



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Варненският хотел Димят е продаден за над 13 млн. лв.

13.35 млн. лв. са платени за петзвездния хотел Димят. Купувач е Кератех инженеринг". Сделката е вписана в имотния регистър през месец май. Новият собственик смята да го развива основно като хотел за конгресен и бизнес туризъм. Плановите са реновацията да бъде завършена най-късно до една година, по възможност и по-рано, за да може Димят да приема гости в новия си вид от следващия летен сезон. Името на хотела няма да се променя. Целта е "Димят" да бъде в най-високия клас – сега той е пет звезди и те ще бъдат запазени. Реновация ще има и на СПА центъра, с който хотелът разполага в момента. Кератех инженеринг купи хотела на публичен търг, организиран от съдебен изпълнител заради дългове на бившия собственик Гала тур. Продажбата беше по искане на кредитора Райфайзенбанк. Кератех инженеринг се занимава с търговия и производство на машини.

*Капитал, 11 август 2015*

### White Star купи пропърти мениджъра на Citi Center София и Novotel

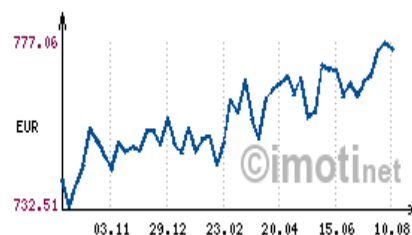
Компанията White Star е придобила пропърти мениджъра AIG/Lincoln, който управлява първия модерен търговски център в България Citi Center и сградата МНҚ, в която се помещават хотелът от веригата Novotel, офисите на Ingram Micro, Markan и още няколко технологични компании. AIG съобщава, че е продала 100% от дяловете си в джойнт венчъра AIG/Lincoln с Lincoln Property Company, който създадоха през 1997 г. След сделката с White Star AIG/Lincoln се преименува на White Star Real Estate LLC. Вече бившата AIG/Lincoln е сред водещите пропърти мениджъри в Централна и Източна Европа.

*Инвестор.бг, 08 август 2015*

### Разпродават военни имоти в Кърджалийско

Министерството на отбраната започва разпродажбата на имоти, за да закръпи бюджета си. На 12 август е обявен търг с тайно наддаване за поредната порция военни сгради и терени с отпаднала необходимост. На тезгяха са

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 10.08.2015



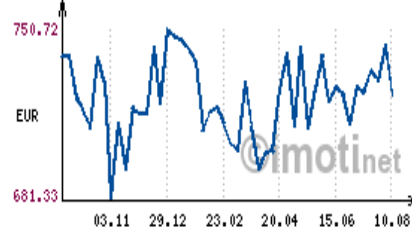
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 10.08.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 10.08.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 10.08.2015



Източник: imoti.net

имот в Кърджали, състоящ се от 12 сгради, в местността Белите сипеи. Теренът е с площ 136 669 декара, а началната му цена е 2 525 586 лева. Военното ведомство планира да спечели поне още 60 390 лева от незастроен имот с площ от 21 279 декара в местността Бузалък край Момчилград. В списъка на имотите, обявени за продан през тази година, е и бившето военно поделение в Момчилград. Казармата включва 43 сгради с площ от 28 827 декара. Общата площ на целия терен е 204 811 декара. Ще се наддава и за 12 складови сгради на терен от 173 991 декара. За продажба е обявен и незастроен терен в местността Бузалък от 12 501 декара.

*Новинар, 08 август 2015*

### **Сабах Ганауи от Катар купи за 7 млн. лв. най-големия хотелски комплекс в Арбанаси**

Архитект и инженер от Катар купи най-големия комплекс в Арбанаси „Рачев резиденс“ и така го спаси от разпродажба на парче при съдебен изпълнител заради над 4 млн. лв. банков кредит. Сабах Ганауи, управителят Найден Рачев и банката са подписали договор на 28 юли 2015 г., с който кредиторът си получава парите. Огромният уникален комплекс става собственост на крупния инвеститор Ганауи чрез създадената в края на юни фирма „Рачев и Сабекс“. Мажоритарният дял от 76% е на австралиеца. Нашият хотелиер придобива останалите проценти и остава управител на своя хотел, вдигнат през 2010 година. Новото дружество е от фирмите „Сабекс България“ ЕООД и „Рачев и Рачев“ ООД. Сериозните преговори започнали по Нова година, след като банката обявила комплекса за продан, а Найден Рачев спрял да плаща. Рачев резиденс ще запази досегашното си име. Комплексът ще се разширява върху още един парцел. Съдружието със Сабах провокира работата по още три проекта..

*Борба Велико Търново, 10 август 2015*

### **Съдия-изпълнител продава за 237 750 лв. бензиностанция с автокомплекс в Земен**

Бензиностанция и цял автокомплекс са обявени на търг в Земен. Днес е последният срок, в който желаещите могат да закупят имота, обявен за публична продан от частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев. Имотът е собственост на столичното СД „Интегрирани системи за автоматизация и контрол И.С.А.К. - Илиев, Маринов и сие. Дружеството не успяло да обслужи ипотеката на имота, който е почти 8 декара, затова той е обявен на търг заедно с постоянките. Така на тезгяха са извадени бензиностанция с три цистерни с вместимост по 16 000 л, съблекалня с баня, 7 гаражни клетки, ковашко ателие, склад, тоалетна, клуб, дърводелна и склад за авточасти, автобусно хале, помещение за кислород и печка, КПП, ел. работилница и навес с канал. Повечето сгради са строени през 1955 г. и са гредоред. Първоначалната му тръжна цена е 237 750 лв..

