



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Готвят търг за "Виктория"

Продажба на кредити от търговска банка "Виктория" подготвя БНБ. Още на 27 август Управителният съвет е наредил на квесторите на поставения под специален надзор трезор да подготвят тръжна процедура за обособени части от кредитния портфейл, се казва в съобщение на Централната банка до медиите. Това означава, че на тезгяха ще бъдат извадени и всички апетитни обезпечения по тези кредити. Във връзка с разпродажбата БНБ задължава квесторите в срок до 23 септември да изпратят покани до банките за участие в търга, които да представят окончателните си оферти не по-късно от 15 октомври. Това е единственият източник за осигуряване на средства за покриване на задълженията на банката към вложители и кредитори, смятат от УС на Централната банка. Понеже КТБ е под специален надзор заради недостига на ликвидност, тя не може да предостави ресурс на дъщерната си "Виктория". "Съответно "Виктория" няма ликвидни активи, срещу които да получи ликвидност от БНБ. "Виктория" изпълнява изискванията за капиталова адекватност, но не може да получи държавна помощ, защото при разрешаването ѝ от ЕК биха разглеждали банката като част от групата КТБ "и изискванията за държавна помощ трябва да са изпълнени от групата като цяло".

Стандарт, 17 септември 2014

"Актив пропъртис" продаде дъщерна компания за 1.37 млн. лв.

Фондът за имоти "Актив пропъртис" е продал и контролния пакет дялове от дружеството "Актив паркинг", стана ясно от съобщение на компанията. Купувачът на 60% от капитала е "Лекс 2011", който през юли придоби и останалите 40%. Цената по сделките е малко над 1 лв. на дял, или общо 1.37 млн. лв. "Актив паркинг" е собственикът на подземния паркинг на търговския център "Гранд" в Пловдив. Дилян Панев, изпълнителен директор на фонда за имоти, обясни, че получените от сделката пари ще бъдат използвани за финансиране на проектите на "Актив пропъртис". Той коментира, че са видели добра възможност за продажбата

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q2'2009 – Q2'2014), лв./кв.м



Източник: НСИ

на "Актив паркинг" и затова са решили да получат доход от него. Компанията има няколко проекта, като всички носят доход или от наем, или се подготвя продажбата им при добра възможност. Купувачът "Лекс 2011" е регистрирано в Пловдив и е собственост на "Алекс трейд 2010", сочи справка в Търговския регистър. От своя страна "Алекс трейд 2010" е притежание изцяло на управителя на двете дружества Жанет Павлова. Парите от продажбата на паркинговото дружество ще се използват основно за строителството на сграда в София. Става въпрос за учебен корпус на Софийския университет "Св. Климент Охридски" на бул. "Цариградско шосе", близо до The Mall. Планира се строителството да завърши до 2016 г., като с него ще бъдат готови административна сграда и учебен център.

Капитал, 17 септември 2014

Купиха 51% от "Юнион Ивкони"

"Синтетика" АД придоби 51% от капитала на автобусния превозвач "Юнион Ивкони" за 1,62 млн. лв. Според договора за покупко-продажба досегашните мажоритарни собственици имат право да изкупят обратно дяловете до 3 години. Основната дейност на "Синтетика" е управление на индустриални предприятия и консултантска дейност. Фирмата се търгува на БФБ, като общата ѝ пазарна капитализация е 92,40 млн. лв.

Стандарт, 16 септември 2014

Втори опит за продажбата на "Българско сирене"

Втори опит за продажбата на хасковската мандра „Българско сирене“ прави частният съдебен изпълнител Калинка Араклиева. Цената вече е намалена – от 4,68 млн. лева на 3,97 млн. лева, става ясно от справка в сайта на Камарата на частните съдебни изпълнители. Срещу тази сума новият собственик ще получи производственото помещение и машините и оборудването на компанията. Отделно на публичен търг са обявени и автомобили на „Българско сирене“, от които най-скъп е BMW с обявена цена от 24,7 хил. лева. Повечето от обявените за продажба превозни средства са товарни автомобили. Искането за публична продажба е отправено от кредитора на компанията – Уникредит Булбанк, става ясно още от съобщението. Желаящите да участват в търга могат да наддават за активите до 29 септември. На следващия ден ще стане ясно дали този път мандрата ще има нов собственик. Хасковската компания доби печална известност в края на миналата година. При внезапна проверка стана ясно, че от нейните складове са изчезнали 25 тона сирене и 10 тона кашкавал, собственост на "Държавния резерв". Малко по-късно активите на компанията бяха обявени за продажба от частен съдебен изпълнител.

