



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Френска компания ще вземе до 25% от Спиди

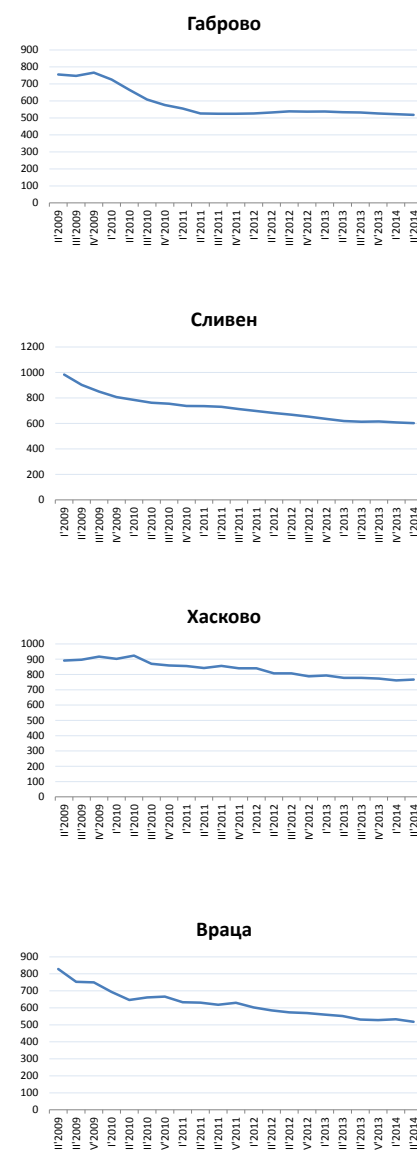
"ГеоПост СА" Франция придоби 11% от капитала на най-голямата българска куриерска компания - "Спиди" АД, за 12 млн. лв. при пазарна капитализация на дружеството от 107 млн. лв. Сделката е част от плановете на "ГеоПост" да придобие до 25% от капитала на "Спиди" АД, като част от стратегическа сделка в Балканския регион. Същевременно "Спиди" ще придобие дъщерните дружества на "ГеоПост" в България и Румъния и ще се фокусира върху развитието на куриерския и логистичен бизнеса в региона, и връзката му с европейския пазар. В момента е в ход увеличение на капитала на "Спиди" АД на стойност 20,5 млн. лв., което заедно с инвестиционен заем ще финансира инвестиционна програма в размер на 32,4 млн. лв. Средствата ще се използват за придобиване на двете дружества и за инвестиции в развитието им.

Стандарт, 1 октомври 2014

### Ройтерс: 80% от заемите на КТБ са към свързани фирми

Над 80% от кредитите, отпуснати от КТБ, са към свързани лица или към приятели на свързани лица, пише агенция Ройтерс, като се позовава на източник, пожелал анонимност. "Много от получателите на кредити от КТБ всъщност са дружества, създадени специално с цел да посредничат при използването на парите за конкретна цел и да прикрият при кого в крайна сметка отиват те. Тези дружества нямат бизнес, а оперират по-скоро като управител на фонд - препредават парите на други компании, които купуват активите". Това обяснява за Ройтерс друг източник от банковия сектор в България, според когото продължаващият одит на КТБ повдига въпроси за бизнес модела ѝ. "Те не са предоставяли документи и бизнес планове, съответстващи на размера на отпуснатите им кредити", допълва анонимният източник. В обширен репортаж под заглавие "Преди изборите България пресмята цената на банкова криза" агенцията разказва как според БНБ предварителното разследване е разкрило, че липсва значителна част от документите за отпусканите кредити и дейност в КТБ, "несъвместима със

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q2'2009 – Q2'2014), лв./кв.м



Източник: НСИ

закона и добрите банкови практики". Агенцията разказва и за проблемите на Даниел Божилов - един от ръководителите на група във Фейсбук, настояваща банката да даде поне ограничен достъп до сметките на вложителите си. Поради липса на средства този клиент на КТБ вече е намалил заплатите в малката си консултантска фирма и се е обърнал за помощ към приятели.

*Стандарт, 26 септември 2014*

## Единадесет банки ще финансират "Хювефарма" с 275 млн. евро

Единадесет банки ще финансират с 275 млн. евро фармацевтичната група "Хювефарма". В консорциума на кредиторите участват както местни, така и чужди банки от Европа и САЩ. Като обезпечение по заема ще бъдат учредени залози върху акции и вземания на дружествата от групата, както и върху цели търговски предприятия. Сред тях е производителят на препарати за хуманната и ветеринарна медицина "Биовет" от град Пещера. В края на октомври собствениците му ще трябва дадат одобрение за учредяване на залога, с което братята Кирил и Георги Домусчиеви ще набавят средствата, които са им необходими за изкупуване на акционерния дял от 36.6% на The Rohatyn Group в "Хювефарма". От документите, приложени на вниманието на инвеститорите в публичното дружество "Биовет" по повод на свиканото за 24 октомври извънредно общо събрание, се виждат детайлите по подготвяния заем, който е един от най-големите, теглен от българска частна компания. От тях става ясно, че предварителните договори за заема, както и за хеджиране на риска са сключени още през август. Подготовката е включвала и изготвянето на оценки за пазарната стойност на залаганите като обезпечение активи.

