

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

16 май 2013 г.
Брой 19 (52), Година 2

- Съобщение от КПО
- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

СЪОБЩЕНИЕ ОТ КПО

ПОКАНА

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ГОДИШНО ОТЧЕТНО-ИЗБОРНО СЪБРАНИЕ НА КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

В съответствие с чл. 14 ал. 1 т. 4 от Устава на КПО Управителният съвет отправя покана към членовете си за провеждане на Годишно Общо събрание на 06.06.2013 г. (четвъртък) с начален час 17:00 ч. в Интерпред-СТЦ София, зала Русе, ет. 2.

Общото събрание ще се проведе при следния дневен ред:

1. Отчет на УС на КПО за дейността на Камарата.
2. Отчет на комисиите към Камарата.
3. Избор на нов Управителен съвет и Комисии към Камарата.
4. Други.
5. Коктейл.

Общото събрание се провежда ако на него присъстват повече от половината членове. При липса на кворум Общото събрание се отлага с едни час, след което се провежда и се смята за редовно, независимо от броя на присъстващите членове.

Ваня Асенова
Председател на Управителния съвет
Камара на професионалните оценители

Уважаеми членове,

Напомняме за организирания от Камарата на професионалните оценители семинар на 14.05.2013 г. на тема „Оценка на машини и съоръжения”. Мястото на провеждане на мероприятиято е зала „Рила” на Шератон София Хотел България, а началният час 9:00.

Таксата за участие за членове на Камарата е 160 лева.

Тези от Вас, които желаят да участват все още не са заявили това могат да го направят на e-mail office@kpo.bg най-късно до 16:00 часа на 10.05.2013 г.

От Управителния съвет на КПО

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Кинтекс ще работи с двама директори

Държавният оръжеен търговец "Кинтекс" вече ще има двама изпълнителни директори, които ще представляват заедно дружеството. Освен досегашния Владимир Дичев шеф на компанията ще бъде и Георги Цветанов, който е сред новите назначения на икономическия министър Асен Василев. В края на април Асен Василев обяви, че ще направи 23 смени в държавни дружества. Със свое решение от 25 април той уволни Зара Добрева от съвета на директорите на "Кинтекс" и назначи на нейно място Георги Цветанов. Четири дни по-късно министърът назначи още двама души в борда - Ивайло Грънчаров и Десислава Георгиева. Така компанията вече има петчленен съвет на директорите.

Труд, 14 май 2013

Сателайт БГ приключва орбиталния си път

10.26 млн. лв. е загубата на "Сателайт БГ" за 2011 г. Дългът му към Уникредит Булбанк е 23 млн. лв. Бившата ITV Partners, впоследствие прекръстена на Total TV, а сега "Сателайт БГ", има два кредита за общо 23 млн. евро към Уникредит Булбанк. И двете суми бяха изтеглени в началото на 2011 г., като скоро след това се очерта и проблем с обслужването им. Затова преди около две години банката дори обяви, че предстои продажба на фирмата-длъжник (предприятието е заложено като цяло). Тази стъпка обаче тогава не бе предприета. Допреди две години основен акционер в "Сателайт БГ" беше фондът за дялово инвестиране Mid Europa. Той влезе в дружеството през 2009 г. през регистрираното в Люксембург Adria Cable (76.3%). Другите акционери бяха сръбската Serbia Broadband с 5.5% и кипърската и Maxstone Services с 18.2%. Публично обявените амбиции на фонда първоначално бяха големи. Асоциираният директор в Mid Europa заяви, че е уверен, че придобиването на ITV Partners осигурява стабилна позиция на българския пазар на платена телевизия. Особен ръст на клиенти и приходи обаче не беше реализиран и в крайна сметка фондът се изтегли от инвестицията си в България. Стойността на общата инвестиция на фонда в проекта неофициално се оценяваше на около 45 млн. евро. Собственик на 99% от акциите на "Сателайт БГ" и негов управител е Иван Ханджиев.

Капитал, 13 май 2013

Продава се фабриката на "Хасково-табак"

Бившето тютюнопреработвателно предприятие в Хасково, което преди седем години беше обявено в ликвидация, се предлага за продан заради непогасени данъчни задължения към

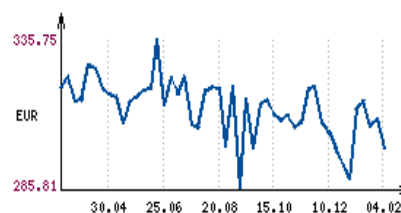
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 13.05.2013



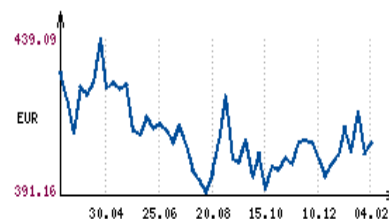
Средни цени на продажбите в Стара Загора, всички райони, към 04.02.2013