Investor.bg, 16 септември 2014

"Ремотекс-Раднево" се продава на търг

Активите на силно задлъжнялото машиностроително предприятие "Ремотекс-Раднево" се продават на търг от частен съдебен изпълнител по искане на кредитори на дружеството, става ясно от обявление. В регистъра за продажби на съдебните изпълнители цялото предприятие – сгради и машини, е пуснато с начална цена от 7 966 737 лв. Като възискатели по едно от делата в кантората на изпълнителя Гергана Илчева са посочени Първа инвестиционна банка и търговецът на металообработващи машини "Ексайт къмпани", но по информация на "Капитал Daily" това са само малка част от всички кредитори. Преди няколко месеца ПИБ поиска "Ремотекс" да бъде обявена в несъстоятелност, като делото още не е приключило. Предприятието не работи от няколко месеца, като то стана известно с протестите на работниците си за неполучени с месеци заплати и намерението на бившия икономически министър Драгомир Стойнев да го национализира. Това не се случи и в момента негов собственик е "Полет 21" - дружество на гръцкия гражданин Йоаннис Гиофкос. Длъжник на много кредитори От "Ексайт къмпани" са били доставчици на машини за "Ремотекс-Раднево", но дълго време не са плащали, казаха от компанията.

Капитал, 11 септември 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

В кризата: Чуждите инвестиции паднаха 5 пъти

Преките чужди инвестиции в страната паднаха близо 5 пъти през последните години на криза. Чуждите инвестиции за периода януари-юли 2014 г. са 825,3 млн. евро (2% от БВП). Това е с 22,9%, или с 245,5 млн. евро по-малко спрямо същия период на 2013 година, обявиха от БНБ. Инвестициите са близо 5 пъти по-малко спрямо първите седем месеца на 2008 г., когато те са били 3,95 млрд. евро, а световната финансова криза все още не беше достигнала до България. Оттогава насам се наблюдава тенденция на постоянно свиване на чуждестранните вложения. Само за юли те са на стойност 74 млн. евро при 246,4 млн. евро за юли 2013 г. (спад с 70%). Вложеният дялов капитал през периода януари-юли 2014 г. (в капитала на български фирми и за покупка на имоти) е 108 млн. евро, при 631 млн. евро за същия период на 2013 г. Чуждите инвестиции в имоти са 68 млн. евро, при 85 млн. евро за януари-юли 2013 г. Промяната в задълженията между дружествата с чуждестранно участие и техните компании майки е положителна в размер на 623,5 млн. евро, при 388,8 млн. евро за 2013 г.

Стандарт, 16 септември 2014

Месечната инфлация през август достигна 0,2%

От началото на годината се отчита отрицателен индекс на инфлацията (т.е. дефлация - бел.ред.), показват данните на НСИ. Индексът на потребителските цени за август 2014 г. спрямо юли 2014 г. е 99.8%, т.е. месечната инфлация е минус 0.2%. Инфлацията от началото на годината (август 2014 г. спрямо декември 2013 г.) е минус 1.2%, а годишната инфлация за август 2014 г. спрямо август 2013 г. е минус 0.6%. Средногодишната инфлация за периода септември 2013 - август 2014 г. спрямо периода септември 2012 - август 2013 г. е минус 1.7%. През осмия месец на година най-значително са поевтинелите дините и пъпешите - с по 16,6%, доматиите - със 16 на сто и краставиците с 5,9%. Същевременно най-значителен ръст е отбелязан при цитрусовите и южните плодове - с 10,3%, яйцата с 3,2 на сто и др. През август 2014 г. при цените на лекарствата и другите фармацевтични продукти е регистрирано намаление с 0.8%, а цените на стоматологичните и лекарските услуги остават на равнището от предходния месец.

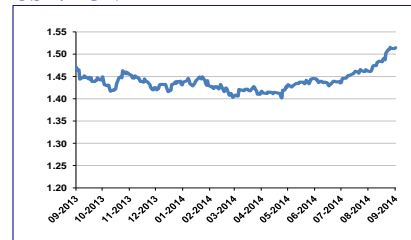
expert.bg, 16 септември 2014

17.09.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.51041
GBP/BGN	2.44723