*Капитал, 25 септември 2014*

## "Лукойл" вдига капитала на бургаската рафинерия

Най-голямото дружество по приходи в страната - бургаската рафинерия "Лукойл Нефтохим Бургас" увеличава капитала си, за да намали задълженията си. Технически старо вземане на компанията майка ще бъде трансформирано в акции. И така над 640 млн. лв. от дълговете на българското дружество ще се стопят. А те надхвърлиха 3.7 млрд. лв. през миналата година. Дружеството е и традиционно на загуба, а в момента завършва и най-големия си инвестиционен проект за почти 1.5 млрд. долара. Акции вместо дълг Решението е взето на общо събрание на акционерите от 5 септември. Увеличението на капитала на "Лукойл Нефтохим Бургас" от 40 млн. лв. на 53 млн. лв. става чрез издаване на нови акции, които ще бъдат придобити от мажоритарния акционер Lukoil Europe Holdings, регистриран в Холандия. Всъщност свежи средства не се вливат - операцията е през апорт на част от дълг към компания майка в размер на 328.4 млн. евро, или 642.4 млн. лв. Сумата е по револвиращ заем, отпуснат на 1 декември 2008 г. Към момента септември холандската компания държи 75.29% от капитала на бургаската рафинерия, а ОАО "Нефтеная компания Лукойл" има 24.32%.

*Капитал, 25 септември 2014*

## Държавата продава агростатистиката

Държавата продава всичките си дялове в "Система за агропазарна информация" ЕООД. Търгът за дружеството ще стартира с начална цена от 200 000 лв., съобщиха от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Стъпката на наддаване ще бъде 20 000 лв. Търгът за дружеството ще се проведе на 13 октомври от 11 ч в сградата на АПСК. Цената на тръжната документация е 1000 лв. и може да бъде купена до 8 октомври. Основната дейност на дружеството се състои в поддържане на информационна система в земеделието, събиране, обработка и анализ на информация за цени на едро и дребно на земеделски продукти, земеделски земи, както и изготвяне на маркетингови анализи. "САПИ" ЕООД има централен офис в София и регионални офиси в Благоевград, Варна, Бургас, Русе, Ловеч, Пловдив, Хасково и Монтана. Офшорки, лица с борчове към държавата, фирми в ликвидация, в процес на обявяване в несъстоятелност и осъдени за банкрут не могат да наддават за агростатистиката.

*Стандарт, 25 септември 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

## Държавният дълг стигна 23% от БВП

Държавният дълг нарасна с 62,7 млн. евро през август и в края на месеца достигна 9,487 млрд. евро (18,55 млрд. лв.), обявиха от Министерството на финансите. Така държавният дълг достигна 23% от БВП на страната и още в края на август е над лимита на дълга, заложен в закона за бюджета, от 18 млрд. лв. Вътрешните задължения в края на август са в размер на 3,977 млрд. евро (13,4% от БВП), а външният дълг е 5,5 млрд. евро (9,6% от БВП). Държавно гарантираният дълг към края на август достига до 363,5 млн. евро, от които 21,4 млн. евро са вътрешните държавни гаранции. Гарантираният от държавата дълг е 0,9% от БВП. През октомври Министерството на финансите планира да пусне на вътрешния пазар облигации за 110 млн. лв., а през ноември за още 238 млн. лв. Като обемът на облигациите, които ще бъдат емитирани през ноември, е по-голям от първоначалните индикативни очаквания на МФ.

Стандарт, 2 октомври 2014

## Дупката в хазната стигна 1.27 млрд.

Бюджетният дефицит в края на август е 1.275 млрд. лева, обявиха от финансовото министерство. Той се формира от дефицит по националния бюджет от 710.9 млн. лв. и дефицит по евросредства – 564.7 млн. Дупката в хазната е с 1 млрд. лв. по-голяма спрямо същия период на 2013 г. В края на август вече е доближен заложеният в закона лимит на бюджетния дефицит за цялата година от 1.47 млрд. лв. Изпреварващият ръст в разходите и изоставането на данъчните приходи са основните фактори за формирането на дефицита, коментираха от МФ. Продължава да се осигурява и финансиране за временно спрени плащания от ЕК по ОП "Околна среда" и по две оси на ОП "Регионално развитие", като се очаква след отблокиране на плащанията на България да бъдат възстановени тези разходи. Приходите в хазната до края на август са 19.21 млрд. лв. (61.9% от плана за цялата 2014 г.) Спрямо 2013 г. данъчните приходи (вкл. от осигуровки) нарастват с 405.5 млн. лв. (+2.8%) до 15.12 млрд. лв., но има значително изоставане от планирания годишен ръст от 8.8%. Изоставането е главно при ДДС и акцизите. Спрямо 2013 г. косвените данъци намаляват с 50 млн. лв. заради по-ниските приходи от ДДС от внос. Невърнатият данъчен кредит намалява с 98 млн. лв. до 104 млн. лв. Разходите на държавата към края на август са 20.49 млрд. лв. (63% от годишния план). Фискалният резерв е 8.7 млрд. лв., като 500 млн. лв. от тях са вземания от фондовете на ЕС.

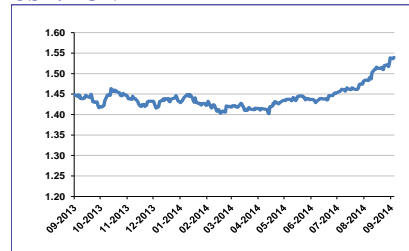
Стандарт, 2 октомври 2014

02.10.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.55188
GBP/BGN	2.51327

