



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Фонд купи родна IT компания

Сделка в IT сектора ще превърне родна компания в част от най-големия представител на Microsoft за Европа. LLP Dynamics България е придобита от австрийския инвестиционен фонд New Frontier Group с оборот от над 250 млн. евро годишно. Стойността на сделката се пази е тайна, но според анализатори е над 5 млн. евро. "Преговорите се водиха от 6 месеца и финализираха малко преди Коледа. Сделката е първата подобна за Централна Европа. Тя е част от процеса на окрупняване на по-малките партньорите на Майкрософт в САЩ и Западна Европа", коментира за "Стандарт" от Виена Божидар Крапчев, който е един от тримата собственици на международната LLP Dynamics. След закупуването ѝ тя ще се слее със софтуерния гигант ХАРТ, също собственост на австрийския фонд. Сделката ще доведе до удвояване броя на служителите в България и Румъния.

Standart, 14 януари 2014

Artio разпродава част от инвестициите си в България

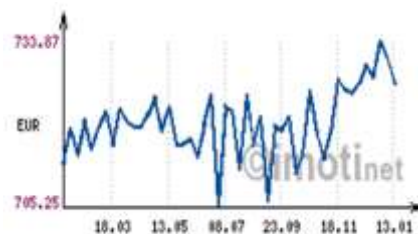
Американският фонд Artio International Equity Fund, който е познат като инвеститор в няколко български дружества, се раздели с част от акциите си в производителя на електроинструменти "Спарки - Елтос". Откакто стана акционер в ловешкото предприятие през 2007 г., чуждият играч на няколко пъти намаляваше експозицията си към него. Тенденцията, очертана от последните тримесечия, е на затруднения, с които "Спарки - Елтос" се бори. Причината за оттеглянето на Artio обаче може да е съвсем различна и да е свързана с цялостна стратегия за присъствие на фонда в България. През последните месеци от портфейла му изпаднаха дяловете, които чуждият инвеститор държеше в "Химимпорт" и Централна кооперативна банка, показва справка на сайта му към края на ноември. Фондът има експозиция и в "Лев инс".

Капитал, 14 януари 2014

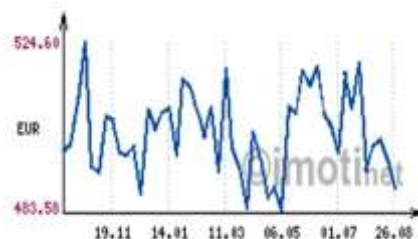
БЕХ регистрира дружество, което да управлява енергийната борса

Българският енергиен холдинг (БЕХ) регистрира

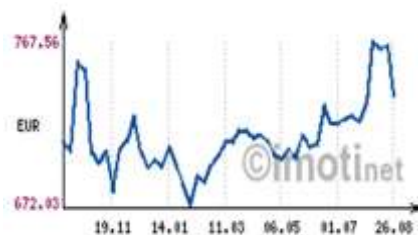
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 13.01.2014



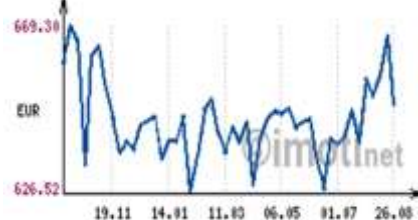
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

дружество, чиято основен предмет на дейност е „организиране на борсов пазар за търговия в областта на енергетиката”, показва справка в Търговския регистър. Дружеството, чието име е „Независима българска енергийна борса” ще се занимава с продуктите на електропотреблението като електричество, природен газ, въглища, емисии, зелени сертификати и система за търговия. Начело на новото дружество ще застане Константин Константинов, а капиталът е 100% собственост на БЕХ. В съвета на директорите влизат още Нина Чупарова и Вяра Маринова. От приложените в Търговския регистър документи става ясно, че уставът на дружеството е одобрен от Съвета на директорите на БЕХ в началото на декември 2013 година. Припомняме, че в началото на ноември Електроенергийният системен оператор (ЕСО) изненадващо изтегли документите си, с които кандидатства пред Държавната комисия по енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) за организиране на енергийната борса. Държавното дружество не посочи мотивите си за това свое решение. Така единственият на този етап кандидат е „Българска енергийна борса”.

Investor.bg, 13 януари 2014

Само един кандидат с оферта за покупката на "Топлофикация-Шумен"

Общинска комисия е одобрила "Енергоснабдяване" ЕООД с управител Димитър Димитров, за купувач на "Топлофикация" - Шумен. Комисията в общината вече е предложила на кмета на Шумен Красимир Костов да обяви фирмата за победител в конкурса. След излизане на решението Димитър Димитров ще бъде поканен да подпише договор с общината, уточняват от общинската администрация. Според условията на продажбата цената, на която община Шумен продава "Топлофикация" - Шумен е 10 хил. лв. Избраният купувач трябва да инвестира не по-малко от 2 млн. лв. за период от три години, както и да договори разсрочване на дълга от 18 млн. лв., който "Топлофикация - Шумен" има към "Булгаргаз". През ноември миналата година бе решено дружеството да бъде обявено за приватизация, въпреки че е в процедура по несъстоятелност именно по искане на "Булгаргаз".