Средни цени на продажбите във Пазарджик, всички райони, към 04.02.2013



Средни цени на продажбите в Русе, всички райони, към 04.02.2013



Източник: imoti.net

общината. Частен съдебен изпълнител е обявил земята и производствените сгради на "Хасково-табак" за общо 12.3 млн. лв. Това е първата публична продажба на тези активи. Върху тях има възбрана в полза на Националната агенция по приходите. Дружеството е публично и е едно от трите в групата на "Булгартабак холдинг", които са в ликвидация. Другите са предприятията в Асеновград и Шумен. Предлаганият сега имот е с площ от близо 65 декара и включва 23 производствени, складови и други постройки. Дали предприятието ще намери купувач ще стане ясно на 12 юни, когато се отварят офертите. От обявяването му в ликвидация през 2006 г. досега компанията е получавала приходи от отдаване под наем на производствени помещения и предоставяне на услуги. За 2012 г. получената от тази дейност сума намалява с 16% до 254 хил. лв., като не се отчитат приходи от наеми. От стопанска дейност предприятието е на печалба от 118 хил. лв. От продажба на дълготрайни материални активи са отчетени приходи за 321 хил. лв. и още 43 хил. лв. от реализирани материали. Финансовият резултат от ликвидацията е загуба в размер на 1.4 млн. лв. Според данните в отчета "Хасково-табак" има общо 46.4 млн. лв. дългове, а активите му са на стойност 17 млн. лв. Досега срокът за прекратяване на дружеството беше удължаван няколко пъти. Последно акционерите дадоха на ликвидатора още 12 месеца до януари 2014 г. Решението за това беше гласувано на извънредно общо събрание в средата на февруари. За 16 май пък е насочено редовното общо събрание, което трябва да одобри годишния финансов отчет за 2012 г., както и докладите на ликвидатора и одитора. Мажоритарен собственик на дружеството с 93.25% от капитала е "Булгартабак холдинг". Преди да влезе в ликвидация, предприятието се занимаваше с изкупуване, промишлена обработка, заготовка за износ и търговия с тютюни. Към края на миналата година в него са работели 10 души. "Хасково-табак" притежава 100% от капитала на задграничното дружество "Табак-индустри" в Русия. От основаването му обаче последното никога не е осъществявало дейност.

Капитал, 9 май 2013

Интерес към търговските обекти на метрото

Въпреки кризата столичният "Метрополитен" не може да се оплаче от интерес към търговските обекти, които отдава под наем по двете линии на подземната железница. С пускането на втория лъч на метрото от "Надежда" до "Лозенец" в края на миналото лято броят на търговските обекти е около 150. От "Метрополитен" обясниха, че около 80% от тях са пълни. Тези, които са празни и е обявен конкурс за тях, са с изтекли договори. Контрактите обикновено се сключват за срок от три години. Най-желаните обекти са на оживените метростанции като "Европейски съюз", "НДК", "Люлин", "Опълченска", "Сливница", обясни Томова. През 2012 г. приходите на столичното метро от наеми както на търговски обекти, така и на рекламни елементи са около 3.5 млн. лв. Те са били толкова и предходната година, защото вторият лъч беше пуснат в края на м.г. и приходите от него не са повлияли драстично. "Това са около 6% от приходите ни от експлоатационни дейности. Последният конкурс за отдаване под наем на търговски обекти столичното метро е обявило в края на април. Той е за 28 обекта. От първия метродиаметър например има свободни места на станция "Сливница", "Люлин", "Вардар", "Константин Величков", "Опълченска", "Г.М. Димитров", "Цариградско шосе". По втория метродиаметър пък се търсят кандидати за свободни помещения на станция "Надежда", "Хан Кубрат", "Лъвов мост", "НДК", "Европейски съюз" и "Джеймс Баучер". Най-ниските наеми са по 5.60 евро на квадратен метър, а най-високите са по 11 евро. Резултатите от конкурса ще станат ясни на 17 май. "Метрополитен" търси наематели и за рекламни-информационни елементи, които са с възможност за провеждане на 15 броя рекламни акции. За информационните елементи цената е 15 евро на месец за кв. м, а за акциите - 5 евро на ден за кв. м. Рекламните места в метровагоните на софийското метро пък се отдават под наем срещу 10 евро на месец.

Сега, 9 май 2013

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

България ще може да намали вноската си в европейския бюджет за тази година с над 300 000 евро, след като бюджетната комисия на Европейския парламент одобри решение непохарчените средства от 2012 г. да бъдат възстановени на държавите членки. През миналата година от евробюджета останаха неусвоени над милиард евро, като според бюджетната процедура те ще бъдат разпределени на отделните страни, пропорционално на вноската им в общата хазна. България, която допринася с 0.03% към европейския бюджет, ще си върне същото съотношение от общия излишък. Парите се приспадат от вноските, дължими за текущата година. За 2013 г. България е планирала вноска от 908 215 000 лв. или 464 560 000 евро, което означава, че може да си спести 306 900 евро.

Дневник, 15 май 2013

Годишната инфлация за април 2013 г. спрямо април 2012 г. е 2%. От началото на годината до април на годишна база е отчетена дефлация в размер на 0.5%, а на месечна база дефлацията е 0.4%. Средногодишната инфлация за периода май 2012 - април 2013 г. спрямо периода май 2011 - април 2012 г. е 3.4%. През март беше отчетена 2.7% годишна инфлация. На месечна база НСИ отчете дефлация от 0.5% през третия месец от годината. Средногодишната инфлация за периода април 2012 - март 2013 г. спрямо периода април 2011 - март 2012 г. беше 3.3%.

econ.bg, 15 Май 2013

Търсенето на кредити у нас се увеличава. 6 на сто от българите са заявили, че планират да вземат заем през тази година. Търсенето е било най-ниско през 2011 г. Тогава между 4% и 5% от хората са били склонни да вземат кредит през следващата година.