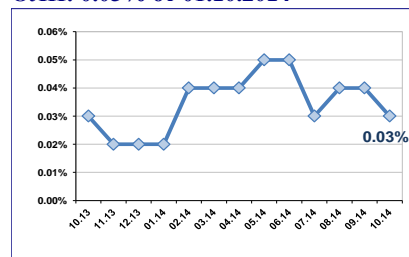
## Икономически показатели

## USD/BGN

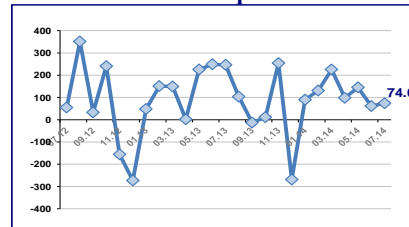


Централен курс на БНБ

## ОЛП: 0.03% от 01.10.2014

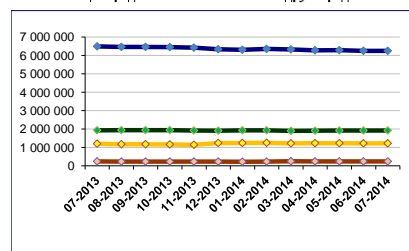


## ПЧИ: 74 млн. EUR през юли 2014

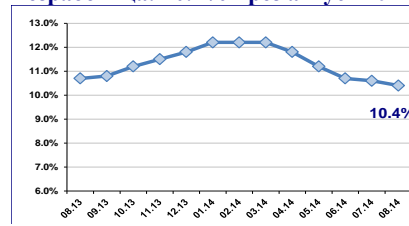


## Лоши и реструктурирани кредити към юни 2014

— Към нефинансови предприятия    — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити    — Други кредити



## Безработица: 10.4% през август 2014



## Растеж с 1.6% на БВП през второто тримесечие на 2014 г.

По предварителни данни производеният брутен вътрешен продукт (БВП) през второто тримесечие на 2014 г. възлиза на 19 517 млн. лв. по текущи цени. На човек от населението се падат 2 696 лв. от стойностния обем на показателя. При среден за тримесечието валутен курс от 1.42758 лв. за 1 щатски долар БВП възлиза на 13 671 млн. долара и съответно на 1 889 долара на човек от населението. Преизчислена в евро, стойността на БВП възлиза на 9 979 млн. евро, като на човек от населението се падат 1 379 евро. Сезонно изгладените данни показват растеж от 1.6% на БВП през второто тримесечие на 2014 г. в сравнение със съответното тримесечие на предходната година.

*Стандарт, 2 октомври 2014*

## 381.8 хил. безработни през второто тримесечие

През второто тримесечие на 2014 г. безработните лица са 381.8 хил., а коефициентът на безработица - 11.4%, като в сравнение с второто тримесечие на 2013 г. броят на безработните е по-нисък с 12.7%, а коефициентът на безработица - с 1.5 процентни пункта.

*Стандарт, 2 октомври 2014*

## Цените на производител се понижиха през август

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през август е с 0,1% под равнището от предходния месец. Намаление на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 0,6%, и в добивната промишленост - с 0,1%, докато при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено увеличение с 0,6%, съобщиха от Национален статистически институт (НСИ). В преработващата промишленост намаление на цените спрямо предходния месец се наблюдава при производството на облекло - с 0,6%, на хранителни продукти и на напитки - по 0,5%, а нарастване е отчетено при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 2,1%, и при производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 0,5%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през август спада с 1% в сравнение със същия месец на 2013 г. Най-голямо намаление е регистрирано на цените в добивната промишленост - с 4,8%. Намаление на цените е отчетено при производството на хранителни продукти - с 3,9%, а химични продукти - с 3,7%, на основни метали и на превозни средства, без автомобили - по 2,2%. Нарастване на цените се наблюдава при производството на тютюневи изделия - със 7,7%, автомобили, ремаркета и полуремаркета - с 5,3%, и на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 3,6%. Общият индекс на цените на производител през август е на същото равнище както през юли, но е с 0,5% по-нисък в сравнение със същия месец на 2013 г.

*Дума, 1 октомври 2014*

## Първи сме по скъпи кредити за бизнеса

Абсолютно първенство държим по скъпи заеми за бизнеса сред 28-те страни на Европейския съюз, сочи проучване на УниКредит Булбанк. Средният размер на лихвите по корпоративните заеми със срок над 5 години е 7,1% годишно за тези в евро и 7,8% в лева. Това ги прави най-скъпите в ЕС. За заемите за бизнеса със срок между 1 и 5 години оскъпяването е съответно 7,2% за евро и 7,3% в лева. Най-скъпи в ЕС са и българските ипотечни дългосрочни заеми в евро - средно 7,5%, докато за тези в местна валута (в случая лева) сме на второ място. При потребителските заеми за домакинствата със срок над 5 години сме на второ място за кредити в евро (9,4%) и на трето (10,5%) при кредити в местна валута. Родните банки обаче са абсолютни рекордьори и при доходите от депозити с матуритет над две години - 3,3% лихва за влоговете в евро и 3,4% за тези в лева. Високите реални лихви в България са пречка за възстановяването на икономиката, твърдят още банковите експерти.

*Стандарт, 29 септември 2014*

## Лихвите по кредитите тръгнаха леко нагоре

През август лихвите по кредитите леко са се повишили в сравнение с юли, става ясно от месечните данни на БНБ. В края на миналия месец влезе в сила новият закон за потребителския кредит, който ограничава събирането на редица такси от банките. През август лихвите по потребителските заеми в левове са били средно 11,35%, което е с 0,07 процентни пункта повече спрямо юли. Година по-рано обаче - през август 2013 г., средната лихва по този вид кредити е била по-висока - 11,65%. Лихвите по заемите в евро са пораснали с 0,06 процентни пункта до 9,18%. Година по-рано те също са били по-скъпи - със средна лихва от 9,59%. Жилищните кредити в левове също нарастват с 0,14 на сто до средно 6,6%, а тези в евро - с 0,19 на сто до 7,08%. За месец лихвите по фирмените кредити също са пораснали. През август 2014 г. спрямо юли 2014 г. средният лихвен процент по кредитите до 1 млн. евро, договорени в левове, се увеличава с 0,32 процентни пункта, а по тези в евро - с 0,43 на сто.