Investor.bg, 15 януари 2014

БДЖ стопи дългове за 102 млн. лева

"Холдинг БДЖ" стопи дълговете си със 102 млн. лв., като към 30 декември 2013 г. задълженията на железопътния превозвач са били малко над 624 млн. лв. Това е със 102 млн. по-малко от края на 2012 година. Само от края на април, месец преди идването на власт на кабинета "Орешарски", дълговете на холдинга намаляха с 85 млн. лв. В сумата на погасените задължения от 102 млн. лв. е включена и операция по размяната на дълг срещу собственост, уточниха финансови експерти. Първото заседание на работната група от финансисти на "Холдинг БДЖ" и кредиторите приключи в средата на декември в Германия. Това обясни пред "Стандарт" транспортният министър Данаил Папазов. От няколкото варианта за погасяване на задълженията на "Холдинг БДЖ", които бяха обсъждани от началото на преговорите, се стигна до два, по които вече се работи, коментира Папазов. Първият и основен вариант е разсрочване на задълженията за 10 години. Вторият, който всъщност е технически подвариант на първия, е да продължим изплащането на мотрисите "Сименс" под формата на лизингова схема, допълни министърът. И двата варианта са приложими и, бих казал - много добри и за БДЖ, и за кредиторите, заяви Папазов.

Стандарт, 13 януари 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Равнището на регистрираната безработица средно за 2013 година за страната е 11.3%

През 2013 г. равнището на регистрираната безработица средно за годината за страната е 11.3%, по-ниско с 1.1 процентни пункта от планираното 12.4%, съобщава Агенцията по заетостта. Равнището на безработица в страната плавно намалява от 11.9% през януари и 12.0% през февруари до 10.7% през месец август. През следващите месеци равнището на безработица отново нараства, но не достига нивата от началото на годината. През миналата година средномесечният брой на безработните, регистрирани в бюрата по труда в страната, е 371 380. Темпът на нарастване е много по-малък от предходната година. През 2012 г. безработните са се увеличили с близо 32 000, а през 2013 г. – с 6843 лица.

Агенция Фокус, 14 Януари 2014

Забавя се ръстът в индустриалното производство

Индустриалното производство през ноември нараства с 0.2% спрямо октомври на сезонно изгладена база, показват предварителните оценки на НСИ. През ноември 2013 г. увеличение спрямо предходния месец е регистрирано в преработващата промишленост - с 0.4%, а намаление е отчетено в добивната промишленост - с 1.8%, и в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.8%. По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 10.8%, при производството на облекло - със 7.6%, при производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - с 5.2%, при производството на химични продукти - с 4.1%, при производството на електрически съоръжения - с 4.0%. Спад е регистриран при производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 13.3%, при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 12.2%, при производството на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти - с 6.3%, при производството на превозни средства, без автомобили - с 5.7%.

Money.bg, 13 Януари 2014

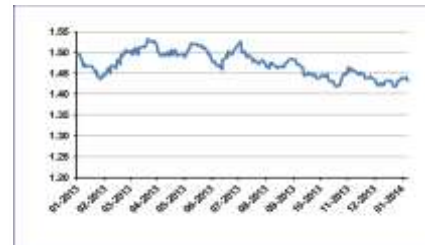
През периода януари-октомври 2013 г. износьт на България за ЕС се увеличава с 9.5% спрямо същия период на

15.01.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.43106
GBP/BGN	2.35231

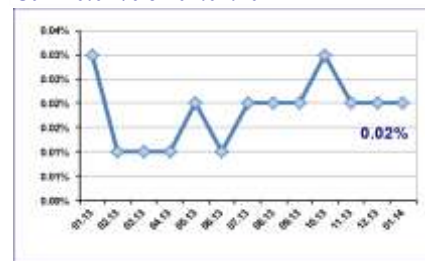
Икономически показатели

USD/BGN

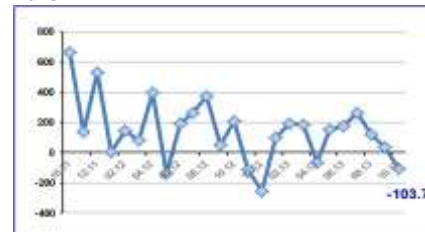


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.02% от 01.01.2014



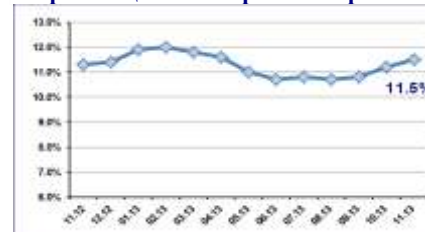
ПЧИ - 103.7 млн. EUR през октомври 2013



Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013



Безработица 11.5% през ноември 2013



предходната година

През периода януари - октомври 2013 г. износът на България за ЕС се увеличава с 9.5% спрямо същия период на предходната година и е в размер на 21.9 млрд. лева, съобщиха от Националния статистически институт (НСИ). Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция и Франция, които формират 67.6% от износа за държавите - членки на ЕС. През октомври 2013 г. износът за ЕС се увеличава с 13.8% спрямо същия месец на предходната година и е на стойност 2.4 млрд. лева. Вносът на България от ЕС за периода януари - октомври 2013 г. нараства с 2.7% спрямо същия период на предходната година и е на стойност 25.0 млрд. лв. по цени CIF. Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Италия, Румъния, Гърция и Испания. През октомври 2013 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, се увеличава с 4.9% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.8 млрд. лв. по цени CIF.

