



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Софийската "Сердика" става американска

„Данон Сердика“ обяви, че ще прехвърли собствеността на производствените си мощности в София на водещия американски производител на млечни продукти Schreiber Foods. Американската компания е дългогодишен партньор на „Данон“ и е специализирана в ко-производство и собствени марки (private labels). Освен у нас, схемата с прехвърляне на собствеността на производствените мощности ще бъде приложена в Чехия и Португалия. Тя е свързана със стратегията на „Данон“ да осигури устойчив растеж, да увеличи конкурентоспособността си и да оптимизира производствените си капацитети и разходи на фона на спада на пазарите в Европа, уточняват от българското предприятие. От Данон Сердика изрично подчертават, че всички работни места във фабриката ще бъдат запазени и ще се гарантира продължение на производството на продукти за „Данон“ във фабриката в София. „Данон Сердика“, който вече 20 години е лидер на пазара на свежи млечни продукти в България, ще запази своето силно бизнес присъствие и ще се фокусира върху развиване на млечния пазар и иновации за българските потребители, уверява мениджмънтът на предприятието.

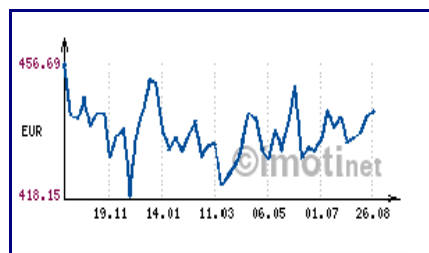
Капитал, 12 септември 2013 г.

Продадоха бивша царска конюшна

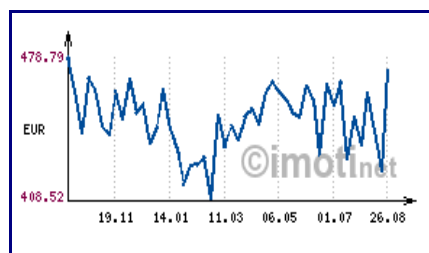
Бившата царска конюшна на пъпа на София бе продадена за 1,89 млн. лева. Един от уникалните имоти в столицата бе пуснат на търг от частен съдебен изпълнител. Теренът е с площ 7,3 декара се намира на ъгъла на бул. "Княз Дондуков" и бул. "Васил Левски". Ниската цена се обяснява със съдебните дела, които се водят за част от имота. Купувач е фирма, близка до Първа инвестиционна банка. Търгът беше по молба на кредитната институция заради необслужван дълг на стария собственик - фирма "Гондол".

Преса, 11 септември 2013

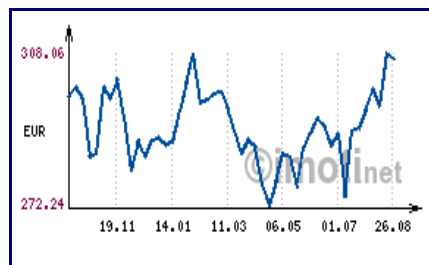
Средни цени на продажбите във Велико Търново, всички райони, към 26.08.2013



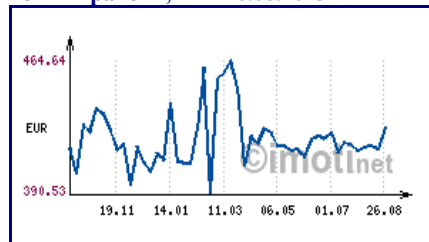
Средни цени на продажбите в Благоевград, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Перник, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Плевен, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

"Флорина" е с нов собственик

Две години след като производителят на соковете "Флорина" сякаш намери решение за проблемите си с придобиването ѝ от страна на българския холдинг "ВМ финанс груп", изглежда, тя отново е изпаднала в специална ситуацията. За това поне говори името на новия ѝ собственик - регистрираното на британския остров Гърнси дружество "Ню Юръп спешъл ситюейшънс лимитид" (New Europe Special Situations Limited). "ВМ финанс груп" е продал 100% от акциите на "Болкан бевъриджис кампъни" на британското дружество. Цена или причина за сделката не е посочена. За сега не е ясно дали става въпрос за действителна продажба или за вътрешногрупова реорганизация предвид седалището на новия собственик в юрисдикция с облекчен данъчно-административен режим. Продажбите на "Болкан бевъриджис кампъни" продължават да падат и през тази година, а дружеството трупта още загуби. През първите шест месеца на годината има 30% по-ниски приходи спрямо година по-рано. Всъщност трудностите с финансовите резултати не са новост за компанията. Те бяха причината в края на 2010 г. тя да бъде придобита от "ВМ финанс груп", след като компанията изпадна в ликвидни затруднения, основна част от които бяха облигации за 8 млн. евро.

Капитал, 09 септември 2013

Най-големият в миналото мелничен комбинат Рила С. Т. Х е продаден за 1 800 000 лева.

