



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Гръцката НЕК ще търгува с ток у нас

Гръцката НЕК – държавната енергийна компания Public Power Corporation (PPC), обяви създаването на дъщерно дружество в София, България, съвместно с швейцарската компания ALPIQ Group. PPC ще притежава 85% от акционерния капитал, като останалите 15% ще бъдат притежание на ALPIQ. Съвместната компания ще се занимава с търговия на електрическа енергия. Най-голямата енергийна компания на Гърция каза, че създаването на това дъщерно дружество е в рамките на стратегия на PPC да разшири дейността си и на други пазари в Югоизточна Европа. В момента в Гърция тече процедура по приватизация на 30% дял от PPC, срещу която възразиха енергийните синдикати в страната. Заради това през миналата седмица на няколко пъти има спирания на тока на различни места в южната ни съседка.

Класа, 9 юли 2014

### "Германос" става "Глобул"

Веригата магазини за техника "Германос" бе придобита от собственика на "Глобул" - норвежката "Теленор Груп", съобщиха от оператора. Сделката е станала миналия четвъртък, но бе договорена още когато гръцката ОТЕ продаде на норвежците българския си мобилен оператор за 717 млн. евро. "Германос" навлезе на българския пазар през 2001 г. заедно с "Глобул". Фирмата има в България 120 магазина, които до няколко месеца ще носят марката "Глобул". Самият мобилен оператор има отделно 127 свои магазина. Новият собственик не възнамерява да закрива нито един търговски обект, а служителите на "Германос" просто ще бъдат преназначени в "Глобул".

Труд, 8 юли 2014

### Британски и кипърски фирми взимат наши ТЕЦ-ове и мини

Седем новоучредени компании, част от които със седалища във Великобритания, а други в Кипър, получиха разрешения от Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) да придобият няколко мини и топлофикационни дружества в страната. Преди няколко седмици КЗК

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q1'2009 – Q1'2014), лв./кв.м



Източник: НСИ

съобщи за редица готвени сделки с топлофикациите в Бургас, Русе, Перник, Плевен, както и с ТЕЦ "Брикел", "Мина Чукурово" и "Мини Черно море". Всички тези дружества досега са собственост на дружества, регистрирани на Сейшелските острови, зад които се подозира, че стои бизнесменът Христо Ковачки. От съобщения на КЗК става ясно, че новите собственици на тези компании са регистрирани през май 2014 г. Към момента нито една от компаниите не извършва друга дейност. Затова КЗК отсъжда, че няма да има нарушение на конкуренцията на българския пазар. Новият собственик на "Мини Чукурово" ще бъде компанията Stockett Limited, регистрирана в Лондон. Единоличен собственик на капитала е Иерлен Мей Родригез. Фирмата купува досегашния собственик на мината - регистрираното на Сейшелските острови дружество "Шалот Корпорейшън", което държи 74,94% от капитала на "Мини Чукурово". Новият собственик обаче ще придобие 100% от мината. Кипърската компания Magiva Holdings ще придобие "Мини Черно море".

*Стандарт, 8 юли 2014*

### **"Уестингхаус" взима 30% от VII блок**

Американската компания "Уестингхаус", по чиято технология ще бъде изграждан VII блок в АЕЦ "Козлодуй", ще получи 30% от проектната компания "АЕЦ Козлодуй-нови мощности". Това потвърди изпълнителният директор на Първа атомна Иван Генов. "Преговорите с американците са на финала и предстои подписване на споразумението, което ще регламентира получаването на дял от US дружеството. За каква сума става дума обаче е въпрос на преговори, които ще се състоят след подписването на документа", уточни Генов. Той категорично отхвърли появилите се информации, че "Уестингхаус" ще взема дял от Българския енергиен холдинг.