Агенция Фокус, 10 Януари 2014

През периода януари-ноември 2013 г. износът на България за трети страни се е увеличил с 3.6% спрямо 2012 г.

През периода януари - ноември 2013 г. износът на България за трети страни се увеличава с 3.6% спрямо съответния период на 2012 г. и е в размер на 15.9 млрд. лв., съобщиха от Националния статистически институт (НСИ). Основни търговски партньори на България са Турция, Китай, Руската федерация, Гибралтар, Украйна и Сърбия, които формират 50.5% от износа за трети страни. През ноември 2013 г. износът за трети страни намалява с 9.3% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.4 млрд. лева. Вносът на България от трети страни за първите единадесет месеца на 2013 г. намалява с 0.6% спрямо съответния период на предходната година и е на стойност 18.8 млрд. лв. (по цени CIF). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Руската федерация, Турция, Китай и Украйна. През ноември 2013 г. вносът на България от трети страни се увеличава с 10.2% спрямо същия месец на предходната година и е в размер 1.8 млрд. лв.

Агенция Фокус, 10 Януари 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на трикотажни изделия", по Приходи от продажби за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Калинел ЕООД	Троян	79 343	64 666
2	Яна АД	Бургас	58 662	58 840
3	Делта Текстил България ЕООД	Русе	43 929	36 136
4	Наталия АД	Стара Загора	12 732	13 687
5	Нитекс 96 АД	Доспат	11 156	9 528
6	Прото ЕООД	Хасково	7 601	7 460
7	Бияяна Трико АД	Петрич	7 249	5 337
8	Брод Лъки ЕООД	Лъки	6 296	5 861
9	Фешън груп ЕООД	Плевен	6 071	5 968
10	Брод Трико ЕООД	София	4 489	5 580

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Акции на "Петрол" за 132 млн. лв. минаха през борсата

Точно месец след като съдия-изпълнител продаде близо половината "Петрол" на фирми, свързани с КТБ, дистрибуторът на горива отново слиса инвеститорите. В борсова сделка за 132 млн. лв. се изтъргуваха 41.6% от акциите на компанията, а до дни ще стане ясно кои са новите им собственици. Най-вероятно продавач на книгата е дъщерното дружество на "Петрол" "Нафтекс Петрол", тъй като количеството предложени акции съответства на притежавания от него пакет. Формалният повод за разпродажбата най-вероятно е решение на Върховния административен съд от понеделник. С него магистратите заявяват, че "Нафтекс Петрол" не спазил законови изисквания около придобиването им и притежаването им. Решението е по жалба на "Петрол" срещу решение на финансовия надзор (КФН), според което акциите трябва да се обезсилят, а капиталът на дружеството да бъде намален с близо 46 млн. лв. Затова и продажбата може да се приема като изпреварващ ход, тъй като сделките през борсата са неотменяеми, а обезсилването на акции трябва да се направи с решение на общото събрание, каквото не е свиквано. Предисторията на случилото е от 2011 г., когато "Нафтекс Петрол" купи от "Вянд ойл" пакет от 45.7 млн. акции, представляващи 41.8% от капитала на "Петрол". Според КФН тази сделка представлява непряко придобиване на собствени акции, което противоречи на няколко нормативни разпоредби в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с текстове в Търговския регистър и с устава на публичното дружество.

Капитал, 2014-01-15

БФБ - София е с ново ръководство

Въпреки забраната от КФН за гласуване промени в състава на Съвета на директорите поради допуснати съществени процедурни пропуски, Общото събрание на Българска фондова борса-София АД (БФБ-София АД) избра трима нови директори - Гергана Беремска-Караджова, Иван Кутлов и Димо Спасов. Главно с мажоритарният вот на държавата в капитала на Борсата (в лицето на представителя на Министерството на финансите) беше взето решение и за предсрочно прекратяване мандата и бяха освободени от длъжност досегашните членове на Съвета на директорите Асен Ягодин, Васил Големански и Георги Български. Не бяха представени мотиви за подобно решение, което доказва че става въпрос отново за поредното политическо назначение в държавното дружество. За периода от 1997 г. когато БФБ-София АД получи лиценз от КФН, Борсата е имала общо 31 директори. Иван Такев остава изпълнителен директор на БФБ-София. Той и Любомир Бояджиев запазват местата си в директорския борд на борсата. Членовете на новия Съвет на директорите избраха Димо Спасов за свой председател, а Гергана Беремска-Караджова за зам.-председател.

Капиталов пазар, 2014-01-15

БФБ-София

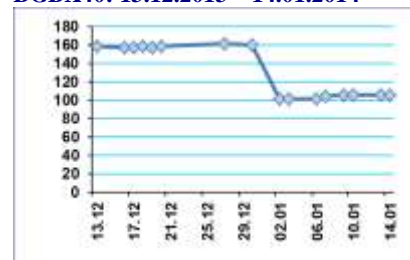
Седмичен оборот (06–11 януари 2014)
(лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	5 514 055.48
Standard	3 565 430.58
АДСИЦ	1 192 999.51
Общо	10 550 932.35

