



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Частен съдия изпълнител разпродава старите тролей на Перник

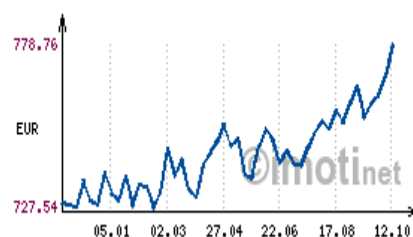
Пазарната стойност на четири от тролейте е по 12 600 лв., като наддаването ще започва от 9 450 лева. Сумата се равнява на 75% от оценката. За останалите 11 тролей ще се наддава от 6 150 лева при пазарна цена от 8200 лева. Мотрисите са стари и са в лошо състояние, вследствие на дългогодишната им експлоатация и влиянието на външни фактори. Огледът на МПС-та ще се осъществява всеки четвъртък докато тече публичната продан, а купувачите ще бъдат обявени на 13 ноември. Тролеите в Перник спряха да се движат в края на март, след като заради просрочени задължения им бе прекъснато електрозахранването и това на практика се оказа и краят на общинската фирма.

блиц, 14 октомври 2015

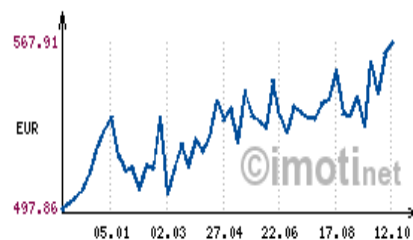
Общо 168 дка земи в "Кремиковци" се продават на търг

Няколко имота в района на "Кремиковци" се продават на търг от частен съдебен изпълнител. Парцелите са разделени и се продават отделно, като те са в регулация и без постройки върху тях. Имотите са собственост на "Юропиън ленд", а продажбата е по искане на "София портфолио". "София портфолио" е холандска компания, която не е вписана в българския Търговски регистър. Парцелите за продажба са шест с обща площ 168 385 кв.м. Най-големият от тях е 47.2 дка и се продава срещу 3.4 млн. лв. начална цена. Най-скъпият е друг, с малко по-малка площ – 44.5 дка, които се предлагат за 3.7 млн. лв. начална стойност, от която ще тръгне наддаването. Общо цената на всичките е 12.34 млн. лв. Желателите да ги купят трябва да подадат поотделно оферти за всеки от тях, като за всичките срокът е 16 ноември. Имотите са в регулация и по план на тях може да има производствен обект или складове. Всичките те са в местността Новото ливаде на кв. "Враждебна". За дружеството "Юропиън ленд" няма почти никаква публична информация, няма и контакти за връзка. То има наложен заповор върху дела на акционера "Интерасет девелопмънт" в полза на "София портфолио". Причината е заем от 196 хил. лв. Основният акционер в дружеството длъжник е чуждестранната

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 12.10.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 12.10.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 12.10.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 12.10.2015



Източник: imoti.net

компания "София кърмършъл парк номинийз", а дял притежава и "Глоубъл файненшъл кансълтинг". Заради свръхзадлъжнялост "Юропиън ленд" е поискало да бъде обявено в несъстоятелност, като молбата до Софийския градски съд подадена на 7 август тази година. Съдебният изпълнител Виолета Матова вече е насрочила изпълнението към имотите на компанията в кв. "Кремиковци". Делото е образувано заради нередовен заем от 4.15 млн. лв., а към него се е присъединил и по-малък кредитор с несъбрано вземане от 99.7 хил. лв. Това обаче са под 10% от задълженията на "Юропиън ленд". Към началото на август дълговете са били общо 45.2 млн. лв.

Капитал, 13 октомври 2015

Продават на търг кафене „Мастро Лоренцо” в Бургас за 252 500 лева

Едно от най-известните бургаски кафенета в центъра - „Мастро Лоренцо”, е обявено за публична продажба от бургаския частен съдебен изпълнител Станимира Николова, показва проверка на topnovini.bg. Причината са дългове към „Райфайзен банк” на ЕТ „Родекс – Ирена Василева”. Търгът за обекта тръгва с начална цена 252 500 лева. Оферти могат да се подават до 9 ноември тази година в Районния съд в Бургас. Кафене „Мастро Лоренцо” се намира на ул. „Св. св. Кирил и Методий” 55 и е с площ от 107,10 кв. м. Върху имота има вписана ипотека и възбрана в полза на взискател. ЕТ „Родекс – Ирена Василева” има изключително широк спектър на дейност. Фирмата се занимава с покупка на стоки, с цел препродажба, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, стоков контрол, рекламни, информационни и други услуги.

topnovini.bg, Капитал, 13 октомври 2015

M&S затваря магазините си в България

До май 2016 година Marks&Spencer (M&S) ще затвори 12 магазина в пет държави от Източна Европа, сред които и България. От компанията посочват, че част от причините за това решение е напрежението между Запада и Русия, пише CityAM. Останалите държави, в които M&S ще затвори магазини са Хърватия, Черна гора, Сърбия и Словения. През 2014 година търговецът планираше да отвори нови 250 магазина в следващите три години, обясни Марк Боланд. Компанията е една от големите британски търговски вериги с повече от 1 330 магазина по света. У нас M&S има три магазина - един в Бургас и два в София.

Инвестор.бг, 13 октомври 2015

Българските софтуерни фирми "Меджик сълюшънс" и "Мерар" се сливат

Българските софтуерни фирми "Меджик сълюшънс" и "Мерар инвестмънт нетуърк" се сливат, в тях влиза и нов съдружник - адвокатът Ричард Клег. Новите инвестиции ще бъдат използвани за разрастване на дейността им и развитието на нови продукти. Обединяването ще комбинира опита на "Меджик сълюшънс" в разработването на софтуерни продукти за финансови компании с мрежата от инвеститори и компании от растящи пазари на "Мерар инвестмънт нетуърк", които използват нейните услуги. Комбинираната група се стреми към експанзия на пазарите на Великобритания, Ирландия и САЩ. "Меджик сълюшънс" е разработчик на софтуер и приложения за финансовия и инвестиционния сектор, мобилни приложения и цялостни корпоративни решения за банкови и международни институции. Нейни клиенти са фирми като "Булгартабак", "Уникредит", "Сирма груп", Централна кооперативна банка и др. "Мерар инвестмънт нетуърк" също е клиент на "Меджик сълюшънс", но тя стартира като онлайн инвестиционна мрежа за развиващи се пазари, преди да представи софтуерна платформа за обмен на документи и информация в защитена среда за бизнеса. Клиентите са инвеститори и предприятия от района на Азия и Близкия изток.

Капитал, 12 октомври 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

През 2014 г. в страната са влезли 1,72 млрд. долара от работещи българи зад граница

През 2014 г. българите, работещи и живеещи в чужбина, са изпратили на свои близки в страната ни над 1,72 млрд. долара, сочат данни на Световната банка за паричните трансфери към всяка от държавите в света. Най-много пари у нас изпращат емигрантите от Турция Следват Испания и Германия. Ето и 12-те държави, от които идват най-много пари в България през 2014 г.: 1. Турция - 830 милиона долара 2. Испания - 198 милиона долара 3. Германия - 113 милиона долара 4. САЩ - 97 милиона долара 5. Великобритания - 74 милиона долара 6. Италия - 72 милиона долара 7. Гърция - 68 милиона долара 8. Белгия - 31 милиона долара 9. Канада - 24 милиона долара 10. Холандия - 23 милиона долара 11. Австрия - 22 милиона долара 12. Франция - 21 милиона долара В глобален мащаб емигрантите са изпратили 583 млрд. долара в родните си страни м.г. От тях 440 млрд. са били насочени към развиващите се страни.