*Стандарт, 7 юли 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

## Новият дълг напомпа резерва до 6,8 млрд.

Парите от новите облигации в размер на 1,493 млрд. евро, които бяха пласирани в края на юни на международните пазари, вече са постъпили по сметките на Министерството на финансите. В резултат наличните пари в брой във фискалния резерв на страната вчера удариха 6,788 млрд. лв. Тук не влизат вземанията на страната от фондовете на ЕС за сертифицирани разходи, аванси и др., които от началото на настоящата година също влизат в общата сума на фискалния резерв. Според последните официални данни към края на месец май, тези вземания от фондовете на ЕС са на стойност 935 млн. лв. Но дори тези вземания да не се отчитат, наличните пари във фискалния резерв са над 6,788 млрд. лв. Толкова много пари в хазната не е имало от септември 2012 г. насам, или повече от 20 месеца. Това е основната причина от Министерството на финансите в петък да обявят, че няма да бъдат проведени планираните за месец юли аукциони за пласиране на държавни ценни книжа на вътрешния пазар. Предвидените количества могат да бъдат реализирани през периода септември-декември 2014 г., заявяват от МФ. За сериозния обем средства в резерва допринесе и извънредната емисия 5-месечни държавни ценни книжа на стойност 1,23 млрд. лв., които бяха пласирани на вътрешния пазар на 30 юни, като целта беше да се обезпечи безусловна подкрепа на ликвидността в българската банкова система.

Стандарт, 08 юли 2014

## 28 инвестиции създават 22 хил. работни места

Чуждите инвестиции в страната към края на април са 106,6 млн. евро. Но очакванията са до края на годината те да нараснат до 1,2 млрд. евро, каза директорът на Българската агенция за инвестиции (БАИ) Светослав Младенов. Основание за тази прогноза дават обявените намерения за реализиране на 28 проекта, които се предвижда да създадат над 22,6 хил. работни места, каза Младенов. От януари до юни от БАИ са сертифицирани 12 проекта на стойност 94 млн. лв. Има още 15 проекта на стойност 565 млн. лв., които са в процес на сертифициране. През 2013 г. инвестициите са били 1,092 млрд. евро, като има минимален ръст от 22 млн. евро спрямо 2012 г. Само Румъния и България в целия ЕС увеличават привлечените инвестиции, каза Младенов. "Привличането на инвестиции не е лесна задача на фона на световната криза", допълни той. Най-много инвестиции у нас има от Холандия и Австрия. Инвестициите се насочват основно към преработвателната промишленост и

09.07.2014

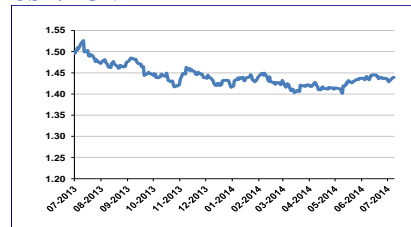
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.43927

GBP/BGN 2.46373

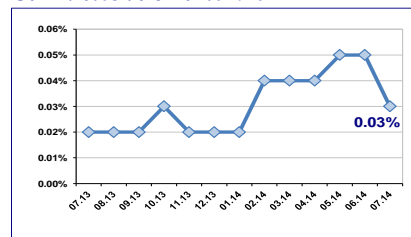
## Икономически показатели

## USD/BGN

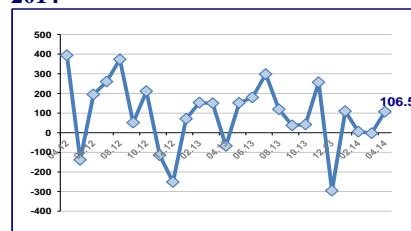


Централен курс на БНБ

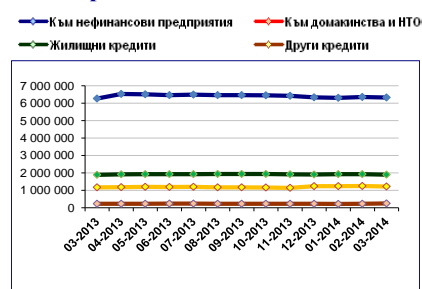
ОЛП: 0.03% от 01.07.2014



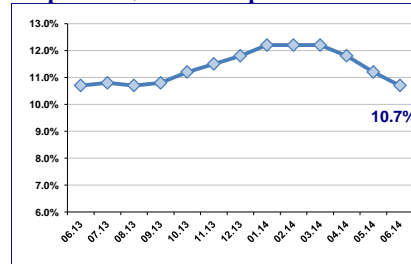
ПЧИ: 106.5 млн. EUR през април 2014



Лоши и реструктурирани кредити към март 2014



Безработица: 10.7% през юни 2014



транспорта. Като положителен фактор за привличане на инвеститорите от БАИ сочат доброто стратегическо положение на България - близо до пазарите в Европа, Русия и Близкия изток. Позитиви носят ниските данъци и образованата работна ръка.