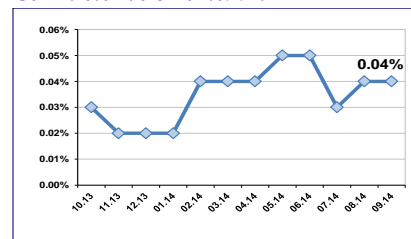
Икономически показатели

USD/BGN

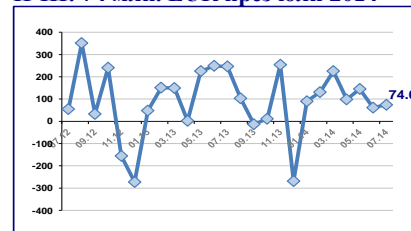


Централен курс на БНБ

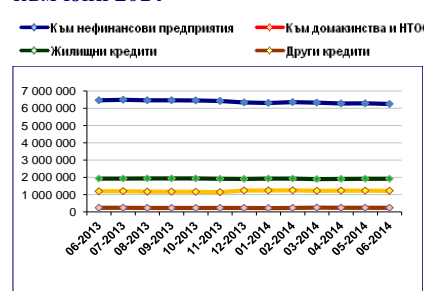
ОЛП: 0.04% от 01.09.2014



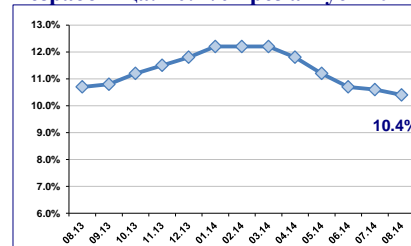
ПЧИ: 74 млн. EUR през юли 2014



Лоши и реструктурирани кредити към юни 2014



Безработица: 10.4% през август 2014



Икономиката излезе на плюс, заради държавния дълг

Общият платежен баланс на България от началото на тази година до края на юли е положителен и възлиза на 571.2 млн. евро. За сравнение данните на БНБ за същия период на 2013 г. показват дефицит от 267.4 млн. евро. Излишъкът се дължи изцяло на месец юли, в който икономиката излиза на плюс със 797 млн. евро. Текущата и капиталова сметка е положителна и възлиза на 684.8 млн. евро в резултат на най-вече на сектора на услугите. Износът на услуги превъзхожда вноса с 597 млн. евро през юли и с 1 301.7 млн. евро за първите 7 месеца на годината. Финансовата сметка за юли 2014 г. също е положителна в размер на 713.5 млн. евро. Преките чуждестранни инвестиции намаляват със 74% на годишна база през юли и с 23% за първите 7 месеца на 2014 г., до 825.3 млн. евро. Спадът се дължи изцяло на свиване на инвестициите в дялов капитал. В същото време портфейлните инвестиции в България рязко нарастват с 1 368.6 млн. евро през юли.

Дарик радио, 16 септември 2014

Износът към ЕС се увеличава с 2.8%

През периода януари - юни 2014 г. износът на България за ЕС се увеличава с 2.8% спрямо същия период на предходната година и е в размер на 12.6 млрд. лева, според данни на НСИ. Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция, Франция и Белгия, които формират 72.3% от износа за държавите - членки на ЕС. През юни 2014 г. износът за ЕС се увеличава с 10.6% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.3 млрд. лева. Вносът на България от ЕС през периода януари - юни 2014 г. нараства с 3.6% спрямо същия период на предходната година и е на стойност 14.9 млрд. лв. по цени CIF. Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Италия, Румъния, Гърция и Испания. През юни 2014 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, се увеличава с 3.1% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.6 млрд. лв. по цени CIF. Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) на България с ЕС през периода януари - юни 2014 г. е отрицателно и е на стойност 2 336.1 млн. лева.

Стандарт, 15 септември 2014

Ръстът на заетостта у нас изостава от средния за ЕС

Темповете на ръст на заетостта в България изостават от средните за Европейския съюз (ЕС), сочат данните на европейската статистическа служба Евростат. През второто тримесечие заетостта у нас не се е променила спрямо първите три месеца на годината, а на годишна база растежът е останал без промяна – 0,3%, точно колкото беше и през първото тримесечие спрямо последните три месеца на миналата година. Същевременно в ЕС ръстът на заетостта е започнал да се ускорява, макар и бавно. За периода април-юни той достига 0,3% спрямо януари-март, когато беше отчетено увеличение на заетостта от 0,2%. На годишна база заетостта в ЕС през второто тримесечие е нараснала с 0,7%. През предходното тримесечие беше постигнат годишен растеж от 0,6%. Подобни са и тенденциите в държавите от еврозоната като цяло, макар и темповете на ръст на заетостта да са малко по-бавни в сравнение със средните за всички 28 държави от ЕС.

Инвестор.БГ, 15 септември 2014

БВП с най-висок ръст за първото шестмесечие

Според последни данни на Националния статистически институт (НСИ) през второто тримесечие икономиката на България е нараснала с невиджаните през последните няколко години 1,6% на годишна база. Тоест това е ръстът на brutния вътрешен продукт (БВП) през второто тримесечие на 2014-а спрямо същия период на 2013 г. На тримесечна база също има реален растеж - 0,5% за периода април-юни 2014 г. спрямо периода януари-март на 2014 г. И резултатите са закономерни. От началото на годината, макар и плахо, статистиката отчита ръст в основни сектори на икономиката. Според икономистите на БНБ рисковете за икономическата активност са свързани най-вече с влиянието на външната среда върху българската икономика както по отношение на конюнктурата в еврозоната и ЕС като цяло, така и поради повишеното геополитическо напрежение в Украйна и Русия. Локалните и глобалните сътресения едва ли ще позволят същият

темп да се запази до края на годината. Още повече, че в данните сега не са отразени ефектите от казуса КТБ, политическата криза и руското ембарго върху вноса на храни от ЕС.

Дума, 12 септември 2014

Промисленото производство бележи ръст през юли 2014 г.