Сделката на годината е факт от края на миналата седмица, според запознати купувачът е международен консорциум с представителство у нас. Сделката е изповядана пред съдия-изпълнител, който бе обявил имота за продажба на първоначална цена на наддаването около 1 600 000 лева. Така се слага край на тоталното разграбване на мелничния комбинат продължило години след като собственикът му покойният бляоевградски бизнесмен Тодор Мицев го продаде на полската фирма Паркридж за над 6 000 000 Евро преди години. Купувачите дойдоха в Бляоевград регистрираха имота си и собствеността си. Имаха амбициозния план да стоят огромен МОЛ с множество магазини, офиси, подземни гаражи и куп екстри за бляоевградчани. Направиха опит да започнат строеж и изчезнаха. Новите купувачи стават собственици на 18 декара земя, в момента работници разрушават непоклатимите Тодор Живкови кули, които не успяха да съборят с взривове. Очаква се новите купувачи да се издължат на община Бляоевград, която има да не плащани с години данъци и такси.

Струма, 5 септември 2013

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Депозитите достигнаха рекордни нива

Гражданите печелят от своите депозити в банки 115 млн. лева на месец. За първите седем месеца на годината депозитите са генерирани лихви в размер на 804,6 млн. лв. Спестяванията на хората, съхранявани на влогове в банките, нарастват четвърта поредна година и в края на юли достигат рекордните 37,263 млрд. лв. Скоростта, с която се увеличават депозитите обаче, е много по-голяма от дохода, който носят тези влогове. През юли 2013 г. доходът на новите влогове в левове пада до 4,01%, а за тези в евро - до 3,65%.

Econ.bg, 11 Септември 2013

Потреблението излезе от кризата

Търговията на дребно през юли нараства с 4,3% спрямо същия месец на миналата година и с 1% спрямо предходния месец. Така четири поредни месеца потреблението расте на годишна база. За втори пореден месец харчим повече и спрямо предходния. Ръст има и в продажбите на дребно на разнообразни стоки - с 16,6%, на храни, напитки и цигари - с 9%, на битова техника - с 1,6%, и на автомобилни горива - с 1,1%. Спад е регистриран в търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 0,8%, както и в продажбите на лекарства - с 0,4%.

Стандарт, 11 Септември 2013

Износът извън ЕС продължава да движи външната търговия

Стоковият износ на България за първите 7 месеца на годината се е повишил с 8% и достига до близо 25 млрд. лв., показват предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ). Експортът за трети страни вече е почти равностоен на търговията с държавите от Европейския съюз. За времето от януари до юли към трети страни са били експортирани стоки за 10.1 млрд. лв., което е ръст с 10.2% спрямо същия период на предходната година. Износът за страни от Европейския съюз към края на юни възлиза на 12.3 млрд. лв., което е ръст с 6.5% на годишна база. По-добре продавани в чужбина са безалкохолните и алкохолните напитки и тютюнът, храните, оборудването и превозните средства. Забележително е увеличението на износа за Южна Африка, Украйна, Сингапур. Покачване има и при експорта за Турция. Износът за Германия се е увеличил с 28% до 2.6 млрд. лв., а за Италия - с 15.8% до 2 млрд. лв.

Капитал, 11 Септември 2013

11.09.2013

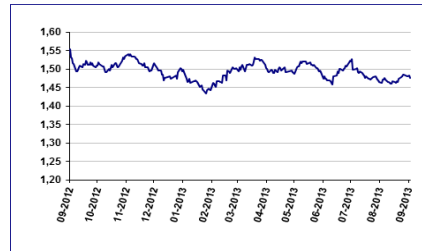
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1,47721

GBP/BGN 2,31788

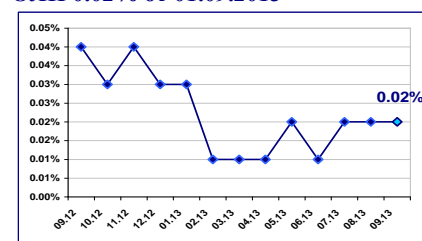
Икономически показатели

USD/BGN

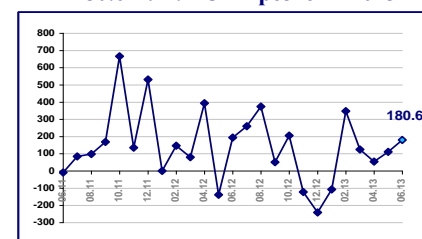


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.02% от 01.09.2013

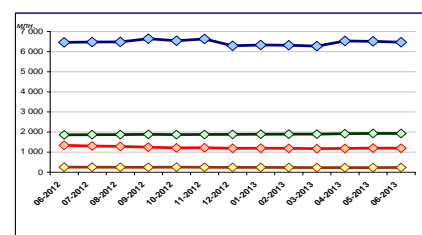


ПЧИ 180.6 млн. EUR през юни 2013

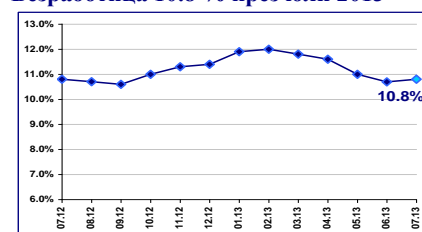


Лоши и реструктурирани кредити към юни 2013

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПОД
— Жилщни кредити — Други кредити