Монитор, 14 май 2013

Според анализа УниКредит в периода 2013-2015 г. брутният вътрешен продукт на България ще постига среден годишен ръст от 2,1%. В периода 2016-2020 г. ситуацията ще се подобри и икономическият ръст ще се засили, като очакванията са за среден годишен растеж в размер на 3,4%. ЕБВР обаче понижи прогнозата си за растеж на България до 1% през тази година и 2,5% през 2014 г. Януарската прогноза на ЕБВР беше за 1,9% ръст на БВП през 2013 г.

blitz.bg, 13 май 2013

15.05.2013

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.50715
GBP/BGN	2.30600

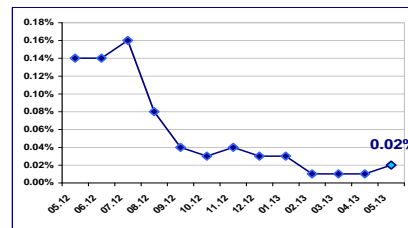
Икономически показатели

USD/BGN

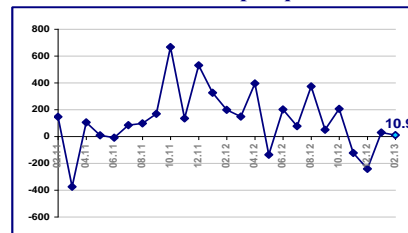


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.02% от 01.05.2013

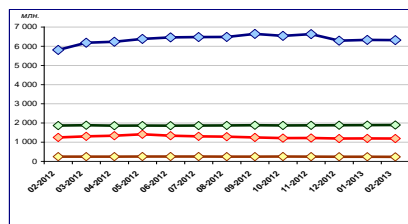


ПЧИ 10.9 млн. EUR през фев 2013

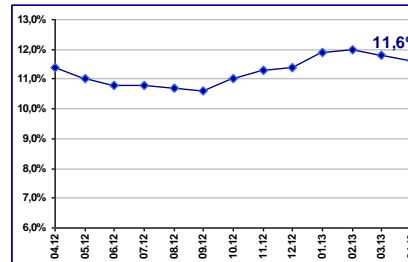


Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2013

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПОД
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица 11.6 % през април 2013



През първите три месеца на 2013 г. износът на България за страните извън ЕС се увеличава с 12.6% спрямо съответния период на 2012 г. и е в размер на 4.1 млрд. лева. Най-много стоки сме изнесли за Турция, Гибралтар, Руската федерация, Китай, САЩ и Сърбия, които формират 52.5% от износа за трети страни. През март износът за трети страни намалява с 0.7% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.3 млрд. лева. Вносът на България от страни извън ЕС от началото на годината до март също е нараснал, но с по-малко от износа – 5.8%, и е на стойност 4.8 млрд. лева. Най-много стоки сме внесли от Руската федерация, Турция, Китай, Украйна и Грузия. През март вносът на България от трети страни намалява с 8.5% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.5 млрд. лева. През първите три месеца на годината най-голям ръст от 69.3% е отчел износът към страни извън ЕС на храни и живи животни, а най-съществено повишение бележи вносът на Безалкохолни и алкохолни напитки и тютюн” (44.6%) Външнотърговското салдо на България с трети страни за периода януари - март 2013 г. е отрицателно и е на стойност 712 млн. лева.

profit.bg, 13 май 2013

Равнището на безработица през април 2013 г. е 11.6%, с 0.2 процентни пункта по-ниско от март. Намалението е за втори месец по ред и се обяснява с увеличеното търсене на работници за сезонните дейности - преработващата промишленост, туризма, строителството и селското стопанство. На работа са постъпили 32 528 безработни, с 11 595 лица повече спрямо предходния месец, като две трети са на реални работни места, а останалите - по програми за заетост. Работодатели са обявили 16 790 свободни позиции, с 354 повече от март като 70% са в частния сектор. Преработващата промишленост търси да назначи 3 317 души, туризмът - 3 254, търговията 2 251, селското и горското стопанство 1 713.

Дневник, 13 май 2013

През първото тримесечие на 2013 г. средната заплата намалява спрямо четвъртото тримесечие на 2012 г. с 3.1% до 778 лева. Средната заплата за януари е била 773 лв., за февруари - 766 лв., и за март - 796 лева. През първото тримесечие на 2013 г. средната заплата нараства с 4.3% спрямо първото тримесечие на 2012 г.

Медия пул, 13 май 2013

Над 2 млрд. евро на година, са парите, които емигрантите изпращат на роднини и близки в страната или сума, равняваща се на 5-6% от БВП на страната. Така доходът, който българите в чужбина трансферират у нас, е съпоставим с добавената стойност, която генерира основен икономически сектор за страната, какъвто е туризмът.