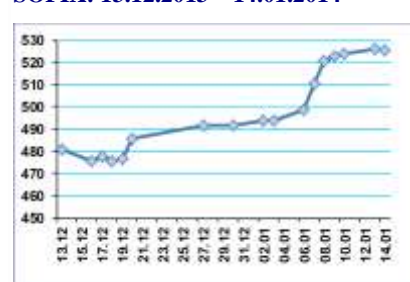
BGREIT: 13.12.2013 – 14.01.2014



BGBX40: 13.12.2013 – 14.01.2014



SOFIX: 13.12.2013 – 14.01.2014



Оборотът на фондовата борса скочи със 76%

С над 76% се увеличи оборотът на Българска фондова борса на регулиран пазар през 2013 г., като надмина 1,5 млрд. лв. Наред с това основният борсов индекс SOFIX скочи за година с близо 44%. Вчера за 13-ти пореден път БФБ връчи наградите си за най-добрите инвестиционни посредници. За инвестиционен посредник, реализирал най-висок оборот на БФБ през 2013 г., на 1-во място е Корпоративна търговска банка с оборот от над 1 млрд. лв., който възлиза на 33% от общия оборот от сделки. На 2-ро място е Уникредит Булбанк с оборот от 494 млн. лв., а на 3-то място е Капман с оборот от 171 млн. лв. За инвестиционен посредник, сключил най-много сделки на БФБ, на 1-во място е Карол със сключени 42 042 сделки, или над 24% от общия брой сделки на регулиран пазар. На 2-ро място е Елана Трейдинг с 20 438 сделки, а на 3-то място е БенчМарк Финанс с 15 349 сделки. В категорията посредник с най-значим принос за капиталовия пазар бяха отличени Спида АД и Елана Агрокредит АД.

Стандарт, 2014-01-10

Участието на ТЦ Имоти ООД в капитала на Ризърв капитал АДСИЦ падна под 50%

ТЦ Имоти ООД е продало 25 200 акции на Ризърв капитал АДСИЦ, съобщават от АДСИЦ-а. Следствие на продажбата, ТЦ Имоти ООД остава с 324 800 броя акции или 49.97% от уставния капитал на Ризърв капитал АДСИЦ. Пакетът е изтъргуван на пода на БФБ на 10 януари 2014г., на цена 1.012лв. на акция. Сделката е регистрирана в Централен депозитар днес 14 януари 2014г.

Money.bg, 2014-01-15

Мутафчиев и Минев с търгово предложение към акционерите на ПИБ

Ивайло Мутафчиев и Цеко Минев са отправили търгово предложение към останалите акционери в Първа инвестиционна банка АД. Не се уточнява предлаганата търгова цена. Двамата притежават общо 85% от капитала на банката, след като на 9 януари 2014 г. са придобили по 14 920 000 акции и към 9 януари 2014 имат по 46 750 000 акции. Общо двамата притежават 93 500 000 акции. Обект на търговото предложение са 16 342 474 акции, представляващи 14,86% от капитала на банката. Посредник по търговото предложение е Първа финансова брокерска къща ООД, като то ще бъде публикувано във вестниците Труд и 24 часа. Комисията за финансов надзор още не е взела отношение по внесеното търгово предложение. По данни към 30 септември 2013 г. в ПИБ има 5 акционера с дял над 5%. Цеко Минев и Ивайло Мутафчиев са с по 31 830 000 акции, или 28,94%. Legnano Enterprise Limited, Кипър е със 7,68%, а с по 9,72% са Domenico Ventures Limited и Rafaela Consultants Limited (и двете от Британски Вирджински острови). Трите фирми са били с общо 29,84 млн. акции, което съответства на придобитите на 9 януари от Цеко Минев и Ивайло Мутафчиев по 14,92 млн. акции. Първа инвестиционна банка АД отчете 24,8 млн. лв. печалба за деветмесечието на 2013 г. при 13,25% ръст на годишна база. Портфейлът от кредити на банката се увеличи с 5% до 7,1 млрд. лв. С придобиването на Юнионбанк активите достигат 8,5 млрд. лв. Акциите на Първа инвестиционна банка поскъпват с 82% за последните 12 месеца до 2,89 лв. за акция и 318 млн. лв. пазарна капитализация.

Инвестор.БГ, 2014-01-10

Акционер предлага IPO за "Бургаски корабостроителници"

Устремилите се към фалит "Бургаски корабостроителници" да станат публично дружество, като осъществят първично публично предлагане на акции. Ако инвеститорите не се въодушевят от идеята и IPO-то се окаже неуспешно, то малките акционери да продадат дяловете си в корабостроителниците на мажоритарния собственик "Хунас инвестмънтс лимитед", който да им плати "справедлива пазарна цена". Това предлага Венчо Бачев, който притежава лично 13.15% от капитала на бургаското предприятие. Идеите му може да бъдат разгледани на насроченото за 28 януари извънредно общо събрание на акционерите като допълнителни точки в дневния ред. С това бъркотията около бургаското дружество започва да добива още по-абсурден характер, защото кой би инвестирал на борсата в дружество, което скоро влиза във фалит. Преди дни стана ясно, че новоизбраното му ръководство иска от съда обявяване в неплатежеспособност, като процедурата е бърза и така ще се избегне продажба на активите на парче. На протестиращите съкратени работници пък беше обяснено, че работата на площадката ще се поднови, но през новоучредено

дружество. Документът с предложенията на Бачев е подаден за вписване в Търговския регистър и съдържа общо шест пункта.