Безработица 10.8% през юли 2013



Кризата в строителството продължава

По предварителни данни на Националния статистически институт през юли 2013 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 1 % над равнището от предходния месец. Календарно изгладените данни показват намаление от 6.8% на строителната продукция през юли 2013 г. в сравнение със същия месец на 2012 година. През юли 2013 г. индексът на произведената строителна продукция, бележи нарастване от 2.5%, докато сградното строителство намалява с 0.2%. На годишна база намалението на строителната продукция през юли 2013 г., изчислено от календарно изгладени данни, се определя от отрицателния темп както при гражданското/инженерното, така и при сградното строителство, като е регистриран спад съответно от 8.8 и 5.3%.

Money.bg, 11 Септември 2013

Междуфирмена задлъжнялост у нас е 150 млрд. лева

Междуфирмената задлъжнялост у нас е намаляла с 10% през последните три месеца. Държавните предприятия, в които има забавени плащания на работници и доставчици, са намалели от 160 на 114. Данните на Асоциацията на колекторските агенции в България пък сочат размер на междуфирмената задлъжнялост от около 150 милиарда лева. Това ще рече 200% от БВП на страната.

econ.bg, 10 Септември 2013

Все повече българи търсят работа

Все по-голям процент от българите влизат на пазара на труда и започват да работят или да си търсят заетост. За последните 10 години коефициентът на икономическа активност в България се е увеличил с около 4 процентни пункта. През 2003 г. едва 42% от всички хора са работели или са търсели заетост, докато през миналата година делът им е бил 46%. Почти половината от неактивните пък учат или са вече пенсионирани. Процентът на неактивните, които не търсят работа просто защото смятат, че няма достъпна за тях заетост в България е малко над 15% от всички неактивни, докато средно за ЕС - едва 5.5% са така наречените обезкуражени.

Капитал, 09 Септември 2013

Фирми бавят заплати за 35 млн.

877 фирми бавят заплатите за своите работници, по данни на Главна инспекция по труда (ГИТ) от началото на септември. 36 500 души чакат от работодателите си общо 34,674 млн. лв. Там от година е въведен специален софтуер, който проследява как във фирмите с констатирани нарушения се наваксват забавените заплати. От началото на годината до края на август са изплатени забавени трудови възнаграждения в размер на 39 357 122 лв. Най-много забавени заплати има в сектор "Строителство на съоръжения" - 9,126 млн. лв. На второ място са фирмите от жилищното строителство с 3,1 млн. лв. забавени заплати. На трето място се нареждат предприятията за производство на метални изделия, както и за ремонт и инсталиране на машини и оборудване.

Стандарт, 09 Септември 2013

Половината държавен дълг падежира до 4 години

Държавен дълг за 5.9 милиарда лева ще падежира до края на 2017 г., а правителствата, които управляват в следващите четири години, ще имат трудната задача да осигурят обслужването му и да финансират планираните поне до 2016 г. бюджетни дефицити. Под формата на глобални правителствени облигации и на държавни ценни книжа е структуриран държавен дълг на стойност 7.56 милиарда лева и 78% от тях ще трябва да се платят до четири години. Друга справка показва, че предстоящите плащания съставляват 45% от консолидирания държавен дълг.

Капитал, 09 Септември 2013

Производителността на труда пада за първи път от 2009 г.

През второто тримесечие на годината за първи път от 2009 г. насам произведената продукция в страната от един зает намалява спрямо същия период на предходната година. До този момент спадът в производителността на труда по време на рецесията през 2009 г. беше единственият, отчитан от НСИ от началото на века насам. За месеците от април до юни БВП на един зает намалява с 0,9% спрямо същото тримесечие на 2012 г. Заетите лица в икономиката са 3,515 млн., а общият брой отработени часове е 1,469 млрд. На едно заето лице се падат 5 517,4 лв. от текущия обем на brutния вътрешен продукт (БВП), като всеки зает създава средно 13,2 лв. БВП за един отработен час. Производителността на труда е най-висока в индустрията - 14,3 лв. брутна добавена стойност (БДС) за един час работа. В услугите всеки зает произвежда средно 11,5 лв. БДС за един час. Най-ниска е производителността на труда в аграрния сектор - 3,6 лв. за един час работа.

Стандарт, 09 Септември 2013

Икономиката потъва с 0,1%

Родната икономика потъва като БВП на страната намалява с 0,1% през второто тримесечие на годината спрямо първото, сочат данните на НСИ. Спадът идва след четири поредни тримесечия лазене по дъното с ръст на БВП от 0,1%. В същото време ЕС излезе от рецесията като за второто тримесечие има ръст с 0,4%. Ръстът на БВП през второто тримесечие спрямо същия период на 2012 г. се забавя до 0,2%, след като през предходните четири тримесечия беше съответно 0,8%, 0,7%, 0,6% и 0,4%. През второто тримесечие БВП възлиза на 19,39 млрд. лв. като на човек от населението се падат по 1363 евро.