Индексът на промисленото производство, който измерва измененията в произведената продукция на промишлените предприятия между два времеви периода, през този период е нараснал с 0,2% за разлика от предходния юни месец на същата година. От друга страна той регистрира намаление със същия процент спрямо същия месец на 2013 г., сочат предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ). Най-сериозен принос за неговата положителната тенденция има отразеното увеличение в сферата на производствената промишленост, което се равнява на 2 на сто. Заедно с това ръст има и в добивната промишленост в рамките на 1,5 на сто. От друга страна в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено намаление от 0,6%. Разгледано по-детайлно изчисленията на националната статистика показват, че най-голямо увеличение в размер на 27,4% в областта на преработващата промишленост има в производството на превозни средства, различни от автомобили.

econ.bg, 10 септември 2014

Строителството това лято с леко увеличение

Строителството бележи леко увеличение през месец юли на 2014 г. за разлика от същия месец на миналата година. Според предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ) индексът на продукцията в сектора, който отразява краткосрочните изменения на строителната продукция между два сравнявани периода, е намалял с 0,3% в сравнение с предходния месец юни. В същото време индексът е нараснал с 2,9 на сто през юли месец в сравнение със същия период на миналата 2013 г. Изчисленията на националната статистика отразяват нарастване на гражданското строителство с 0,1%, докато при сградното такова има намаление от 0,6%. Принос за нарастването на строителната продукция на годишна база има положителния темп при гражданското строителство. При него увеличението е с 11,3 на сто. От друга страна при сградното такова е отчетено намаление с 3,4% на годишна база.

econ.bg, 10 септември 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на дървесна маса, хартия, картон и изделия от хартия и картон", по Печалба за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Монди Стамболийски ЕАД	Стамболийски	11 526	20 049
2	Дуропак Тракия АД	Пазарджик	15 101	12 968
3	Свилоцел ЕАД	Свищов	6 922	9 199
4	Дунапак Родина АД	Пловдив	4 303	4 772
5	Унипак АД	Павликени	3 079	2 429
6	Форт ООД	Пловдив	1 729	2 144
7	Темподем ЕООД	Труд	1 932	1 838
8	Балканпак ООД	Казанлък	505	1 057
9	Ема ООД	Плевен	1 244	1 050
10	Магма Пак ООД	Перник	700	710

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Новите акции на "Спиди" ще се записват от 23 септември

Публичното предлагане на новите акции на куриерската компания "Спиди" ще започне на 23 септември и с него се очаква френската GeoPost да влезе като акционер с 25% от капитала. Това става ясно от календара за увеличението на капитала, публикуван от инвестиционния посредник по предлагането "Елана трейдинг". "Спиди" планира да набере над 20.4 млн. лв. от публичното предлагане на близо 900 хил. акции. Правата за записването им ще бъдат разпределени между всички досегашни акционери, като те могат или да ги продадат на Българската фондова борса, или да си запишат от новите книжа. Емисионната цена при записване е 23 лв., а поне 711 хил. акции трябва да бъдат записани, за да се счита увеличението за успешно. В момента основният акционер в куриерската компания е председателят на борда Валери Мектупчийан, който държи 92.52% от акциите чрез дружеството си "Спиди груп". Заради малкото активно търгувани книжа Ангел Рабаджийски, изпълнителен директор на инвестиционния посредник "Карол", коментира, че не очаква активна търговия извън сделките с Geopost. Според него търговията ще е насочена по-скоро към придобиването на голям брой права от страна на GeoPost и използването им за придобиването на вече договорения дял от "Спиди".

Капитал, 16 септември 2014

"Булгартабак холдинг" излиза от индекса SOFIX

"Булгартабак холдинг" вече няма да е част от основния индекс на Българската фондова борса SOFIX, съобщиха от пазарния оператор. На заседание в четвъртък бордът на директорите на борсата е решил да извади цигарения холдинг, а на негово място да добави "Индустиален капитал холдинг". От БФБ не посочват кои точно са причините за изваждането на "Булгартабак" и замяната му с друга компания. Най-вероятната причина е силно понижената ликвидност на акциите - свободно търгувания обем е под 2%. Ръководството на борсата се събира регулярно през няколко месеца, за да преразглежда индексите и обикновено включва някои компании и изважда други. В SOFIX са включени най-големите и ликвидни дружества на БФБ, като те трябва да отговарят на изисквания за пазарна капитализация, брой свободно търгувани акции и брой акционери, които държат капитала. Тъй като индексът е представителен, компанията в него би трябвало да отговарят и на правилата за прозрачност и добро корпоративно управление, което в случая с "Булгартабак" е доста спорно поне от няколко месеца насам.