Стандарт, 13 май 2013

Промишлеността и строителството се свиват през март, падат оборотите на магазините

Промишленото производство през март намалява с 2.3% спрямо февруари и с 3.6% спрямо март 2012 г. За месец най голямо е намалението в добивната промишленост - с 12.0%, и в преработващата промишленост - с 3.7%, докато в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено увеличение от 4.3%. Спрямо февруари се увеличава производството на тютюневи изделия - с 8.9%, на текстил и текстилни изделия без облеклото и машиностроенето - с 3.9%. Спрямо март 2012 г. намалението в добивната промишленост е с 22.7%, и в преработващата промишленост - с 3.5%, а енергетиката отново отчита ръст от 4.9%. Най-голям е годишният спад в химическата индустрия - със 17.2%, в кожарската - с 13.0%, в хранителната - с 12.8%, при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 10.7%.

Дневник, 10 май 2013

Вече и държавните съдебни изпълнители начисляват данък добавена стойност (ДДС) върху услугите си. Считано от 7 май услугите, предоставяни от държавен съдебен изпълнител при СРС, се облагат с ДДС. Сагата с начисляването на косвения данък датира от няколко години. Проблемът възникна, след като бе предвидено да има и държавни, и частни съдебни изпълнители. За разлика от нотариусите и адвокатите, които са само частни, но им се възлагат държавни функции - едните да удостоверяват данни, другите да дават правна помощ от името на държавата, при съдебните изпълнители остана двойственият режим. През 2007 г. по инициатива на Националната агенция по приходите беше въведен ДДС върху възнагражденията на частните съдебни изпълнители (ЧСИ), както и върху тези на адвокати и нотариуси.

Сега, 09 май 2013

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Строителство на инсталации", по Приходи от продажби за 2011 г.

No_2011	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2011	2010
1	ГСИ Балкани ЕООД	Бургас	56 089	63 620
2	Райкомерс констукшън ЕАД	София	25 195	40 327
3	ПМУ АД	София	24 536	15 070
4	Пещострой ЕООД	Стара Загора	19 975	21 102
5	Импулс Ко ООД	София	17 590	10 044
6	Тошел 92 ЕООД	София	16 437	12 031
7	Електролукс Табаков и Синове ООД	Пловдив	15 514	10 373
8	Елми ООД	Стара Загора	14 933	6 976
9	ММС Инк ЕООД	Варна	13 787	15 118
10	Родопи Еко проджектс ЕООД	Златоград	13 068	12 595

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Падна едното искане за несъстоятелност към ВМЗ

Производството по несъстоятелност на "Вазовски машиностроителни заводи" ЕАД по отношение на единия кредитор - "Първа инвестиционна банка" АД, е прекратено. Причината за това е, че банката е задължавана от съда три пъти да посочи размера на задълженията, за които претендира, но това не е било направено. Определението подлежи на обжалване пред Апелативния съд и до произнасянето на съда временно няма да бъдат извършвани други процесуални действия по делото. Ако жалбата на "Първа инвестиционна банка" АД бъде оставена без уважение от Апелативния съд, делото ще продължи само по молбата на другия кредитор "Механичен завод - Девин" АД, обясниха от съда.

Дума, 2013-05-14

Дир.БГ АД увеличава капитала си с 33%

Дир.БГ АД планира да увеличи капитала си с 33% от настоящите 4.615 млн. лв. на 6.15 млн. лв., става ясно от информацията на емитента. За целта ще бъдат издадени 4.615 млн. права, като три от правата ще дават възможност за записването на 1 нова акция по 1.91 лв. емисионна цена. Ако увеличението на капитала бъде записано на 100%, то компанията ще набере 2.94 млн. лв. свеж ресурс. За първото тримесечие на 2013 г. компанията има 468 хил. лв. приходи и загуба от 26 хил. лв. Година по-рано нетните приходи от продажби на интернет дружеството бяха 566 хил. лв., а загубата – 147 хил. лв..

profit.bg, 2013-05-14

"Софарма" запазва продажбите си през април

Продажбите на фармацевтичната компания "Софарма" през април са останали на същото ниво като преди година. Отчетеният спад на износа през първото тримесечие на 2013 г. се запазва и през миналия месец. Той се компенсира от повишените продажби вътре в страната. Компанията отчита с 1% по-слаби продажби в чужбина през миналия месец. Дори и след понижението от 22% към края на март, в страната са продадени продукти на "Софарма" за общо 17.6 млн. лв. В Русия компанията е известна основно с оригиналните си лекарства, голяма част от които са на растителна основа. Спадът в износа за Полша през първото тримесечие е дори още по-голям (27%), но обемът на продажбите като цяло там е по-малък - 2.2 млн. лв. По-силни обаче остават продажбите на местния пазар. И за миналия месец "Софарма" отчита 3% ръст на приходите в сравнение с април 2012 г. За първото тримесечие продажбите в страната достигнаха 13.2 млн. лв., или с 5% повече от същия период на миналата година.