Стандарт, 05 Септември 2013

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на хляб, хлебни изделия и други хранителни продукти", по Печалба за 2011 г.

No_2011	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Монделийз България АД	София	23 975	26 296
2	Чипита България АД	Казичене	16 379	11 109
3	Престиж 96 АД	Велико Търново	8 409	11 191
4	Захар ЕАД	Горна Оряховица	6 382	-4 883
5	Джърман Български Бизнес груп ООД	София	3 736	-
6	Симид Агро ЕООД	Пловдив	2 681	1 024
7	Хебър ЕАД	Пловдив	2 019	400
8	Девненски захарен завод ЕАД	Девня	1 825	-1 380
9	Бургаски захарен завод ЕАД	Камено	1 479	-1 695
10	Захарни изделия Варна ЕООД	Варна	1 305	2 260

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

"Холдинг кооп юг" ще търси над 3 млн. лв. от борсата

Публичното дружество "Холдинг кооп юг" ще търси над 3 млн. лв. от инвеститори чрез увеличение на капитала си. Общото събрание на акционерите е насрочено за 18 октомври и на него ще се обсъжда предложението капиталът на дружеството да бъде удвоен до 6.14 млн. лв. чрез издаването на нови акции. Допълнително се предвижда гласуване на решение за промяна в устава, според която холдингът ще може да увеличава капитала си до 100 млн. лв. само с решение на борда на директорите. Това ще важи за срок до пет години след промяната на устава, като за това време бордът ще може да решава и за емитиране на облигации в същия размер. Акционер в "Холдинг кооп юг" е "Централен кооперативен съюз" с 8% дял, "Ню кооп инвест" с 9.85% и физически лица. Холдингът има четири дъщерни дружества - "Кооп-юг комерс", "Кооп груп", "Кооп инвестмънт" и "Булгафрост".

Капитал, 2013-09-11

Компания за финансов лизинг на земеделска земя излиза на борсата

Специализираната компания във финансов лизинг на земеделска земя ЕЛНА Агрокредит се готви за листване на Българска фондова борса. Дружеството е с основен фокус кредитиране на земеделски стопани за покупка на земеделска земя при условията на финансов лизинг. Компанията е вписана в регистъра на БНБ на кредитните институции от края на 2012 г. На този етап капиталът от 700 000 лв. е почти усвоен като сключване на договори за финансов лизинг със земеделски производители.

БЛИЦ, 2013-09-11

"Ромфарм" придоби дял и в "Софарма"

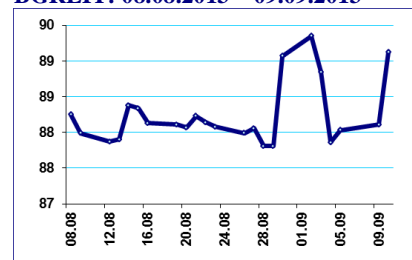
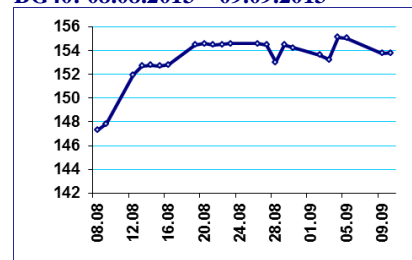
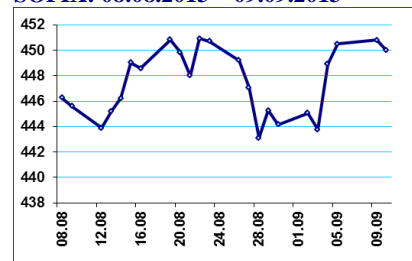
Най-активният купувач през последната година - "Ромфарм компани", направи поредната си сделка за милиони. След като придоби два огромни портфейла със земеделска земя, сега малко известната група направи портфейлна инвестиция в най-голямата фармацевтична компания на фондова борса в София - "Софарма". Тя е изкупила дела на Любомир Павлов и вече притежава 13.5% от "Софарма" в сделка за 36 млн. лв. Покупката слага началото на нова инвестиционна фаза за "Ромфарм". Последните две години тя отдели по различни оценки близо 200 млн. лв. за закупуването на земеделска земя в страната и вече е най-големият частен собственик с малко под 1 млн. дка. Сделката може да се определи и като нова линия в развитието на "Софарма". Покупката на "Ромфарм" идва в момент, в който акциите на "Софарма" започнаха да възстановяват отчасти загубената си стойност последните близо три години. От началото на годината книжата на дружеството са поскъпнали с 38% на Българската фондова борса. Те се търгуват и на пазара във Варшава, където последната година са поскъпнали с близо 89%.