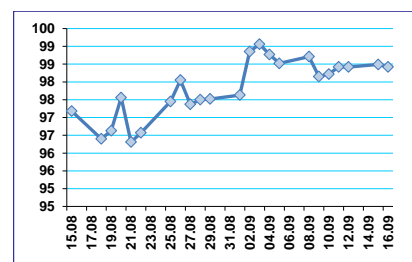
Капитал, 15 септември 2014

БФБ-София

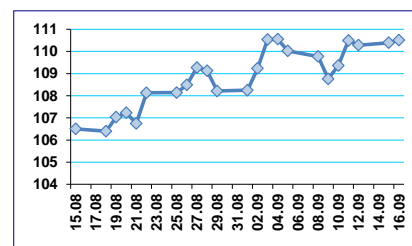
Седмичен оборот 08-13.09.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	2 520 594.66
Standard	932 923.89
АДСИЦ	385 785.51
Общо	4 730 594.35

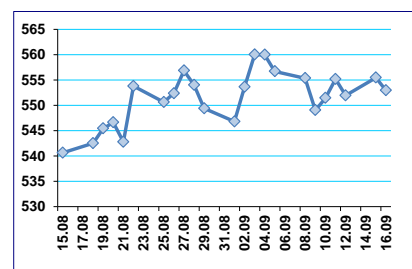
BGREIT: 15.08.2014 – 16.09.2014



BGBX40: 15.08.2014 – 16.09.2014



SOFIX: 15.08.2014 – 16.09.2014



БФБ продължава да е на кръстопът

„БФБ е на кръстопът, както между другото са и международните пазари. Това е очевидно през последните седмици след силното начало на годината и напрегнатите летни месеци, когато регистрирахме една нормална корекция, дори бих казал доста плитка на фона на това, което се случи в държавата“, заяви Владимир Малчев, инвестиционен консултант и управител на ИП Бул Тренд Брокеридж. "Струва ми се, че шансовете за поскъпване до края на годината за момента са по-високи от обратния сценарий, но вероятно още месец ще тъпчем на едно място. Парламентарните избори и шансовете за формиране на по-стабилно правителство, както и намирането на разумно решение за казуса с двете банки, които са поставени под специален надзор, могат да бъдат катализатори за евентуален ръст, но той едва ли ще е впечатляващ", каза той. "През тази седмица единствената интрига е ребалансирането на водещия борсов индекс SOFIX и най-вече как банките, издатели на сертификати върху него, ще успеят да си набавят необходимите няколко десетки хиляди акции на Индустриален капитал холдинг (при среднодневен обем от около 1000 акции)", допълни анализаторът.

Investor.bg, 15 септември 2014

КФН е отказала лиценз за инвестиционен посредник на Байнекс ЕООД

На днешното си заседание Комисията за финансов надзор е отказала издаването на лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник на „Байнекс“ ЕООД. КФН е удължила до 29.09.2014 г. срока за отстраняване на констатирани непълноти в производството за потвърждаване на проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия конвертируеми обезпечени облигации, издадени от „Уеб Финанс Холдинг“ АД. Регулаторът е решил да изпрати писмо за отстраняване на непълноти и несъответствия по заявление за издаване на разрешение за преобразуване на договорен фонд „Райфайзен (България) Фонд Облигации“ чрез вливане в „Райфайзен (България) Ликвидност“. Надзорният орган е взел решение да се предостави на компетентните органи информация за намерението на ИП „Булброкърс“ ЕАД да извършва дейност при условията на свободно предоставяне на услуги, без да открива клон, на територията на Италия. Комисията е приела проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране. Измененията са насочени основно към намаляване на предоверяването на кредитни рейтинги от финансовите институции и отстраняването на проблеми, констатирани в надзорната практика.

Investor.bg, 11 септември 2014

ИНВЕСТИЦИИ

Сътрудничим си с балканските страни по осем нови програми

България ще подкрепи съдържанието на осем програми за трансгранично и транснационално сътрудничество преди представянето им в Европейската комисия за одобряване. Това се очаква да бъде обсъдено на днешното заседание на Министерски съвет. България е държава-участник в програмите, които ще се реализират в периода 2014-2020 г. Програмите за сътрудничество Румъния-България, Гърция-България, България-Турция, България-Сърбия, България – Бивша югославска република Македония, „ИНТЕАКТ III”, „Дунав” и „Балкани – Средиземно море” създават възможности за реализиране на проекти, които да допринесат за развитието на трансграничните региони и да насърчи партньорството между държавите-участници в тях. Проектите ще се реализират с европейски средства и национално съфинансиране. На редовното си заседание министрите се очаква да отпуснат допълнителни 8 млн. лв. за завършването на втората линия на софийското метро от "Джеймс Баучър" до кв. "Хладилника". Пари ще бъдат отпуснати и за изграждането на спортен комплекс в Пловдив.

econ.bg, 17 септември 2014

Тръбата с Гърция готова до 2016 г.

До края на 2016 г. трябва да бъде готов интерконекторът България-Гърция, обяви зам.-министърът на икономиката Антон Павлов. Очаква се тази есен да бъде взето инвестиционно решение за проекта. След това ще може да започне и реалното строителство, което трябва да приключи до края на 2016 г. Павлов обясни, че след спирането на проекта "Набуко" интерконекторът България-Гърция е единствената възможност за страната ни да получи газ от Азербайджан, за което има и подписано споразумение. Става въпрос за синьо гориво от азербайджанската компания SOCAR. Отделно България е и единствената европейска страна, която сключи договор за доставки на газ от новото азербайджанско находище "Шах Дениз 2", което обаче ще започне да функционира от 2019 г. Павлов обяви още, че очаква развитие по отношение на газовото сътрудничество между България и Азербайджан по време на посещението

С над 300 000 лева падна цената на хотел "Вароша" в Благоевград, собственост на един от най-богатите хора в областния център в близкото минало Николай Галчев. Сега луксозното семейното хотелче в една от най-хубавите части на града се продава за 1 169 400 лв. Това е втората публична продан на хотела, първият път цената му бе около 1, 5 млн. лв. Обект на публична продан е и друга собственост на Галчев, луксозният СПА комплекс Хармония в Благоевград, за който банките искат над 2 млн. лева.

Струма, 17 септември 2014

11 млн. лв. е началната цена, на която ще бъде предложен за продажба тризвездният Парк Хотел "Оазис" в Несебър. Частният съдебен изпълнител Делян Николов е обявил хотела за продажба, тъй като фирмата собственик - "Дечи СА" ЕАД, фалира. Търгът ще бъде на 23 октомври. Това е втори хотел на фирмата, обявен за продажба от Делян Николов, съобщава Topnovini.bg.

През юни той обяви за продажба и Гранд хотел "Оазис" в Слънчев бряг с начална цена от 8,69 млн. лв.

Стандарт, 16 септември 2014

Единственият в страната мол на открито - бургаският "Странд", затваря врати. Това се случва точно една година след откриването му в края на лятото на 2013 година. "Търговският център затваря врати временно на 23 септември заради ситуацията с Корпоративна търговска банка, която е основна финансираща институция на обекта", съобщиха от фирмата "Зет Би Ес" ООД, мажоритарен собственик на мола. От компанията съобщиха, че търсят "друго работещо решение, което да осигури рефинансиране и стабилност на центъра".

Труд, 15 септември 2014

в Баку на президента Росен Плевнелиев на 20 септември.

Стандарт, 17 септември 2014

Има шанс за терминала във Варна

Има шанс за изграждането на интермодалния терминал във Варна. Процедурата за избор на проектант не е спирала и е на финала, каза зам.-министърът на транспорта Георги Тодоров във ВК "Ривиера". От трите допуснати оферти най-изгодна е на консорциума между "Енергопроект" и холандското проектантско бюро "Royal Haskoning DHV", който предлага да проектира терминала за 8,7 млн. лв. без ДДС. Проектът трябваше да се финансира с 15 млн. лв. по програмата "Растеж и устойчиво развитие на регионите", но служебният кабинет взе решение да спре финансирането по нея. Според Тодоров въпреки това финансирането на проекта може да продължи.

Стандарт, 17 септември 2014

Инвестиции за над 1,3 млн. лв. в добив на строителни материали ще бъдат направени в община Пазарджик

Министерският съвет прие две решения за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства. За срок от 20 години „Кариери Пазарджик“ ООД ще добива пясък и чакъл от находище „Рибарниците“ – участъци 1 и 2, в община Пазарджик. За срока на концесията очакваните концесионни плащания са в размер на над 1,3 млн. лв. (без ДДС). Предвидени са инвестиции за 98 хил. лв., както и 85 хил. лв. за рекултивационни дейности. „Пирин-Мрамор“ АД ще добива скалнооблицовъчни материали – гранодиорити за срок от 35 години от находище „Лиляново“ – участък „Тремощица“. Находището се намира в землището на село Вихрен, община Сандански. Дружеството предвижда да инвестира за срока на концесията близо 150 хил. лева. Очакваното годишно концесионно плащане е за над 9 хил. лв. Половината от концесионните плащания ще постъпват по бюджетите на общините Пазарджик и Сандански.

investbg.government.bg, 17 септември 2014

Отвори "Мега Мол София"

В петък в 10 часа отвори врати "Мега Мол София". Първият търговски комплекс в западната част на София има над 100 магазина и търговска площ 24 хил. кв.м на четири търговски нива. Сред наемателите са Benetton, DM, Deichmann, Reserved, Cropp, House, Mohito, Sport Vision, Techmart, Hippoland, някои от които като "Била" с напълно нов формат или за първи път в търговски център - като "Техмарт". Комплексът е ориентиран към клиенти от близките жилищни комплекси, вече са отдадени 80% от търговските площи, коментира Барбара Харрер, мениджър на проекта от австрийската група Real4You, главен инвеститор. Концепцията залага на търговията като забавление, изтъкна Марианна Васева, ръководител отдел "Лизинг" на "ЕЦЕ България", консултант за управлението и отдаването под наем. Паркингът с 600 места и топлата връзка с метрото осигуряват удобства за посетителите. Общата инвестиция е 50 млн. евро, финансирането е осигурено от Erste Bank. Главен изпълнител е Strabag. Проектът е дело на А.Д.А., това е трета версия - редизайн, в по-ранните два варианта А.Д.А. е местен архитект на бюро Skyline и арх. Берт Юнгвирт. Проектът на А.Д.А. възстановява силуета с акцент върху основния вход с площада.

Строителство градът, 16 септември 2014

Пазарът на недвижими имоти се стабилизира

Пазарът на жилищни имоти в България се е стабилизирал през първото шестмесечие на годината, а в някои големи градове дори отбелязва ръст. Това констатира изпълнителният директор на мрежата от агенции за имоти "ERA България" Теодора Димитрова. През последните три месеца търсенето на апартаменти в София значително се е увеличило, което неизменно води и до увеличение на предлагането. "В кв. "Младост", както и в южните квартали на столицата повече от два пъти са нараснали продажбите на жилища в нови строителства", казва Теодора Димитрова. Тъй като през последните няколко години строителството беше доста ограничено, в момента има

недостиг на апартаменти за продан, което, съчетано с повишеното търсене, довежда до ръст от 250% на продажбите на жилищни имоти в новостроящи се сгради. Според нея тази вълна на повишено търсене започва от София и постепенно се пренася към другите големи градове в страната.

Дарик радио, 16 септември 2014

Нова фабрика за столове в Банско

Нова фабрика за производство на дървени столове ще заработи в Банско и ще осигури десетки работни места. Кметът на общината Георги Икономов няколко месеца преговаря с инвеститор от Троян, който 20 години се занимава с такъв бизнес. Градоначалникът се ангажира в началото на годината с решаването на тежките проблеми в завода за столове "Пиринска мур", чийто собственик е американец. Стигна се до споразумение с ръководството на дружеството, но над 150 работници напуснаха, тъй като проблемите с плащането на заплатите им останаха нерешени. Затова Икономов започна да търси инвеститори за съживяване на производството на столове. "Дължни бяхме да помислим за останалите на улицата работници. Цели семейства се оказаха без работа, а това са професионалисти в направата на дървени столове. Преговорите бяха трудни, но инвеститорът ни увери, че ще открие нов завод. Той се убеди, че ще разчита на квалифицирана работна сила в лицето на освободените работници на "Пиринска мур", както и на достатъчно суровина за производството - буков материал", заяви кметът на Банско.

Стандарт, 15 септември 2014

"СЕ Борднетце-България" ще разширява завода си в Мездра

Производителят на автомобилни кабели "СЕ Борднетце-България" планира разширение на производството си в Мездра. Компанията е започнала нов проект за кабелни комплекти за автомобили SEAT и смята да разкрие още 800 нови работни места за монтажници. От съобщението става ясно, че новите служители ще бъдат назначени до края на следващата година, а вече са подадени заявления до бюро по труда в Мездра за търсените специалисти. От общината посочват, че ръководството на "СЕ Борднетце" се е обърнало за съдействие и към кмета на Мездра, за да се осигурят необходимите работници. В момента "СЕ Борднетце-България" е един от най-големите работодатели в област Враца със своите над 1100 служители по данни от местните власти. Колко точно ще е инвестицията и какво ще представлява разширението засега не е ясно. От компанията казаха, че в момента не могат да дадат официално становище, защото поисканата информация все още е конфиденциална. Такива данни все още няма и като инвестиционно намерение на сайта на община Мездра, показва справка.

Капитал, 15 септември 2014

Отпускат допълнително 11,5 млн. лева за магистралите „Хемус“ и „Марица“

На днешното си редовно заседание правителството взе решение да отпусне допълнителни средства на регионалното министерство в размер на 11,5 млн. лева за настоящата година. С тази сума ще бъдат финансирани приоритетни инфраструктурни проекти като магистралите „Хемус“ и „Марица“. 8,5 млн. лева са предназначени да отидат за строителството на отсечката Белокопитово-Каспичан от АМ „Хемус“. Останалите 3 млн. лева ще бъдат вложени в дясното платно на магистрала „Марица“ от км 99 до км 108. С парите ще бъдат разплатени дейности по строителството на участъците от двете магистрала, които са от изключително важен държавен и обществен интерес, подчертават от Министерски съвет. Досега строителят на АМ „Хемус“ е представил в Агенция „Пътна инфраструктура“ три сертификата за около 8 млн. лв. С целевото финансиране изпълнителят ще може да изплати заплатите на работниците на обекта, да покрие разходите си за суровини и да продължи работата по изграждането на инфраструктурния обект.

News.bg, 11 септември 2014

АНАЛИЗИ**Химическата промишленост – в очакване на Реиндустриализацията**

През последните 13 години в химическата промишленост в България се наблюдават редица негативни тенденции. Намаляват видовете производства и рязко се понижава броят на произвежданите химически продукти. Тези данни представи проф. Йончо Пеловски от Българската камера на химическата промишленост на кръгла маса за сектора, организирана от КНСБ.

Според представен от проф. Пеловски анализ намалява относителният дял на производствата, изискващи по-дълбочинно преработване на суровините. Така намалява производството на продукти с по-висока добавена стойност и конкурентоспособността на сектора.