Капитал, 2014-01-09

Облигации на Топлофикация-Плевен ще се търгуват на БФБ

Топлофикация-Плевен ЕАД-Плевен е подало заявление в Българска фондова борса за допускане на емисия облигации от дружеството за търговия на Сегмент облигации, съобщават от оператора. Емисията е с ISIN код BG2100018121. Размерът ѝ е 2 298 000 лева. Номиналната стойност на една облигация е 1000 лева.

Money.bg, 2014-01-09

БФБ-София отличи инвестиционните посредници с най-високи резултати за 2013

На специална церемония ръководството на БФБ-София отличи инвестиционните посредници, постигнали най-високи резултати през 2013 г. От институцията отчетоха изключително успешна година, през която оборотът на БФБ–София на регулиран пазар е нараснал със 76,12% спрямо предишната 2012 г. и възлиза на 1 521 771 756 лева. На церемонията, която се провежда за 13-ти път в историята на БФБ–София, бяха присъдени следните награди: Карол АД получи награда за инвестиционен посредник сключил най-много сделки на БФБ–София през 2013 г. със общо 42 042 сделки, които възлизат на над 24% от общия брой сделки сключени на регулиран пазар. Над 50% по-малко са сделките сключени от класирания на второ място Елана Трейдинг АД. Наградата за инвестиционен посредник реализирал най-висок оборот на БФБ-София през 2013 г. бе присъдена на Корпоративна Търговска Банка АД (1.003 млрд. лв.), следвана от Уникредит Булбанк и Капман АД със съответно 494 млн. лв. и 171 млн. лв. В категорията „Инвестиционен посредник с най-значим принос за развитието на капиталовия пазар през 2013г.” бяха отличени дружествата Спида АД и Елана Агрокредит АД.

profit.bg, 2014-01-10

ИНВЕСТИЦИИ**Еврокомисията проверява България заради търга за изграждане на "Южен поток"**

Европейската комисия проверява дали България е допуснала нарушения на европейското законодателство с обявения в края на миналата година търг за изграждане на "Южен поток". Това заяви говорител на комисията по повод кратките срокове за участие в процедурата, която съвпадна с коледните и новогодишни празници. "В Еврокомисията знаят, че има тревоги около обществените поръчки за изграждане на българския участък от "Южен поток", каза Шантал Хюз, говорител на комисията по въпросите на вътрешния пазар. "Нашите експерти разглеждат този въпрос. Все още е твърде рано да кажем какви правила трябва да се прилагат и дали някои от тях са били нарушени, но правим оценка на ситуацията и сме установили съответните контакти. Във всички случаи Европейската комисия отдава голямо значение на правилното прилагане на правилата за обществени поръчки в целия Европейски съюз", добави тя. Хюз уточни, че доколкото знае, в случая става дума не за кандидатстване, а за изразяване на интерес към участие в тръжната процедура и че при подобни случаи се прилагат различни срокове за подаване на документи, като обичайният е минимум 10 дни.

Дневник, 15 януари 2014

"Биовет" ще инвестира 2 млн. евро в нови мощности

"Биовет" ще инвестира 2 млн. евро в разширяване на мощностите за гранулирани ветеринарни продукти в завода си в Пещера. Проектът ще се осъществи в рамките на 18 месеца, ще бъде построена новастрада и ще бъдат купени нови машини, като в резултат капацитетът за производство на тези лекарства ще нарасне с 20%, съобщи Ангел Желязков, изпълнителен директор на "Биовет". Компанията е подала информация за инвестиционното си намерение в община Пещера на 2 януари, показва справка в сайта на местната администрация. През последните години проучвания установиха, че прахообразните медикаменти и субстанции за ветеринарната медицина са вредни за хората, които работят с тях, и затова по-голямата част от лекарствата вече се произвеждат в гранулирана форма. Точно тези форми в момента заемат около 30% от цялото производство на "Биовет", показват данни на компанията. През миналата година общите

Транспортната инфраструктура остава приоритет

С публикуването за обществено обсъждане споразумение за партньорство с Европейската комисия за втория програмен период 2014 - 2020 средствата за транспортна инфраструктура продължават да водят класацията. С появата на новия Инструмент за свързване на Европа с общ бюджет – над 400 млн. евро, жп, речният и отчасти пътният ще получат допълнително финансиране.

Ст-во градът, 14 януари 2014

Бургаска фирма прави нестинарски център в село Българи

Обединение "Теневбилдингс2013", част от което е бургаската строителна фирма "Тенев-Билд", ще реконструира и преустрои бивша столова в посетителски-информационен център "Пътя на нестинарството" в село Българи, Община Царево. Консорциумът спечели обществена поръчка по проект, финансиран по мярка 313 на програмата за развитие на селските райони.

Ст-во градът, 11 януари 2014

Нови 15 млн. евро за иновативни МСП

Иновативни МСП в България, чийто достъп до банково финансиране е по-затруднен, ще могат да кандидатстват за кредитиране по съвместна инициатива на ЕИБ и ЕК, насочена към такъв тип фирми. Първа инвестиционна банка и Европейският инвестиционен фонд (ЕИФ, част от групата на ЕИБ) подписаха гаранционно споразумение, което дава възможност на банката да финансира със собствен ресурс от 15 млн. евро до края на 2015 г. иновативни компании.