Капитал, 2013-05-13

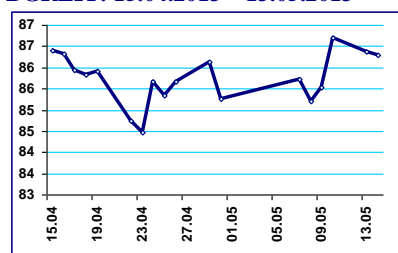
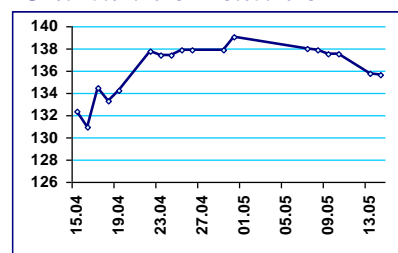
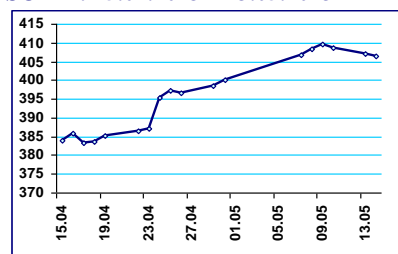
"Енерго Про" е глобена с 1.7 млн. лв., защото спря тока на ВиК Добрич

Електроразпределителното дружество "Енерго-Про", което обслужва Североизточна България, ще плати глоба от близо 1.7 млн. лв. заради това, че спря тока на ВиК Добрич през септември миналата година, а с това направи невъзможно снабдяването на града с питейна вода. Комисията

БФБ-София

Седмичен оборот (06 май – 10 май 2013) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	936 467.50
Standard	1 648 601.10
АДСИЦ	924 602.34
Общо	4 456 437.19

BGREIT: 15.04.2013 – 13.05.2013**BG40: 15.04.2013 – 13.05.2013****SOFIX: 15.04.2013 – 13.05.2013**

за защита на конкуренцията (КЗК) установи, че компанията е злоупотребила с господстващото си положение на пазара при снабдяването на стопанските потребители. Причината дружеството да спре захранването стана дълг на местното ВиК дружество за 10 млн. лв. Водната компания черпи ток, за да изпомпва водата от сондажни кладенци, а след тази мярка на практика жителите на града бяха лишени от питейна вода. От "Енерго Про" обявиха по този повод, че ще обжалват решението на КЗК.

Дневник, 2013-05-10

Слаб старт на годината за телекомите

Първото тримесечие на годината приключи слабо за мобилните оператори в България - те отчитат намалени приходи и свити печалби, като перспективата, поне краткосрочно, също не е розова. БТК изпреварва "Мобилтел" по приходи за периода януари-март. Това се случва за първи път, откакто двете компании са конкуренти на GSM пазара. Победата обаче е пирова - БТК също отчита понижение на приходите си. Пазарният лидер при мобилните оператори "Мобилтел" обяви спад на приходите си от 15.8% през първото тримесечие спрямо същия период на миналата година. Постъпленията намаляват от 115.9 млн. евро от началото на януари до края на март 2012 г. на 97.5 млн. евро през аналогичните месеци сега. БТК обяви приходи от 195.35 млн. лева, или 99.7 млн. евро за същия период. "Глобул" също отчита спад на приходите от 14.6%. За тримесечието те са 82.6 млн. евро, докато през същия период на миналата година са били 96.7 млн. евро.

Капитал, 2013-05-09

Електромобилно раздвижване

Въпреки стимулите, с които държавата от години се опитва да увеличи употребата на електромобили, само една-единствена поръчка на една компания ще увеличи броя им с почти 10%. Става въпрос за 20 електромобила, а компанията е куриерската "Спиди", чиито служители скоро ще разнасят пратки в големите градове с иновативните коли. От "Спиди" вече са направили поръчката за Renault Kangoo, Zero Emission. Общата инвестиция в новите коли ще е около 1.5 млн. лв. По информация на ИКЕМ в България има общо 21 зарядни станции – в София са 13, в Стара Загора са 5, по една има в Пловдив, Добрич и Исперих.

Капитал, 2013-05-09

Пивоварна „Болярка” строи нов завод за 6 млн. лв.

Великотърновската пивоварна „Болярка” до месец отваря втори завод и разкрива близо 30 работни места. Пивоварната има рекорден ръст на производството от 24% и вече заема 10 на сто от пазара на пиво у нас. Откакто фирмата бе приватизирана от холдинга „Мел инвест”, в нея са инвестирани близо 60 млн. лв. изцяло български капитали. Доскоро „Болярка” имаше 8 на сто пазарен дял, сега е с над 10 на сто. В новото предприятие, което отваря през юни, са вложени близо 6 млн. лв. Изпълнител на строителството е горнооряховската фирма „Кинов”. С втората фабрика, която се намира в непосредствена близост до първата, капацитетът на пивоварната се удвоява, за да достигне 9800 броя PET бутилки на час.

Строймедия, 2013-05-09

ИНВЕСТИЦИИ

Общината търси нова визия за центъра на София

Столичната община се готви да обяви конкурси за проекти за реконструкция и нова визия на редица улици в идеалния център на София. Предложението е част от реализирането на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на стойност 4.5 млрд. лв. и е във връзка със сключения договор между Столичната община и ОП "Регионално развитие" за проекти за следващия програмен период до 2020 г. Конкурсната програма ще бъде с награден фонд, като 3 хил. лв. ще бъде възнаграждението за класирания на второ място проект, а трето място ще получи 2 хил. лв. Класираният участник на първо място пък ще сключи договор с общината за изготвянето на технически проекти с прогнозна стойност 900 хил. лв. Бъдещата реконструкция ще обхване бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" и зелени площи покрай река Перловска, както и пл. "Орлов мост", както и централните улици "Граф Игнатиев", "Солунска", "6-ти септември", "Цар Шишман" и пл. "П. Р. Славейков". Градинките пред пред храмовете "Св. Седмочисленици" и "Александър Невски", Руската църква, както и градинката на "Кристал" също ще бъдат обновени. Основна задача за проектантите е да възстановят или да предвидят нови зони за обществен отдих.