Разширяват се производствата, при които се преработват вносни полупродукти. Ликвидирани и замразени са основни производства – карбамид (вид азотен тор - бел. авт.), хлор, натриева основа, продукти за каучуковите и полимерни производства.

Има нестабилност в цените на електроенергията и природния газ, които определят конкурентоспособността на отрасъла. Освен това намалява броят на заетите в отрасъла, а балансът внос-износ се влошава поради ликвидирането на някои производства.

Това се доказва от данните за развитието на торовата промишленост, допълва експертът.

Той представи данни за производството на минерални торове в България през последните години. В периода 2000 – 2013 г. производството на амоняк и азотни торове намалява след спирането на „Химко“ - Враца и „Агробиохим“ - Стара Загора.

В „Неохим“ и „Агрополихим“ производството на азотни и фосфорни торове се задържа на равнище 60 – 80% използваемост на производствените капацитети. Производството на фосфорни торове е преустановено в „Неохим“. От износител страната вече е вносител на карбамид, казва се в анализа.

Качеството на произведените в България торове е добро, в резултат на което през целия период на прехода над 50% от азотните и над 90% от фосфорните торове са изнасяни на европейски и други пазари. „Вносет на торове се увеличава, като сега сме стигнали до близо 40%“, коментира проф. Пеловски.

Той отбеляза, че този сектор заслужава повече внимание, защото без него не може да има конкурентоспособно земеделие.

Според представените от него данни отрасълът осигурява 25% от общия обем на българския износ и произвежда 22% от продукцията на промишлеността. В сектора работят 2,3% от общия брой на заетите в страната и 8 на сто от заетите в промишлеността. За периода 2008 – 2012 секторът има ръст на износа от 24%. Тази индустрия има традиции и висок потенциал, експортна насоченост и висока икономическа ефективност, заключава експертът.

Пеловски посочи и някои позитивни тенденции в предприятията. Той даде за пример „Солвей соди“, „Лукойл“ и „Свилоза“ като предприятия, където се въвеждат съвременни техники и ефективни производства. В „Агрополихим“ и „Неохим“ са въведени нови асортименти торове. Нови изделия и производства имат и „Зебра“, „Пластимо“, „Агрива“ и „Оргавим“, заяви Пеловски.

„Пет милиона химици се търсят в Европа“, посочи той в отговор на въпрос за кадрите. Според него е необходимо държавата да предприеме мерки в няколко посоки: да бъдат намалени цените на природния газ и да бъде задържан ръстът на цените на електроенергията за индустрията.

В анализа се предлага да бъдат осигурени проектите за диверсификация на доставките на природен газ, включително и от български находища и газохранилища.

Красимир Кръстев, председател на федерация „Химия и индустрия“ към КНСБ, заяви, че секторът произвежда 20% от потребностите на страната от химикали, всичко друго се внася. Преди 20 г. съотношението е било точно обратното.

„Възстановяването на сектора е съвместна отговорност на държавата, бизнеса и синдикатите“, заяви той.

По негови данни в България в този сектор оперират 3 хил. фирми, като големите предприятия дават над 80% от продукцията. В малките фирми средният брой на заетите е двама души.

„Не трябва да се насърчава раздробяването на икономическите субекти. Технологиите могат да бъдат развивани в големите комплекси“, смята Кръстев. Той отчете, че заплащането в сектора не е добро и сега средното възнаграждение е колкото средна работна заплата.

„Без индустрия няма икономика“, заяви президентът на КНСБ Пламен Димитров. Той очаква при новата Еврокомисия да бъдат насочени сериозни ресурси в тази посока.

„Българските политици трябва да намерят подходящи партньори в лицето на големите играчи, които ще имат решаващата дума къде ще бъдат вложени тези пари“, заяви той.

България няма алтернатива на реиндустриализацията, допълни Красимир Кръстев.

Investor.bg, 12 септември 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПРОМЕНИ И АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ В СОЦИАЛНОТО, ЗДРАВНОТО, ПЕНСИОННОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

КОГА: 20-21.09.2014

КЪДЕ: о-в Санторини, Гърция

➤ **РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ**

КОГА: 25-27.09.2014

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София

➤ **SUSTAINABILITY FORUM SOFIA 2014**

КОГА: 26.09.2014

КЪДЕ: София

➤ **EXPO REAL 2014 - 17-ТО МЕЖДУНАРОДНО СПЕЦИАЛИЗИРАНО ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

КОГА: 6-8.10.2014

КЪДЕ: Мюнхен, Германия

➤ **SOFIA ARCHITECTURE WEEK 2014 - МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ ЗА АРХИТЕКТУРА И ГРАДСКА СРЕДА SOFIA**

КОГА: 10-19.10.2014

КЪДЕ: София

➤ **НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014**

КОГА: 30.10.2014, 10:00

➤ **ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /**

КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014

КЪДЕ: София

➤ **BALREC 2014 - „ОПТИМИЗЪМ В СЛОЖНИ ВРЕМЕНА“**

КОГА: 6.11.2014

КЪДЕ: София