*Стандарт, 08 юли 2014*

### Дупката в бюджета набъбна до 888 млн.

888,6 млн. лв. е бюджетният дефицит за първите пет месеца на годината при положение, че за същия период на 2013 г. имаше излишък от 45,5 млн. лв., обявиха от МФ. Фискалният резерв към 31 май е 5,8 млрд. лв. - 4,9 млрд. лв. депозити в БНБ и банки и 0,9 млрд. лв. вземания от фондовете на ЕС. Приходите в бюджета до края на май са 11,77 млрд. лв. (37,9% от плана за 2014 г.). Прямо същия период на 2013 г. приходите са с 26,3 млн. лв. по-малко, което се дължи на приходите от дивиденди на държавни дружества, посочват от МФ. Приходите от дивиденди към 31 май 2014 г. са 4,9 млн. лв., при 198,7 млн. лв. за същия период на 2013 г. За 2014 г. дивидентите се очакват през следващите месеци. Данъчните приходи нарастват с 246,4 млн. лв. до 9,435 млрд. лв. (38,8% от годишния план). Приходите от данъка върху доходите на хората нарастват със 7,3% до 1,1 млрд. лв. (41,8% от плана). От акцизи са събрани 1,5 млрд. лв. (34,4% от плана), което е ръст с 49 млн. лв. Приходите от осигуровки нарастват с 8,1% до 2,5 млрд. лв. От ДДС са събрани 2,935 млрд. лв. (35,4% от плана), което е спад със 116 млн. лв. Това се дължи на по-големия размер на възстановено ДДС и на "планова профилактика на производствени мощности в основен икономически оператор", посочват от МФ. Бюджетните разходи до края на май са 12,664 млрд. лв. (39% от плана).

*Стандарт, 02 юли 2014*

### БНБ понижи основния лихвен процент

Българската народна банка обяви, че намалява основния лихвен процент от 0,05 на 0,03. Управителният съвет на Централната банка взе решение да намали лихвените проценти по депозити на "Корпоративна търговска банка" до средния им пазарен размер за банковата система, изчислен според лихвената статистика на БНБ за размера на лихвените проценти по депозитите към месец май тази година, припомниха институцията. Същото решение се прилага и по отношение на дъщерното дружество "Креди Агрикол България", като изпълнението му се възлага на квесторите на банката, съобщиха от БНБ. Средният лихвен процент за банковата система по срочните влогове на гражданите в левове през месец май е бил 3.59 на 100, а за депозитите в евро - 3.44 на 100, показват данните на БНБ. Според информацията на Централната банка общият актив на банките у нас към края на месец май е в размер на близо 90 млрд. лева.

*Дарик радио, 02 юли 2014*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи АДСИЦ по Активи за 2013 г.*

No 2012	Предприятие	Град	Активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Адванс Терафонд АДСИЦ	София	239 332	233 150
2	Хелт енд уелнес АДСИЦ	София	145 988	145 900
3	Софарма имоти АДСИЦ	София	87 772	86 450
4	ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ	София	101 821	83 478
5	Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ	София	82 104	77 947
6	Агро финанс АДСИЦ	София	73 119	75 031
7	Фонд имоти АДСИЦ	София	77 947	63 826
8	Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ	Варна	54 230	62 748
9	Интеркапитал пропърти дивелопмънт АДСИЦ	София	57 449	58 445
10	Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	София	48 032	55 161

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

**БОРСОВИ НОВИНИ****Дивидентите на борсата падат с 21%**

Разпределените от началото на годината дивиденди от търгувани на фондовата борса компании са 174 млн. лв. Това е с 21%, или с 45 млн. лв. по-малко спрямо същия период на 2013 г., когато са били раздадени дивиденди в размер на 220 млн. лв. От началото на годината досега е разпределен дивидент от 32 компании, спрямо 44 през 2013 г. Крайният срок за провеждане на годишните общи събрания на акционерите изтече на 30 юни 2014 г., но въпреки това може да се гласуват и други дивиденди. Но дори да се прибавят дивидентите от вече насрочените общи събрания, пак няма да бъде достигната сумата на дивидентите за 2013 г.