Капитал, 14 май 2013

Офертните цени на жилищата са се повишили през април

Средните офертни цени на жилищата и на четирите основни пазара в България са нараснали през април спрямо март. През месеца е регистрирана по-засилена пазарна активност, като в София и Варна оптимизмът се е върнал на нивата от началото на годината, която започна динамично за пазара. В Слънчев бряг продължава стабилното плавно месечно нарастване на офертните цени, което сега е подкрепено и от започващия летен сезон. Банско също се присъедини към групата на пазарите с позитивни месечни ценови изменения след слабо начало на годината. В София през миналия месец е регистриран ръст на офертните цени от 5,85% до 850 евро за кв. м, но на годишна база е отчетено понижение от 5,3 на сто. Във Варна месечното повишение е малко под процент, а на годишна база – 3,5% до средните 864 евро за кв. м. В Слънчев бряг през последния месец е отчетен ръст на офертните цени от 0,6 на сто, а на годишна база – 15,7% до средните 792 евро за кв. м. В Банско повишението на офертните цени през последния месец е с 1,76%, а на годишна база – с малко над 3% до средните 604 евро за кв. м.

Поморие става столица на европейския СПА туризъм

Поморие ще бъде европейската столица на СПА туризма от 14 до 17 май. Причината е, че Европейската СПА асоциация (ЕСПА) провежда годишния си конгрес в българския морски курорт. Поморие вече е познат и популярен курорт заради рекламата на древния Анхиало, където е описана тракийската и римската история на градчето, така и предимствата на лечебната кал, родните вина, прясната риба

строймедия, 14 май 2013

Община Пловдив кандидатства за над 1 млн. евро за построяването на Национален младежки център

Младежкият център ще се намира в района на Гребна база и ще представлява триетажна сграда с по 500 кв.м на етаж. В нея са предвидени зали за различни семинари и обучения, компютри, както и 35 места за подслон на младежи от други градове и държави. Общата сума, която Норвежката програма предвижда за тази инициатива, е 5 млн. евро.

строймедия, 14 май 2013.

Между 100 и 120 евро на ден в курортите у нас харчи турист от Западна Европа. Неговите доходи са над средните за страната му. Той е образован и търси в България възможности за еко, културен, винен или религиозен туризъм. За ваканционния туризъм, прогнозите са за между 5 и 10% увеличение на туристите от Русия и Украйна.

profit.bg, 9 май 2013

Инвестор.БГ, 14 май 2013

Даниел Димов влиза в бизнес авиацията

Пловдивчанинът Даниел Димов, който живее в Париж, влиза в бизнес авиацията. Той регистрира собствена авиокомпания „Балканиан Еървейз”. Седалището ѝ е Пловдив и предлага частни и бизнес полети. Към момента флота на „Авиокомпания Балканиан Еървейз” се състои от 4 самолета- Embraer Phenom 100 , Cessna Citation , Learjet 60 , Diamond DA42 TwinStar. Основната услуга, която „Авиокомпания Балканиан Еървейз” предлага, е организирането и провеждането на чартърни полети по предварителна заявка, като маршрутът и разписанието се определят от клиента. Даниел Димов е подал документи в транспортното министерство, с което иска концесия върху летище Горна Оряховица

Класа, 14 май 2013

Идват инвеститори от Лихтенщайн

Възможностите на България като място за инвестиции ще бъдат представени в Лихтенщайн. Ще бъдат представени конкретни проекти, в които да инвестират фирми от Лихтенщайн и Швейцария. Вече има интерес от инвеститори от Лихтенщайн и Цюрих към български проекти в секторите соларни паркове и оборудване в енергетиката, информационни технологии и индустрия. Търсят се компании с готови проекти и с капацитет за реализиране с външни партньори.

Стандарт, 14 май 2013

Строителните разрешителни вече и по електронен път

Министерството на регионалното развитие и благоустройството въвежда в тестов вариант електронно четири от предоставяните досега услуги. До края на май ще бъдат въведени електронен документооборот или т.нар. безхартиен офис. След месец четирите услуги ще работят нормално, като ще позволяват на гражданите, бизнеса и общините да заявяват издаването на най-използваните разрешения от ведомството по електронен път. В момента се разработва и внедрява електронен публичен регистър на издадените предварителни разрешения за строеж в свлачищен район. Условието да се изпълняват е-услугите е наличие на електронен подпис от заявителя. За по-голяма сигурност на електронните трансакции е извършен и сертификационен одит на системата за управление на качеството и информационната сигурност. Предстои до седмица тя да бъде сертифицирана по ISO 27001 и ISO 9001, което гарантира качеството и сигурността на административните и електронните услуги. Електронните услуги са разработени в рамките на проект "МРРБ – ефективна, модерна и прозрачна приходна администрация в услуга на гражданите и бизнеса", финансиран по ОП "Административен капацитет".