24 часа, 14 октомври 2015

Август спасил летния сезон

Най-отпускарският месец от годината – август е спасил летния туристически сезон, показват последните данни на НСИ. Приходите от нощувки тогава са достигнали 259,4 млн. лв., или с 8,2% повече в сравнение с август 2014 година. Регистрирано е увеличение на приходите както от чужди туристи, така и от български - съответно с 8,7% и 6,4%. През юли НСИ отчете приходи за хотелиерите от близо 243 млн. лв., или с 6,5% ръст на годишна база. През юни обаче сумата падна с 12% до 127 млн. лв. Общият брой на нощувките през август е 5,1 млн., или с 1,4% повече в сравнение със същия месец на 2014 година, като тези в хотелите с 4 и 5 звезди са се увеличили със 7%, докато в местата с 1, 2 и 3 звезди те са намалели с 3,9%. В хотелите с 4 и 5 звезди са реализирани 62,6% от общия брой нощувки на чужди граждани и 24,2% - на българи. Броят на хората, пренощували в хотел у нас е скочил с 9% в сравнение с миналия август – близо 1,1 млн. души. От тях 41,8% са българи, като три четвърти от тях са отседнали в нисък клас хотели. Пренощувалите чужденци са 634,1 хил., като две трети от тях са отседнали в хотели с 4 и 5 звезди и са реализирали средно по 5,7 нощувки. На българските туристи се падат средно по 3,4 нощувки.

Монитор, 13 октомври 2015

Износът ни за трети страни намалява с 12.8% през август

През периода януари - август 2015 г. износът на България за трети страни се увеличава с 5.3% спрямо същия период

15.10.2015

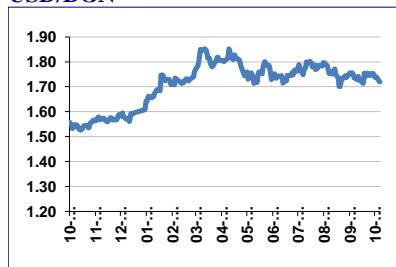
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.71414

GBP/BGN 2.63660

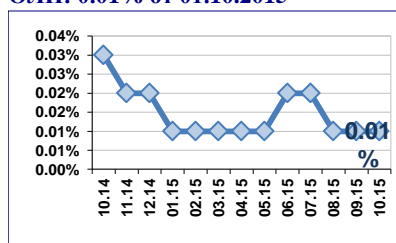
Икономически показатели

USD/BGN

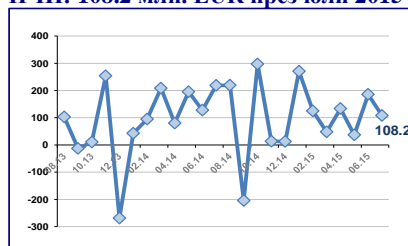


Централен курс на БНБ

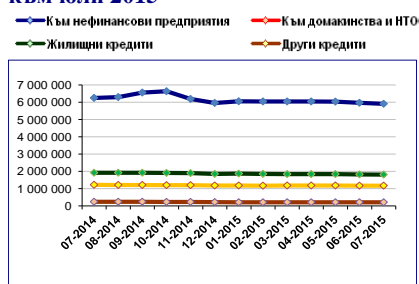
ОЛП: 0.01% от 01.10.2015



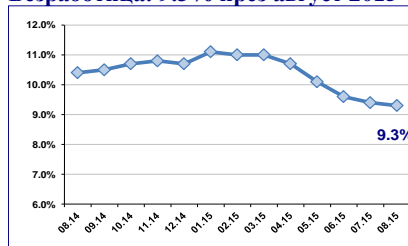
ПЧИ: 108.2 млн. EUR през юли 2015



Лоши и реструктурирани кредити към юли 2015



Безработица: 9.3% през август 2015



на 2014 г. и е в размер на 11.0 млрд. лева. Основни търговски партньори на България са Турция, Китай, Сърбия, Руската федерация, Сингапур, САЩ и бившата югославска република Македония, които формират 54.9% от износа за трети страни. През август 2015 г. износът на България за трети страни намалява с 12.8% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.3 млрд. лева. Вносът на България от трети страни за първите осем месеца на 2015 г. намалява с 2.8% спрямо същия период на 2014 г. и е на стойност 12.5 млрд. лева (по цени CIF). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Руската федерация, Турция, Китай и Украйна. През август 2015 г. вносът на България от трети страни намалява с 21.4% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.4 млрд. лева. Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) на България с трети страни през периода януари - август 2015 г. е отрицателно и е на стойност 1 452.2 млн. лева.

Сега, 13 октомври 2015

Промишлеността, подкрепена от износа, продължава да движи икономиката

В средата на третото тримесечие в останалите сектори се наблюдава забавяне, което е обичайно за сезона на летните отпуски. През август 2015 г. промишленото производство нараства с 0.1% спрямо юли и с 4.3% на годишна база. Увеличение спрямо предходния месец е регистрирано в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ, с 0.6%, и в преработващата промишленост, с 0.1%, докато в добивната промишленост е отчетено намаление от 0.8%. На годишна база ръст на промишленото производство е отчетен в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ, с 6.2%, и в преработващата промишленост, с 4.3%, докато в добивната промишленост няма изменение. По-значително увеличение в преработващата промишленост спрямо предходната година се наблюдава при производството на превозни средства, без автомобили, с 58.8%, производството на електрически съоръжения, с 20.4%, производството на метални изделия, без машини и оборудване, с 19.2%, производството на лекарствени вещества и продукти, със 17.4%, производството на химични продукти, със 17.3%. И докато промишлеността расте, вътрешният пазар е под натиск. През август оборотът на търговците на дребно намалява с 0.8% спрямо предходния месец и с 1.9% на годишна база. В строителния сектор също има забавяне. По предварителни данни през август 2015 г. строителната продукция намалява с 1.0% спрямо юли и с 0.4% на годишна база.

Дарик радио, 12 октомври 2015

Износът ни за ЕС се увеличава на годишна база

Износът на България за Европейския съюз се увеличава с 10,1% - до 16,8 млрд. лв. през първите седем месеца на годината спрямо същия период на 2014 г. Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция, Франция и Белгия, които формират 70,6% от износа за държавите - членки на ЕС. През юли 2015 г. износът за ЕС намалява с 0,5% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2,6 млрд. лева. При износа на България за ЕС най-голям ръст е отбелязан в секторите „Необработени (сурови) материали, негодни за консумация (изкл. горивата)” (17,2%) и „Химични вещества и продукти“ (16,5%). Спад се наблюдава в сектор „Безалкохолни и алкохолни напитки и тютюн” (6,8%). Вносът на България от ЕС през периода януари - юли 2015 г. се увеличава с 8,5% спрямо същия период на 2014 г. и е на стойност 19,2 млрд. лв. Най-много стоки и услуги сме внесли от Германия, Италия, Румъния, Испания и Гърция. През юли 2015 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, се увеличава с 12,2% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 3,1 млрд. лв. При вноса от ЕС най-голямо процентно увеличение е отчетено в секторите „Безалкохолни и алкохолни напитки и тютюн” (17,7%) и „Необработени (сурови) материали, негодни за консумация (изкл. Горивата)” (16,5%). Най-голямо намаление се наблюдава в сектор „Минерални горива, масла и подобни продукти” (25,8%). Външнотърговското салдо за периода януари - юли 2015 г. е отрицателно и е на стойност 2,417 млрд. лева.

Econ.bg, 12 октомври 2015

Сградното строителство продължава да притиска строителната продукция

През август общият обем на строителната продукция се понижава с 0,4% на годишна база заради продължаващия силен спад на продукцията от сградното строителство, при което годишното понижение достига 7,8%. Същевременно продукцията от гражданското/инженерно строителство отбелязва годишен ръст от близо 8 на сто през осмия месец на годината. Тя обаче няма как да издърпа целия сектор, защото делът ѝ в общата строителна продукция е под 45 на сто. Все пак спадът при сградното строителство чувствително се забавя в сравнение с началото на годината, когато бяха отчетени намаления от порядъка на 10-14%. На месечна база строителната продукция през август се свива с 1%, като най-голям натиск оказва спадът на продукцията от гражданското/инженерно строителство – 1,4%. При сградното строителство намалението за месеца се забавя до 0,6%. Общата строителна продукция все още е с над 40 на сто под пиковите равнища, отчетени преди кризата.