*Стандарт, 2014-07-09*

**Правим общ пазар за акции с Македония и Хърватия**

Ще бъде създадена регионална платформа за търговия на ценни книжа, регистрирани на фондовите борси в България, Македония и Хърватия. Европейската банка за възстановяване и развитие дава безвъзмездно 540 000 евро на SEE Link, за да се въведе електронна система за извършване на поръчките. SEE Link е акционерно дружество със седалище в Скопие, Македония, създадено през месец май 2014 г. от фондовите борси на България, Македония и Хърватия, като всяка има равен дял от капитала. Трите борси дават по 80 000 евро за увеличаване на капитала на SEE Link, за да бъде създадена платформа за търговия на регистрирани на тях книжа. "SEE Link е важен проект, насочен към увеличаване на ликвидността в Южна и Източна Европа. SEE Link ще стандартизира финансовите услуги в региона, което ще го направи по-привлекателен за международните инвеститори", каза представителят на ЕБВР Яцек Кубас в Скопие при подписване на споразумението за безвъзмездната помощ. "Силно вярваме в успеха на проекта", заяви Ивана Газич, председател на УС на Загребската фондова борса. Иван Щериев, главен изпълнителен директор на Македонската фондова борса добави: "Съвместното дружество и подкрепата от ЕБВР са много окуражаващи стъпки в създаването на модел за връзка, която ще бъде от полза за всички регионални участници на пазарите на ценни книжа". "Нашият общ проект се развива бързо и успешно и ние сме окуражени от предварителния интерес от страна на инвеститорите", каза Иван Такев, изпълнителен директор на БФБ - София.

*Стандарт, 2014-07-08*

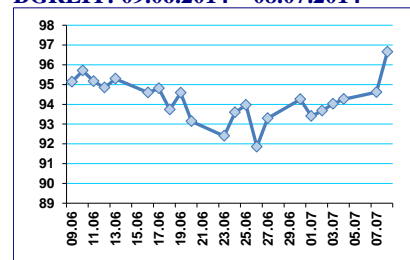
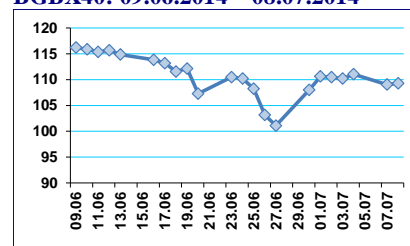
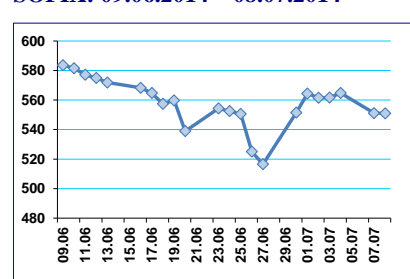
**Български компании вече могат да си връщат данък дивидент**

Български компании вече могат да си връщат данък дивидент от целия свят. ЕЛАНА Трейдинг сключи партньорско споразумение с глобалния данъчен консултант Globe Tax за предоставяне на достъп за български инвеститори до услугата му по възстановяване на платени данъци върху дивиденди на притежателите на акции и облигации, издадени в целия свят, с изключение на САЩ. Възстановяват се платени данъци върху дивиденди във всички държави, с които България има

**БФБ-София**

*Седмичен оборот (30 юни – 5 юли 2014) (лв)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 714 823.97
Standard	3 489 477.53
АДСИЦ	286 291.95
<b>Общо</b>	<b>5 750 159.64</b>

**BGREIT: 09.06.2014 – 08.07.2014****BGBX40: 09.06.2014 – 08.07.2014****SOFIX: 09.06.2014 – 08.07.2014**

споразумение за избягване на двойното данъчно облагане в случаите, когато платените суми са надвишили дължимите 5% според българското законодателство. Връщат се суми и за предишни периоди, като срокът може да е от 2 до 5 години назад. Услугата може да се ползва както от физически лица, така от институционални инвеститори.

*Стандарт, 2014-07-08*

### **Изтъргуваха книжа за 415 млн. лева**

Борсови сделки за 151,4 млн. лв. са сключени на регулирания пазар на Българска фондова борса през второто тримесечие на 2014 г. Това пише в редовния тримесечен отчет на БФБ. Средният дневен оборот на борсата е бил 2,56 млн. лв. За първото тримесечие на годината сключените сделки са на стойност 344 млн. лв. при среден оборот на ден от 5,5 млн. лв. Така общият обем на сключените сделки на регулирания пазар на БФБ за първите шест месеца на годината е 415 млн. лв. Фондовата борса приключва полугодieto с пазарна капитализация от 8,3 млрд. лв. През първите дни на юли борсата продължи да върви нагоре и в резултат в петък търговията приключи при пазарна капитализация на БФБ от 8,48 млрд. лв. В петък оборотът на регулирания пазар на борсата беше само 366 хил. лв., но основният борсов индекс SOFIX се повиши с 0,54%.