*Стандарт, 05 август 2015*

### **Русенец купи бившата Баня №5 за 120 000 лева**

След редица неуспешни опити, в края на работната седмица Община Русе продаде масивна едноетажна обществена сграда със сутерен (бивша баня 5), която се намира на бул. „Гоце Делчев“. На 07.08.2015 г. /петък/ се проведе успешно търг с явилния се единствен участник, закупил преди това документация за участие, който потвърждава началната тръжна цена от 120 000 лв. Спечелилият участник в търга е физическо лице. Предстои Комисията по приватизация и следприватизационен контрол да потвърди спечелилия търг участник.

*Бряг, 11 август 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

## Пренощувалите лица в местата за настаняване през юни 2015 г. намаляват с 2.7% в сравнение със същия месец на 2014

Пренощувалите лица в местата за настаняване през юни 2015 г. намаляват с 2.7% в сравнение със същия месец на 2014 г. и достигат 724.7 хиляди. От всички пренощували лица 44.4% са българи, като по-голямата част от тях (68.0%) са ношували в места за настаняване с 1 и 2 или 3 звезди и са реализирали средно по 2.5 ношувки. Пренощувалите чужденци са 402.7 хил., като 67.5% от тях са ношували в хотели с 4 и 5 звезди и са реализирали средно по 5.2 ношувки. Общата заетост на леглата в местата за настаняване през юни 2015 г. е 38.2%, като спрямо юни 2014 г. намалява с 6.2 процентни пункта. Най-висока е заетостта на леглата в местата за настаняване с 4 и 5 звезди - 51.2%, следвани от местата за настаняване с 3 звезди - 35.1%, и с 1 и 2 звезди - 21.9%.

Агенция Фокус, 12 август 2015

## Падат лихвите по депозити и кредити

Във втората половина на годината се прогнозира понижение на лихвените проценти по депозитите и кредитите. Като основни причини за това са посочени високата ликвидност в банковата система и понижаващите се лихвени проценти на междубанковия паричен пазар в еврозоната и у нас. Към месец май вече нито една банка не предлага повече от 3% по срочни депозити за домакинства, а седем банки предлагат под 1%, докато преди година 11 институции са имали офери за над 4% и само две са могли да се финансират при под 2%. Към май 2015 г. среднопретегленият лихвен процент по новодоговорени срочни депозити за домакинства и нефинансови предприятия възлезе на 1.3% (2.1% през декември 2014 г.).

Стандарт, 12 август 2015

## През юни 2015 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство”, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 2.6% над равнището от предходния месец

По предварителни данни през юни 2015 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство”, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 2.6% над равнището от предходния месец. Календарно изгладените данни показват увеличение от 1.5% на строителната продукция през юни 2015 г. в сравнение със същия месец на 2014 година. През юни 2015 г. индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е над равнището от предходния месец, като продукцията от гражданското - инженерното

12.08.2015

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.76918

GBP/BGN 2.75935

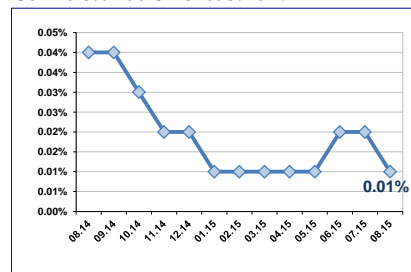
### Икономически показатели

#### USD/BGN

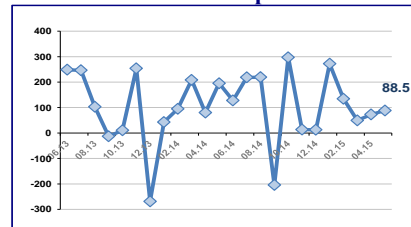


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.08.2015



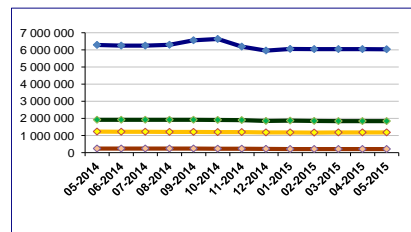
ПЧИ: 88.5 млн. EUR през май 2015



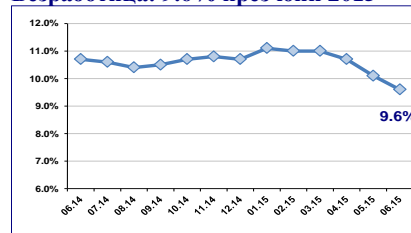
#### Лоши и реструктурирани кредити към април 2015

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НТО

Жилищни кредити Други кредити



Безработица: 9.6% през юни 2015



строителство се увеличава с 3.6%, а от сградното строителство - с 1.7%.

*Агенция Фокус, 11 август 2015*

### **През периода януари - юни 2015 г. от България са изнесени стоки общо на стойност 22.4 млрд. лв. и спрямо съответния период на предходната година износът се увеличава с 11.0%**

През периода януари - юни 2015 г. от България са изнесени стоки общо на стойност 22.4 млрд. лв. и спрямо съответния период на предходната година износът се увеличава с 11.0%. През юни 2015 г. общият износ възлиза на 4.0 млрд. лв. и се увеличава с 8.7% спрямо същия месец на предходната година. През периода януари - юни 2015 г. в страната са внесени стоки общо на стойност 25.4 млрд. лв. (по цени CIF), или с 4.7% повече спрямо същия период на предходната година. През юни 2015 г. общият внос се увеличава с 5.8% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 4.4 млрд. лева. Общото външнотърговско салдо (износ FOB - внос CIF) е отрицателно през периода януари - юни 2015 г. и е на стойност 3 044.5 млн. лв., което е с 1 090.4 млн. лв. по-малко от салдото за първите шест месеца на 2014 година. По цени FOB/FOB (след елиминирание на разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки) салдото през периода януари - юни 2015 г. също е отрицателно и е в размер на 1 936.8 млн. лева. През юни 2015 г. общото външнотърговско салдо (износ FOB - внос CIF) е отрицателно и е на стойност 383.1 млн. лева. По цени FOB/FOB салдото също е отрицателно и е в размер на 170.8 млн. лева.

*Агенция Фокус, 11 август 2015*

### **През юни 2015 г. индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, нараства с 0.6% в сравнение с май 2015 година**

През юни 2015 г. индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, нараства с 0.6% в сравнение с май 2015 година, съобщи НСИ. През юни 2015 г. при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 5.7% спрямо съответния месец на 2014 година. През юни 2015 г. увеличение спрямо предходния месец е регистрирано в добивната промишленост - с 1.9%, и в преработващата промишленост - с 1.1%, докато в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено намаление - с 1.4%. По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при: производството на химични продукти - с 13.9%, печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители - с 11.2%, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 6.4%, производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 5.8%. Спад е регистриран при: производството на превозни средства, без автомобили - с 12.9%, производството на електрически съоръжения - с 8.1%, ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 5.4%, производството на основни метали - с 2.8%.

*Агенция Фокус, 11 август 2015*

### **Броят на наетите расте с 3,6% към юни спрямо първото тримесечие**

Увеличението на наетите и на средната работна заплата продължава и през второто тримесечие на годината. Броят на наетите към юни нараства на тримесечна и на годишна база – съответно с 3,6% и с 0,4%. Наетите по трудово и служебно правоотношение към края на юни се увеличават с 80,9 хил., или с 3,6% спрямо края на първото тримесечие, като достигат 2,31 милиона души. Най-голям е ръстът на наетите в икономическите дейности със сезонен характер - „Хотелиерство и ресторантьорство” - с 58,7%, „Култура, спорт и развлечения” - с 10,4%, и „Селско, горско и рибно стопанство” - със 7,2%. През второто тримесечие средната месечна работна заплата е 879 лв. и нараства спрямо първото тримесечие с 2,3%. Средната брутна месечна работна заплата за април 2015 г. е 897 лв., за май - 873 лв., и за юни - 868 лева. Икономическите дейности, в които е регистрирано най-голям ръст на показателя, са „Финансови и застрахователни дейности” - със 7,5%, „Образование” - с 6,6%, и „Строителство” - с 4,0%. На годишна база средната работна заплата нараства със 7,6%, като най-голямо е увеличението в икономическите дейности

„Административни и спомагателни дейности” - с 16,5%, „Култура, спорт и развлечения” - с 14,2%, и „Професионални дейности и научни изследвания” - с 12,7%. Прямо същия период на предходната година средната месечна работна заплата през второто тримесечие на 2015 г. в общественния сектор нараства с 3,5%, а в частния сектор - с 9,2%.

*Инвестор.бг, 10 август 2015*

### През юли са регистрирани най-малко безработни от шест години насам

За четвърти пореден месец регистрираната безработица в страната намалява. Равнището на безработица през юли тази година продължава да намалява спрямо юни - с 0.2 процентни пункта до 9.4 на сто. В сравнение с юли 2014 г. равнището на безработица е значително по-ниско - с 1.2 процентни пункта. В бюрата по труда са регистрирани 309 781 безработни. Спрямо юни те намаляват с 5 920 души. На годишна база, в сравнение с юли 2014 г. безработните са значително по-малко - с 37 468 души, което е най-голямото намаление за месеца от 2008 г. Регистрираните младежи до 29 години са 47 354 и представляват 15.3 на сто от всички безработни. Наблюдава се трайна тенденция на намаление в броя и дела им спрямо предходния месец, което се случва за шести пореден месец, посочват от агенцията. На работа през юли са постъпили общо 19 310 безработни. От тях започналите работа на първичния пазар безработни са 14 654. Чрез субсидирана заетост са постъпили на работа 4656 лица, по схеми на ОП РЧР - 4117, по програми за заетост - 461 души, а по насърчителни мерки от ЗНЗ - 78 души.

*БТА, 07 август 2015*

### Бюджетът към юли с излишък

Държавният бюджет към месец юли не е на дефицит за първи път от 5 години насам, а отчита излишък в размер на 801 млн. лв. Това става ясно от стенограмата на заседанието на Министерски съвет. Изпълнението на приходите ще бъде малко над 19 млрд. лв., което представлява 62,7% от годишния размер – не постиган в последните години размер. Към края 31 юли 2015 г. излишъкът към края на юли е 801 млн. лв., като за същия период на миналата година дефицитът е бил 1,147 млрд. лв.

*econ.bg, 06 август 2015*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и подобни продукти", по приходи от продажби за 2014 г.*

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Бент ойл АД	София	576 470	614 257
2	Лукойл Ейвиейшън България ЕООД	София	260 913	280 180
3	Булмаркет ДМ ООД	Русе	320 588	269 046
4	Топливо АД	София	271 576	241 807
5	Лукойл-България Бункер ЕООД	София	262 811	218 409
6	Зара Е ООД	Стара Загора	157 515	189 201
7	Ритъм 4 ТБ ООД	Стара Загора	104 172	132 198
8	Тибиел ЕООД	Перник	108 403	123 908
9	Еко Ойл ООД	София	168 724	122 977
10	Вянд Ойл ООД	Бургас	192 057	100 837

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*



## БОРСОВИ НОВИНИ

**Общо 30 публични компании разпределиха по над 1 млн. лв. дивидент**

Общо 50 от публичните компании на Българска фондова борса са взели решения за разпределението на дивидент за 2014 г. Точно 60% от тях (30 на брой) ще споделят по над 1 млн. лв. от печалбите си за изминалата година със своите акционери. Шестте компании с най-голям дивидент за 2015 г. допринасят с 59% от общата сума, която ще бъде изплатена в идните месеци. Начело в подреждането е Булгартабак холдинг с дивидент за над 30 млн. лв., следван от Адванс Терафонд АДСИЦ с 25.5 млн. лв. Традиционно, привилегированите акционери в Химимпорт получават по близо 20 ст. брутен дивидент, или 17.7 млн. лв., а Дружба стъklarски заводи задели 13.38 млн. лв. за собствениците си. Общите събрания на Софарма трейдинг и М+С Хидравлик гласуваха дивиденти за съответно 8.88 и 8.59 млн. лв., а това на Проучване и добив на нефт и газ – 8.31 млн. лв. В топ 10 на компаниите с най-голям дивидент попадат още Монбат, Спида и Софарма Имоти АДСИЦ, докато извън челната десетка останаха Златен лев Холдинг и Трейс Груп Холд с 4.14 и 3.3 млн. лв. дивиденти. Големият липсващ от класацията тази година е Софарма, която не разпредели дивидент за първи път от 2009 г. насам.

*profit.bg, 2015-08-12*

**Златен лев Холдинг продаде 60% от Златен лев Брокери**

Златен лев Холдинг е продало притежаваните от него 1680 дяла, или 60% от Златен лев брокери ООД. Продажбата е осъществена при цена от 148.21 лв. за дял - общо 248 992.80 лв. Публичният холдинг разпредели по 0.64 лв. брутен дивидент на акция (нетен от 0.61 лв. за акционерите физически лица) за 2014 г. Печалбата на Златен лев Холдинг за миналата година се формираше именно от продажбата на активи. Холдингът продаде 2.08% от капитала на Биовет за 1.74 млн. лв. и 595 560 акции, представляващи 94.63% от капитала на „Карат Електроникс“ АД на фирма „AQ Group“ АВ при цена 5.1888 лв. за акция.

*profit.bg, 2015-08-11*

**КФН отново забрани търговото към акционерите на Арома Риъл Естейт**

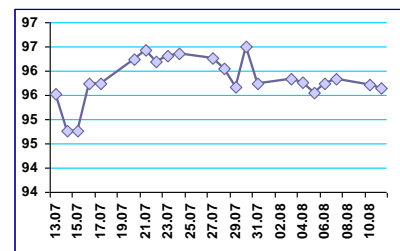
На проведеното вчера заседание, Комисията за финансов надзор е взела решение да издаде окончателна забрана за публикуване на търгово предложение към акционерите на "Арома Риъл Естейт" АД, гр. София. Търговото предложение е от името на Димитър Луканов Луканов за закупуване чрез инвестиционен посредник "Бета Корп" АД на останалите акции. Това е пореден неуспешен за сега опит за "търгово" към останалите акционери на "Арома Риъл Естейт" АД. По последни данни предложената цена бе 0.747 лв. за акция.

*Медия Пул, 2015-08-07*

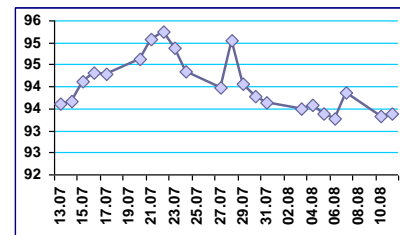
**БФБ-София**  
Седмичен оборот 03.08-08.08.2015  
(лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	87 202.90
Standard	272 791.75
АДСИЦ	122 766.48
<b>Общо оборот на БФБ</b>	<b>1416105.96</b>

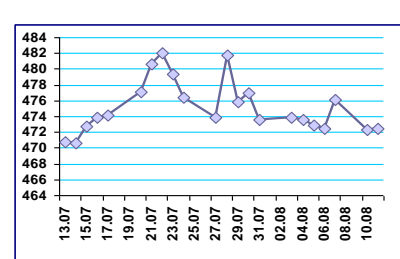
**BGREIT: 13.07.2014 – 10.08.2015**



**BGBX40: 13.07.2014 – 10.08.2015**



**SOFIX: 13.07.2014 – 10.08.2015**



### **IPO-то на Сمارт Органик се бави поне с още месец**

Планираното за юли-август първично публично предлагане на Смарт Органик АД ще се забави поне с още месец. По време на вчерашното си заседание от Комисията за финансов надзор взеха решение да изпратят писмо до компанията за отстраняване в едномесечен срок на непълноти и несъответствия и за представяне на допълнителна информация в проспекта на компанията. Настоящият капитал на Смарт Органик е 1.5 млн. лв., разпределен в същия брой акции. Планираното увеличение на капитала е от 10%, като търсените свежи средства ще са в рамките на 3 млн. лв. Набраната сума ще бъдат изразходвана за увеличение на капацитета на производство на дружеството, пускането на нови продукти, както и осъществяването на определени придобивания. В момента продуктът на компанията – енергийните барчета Roo'bar, се разпространява в 41 държави, но целта е навлизането на пазарите в САЩ, Канада и Австралия.

*profit.bg, 2015-08-07*

### **Трейс Груп Холд изкупи обратно 18 111 бр. собствени акции**

За периода от 31 юли 2015 г. до и включително 3 август 2015 г., Трейс Груп Холд АД(Т57) е изкупило обратно 18 111 броя собствени акции, съобщават от дружеството. Акции представляват 0.0748% от уставния капитал. Средната платена за тях цена е 6.73 лева за акция. (б.р) Предполага се, че периодът който е посочен е с техническа грешка и началната дата е 30 юли 2015 г. В този случай посочената средна цена и обратно изкупеното количество е ще бъдат валидни. За този период на БФБ са изтъргувани 21 458 бр. акции при средна цена 6.746 лв.

*Money.bg, 2015-08-06*

### **Арго стартира собствен фонд за инвестиции в имоти в България**

Инвестиционната компания Argo Invest е регистрирала в последния ден на юли дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ). Новият фонд - Арко Фонд за Недвижими имоти с основен учредител и мажоритарен акционер естонското дружество Argo Vara AS, е с внесен първоначален капитал от 256 хил. евро. Фондът ще кандидатства за лиценз за управляващо дружество и разрешение за регистриране на акциите на Българска фондова борса – София. Argo планира да дебютира на борсата през следващата година. Компанията майка - естонската Argo Vara, притежава 70% от акциите на новия фонд, а останалите 30% са собственост на местна финансова институция. Арко Инвест ЕООД ще бъде обслужващо дружество на новия АДСИЦ. В момента се подготвят документите, с които новият АДСИЦ ще кандидатства за лиценз пред Комисията за финансов надзор (КФН), включително проспект за първоначалното минимално задължително увеличение на капитала, което трябва да се реализира през есента на 2015 г. Планира се и второ увеличение на капитала в началото на 2016 г. Фокусът на фонда ще са големи жилищни проекти в София, които изискват минимум 5 млн. евро собствено финансиране.

*Инвестор.БГ, 2015-08-06*

## ИНВЕСТИЦИИ

**Ойрошпед инвестира в три нови инфраструктурни обекта – с. Слънчево (Варна), Бургас и Русе**

През последната една година Ойрошпед направи инвестиции в три нови инфраструктурни обекта – с. Слънчево (Варна), Бургас и Русе. С тойността на инвестицията е 15 млн. лв. Обектът в с. Слънчево, Варна, се намира на 15 км от Варна в близост до автомагистрала "Хемус". На терен с обща площ около 5000 кв. м. са разположени офисна част (300 кв.м.), склад с рампа, която дава възможност за едновременно разтоварване на всякакъв вид МПС – от контейнери и тежкотоварни автомобили до бусове и пикапи. Складовите помещения са разположени върху застроена площ от 720 кв.м. В Бургас (Промислена зона Север) започва изграждането на транспортно-спедиционен терминал. Той е разположен върху терен от 3000 кв.м. Теренът е разположен на 2 км от пристанище Бургас (БМФ порт). Предвижда се и обособяване на митнически склад. Третият обект е в близост до Дунав мост и речното пристанище на Русе Там "Ойрошпед" закупи терен с площ около 40 000 кв.м., върху който са разположени масивни и сглобяеми промишлени стоманобетонни сгради. Инвестиционните намерения са за изграждане на мащабна логистична база в Северна България с площ от 12 670 кв. м., реконструкция на съществуващите складове (6000 кв.м.) и привеждането им в съответствие с изискванията за съхранение на семена и препарати за растителна защита.

*Строителство градът, 11 август 2015*

**Наемателите вече подписват за офиси в строеж**

Заради недостига на качествени офиси в София нараства броят на наемателите, които подписват договори за площи във все още строящи се сгради. И през второто тримесечие на 2015 наемният пазар остава движен основно от релокации, като повечето компании търсят по-големи офиси и по-високо качество. Делът на свободните площи продължава да намалява и към второто тримесечие на 2015 г. падна под 25% при 29% година по-рано. В най-търсените от наемателите проекти свободните площи са едва 2%. Наемите остават стабилни и при първокласните проекти са в диапазона 10.5-12.5 евро на кв.м. В най-мащабния проект за годината - Capital Fort, до издаването на

**Все още няма планирана дата за официалното** откриване на най-високата сграда в България – Capital Fort. Сградата вече получи АКТ 16, но все още се извършват довършителни дейности. Capital Fort ще се издига на 126 метра и ще разполага с конферентни зали, банкови офиси, ресторанти, заведения за бързо хранене, зимна градина, магазини, шоуруми, салон за красота, детски кът, туристическа агенция, химическо чистене и паркинг за 750 автомобила. Когато бъде официално пусната, сградата ще заеме челна позиция сред най-високите постройки в България.

*Profit.bg, 12 август 2015*

**Обявяват търг за още един етап от третия метролъч - до "Овча купел", през октомври.**

Сега се подготвя тръжната документация. Целта е да обявим търга през октомври - ноември и през пролетта да има избрани изпълнители. Тази част от третия метролъч е с дължина около 4 км и 4 метростанции и прави връзка с жп линията за Баня. Стойността ѝ е около 80 млн. лв. и финансиране за нея ще се намери. Най-вероятно това ще са спестените средства от търга за етап I от третиметродиамагетър през Централната градска част.

*С-во градът, 10 август 2015*

**Малките глоби**

Приходите от дългосрочните концесии на 58 черноморски плажа са 11.4 млн. лв. за 2014 г. От тях 17 115 лв. са неустойки за забавено плащане, а 32 355 лв. - наложени санкции за неизпълнение на други договорни задължения. Към края на февруари тази година регионалното министерство е предявило искове за неустойки към концесионери за близо 1.4 млн. лв..

*Капитал, 10 август 2015*



разрешение за ползване през юли бяха отдадени над 20% от площите. Сред наемателите са основно компании от сектора на високите технологии и аутсорсинга, като Skrill (Optimal Payments), Scale Focus, Arccom. Строящата се Сграда 1 в Trade Center Europe също се очаква да бъде завършена с висок процент предварително отдадени офис площи, след като в началото на лятото Sensata Technologies подписа договор за наем на 4 000 кв. м в нея. През второто тримесечие единствената сграда, получила разрешение за ползване в София е новата централа на Централна кооперативна банка (13 000 кв. м) на мястото на бившия хотел "Плиска". В същото време обаче строителството в сегмента се активизира и общо обемът на завършените през годината площи се очаква да надхвърли 100 000 кв. м.

*Строителство Градът, 11 август 2015*

## Бум на ипотеките и в провинцията

От началото на годината и в големите градове в провинцията се наблюдава силно нарастване на взетите ипотечни кредити за покупка на апартаменти. Това сочат данните на Национално сдружение „Недвижими имоти“ (НСНИ). Най-голям ръст от две трети на взетите заеми за жилище има в Благоевград. Там за полугодieto е отчетен ръст на вписаните сделки от около 23%. Само за последните 2-3 месеца цените на жилищата там са отишли нагоре с 9-10%. В града се наблюдава и повишен интерес към новото строителство, „на зелено“ и на груб строеж. За полугодieto в Добрич е отчетен ръст на сделките с 10% и на ипотеките - с почти една четвърт. Гарсоньерите се търгуват около 40-45 хил. лв., двустайните - 45-60 хил. лв., тристайните - 62-75 хил. лв., многостайните достигат до 85 хил. лв. В Плевен за периода януари - юни ръстът на продажбите на годишна база е 6 на сто. Най-често се търсят жилища на цени от 20 000 до 40 000 евро. Интересна тенденция в Плевен е запълването на празните търговски площи. Има интерес за наемане на магазини, което е довело леко покачване на наемите. В Стара Загора също отчитат ръст на търсенето на имоти, особено на нови жилища. Най-сериозно е то в най-ниските нива на новото строителство - от 400 на 500 евро за квадрат. Общо цените средно се качват с около 8%. В Стара Загора има ръст на сделките на годишна база с 11% и на ипотеките - с една четвърт

*монитор, 10 август 2015*

## Ремонтират площада пред Централна гара

Започва ремонт на пешеходната зона в подлеза пред Централна гара в София. Поправени ще бъдат и два от асансьорите – на бул. „Мария Луиза“ и бул. „Христо Ботев“. Обновлението е първият етап от предвидената рехабилитация на площада пред гарата, след като Столичната община прехвърли обектите в подлеза на „Пазари Възраждане“ с цел по-добро управление. Ремонтите ще се извършват поетапно, така че да не се пречи на преминаващите в подлеза. Стойността на проекта е 120 000 лева. Обновяването на пешеходната зона ще трае до 7 септември.

*Новинар, 10 август 2015*

## Премахват пречки пред инвеститорите

Кабинетът набеляза 10 бюрократични пречки пред инвеститорите, които трябва да бъдат премахнати. До януари работни групи трябва да предложат конкретни законодателни и административни решения за това. Сред проблемите са трудностите при присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, времето и броят процедури за издаване на строителни разрешения, както и несъгласуваността на административните процедури. Често променящото се законодателство, лошото състояние на пътната инфраструктура, липсата на професионалисти, корупцията и липсата на независима съдебна система са също сред бариерите пред инвеститорите. Останалите препятствия са ниската ефективност на правната рамка за разрешаване на спорове, административните процедури във връзка с международния стокообмен и съпътстващи разходи при внос и износ, както и времето за плащане на данъци. През март кабинетът отчете, че облекченията, приети от 2012 г. досега, са спестявали на компаниите общо по 238.5 млн. лв. годишно..

*Стандарт, 10 август 2015*

## Държавата може да развали концесиите на три плажа заради нарушения

Двайсетгодишните концесионни договори за три плажа – Слънчев бряг-север, Обзор-централен и Ахтопол–север, може да бъдат развалени заради трайни и системни нарушения. Трите плажа са с най-лоши показатели по всички основни изисквания на закона. Техните стопани от години имат нарушения - органичен достъп, незаконно строителство, влошаване на качеството на околната среда се регистрират при всяка проверка поне от 2009 г. насам. Концесионер на Слънчев бряг–север от 2002 г. е регистрираната в Пловдив Сънинвест. Централният плаж в Обзор се стопанисва от 2000 г. от Рали Пенков. Северният плаж на Ахтопол е отдаден още през 1999 г. на дружеството "Стингър".

*Капитал, 10 август 2015*

## Най-търсени са летните домове в Балчик

Балчик е най-предпочитаното място от хора, които търсят да купят ваканционен имот по морето. Средната продажна цена на студио по Южното Черноморие на пешеходно разстояние от плажа е 18 000 евро, а по Северното - между 17 000 и 22 000 евро. По-голям брой сделки се сключват през летните месеци. По Северното Черноморие купувачите са предимно от Добрич, Силистра, Шумен или румънци. Средната цена на двустаен апартамент в Добрички регион по морето е 40 000 - 50 000 евро, а на тристаино жилище - 70 000 - 120 000 евро. Сред най-активните са граждани на Русия и други бивши съветски републики. Интерес има още от граждани на Израел, Германия и Белгия. 29% от общия брой запитвания за покупка на имот от страна на чужди граждани се падат на Варна, включително к.к. "Св. Константин и Елена" и 23% на Бургас. Най-голямото търсене на имоти на Южното Черноморие остава в Слънчев бряг. Цената за кв. м в Слънчев бряг варира от 450 до 2000 евро, в Свети Влас от 700 до 3000 евро, в Созопол от 800 до 2000 евро, а в Лозенец от 550 до 4000 евро.

*Стандарт, 09 август 2015*

## Магистрала „Хемус“ вдигна цените на земята във Великотърновско

Цените на земеделската земя във Великотърновско скочиха заради бъдещото строителство на автомагистрала „Хемус“. Последните изменения предвиждат трасето да мине на около 15 километра от старата столица, между търновските села Ресен и Никюп. Аутобанът ще влезе в областта покрай Павликени и ще излезе край Горна Оряховица и Полски Тръмбеш. В резултат цената на земята за декар се е покачила с около 200 лева. В село Никюп декар земеделска земя вече се продава за 1400 лева, а рентата за декар скочила от 50 на 55 лева. В село Ресен цената е 1000-1100 лева. Районът край Павликени се слави като един от най-плодородните в страната и земята се търгува на цени от 1000-1200 лева на декар. След шума около АМ „Хемус“ за земеделските имоти вече се искат дори 1400 лева на декар.

*Инвестор.бг, 08 август 2015*

## Проектът за мегакомплекс на "Корал" остава с 4 разрешителни по-малко

Проектът за огромен ваканционен комплекс на един от последните незастроени плажове по Южното Черноморие – "Корал", е с четири разрешителни по-малко, става ясно от съобщение на регионалното министерство. По искане на Окръжна прокуратура Бургас 4 строителни разрешителни за жилищни сгради, открит и закрит паркинг и трафопости са обявени за нищожни. Те са отменени със заповеди на строителния контрол от 29 юли и 4 август. Община Царево издаде общо 16 разрешителни през 2012 г. на испанската "Ибердрола Инмобилария", за да изгради ваканционен комплекс до плаж "Корал" на терен от 120 дка.

*Капитал, 06 август 2015*

## Министерският съвет прие Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения

Одобрен е и редът за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране действието и прекратяване на категорията. С документа Министерството на туризма въвежда ясен регламент за категоризацията на туристическите обекти. Те се разделят в две категории – клас А, включващ хотели, мотели, апартаментни туристически комплекси, вилни селища, туристически селища и вили, и клас Б – семейни хотели, хостели, пансиони, почивни станции, къщи за гости, стаи за гости, апартаменти за гости, бунгала и къмпинги, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници и барове. Опростяват се и се намаляват формалните изисквания към местата за настаняване от клас Б. Същевременно се завишават изискванията към висококатегорийните хотели, свързани с комфорта на туриста. За първи път са разписани изисквания към менюто на закуската, към услугата „ол инклузив“, съдържанието на румсървис и др. С наредбата се въвежда задължително изискване за наличие на единен вътрешен телефонен номер 9 в хотелите за връзка с рецепциите.

*Dir.bg, 06 август 2015*

**АНАЛИЗИ****България изнася все повече машини**

*Мед, нефтени масла и автомобилни части са другите най-продавани стоки*

Добри вести за българската икономика идват от данните за износ за първата половина на 2015 г. - той нараства с 11% общо спрямо същия период на предходната година и достига 22.4 млрд. лв. Най-положителното обаче е, че има тенденция делът в експорта на различни машини, оборудване и превозни средства да нараства както за трети страни, така и към тези в ЕС. Това означава, че добавената стойност на експорта също расте, въпреки че суровините все още представляват основна част от продажбите навън. Разбивка на данните от НСИ показват, че топ 3 на стоките, които сме продали в ЕС през първите пет месеца на годината, са мед и изделия от мед, електрически машини и други машини, котли и апарати. Към трети страни най-много изнасяме различни минерални горива и масла (най-вече нефтени), както и мед, но при тях има спад на годишна база. За сметка на това износът на електрически машини към страни извън ЕС е нараснал с 22.1% през първото полугодие на 2015 г. до 635 млн. лв.

**Мед и електрически машини за ЕС**

ЕС остава по-важният пазар за компаниите, като през първите шест месеца на годината експортът към страни от ЕС достига 14.2 млрд. лв., което е ръст от 12.7% спрямо същия период на 2014 г. Подробна разбивка по продадени стоки и по основни търговски партньори за ЕС обаче все още има само до месец май. Те показват, че най-голям дял в износа ни към ЕС заемат медта и изделията от мед. Стойността им достига 1.26 млрд. лв., което е ръст от 39% на годишна база. От тях над 700 млн. лв. е износът на нерафинирана мед и аноди от мед за електролитно рафиниране, а 380 млн. лв. този на рафинирана мед и медни сплави. Тук е ключова ролята на медодобивното предприятие "Аурубис България", който е най-големият производител на медни продукти в Югоизточна Европа. Те обясниха за "Капитал Daily", че медният катод е крайният продукт на компанията и изнасят около 230 хил. тона рафинирана мед годишно, но експортират също и медни аноди към други предприятия в рамките на групата "Аурубис". Над 70% от износа към шестия ни пазар в ЕС, Белгия, е именно на мед и медни изделия.

С 20.7% растат продажбите в ЕС на електрически машини и апарати за записване или възпроизвеждане на звук и образ. Така стойността им (1.25 млрд. лв.) почти достига тази на изнесената мед, което е добър сигнал. Най-голям дял в продажбите имат различни прекъсвачи, превключватели, табла и релета, жици и кабели, както и частите за тях. Някои от големите предприятия в страната, които произвеждат електронни машини, кабели и части, са "АББ България", "Интегрейтид микро електроникс България", "Шнайдер електрик България", "Сенсата технолоджис България", "Язаки България", "СЕ Борднетце" и др.

Темпът на увеличаването на износа на други машини, котли, апарати е по-нисък - 4.7%, но това е третата група от стоки, чийто експорт към ЕС надхвърля 1 млрд. лв. От тях най-продавани са хладилниците, фризерите, различни двигатели и арматурни артикули за тръбопроводи, котли и вани. "Либхер" е един от основните производители на хладилници и фризери. Добре се представят и компаниите, които експортират велосипеди и автомобилни части. Сред водещите велосипедни компании са "Крос", "Макском", "Лидер 96", "Масктек", "Спринтер", като почти цялата продукция отива за износ. Сред водещите компании, които произвеждат различни автомобилни компоненти или акумулатори, се нареждат "Монтюпе", "Теклас", "Монбат", "Магна" - Раковски, "Интегрейтид микро електроникс България", "Витте България" и др. Спад се вижда само при експорта на трикотаажните и плетените облекла, докато този на останалите облекла отбелязва почти нулев ръст.

**Повече машини и към трети страни**

Традиционно начело в топ 10 на най-изнасяните стоки към трети страни са минералните горива и масла, по-голямата част от които са нефтени и битуминозни масла. Експортът на нефтените масла

обаче се свива с 34.6% на годишна база. Въпреки конфликта между Русия и Украйна обаче експортът на нефтени масла към Украйна расте (до 103 млн. лв. за първата половина на 2015 г.), като започва да приближава нивата си от преди 2014 г. Рафинираната мед и необработените медни сплави са втората най-изнасяна стока. С 22.1% ръст електрическите машини и апарати пък се нареждат на трето място, като отново това са най-вече различни кабели и жици, електронни интегрални схеми, електрически трансформатори и акумулатори.

Износът на пшеница също се повишава с двуцифрени темпове. През юли Красимир Давчев, директорът на Национална стокова борса – Пловдив, коментира, че в България има свръхпроизводство на пшеница, като българските производители са в остра конкуренция с другите страни от Черноморския район – Русия, Украйна, Румъния. Това обаче води до спадане на експортните цени.

*Капитал, 12 август 2015*



## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ ПЪТУВАЩ СЕМИНАР: СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 2015

*КОГА: 05-13.09.2015*

*КЪДЕ: София, хотел*

### ➤ 3 AGILE PROJECT MANAGEMENT™

*КОГА: 12-14.10.2015*

*КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София*

### ➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

*КОГА: 14-17.10.2015*

*КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София*

### ➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

*КОГА: 03-06.11.2015*

*КЪДЕ: Рим, Италия*

### ➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

*КОГА: 16-19.12.2015*

*КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София*