Инвестор.бг, 09 октомври 2015

Кабинетът предлага ограничаване на плащането в брой до 5000 лв.

Кабинетът предлага максималният праг за плащания в брой да бъде намален с 10 хил. лв. до размер от 5000 лв. Това предвижда пакетът от промени в данъчните закони, който беше гласуван от Министерски съвет (МС) по време на днешното му редовно заседание. Целта е по този начин родното законодателство да се съгласува с европейските норми в областта на данъчното облагане. Целта е изменението при плащанията в брой да доведе до намаляване на дела на сивата икономика. “Ограничението ще се прилага и в случаите на плащания в чуждестранна валута, когато левовата им равностойност е равна на или надвишава 5000 лв. по курса на БНБ в деня на плащането”, допълват от пресцентъра на правителството. От кабинета посочват още, че ще има нововъведения по отношение на държавната помощ за регионално развитие. Тя предвижда схемата да може да се прилага за 2015 г. в случай, че лицата подадат формуляр за кандидатстване в срок от 1 януари 2016 г. до 29 февруари 2016 г. и е налице одобрение от страна на Българската агенция за инвестиции до 31 март 2016 г. В пакета с промени влизат и такива в Закона за данъците върху доходите на физически лица.

Econ.bg, 08 октомври 2015

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на машини с общо предназначение", по Печалба за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2013	2014
1	М+С Хидравлик АД	Казанлък	10 584	11 405
2	СКФ Берингс България ЕАД	София	10 049	9 452
3	Магна Пауъртрейн Пловдив ЕООД	Стряма	9 432	7 765
4	Казино Технологии АД	София	3 700	4 760
5	Хидравлични елементи и системи /ХЕС/ АД	Ямбол	2 895	3 779
6	Капрони АД	Казанлък	1 978	1 969
7	Данфос ЕООД	София	1 842	1 528
8	Ваптех ЕООД	София	1 169	1 442
9	Ахи Кериър клон София КЛОН	София	1 119	1 023
10	Магnum 7 ЕООД	София	1 662	1 020

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

"Мини Марица-изток" търси банка, която да изкупи вземанията ѝ

"Мини Марица-изток" търси банка, която да изкупи натрупаните ѝ вземания, които към средата на годината са на стойност 258 млн. лв., става ясно от обществена поръчка на държавното дружество. Покани за участие са изпратени до Българската банка за развитие, Сосиете женерал Експресбанк и Юробанк България, но не са обявени параметри по евентуалната сделка. Мотивите на минното дружество за обявяването на подобна процедура са, че то е в критично финансово състояние, което поражда опасност от блокиране на оперативната дейност и застрашава дейностите, свързани с добива на въглища. Основните длъжници са двете американски централи - "AES Марица-изток 1", която към средата на година дължи на мините общо 69 млн. лв., и "Контурглобал Марица-изток 3" с натрупани задължения за 160 млн. лв.

Капитал, 14 Октомври 2015

Софарма имоти АДСИЦ увеличи капитала си

КФН реши да впише в регистъра си увеличение на капитала на дружеството със специална инвестиционна цел „Софарма имоти“. Това става ясно от решенията, взети на заседанието на регулатора от 9-ти ноември. Увеличението на основния капитал е в размер на 1 148 520 лв., под формата на обикновени поименни акции с номинал от 1 лв. Емисионната цена на новите акции е 3,90 лв. за брой. Така сумата, която е набрала компанията от емисията на новите ценни книжа, възлиза на 4 479 228 лв.

Инвестор.БГ, 14 Октомври 2015

Промените в акционерната структура на Експат Бета АДСИЦ продължават

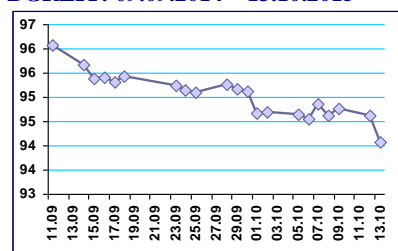
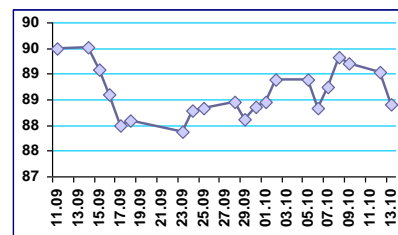
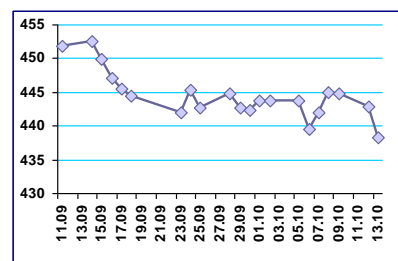
Акционери в Експат Бета АДСИЦ са променили дяловите си участия. Договорният фонд „Експат Глоубъл Екутитис“, представляван от управляващото дружество Експат Асет Мениджмънт ЕАД, е намалил дела си от 5,82% на 4,66%. Фондът е продал 60 хил. акции, с което притежаваните от него книжа, даващи право на глас в общото събрание на АДСИЦ-а, спадат до 239 463 броя. Преди продажбата фондът имаше 299 463 акции. Paul G.Kimball 2002 Revocable Trust Agreement, представлявано също от Експат Асет Мениджмънт, пък е продало всички свои книжа в Експат Бета АДСИЦ. Първоначално компанията понижи значително дела си – от 17,56% на 5,14%, става ясно от публикуваните от АДСИЦ-а съобщения. Първоначалният брой акции беше 903 019, като след продадените 638 674 впоследствие притежаваните от Paul G.Kimball 2002 Revocable Trust Agreement ценни книжа паднаха до 264 345 броя.

Инвестор.БГ, 13 Октомври 2015

БФБ-София

Седмичен оборот 05.10-10.10.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	987 324.95
Standard	723 643.14
АДСИЦ	1 211 468.08
Общо оборот на БФБ	3 057 985,28

BGREIT: 09.09.2014 – 13.10.2015**BGBX40: 09.09.2014 – 13.10.2015****SOFIX: 09.09.2014 – 13.10.2015**

Държавата ще опита да приватизира 16 компании чрез борсата

Държавата ще се опита да се раздели с дяловете си в 16 непублични компании чрез Българската фондова борса (БФБ). За целта Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК) организира централизиран публичен търг за продажба на акции. Началната дата на търговото предлагане е 19 октомври, а крайната - 29 октомври. Минималните приходи, които могат да бъдат постигнати на търга, надхвърлят 10 млн. лв. Възможност придобиване на мажоритарен дял (над 51% от капитала) предлага само едно дружество - "ВМТ Орбита". АПСК цели приватизация и на малко под 42% от капитала на производителя на химически синтетични и изкуствени вещества "Хентш". За продажба са обявени близо 418 хил. акции с номинална и продажна цена от 1 лв. Друг голям брой ценни книжа, предложени за закупуване от частни инвеститори, са тези в "Мизия - 2000" АД. Държавата ще опита да се раздели с дела си от 38% от капитала на дружество, като предлага 10 хил. акции с номинал 50 лв. при продажна цена в размер на 45.2 лв. В останалите дружества, за които АПСК ще събира предложения за приватизация, държавният дял е под 1/3 от капитала, а в 4 от тях – дори под 1%.

Капитал, 13 Октомври 2015

Теленор търси банка

Теленор има намерение да придобие банка или друг тип финансова институция, позволяваща му да предложи мобилни разплащания. Операторът има намерение да придобие финансова институция, не задължително банка, и ако е такава - тя ще е малка. Проектът обаче е в съвсем първоначална фаза. Теленор няма да привлича депозити или да раздава истински кредити. В случая става въпрос той да получи по-бърз и лек начин лиценз за финансово обслужване на клиенти, т.е да създаде собствена структура за директен достъп до клиенти, на които да предлага услуги по разплащания, включително микрофинансиране.

Капитал, 12 Октомври 2015

Борсовият оборот намалява със 70% на годишна база до 11 млн. лв. през септември

Оборотът на БФБ-София намалява със 70% на годишна база до 11,1 млн. лв. през септември 2015 г. Оборотът спада с 56% на годишна база до 286,1 млн. лв. за периода януари-септември 2015 г., а за последните 12 месеца е 409,6 млн. лв., което е с 65% по-малко на годишна база. Резултатът от 11,1 млн. лв. за септември е малко над рекордно ниските 9,52 млн. лв. през август, но това е обяснимо заради отпускарския летен месец. Броят сделки намалява по-слабо - с 36% на годишна база до 4 046 броя през септември 2015 г. За деветмесечието те са 47 124 броя, което е понижение от 52,6%, а за последните 12 месеца са 65 800, или с 44,6% по-малко. Основният индекс на БФБ - SOFIX продължи спада си, загубвайки още 3,72% през септември и завършвайки месеца на нивото от 442,34 пункта. Годината стартира при 522,1 пункта, като така понижението от началото на годината е от 15,3%. С най-голям оборот от началото на 2015 г. само на Основен пазар на БФБ-София е Първа финансова брокерска къща ООД с 68,17 млн. лв., следвана от Евро-Финанс АД с 62,9 млн. лв. и Карол АД с 51,9 млн. лв. Четвъртото място е за Капман АД с 50,8 млн. лв., а петото - за Елана Трейдинг АД с 42,5 млн. лв.

Инвестор.БГ, 12 Октомври 2015

Вливането на Момина крепост в Софарма бе скрепено с договор

Софарма АД и Момина крепост АД подписаха договор за вливането на великотърновското дружество във фармацевтичната компания. Споразумението е сключено на 30 септември 2015 г. Съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа договорът за вливане, както и докладите на управителните органи на дружествата и на поверителя, съставени според изискванията на Търговския закон, са внесени в КФН. Цялото имущество на Момина крепост ще премине към Софарма, като фармацевтичната компания ще стане негов приемник. Великотърновското дружество ще се прекрати без ликвидация. Съгласно подписания договор, ще бъде извършено

прехвърляне на акции на Софарма, които ще бъдат разпределени между акционерите на Момина крепост.

Инвестор.БГ, 09 Октомври 2015

Експат Бондс е увеличил дела си в Експат Бета АДСИЦ

Договорният фонд „Експат Бондс“ е увеличил участието си в „Експат Бета“ АДСИЦ, става ясно от уведомление. Договорният фонд, представляван от „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД, е закупил 290 хил. акции от „Експат Бета“ и така е увеличил участието си в дружеството от 2,89% до 8,53%. След сделката акциите на „Експат Бета“, притежавани от фонда, са 438 855 бр. Вчера бяха прехвърлени 185 хил. от ценните книжа на дружеството на средна цена от 0,81 лв. за брой, което представлява посъпване от 1,25% за деня. За последната година акциите на „Експат Бета“ поевтиняват с 26,30%. За същия период са сключени 88 сделки с тях на средна цена от 0,82 лв. за акция, като реализираният оборот е 1,145 млн. лв.

Инвестор.БГ, 09 Октомври 2015

Куантум Дивелопмънтс АДСИЦ отдаде под наем на НотеМах в Бургас

Куантум Дивелопмънтс АДСИЦ сключи договор с Баумакс България ЕООД за наем на магазин в град Бургас. Наемодателят Куантум Дивелопмънтс отдава на веригата магазини от типа „направи си сам“ Баумакс България ЕООД, която смени търговското си наименование на НотеМах, под наем магазин за промишлени стоки с площ от 1 538 кв. м. Той е част от търговски център „Меркадо“, намиращ се в Бургас. Срокът на договора е 5 години, считано от датата на подписването му. Търговски център „Меркадо“ се намира в промишлена зона Юг на Бургас. Имотът, който сега Куантум Дивелопмънтс отдава на НотеМах, дружеството закупи на публичен търг през януари 2015 г. Придобивката бе финансирана чрез инвестиционен кредит от УниКредит Булбанк АД.

Инвестор.БГ, 09 Октомври 2015

Енемона АД продаде дъщерното си Еско Инженеринг АД.

Енемона е продала всички свои 4 950 обикновени акции, представляващи 99% от капитала на Еско Инженеринг. Акциите са с номинална стойност 100 лв., като размерът на основния капитал е 500 000 лв., разпределен в 5 000 обикновени акции. Останалият 1%, или другите 50 акции, е собственост на Цветан Каменов Петрушков. От своя страна той е изпълнителен директор на друго дъщерно на Енемона - Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Дейността на Еско Инженеринг е основно консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка и управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради, водещи до намаляване на потреблението на енергия. Компанията извършва и сервиз на машини и строителна дейност.

Инвестор.БГ, 08 Октомври 2015

Енергоремонт холдинг се сдоби с мажоритарен дял в Електроимпекс

Енергоремонт холдинг АД се сдоби с мажоритарен дял в Електроимпекс АД, която притежава над 50-годишен международен опит в предоставянето на инженерингови услуги и изграждане на проекти „под ключ“ в областта на енергетиката. Дейността на Електроимпекс АД е съсредоточена в чужбина, където компанията е представена в повече от 85 страни от Азия, Африка, Европа и Южна Америка. В някои от тях, като Германия, Англия, Франция, Италия, Гърция, Албания, Русия, Украйна, Египет, Сирия, Ирак, Нигерия, Афганистан, Ливан, Йордания, Иран, Пакистан, Никарагуа, Куба, Перу и др., е с установени делови контакти с фирми от широк спектър дейности на основата на смесени дружества, представителства или традиционно поддържани контакти за съвместна работа, поясняват от Енергоремонт холдинг в съобщение до медиите.

Инвестор.БГ, 08 Октомври 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Гара Пионер става парк с велоалея**

В процес на разработка е проект за реконструиране трасето на бившата жп линия от гара „Пионер“ до 4-ти километър в паркова зона с велоалея, която да бъде естествена пешеходна връзка между Борисовата градина и жилищните квартали. Това обяви Йорданка Фандъкова, кмет на София. Предстои изграждане и на две транспортни връзки в район „Изгрев“ – едната ще свързва кв. „Дианабад“ и кв. „Изгрев“ с пресичане на бившето жп трасе, а втората – при ул. „Николай Хайтов“ ще обслужва двете части на кв. „Изток“.

Ikat1.com, 14 октомври 2015

Австрийската Palfinger инвестира 30 млн. лева в Червен бряг

Австрийският производител на кранове Palfinger започва разширяване на производството си в Червен бряг. Ще се изградят три нови халета-заваръчен, бояджийски и монтажен за близо 30 млн. лв., като след инвестицията българският завод вече ще прави завършени кранове, а не само детайли, както в момента. С увеличаването на мощностите си концернът планира да създаде над 300 нови работни места следващите пет години. Инвестирането ще стане в три фази, които ще приключат до 2019 г. "Палфингер продукционстехник България" е в страната вече 15 години и има две предприятия - едно в с. Тенево край Ямбол, което произвежда хидроцилиндри, и още едно в Червен бряг. Там се правят метални компоненти за крановете, по-късно заминаващи за Словакия и Австрия, където се лакират и монтират до готови подземни системи. Машиностроителният концерн със седалище в Залцбург има 1024 служители в България. В световен мащаб компанията има над 8 хил. служители.

Капитал, 14 октомври 2015

10% ръст на цените на имотите в столицата

Границите на търсене на недвижими имоти в София се разширяват и расте търсенето на ново строителство в "Надежда" и "Люлин" - център. Причината за разширяването на търсенето е новоизградената мрежа на метрото. Отчита се и 10% ръст на цените на имотите в София. Все още центърът на столицата е най-търсена зона. Средната цена на квадратен метър в териториите от среден до висок клас на центъра е между 1000 и 1200 евро на квадратен метър, но все още в останалите територии на центъра могат да се намерят оферти в порядъка на 700-900 евро на

19-ти сме по ръст на имотните цени в света

България е 19-та по ръст на цените на недвижимите имоти за второто тримесечие, смятат консултантите от Knight Frank. Класацията им включва 56 страни. Според данните от изчислявания периодично от компанията Global House Price Index жилищните имоти у нас за периода от началото на април до края на юни са поскъпнали средно с 2,2 на сто. Лидер по ръст на цените с почти 21% е Хонконг. На второ място е Турция с 18,5%.

Монитор, 12 октомври 2015

Новият "Практикер" отвори врати в Стара Загора

Отвори врати новият "Практикер" в Стара Загора. Той е в близост до хипермаркет "Технополис" и "Парк мол". "Практикер" - Стара Загора е първия хипермаркет, изграден с нов модерен облик и концепция, след като миналата година българската компания "Видеолукс Холдинг", собственик на веригата за бяла, черна, офис техника и IT "Технополис", придоби целия бизнес на немската верига "Практикер" в България.

Стандарт, 9 октомври 2015

Започна строителството на още две жилищни сгради до НСА

Започнаха строителните дейности по първата от двете жилищни сгради в Студентски град. Инвеститор и изпълнител на сградите е Идея Билдингс, а проектант е Студио Криейтив. Сградите НСА са ситуирани срещу Национална Спортна Академия на ул проф. Странски. Парцелът е с площ от 3045,00 кв.м. Във функционално отношение сградите са предвидени за жилищно строителство с подземни гаражи. На сутеренния етаж е разположен общ паркинг с 22 паркоместа.

Строителство Градът, 8 октомври 2015

квадратен метър. Сред зоните с най-голямо търсене са и "Лозенец", "Изток", "Изгрев", "Стрелбище", "Иван Вазов", "Гео Милев". Селата около София привличат най-вече с празните парцели. Зоните около София са с изключително различни цени от 40 евро до 250 евро на квадратен метър празен парцел. Има сериозен ръст на сделките с недвижими имоти - в района на София в порядъка на 30%, в по-малките населени места над 15%. Има и ръст на цените между 5 и 10% в зависимост от категорията имот.

Дневник, 13 октомври 2015

"Бултекс 99" с нова търговска база в Русе

Новата търговска база на специализираната в производството и доставката на защитно и работно облекло фирма "Бултекс 99" ЕООД отвори врати. Магазинът се намира на бул. "Липник" 10, между веригите "Кауфланд" и "Практиер". Обектът разполага с голям шоурум, складова база, конферентна зала и паркинг за удобство на посетителите. Модерно обзаведеният шоурум е разположен на площ 200 кв.м и в него е представено голямо разнообразие от работно облекло и лични предпазни средства. Базата разполага с над 400 кв.м складова площ, позволяваща съвременното обслужване на клиенти, и конферентна зала, подходяща за организиране на фирмени събития. "Бултекс 99" са занимава и с внос и търговия с предпазни екипировки и лични предпазни средства.

Строителство градът, 13 октомври 2015

"Звезда" АД – Долна Митрополия, въвежда в експлоатация два нови цеха

В процес на въвеждане в експлоатация са два нови цеха на маслената фабрика "Звезда" АД в Долна Митрополия. В момента текат проби. Цеховете са за подготовка и пресоване за маслена екстракция. Инвестицията ще даде възможност за преработка на рапица и соя за хранителната промишленост и за биодизел. Очаква се на денонощие да се преработват 650 т суровина. Строителството реализира плевенската "Техноком" по проект на арх. Здравко Здравков и инж. Милчо Илиев - "Конструктивна". Надзорът изпълнява плевенската фирма "Графити" ООД. Новите мощности са втори етап от проект за модернизирание на предприятието. През първия е обособено силосно стопанство за събиране и съхранение на зърно с капацитет 100 хил. т. Застроената площ на "Подготвителен и пресов цех" е 891 кв.м, а на сградата на цех за маслена екстракция – 440 кв.м. Обявената обща прогнозна стойност на инвестицията при старта на строителството е 10 млн. евро.

Строителство градът, 13 октомври 2015

Американска фармацевтична компания стъпва на българския пазар

Американската фармацевтична компания Express diagnostics Int'l. Inc. ще започне производство у нас. Стартирането е планирано за началото на 2016 г. Тя произвежда тестове за алкохол, наркотици, бременност и други, които не се произвеждат у нас. Компанията има намерение да снабдява от България свои клиенти от Европа, Средния Изток и Африка. Изпълнителен директор на Express diagnostics Int'l. Inc. е Пол Джонсън. А фирма „Сайпбул Ентерпрайсес“ ЕООД ще съдейства при цялостното предстоящо откриване на офис и производствени мощности на американската компания в София. Express diagnostics Int'l. Inc. е ситуирана в щата Минесота и работи в областта на иновативни диагностични медицински продукти и услуги като експресната диагностика. За 2013 и 2014 г. компанията е в списъка на 5000-те най-бързо развиващи се компании в САЩ.

Капитал, 13 октомври 2015

България е аутсорсинг дестинация на годината

България бе обявена за аутсорсинг дестинация на годината по време на Европейските аутсорсинг награди за 2015 (2015 European Outsourcing Awards), организирани от National Outsourcing Association UK. Церемонията по награждаването се проведе в четвъртък в португалската столица Лисабон. Водещ на кампанията, която номинира България за това голямо признание, главният

изпълнителен директор на ScaleFocus Пламен Цеков получи отличието. В средата на годината България бе номинирана сред трите най-добри аутсорсинг дестинации заедно с Латвия и Южна Африка.

Стандарт, 12 октомври 2015

Американската Sibiz ще изгради собствен офис в Пловдив

Американската компания за микропроцесори Sibiz ще изгради собствен офис в Пловдив. Първата копка ще бъде направена до края на октомври, теренът е купен от общината на търг през януари тази година за 813 хил. лв. Сградата трябва да е готова до началото на 2017 г. Тя ще бъде със 17 хил. кв. метра и с капацитет до 2000 работни места. В края на януари тази година дружеството "Текреал", съсобственик в българския клон на Sibiz, е купил на търг от общината имот с размер 4 дка, който се намира в началото на парк "Лаута" в Пловдив. На него се очаква да бъде изградена десететажна административна сграда. "Това обаче няма да бъде промишлен център", уточнява Дервишев. В сградата ще се помещават офиси, център за обучение и конферентни зали. Капацитетът ще е между 1000 и 2000 работни места, но това не означава, че ще бъдат наети 2000 нови служители. Към март 2015 г. фирмата има 36 служители и се помещава в сравнително малка жилищна сграда на ул. "Крим" в града. Българската фирма с калифорнийски корени, както Дервишев определя Sibiz, развива дейност в България вече 11 години. Тя се занимава с разработка на хардуер и софтуер и търговия. По-конкретно компанията, която според сайта си има два офиса - един в Маунтин вю в Калифорния и един в Пловдив, прави специализирани чипове и специфичен фърмуеър (вградени системи за управление на електроника - от уреди до мобилни телефони).

Капитал, 12 октомври 2015

Рекордно скочи цената на земята

Изключително силно е търсенето на земя в цялата Добричка област, което доведе до драстичен скок на цената на черноземя. В Добруджа декарът вече се търгува по 2000-2300 лв. Скокът спрямо цените през последните няколко години е с над 15%, казват брокери. Търсенето на земеделски земи надвишава в пъти предлагането, като най-голям е интересът към големи парцели. Самото предлагане е изключително оскъдно, като до продажба прибягват хора, които имат остра нужда от голяма сума пари. Освен инвестиционни фондове, в региона земя търсят и арендаторите, които искат да окрупняват обработваемите си площи и дават високи цени за парцели. Наред с производители и фондове, земеделска земя в Добричко търсят и хора с доходни професии - адвокати, лекари, които споделят пред брокери, че така си осигуряват пенсията - инвестирайки сега в земя, на стари години ще допълват пенсиите си с рента. В Добричко рентните плащания са най-високи в страната и в добри години достигат до стотина лева за декар, а в лошите са около 60-80 лв. за декар. Сред най-скъпите предложения са парцели в черноморските общини.

Стандарт, 12 октомври 2015

Фабрика за медицински консумативи ще заработи в санданското село Катунци

Фабрика за медицински консумативи ще заработи в санданското село Катунци до средата на следващата година и ще осигури на първо време поне 150 работни места. Египетски милионер инвестира в селището, строителството на базата е в разгара си, като се работи от 8-9 месеца. Бизнесменът е гарантирал, че до 1-2 години след отварянето на завода ще набере над 400 работници. По-голямата част от продукцията ще изнася в чужбина, но ще зарежда и родния пазар. Строителните дейности се извършват на мястото на стария предачен цех в селището. Инвеститорът закупил преди време земята от фармацевтично предприятие, което някога имало складове там. Цялата фабрика е на площ от 40 декара, а разгънатата застроена площ е върху 6-7 декара.

Стандарт, 12 октомври 2015

Кой чака за Централна гара

Първият ремонт на сградата от 40 години насам беше започнат през април 2014 г. Поръчката за реконструкцията беше спечелена в края на лятото на 2013 г. от консорциум "ГБС - Централна гара София", в който влизат "Главболгарстрой", "Водстрой 98" и "Промишлено строителство холдинг" с цена от 56 млн. лв. Планът е проектът да приключи в края на тази година, най-късно в началото на следващата. Общите търговски площи в ремонтираното съоръжение са 11 хил. кв.м. Още преди няколко месеца инвестиционно предложение към стопанисващата гарите НКЖИ отправя "Ел Ес травъл ритейл България", дъщерно дружество на Lagardere Services (LS) - българското звено на френския ритейлър, фокусиран в управлението конкретно на търговски площи на летища, метростанции, жп и автогари, молове и изобщо места, генериращи съществен пътникопоток. Сградата на Централна гара е разделена на три сегмента и при ремонтирането, и при отдаването под наем - централна, северна, и южна. Предложението на френския оператор е да вземе за управление основната част от пространството по схемата, по която е направил това на Централната автогара в съседство. LS пък има 10-годишен договор, с който на практика държи 1500 кв.м търговски площи там. Докато ремонтът не приключи, държавната компания не може да предприема никакви стъпки в посока отдаване на търговски площи, групиране на обекти категорично не може да има, а възможност за преотдаване - също.

Капитал, 9 октомври 2015

НАП си прихвана 34 млн. лв. от обществени поръчки на фирми-длъжници

Столичната НАП си прихвана 34 млн. лв. от плащания на министерства и агенции към фирми-длъжници. Плащанията са по договори на стойност от и над 100 000 лева с ДДС. През декември миналата година правителството реши преди извършване на преводи по такива договори, ведомствата задължително да изпращат в НАП информация с данни за фирмата, което е получател на плащането. Както и данни за размера на дължимата сума, данни за банковата сметка, по която ще се прави превода и нейния титуляр, обясниха от НАП. Целта е, ако сред фирмите по такива договори, има длъжници към хазната, НАП да наложи заповед върху предстоящата за изплащане сума. Запорираната сума се превежда директно от съответното ведомство по сметките на приходната агенция, след получаване на разпореждане за изпълнение. Част от събраната сума - 12.4 млн. лв., е постъпила след проведен разговор с длъжниците и наложени обезпечителни мерки. Останалите 21.7 млн. лв. са събрани след принудителни действия на публичните изпълнители..

Монитор, 09 октомври 2015

Парцел в Бургас от 29 114 кв. м на търг за рекордните 33,3 млн. лв.

Това е и най-скъпият имот, който е обявен за продажба от частните съдебни изпълнители. Вторият най-скъпо предлаган имот отново е парцел, този път в София. За площта му от 8 999 кв. м наддаването ще стартира от 7,2 млн. лв. Рекордър по цена на квадратен метър при малките едностайни жилища е апартамент в столичния квартал „Люлин“. Апартаментът е с площ от едва 32 кв. м, а наддаването за него ще стартира от 55 875 лв. Имотът е разположен на 13-ия етаж. Най-скъпо предлаганият през февруари двустаен апартамент отново е на пазара, като началната му тръжна цена не е намалена съществено. За двустайния апартамент с площ от 68 кв. м в квартал „Иван Вазов“ наддаването ще започне от 168 645 лв. спрямо 169 000 лв. преди седем месеца. Тристаен апартамент с площ от 104 кв. м на ул. „Христо Белчев“ в столицата пък ще започне да се предлага на търг с начална цена от 272 014 лв. Високата му стойност се определя не от лукса, а от централното местоположение на имота, разположен на четвъртия етаж. В централната част на София откриваме и най-скъпо предлагания многостаен апартамент. Той е с площ от 163 кв. м, намира се на булевард „Евлоги Георгиев“, а за него наддаването ще стартира от 375 000 лв.

Новинар, 09 октомври 2015

71 къщи и апартаменти продават частните съдебни изпълнители

71 къщи и апартаменти продават в момента частните съдебни изпълнители в областта. Просрочени банкови кредити са основната причина хората да губят имотите си. Търсят се купувачи на 10

тристайни апартаментата, двустайните са 7, на тезгяха са още гарсонииери и боксонииери. 50 къщи или етажи от тях също са обявени за продажба от частните съдия-изпълнители. Най-евтиното жилище е боксонииера в Свищов. Имотът на ул. "Люлин" 13 е само 21 кв.м, а началната цена, от която започва наддаването за имота, е 5400 лв. Изкаран е на публична продажба, защото собственикът му има просрочен банков кредит и задължения към НАП. В павликенското село Бутово жилище от 70 кв.м се продава със стартова цена от 6400 лв. Във Велико Търново при двустайните апартаменти цените са от 22 500 до 25 000 лв. Най-шарени са цените при по-големите жилища. Апартамент от 99 кв.м на ул. "Ален мак" 13 е с просрочена ипотека и излиза на тезгяха с цена от 87 000 лв. От 19 500 лв. стартова цена ще тръгне търгът за апартамент от 64 кв.м на ул. "Борима" 4 в Горна Оряховица. Върху имота има две възбрани от банка през 2007 и през 2013 г., посочва частният съдебен изпълнител. Най-скъпият апартамент е на ул. "Драган Цончев" във Велико Търново. Жилището в кв. "Зона В" е 158 кв.м с три спални, дневна, столова, бокс, баня, тоалетна, дрешник и три тераси. Търгът с тайно наддаване тръгва от 108 000 лв. За покриването на дълга на модна дизайнерка от Велико Търново частен съдебен изпълнител продава луксозна къща във Ветринци. Едноетажната сграда е със застроена площ от 178 кв.м в двор от 1,8 декара. Всяка от трите спални има собствен санитарен възел. Стартовата цена е 150 726 лв., а за къщата има ипотека от 100 000 лв. Запуснати къщи, но с ипотеки, масово се продават във великотърновския квартал "Света гора". Цените на някои от тях са дори под 5000 лв. Най-скъпата къща е в Дебелец. Ненапълно завършеният имот е със застроена площ от 640 кв.м, на три етажа с гаражи и кафене, а цената, от която започва продажбата, е 154 240 лв.

Янтра-Велико Търново, 09 октомври 2015

България привлича интереса на австрийски производител на автомобилно оборудване

Австрийската компания TMS Turnkey Manufacturing S Solution, която произвежда промишлено оборудване за автомобилната индустрия, търси партньори в България, става ясно от съобщение на сайта на Българската браншова камера по машиностроене. Представители на компанията ще бъдат у нас в края на октомври и се надяват да намерят компании с опит в автомобилната индустрия, с които да си сътрудничат. Посещението е организирано от Стопанската мисия на австрийските фирми в България, става ясно още от съобщението. В последните години България се превръща в привлекателна дестинация на фирми, произвеждащи части за автомобилната индустрия. У нас вече се произвеждат тапицерии, компоненти за климатици и двигатели, микрочипове, електроника и други компоненти за автомобили за автоиндустрията от среден и висок клас. През 2014 година Българската агенцията за инвестиции оцени износа на автомобилни компоненти за предишните пет години на стойност 400 млн. лева. Една от последните инвестиции в сектора е заводът, чийто строеж започна германската RSN Sihn в Съединение.

Инвестор.бг, 9 октомври 2015

„Горещо“ лято за жилищния пазар

И това лято се оказа сравнително „горещо“ за жилищния пазар в големите градове и особено в София. Тази година се отчита чувствителен ръст на сделките – от порядъка на 15-20% и повече. След като 2014 г. беше определена като преломната за жилищния пазар у нас, 2015 г. се очаква да е най-силната за пазара след кризата и да постави началото на новия възходящ цикъл. През последните година-две на жилищния пазар в големите градове започнаха да излизат хора, които отлагаха покупката във времето на криза и спадащи цени. Плавно се засилва и активността на купувачите, които придобиват имоти с цел инвестиция, макар че делът им от всички сделки остава в рамките на 20 на сто от всички. Вече се наблюдава раздвижване на наемния пазар и лек ръст на наемите. Така инвестицията в имот в София става по-атрактивна с доходност от около 5% в сравнение с около процент от депозитите. Купувачите, които придобиват имот за инвестиция, се интересуват основно от маломерни двустайни апартаменти с площ от 48 до 58 кв.м. Качественото ново строителство пък е на изчерпване, затова и се активизираха сделките "на зелено". Така качествените нови сгради на добри локации се оказват почти разпродадени още преди получаване на разрешение за ползване.

Инвестор.БГ, 9 октомври 2015

Т-Маркет ще открие още два магазина

Веригата за бързооборотни стоки "Т-Маркет" ще се разшири с още обекти за сметка на магазините "Европа" на Христо Ковачки. Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) позволи придобиването на контрол върху още два обекта от страна на "Максима България", фирмата собственик на "Т-Маркет". Не е публикуван срокът на договорите за наема. Предишните месеци "Т-Маркет" взе други два обекта от веригата на Ковачки. С новите два "Т-Маркет" ще има общо 50 магазина в цялата страна, от които над половината са в София. Един от последните нови отворени магазини беше в софийския кв. "Дружба" 1 – той заработи от 1 септември. Отделно от договореностите с "Европа" от "Максима България" продължават да наемат магазини и на други локации. От началото на годината компанията е подписала няколко договора в София – в "Люлин", в "Младост", на ул. "Тодорини кукли".

Капитал, 8 октомври 2015

Sofia Ring Mall спечели награда от International Property Awards 2015

Sofia Ring Mall спечели наградата "Пет звезди" на европейското издание на Международните награди за недвижими имоти (International Property Awards) в категорията "Развитие на търговски проект". Церемонията се проведе в хотел JW Marriott Grosvenor House в Лондон, Великобритания. Sofia Ring Mall отвори врати в началото на ноември м.г. с 200 магазина и над 400 марки, от които 100 напълно нови за българския пазар, мултиплекс кино с 10 VIP зали, най-големия увеселителен център на закрито на над 6 000 кв.м Fun Ring Park, най-голямата в страната закрит картинг писта от 7 500 кв. м над 20 завоя, уникален офроуд терен, най-голямата pumptrack зона в България, универсалният магазин notosgalleries на 6 500 кв.м, безплатен паркинг с 3 500 места, wi-fi, безплатна автобусна линия и други. Това е второто такова отличие на Sofia Ring Mall. През 2013 г., търговският център беше отличен с наградата "Най-добър търговски архитектурен проект".

Строителство Градът, 8 октомври 2015

Инвеститорите най-после няма да подават документи, достъпни в публичните регистри

Инвеститорите се освобождават от задължението да представят документи, които вече са били внесени от тях в Българска агенция за инвестиции, нито ще представят документи в институциите, ако те са достъпни в публичните регистри. Това предвиждат промени Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите, одобрени днес от правителството. Изменението се отнася за фирмите, кандидатстващи за сертификат за клас инвестиция, което пък им дава право на държавна подкрепа. Регламентира се възможността инвеститорът в самото заявление да посочва кои от изискваните данни могат да бъдат намерени в публични регистри. Промените включват и облекчения при предоставянето на държавна помощ за обучение. Отпада изискването обучението да е специфично Въвежда се и диференциран подход при отпускане на средствата за частично възстановяване на направените от инвеститора за негова сметка, в качеството му на работодател, задължителни осигурителни вноски за наетите на новооткритите работни места. Периодът, за който се отпускат средствата, става различен, в зависимост от района, в който се изпълнява инвестиционният проект. В административните граници на общини, в които безработицата е над средната за страната, помощта ще се изплаща в рамките на до 24 месеца, а в останалите случаи – до 12 месеца.

Дневник, 8 октомври 2015

АНАЛИЗИ**28 млн. т златни руди лежат под краката ни****Природните богатства осигуряват 5% от икономиката на страната****Имаме запаси от около 20 000 т уран, но добивът му е забранен**

България е сред държавите с дългогодишни традиции в развитието на минната индустрия. С годишен добив от 11 тона подземни богатства на глава от населението ние сме над средните нива в световен мащаб. Нещо повече, България е на трето място по добив на мед и на четвърто по добив на злато в Европа. У нас минната индустрия осигурява около 5% от brutния вътрешен продукт на страната. Тя е стратегически отрасъл, който осигурява суровините за останалите сектори на икономиката. Това се посочва в Стратегията за развитие на минната индустрия, одобрена наскоро от правителството. В документа е записано, че секторът има голям неизползван потенциал за ускоряване на икономическото развитие на страната. Основание за това дава значителният потенциал за разширяване на добива на въглища, метални полезни изкопаеми, нефт и газ. Както и многократно по-високият внос на неметални полезни изкопаеми, строителни и скалнооблицовъчни материали от местното производство. Страната ни е богата на разнообразни и все още неексплоатирани полезни изкопаеми.

Минната индустрия през 2015 г. в цифри

Общ добив - 79,5 млн. тона

Произведена продукция - 5% от БВП на страната

Износ - 3,4 млрд. лв.

Платени концесионни такси - 62 млн. лв.

Заети - 30 000 пряко и 120 000 в обслужващи дейности

Компании - над 300 за проучване, добив и преработка на подземни богатства

Медни руди

В момента медни руди се добиват от три находища. Най-големи са "Елаците" в Етрополския Балкан и "Асарел" в Средногорието, където в последните 2 години общият добив достига 25 млн. т руда годишно. Тези две мини са открити. Добив, но по подземен начин, на медно-златни руди се осъществява и в находище "Челопеч". Общото производство на медни руди от тези находища достига 28 млн. т руда през последните години и се доближава до максималните нива от 2006 и 2007 г. от 29,8 млн. т. Запасите в тези находища обаче се очаква да бъдат изчерпани в следващите 12-13 години. Според стратегията за развитие на минната индустрия съществуват големи възможности за откриване на нови находища основно от медно-порфирен тип в Средногорието и Западния Балкан. В същото време в Бургаския, Малко Търновския и Врачанския руден район има находища, които отдавна не се разработват, но може да се направи преоценка на тяхната икономическа изгода и да се търсят нови рудни тела. Находище "Прохорово" е проучено през 80-те години на XX век с изчисляване на запаси, но не е влязло в експлоатация. Според стратегията то представлява възможност за увеличаване на добива в близко бъдеще. В документа е посочено, че геоложките запаси на страната ни с медни руди са около 370 млн. тона. От тях 94% се експлоатират и ще свършат след около 12 г. и половина.

В същото време очакванията за вътрешно потребление на чиста мед у нас е да расте и да надхвърли 1 млн. тона годишно при сегашни 600-700 хил. тона. Наред с високите цени на медта на световните пазари повишеното търсене благоприятства бъдещия добив и преработка на медни руди у нас. За съжаление към момента нарасналото вътрешно потребление се покрива основно от внос на рафинирана мед.

Златни находища

В България се намира може би най-голямото находище на злато в Европа - "Челопеч", откъдето до момента са добити 50 т от ценния метал. От известните златни находища на територията на нашата страна в момента се експлоатира само това находище. За "Ада тепе" край Крумовград вече има разрешение за добив, който се очаква да започне през 2016 г. Концесия за добив е дадена и за златно находище "Чала" в Източните Родопи.

Ценният метал се съдържа и в медната руда в "Асарел" и "Елаците", откъдето се извлича. Златосъдържаща е и оловно-цинковата руда от находище "Маджарово", както и полиметалното находище в Зидарово.

Интензивните проучвания за златни залежи през последните 10-15 години доведоха до няколко търговски открития. На първо място това е находището "Ада тепе" с около 27 т изчислени запаси. Поради предлаганата технология за извличане чрез цианиране фирмата проучила находището - "Болкан минерал майнинг", не можеше да получи разрешение за добив почти 7 години. Това принуди фирмата да смени цианирането с технологията чрез флотационно и гравитационно обогатяване. Насърчителни за по-нататъшно проучване са находища "Диканите" (у-к "Вакарелец") с откритие за около 1 т злато и 5 тона сребро, както и "Бърдото" (Брезник), където има запаси от 14 т.

Почти всички български реки са златоносни. По р. Огоста и в района на р. Струма дори има проучвания с изчислени запаси. Този тип находища обаче нямат перспектива за промишлено развитие и няма интерес към добив.

Понастоящем България разполага с 28,1 млн. т златосъдържащи руди, от които 79% са в експлоатация и имат живот за 10 години. Повишеното търсене на инвестиционно злато в условията на несигурност в световната икономика вдига неговата цена на световните борси и това прави благоприятно добиването му.

Оловно-цинкови руди

Находищата на оловно-цинкови руди са с около 15,4 млн. тона запаси, които в експлоатация ще свършат за 12 години. Находищата са съсредоточени в Източните Родопи (70% от запасите), Средна гора (18% от запасите) и Стара планина (8% от запасите). Съдържанието на метал в тях е било твърде променливо през различните години на добив - от общо съдържание на олово и цинк над 10% в началото до 3-4%. След 1995 г. голяма част от тези мини са затворени. Оловно-цинкови руди се срещат и във Врачанско-Искърския руден район.

В момента се разработват около 50% от находищата. За района на Източните Родопи са дадени 10 концесии за добив. В една от тях - за мина "Чала" в Спахиевското рудно поле, се добива и злато. През последните години добивът варира между 580 хил. и 640 хил. тона добита руда годишно.

Добрите цени на оловото на световните пазари благоприятстват инвестициите за добив и преработка на оловни руди.

Други метални руди

България разполага с 25,3 млн. т железни руди, но в близките години не се очаква да се развива добив на тях. Най-значимият рудник - "Кремиковци", беше затворен през 2004 г., а през 2010 г. и металургичният комбинат. Вътрешното потребление на желязо, чугун и стомана се задоволява само от внос.

Страната ни е богата на манганови руди със запаси от 26,4 млн. т. Най-известното находище е "Оброчище", Варненско, където се добиват около 100 000 т руда годишно чрез подземен добив. Запасите на находището са големи, но показателите на рудата не са добри - съдържание на манган около 26% и висока влажност. В района на Североизточна България (Варненско) има голям потенциал за откриване на нови находища на манган. В момента е дадено и едно разрешение за търсене и проучване там, но има проблеми с екологични и туристически организации поради близостта с големи туристически центрове.

България разполага с 9 381 хил. тона геоложки запаси от волфрамови руди, които не са в експлоатация. Все пак в Западните Родопи има дадена една концесия за добив от находище "Грънчерица". Високата цена на волфрама и увеличеното световно потребление го прави изключително атрактивен метал за добив. На територията на България са известни минерализации и на молибден, антимон, живак и др. При подходящи технологии може да се използват и суровини за производство на алуминий. Тази група находища няма съществен дял и перспектива в общия план на минно-добивната дейност.

Уран

В България са известни около 40 находища на уран, разработвани в миналото. Добивът е осъществяван основно подземно (Елешница и Смолянвци) или със сондажи чрез подземно излужване - района на Горнотракийския комплексен грабен и Струмския грабен.

С постановление на Министерски съвет от 1992 г. са прекратени всички дейности, свързани с добив и проучване на уранови находища, извършвани от бившето Държавно предприятие "Редки метали". От съществуващите две обогатителни фабрики в Бухово и Елешница, втората все още отделя минимални количества емисии (жълт кег) от пречистването на минните води чрез смоли. Хвостохранилището на Елешница е напълно рекултивирано със средства по Програма PHARE, като се поддържа система за почистване на подземните води.

Преди 1990 г. уранодобивът беше от съществено значение за миннодобивната промишленост на България и е осигурявал значителна заетост. Променената световна пазарна конюнктура след края на "Студената война" води до срив на търсенето и цените. По това време голяма част от добива се е осъществявал с дотации от държавата поради стратегическото значение на суровината до разпадането на "Източния блок". Една част от находищата са били нерентабилни (тези с подземен добив) поради ниските съдържания и ниски пазарни цени. Друга част - тези, в които добивът е осъществяван чрез сондажи или по комбиниран способ, обаче биха били рентабилни дори при особено ниските световни цени от порядъка на \$40 за кг. В периода 1946-1990 г. в България са добити около общо 38 000 т уран. В момента са останали запаси от около 20 000 т. Стратегията допуска евентуално преразглеждане на сегашните ограничения след задълбочен анализ на актуалните икономически условия, ако се повишат цени и ако има засилен пазарен интерес. Водещ критерий обаче трябва да е спазването на европейските изисквания за опазването на околната среда, гарантиращи екологосъобразен добив и преработка.

Нефт и газ

Според Баланса на запасите България разполага с 9510,3 млн. куб. м газ, 127,9 хил. т нефт и 1235,3 хил. т кондензат. Находищата на нефт и газ са изцяло съсредоточени в Северна България. Открити незначителни по брой и обем находища има и в района на Враца-Кнежа, Плевен и Североизточна България. Фирмата "Дайрект Петролиум" е регистрирала търговско откритие на газо-кондензатно находище "Койнаре" в района на Червен бряг (с. Девенци) с доказани запаси над 2 млрд. куб.м и значителен потенциал от ресурси. В последните години са проведени проучвания на континенталния шелф на Черно море в блок Галата, в чиито граници са открити находища "Каварна", "Каварна-изток" и "Калиакра". Проучванията са извършени от фирмата "Мелроуз Рисорсиз", която е получила концесии за добив на газ от тези находища.

Добиваните количества нефт и газ у нас заемат незначителен дял в топлинно-енергийния баланс на страната - годишно се добиват 183,1 млн. куб. м газ, 25,1 хил. т нефт и 1,1 хил. т кондензат. Наличието на запасите и добивът са твърде незначителни, имайки предвид годишното потребление само на газ в страната от около 2,6 млрд. куб. м. Резултатите от многогодишните проучвания показват, че едва ли могат да се очакват открития на значителни по запаси находища от конвенционални находища на нефт и газ. Големи перспективи съществуват в евентуалното разработване на газохидратни находища в акваторията на Черно море като "Хан Аспарух", "Терес" и "Силистар"). Перспективи съществуват и за използването на метана в някои въглищни находища, преди всичко в Добруджанско. В момента в България са действащи и в процес на разглеждане 22 разрешения за търсене и проучване на нефт и газ. Има дадени 18 концесии за добив на нефт и природен газ - четири от тях са в континенталния шелф.

Въглища

На територията на България са известни около 43 находища на въглища. Те са с разнообразна възраст, вид и качество. Най-големи са запасите на лигнитни въглища - 1,843 млрд. т и годишен добив от 29,127 млн. т. Независимо от ниското им качество те са основен източник за производство на електроенергия в страната. Над 50% от общо произведената електроенергия в страната се пада на термичните централи, захранвани с български въглища. Основните запаси и добив на лигнитни въглища са съсредоточени в "Марица-изток", като добивът е по открит способ. Стратегията залага добивът на лигнитни въглища да се запази или да надвиши 35-36 млн. тона годишно. 86% от запасите от лигнитни въглища са в експлоатация. Осигуреността на страната със запаси е за 58 г.

Освен това има залежи на кафяви въглища от около 71 млн. тона. Добивът им е в района на Перник и Черноморския басейн край селата Рудник и Черно море.

Стандарт, 12 октомври 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София