*Стандарт, 2014-07-07*

**ИНВЕСТИЦИИ****Нови IT компании идват в България**

Няколко нови за страната IT компании са на път да навлязат на българския пазар. В момента фирмите оглеждат възможностите да наемат офиси и качествена работна ръка на достъпни цени у нас и ги сравняват с показателите в Сърбия, Румъния и прибалтийските страни. Изборът обаче клони към нас, каза Станимира Пашова, мениджър офис площи в консултантската компания "Фортон". Компютърните фирми, които искат да отворят офиси у нас, не са само западни, има и такива от Украйна, допълни тя. Те се интересуват не само от София, но и от Варна и Пловдив, където цените на офисите и на работната ръка са по-конкуренти. Бургас и Велико Търново също са привлекателни за тях, но не могат да предложат подходящи офис сгради, обясни Пашова.

*Стандарт, 9 юли 2014*

**Завършват първия небостъргач в София**

Първият небостъргач в София се очаква да бъде завършен следващата година. Сградата, която се намира на бул. "Цариградско шосе", ще предлага офис площи. Централният булевард на столицата обаче става все по-неатрактивен за наемащите офиси. Те се насочват към локации като летището, където скоро трябва да бъде пуснато метрото, и бул. "България", отбелязаха от консултантската агенция "Фортон". Оттам отчитат тенденция за размразяване на проекти, чието изграждане е било спряно в кризата. Увеличава се и търсенето на парцели, които са основно за изграждане на жилищни комплекси.

*Стандарт, 9 юли 2014*

**28 инвестиции създават 22 хил. работни места**

Чуждите инвестиции в страната към края на април са 106,6 млн. евро. Но очакванията са до края на годината те да нараснат до 1,2 млрд. евро, каза директорът на Българската агенция за инвестиции (БАИ) Светослав Младенов. Основание за тази прогноза дават обявените намерения за реализиране на 28 проекта, които се предвижда да създадат над 22,6 хил. работни места, каза Младенов. От януари до юни от БАИ са сертифицирани 12 проекта на стойност 94 млн. лв. Има още 15 проекта на стойност 565 млн. лв., които са в процес на сертифициране. През 2013 г. инвестициите са били 1,092 млрд. евро, като има минимален ръст от 22 млн. евро спрямо 2012 г. Само Румъния и България в целия ЕС увеличават привлечените инвестиции, каза Младенов. "Привличането на инвестиции не е лесна

**Сушат въглищата за пернишката ТЕЦ**

Инсталация за сушене на въглищата иска да направи на територията на пернишкия ТЕЦ "Република" фирмата "Хийт Енерджи". Съоръжението ще е с капацитет до 120 тона и ще разполага и с инсталация, която да пречиства и въздуха в Перник. Изграждането му ще приключи до края на годината. В инсталацията ще могат да се сушат въглища и за други топлоцентрали.

*Стандарт, 7 юли 2014*

**Пазарът за аренда за земеделска земя е в застои**

показват данните на Агенцията по вписвания за първото тримесечие на 2014 г. В този период са сключени 15 110 арендни договора, или с близо 32% по-малко от сравнимия период на година по-рано. Лидери по брой арендни договори са в Добрич, където цената на земята, а и заплащаните ренти са най-високите в страната. Втората позиция за периода от 1 януари до 31 март се държи от Лом, който бе лидер на пазара през 2013 г.

*Новинар, 4 юли 2014*

**Стара Загора променя два квартала със заем**

Стара Загора ще промени изцяло два квартала със заем. Общината планира да тегли 3 млн. лв. при максимален срок за ползване и издължаване - 60 месеца. Кредитът е обезпечен от приходите на общината и ще бъде погасен със собствени средства. С парите обаче догодина ще бъдат ремонтирани улици, ще се направят нови бордюри, настилките на тротоарите ще бъдат сменени в кварталите "Три чучура - север" и "Самара".

*Стандарт, 4 юли 2014*

задача на фона на световната криза", допълни той. Най-много инвестиции у нас има от Холандия и Австрия. Инвестициите се насочват основно към преработвателната промишленост и транспорта. Като положителен фактор за привличане на инвеститорите от БАИ сочат доброто стратегическо положение на България - близо до пазарите в Европа, Русия и Близкия изток. Позитиви носят ниските данъци и образованата работна ръка. Внедряването на дуалната система на образования през септември се очаква да осигури още по-квалифицирани кадри. Атрактивни са и цените на имотите. Като слаби страни от БАИ отчитат бюрокрацията и човешкия ресурс. 85% от работната сила е в големите градове, което предполага развитие на проектите именно в тях. Проблем все още е и инфраструктурата.

*Стандарт, 8 юли 2014*

### Фонд за опортюнистични инвестиции купи Сити Център София

Първият търговски център от съвременен тип в България – Сити Център София, има нов собственик. Инвеститор е опортюнистичният фонд за инвестиции в имоти Revetas Capital Advisors, потвърдиха пред Investor.bg от пропърти мениджъра на Сити Център София AIG/Lincoln. Цената на сделката, както и очакваната доходност, не са известни. Новият собственик има намерение да възроди търговския център, който през последните години пострада сериозно от засилената конкуренция на пазара на търговски площи в София. В момента все още се уточняват детайлите по обновяването на мола, допълват от AIG/Lincoln. Със сделката за Сити Център София предишният собственик на мола – американският фонд Heitman, излиза от инвестициите си у нас. Компанията се опитваше да препозиционира търговския център, за да възвърне позициите му на пазара. Търговският център сменя за трети път собствениците си. Инвестиционният фонд Equest Balkan Properties го купи през 2006 г. от компанията Стройтаун за 94 млн. евро. Тогава молът беше още в процес на строителство.

*Стандарт, 8 юли 2014*

### Ихтиман ще произвежда тапицерии за култовия Mini Cooper

Не на шега: в Ихтиман ще бъдат произвеждани тапицериите за емблематичната автомобилна марка Mini Cooper. До тази идея стига компанията „АЛС България“ ЕООД, която открива своя втори завод за тапицерия в България именно там. Днес дружеството получи от вицепремиера Даниела Бобева сертификат за инвеститор клас А именно заради завода си в Ихтиман. Инвестицията ще бъде за около 2.6 млн. лева и се очаква да осигури още 700 нови работни места в общината. Основана през 2011 като дъщерна фирма на южноафриканската компания ALC (Automotive Leather Company), компанията е специализирана в областта на изработката на тапицериите за автомобилни седалки за някои от водещите автомобилни производители на световния пазар. Миналата година беше открита фабрика в Мусачево, Елин Пелин, в която вече работят 800 души. Те произвеждат кожени тапицериите на седалки за BMW 5-та и 7-ма серия. „Мисля, че създадохме един отличен екип. Имаме вече около 1400 работници в двете фабрики. Предстои да покажем какво още можем да направим в България“, коментира при получаването на сертификата шефът на компанията Шон Бош. През миналата година компанията „АЛС България“ получи награда от Баварското представителство в България в категория „Българско предприятие с икономически контакти с Бавария“.

*Money.bg, 7 юли 2014*



**АНАЛИЗИ****Отчитат се положителни тенденции в сегмента на ритейл парковете**

През цялата 2013 и през първата половина на тази година сегментът на ритейл парковете показва положителни тенденции. Нагласите на наемателите се подобряват, но се очаква да се види как този премерен оптимизъм ще бъде прекроен в конкретни инвестиционни намерения.

Това коментира Мартин Драгоев, инвестиционен мениджър във водещата инвестиционна компания Галакси Пропърти Груп, на конференцията RERetail 2014 - рЕволюцията на търговските марки в София.

Наблюденията на компанията показват, че все още подобни формати се приемат като екзотика в българските реалности, където досега основно се налагани шопинг молове, но това се променя.

Ритейл парковете ще бъдат все по-атрактивна инвестиция, защото себестойността на търговската площ е по-ниска, което ги прави и по-ефективен формат за настаняването на големи площи. Премереният риск позволява гъвкавост в наемните нива и проектът се управлява лесно. Това позволява и цените на стоките да бъдат близки до покупателната способност на по-голяма част от потребителите, смята Драгоев.

За потенциала на този формат говори и пазарната ситуация в съседна Румъния. Там 48% от търговските площи са именно в ритейл паркове.

Участниците в конференцията се обединиха около тезата, че марките, които се насочват към подобни проекти като големите вериги, дискаунтърите и други, покриват много по-широк кръг потребители. Въпреки това, нагласите на инвеститорите в момента са предпазливо оптимистични.

*Investor.bg, 02 юли 2014*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ **HARMO 16**

*КОГА: 8-11.09.2014*

*КЪДЕ: Riviera Holiday Club, Златни пясъци*

### ➤ **НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014**

*КОГА: 30.10.2014, 10:00*

### ➤ **ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /**

*КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014*

*КЪДЕ: София*