Строителство Градът, 13 май 2013

Варна – с най-много нови жилища от началото на годината

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2013 г. е 549, като спрямо съответното тримесечие на предходната година се регистрира намаление от 9.9%. Новопостроените жилища в тях са 2 057, или с 10.1% по-малко. Най-много нови жилищни сгради - 96 с 546 жилища са въведени в експлоатация в област Варна. С 49 въведени в експлоатация нови жилищни сгради с общо 296 втори е Бургас, а в Пловдив завършените нови сгради са 43 със 131 жилища. Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2013 г. е 184.0 хил. кв. м, или с 8.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2012 година. Жилищната площ също намалява с 13.2% и достига 110.9 хил. кв. метра. Същевременно средната полезна площ на едно новопостроено жилище се увеличава от 87.7 кв. м през първото тримесечие на 2012 г. на 89.4 кв. м през същото тримесечие на 2013 година. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е отчетена в областите Силистра - 169.2 кв. м, и Русе - 158.9 кв. м, а най-малка - в областите Сливен - 67.2 кв. м, и Ямбол -70.0 кв. метра.

profit.bg, 10 май 2013

Първите инвеститори влизат в индустриалната зона на Бургас до края на годината

Очаква се до края на годината да бъдат подписани договорите с първите инвеститори, които ще работят в индустриалната зона в Бургас. В момента в страната има три действащи индустриални зони, посочи Андреев. Те се намират в Русе, Видин и Свиленград. Други пет - край София, в Бургас, Карлово, Плевен и Варна, са в различни фази на развитие. Индустриалните зони в Карлово и в Плевен са в начална фаза на развитие. Същото е валидно и за зоната, която ще е в Суворово. За този район е планирано изграждане на пречиствателна станция, административна сграда и газова централа.

Строителство Градът, 10 май 2013

Слънчев бряг е най-евтиният курорт в Европа извън еврозоната

Според проучване на Post Office Слънчев бряг е най-евтиният курорт в Европа извън еврозоната. Според резултатите от изследването, в сравнение с миналата година, най-много са се понижили цените в португалския курорт Алгарве (-15%) и в континенталните курорти в Испания – Коста дел Сол и Коста Бланка (-20%). Най-евтиният европейски курорт извън еврозоната пък е българският Слънчев бряг, който е изпреварил турския Мармарис. Като основен показател в изследването се използва общата стойност на необходимите на туриста по време на почивката стоки и услуги: чаша кафе, бутилка бира, бутилка кола, чаша вино, бутилка минерална вода от 1,5 л, слънцезащитен крем, англоезичен вестник, средство за защита от насекоми, пакет цигари и вечеря от три ястия за двама, включваща и бутилка вино. Според проучването на Post Office, най-скъпо престоят на туристите излиза в Италия, където в Тоскана потребителската кошница струва 95 британски лири, а в Соренто – 102 лири, както и в Дубай (на остров Джумейра) – 103 лири.

Бургас-днес и утре, 09 май 2013

АНАЛИЗИ**Сложни модерни идеи – за някъде другаде**

В края на април Министерството на икономиката и енергетиката (МИЕТ) представи своите виждания за инвестиране на структурни фондове в развитие на българската икономика и бизнес през следващите седем години. Изводът е, че няколко добри идеи и мерки, доказали интерес и усвояемост от бизнеса, се прокрадват плахо в една концепция, която отразява може би правилни икономически теории, може би приложими в страни като Израел, САЩ, Норвегия, Нова Зеландия, Сингапур, но не и България.

Усещането, което концепцията на МИЕТ за следващата оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност" оставя, е, че настоящата оперативна програма "Конкурентоспособност" сякаш не е съществувала и няма тежки уроци от нейното планиране и усвояване.

Да, еврофондовете за подкрепа на българския бизнес винаги ще бъдат в пъти по-малко от нуждите от финансиране. Правилна и смела е идеята тези средства да бъдат фокусирани само в сектори които добавят значителна стойност, доказали са потенциал за развитие в България и способност да се конкурират навън, тоест сектори, в които е нашето бъдеще.

Другата голяма идея е комбиниране на грант (безвъзмездно финансиране) и инструмент за финансов инженеринг за един проект. Но тази идея би била добра, при условие че грантът не се разглежда просто като бонус към заем или дялово финансиране, предназначен да накара повече фирми да вземат кредит или да намерят външен инвеститор.

Според концепцията обаче МИЕТ разглежда и иска да планира структурните фондове за бизнеса не като значим начин за финансиране на една инвестиция, а като инструмент, чрез който фирмите да бъдат подтикнати да инвестират собствени средства или да вземат заем. Такава генерална философия за цялата бъдеща оперативна програма би довела или до усвояемост, по-ниска от сегашната, или до високи нива на задлъжнялост на българските фирми – проблем, създаден изкуствено, и то с фондове, които иначе са предназначени за подкрепата им.

Не е тайна, че българската икономика е финансово слаба и технологично изостанала. Дори и малкото печеливши и експортно ориентирани фирми нямат собствени средства, достатъчни за инвестиции, които да окажат видима роля в развитието им. Ако един милиард евро европейски фондове се планират като 15-30% грант, който да подтикне фирмите да инвестират основно собствени пари, един милиард евро ще останат неувоени просто защото собствен ресурс в икономиката няма. Ако същият един милиард евро трябва да накара фирмите да вземат заем, усвояването отново ще се провали. Банките ще отпуснат кредит на малко компании заради абсолютната липса на свободни обезпечения дори и при субсидирана лихва. Измежду малкото кредитоспособни дружества потенциални бенефициенти ще бъдат само тези от приоритетните сектори. И накрая няколкостотин фирми ще трябва да задлъжнеят скъпо, за да усвоят няколко процента от ресурс, който иначе би бил достатъчен за грантово финансиране от 80-90% за всяка една от тях.