Капитал, 2013-09-10

БФБ-София

Седмичен оборот (02 -09 септември 2013) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	36 696 268.08
Standard	1 270 064.74
АДСИЦ	107 914.63
Общо	38 699 639,13

BGREIT: 08.08.2013 – 09.09.2013**BG40: 08.08.2013 – 09.09.2013****SOFIX: 08.08.2013 – 09.09.2013**

Мениджъри на "Енергони" разпродават активно акции

Изпълнителният директор на "Енергони" Михаил Георгопадакос е продал близо 58.5 млн. акции (или 10.7% от капитала) на клиентска сметка в Swedbank. Делът беше изтъргуван миналия четвъртък в серия от договорени сделки срещу 3.7 млн. лв. Сделките се осъществиха при цени от 0.05 до 0.10 лв. за лот, което е значително над цената от 0.004 лв., на която се търгува акцията на регулиран пазар. Делът на Георгопадакос след сделките е паднал до 18.3% от капитала на дружеството.

Капитал, 2013-09-10

И ЧЕЗ няма да спира тока, ако има жалба

Компанията "ЧЕЗ Електро България" няма вече да спира тока на клиенти, които оспорват сметките си и отказват да ги платят. Това предвиждат промени в общите условия на дружеството за продажба на електрическа енергия. Измененията са внесени за одобрение в ДКЕВР. В сегашните правила на ЧЕЗ пише, че "подаването на възражение срещу сметката не освобождава потребителя от задължението да заплати дължимата сума". В същото време дружеството има право да спре тока на клиент, който не е изпълнил което и да е от задълженията в общите условия.

Труд, 2013-09-09

ИНВЕСТИЦИИ**Най-голямата строителна компания в Китай иска да стъпи в България**

China Construction проявява интерес да строи в България. Това заяви вицепремиерът Даниела Бобева, която участва в българската правителствена делегация, водена от министър-председателя Пламен Орешарски, на форума Летен Давос-2013, провеждащ се в китайския град Далиен. China Construction има инвестиции по целия свят освен в Европа. Причините за това са, че от дружеството считат, че търговете в ЕС са рестриктивни, почти забранителни за китайските строителни компании. Фирмата заема осемдесето място в класацията на Forbes за големи и успешни компании. В нея работят повече от 100 000 души инженерно – технически персонал, а общият брой на служителите във фирмата надхвърля 1 милион.

Дарик радио, 11 септември 2013

Фирма на Нико Тупарев съди военните, спрели сделка с имот

Министерството на отбраната спря сделка за продажба на 50 дка имот в с. Марково. В него са си вдигнали вили едни от най-заможните българи. Поводът за решението на министър Ангел Найденов са крайно ниските цени за терена. По тази причина още няма договор за продажба със спечелилите търга - тв продуцента Нико Тупарев и съдружника му Александър Тошев. Тяхната фирма "Лайм" е спечелила с таен търг през април имота край Марково. Те купуват 49 898 кв. м за 933 000 лв. Върху тази площ има 23 сгради с обща застроена площ 4426 кв. м.

24 часа, 11 септември 2013

Медици искат да строят модерен университет

Най-модерният у нас университетски комплекс ще строи Медицинският университет в София. Той ще се намира на територията на столичната Александровска болница. В момента на терена има сграда. Планът предвижда новата сграда да има атриум, аула с над 800 места, множество учебни зали, кабинети и лаборатории. Освен за учене и работа комплексът ще има и уникална зона за почивка, където бъдещите медици ще могат да плуват, да ползват фитнес и дори СПА кът.

Преса, 10 септември 2013

Правителството заговори за "втори, трети" лифт над Банско

Вицепремиерът по икономическите въпроси Даниела Бобева подкрепи проекта на общината и концесонера на

Две нови компании с офиси в Sofia Airport Center

Tishman International подписа дългосрочни договори за наем с две нови компании, които избраха за своите офиси Sofia Airport Center (SAC). Луфтханза Техник София и ИнтерАгри България отвориха офиси в сграда А2 в бизнес комплекса.

строймедия, 5 септември 2013

Комплексът „Перла” е бил заложен за 770 254 евро преди пет години

Банка кредитор е новият собственик след търг при съдебен изпълнител на хотелския комплекс с механа и ресторант в Арбанаси със звучното име „Перла”. Той е на фирма „Сите”. Преди пет години имотът е бил ипотекиран за 770 254 евро пред „Българо-американска кредитна банка” АД. На търга във Велико Търново преди броени дни банката пък е била единственият участник за този комплекс в баровското селище. Цената на имота е 611 999 лева.

Борба - Велико Търново, 5 септември 2013

Компанията Ди Ей Джи, започва изграждането на логистичен парк "Родопи"

край пловдивското село Белацица. Стойността на проекта е около 30-35 млн. евро, а в окончателния си вид паркът ще има 8 терминала с около 100 000 кв.м стелажни складови площи. Ще се строи поетапно в зависимост от търсенето, като в началото ще се започне с изграждането на пътища, мост, електропреносна мрежа, собствени водоизточници, офиси, паркинг и 2 терминала.

