, на която ще се предлага втората по височина сграда в столицата, е 35,54 млн. лв., показва справка в регистъра на публичните продажби. Това е с 9 млн. по-евтино от първоначално обявената цена на имота, който се намира в идеалния център на София. Хотелът се състои от 500 стаи, 11 апартамента, конгресен център, ресторанти, бар и басейн и се продава от частен съдебен изпълнител. Офертите за новия търг се набират до 11 ноември. Дали ще се намери купувач за най-скъпия имот, продаван от съдия-изпълнител, ще стане ясно на 12 ноември. При предишния търг в края на септември цената на "Родина" беше почти 44,5 млн. лв., но не се намери купувач. Хотелът се продава, за да се погасят ипотечи, учредени в полза на банка.

Стандарт, 3 октомври 2013

АНАЛИЗИ**Особености на предварителния договор за продажба на недвижим имот**

Предварителният договор за покупко-продажба на недвижим имот е договор, с който страните се уговарят да сключат нов, който условно може да бъде наречен "окончателен". Причините за подписването на предварителни договори са различни - от липсата на готовност за окончателен договор в момента до наличието на тежести, които страните искат да бъдат отстранени (което отнема известно време).

От предварителен до окончателен договор

В българската доктрина предварителният договор се разглежда предимно във връзка с прехвърляне на недвижими имоти и вещни права върху тях (например право на строеж, или право на ползване върху недвижим имот и др.).

Съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, всяка от страните по предварителен договор може да предяви иск за сключване на окончателен договор. Той ще се счита за сключен в момента, в който решението на съда влезе в сила. Исковата молба следва да се предяви в съда по местонахождението на имота. Пак по местонахождението на имота, в съответната служба по вписванията, се извършва вписване на исковата молба по реда установен в Закона на собствеността (ЗС). За вписването следва да се подаде молба, към която се прилага подадената в съответния съд искова молба в заверен препис с поставен печат на съда и входящ номер. Прилагат се още: съпроводително писмо, което се издава от съдията-докладчик по делото; актуално удостоверение за данъчна оценка на съответния недвижим имот (което е издадено през последните шест месеца, предхождащи вписването), както и скица на имота. Вписването се извършва по разпореждане на съдията по вписванията в рамките на работния ден и в случай, че са представени всички необходими документи.

Вписване на искова молба

Защо трябва да впишем исковата молба за обявяване на предварителния договор за окончателен? Невписването ѝ не е пречка тя да бъде вписана допълнително, но придобитите от трети лица права върху недвижимия имот – обект на спор в конкретния случай, се запазват, ако това придобиване на права от трети лица предхожда упоменатото последващо вписване.

В практиката са налице случаи на повторна продажба на недвижим имот от страна на прехвърлителя-ответник по искова молба по чл. 19, ал. 3. Прието е, че извършеното повторно прехвърляне, вписано по реда, предвиден в ЗС, е последващо и е непротивопоставимо на лицето, което първоначално е извършило вписване.

Ето защо извършеното последващо прехвърляне на собствеността на недвижимия имот не поражда действие. Обещаният за прехвърляне имот остава в патримониума на ответника, който дължи реалното изпълнение на предварителния договор, тъй като правата на ищеца, вписал исковата молба преди последващото прехвърляне на процесния имот, са запазени от извършеното вписване.

От друга страна вписаната искова молба за обявяване на предварителния договор за окончателен, може да бъде противопоставена на трети лица, придобили преди това същия имот или вещно право, но които не са вписали придобивния си акт.

Множество предварителни договори

Значението на вписването на исковата молба по чл. 19, ал. 3 от ЗЗД се изразява и при конкуренцията на множество предварителни договори. Конкуренция на множество предварителни договори имаме тогава, когато относно един и същ окончателен договор с един и същ предмет са сключени два или повече предварителни договори. Възниква въпросът – на кого трябва да се

отдаде предпочитание? Отговорът е, че купувачът, който първи е предявил и вписал иска си за обявяване на предварителния договор за окончателен ще може да противопостави вписването на всички други трети лица придобили имота след посоченото вписване. Правилото е, че при конститутивните вписвания и при вписвания, осигуряващи противопоставимост срещу трети лица, ще се предпочете този, който първи е извършил вписването.

Вписването дава гласност, че за недвижимия имот, респективно вещното право върху недвижимия имот, има висящ правен спор, в което се изразява и значението на вписването на исковата молба по чл. 19, ал. 3 от ЗЗД. Вписването оповестява на третите лица не просто наличието на какъвто и да е спор, но на съдебен спор.

Чрез иска страната по предварителния договор упражнява правото да иска от другата страна да изпълни задължението си по него. По сила на установената от закона фикция окончателният договор се счита за сключен с влизане в сила на съдебното решение.

Искът се води между страните по предварителния договор, като трети лица не могат поначало да искат обявяване на предварителния договор за окончателен. Правото по чл. 19 ал. 3 е прехвърлимо, следователно страни по производството могат да бъдат и универсалните и частните правоприменици на страните по договора.

За да бъде уважен искът по чл. 19 ал. 3 ЗЗД, ответникът трябва да е титуляр на правата, които ще бъдат прехвърлени със съдебното решение, следователно искът ще бъде отхвърлен като неоснователен, ако ответникът не е собственик на имота.

Когато се касае за прехвърляне на правото на собственост върху недвижим имот, съдът проверява и дали са налице предпоставките за прехвърляне на собствеността по нотариален ред, включително и дали отчуждителят е собственик на имота. Това задължение на съда е идентично на задължението на нотариуса, който при прехвърляне на право на собственост или при учредяване, прехвърляне, изменение или прекратяване на друго вещно право върху недвижим имот, е длъжен да провери дали праводателят е собственик на имота.

На финалната права

Ако искът бъде уважен, съдебното решение замества окончателния договор. В своето решение съдът възпроизвежда клаузите на окончателния договор, както и дава описание на неговия предмет. За дата на сключване на окончателния договор се смята датата на влизане на постановеното от съда решение в сила.

Когато предмет на делото е недвижим имот, законът задължава ищеца да заплати таксите по прехвърлянето и публичните държавни и общински задължения на праводателя, ако те не са платени. За вземанията си срещу праводателя държавата може да насочи изпълнението и върху имота, придобит от ищеца, стига тези задължения да са били изискуеми към деня на прехвърлянето, така че ищецът да е могъл да прихване тяхното плащане срещу дължимата от него цена.

Капитал, 6 октомври 2013

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ДОБРИ ПРАКТИКИ И СТАНДАРТИ ЗА РАЗВИВАНЕ НА БИЗНЕС КОМПЕТЕНЦИИ

КОГА: 10.10.2013, 16:00-18:30

КЪДЕ: кв. Зона Б4, ул./бул. Пиротска 45 ет.2 офис № 20, София

➤ ИНТЕРНЕТ МАРКЕТИНГ С НУЛЕВ БЮДЖЕТ 7

КОГА: 29.10.2013, 10:00-17:00

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ ЛОГИСТИЧНАТА БИЗНЕС КОНФЕРЕНЦИЯ

КОГА: 31.10.2013, 09:00-17:00

КЪДЕ: Sofia Event Center (SEC), ет. 3, София, бул. "Черни връх" 100