Още повече че в настоящия програмен период при грант между 50% и 90% близо една трета от спечелилите фирми се отказват от проектите си просто защото не могат да ги финансират предварително. На този фон схващането на МИЕТ за структурните фондове 2014 – 2020 г. като инструмент за привличане на друг ресурс обрича бъдещата оперативна програма на много ниска усвояемост.

Другата тревожна характеристика

на концепцията на МИЕТ за бъдещата оперативна програма е всеобхватният фокус върху създаване на бизнес инфраструктура на базата на клъстерен подход, тоест обединяване на бизнеса по сектори и финансиране на групови проекти. Планира се създаването на шест нови мегапроекта от типа бизнес паркове и десетки нови центрове за технологичен трансфер, клъстери и техни

четири мегакоординационни центрове. Тук концепцията е лишена както от връзка с реалностите в българската икономика, така и от институционална памет.

Инициерирането и дефиницията на групови проекти са изключително бавни, а предфинансирането невъзможно. В оперативна програма "Конкурентоспособност" за 2007 – 2013 г. беше планирано изграждане на пет технопарка. В края на програмата, седем години по-късно, имаме налична първоначална концепция за един – "София тех парк".

Всеки бизнес парк изисква предварително финансиране от порядъка на десетки милиони левове, като такива проекти могат да имат единствено преобладаващо държавно или общинско участие. Не е реалистично да се мисли, че към държавния бюджет периодично ще могат да бъдат включвани нови бизнес паркове. Още по-малко реалистично е отделянето на стотици милиони левове от този бюджет в бъдеще, което ще се характеризира с все по-трудно покриване на настоящите държавни разходи и нарастващ натиск за социални плащания. Общинските бюджети и към настоящия момент трудно предфинансират типичните и жизнено необходими за тях проекти по оперативна програма "Регионално развитие".

Клъстърни, секторни координационни центрове, центрове за научен трансфер и още, и още координиращи, обединяващи, трансфериращи, синтезиращи и т.н. структури, каквито се планират и очакват като инициатива и пари от бизнеса и научните среди, са също малко вероятни. Не е реалистично да се очаква, че група фирми, още по-малко научни организации, биха трансферирали значими собствени средства в общ бюджет, с който да предфинансират групов (клъстърен) проект, а още по-малко голям общ проект.

Когато бъдещата програма за българския бизнес зависи от обединението на фирми, които организират и самофинансират общи проекти, или от държавната организация и предфинансиране на мега бизнес инфраструктура, такава програма не може да се случи. След дългото очакване за колективни или държавни бизнес инициативи ще се стигне отново до неуспеха на програмирането за 2007 -2013 г.: нулево или много бавно усвояване и спешен трансфер на суми към други дейности с цел спасяване на средства по "Конкурентоспособност". Другият фундаментален въпрос по отношение на бизнес инфраструктурата е смисълът от наливането на стотици милиони в сгради и консултантски услуги за бизнеса. Инвестициите в сгради нямат никаква добавена стойност за икономиката, а ефектът от субсидираните консултантски услуги обикновено е несъизмеримо малък спрямо средствата, инвестирани в тях. Принципно правилната идея да дадеш съвет и знание вместо пари най-често се изражда в проекти, чиито резултат е каталог с циркулярни бизнес планове за стотина фирми при цена за създаването му от 500-600 хил. евро, платени на консултанти.

Третият въпрос е колко мега бизнес инфраструктурни центрове са необходими на България. Оперативната програма за регионално развитие 2014-2020 предвижда изграждането на индустриални зони. Ако в оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност" се предвижда изграждането на шест мега бизнес центъра, дали България има нужда от над 10 структури тип техно, индустриален, бизнес парк?

И не на последно място: изграждането с чужди пари на десетки нови институции, които не могат да се самоиздържат, не е здрав път, по който да се развива българската икономика.

Създаването на балон

в икономиката от хиляди работни места, които не са резултат на реалната икономика и реалното пазарно търсене, ще отдалечи още повече страната от все по-трудната реална конкурентоспособност. В същото време европейски пари, инвестирани в една свръхмашина, означават запазени пет или петдесет реални работни места в едно малко предприятие в реалната икономика. Хиляда машини, финансирани с европейски фондове, означават реално запазени десетки хиляди работни места. За съжаление в концепцията на МИЕТ относно еврофондовете за бизнеса през 2014 - 2020 година директните субсидии за оборудване на българските фирми са

само бегло споменати, въпреки че единствено средствата за такова оборудване бяха не само разпределени, но и наддоговорени през последните седем години.

Би било твърде жалко, ако не успеем да се поучим поне от собствените си грешки. Особено когато става въпрос за над милиард евро – безвъзмездни европейски средства за българските фирми и предприемачи

Капитал, 08 май 2013

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ MANAGEMENT CONFERENCE 2013

КОГА: 22.05.2013

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ: СИСТЕМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА

КОГА: 30.05.2013

КЪДЕ: хотел Хилтън, зала Мусала, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ ESPO 2013

КОГА: 30-31.05.2013

КЪДЕ: к.к. Златни Пясъци, Варна