Капитал Daily, 5 септември 2013

ски зоната - "Юлен" АД, чийто мажоритарен собственик е офшорна компания. Зам.-министърът на икономиката Бранимир Ботев допълни, че държавата ще направи всичко необходимо за развитието на ски курорта. "Дали ще бъде втори лифт, дали ще бъде трети и т.н., но нещата, които са започнати, трябва да се надграждат и трябва да се довършат", каза Ботев. В какво точно се изразява подкрепата предстои да се разбере, тъй като ново строителство в планината е забранено както от Закона за защитените територии, така и от Плана за управление на Национален парк "Пирин". Обществената поръчка за нов план за управление на Пирин беше блокирана от жалби и съдебни дела и най-вероятно ще се стигне до нов конкурс. Правителството на Пламен Орешарски е четвъртото поред, което търси начин да даде зелена светлина на застроителните планове на "Юлен" в Национален парк "Пирин", чийто статут е с втора по сила екологична защита след резерватите. Презастрояването на Банско и създаването на свръхбаза от десетки хиляди легла, която трябва да се запълва, е причината за натиска за нарушаването на екологичното законодателство.

Капитал, 9 септември 2013

Всеки десети имот у нас е в луксозния сегмент

Луксозният сегмент заема около 10 на сто от целия сектор на недвижими имоти у нас, а квадратният метър се търгува за 2650 долара. За сравнение, от компанията посочват, че в най-скъпата столица по показател цени на имоти – Лондон – квадратът струва 53 890 USD. В София имотите над над 1 млн. USD са едва 0.5%, а тези, които са съизмерими по цена със световните, са по-малко от 10 броя. В София най-скъпият наличен на пазара имот струва 10 милиона долара. Най-скъпите имоти в София се продават на цени между 5 и 10 млн. USD, като за тази сума клиентът може да се сдобие с къща в района на Докторската градина. Най-търсени в сегмента са къщите в Бояна и Драгалевци, като от началото на годината са сключени няколко сделки за суми между 400 000 и 600 000 EUR.

Строителство Градът, 9 септември 2013

Colliers International: Слабото предлагане на качествени проекти разкрива потенциал за нова инвестиция

През първото полугодие на 2013 г. се наблюдава раздвижване по отношение на ново предлагане на средно висок и висок клас жилищни проекти в София. Три комплекса са завършени, с което сегментът нараства до 6260 жилищни единици (апартаменти/редови или самостоятелни къщи), концентрирани в 42 различни по вид проекти. Това е 8% ръст, равен на 480 жилищни единици. Тук се включват само изцяло завършени проекти. Повечето от тях са от типа "комплекси". Те са разположени предимно в покрайнините на София, в райони като Симеоново, Драгалевци, Бояна, Малинова долина, Камбаните, местност "Детски свят", както и около главни булеварди като "Черни връх" и "Симеоновско шосе". През първите шест месеца на 2013 г. свободните жилища в проектите в сегмента са приблизително 15%. В сравнение с втората половина на 2012 г. се наблюдава спад от 3% в обема на свободните площи. Цените на жилищата в средно високия и висок клас, остават стабилни, като варират в широки граници, най-често между 850 и 1600 евро за кв.м (с включен ДДС). През първата половина на 2013 г., покупките в проекти от средно високия и високия сегмент са реализирани при средна цена за апартамент с две спални от 150 000 евро, апартамент с три спални от 180 000 евро, а за къща – 250 000 евро. Това е крайна цена с ДДС и включено паркомясто.

Строителство Градът, 9 септември 2013

Продадоха за 1.2 млн. лв. баня във Велико Търново

Бивша баня на ул. „Ниш“ във Велико Търново, която функционираше и като пощенска станция, бе препродадена вчера, а сделката е рекордно висока за обект с подобна локация. Фирмата „Александров и сие - 99“ изтъргува комплекса за 1.2 млн. лв. без ДДС на българо-немската компания за преводи и един от основните местни работодатели „Осцеола“. Само преди 4 години Александров купи в пакет въпросния имот и друга бивша сграда на БТК - тази с часовника, която се намира в съседство на централна поща, за общо 2 млн. лв. Сградата е с площ от 3 хиляди

квадратни метра и в нея ще се премести от Битовия комбинат дружеството „Осцеола“. Освен офиси тук ще се направят ресторант и фитнес за служителите на фирмата.

Борба - Велико Търново, 9 септември 2013

Катар си хареса болница в Банкя

Катар иска да инвестира в болницата за рехабилитация в гр. Банкя, която е част от Военномедицинска академия. Намерението на чужденците е да направят пълен ремонт на базата и тя да стане супермодерна, за да изпращат в нея пациенти за долекуване от Катар, Сирия, Йордания и други страни в региона. Отделно се предвижда катарски медици да идват в Банкя, а наши да пътуват до Доха за двустранни обучения.