Капитал, 10 януари 2014

инвестиции на производителя на ветеринарни медикаменти са били 4 млн. евро – те са вложени в нови производствени мощности, енергийна ефективност и подобряване на условията на труд. Последната голяма инвестиция на "Биовет" е в нов завод за биотехнологии и фармацевтични продукти в Разград, завършен през 2012 г.

Капитал, 15 януари 2014

Строят завод за пчелен мед в Сунгурларе

В Сунгурларе ще бъде изграден завод за производство и разфасоване на пчелен мед. Това предвижда общинския план за развитие 2014-2020 г., който бе приет преди броени дни. Стойността на предприятието е 1.5 млн. лв., а строежът му ще започне през 2015 г. В общинския план са предвидени и други авангардни решения. Ще се отглеждат билки в труднодостъпни горски територии. Полезните растения ще се засяват на 2-3 хиляди декара площи. За тази дейност се предвиждат 500 хил. лв. инвестиции. 1 млн. лв. ще бъдат вложени в животновъдството. Ще бъдат създадени нови породи едър и дребен рогат добитък, нови мандри и кланици. Още 1 млн. лв. ще бъдат инвестирани в съоръжения за компостиране на растителни и животински отпадъци

Бургас-днес и утре, 14 януари 2014

Високотехнологична компания стъпва в Плевен

Високотехнологичната американска компания "Нексънс", базирана във Франция иска да стъпи в Плевен през тази година. Предвижда се да бъдат изградени 10 хил. кв. м производствени, складови и офисни площи, да бъдат открити и заети дългосрочно около 500 работни места. Общата стойност на инвестицията е около 8 млн. лв. Очаква се до есента на 2014 да бъде реализиран първият етап, в който ще бъдат вложени 4 млн. лв. "Това е първата депозирана чуждестранна инвестиция за изминалата 2013", обобща на пресконференция председателят на общинския съвет в Плевен Дарин Ангелов. Искането за замяна на инвестиционното намерение на "Плевен Ритейл център" ООД (ПРЦ) бе депозирано за разглеждане в общинския съвет на заседание в края на ноември. Предстои да бъде сключено споразумение между ПРЦ и община Плевен, за изпълнение на инвестиционна програма на база на договор за сътрудничество с Нексънс. След реализация на първия етап от инвестицията се очаква община Плевен да вдигне наложените тежести върху имота в размер на около 1 млн. лв. Компанията се очаква да стъпи върху незастроен общински терен с площ от близо 37 дка, закупен през 2006 г. от "Плевен Ритейл център" ООД върху който трябваше да бъде изграден търговски комплекс от типа "Мол".

Строителство Градът, 14 януари 2014

Наплив от кандидати за строежа на "София тех парк"

Дали проектът "София тех парк" ще успее в замисъла да се превърне в инкубатор за бизнес - засега не е ясно. Със сигурност обаче мащабът му го превръща в обект на интерес от множество компании при самия процес на изграждане - десетки дружества и обединения се включват в конкурсите и търговете за консултации, рекламно и юридическо обслужване, строителство и т.н., показва проверка. За три от обявените обществени поръчки за проектиране и реконструкция на обща стойност от близо 40 млн. лв. се надпреварват 29 компании и сдружения. Преди дни държавното дружество "София тех парк" обяви поредната поръчка за строеж на елементи от парка и сигналите отново са за солиден интерес. Проектът беше стартиран преди около година и половина. Общият му бюджет е 100 млн. лв., които са му отпуснати по оперативна програма "Конкурентоспособност". До момента сумата на разпределените средства (тези, за които има подписани договори или се избират изпълнители) е приблизително 70 млн. лв. Очаква се строителните работи на обекта, който ще се намира на 4-ти километър в столицата, в част от военния парцел между новата зала "Армеец" и ИПК "Родина", да започнат през тази година, а първият етап от изграждането му да завърши на 30 септември 2015 г.

Капитал, 13 януари 2014

Търговецът на метали "Хъс" изгражда завод за тръби в Лом

Търговецът на метални изделия "Хъс" скоро ще открие завод за производство на тръби в Лом. Инвестицията само в терена и сградите е общо 10 млн. лв., а предприятието се намира на мястото на вече затворения "Балканкар Рекорд-Дунав". Теренът и сградите са купени от "Хъс" през 2012 г., след което е започнало възстановяване и инсталиране на новите производствени мощности. Част от проекта е финансиран по оперативна програма "Конкурентоспособност", по която компанията е получила 3.98 млн. лв. Очаква се първата готова продукция да излезе от завода през февруари-март, съобщиха от дружеството. "В момента заводът е в процес на възстановяване и подготовка за инсталиране на най-новите производствени мощности: линии за електрозаварени тръби", обясниха от компанията. Общата площ на завода е 200 дка, от които 65 дка са сградите. Отделно от инвестираните 10 млн. лв. са заделени и над 4 млн. евро за оборудване. От "Хъс" не казаха как се финансира вложението в новия завод, но през март миналата година собственикът на компанията Иван Асенов обясни, че плановете им са да използват собствени средства и банков заем за оборудването.

