



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Изтъргуваха акции на КТБ за 4 млн. евро

Акции на Корпоративна търговска банка на обща стойност 4 млн. евро са били изтъргувани миналата сряда, показва справка в данните на инвестиционни посредници. Това е станало въпреки забраната на Комисията за финансов надзор за търговия с акции на КТБ на борсата след поставянето ѝ под специален надзор. Според специалисти това прави сделката незаконна, защото не може да бъде регистрирана в Централния депозитар. Общата стойност на дяловете е бил 106 700 акции, всяка от които на стойност 37,49 евро или 73,5 лв. Това е само с 3 лева по-малко, отколкото бе последно цената на акциите на КТБ на Българската фондова борса, преди търговията да бъде преустановена заради поставянето на банката под специален надзор от БНБ. Тези акции се равняват на малко повече от 1,6% от капитала на КТБ. Сделката е била извънборсова, като посредник на продавача е била УниКредит Булбанк, а посредник за компанията купувач – София Интернешънъл Секюритиз. От Комисията за финансов надзор обявиха, че сделките, които се сключват извън регулирания пазар, не са в тяхната юрисдикция и не се контролират от тях. От БНБ пък коментираха, че този вид сделки се контролират единствено и само от КФН.

Монитор, 8 октомври 2014

"Водстрой 98" продава строителна фирма с дългове към КТБ

Строителната компания "Водстрой 98", която се свързва с Делян Пеевски и ДПС, продава дъщерното си дружество "Промислено строителство холдинг". Сделката е на финала, като се чака само разрешение за концентрация от Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). Купувач е бургаското дружество "Строй инвест", чийто собственик Ивайло Николов има бизнес в областта на външната реклама и никакъв опит в строителството до момента. Страните по сделката отказват коментар за условията по нея, но не е изключено тя да е част от конфликта между Делян Пеевски и мажоритарния собственик на КТБ Цветан Василев. "Промислено строителство холдинг" бе приватизирано през 2011 г. с кредит от банката и основните му задължения все още са към нея, докато

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q2'2009 – Q2'2014), лв./кв.м



Източник: НСИ

"Водстрой 98" вече избяга от КТБ чрез рефинансиране от държавната Българска банка за развитие. Същото направи и контролираният от Пеевски "Булгартабак холдинг", но там кредити бяха взети и от други институции.

Капитал, 6 октомври 2014

"Нетинфо" придоби 25% от Grabo.bg и Trendo.bg

С навлизането на пазара на онлайн търговия "Нетинфо" затвърждава лидерската си позиция на дигиталния пазар в България. Тази стъпка е част от дългосрочната стратегия на компанията за разширяване на дигиталното портфолио и диверсифициране на бизнеса. „Вярвам, че партньорството между „Нетинфо“, Grabo.bg и Trendo.bg ще бъде успешно и за трите страни. То ще допринесе за развитието на двата сайта за пазаруване, достигането им до много по-голяма аудитория и предлагането на един още по-качествен продукт”, категоричен е изпълнителният директор на „Нетинфо“ Христо Христов. „Инвестицията в Grabo.bg и Trendo.bg отговаря перфектно на усилията ни да предлагаме високо стойностни услуги на малки и средни компании, докато в същото време работим с най-добрите от различните сектори на дигиталния бизнес в България”, допълва той. „Предприехме тази стъпка, защото вярваме, че с партньор като „Нетинфо“ – водещата онлайн медийна компания в страната, можем да постигнем много високи резултати”, заявява управителят на Grabo.bg и Trendo.bg Сребрин Ватралов.

vesti.bg, 3 октомври 2014

Гръцки банки ще продадат бизнеса си в България

Ситуацията около Корпоративна търговска банка (КТБ) ще окаже влияние върху представянето на българския банков сектор през тази година. Но заради възстановяващата се икономика, която подобрява финансовото състояние на фирмите, и заради спадащата безработица, която носи ползи за домакинствата, банките ще се радват на ръст в търсенето на кредити. Това са част от изводите от доклада на Делойт (Deloitte) "Преглед на банковия сектор в Централна Европа", който анализира представянето и перспективите на десетте топ банки във всяка от осемте държави от Централна Европа - Чехия, Хърватия, Полша, Словакия, България, Унгария, Румъния и Словения. Според експертите на консултантската компания консолидацията в сектора ще се задълбочава главно на юг, като ще продължи и в България. От Делойт очакват една или повече гръцки банки да продадат бизнеса си в Румъния и България, за да се фокусират върху операциите на основните си пазари. Анализът сочи, че през последните години банките с български акционери набират пазарен дял за сметка на чуждестранните банки и най-вече на гръцките, но и в сравнение с останалите като цяло. През 2013 г. най-бързо растящите банки сред най-големите 10 в България са били КТБ и ПИБ.

Дума, 3 октомври 2014

Фронтекс" е купила портфейл от 94 млн. лв. необслужвани заеми

Компанията за събиране на вземания "Фронтекс интернешънъл" е купила портфейл от 94 млн. лв. (номинал) необслужвани потребителски кредити, съобщиха оттам. Продавач на портфейла е "водеща небанкова финансова институция". От компанията посочиха, че няма как да съобщят името на продавача на портфейла. Според източници на "Капитал" продавачът е "БНП Париба лични финанси", българското поделение на дружеството за потребителско кредитиране на френската банка BNP Paribas. Оттам не отговориха на запитването дали потвърждават информацията. Една голяма сделка От "Фронтекс" посочват, че към момента това е най-голямата по обем подобна сделка за годината. Представители на бранша коментираха, че размерът на продадения портфейл е близо до половината от годишния обем сделки, които се реализират на пазара. Те уточняват, че имат предвид пазар само на финансови задължения (без комунално-битови, телекомуникации и пр.) и без да се включват обемите, които банки прехвърлят към собствени дружества, без на практика да ги предлагат на общия пазар.

Капитал, 3 октомври 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

МВФ намали прогнозите за икономически растеж на България

Международният валутен фонд (МВФ) намали прогнозите за икономическия растеж на България през тази и през следващата година. Той очаква нулева инфлация през 2014 г. и запазване на процеса на понижаване на българската безработица. В есенния си доклад "Световни икономически перспективи" МВФ прогнозира растеж на БВП на България с 1.4% през тази година, което представлява спад с 0.2% в сравнение с прогнозата от април. Очакванията са за ускоряване на икономическия растеж с 2% през 2015 г., като и те са под априлската прогноза за повишение на БВП с 2.5% през следващата година. В дългосрочен план МВФ запазва своята прогноза за повишение на БВП на България с 3.0% към 2019 г. Фондът очаква влошаване на фискалния баланс на България като прогнозира дефицит по текущата сметка от 0.2% от БВП през сегашната година, разширяване на дефицита до 2.3% през 2015 г. и до дефицит от 3.2% към 2019 г. МВФ прогнозира понижаване на българската безработица през настоящата година до 12.5% от пика от 13% през 2013-а и понижаване до 11.9% през следващата година.

econ.bg, 8 октомври 2014

Проблемните кредити нараснаха до 17,77%

Лошите и реструктурирани банкови кредити през август нараснаха с 43 млн. лв. и достигнаха до 9,67 млрд. лв., сочат данните на БНБ. Спрямо края на август миналата година обаче общият обем на лошите и реструктурирани заеми на фирми и граждани е по-малък със 141 млн. лв. Делът на проблемните заеми през август се покачи до 17,77% от общия кредитен портфейл на банките (без овърдрафтите). Отчетено е минимално увеличение спрямо юли, когато делът на проблемните заеми беше 17,65%. При потребителските заеми делът на лошите и реструктурирани заеми се понижава минимално спрямо предходния месец - до 16,5%, като обемът им достига 1,212 млрд. лв. Делът на проблемните жилищни заеми остава на нивото от юли - 21,7%, като общият им размер е 1,92 млрд. лв. При другите кредити за домакинствата лошите и реструктурирани заеми достигат 238 млн. лв., като делът им се покачва до 28,9% при 28,7% за месец юли. Така общата сума на проблемните кредити за граждани намалява с 10 млн. лв. и достига 3,372 млрд. лв.

Стандарт, 06 октомври 2014

08.10.2014

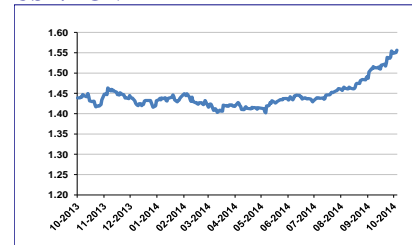
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.55130

GBP/BGN 2.49468

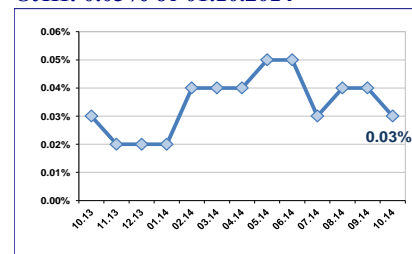
Икономически показатели

USD/BGN

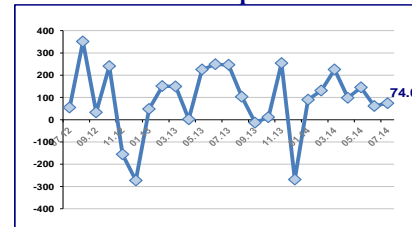


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.03% от 01.10.2014

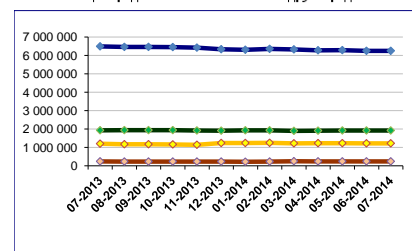


ПЧИ: 74 млн. EUR през юли 2014

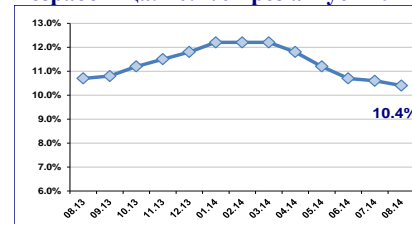


Лоши и реструктурирани кредити към юни 2014

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 10.4% през август 2014



Лек ръст на търговията на дребно в България през август

С 0,4% се увеличава търговията на дребно в България през август спрямо месец по-рано, по данни на Евростат. В сравнение с август 2013 г. увеличението е по-значително – 4,5%. На месечна база обаче страната ни остава под средното за Европейския съюз ниво, което е в размер на 1,4%. В еврозоната пък се наблюдава повишаване на показателя с 1,2%. През юли търговията на дребно се понижи с по 0,4%, както в 18-членния валутен съюз, така и в целия ЕС. В сравнение с година по-рано пък в еврозоната е отчетен ръст от 1,9%, а в ЕС от 2,8%. От държавите членки, за които са налични данни, най-сериозно покачване на търговията спрямо година по-рано се наблюдава в Люксембург – 12,5%, Естония – 6,7% и Великобритания – 5,6%. На месечна база увеличението е най-голямо в Германия и Люксембург – 2,5%, Португалия и Швеция – 2,3%. Най-много пък търговията се е свила в Румъния и Словакия – минус 0,6%.

econ.bg, 06 октомври 2014

Банките с печалба от 556 млн. лева

Загуба от 87 млн. лв. отчита българската банкова система за август, сочат данните на БНБ. През юли отрицателният финансов резултат на бранша беше 100 млн. Съвкупната печалба от началото на годината пък е 143 млн. лв. Ако не се смятат лошите резултати на КТБ и ТБ "Виктория" обаче, останалите 27 банки у нас ще са на печалба с 556 млн. лв. от началото на годината, отчитат от БНБ. За сравнение - в края на август 2013 г. финансовият бранш е приключил с печалба от 53,3 млн., като КТБ имаше сериозен дял в този резултат. Съпоставянето на данните показва, че сега банковата ни система е много по-добре, отколкото преди една година и затварянето на КТБ не оказва негативно влияние на останалите трезори. Това личи и от данните за ликвидността и по-специално от коефициента за ликвидност, който се е повишил до 28,5% - с 2,5% в сравнение с 2013 г. Нараства и общата сума на активите на банките с 968 млн. лв. само за август 2014 г. В края на месеца тя е 80,4 млрд. лв., без да се броят активите на КТБ и "Виктория".

Стандарт, 02 октомври 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по Печалба за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Софарма АД	София	40 885	33 661
2	Дунарит АД	Русе	3 405	9 862
3	Биовет АД	Пещера	8 261	9 704
4	Балев Корпорейшън ЕООД	Варна	6 137	7 214
5	Астра Биоплант ЕООД	Сливо поле	-1 491	4 994
6	Рефан България ООД	Труд	2 178	3 980
7	Солвекс Козметични продукти ООД	Кричим	2 583	3 122
8	Розаимпекс ООД	Пловдив	2 017	2 202
9	Ер Ликид България ЕООД	Пирдоп	1 750	2 063
10	Медика АД	София	1 808	1 621

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Родните индекси спадат в унисон със световните**

Индексите на БФБ се понижават в началото на днешната сесия, в унисон със световните пазари, както следва: SOFIX (-0,9%) до 528,62 пункта, BGBX40 (-0,6%) до 105,88 пункта, BGTR30 (-0,2%) до 418,62 пункта и BGREIT (-0,5%) до 97,96 пункта. Основните индекси на водещите европейски борси отчитат спадове от 0,4-1% в ранната търговия, след като вчера борсите в САЩ затвориха със сериозни загуби след песимизма на МВФ относно световния растеж, който засегна и азиатските индекс днес. МВФ понижи и прогнозата си за ръста на БВП на България. Фондът очаква икономиката на страната да нарасне с 1,4% тази година и с 2% през 2015 г., спрямо предишните прогнози за ръст от съответно 1,6% и 2,5%. Търговията на регулирания пазар на акции на БФБ в началото на сесията възлиза на 179 хил. лв., като с най-голям оборот са Монбат 5МВ/MONBAT (+0,4%) – 34 хил., Неохим 3NB/NEON (0%) – 22 хил., Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ 5BU/BREF (0%) – 18 хил., Билборд 5BP/BOARD (-2,4%) – 17 хил. и ЦКБ 4CF/CCB (-2%) – 16 хил.

Investor.bg, 2014-10-08

Борсата на червено след изборите

Българската фондова борса (БФБ) реагира със спад на резултатите от парламентарните избори. Три от индексите се оцветиха в червено при сравнително нисък оборот. Основният показател „Софикс“ се понижи с 1,1% до 530,15 пункта. Широкият измерител BGBX40 загуби 1,02%, а BGTR30 - 0,48%. Дори индексът BGREIT, в който влизат стабилните фондове за имоти, отбеляза понижение с 0,46%. От по-ликвидните акции понижения имаше при тези на „Биовет“ (-5,2%), „Синергон холдинг“ (-3,2%), „Химимпорт“ (-3,0%). „Резултатите от изборите не са голяма новина за участниците на капиталовия пазар. Подобно раздробяване беше очаквано и неслучайно пазарът върви надолу от началото на лятото, когато се разбра, че предстои служебно правителство.

Преса, 2014-10-07

Нито една компания не е набираща капитал през БФБ-София за 2014 г

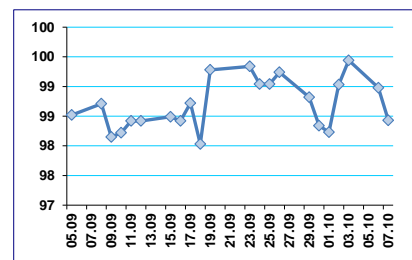
За първите три тримесечия на 2014 г. нито една от публичните компании в България не е прибавяла до увеличение на капитала с набиране на средства. Общо четири дружества са увеличили капитала си, но със собствени средства. Това са ТК-Холд, както и три дружества от структурата на Стара планина Холд – Елхим Искра, М+С Хидравлик и Хидравлични елементи и системи. Към края на септември общо 27 компании имат пазарна капитализация от над 100 млн. лв. Лидерската позиция е за Софарма, следвана от Корпоративна търговска банка, чийто книжа са спрени за търговия, както и Петрол АД.

profit.bg, 2014-10-07

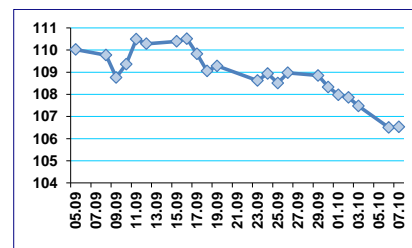
БФБ-София
Седмичен оборот 29.09-04.10.2014
(лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	607 729.39
Standard	14 998 939.90
АДСИЦ	573 133.90
Общо	19 872 212.08

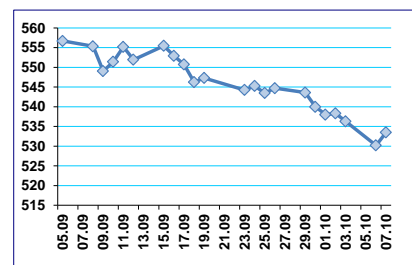
BGREIT: 05.09.2014 – 07.10.2014



BGBX40: 05.09.2014 – 07.10.2014



SOFIX: 05.09.2014 – 07.10.2014



ИНВЕСТИЦИИ

Дъждовете забавиха изграждането на завода за боклук

Заради дъждовното лято ще се забави изграждането на втория етап на завода за преработка на отпадъците в София. Графиците са актуализирани и се търсят възможности за наваксване на сроковете, съобщи кметът Йорданка Фандъкова. За да не бъде наложена голяма парична неустойка на фирмата изпълнител заради закъснението, заводът трябва да заработи през август 2015 година: "При три от сградите има напредък, при останалите две сгради има малко закъснение, около 10 дни, но очакваме то да бъде преодоляно. Много важен елемент е оборудването. То се произвежда. Нямаме притеснения. Очаквам до Коледа да бъдат покрити изцяло три от сградите, да има съществен напредък по строителството на останалите две. Изисквам от изпълнителите да мобилизират всички сили така че се надявам, че ще успеят. Това е и в техен интерес, защото санкцията за забавяне е огромна. Целият обект трябва да бъде приключен по договор до края на месец август следващата година". На 10 площадки в София от началото на декември ще могат да се изхвърлят едрогабаритни и биологични отпадъци, посочи още столичният кмет.

Преса, 8 октомври 2014

Държавата продала гори за "прекратения" строеж на "Южен поток"

Димитър Иванов, кмет на община Марица: Американска компания ще инвестира 40 млн. евро в нов завод

"Сензор-Найт Индъстриъл" ООД ще инвестира 40 млн. евро в нов завод за електрокомпоненти в землището на с. Царацово, на територията на Индустриална зона Марица. Предприятието ще се изгражда върху 67 дка терен, в непосредствена близост с новата подстанция Царацово на EVN. Приблизителната разгъната застроена площ е 12 000 кв. м. До началото на ноември се очаква да бъде внесен за одобрение в общината проектът и да издадем разрешение за строеж. Инвеститорът планира да открие завода през май 2015 г., като се очаква да бъдат разкрити 3200 нови работни

Строят агроучилище със спортна зала в община Марица за 5 млн. лв.

Започна изграждането на съвременно агроучилище с многофункционална спортна зала в пловдивската община Марица. "Това е първата стъпка към развитие на модерно земеделие", заяви кметът Димитър Иванов, който даде нов старт на строежа на учебното заведение, замразен преди повече от 25 години в землището на с. Маноле. Инвестицията е в размер на близо 5 млн. лв.

Ст-во градът, 8 октомври 2014

Съдия-изпълнители продават 16 фабрики и складове

Икономическата криза и нестабилност, междуфирмената задлъжнялост и необслужваните кредити докараха до ръба на съществуването десетки фирми в региона. Собствениците на 16 фабрики, производствени обекти и складове са осъдени от банките кредиторки и данъчните. Имотите им са извадени на тезгяха за продан сочи публичният регистър на Камарата на частните съдебни изпълнители. Чрез тайно наддаване се продава обявената в ликвидация фабрика на "Бронз-ТМ" в Долна Оряховица.

Янтра, 8 октомври 2014

„Левски“ открива нов терен на „Герена“ за 400 000 лева. На него ще се подготвят отборите от детско-юношеската школа. Настилката е изкуствена и е от най-висок клас. За поддръжката ѝ ще бъде купена специална машина. Церемонията е насрочена за утре от 10 ч., като са поканени всички „сини“ таланти. Това е поредното подобрене, което клубът прави в своята академия. През последната година бяха изградени други два терена с поливни системи, ремонтират се едно от общежитията и съблекалните.

Преса, 7 октомври 2014

места. "Сензор-Найт Индъстриъл" е част от Sensata Technologies Holding - световен лидер в производството на сензорни и електрозащитни устройства с приложение в автомобилната индустрия, самолетостроенето, строителната техника и др. Компанията произвежда около 1,4 млн. артикула за целия свят. Очаква се българският завод до Пловдив да е вторият им по големина след този в Мексико.

Строителство градът, 8 октомври 2014

ЕК: В БГ има бум на зелени мощности и щедри преференциални тарифи

Над 8 млрд. лв. са налети от инвеститори във ВЕИ централи в рамките само на една година. Това се казва в анализ на Европейската комисия /ЕК/ за това в кои страни съществуват дефицити в тарифите на електрическата енергия. Общо за 11 европейски страни е установено, че съществува такъв проблем, като наред с България, Испания, Португалия, Гърция, Малта и Румъния в списъка попадат и държави, като Германия, Франция, Италия, Унгария и Естония. В доклада се подчертава, че номинално токът у нас е най-евтин и в периода 2008-2012 цената му почти не се е променила. Освен това през последните пет години сме претърпели бум на въвеждането на зелени мощности благодарение на щедрите преференциални тарифи, които са определяни за еленергията от слънце и вятър. До 2012 година дялът на възобновяемите източници в енергийния микс в България е бил под средното за ЕС ниво – под 5 на сто, след което се е увеличил рязко, като страната ни вече е изпълнила европейските си цели.

Преса, 7 октомври 2014

Южна Корея с инвестиции за 300 млн. евро у нас

Южнокорейските инвестиции в България през последната година се равняват на близо 300 млн. евро. Това заяви извънредният и пълномощен посланик на Република Корея Шин Менг-хо. Според дипломата съществува потенциал за увеличение на тази сума. В последно време Шил Менг-хо забелязва отлични знаци за по-нататъшното развитие на взаимоотношенията между двете държави. Все повече представители на корейския бизнес и туристи посещават България. В същото време много млади българи имат все по-ясно изразен интерес към корейската култура. По мнението на посланика България и Корея са приятелски открити държави. Значително се е увеличило и нивото на корейските инвестиции. Корея се явява най-големият инвеститор от азиатските държави. От страна на корейски бизнесмени има интерес към земеделието. Един от тях вече изгражда фабрика за специален сорт гъби в Телиш. Компанията планира да участва в производството на органично месо, зеленчуци и зърнени култури. Корейски компании проявяват интерес към IT-сектора.

Стандарт, 7 октомври 2014

Ток от тор правят в Цаланица

1200 животни от кравеферма в землището на селото "работят" за новата инсталация за биогаз - метан. Инвестицията е на фирма "Бионагаз" ООД, част от групата на "Атаро Клима", и е на стойност 3.5 милиона евро. Финансирането е с банков кредит, очакваме да възвърнем вложението за около 6-7 години, уточни Атанас Рогачев, собственик на "Атаро Клима". Кравефермата пък се води собственост на фамилията на бившия областен управител на Пловдив Венцислав Каймаканов. Инсталацията произвежда 1.5 мегавата електроенергия и 1.6 - топлинна. Токът се изкупува по договор с ЕВН, а топлинната енергия е в състояние да захранва 30-декарова оранжерия, изчислиха инвеститорите. Енергията може да захранва дори част от селото, стига да се изгради подходящата инфраструктура, смята техническият ръководител на обекта инж. Петър Ганчев. Изграждането на обекта е стартирало през октомври миналата година, а през юни тази година инсталацията е била абсолютно готова. Разположена е на терен от седем декара. Инсталацията се зарежда основно с говежди тор, царевичен силаж и слама, като годишният капацитет е 40 000 тона.

Марица, 6 октомври 2014

България и Румъния форсират проекта за нови мостове над Дунав

В най-кратки срокове България и Румъния възнамеряват да подпишат Меморандум за сътрудничество за построяването на 2 нови моста над река Дунав между градовете Силистра - Кълъраш и Никопол - Турну Мъгуреле. Реализацията на двата проекта би могла да се финансира чрез публично-частно партньорство. Това е било договорено по време на среща на българския министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията Николина Ангелкова с Ливиу Драгнеа, заместник министър-председател и министър на регионалното развитие и публичната администрация на Румъния. За трети мост над Дунав между България и Румъния се заговори по-активно през миналата година. Тогава президентите на двете страни - Росен Плевнелиев и Траян Бъсеску, се договориха да работят съвместно за изграждането на ново съоръжение, след като беше пуснат в експлоатация вторият мост над реката край Видин и Калафат. София и Букурещ търсят възможности за изграждането на новия мост с европейски пари. Един от вариантите е специалният инструмент на Европейския съюз (ЕС) „Свързана Европа“, който обаче приоритетно ще финансира жп и водни проекти.

Преса, 6 октомври 2014

Азиатци купиха голф игрището до Равно поле

Голф игрището до Равно поле вече е с нов собственик. Бизнесменът Красимир Гергов продаде спортния комплекс на компанията „България дивелоп-мънт холдингс“, зад която стоят предприемачът от Хонконг Стивън Ло и негови бизнес партньори. Сделката е за минимум 18,6 млн. лв. Това са дълговете на стария собственик на голф игрището, които ще бъдат изплатени от новия. Възможно е да има и допълнително плащане между купувач и продавач, чиято сума все още не е ясна. Близко половината от поетите задължения са към фирма „Радиант технолоджи“ на Петър Манджуков - 8,15 млн. лв. Азиатците вече са погасили този борч, защото голф игрището дълго време беше ипотекано в полза на Манджуков, но миналия петък (3 октомври) тежестта беше свалена. Голф игрището в Равно поле е с площ 874 дка, а разгънатата застроена площ на основната сграда (голф клуб) е 2874 кв. м. Имотът е ключов за мегапроекта на „България дивелопмънт холдингс“, най-вече заради прокарания тръбопровод, който захранва с гореща минерална вода СПА центъра на комплекса. В близост до игрището е планиран голям развлекателен комплекс, в който ще има целогодишен аквапарк, хотели, казина, зала за концерти и спортни събития, мол. За Българския Лас Вегас азиатците получиха възможно най-високата държавна подкрепа - сертификат за приоритетен инвестиционен проект. Срещу това те поеха ангажимент да инвестират 1,63 млрд. лв. в следващите три години и да разкрият 1850 работни места.

Преса, 6 октомври 2014

Фирма от Лихтенщайн купи Полиграфическия комбинат

Фирмата "Карано пропъртис - България" е новият собственик на Полиграфическия комбинат "Димитър Благоев" и печатницата, която се намира към него. Имотите са били в активите на "Вестникарска група България" и "Медийна група България Холдинг", управлявани от Венелина Гочева, която е и техен мажоритарен собственик с компанията си "Про Нюз България", информираха вчера медиите. Сделката е изповядана пред нотариус на 1 септември. Цената за Полиграфическия е 10 583 341, 23 евро - 20 699 216,28 лв., а печатницата е продадена за 4 416 658,77 евро - 8 638 233,72 лева. Общата стойност на сделката е 15 млн. евро - 29 337 450 лв. От тях купувачът плаща 7 млн. евро със собствени средства, а 8 млн. евро са отпуснати от Търговска банка. Управител на "Карано Пропъртис България" е Виктор Веселинов, който няма участие в други фирми, показва справка в Търговския регистър. Лихтенщайнската фирма-майка е създадена на 1 април 2014 г., като нейните директори са лицата Андреас Игнац Шурти и Урс Даниел Ханзелман. Виктор Веселинов е техен пълномощник. Капиталът ѝ е 30 000 швейцарски франка, като търговският регистър на Лихтенщайн не дава подробности за крайните ѝ собственици.

Дума, 3 октомври 2014

АНАЛИЗИ**Свободните професии в България - далечната либерализация**

С нов доклад от септември 2014 г. Европейската комисия (ЕК) отново алармира за негативните ефекти от регулирането на т.нар. свободни професии.

В Европейския съюз доста голяма част от свободните професии се регулират тежко от правителствата (често подкрепени от професионалните организации). България не прави изключение. За редица „свободни” професии се създават нормативни актове, които регулират навлизането в браншовете и начина на работа на заетите в тях - създават се Камари, предоставят се изключителни права, съществуват голям брой изисквания към практикуващите ги, определят се цени на услуги (максимални, минимални, фиксирани) и се установяват редица ограничения при упражняването на професиите, пише Зорница Славова от Института за пазарна икономика в свой анализ.

ЕК е изготвила множество доклади и предписания, които предупреждават за негативните ефекти от прекомерното регулиране на свободните професии, напомня икономистът. Тези доклади на ЕК посочват емпирични доказателства за намаляването на качеството и оскъпяването на услугите, както и за затварянето на достъпа до професията, а съответно и ограничаване на конкуренцията в сектора в резултат от свръхрегулирането.

С тази презумпция в края на миналата година Комисията прие съобщение, с което обяви започването на оценка на националните разпоредби за достъп до свободните професии поради съмнения, че съществуващите регулации са бариера за навлизане в професиите (особено за младите специалисти) и спъват конкуренцията.

Новият доклад на ЕК се фокусира върху регулирането на четири свободни професии (адвокати, одитори, архитекти и инженери) и връзката му с ефективното разпределение на ресурсите и маржа на печалбите в периода 2008-2011 година. Резултатите от изследването потвърждават теоретичните очаквания, а именно, че намаляването на регулирането прави по-лесен входа и изхода от професията, което подобрява разпределението на ресурсите и регулира свръхпечалбите. Нещо повече, намаляването на регулирането за тези професии би повлияло позитивно на дейността и на други свързани с тях професии (като строителството, например) и би довело до положителен ефект за голяма част от икономиката.

Изследването оценява и потенциалното влияние на настоящите промени в регулациите на национално ниво (реформи, проведени след 2011 г. и въздействащи на нивото на регулиране през 2013 г.) и отново доказва високото позитивно въздействие от либерализацията на четирите разглеждани свободни професии, особено в страните, които са направили най-големи реформи в тази посока (Италия, Гърция и Австрия). Така например, реформите в Италия, проведени през периода 2011-2013 г., чрез които са премахнати минималните цени на услугите, облекчени са условията за стаж, въведена е възможност за избор на структурата на фирмата и е предоставена свобода за рекламиране на адвокатската професия, са подобрили разпределението на ресурсите в адвокатските услуги с 2,6% и са намалили печалбите им с 2,4%.

На графиката е изобразен коефициентът на обновяването на икономическите агенти (той показва големината на пречките пред започването и приключването на бизнес като по-ниска стойност показва повече по-ниско регулиране и по-голяма конкуренция) в четирите разглеждани професии за различните европейски държави.

Докладът разделя държавите на три групи. В първата са страните, които регулират в по-малката степен достъпа до професиите - тук се включват Белгия, Италия, Унгария, Малта и Швеция. Страните от втората група поставят сериозни бариери пред навлизането в професиите и в нея попадат България, Дания, Испания, Латвия, Холандия, Португалия и Великобритания. В третата група влизат държави, където тенденциите в регулирането са по-малко ясни, т.е. тези страни не могат да се причислят към другите две групи.

Ясно се вижда, че нивото на регулиране на анализирани професии е много високо в България.

Най-силно регулирани са фармацевти, адвокати и нотариуси, но всеки един отделен аспект на регулирането на достъпа до професията или начина на работа на професионалистите носи вреди на потребителите, конкуренцията и икономиката като цяло. Негативите от редицата ограничения се забелязват и от местните анализатори, и от международните институции. Докладът на ЕК е още едно напомняне за увличането на администрацията в регулирането на нормални пазарни отношения.

Investor.bg, 6 октомври 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **SOFIA ARCHITECTURE WEEK 2014 - МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ ЗА АРХИТЕКТУРА И ГРАДСКА СРЕДА SOFIA**

КОГА: 10-19.10.2014

КЪДЕ: София

➤ **RID 2014: БЪЛГАРСКИЯТ ПАЗАР**

КОГА: 29.10.2014

➤ **НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014**

КОГА: 30.10.2014

➤ **ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /**

КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014

КЪДЕ: София

➤ **NEXT YEAR'S BUSINESS PLAN 2014**

КОГА: 4.11.2014

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ **BALREC 2014 - „ОПТИМИЗЪМ В СЛОЖНИ ВРЕМЕНА“**

КОГА: 6.11.2014

КЪДЕ: София