Блиц, 9 септември 2013

Модерен театър в метростанция "Джеймс Баучер"

Модерно театрално пространство ще се оформи в помещение №24 до подземния паркинг на метростанция 11 "Джеймс Баучер" от втори метродиаметър. То се намира в северния вход на станцията и е с площ 900 кв.м. Идеята е да се оформи модерно пространство с размерите на "Театър 199" за камерна зала, която да побира над 300 зрители. За оформлението ѝ ще бъде обявен архитектурен конкурс. В близост до залата ще е разположена каса, която може да се развие в билетен център не само за театър "Метрополитен", но и за други столични театри.

Строителство Градът, 9 септември 2013

Наливат европари в Родопите и Северозапада

Европейски пари срещу бедността в два от най-закъсалите региони в България - Родопите и Северозапада. Това е записано в проекта за споразумение с Еврокомисията за следващия програмен период, който бе представен за публично обсъждане. Пилотен интегриран подход за икономически ръст на област Смолян и Северозападния регион ще стартира след юли 2014 г. с еврофинансирането за периода 2014-2020 г. Целта е средствата от Брюксел да се използват така, че да има максимален икономически ефект и най-висока добавена стойност на вложенията.

Стандарт, 9 септември 2013

Чужденци ще купуват свободно българска земя от 2014 г.

Чуждестранни граждани имат възможността свободно да закупуват земя у нас от 1 януари 2014 г. Тогава изтича гратисният период, от който страната ни се е възползвала при влизането си в Европейския съюз (ЕС). Имало е възможност мораториумът да бъде удължен до 2016 г., но идеята е отхвърлена. Сега това също е възможно, но за тази цел чужденецът трябва да регистрира фирма у нас и да закупи парцелите от името на юридическото лице. Има противоречиви мнения по въпроса с придобиването на българска земя от физически лица от други държави. От една страна това би раздвижило инвестициите в малките селища и ще съживи бедните региони. От друга обаче мораториумът е вид защита на националните интереси.

Стандарт, 5 септември 2013

Родните инвеститори доминирали имотния пазар

В последните 2 години пазарът на имоти и унас е бил доминиран от българските инвеститори. Същевременно високият клас хотели са най-предпочитания тип активи. Инвестиционните сделки с недвижими имоти в България са възлезли на обща стойност 54.2 млн. евро през първите осем месеца на 2013 г. Обемът им е с 26% над този за цялата минала година и с 49% повече от същия период на 2012 г. През миналата година Хотелите Radisson Blu и през настоящата Hilton са най-значителните активи, чиито собственици са се сменили през 2012 г. и 2013 г. до момента. Съществената разлика в сравнение с предходната година е продажбата на „Панорама мол“ (новото име на „Мол Плевен“). Това е едновременно първата сделка с търговски център от 2011 г. до момента. Пазарният дял на българските купувачи на инвестиционния пазар е останал висок, макар че намалява на 56 на сто в периода януари - август тази година от 75% през 2012 г.

Econ.bg, 5 септември 2013

Най-интересните имоти, предлагани от съдия-изпълнители

През последния месец има негативна тенденция на повишение на броя на предлаганите от частните съдия изпълнители имоти, като те нарастват до 4 013 спрямо 3 884 преди месец. Това е запазване на тенденцията от предходния месец, когато броят на имотите нарасна със 140. В основата на ръста е повишението в София, където броят на имотите вече е 637 спрямо 589 преди месец. Най-скъпият предлаган имот в момента е софийският хотел Родина. Началната цена за хотела с площ от 3 975 кв. м е 44 429 250 лева, което прави по 11 177 лева за кв. м. Вторият най-скъп имот, предлаган от частен съдия изпълнител в София е волейболната зала Левски-Сиконко с офиси, център за физиотерапия, фитнес, басейн и заведения за обществено хранене. За комплекса с площ от 1 714 кв. м началната цена е в размер на 3.97 милиона лева, а крайната дата е 26 септември. Двустайните апартаменти продължават да са най-често предлаганите от частните съдия изпълнители имоти, макар и броят им да намалява до малко под 500, в сравнение с 505 преди месец. Най-скъпият предлаган в момента двустаен апартамент в Боровец. За жилище от 45 кв. м обявената начална цена е 99 000 лева, което прави по 2 200 лева на кв. м. Тристайните продължават да са вторите най-често предлагани от съдия-изпълнителите имоти. Най-скъпият в този клас с начална цена от 345 360 лева се намира в Созопол, местност Буджака.

Profit.bg, 5 септември 2013

АНАЛИЗИ**Силен сезон за производителите на велосипеди**

След като през миналата година износът на компаниите скочи с 40% до 86 млн. евро, очакванията за тази година са ръстът да достигне до 29%

Българската велоиндустрия продължава да чупи собствените си рекорди и да се развива така, както никой друг производствен отрасъл в страната. Последните данни показват значително увеличение на производството, което направи България седма сила в Европа. Ръст от почти 40% има и при износа на велосипеди, който за миналата година надхвърля 86 млн. евро и вече достига 0.4% от експорта на страната като цяло. В условията на растяща безработица секторът предлага заетост на 1000 - 1500 души и се развива от шепа фирми, които са разположили фабриките си извън столицата в градове като Монтана, Пловдив, Видин и Ловеч. Водещи производители са "Веломания", "Крос", "Макском", "Балкан Ловеч", "Лидер 96".