Капитал, 13 януари 2014

Montupet разширява производството си в Русе

Френската компания Montupet, специализирана в производството на алуминиеви компоненти за автомобилната индустрия, подписа два големи договора с германския концерн Daimler. Те са за проектиране и производство на цилиндрични глави, които ще се произвеждат в българския завод на групата в Русе, който според фирмата е една от най-модерните леярни в света. "Тези договори са голям успех и позволяват на Montupet да разшири клиентелата си на оживения германски пазар, което от своя страна ще заздравя стратегическите ни позиции", заявява в официалното съобщение изпълнителният директор на компанията Стефан Манян. По думите му договорите ще започнат да дават отражение във финансовите резултати през 2017 г., освен това "ще демонстрират признанието на индустрията за Montupet като лидер в разработката и продукцията на високотехнологични цилиндрични глави." Началото на производството за Daimler е планирано за януари 2017 г., коментираха от българското поделение на фирмата пред "Капитал Daily". Заводът в Русе ще произвежда за германската компания 635 хил. цилиндрични глави годишно, което ще доведе до увеличаване общия обем на производство с 15%. В момента в "Монтюпе" ЕООД работят над 700 служители, като след поемане на тази поръчка броят им ще трябва да достигне 900.

Капитал, 10 януари 2014

В автомобилната промишленост се готвят проекти за 1.2 млрд. лв.

В автомобилната промишленост се готвят проекти на стойност 1.2 млрд. лв., които ще създадат минимум 8500 работни места. Това каза на пресконференция министърът на икономиката и енергетиката Драгомир Стойнев. „В последните 7 месеца по Закона за насърчаване на инвестициите сертифицирани и в процес на сертифициране са проекти на стойност 95 млн. лв. Предвижда се създаването на 510 нови работни места. През 2014 година по някои от големите проекти за привличане на инвестиции да се открият още 1300 работни места. Ще привлечем инвестиции на стойност над 77 млн. лв.“, заяви Стойнев. „Освен тези проекти, очакванията ни са големи за стартиране на проекта „Южен поток“, което ще е огромен инвестиционен проект. За две години трябва да бъде изградена тръбата. Ще има работа за почти всички български строителни фирми. Започват и конкретните подготовки за изграждане на 7-ми блок на АЕЦ „Козлодуй“, каза министърът. Очаква се конкретна инвестиция за 100 млн. евро в София. Нагласата е това да се случи скоро, каза той. „Ще съсредоточим работата си върху малките и средни предприятия. Те са гръбнакът на българската икономика. Те имат нужда от помощ от държавата“, посочи Стойнев. „Данните на БНБ показват, че инвестициите за 2012 г. са били 1 480 000 000 лв., а до октомври 2013 г. са били 1 100 000 000 евро.“

Агенция Фокус, 10 януари 2014

Външно продава имоти за €6 млн.

Имоти за близо 6 млн. евро планира да продаде през тази година Министерството на външните работи. Става дума предимно за неизползваеми сгради в държави от Централна и Северна Африка, сред които Кения, Судан, Замбия и Египет. С част от тях МВнР безуспешно опитва да се раздели от години. Планираните за продажба имоти са на обща стойност над 4 млн. евро, но отделно дипломатите ни правят предварителни проучвания и за още две неизползваеми сгради в чужбина за около 2 млн. евро. В едната се е помещавало бившето ни търговско представителство в холандската столица Хага. То е оценено на 650 000 евро. Стойността на другия имот – сграда в норвежката столица Осло, е 1,3 млн. евро. Отделно в момента тече анализ на всички собствениности с които МВнР разполага, но не използва. След като той бъде направен, ресорният министър Кристиан Вигенин ще внесе предложение в Министерския съвет за продажбата и на други ненужни имоти. В Замбия се търсят купувачи за сградата на бившето посолство и търговското представителство в столицата Лусака. Имотите са оценени на общо 700 000 евро и се продават от поне 3 години. Мисията ни в африканската държава е закрыта още през 1997 г., уточняват от Външно министерство. За продажба на посолството ни в столицата на Судан - Хартум, има правителствено решение още от 2011 г.

Монитор, 9 януари 2014

Petroceltic ще инвестира 4 млн. долара в България тази година

Ирландската компания за проучване и добив на нефт и газ Petroceltic International, която през есента на 2012 г. купи работещата в България Melrose Resources, ще инвестира 4 млн. долара в страната през тази година. Това стана ясно от обявената прогноза и програма за капиталови разходи през 2014 г. В резултат на сделката дружеството получи правата за проучване и добив на газ в блок "Галата" в черноморския шелф. Сумата за тази година включва 2 млн. долара за проучвания и още толкова за разработка на находищата. Сделката с Melrose приключи през есента на 2012 г. и беше на стойност 210 млн. долара. Така в момента Petroceltic има проекти за проучване, разработване и добив в няколко страни, като основните ѝ активи са в Алжир, Египет и България. Според отчета ѝ за първата половина на 2013 г. приходите ѝ са нараснали значително след придобиването на Melrose - до 103.7 млн. долара от 300 хил. долара за същия период на предходната година. Основната причина за това са приходите от производството в Египет (60.2 млн. долара) и България (43.1 млн. долара). През миналата година компанията е инвестирала 49 млн. долара у нас, по-голямата част от които през първата половина на годината. През септември компанията свърза втори сондаж в находището "Калиакра" към помпените си инсталации.

Капитал, 9 януари 2014

"Монбат" ще модернизира заводите си в Монтана и Добрич с 8.3 млн. лв.