Сега, 26 септември 2014

## Външният дълг скочи с 885 млн. евро

Брутният външен дълг в края на юли е 38,2 млрд. евро (94,4% от БВП), което е с 884,5 млн. евро (+2,4%) повече в сравнение с края на 2013 г. За година дългът нараства с 659 млн. евро (+1,8%), обявиха от БНБ. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на юли е 4,772 млрд. евро (11,8% от БВП), като от началото на годината нараства с 1,36 млрд. евро (39,9%). Това се дължи на пласираните държавни облигации на международните капиталови пазари. За година външен дълг на държавата нараства с 1,481 млрд. евро (+45%). Външните задължения на банките са 5,612 млрд. евро (13,9% от БВП). Те намаляват с 239,4 млн. евро (-4,1%) спрямо края на 2013 г. За година външните задължения на банките падат с 631,4 млн. евро (-10,1%). В края на юли вътрешнофирменото кредитиране е 16 млрд. евро (39,5% от БВП), което е с 575,1 млн. евро (+3,7%) повече спрямо края на 2013 г. Вътрешнофирменото кредитиране нараства за година с 97,6 млн. евро (+0,6%).

Стандарт, 24 септември 2014

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по Дълготрайни активи за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Софарма АД	София	324 734	358 109
2	Биовет АД	Пещера	156 640	161 821
3	Неохим АД	Димитровград	115 287	115 866
4	Ер Ликид България ЕООД	Пирдоп	87 642	96 782
5	Свилоза АД	Свищов	58 890	58 050
6	Линде Газ България ЕООД	Стара Загора	35 861	39 957
7	Астра Биоплант ЕООД	Сливо поле	28 698	30 260
8	Арома АД	София	21 914	22 628
9	Българска роза-Севтополис АД	Казанлък	19 434	18 715
10	Рубелла Бюти АД	Рудозем	10 058	15 278

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

## БОРСОВИ НОВИНИ

## SOFIX губи позиции сред водещите индекси в ЦИЕ

Индексът на сините чипове на българския капиталов пазар - SOFIX, губи позиции сред водещите борсови измерители в региона на Централна и Източна Европа (ЦИЕ). През септември показателят изтри 1,7% от стойността си и продължава да забавя значително своя впечатляващ ръст, постигнат в началото на годината. От януари до септември показателят напредва вече само с 9,86% при двуцифрен ръст в първите месеци на 2014 г. През деветия месец на годината SOFIX пропада на 15-о място в своеобразната класация на най-добре представящите се борсови индекси в региона на ЦИЕ, чието представяне Investor.bg следи. През август родният бенчмарк заемаше шесто място не само по месечен, но и по годишен прираст. Сега SOFIX е седми по ръст от началото на годината. Докато на активността на Българска фондова борса влияят по-скоро вътрешни за страната фактори, играта на санкции между Запада и Русия заради конфликта в Украйна продължава да се отразява негативно основно върху индексите на Московската и Киевската фондови борси. Основният индекс в Русия – MICEX, все още е с 6% под стойността си на затваряне от края на 2013 г. През септември той се покачва с минималните 0,74% до 1411,07 пункта. В Украйна пък PFTS изпрати септември на минус 5,22% до 423,68 пункта. Като цяло общо 10 индекса записват повишения през септември. Други 8 приключиха месеца на червена територия, докато македонският индекс MIB 10 остана на практика без изменение. През септември най-силен ръст отчете водещият борсов индекс в Полша – WIG. Той прибавя 5,8% към стойността си до 54 878,58 пункта. Ново правителство управлява страната, след като бившият премиер Доналд Туск оглави Съвета на Европейския съюз. Опасенията на анализатори са, че новата власт ще промени прозападния курс на външната политика само година преди редовните избори в страната.

*investor.bg, 2014-10-02*

## Борсата с над 50% спад на оборота през септември

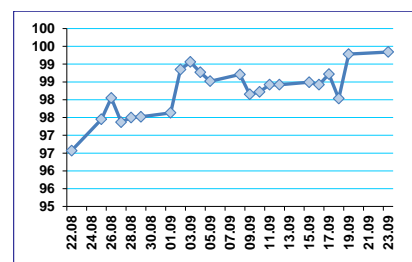
Българска фондова борса – София АД отчита 52% спад на оборота на годишна база до 37,3 млн. лв. през септември 2014 г. Оборътът за деветмесечието спада с 35% на годишна база до 651 млн. лв. Понижението в броят сделки е с 3% на годишна база до 6 306 сделки през септември, докато за деветмесечието има 99 372 сделки, или повишение с 47% на годишна база. По-слабият оборот ще доведе и до по-ниски приходи от комисионни на БФБ-София. Консолидираните продажби на пазарния оператор намаляха с 26% на годишна база до 1,29 млн. лв. за първото полугодие на 2014 г., а консолидираната печалба е надолу с 60% до 245 хил. лв. С най-голям оборот сред посредниците на официален пазар на БФБ-София от началото на годината е КТБ със 187 млн. лв., следвано от София интернешъпъл секюритиз АД със 176 млн. лв., ПФБК със 160 млн. лв., Елана

## БФБ-София

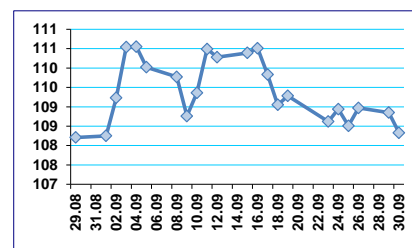
Седмичен оборот 22-27.09.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	406 340.15
Standard	1 515 778.23
АДСИЦ	183 994.11
<b>Общо</b>	<b>3 009 329.08</b>