Успешни в чужбина

През миналата година в България са произведени над 836 хил. велосипеда, което е с 30% повече спрямо предходната година, показват данните на Асоциацията на производителите на велосипеди в България. Само една десета от продукцията е останала на вътрешния пазар, докато всичко останало е било изнесено за клиенти зад граница. За там са отпътували както поръчани "на ишлеме" велосипеди, така и собствени марки, като според представители на индустрията съотношението на двата вида продукция е 80:20%.

Според Драгомир Кузов, генерален мениджър на "Веломания", причините за нарасналото търсене на български велосипеди в чужбина са добрият дизайн и конкурентните цени. "Освен това в сравнение с азиатските производители имаме по-добри доставни срокове", допълва Кузов. Върху качествата на българските велосипеди акцентира и Борислав Георгиев, главен секретар на браншовата асоциация, който изтъква, че местната продукция покрива и четирите стандарта за качество в Европа. "Един велосипед не е механичен сбор от рамка и колела, а проект с динамика. Българският проект е доста добър, изпълнението е качествено", отбелязва Георгиев.

Велосипедите, произведени в България, са и много иновативни, добавя Николай Титев, основател и управител на RAM Bikes. "През тази година пуснахме 4 нови модела, базирани на 29-цоловите гуми, които се приеха доста добре на пазара". Именно различната големина на гумите е била тема номер едно на най-голямото в света изложение за велосипеди в Германия - "Евробайк", което приключи преди дни с участието и на български производители.

Предизвикателства на пазара в България

Годишно на пазара в България се продават около 100 хил. велосипеда, от които около 62 хил. са местно производство. Близо 75% от вноса очаквано е от Китай, като един велосипед се обмитава на 11.4 долара, показват официалните данни, предоставени от браншовата асоциация. Този дъмпинг безспорно се отразява негативно върху българските компании, които са изпратили запитване до институциите с очакване за реакция. През тази година Европейската комисия взе решение, с което защити общността пазар от субсидираното китайско производство, но местните власти също имат повод да се задействат.

Интернет също крие заплахи пред българските компании, които продават на вътрешния пазар. "Има много онлайн магазини, германски, английски, които таргетират клиентите в България. За потребителите това е чудесно, защото могат да си купят нещо онлайн на по-ниска цена, а нас, производителите, това ни кара да сме по-креативни и да мислим как да реагираме на тази конкуренция", посочва Николай Титев от RAM Bikes. В отговор на това предизвикателство неговата компания предлага на клиентите си възможност да направят колелото си уникално, като

го боядисат в цветове по избор, да добавят лого или никнейм на рамката. Велосипедите DRAG на "Веломания" пък предлагат доставка до всяка точка на Европа за 17 евро, което е резултат от сътрудничество с логистична компания.

Прогноза за още по-добър сезон

Все още е рано да се каже с колко е пораснал бизнесът на българската велоиндустрия през този сезон. Активно той започва през март-април и затихва след юли-септември. В оставащите месеци до края на годината обикновено се реализират едва около 10-15% от продажбите. Въпреки това в бранша имат предварителни прогнози за това как се развил сезонът. "Като цяло очаквам пазарът в България да постигне ръст между 15-18%, а за чужбина предполагам, че ръстът ще е над 29%", обясни Драгомир Кузов от "Веломания".

"Забелязваме ръст на продажбите и у нас, и в чужбина. Най-добре се развива регионалният ни пазар - Гърция, Румъния, Македония. От тази година имаме представителство и в Украйна и сме много доволни", допълва Николай Титев от RAM Bikes.

Освен нови пазари българските производители търсят и нови продукти, с които да пробият на световната сцена. Един такъв иновативен сегмент са велосипеди с помощно ел. задвижване, каквито произвеждат три от местните компании. Продължава да се инвестира и в собствените марки и дизайн. Това е причината да се очаква, че в близките една-две години ще има български байк, удостоен със световно отличие за иновации и технологичен дизайн.

Капитал Daily, 5 септември 2013

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ВЪВЕДЕНИЕ В КОУЧИНГА

КОГА: 30.09.2013, 09:30-17:00

КЪДЕ: 20 Златен Роз 16, залата на BNC

➤ БИЗНЕС ЕТИКЕТ И ПРОТОКОЛ

КОГА: 25.09.2013- 26.09.2013

КЪДЕ: Българска стопанска камара, София, ул. "Алабин" 16-20

➤ ПОЛЗИ ОТ IT ЗА ФИНАНСОВИТЕ ДИРЕКТОРИ

КОГА: 23.09.2013

КЪДЕ: Гранд Хотел София, Триадица, София, ул. "Гурко" 1

➤ БИЗНЕС АНАЛИЗИ И ОБРАБОТКА НА ГОЛЕМИ МАСИВИ ОТ ДАННИ

КОГА: 19.09.2013

КЪДЕ: Хилтън Хотел София, Мусала, София, Бул. "България" 1