С 35% ще се вдигне производственият капацитет на заводите за акумулаторни батерии в Монтана и Добрич, съобщи Атанас Бобоков, председател на съвета на директорите на "Монбат". Модернизацията ще се извърши в рамките на настоящата година, без да се налага прекъсване на производствения процес. Тя ще струва 8.3 млн. лв., като почти половината средства се осигуряват безвъзмездно по оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика". Останалата част се поема от компанията, която е заделила собствени средства за технологичното обновление. То се очаква да доведе до ръст на продажбите още през настоящата година. За европейското финансиране двата завода в групата са се преборили поотделно, кандидатствайки със собствени проекти по процедурата. Близо две трети от привлечените средства ще получи заводът на "Монбат" в Монтана, а останалите ще бъдат насочени към фабриката "Старт", която се намира в Добрич. И за двете ще бъдат закупени нови машини, поточни линии и автоматизирани системи. "Купуваме машини от Канада, Америка, като гледаме да доставим най-доброто, което е на пазара в момента", каза Атанас Бобоков.

Капитал, 9 януари 2014

АНАЛИЗИ**Продажбите на имоти са се увеличили с 3% през 2013 г.**

Въпреки оживлението на пазара на имоти, което отчитат редица консултантски компании, от данните на Агенцията по вписванията се вижда, че като цяло той е останал сравнително стабилен през 2013 г. За цялата година са осъществени над 224 хил. продажби, което е само с 3 на сто повече спрямо осъществените през 2012 г. продажби.

Агенцията обаче не разграничава отделните сегменти на пазара – жилищни и бизнес имоти, както и земя, затова и по обобщените данни сравнително трудно може да се направи преценка за ситуацията в отделните сегменти на пазара. Данните за ипотеките например, както и статистиката от службите по вписванията в големите градове, където преобладават сделките с жилища, дават относителната картина на жилищния пазар в страната.

Традиционно последните три месеца на годината са били най-оживени – обикновено купувачите, които са започнали сделка по-рано, бързат да я приключат до края на календарната година. Продажбите в периода октомври-декември са били 65 279 и отбелязват ръст от близо 10 на сто спрямо предходното тримесечие и 29% спрямо края на първото тримесечие.

В сравнение с последните три месеца на 2012 г. обаче продажбите намаляват с 6,43%, сочат още данните.

Статистиката на агенцията потвърждава и още една тенденция, отбелязвана от участниците на пазара на имоти – купувачите избягват да задлъжняват, а тези, които го правят, предпочитат по-бързо да изплащат дълговете си.

Купувачите на жилища в последно време предпочитат да финансират по-голямата част от сделката със собствени средства, а сумата, която не им достига, обикновено допълват с потребителски кредит заради предвидимостта на разходите и/или с приходите от продажбата на други имоти.

За цялата 2013 г. броят на вписаните договорни ипотеките е намалял с близо 3 на сто спрямо 2012 г. до 20 603. Само през последните три месеца на миналата година са били вписани 5 640 ипотеките, което е с 14% повече спрямо предходното тримесечие и с 29% повече спрямо края на първото тримесечие. В сравнение с последните три месеца на предходната година обаче ипотеките в периода октомври-декември 2013 г. намаляват с близо 6 на сто.

За сметка на това през цялата 2013 г. са били заличени 30 282 ипотеките, което е ръст от 9 на сто на годишна база. От данните обаче не е ясно какъв е делът на заличените ипотеките, които са били изплатени отдавна, но не е поискано тяхното заличаване в момента на погасяването на дълга и това е осъществено при продажбата на имота, както и на заличените законови ипотеките.

Продължават да се увеличават и наложените възбрани – през 2013 г. те са над 48 хил., като спрямо 2012 г. ръстът е почти 6 на сто.

Значително са се увеличили замените на имоти през миналата година – с 30,5% спрямо 2012 г. до общо 4 632.

В София през последното тримесечие са били продадени 6 207 имота спрямо 4 536 през третото тримесечие. Продажбите за цялата година са 19 430 и са с почти 7 на сто повече спрямо предходната 2012 г. Договорните ипотеките в София през 2013 г. са малко над 5 хил. и спрямо 2012 г. отбелязват минимално намаление от 0,15%.

В Пловдив продажбите на имоти през 2013 г. са нараснали с 10 на сто до 13 104. През последните три месеца на миналата година са осъществени продажбите на 3 853 имота спрямо 3 267 през третото тримесечие и 4 015 през последното тримесечие на 2012 г. Броят на ипотеките в града под тепетата обаче се е увеличил с близо 3 на сто през 2013 г.

Във Варна продажбите на имоти през 2013 г. са се увеличили с почти 9 на сто до над 10 400, а ипотеките намаляват с почти 1% до 1 470.

В Бургас ръстът на продажбите е най-съществен спрямо останалите големи градове – над 17 на сто до 6 801 имота. Ръстът се обяснява отчасти със засиления интерес на руските купувачи, които се насочват основно към Южното Черноморие. Договорните ипотекки в Бургас също нарастват – с почти 3 на сто на годишна база до 773.

Investor.bg, 9 януари 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕС

КОГА: 27.01.2014, 09:00 ч.
29.01.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

➤ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ГОДИШНО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА 2013 Г.

КОГА: 27.01.2014, 14:00 ч.
31.01.2014, 12:00 ч.

КЪДЕ: Интерхотел Сандански 4*, Сандански

➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ

КОГА: 06.02.2014, 09:00 ч.
07.02.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.
26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена