



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Над 20 млн. лева дължи Симеон Сакскобургготски на държавата за "Врана"

Над 20 млн. лв. наем дължи царската фамилия за ползването на двореца "Врана" По 115 хил. лв. на месец дължи Симеон Сакскобургготски затова, че фамилията му ползва двореца "Врана" от 2001 г. Това е заключението на вещите лица, направили експертиза колко трябва да плати Симеон за имота. стана ясно в Софийския градски съд днес, когато се гледа поредното заседание по дело. То се води от държавата води, за да си върне имота, дадени на царската фамилия. От 2001 г досега сумата е близо 20 млн. лв. Това, както и останалите дела, е изключително тежко, коментира адвокат Ирен Савова, която представлява държавата. Държавата води няколко дена, които са на различен етап.

24 часа, 18 ноември 2015

### КФН одобри вливането на ЗАД „Виктория“ в „Дженерали Застраховане“

Комисията за финансов надзор (КФН) одобри вливането на ЗАД „Виктория“ в „Дженерали Застраховане“ АД, става ясно от решенията на регулаторния орган, взети на 16 ноември. Така обединението ще създаде шестия по големина играч на общозастрахователния пазар у нас на база брутен премиен приход. Вливането на деветия по пазарен дял на база брутните премии в единадесетия се случва година, след като през ноември 2014 г. италианската компания Generali придоби пълен контрол над „Виктория“. Преди това – през декември 2013 г., Generali придоби 67% от „Виктория“, закупувайки дела на FATA Assicurazioni Danni, регистрирано в Рим. FATA бе акционер в застрахователното дружество от лятото на 2007 г. Одобрението на КФН идва и около шест месеца, след като в края на май 2015 г. Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) също даде зелена светлина за преобразуването, като посочи, че то не представлява концентрация. „Дженерали Застраховане“ АД е общо застрахователното дружество от групата на Generali.

Investor.bg, 18 ноември 2015

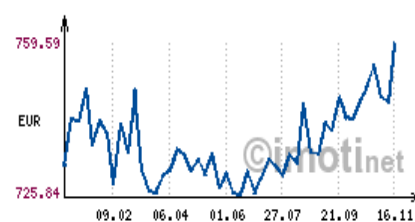
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 16.11.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 16.11.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 16.11.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 16.11.2015



Източник: imoti.net

## „Белла” с мащабно присъствие зад граница

След придобиването на „Никас” (България) и „Лаконики Трофимон” (Гърция), собственикът на хранителния холдинг „Белла България” – „Импала Инвест Б.В.” – изкупува P.G.Nikas AE („Никас”/Гърция) и развива стратегическо партньорство с „Чипита” за нови сливания и придобивания (M&A) в областта на месопреработката в страните на Балканите. Подробности за разрастването и бизнес политиките на „Импала Инвест Б.В.” и „Белла” представяме в интервюто на акционера и директор на „Импала Инвест Б.В.” Димитриос Винтзилеос, отразено във водещото гръцко издание в. „Имерисия”: До идния февруари ще бъде завършена сделката по изкупуване на дружеството за производство на месни продукти „Никас” от фирмите „Импала” и „Чипита”, като съответното оповестяване се очаква да се случи преди Коледа. Както съобщава за в. „Имерисия” Димитриос Винтзилеос, акционер и директор на „Импала Инвест Б.В.”, дотогава ще бъдат уредени всички правни въпроси и паралелно с това ще бъдат получени и последните одобрения от банките кредитори.

*Класа, 18 ноември 2015*

## Отново продават „Хлебопроизводство” Стара Загора

Частен съдебен изпълнител обяви нов търг за продажба имотите на „Хлебопроизводство” Стара Загора. Обявлението е публикувано в Регистъра на публичните продажби. Обявената първоначална цена в търга е 2. 79 млн. лв. Припомняме, че на първия търг, чийто срок изтече на 2 октомври т.г., тя беше 3,49 млн. лева. Срещу тази цена новият собственик ще получи главния производствен корпус на предприятието, ремонтна работилница, трафопост, търговски обект и административна сграда върху площ от 18,2 дка. Публичната продан е за удовлетворяване вземанията на кредитора Николай Коларов. Върху имота има вписани договорни ипотечи, които обезпечават вземания на Корпоративна търговска банка (КТБ) в несъстоятелност.

*topnovini.bg, 17 ноември 2015*

## Ескона Консулт ООД е придобило 25,66% от ФЕЕИ АДСИЦ

Ескона Консулт ООД е придобило 25,66%, или 1 143 000 акции, от капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ и дялът му е достигнал 25,73%, или 1 146 105 акции, съобщи ФЕЕИ чрез Бюлетин Investor.bg. На извън регулирания пазар на Алтернативен пазар на БФБ-София има сделка за 1 143 000 акции при цена от 1,75 лв. от 11 ноември 2015 г. за общо 2 000 250 лв. Продавач е Интернешънъл Асет Банк АД. Ескона Консулт ООД е със седалище гр. София, ул. Коста Лулчев 20, като на същия адрес е и Енемона АД, която е най-големият акционер във ФЕЕИ АДСИЦ. Съдружници в Ескона Консулт ООД са Цвятко Петров с 900 лв., Марияна Цолова със 700 лв., Димитрина Младенова с 2 хил. лв., Петя Томова Томова със 700 лв. и Мила Евтимова със 700 лв. Например, лице с име Петя Томова Томова е в момента юристконсулт и директор за връзка с инвеститорите (ДВИ) на Енемона АД. На 11 ноември 2015 г. имаше и силен спад в цената на ФЕЕИ АДСИЦ от 0,4 лв. при първата сделка до 0,172 лв. в последната сделка за деня.

*investor.bg, 17 ноември 2015*

## Апетитен хотел отива на тезгяха за 6,5 млн. лв.

Хотел „Полюси” в Слънчев бряг, собственост на едноименното еднолично акционерно дружество, е обявен за публична продан за 6 500 017,50 лв. Частният съдебен изпълнител Ивелина Божилова го дава на търг за удовлетворяване вземането на вискателя „Юротрейд” ЕООД. Хотелът се намира на около 250 м от плажа. Състои се от две крила и голям вътрешен двор. Комплексът е на 5 етажа и е с капацитет от 400 места. Разполага с общо 64 двойни стаи и 66 апартамента. В хотела има открит басейн, детски басейн, фитнес зала, сауна, масажно студио, ресторант, нощен бар, билиард. Срокът на продажбата е до 14 декември тази година. Предложения се подават в Районния съд в Несебър. Това не е първият опит хотелът да се продаде.

*Новинар, 17 ноември 2015*

### Основателите на "Винпром Пещера" купуват още едно дружество

Вторият по големина частен собственик на земеделска земя в България "Агрион инвест" придобива "Биопродукти – България". Това става ясно от подадено пред Комисията за защита на конкуренцията съобщение за намерението на компанията. Всъщност сделката е един вид официално прибиране на свое дружество в групата. "Агрион инвест" (бивша "Уинслоу ленд инвест") е компанията, в която е съсредоточен земеделският бизнес на основателите на "Винпром Пещера" Антон Щерев и Атанас Петров. "Биопродукти – България" е една от компаниите, които придобиха най-голяма част от земеделските земи в организираните през 2012 г. от земеделското министерство търгове срещу поименни компенсаторни бонове и още тогава неофициално се свързваше със създателите на винпрома в Пещера.

*Капитал, 12 ноември 2015*

### Продават „Химко” за 18,4 млн. лв.

Синдикът на „Химко” Росица Томова прави трети опит от година и половина насам фалираният торов завод да се продаде накуп. През това време някогашният торов гигант край Враца поевтиня с 10 млн. лв. Третият търг вече няма да е с тайно наддаване, а с преки преговори с потенциални купувачи и ще се проведе на 20-ти ноември в канцеларията на синдика в столицата. Началната продажна цена на активите като цяло е в размер на 18 404 901,00 лв. Задатъкът за участие в размер на 1 млн. лв. пък трябва да постъпи до 12 часа на 19 ноември в особената банковата сметка на „Химко“ АД. Ако и този път напънът да се протъргува претърпи фиаско, следва разпродажба на парче. Източването на отличника на врачанската индустрия започва още от правителството „Костов” през 1997 година. Тогава заводът бе сложен на тезгяха за приватизация за 100,2 млн. долара.

*Монитор, 12 ноември 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**1,1 млрд. евро надхвърлиха преките инвестиции**

Преките инвестиции в страната от началото на годината до края на септември са 1,101 млрд. евро. Това е с 229,5 млн. евро повече спрямо януари – септември 2014 г., става ясно от предварителните данни на БНБ. Обемът на чуждите вложения представлява 2,6% от брутния вътрешен продукт. През септември 2015 г. те намаляват с 6,3 млн. евро, при намаление от 200,3 млн. евро за септември 2014 г. Най-големите преки инвестиции в страната за отчетния период са от Холандия. Привлеченият дялов капитал възлиза на 1 031 млрд. евро до септември. Той е по-голям с 634,8 млн. евро от дяловия капитал, привлечен миналата година за деветте месеца. В същото време намаляват приходите от вложенията на чуждестранни лица в недвижими имоти. Да края на септември те са 33 млн. евро при 100,8 млн. евро за същия период миналата година. По предварителни данни преките инвестиции, направени от български компании в чужбина за деветмесечието възлизат на 76,6 млн. евро при 528,4 млн. евро през миналата година. Само за първия есенен месец те нарастват с 45,6 млн. евро при ръст от 29,6 млн. евро за септември 2014 г.

Монитор, 17 ноември 2015

**Заетостта в България с най-силно повишение от 2008 г.**

Тази година се наблюдава най-доброто повишение на заетостта в България от 2008 г. насам, обяви социалният министър Ивайло Калфин. В началото на годината коефициентът на заетост в страната е бил 61,04% от хората в трудоспособна възраст, а сега е 62,4%. Над 3 млн. са заетите в България, а за десетте месеца на годината чрез Агенцията по заетостта са започнали работа близо 218 хил. души. От началото на годината до края на октомври безработните в България са намалели с 40 хиляди - от 10,7 до 9,5 процента. Сега регистрирани в бюрата по труда са близо 313 хил. души в сравнения с 351 хил. в началото на годината.

Инвестор.БГ, 17 ноември 2015

**8.3% безработица отчита НСИ за третото тримесечие**

Коефициентът на икономическа активност за населението на възраст 15 - 64 навършени години е 70.4% и остава непроменен, в сравнение с третото тримесечие на 2014 година, сочат данни на НСИ. Коефициентът на заетост за населението на възраст 15 - 64 навършени години е 64.5%, като в сравнение със съответното тримесечие на

18.11.2015

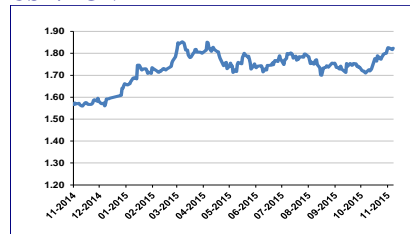
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.83302

GBP/BGN 2.78727

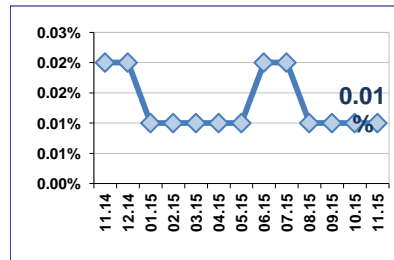
## Икономически показатели

## USD/BGN

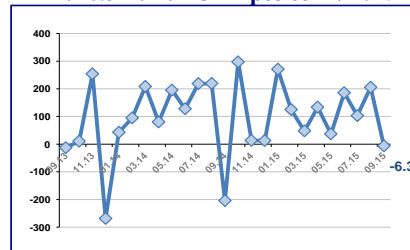


Централен курс на БНБ

## ОЛП: 0.01% от 01.11.2015

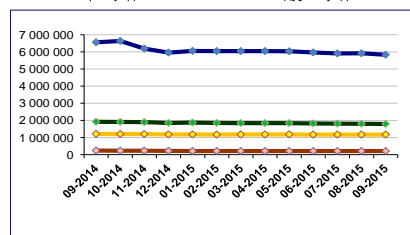


## ПЧИ: -6.3 млн. EUR през септ. 2015

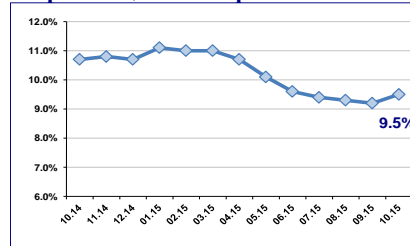


## Лоши и реструктурирани кредити към август 2015

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НТО  
Жилищни кредити Други кредити



## Безработица: 9.5% през окт. 2015



2014 г. се увеличава с 1.7 процентни пункта. Коефициентът на безработица е 8.3%, или с 2.5 процентни пункта по-нисък, в сравнение със същия период на 2014 година. Икономически неактивните лица на 15 - 64 навършени години са 1.39 млн., или 29.6% от населението в същата възрастова група. От тях 157.5 хил., или 11.3%, са обезкуражени лица. През третото тримесечие на 2015 г. общият брой на заетите лица на възраст 15 и повече навършени години е 3.10 млн., от които 1.64 млн. са мъже и 1.45 млн. са жени. Относителният дял на заетите лица от населението на 15 и повече навършени години е 50.3%, като в сравнение с третото тримесечие на 2014 г. се увеличава с 1.0 процентни пункта. При мъжете този дял е 55.5%, а при жените - 45.6%. През периода трето тримесечие на 2014 - трето тримесечие на 2015 г. увеличение на заетостта се наблюдава само в сектора на услугите, където броят на заетите достига 1.94 млн., или 62.8% от всички заети лица. В индустрията работят 922.4 хил. души (29.7%), а в селското, горското и рибното стопанство - 233.5 хиляди (7.5%).

*profit.bg, 17 ноември 2015*

### **Средният доход нараснал с 5.6%, но потреблението си свива**

С 5.6 на сто е нараснал средният доход на лице от домакинство на 1262 лв. през третото тримесечие на 2015 г. спрямо същия период на миналата година, но потреблението се е свило като най-осезателен е спадът на консумацията на плодове и зеленчуци. Това сочат данните на Националния статистически институт. Доходите от работна заплата (55.7%) формират в най-голяма степен общите приходи в домакинствата, следвани от пенсиите (25.7%), изкараните от самостоятелна заетост пари (7.5%) и средствата от социално осигуряване и социални помощи (3.1%). В номинално изражение през третото тримесечие на 2015 г. спрямо годна по-рано доходът от работна заплата нараства с 8.3% (от 649 на 703 лв.), увеличават се и парите от пенсии с 3.5% (от 313 на 324 лв.) и от социални помощи - с 4.6% (от 37 на 39 лв.), докато изкараното от самостоятелна заетост намалява с 2.5% (от 97 на 94 лв.).

*Агенция Фокус, 17 ноември 2015*

### **Ръстът на българската икономика се ускорява до 4,5-годишен връх**

Икономическият растеж в България се ускорява още и изкачва връх, невидан от четири и половина години. През третото тримесечие на 2015 г. българската икономика расте с 0,7% на тримесечна и с 2,9% на сезонно изгладена годишна база. Това показват експресните оценки на Националния статистически институт (НСИ). С основен принос са крайното потребление и износет. Реалният годишен прираст е най-бързият от първото тримесечие на 2011 г., когато брутният вътрешен продукт (БВП) се покачи с 4,47% на годишна база. Растежът през третото тримесечие на 2015 г. е по-бърз от този през второто и първото и по всичко личи, че може да надхвърли прогнозите на правителството и на редица водещи международни финансови институции и организации. Освен това икономическият ръст на България през третото тримесечие надхвърля и средния за Европейския съюз от 0,4% на тримесечна и 1,9% на годишна база, сочат данните на Евростат. По прираст на годишна база България е шеста след Чехия (4,3%), Румъния и Полша (3,6%), Словакия (3,5%) и Испания (3,4%). Прирастът на БВП е по-голям от този на Великобритания (2,3%), Португалия (1,9%), Германия (1,7%) и Италия (0,9%), например.

*Инвестор.БГ, 16 ноември 2015*

### **Животът поскъпна леко през октомври**

През октомври животът е поскъпнал леко спрямо предходния месец. Националната статистика измери 0.2% повишение на цените спрямо септември. Годишната инфлация обаче продължава да е отрицателна и се оказва, че животът е по-евтин с 0.6% от октомври 2014 г. От данните се вижда, че най-големи скокове има при цените на облеклото и обувките - съответно с 5.4 и 8.7%, дървата за отопление - с 4.3%, отоплителни уреди - с 0.7%, и въглища - с 0.4%. За месец са поскъпнали и доматиите - с 10.5%, колбасите - с 1.6%, и картофите - с 1.5%. На годишна база най-сериозно са поскъпнали услугите, свързани с развлечения и култура - с 3.7%.

*Сега, 13 ноември 2015*

**Рейтинг 10 Топ фирми**

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на лекарствени вещества и продукти (КИД 21.)", по Приходи от продажби за 2014 г.*

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Балканфарма Дупница АД	Дупница	235 934	244 272
2	Софарма АД	София	237 343	225 501
3	Биовет АД	Пещера	180 585	197 302
4	Балканфарма Троян АД	Троян	45 086	47 505
5	Балканфарма Разград АД	Разград	35 646	34 458
6	Чайкафарма - Висококачествените лекарства АД	София	25 907	28 989
7	Бул Био НЦЗПБ ЕООД	София	18 851	26 791
8	Салвамед ЕАД	Сандански	16 273	20 596
9	Унифарм АД	София	17 248	19 006
10	Медика АД	София	19 066	18 335

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*



## БОРСОВИ НОВИНИ

**БФБ ще начислява такса при IPO-та само ако бъдат успешни**

Българска фондова борса - София АД (БФБ) ще начислява такса при първични публични предлагания (IPO) само ако бъдат успешни, а не както досега - при заявяване на интерес за листване от страна на инвеститорите, съобщават от пазарния оператор. Промяната влиза в сила от днес, 13 ноември. Това е факт, след като БФБ - София прие промени в тарифата за таксите си, водена от желанието максимално да улесни процеса по първично публично предлагане, гласи прессъобщението. От сега нататък при първоначално пласиране на акции през борсата променливата част от дължимата такса ще се начислява единствено при успех на IPO-то, пише още там. Таксата беше 0,075% от стойността на сделката, но не по-малка от 1 лв. Промяната на начина на калкулиране на таксите е сериозно облекчение за всички групи инвеститори особено при записване за по-големи суми, тъй като разходите вече ще възникват единствено при успех на предлагането. Борсата предприе тази стъпка с убедеността, че така ще подпомогне процеса по набиране на капитал, коментира изпълнителният директор на БФБ-София Иван Такев. Мярката е част от инициативите на БФБ-София за повишаване на разпознаваемостта на капиталовия пазар и привличане на нови емитенти. Тя улеснява и участието на институционалните инвеститори в публични предлагания, провеждани извън регулиран пазар, тъй като в момента за това съществуват редица ограничения, посочват от пазарния оператор.

*investor.bg, 16 ноември 2015*

**IPO-то на Нео Лондон Капитал ЕАД стартира на 18 ноември**

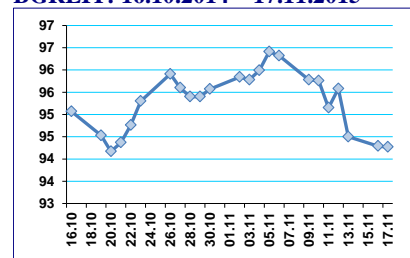
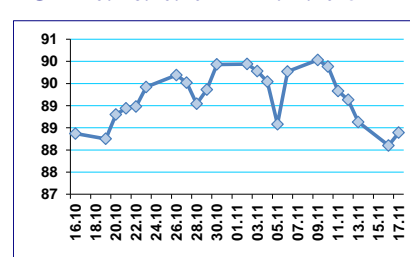
Първичното публично предлагане (Initial public offering, или IPO) на Нео Лондон Капитал ЕАД стартира на 18 ноември, сряда. Това става ясно от разпространено чрез БФБ-София съобщение. Крайната дата за записване на акции пък е 21 декември, понеделник. Компанията ще предложи на инвеститорите 400 000 нови акции, а желаещите ще имат и повече време, за да се сдобият с тях, а именно – 25 дни. Номиналната и емисионната им стойност е 100 лв. Ако Нео Лондон Капитал пласира всички акции, то ще набере от борсата 400 млн. лв. Дружеството и БенчМарк Финанс – инвестиционният посредник, който движи IPO-то, обаче залагат минимален праг за успех на предлагането. Той е определен на 120 000 акции. С други думи – предлагането ще се счита за успешно, ако бъдат записани поне 30% от общо предложените книжа. В абсолютна стойност става дума за 120 млн. лв. Нео Лондон Капитал прогнозира, че разходите по IPO-то могат да възлязат на около 19 402 лв., като 10 000 лв. от тях представлява възнаграждението за инвестиционния посредник.

*investor.bg, 13 ноември 2015*

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 09-14.11. 2015 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	226 021.45
Standard	384 358.62
АДСИЦ	730 184.40
<b>Общо оборот на БФБ</b>	<b>4 283 389.44</b>

**BGREIT: 16.10.2014 – 17.11.2015****BGBX40: 16.10.2014 – 17.11.2015****SOFIX: 16.10.2014 – 17.11.2015**

**ИНВЕСТИЦИИ****Умерен оптимизъм на пазара на имоти у нас**

Пазарът на недвижими имоти ще става все по-атрактивен за българските и чуждите инвеститори през 2016 г. Това каза Мая Алексова, директор Финансиране в Корпоративно, инвестиционно и частно банкиране в УниКредит Булбанк по време на конференцията за инвестиционни проекти и пазар на недвижими имоти ValREc. Тя обясни още, че настроенията на пазара могат да бъдат определени като умерен оптимизъм. Имаме достатъчно предпоставки да смятаме, че следващата година ще видим нови и качествени проекти при офисните и логистичните площи, както и при жилищните имоти“, прогнозира Мая Алексова, цитирана от пресцентъра на банката. Според анализаторите на банката фактори за това са макроикономическата среда, очакванията за ръст на БВП през 2016 г. и намаляването на безработицата, които повишават търсенето на добри проекти. Допълнителен стимул за пазара ще дойде и от възстановяването на потребителските разходи и инвестициите през 2016 г. благодарение на няколко основни фактора. Сред тях са задържане на ниските цени на горивата, висок процент на усвояване на средства от европейските фондове и ролята на износа за българската икономика.

*investor.bg, 17 ноември 2015*

**Лаки 131 инвестира в цех за големи алуминиеви детайли**

Пловдивското предприятие за алуминиеви детайли "Лаки 131" подготвя инсталирането на нови машини, които ще разширят производствената му листа и ще увеличат капацитета му с около 10%. За целта ще бъде изградена допълнителна сграда към съществуващия завод. Изпълнението на проекта ще позволи на компанията да произвежда по-големи детайли за свои клиенти. Инвестицията е в размер на 300 хил. евро. Компанията предвижда да изгради нова сграда, в която ще бъде монтирана автоматична машина за леене на алуминиеви отливки с общ капацитет за леене на 54.5 т/годишно. Сградата ще е с площ 167 кв.м и ще е разположена до съществуващия цех на фирмата. Подготвя се монтирането и на

**Откриха нова спортна зала във Вършец за близо 6 млн. лв.**

Нова многофункционална спортна зала беше открита днес във Вършец от премиера Бойко Борисов, министъра на младежта и спорта Красен Кралев и кмета на общината Иван Лазаров. Залата е изградена през последната година по проект на общината, финансиран с над 5,7 млн. лева от лева от Програмата за развитие на селските райони на ЕС. Залата се намира до брега на река Ботуня във Вършец и разполага с места за 750 зрители.

*investor.bg, 18 ноември 2015*

**В Ямболско ще се изгради база за етерично масло от кориандър**

Цех за производство на етерично масло от кориандър ще бъде изграден в село Калчево, Ямболско. Инвеститор в проекта е ЕТ "Елиа – Елисавета Тодорова", който има предприятие за белез слънчоглед в съседство. Фирмата работи в областта на земеделието и е част от "Геогруп", която има бизнес в различни сектори. Проектът включва изграждане на складово стопанство и производствена сграда за съхранение и преработка на кориандър.

*Капитал, 17 ноември 2015*

**SIBIZ строи IT технологичен център в Пловдив**

Съвременни архитектурни решения и иновативни сградни технологии ще интегрира новият технологичен център на водещата IT компания SIBIZ в Пловдив. Избраната локация е в кв. "Гладно поле", където се планира изграждането на бъдещия парк "Образование и високи технологии", част от "Тракия икономическа зона". "С построяване на новата корпоративна сграда, клас А, искаме да създадем дългосрочна перспектива за растеж и развитие на нашата компания.

*Строителство Градът, 17 ноември 2015*



нова металообработваща машина, на която ще се произвежда инструментална екипировка. Инвестицията ще бъде осигурена със собствени средства на предприятието. Лаки 131 е основана преди 12 години с основна дейност леене на детайли от алуминиеви сплави под високо налягане. Капацитетът на завода е около 1200 т отливки годишно. Освен топене и леене в завода се извършва и последваща механична обработка на продуктите. Приходите на компанията идват основно от леене на детайли с матрици на клиента. Продукцията е предимно за износ, като около 90% се продава в Германия, Австрия и Италия, а едва 10% са предназначени за българския пазар.

*Капитал, 17 ноември 2015*

## Офшорки разпродават над 300 000 декара ниви, за да избегнат солени глоби

Все още над 300 000 декара земеделски земи в България са собственост на офшорни дружества, твърдят експерти от бранша. С последните промени в законодателството те подлежат на санкция от 100 лв./дка, а ако въпреки това нарушението продължи, глобата става 300 лв. на декар. Така общият размер на наказанието може да стигне 400 лв./дка. Всичко това е факт след обнародването на 28 април 2015 г. в "Държавен вестник" (бр. 31) изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ). Те предвиждат на търговски дружества, в които съдружниците или акционерите са пряко или косвено дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим (т.нар. офшорки), да се налагат имуществени санкции за всеки декар притежавана земеделска земя. Самата възможност да бъдат глобявани фирми с ниви, чиито собственици са офшорни компании, влезе в сила на 1 октомври. От тази дата всяка такава компания подлежи на сериозните глоби. Така тези допълнения на закона за собствеността и ползването на земеделски земи затварят изцяло кръга от мерки, които защитават българското земеделие и земя от офшорните капитали с неясен произход.

*24 часа, 17 ноември 2015*

## Планираната инвестиция в Garitage Park е 150 млн. евро

Garitage Park е единственият по своята същност комплекс в България, който съчетава в себе си следните функции – офиси, жилища, търговски площи, образование, спорт и развлечения. Разположен е върху площ от 165 000 кв.м, от които 90 000 кв.м паркова среда с езеро. Проектът ще се реализира поетапно като строителният процес ще стартира през първата половина на 2016 г., а в напълно завършен вид ще включва: 95 000 кв.м офиси; 60 000 кв.м жилища; основно училище за 500 деца; 4500 паркоместа; спортен център с басейн, детски и спортни площадки; супермаркет, банков клон, ресторанти, кафенета и други търговски площи. В Garitage Park основният фокус са хората, които ще живеят, работят, учат или прекарват част от свободното си време в комплекса. Ще се сертифицира цялата зона като BREEAM Communities. Планираната стойност на инвестицията е 150 млн. евро като проектът ще бъде обезпечен със средства на инвеститорите и външно финансиране. В Garitage Park е заложено на концепцията за редови къщи и ниски многофамилни жилища. Проектът ще започне с изграждане на две пет етажни офис сгради, които ще осигурят около 30 000 кв.м отдаваема площ, 50 редови къщи и 12 апартаментни блока, предлагащи разнообразие от жилищни единици (между 95 кв.м и 210 кв.м). На този първи етап ще бъдат осигурени и над 2000 паркоместа. Garitage Park се намира на бул. "Александър Малинов" и "Бистришко шосе".

*Строителство градът, 16 ноември 2015*

## За 3 години по Южното Черноморие ваканционните апартаменти надолу с 340 евро/кв. м

Средните цени на ваканционните жилища по Южното Черноморие за последните 3 години са паднали с около 300 евро за кв. м, сочи статистиката на Green Life. В началото на есента на 2012 г. те са били на ниво от 1100 евро за единица площ, а сега са към 760 евро/кв. м. Особено чувствителен удар получи ваканционният ни пазар през миналото лято, когато рублата се срива и много купувачи от Русия се отказаха да инвестират. Някои техни сънародници дори решиха да

продадат притежаваните от тях имоти по Черноморието ни. „Първите шест месеца на годината бяха изключително трудни за пазара, а прогнозите - силно песимистични. Активни останаха само купувачите, проявяващи сериозни намерения за инвестиция у нас. Около 15% от огледите приключваха със сделка”, обясни Антоанета Тодорова, търговски директор в компанията. Според нея нараства делът на българите, украинците и британците, но те все още не са определящи за структурата на пазара в сегмента. „Класически ефект от кризата е "отварянето на ножицата” - търсят се най-скъпите и най-евтините имоти, а средният сегмент почти изчезна”, казва Тодорова. По думите ѝ средните бюджети на купувачите по южното Черноморие са около 50 000 евро за готов апартамент с една спалня. За лично ползване са купени около 80% от имотите от началото на годината, като това е целта на почти всички купувачи в по-ниския сегмент. Останалите 20% се придобиват с цел инвестиция и са по-скоро решение на клиенти, търсещи запазване на стойността на спестяванията си. Полина Стойкова от Bulgarian properties смята, че спадът на ваканционния ни пазар от началото на годината е към една четвърт, а при руснаците той достига около 60%. „Някаква част понижението бе компенсирано от инвеститори от други националности - британци, французи, немци, чехи. По-голямо разнообразие от клиенти имаше по Северното Черноморие. Всички купувачи продължават да търсят подценени ваканционни апартаменти”, уточнява тя.

*Монитор, 15 ноември 2015*

### Третият великан на центъра

Обликът на централната част на София около площад "Македония" в скоро време може тотално да се промени с наличието на три стърчащи кули. Първата е построената преди 37 години сграда на КНСБ, която се издига на 88 метра. Втората - с не по-малко внушителните 74 м, е наскоро размразеният проект City Tower на гръцката GEK Terna, който ще бъде завършен през 2017 г. До три години на мястото на изгорелия софийски цирк и настоящ паркинг на площада ще се издигне и италианска кула - ITower. Тя ще бъде висока около 107 метра и ще изостава по ръст само от първенеца на столицата Capital Fort. Строителната площадка на новия италиански гигант вече е разчистена, завършването му се планира за октомври 2018 г. Инвеститорът в новата кула е фирмата "Ай Ти риъл истейт", в която съдружници са италианска, кипърска и португалска компания. Земята от 4.6 дка е купена още през 2003 г. за почти 7 млн. лв. Предприятието и имотът са заложени в Уникредит Булбанк още през 2006 г. срещу 8.25 млн. евро заем, а по отчет за 2014 г. задълженията към финансови институции са 18.8 млн. лв. Инвеститорът в проекта ITower има две разрешителни за строеж от края на септември 2012 г.

*Капитал, 12 ноември 2015*

### "Мебел-стил" откри втори завод край Търговище

Производителят на тапицирана мебел "Мебел-стил" откри втори завод, за да отговори на увеличаващото се търсене на продукцията му през последните години. Съоръжението се намира в село Макариополско, на 14 км от Търговище. Инвестицията в новата фабрика е над 2 млн. евро и е осигурена със собствени средства и банков кредит. Разширяването ще позволи да се увеличи производственият капацитет с една трета през следващата година. С новата придобивка предприятието на практика удвоява площта си от 23 на 49 дка, а производствените и складовите помещения се увеличават от 10 на 22 дка. В завода в Макариополско освен производствени сгради има също мострена зала (шоурум), както и обособена част в административната сграда, където работи развойното звено на фирмата. Общо в компанията в момента работят над 370 души, от които 100 са пренасочени в новата фабрика. До края на следващата година броят на работещите във втората производствена база се очаква да се удвои. "Мебел-стил" е създадено като семеен бизнес преди 20 години. Причината за разширяването на производството сега е именно решението на компанията преди пет години да се специализира в производството на мека мебел и матраци, което отваря нови възможности.

*Капитал, 12 ноември 2015*

**АНАЛИЗИ****Недостигът на кадри ще забави растежа в ИТ сектора през 2015 г.**

Софтуерната индустрия се затвърждава като един от най-бързо развиващите се сектори в България, като за 2015 г. се очаква приходите в него да нараснат с 11% и да достигнат 1.6 млрд. лв. Навлизането на няколко големи международни компании на българския пазар през последната година и двуцифрените ръстове обаче водят до увеличаване на недостига на висококвалифицирани кадри. По оценки на сектора дефицитът на софтуерни специалисти може да достигне около 50 хил. през следващите няколко години. Това показват данните на годишното изследване на Българската асоциация на софтуерните компании (БАСКОМ), което беше представено във вторник. От браншовата организация обявиха, че вследствие на всички тези фактори се забелязва забавяне на растежа на приходите. В известна степен това се дължи и на пропуснатите шансове за привличане на нови чуждестранни компании.

Положителна тенденция в софтуерната индустрия е, че навлизането на ИТ технологиите във все повече бизнеси и превръщането им в неизменна част от ежедневието води до изместване фокуса на разработчиците от традиционно кодиране към по-разнообразни дейности като анализ на данни, дизайн, интеграция и поддръжка.

**Нарастваща икономическа тежест**

Развитието на ИТ сектора от последните няколко години дава повод той да намери и своето място сред топ 15 индустриите в България. През последните години делът на сектора от БВП в страната нараства стабилно. Общата тенденция сочи, че ръстът при софтуерната продукция изпреварва няколко пъти общото повишение на БВП. За 2015 г. приходите в бранша ще достигнат 1.6 млрд. лв., като 65% от тях са реализирани от експорт. През миналата година ИТ секторът е внесъл 238 млн. лв. данъци, което е с 25 млн. лв. повече от 2013 г., се посочва още в доклада. Приходите се увеличават с двуцифрен темп на годишна база, но вече започва да се усеща и забавяне, като ръстът от 13% от предходните две години намалява до 11% през тази. Това се дължи най-вече на дефицита на квалифицирана работна ръка, което не позволява на софтуерните компании да използват максималния си пазарен потенциал. Тенденцията може да стане още по-притеснителна, след като близо половината компании, анкетирани от БАСКОМ, не очакват ръст на приходите през 2016 г. Добрата новина е, че все пак близо една трета от запитаните фирми прогнозираат по-високи постъпления догодина.

**Пазарът на труда като негативен фактор**

Една от интересните тенденции, които се наблюдават в сектора, е намаляването на емиграцията на софтуерни специалисти и дори завръщането на такива в България, твърди Георги Захариев, изпълнителен директор на "Нетейдж солюшънс". Сред причините за това е високото заплащане в сектора, като средната брутна месечна заплата е 3350 лв., което е близо четири пъти по-високо от средното за страната. Според проучването на БАСКОМ високите възнаграждения правят стандарта на живот и покупателната способност на програмистите в България съизмерими с тези във Великобритания. Въпреки това недостатъчният брой квалифицирани кадри оказва негативно влияние върху иначе положителните тенденции на развитие в бранша, като се очаква дефицитът да достигне до около 50 хил. през следващите няколко години, подчертава Стамен Кочков, председател на БАСКОМ и вицепрезидент на SAP Labs България.

Тази година заетите в ИТ сектора са над 17.5 хил., а около 90% от тях са специалисти на възраст под 35 години, показва докладът. Общите тенденции са за годишно увеличение на заетите с до 10%. През тази година заетите в сектора ще се повишат със 7.8%, или 1250 души. Едновременно с това нараства и броят на компаниите в сектора - през изминалата година са регистрирани близо 100 нови фирми, а от 2013 г. насам са разкрити около 3000 нови работни места.

Ако на пазара имаше повече специалисти, ръстовете също щяха да са значително по-големи, смятат от асоциацията. Липсата на кадри е накарала някои от големите компании, навлезли пред

последните години, да намалят очакванията си за ръст и е отблъснала други потенциални инвеститори.

**Запълване на дупките**

Според Явор Джонев, зам.-председател на БАСКОМ, един от начините България да бъде просперираща страна е именно подпомагането на ИТ индустрията. За справянето с основния проблем на бранша има няколко конкретни стъпки. В краткосрочен план липсата на кадри може да бъде компенсирана с внос на висококвалифицирани специалисти от чужбина и с ранното обучение на специалисти чрез програмата "Младши програмист". Очакванията от допълнителния курс за ученици от 9 и 12 клас е до 2020 г. да се подготвят около 6 хил. програмисти годишно. Според Джонев участието на държавата в създаването на квалифицирани кадри е ключово и то ще става все по-активно от следващата година.

*Капитал, 18 ноември 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ **БАНКИТЕ И БИЗНЕСЪТ 2015**

*КОГА: 24.11.2015, 09-17:00*

*КЪДЕ: Хотел Балкан, София*

### ➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА СТРЕСА ПРИ СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ**

*КОГА: 24.11.2015, 10-17:30*

*КЪДЕ: Конферентна зала София, бул. Шипченски проход 65 ет.5*

### ➤ **СЕМИНАР: УВЕЛИЧИ ПЕЧАЛБИТЕ**

*КОГА: 02.12.2015, 09:00-17:30*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, Зала Витоша, София, бул. Цариградско шосе 147*

### ➤ **СЕМИНАР: УСПЕШНИ ПРЕГОВОРИ**

*КОГА: 03.12.2015, 09:00-17:00*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, Зала Витоша, София, бул. Цариградско шосе 147*

### ➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ**

*КОГА: 07-09.12.2015*

*КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ София*

### ➤ **НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 16-19.12.2015*

*КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София*

### ➤ **ИЗЛОЖБА ЕЕ И ВЕИ**

*КОГА: 05-07.04.2016*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*