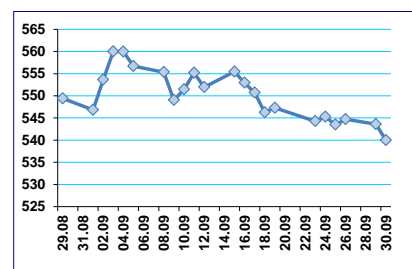
## BGREIT: 29.08.2014 – 30.09.2014



## BGBX40: 29.08.2014 – 30.09.2014



## SOFIX: 29.08.2014 – 30.09.2014



Трейдинг със 124 млн. лв. и ИП Карол с 90 млн. лв. По брой сделки лидери са Карол с 51 060, Елана Трейдинг с 26 828, БенчМарк Финанс със 17 186, ПФБК с 11 349, Юг Маркет с 8 499 и други. Най-голям оборот сред емисиите акции през септември е имало при Спида АД (14 млн. лв.), Софарма АД (3,3 млн. лв.), Адванс Терафонд АДСИЦ (1,9 млн. лв.), Химимпорт АД (обикновените акции с 1,02 млн. лв.) и Зърнени храни България АД (с 866 хил. лв.). Лидерите по брой сделки са обикновените акции на Химимпорт АД с 567, Адванс Терафонд АДСИЦ с 454, Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ с 330, Централна кооперативна банка с 322 и Зърнени храни България с 306. Най-силно са поскъпнали книжата на Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ (със 145% до 0,498 лв.), на Трансстрой-Бургас АД (с 97% до 20 лв.) и на Хидропневмотехника АД (с 65% до 59,5 лв.), но те са неликвидни дружества. С най-силен ръст сред 40-те най-ликвидни компании са Индустриален капитал холдинг АД с 30% до 4,16 лв., Билборд АД с 22% до 0,88 лв., Синергон холдинг АД с 14% до 1,55 лв., Зърнени храни България АД с 8% до 0,606 лв. и Биовет АД с 8% до 11,9 лв.

*investor.bg, 2014-10-02*

### Капитализацията на 6 публични компании нарасна с 50 млн. лв.

Пазарната оценка на шест публични компании е нараснала с повече от 50 млн. лв. Ръстът е най-голям при обикновената емисия акции на Химимпорт, добавила 85 млн. лв., докато повишението при М+С Хидравлик е от 81.6 млн. лв. Добрите резултати на Софарма трейдинг спомогнаха компанията да се оцени от пазара с 74.2 млн. лв. по-скъпо спрямо края на 2013 г., докато повишението за Монбат е от 68.4 млн. лв. Въпреки кризата в края на юни при Първа инвестиционна банка, книжата ѝ остават доста атрактивни за пазарните участници, като пазарната ѝ капитализация достига 331 млн. лв., или с 64 млн. лв. повече от 30 декември, когато бе последната борсова сесия за 2013 г. Повишението при Трейс Груп Холд е от 62 млн. лв. Компанията насочи част от бизнеса си към чуждестранните пазари, като дори закупи дружество в Сърбия и откри клон в Чехия. Бъдещите очаквания по позицията са свързани с Арабския свят. Повишението при Проучване и добив на нефт и газ е от 46 млн. лв., а за Индустриален Капитал Холдинг, чиято емисия бе добавена към SOFIX от вторник, 23 септември, 34 млн. лв. Броят на дружествата, търгуващи се на Българска фондова борса с пазарна капитализация от над 100 млн. лв., е 26, сочи справка на Profit.bg. Това е най-големият брой компании с подобна оценка от близо 5 години насам. С най-голяма оценка към момента са Софарма, Корпоративна търговска банка (чиято емисия е спряна от търговия до 26 ноември), Петрол, Булгартабак холдинг (със спад от 394 млн. лв. в капитализацията си от началото на 2014 г.), а също Първа инвестиционна банка, Монбат и Химимпорт.

*profit.bg, 2014-09-26*

**ИНВЕСТИЦИИ****Руска фирма откри завод за хирургически конци**

Водещата московска фирма за производство на хирургически конци и игли "P1 съюче" откри завод в Бургас. Компанията произвежда 11 000 вида конци за различни области на хирургията. Тя е една от водещите в производството на хирургически конци, игли и инструменти. "Това е изключително смел и добър пример как с подкрепата на общинската администрация се реализират големи проекти като това високотехнологично производство за хирургични конци и игли. Заводът е с високотехнологично оборудване с няколко степени на хигиена и безопасност. Следващата стъпка на инвеститорите е да разширят присъствието си, като започнат да произвеждат и хирургически инструменти. Това ще доведе до разкриване и на нови работни места. Предпочетохме Бургас пред три други големи български града, защото условията за инвестиции и инфраструктурата са много добри, каза изпълнителният директор на "P1 съюче" Владимир Резников.

*Стандарт, 2 октомври 2014*

**Държавата продала гори за "прекратения" строеж на "Южен поток"**

Сделка за 13.195 млн. лв. е сключило Министерството на земеделие и храните с българо-руската компания "Южен поток България" дни преди оставката на правителството на Пламен Орешарски. Агроведомството е продало в края на юли 2014 г. на "Южен поток България" 358.551 дка гори от "Държавно горско стопанство Варна". Тяхното предназначение вече е било сменено за нуждите на строежа на газопровода, за който Брюксел смята, че не отговаря на европейските изисквания и поиска от България спиране на всички дейности по проекта. Покупко-продажбата е станала след стартирането на наказателната процедура от Еврокомисията срещу България и многократните призови от Брюксел за пълно прекратяване на реализацията на газопровода до изчистване на съмненията за нарушаване на европейското законодателство. "Южен поток България", в която с равни дялове участват "Българският енергиен холдинг" и руската "Газпром", е поддала на 16 юли заявление за закупуване на 17 терена, а само ден по-рано е приключила смяната на статута на парцелите от Държавния горски фонд и те

**МС даде храма "Св. Александър Невски" на църквата**

Храм-паметникът "Св. Александър Невски" бе прехвърлен безвъзмездно на Българската православна църква. Решението предвижда Светия Синод да предостави Криптата за ползване на Националната художествена галерия за срок от 25 години, заяви служебният премиер Георги Близнашки след днешното заседание на Министерски съвет.

*Преса, 2 октомври 2014*

**Стадион със затревено игрище, съблекални и помощен терен се появи сред**

обявите на частните съдебни изпълнители. На публична продажба ще бъде разигран спортният комплекс „Белите орли“ в Плевен, собственост на едноименния футболен клуб, който се подвизава в една от местните областни групи. Началната цена на търга е 1 183 500 лв. без ДДС. „Гнездото на орлите“ е действащ стадион, макар и далеч от критериите на УЕФА за приемане на мачове от Шампионската лига.

*Преса, 1 октомври 2014*

**270 руски компании с интерес към България**

Над 270 малки и средни фирми от Русия са проявили интерес към България от началото на годината. Това обяви изпълнителният директор на Руската агенция за подкрепа на малките и средни предприятия Константин Сергеенко, който участва в двудневна среща в Албена на бизнеса от Русия и България. Той добави, че редица фирми намират начин да преодолеят пречките на руското ембарго за внос от ЕС.

*Стандарт, 30 септември 2014*



са превърнати в урбанизирана територия, върху която може да се строи, заяви кандидат-депутатът от гражданската квота на Реформаторския блок Петър Славов на извънредна пресконференция. Петър Москов допълни, че сме свидетели на огромно финансово престъпление.

*Медиятул, 2 октомври 2014*

## Български части в 80% от европейските коли

Нов завод за автомобилни части заработи в Русе. Производствената мощност на "Витте аутомотив" беше изградена само за една година в промишлената зона на дунавския град. Президентът Росен Плевнелиев присъства на официалното откриване на завода за производство на електронни и механични компоненти за автомобилната индустрия. Той заяви, че страната ни е важен фактор в производството, като 25 хил. души работят в клъстера, а оборотите на автомобилните фабрики в България са 1,5 млрд. лв. на година. В Русе ще бъдат създадени 550 работни места. Производството на "Витте Аутомотив България" в дунавския град стартира през май 2010 г. в наети помещения в Русе, в самото начало с три машини и шест работници. Само за година вече е изграден най-новият завод в Русе, където се прилагат най-високите стандарти на производството както на автомобилни компоненти, така и за машините за тяхното производство. На всеки 10 автомобила в Европа 8 имат компоненти, произведени в България.

*Стандарт, 2 октомври 2014*

## Пътят на азерския газ до България минава през Гърция

По всичко изглежда, че Гърция и България изграждат силни връзки с Азербайджан и държавната газова компания SOCAR, която търси дългосрочни възможности за експанзия в Югоизточна Европа. Предстои финализирането на процедурата за приватизация на DESFA, оператора на гръцката национална газопрепосна мрежа, пише NaturalGasEurope. Процесът беше забавен от Европейските комисия за конкуренция, която изиска пълното прилагане на Третия енергиен пакет. Въпреки това по време на последното посещение на гръцкия премиер Антонис Самарас в Баку, властите в Азербайджан заявиха публично, че са получили уверение, че е въпрос на седмици, преди DESFA да стане собственост на SOCAR. Цената на сделката е 400 млн. евро за 66% от гръцката компания. Сделката ще осигури достъп на газ от Азербайджан както до междусистемните връзки с България и по-специално до газовия интерконектор с Гърция IGB, така и до гръцкия терминал за втечен природен газ на остров Ревитуза, през Трансадриатическия газопровод /TAP/, който е предвиден да преминава през Гърция на път за Албания и Италия и се планира да бъде завършен до края на 2019 г.

*Дарик радио, 1 октомври 2014*

## Инсталация за биогаз открита в Добри дол

Инсталация с нова система за производството на биогаз от животинска тор е открита в Добри дол, ломско. Съоръжението е на стойност 15 млн.лв. и е изградено за осем месеца от Димитър Зоров. То се нарежда в топ 3 на инсталации от този тип в Европа. Бойко Борисов посочи, че това е третата подобна инсталация, която открива в рамките на един месец. Според него по този начин не само се откриват работни места, а и се опазва околната среда. "Сега пускаме инсталация, която веднъж произвежда ток, пази околната среда, наторява. Ето ви екоземеделие на практика направено. Затваря пълния цикъл от кравефермата до засяването на прекрасните поля, които имаме", похвали своя бивш курсант от школата на МВР още Борисов. Във фермата на млечния бос Димитър Зоров край Добри дол се отглеждат 2200, които дават по 28 литра мляко на ден. 50 процента от дяловете са на съпругата на бизнесмена, който е председател на Асоциацията на млекопреработвателите и собственик на "Пършевица".

*Преса, 30 септември 2014*

## 100 млн. евро инвестиции в бизнес имоти

100 млн. евро инвестиции в бизнес имоти от началото на годината, отчитат от Фортън. Ръстът е с 60% спрямо година по-рано. Най-сериозен дял държат парцелите и офис площите, но интерес има и към търговските площи и хотелите, посочват от консултантската компания. "Притокът на капитал се засилва и можем да се надяваме в следващите месеци да видим сделки с големи активи", коментира шефът на фирмата Михаела Лашова.

*Стандарт, 30 септември 2014*

## Гърци правят курорт у нас

Занемареният ученически лагер в местността Попови ливади над Гоце Делчев ще се превърне в модерен курорт. Инициативата е на бизнесмени от гръцката община Просочани. Те са готови да инвестират сериозни средства в развитието на мястото и превръщането му в предпочитана туристическа дестинация. Нашата и гръцката община ще подготвят проект по Трансгранично сътрудничество. Целта е тази база да се ползва от български и гръцки деца, които да отдъхват и се забавляват в Пирин. Гръцките инвеститори са готови да модернизират не само ученическия лагер, но и други бази в Попови ливади.

*Стандарт, 29 септември 2014*

## Автомобилни гуми ще се рециклират в завод в Стара Загора

Най-големите вносители на автомобилни гуми в България - "Медина мед" и "Диана", откриха в Стара Загора завод за рециклиране на излезли от употреба автомобилни гуми - "Екомедиана рисайклинг". В изграждането му собствениците са инвестирали 5 млн. лв. Чрез рециклиране от гумите се произвеждат няколко суровини – гумен гранулат, метал и текстил, за които вече са осигурени пазари. Заводът е изграден върху обща площ от 2200 кв.м на мястото на изоставен цех от бившето предприятие "Агробιοхим", който е напълно преустроен и модернизирани. За изграждането на новата мощност фирмата е кандидатствала по ОП "Конкурентоспособност" и по-конкретно по схемата "Енергийна ефективност и зелена икономика". Одобреният проект е за 4 млн. лв., като 50% от тях са собствено финансиране. Инвестиционен кредит от Уникредит Булбанк също дава възможност да се реализира идеята.

*Капитал, 26 септември 2014*

## До 300 млн. на година влагат в рудодобива

Между 200 млн. и 300 млн. лева годишно са инвестициите в рудодобива. Това каза проф. д-н Николай Вълканов, основен акционер и председател на УС на "Минстрой холдинг" АД. Заедно с Научно-техническият съюз по минно дело, геология и металургия холдингът е организатор на Четвъртата национална научно-техническа конференция с международно участие на тема "Технологии и практики при подземен добив и минно строителство". Само ние в Родопите инвестираме по 25-30 млн. лв. годишно, обясни проф. Вълканов и допълни, че в рудодобива няма напрежение и добивите вървят нагоре. В Родопите добивът стигна 700 м под земята, поради което насочваме огромната част от инвестициите към внедряването на нови техника и технологии, които увеличават производителността и намаляват предпоставките за злополуки, посочи проф. Вълканов. На конференцията присъстваха 200 експерти от България, Румъния, Сърбия и Македония, които споделят опита си при подземния рудодобив, коментира проф. Николай Вълканов.

*Стандарт, 25 септември 2014*

**АНАЛИЗИ****Новите правила за онлайн търговия**

Електронната търговия, наречена още E-Commerce, все по-мощно навлиза в търговския обмен. За това безспорно допринася и обстоятелството, че чрез нея по най-бърз и нискорисков за бизнеса начин се създават възможности за преодоляване на национални бариери с оглед адресатите на предлаганите сделки. След като китайската Alibaba набра 25 милиарда долара от листването си на Нюйоркската борса, на международната сцена отново се заговори за инвестиционния аспект на електронната търговия в интернет. Още повече че според информация на BBC годишните продажби на Alibaba надхвърлят тези на Amazon и eBay за 2013 г.

Във връзка с това си заслужава да се обърне по-задълбочено внимание на влезлите наскоро в сила (в края на юли 2014 г.) промени в Закона за защита на потребителите. Не само защото двигател за тези промени в българската нормативна уредба отново е европейското законодателство – цели се имплементирането на европейска директива (Директива 2011/83/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2011 г. – "Директивата"), а и защото Директивата въвежда един сравнително нов за националната ни правна доктрина принцип – принципа на максимална хармонизация. Съгласно този принцип държавите членки не могат да запазват или въвеждат в своето национално законодателство разпоредби, различни от предвидените в директивата, освен ако не е предвидено друго.

Електронната търговия в България се регулира основно от Закона за електронната търговия (ЗЕТ), който я дефинира като предоставяне на услуги на информационно общество. Тук е важно да се отбележи, че законът приема за електронна търговия не всеки вид търговски сделки в интернет, а тези, които са специфични за информационно общество и отговарят на критериите на ЗЕТ (чл. 1, ал. 3): т.е. сделки/услуги, които обикновено са възмездни и се предоставят от разстояние чрез използването на електронни средства след изрично изявление от страна на получателя на услугата (вкл. рекламните съобщения за тях).

ЗЕТ добавя конкретни изисквания към сключването на договори с електронни средства. Изискват се най-общо 3 стъпки, като законът прибавя специфики към всяка една от стъпките:

- предложение за сключване на договор от страна на търговеца (оферта);
- изявление за сключване на договор от клиента;
- потвърждение от страна на търговеца за получаване на изявлението за сключване на договора (напр. уебстраница, която потвърждава поръчката, имейл и т.н.).

**Задължителни правила**

В допълнение към горните законови предпоставки, когато става въпрос за отношенията търговец - потребител, се прилагат и разпоредбите на Закона за защита на потребителите (ЗЗП). Изхождайки от определението за потребителя като физическо лице, което при сделка действа извън рамките на своята търговска или професионална дейност, ЗЗП изисква от търговците да спазват определени задължителни правила, осигуряващи защита на потребителите. Там е уреден и договорът от разстояние, чиито правила са приложими при сключване на договори в интернет. С измененията от юли 2014 г. бяха въведени допълнителни изисквания към търговците при сключването на договори от разстояние, по-важните от които са следните:

- Извършените промени уреждат по нов и по-пълен начин предоставянето на задължителна преддоговорна информация за договорите от разстояние. Тя съставлява неразделна част от договора и не може да бъде променяна, освен ако страните изрично не уговорят друго. В случай че търговецът не изпълни изискванията за предоставяне на информация за допълнителните разходи или за начина на изчисляване на общата сума на разходите, или за разходите за връщане на стоките, потребителят няма да дължи тези разходи.

- С измененията се въвежда допълнително изискване, приложимо за договорите, които се сключват чрез използване на интернет сайт, който предвижда задължение за плащане. В тези случаи търговецът е длъжен да предостави най-важната част от преддоговорната информация в непосредствена близост до бутона, чрез който потребителят прави своята поръчка. Освен това търговецът е длъжен да обезпечи, че когато потребителят прави своята поръчка, изрично потвърждава, че знае, че поръчката е свързана със задължение за плащане от негова страна. Съгласно разпоредбите на закона потребителят ще бъде обвързан от договора или от поръчката само ако е потвърдил, че знае за задължението за плащане и това изрично потвърждаване ще се счита като условие за валидността на договора. Новият ЗЗП предвижда задължение за търговеца да посочи най-късно в началото на извършване на поръчката дали има ограничения за доставка на стоките и какви платежни средства се приемат от него.

- Друг нов елемент в уредбата на онлайн договорите е предвиденото задължение за търговеца да предостави на потребителя на траен носител потвърждение за сключения договор най-късно в момента на доставка на стоката или преди да е започнало изпълнението на услугата. Потвърждението за сключения договор трябва да съдържа цялата преддоговорна информация за договора от разстояние, освен ако търговецът не е предоставил тази информация преди сключване на договора на траен носител. В случаите, когато е приложимо, търговецът ще трябва да предостави също така и потвърждение на изричното предварително съгласие и приемане от потребителя за започване изпълнението на договора преди изтичане на срока, през който потребителят може да се откаже от договора.

- Разпоредбите на Директивата хармонизират срока за упражняване на правото на потребителя да се откаже от сключения договор. Сега той се увеличава от 7 работни дни на 14 дни за случаите, в които търговецът е уведомил потребителя за наличието на това право. В рамките на този срок потребителят ще може да се откаже от договора, без да посочва причина, без да дължи обезщетение или неустойка и без да заплаща каквито и да било разходи. Когато търговецът не е предоставил на потребителя информация за правото му на отказ, потребителят има право да се откаже от договора в срок от една година и 14 дни (в предишната редакция на закона този срок беше 3 месеца). В случай на отказ търговецът възстановява всички суми, получени от потребителя, включително разходите за доставка, без неоправдано забавяне и не по-късно от 14 дни, считано от датата, на която е бил уведомен за решението на потребителя (срокът за възстановяване на сумите е съкратен в полза на потребителя от 30 на 14 дни).

- Измененият ЗЗП съдържа подробен списък от договори, при които потребителят няма право на отказ от договора: например, когато услугата е предоставена напълно и изпълнението ѝ е започнало с изричното предварително съгласие на потребителя или за стоки, изработени по поръчка на потребителя или с кратък срок на годност. Интересно е да се отбележи, че потребителят има право да се откаже от договора, сключен по време на онлайн търг, например през e-bay, но няма това право при договор, сключени по време на публичен търг.

- Максималният срок за доставка на стоки (приложим за всички видове договори, а не само за договорите от разстояние) е 30 дни, считано от сключване на договора (освен ако страните не са договорили друг срок). Когато търговецът не достави стоката в рамките на срока, потребителят ще има право да развали договора, като преди това определи допълнителен срок за изпълнение съобразно обстоятелствата. В случай че търговецът не достави стоката в допълнително определения срок, потребителят ще може да развали договора.

### **Още важни изменения**

Освен измененията, касаещи договорите от разстояние, ЗЗП съдържа и други важни изменения относно договорите извън търговския обект; общото задължение за търговците за предоставяне на информация за всички видове договори; изменения в материята на нелоялни търговски практики, рекламата и гаранциите на стоките и др. Необходимостта от създаване на нова законова регламентация за защита на потребителите по тези въпроси е обусловена от европейската идея за създаване на правна рамка за защита на потребителите, отговаряща на бързото развитие на новите техники за продажба на стоки и на бързо навлизане на информационните технологии при

продажбата на стоки, услуги, цифрово съдържание; хармонизиране на законодателството в ЕС и насърчаване доверието на потребителите и улесняване на трансграничната търговия.

С въвеждането на принципа на максимална хармонизация на европейското законодателство обаче, както е предвидено в чл. 4 от Директивата, правоприлагащите съдебни органи в България тепърва следва да изяснят как точно ще се осъществява тълкуването на разпоредби, имплементирани с Директивата. Най-вероятният отговор на този въпрос е, че всеки един случай, касаещ прилагането на транспонирани с Директивата разпоредби, ще бъде решаван чрез използването на института на преюдициалните запитвания с оглед избягване на опасността от неправилно тълкуване на европейското законодателство. Предстои да видим обаче доколко това ще доведе до бързо и ефективно правораздаване за търсещите закрила.

*Капитал, 1 октомври 2014*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **EXPO REAL 2014 - 17-ТО МЕЖДУНАРОДНО СПЕЦИАЛИЗИРАНО ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

*КОГА: 6-8.10.2014*

*КЪДЕ: Мюнхен, Германия*

➤ **SOFIA ARCHITECTURE WEEK 2014 - МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ ЗА АРХИТЕКТУРА И ГРАДСКА СРЕДА SOFIA**

*КОГА: 10-19.10.2014*

*КЪДЕ: София*

➤ **RID 2014: БЪЛГАРСКИЯТ ПАЗАР**

*КОГА: 29.10.2014*

➤ **НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014**

*КОГА: 30.10.2014*

➤ **ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /**

*КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014*

*КЪДЕ: София*

➤ **NEXT YEAR'S BUSINESS PLAN 2014**

*КОГА: 4.11.2014*

*КЪДЕ: Хотел Балкан, София*

➤ **BALREC 2014 - „ОПТИМИЗЪМ В СЛОЖНИ ВРЕМЕНА“**

*КОГА: 6.11.2014*

*КЪДЕ: София*