



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Обявиха търга за 15% от "Техномаркет"

Синдиците на КТБ са обявили първия търг за имущество на длъжник на фалиралата КТБ. Продават се 15% от търговската верига "Техномаркет". Обявената цена е 6,3 млн. лв. Кандидатите разполагат с още 8 дни от първоначално обявения срок. Обявата е качена на сайта на КТБ на 30 юли и крайният срок за оферти е 12 август. Участниците трябва да внесат най-малко 5% от началната тръжна цена. Победителят ще бъде обявен на 13 август и ще има пет дни да внесе крайната сума.

Стандарт, 05 август 2015

КЗК разреши концентрацията между EVA и "Атика медия България"

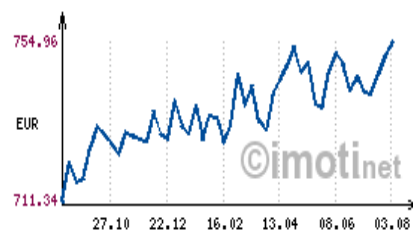
Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши концентрацията между "Агенция Ева" и "Атика медия България". "Атика Ева" предстои да бъде учредено и ще бъде контролирано съвместно от дружествата. "Агенция ЕВА" ООД е издател на женското лайфстайл списание EVA и е собственост на "Нова бродкастинг груп" (дружеството, собственик на "Нова тв"). "Атика медия България" е издател на списанията Playboy, Esquire, Joy, Grazia, OK и Forbes. Според КЗК сделката няма да промени съществено пазарното статукво към момента, тъй като към издания на "Атика медия" ще се добави само още едно заглавие – това на списание EVA. Анализът на конкурентната среда установява, че пазарът на списания в страната е разпределен от години основно между няколко групи – "СББ медия" - ("Блясък", Cosmopolitan, ELLE, Story, Harper's Bazaar, Men's Health, National Geographic и др.); "Атика медия България"; "Кю Ем медия" - (Amica, Bravacasa, L'Europeo) "Ес медия тийм", "Вестникарска група България" - (GEO, "Всичко за Жената", "Идеален Дом", "Декор", "Рецепти за здраве") и "Икономедиа" ("Баххус", "Регал", "Строителство Градът", COMPUTER WORLD, NetworkWorld, PC WORLD, CIO).

Капитал, 04 август 2015

МО вади на тезгяха ресторант и магазини

Министерството на отбраната включи в списъка на непотребните си имоти за продан ресторант и магазини.

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 03.08.2015



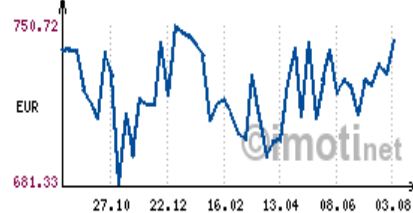
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 03.08.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 03.08.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 03.08.2015



Източник: imoti.net

След десетина дни е обявен търг с тайно наддаване за търсене на купувач на поредната порция сгради и терени с отпаднала необходимост. Ведомството ударно ги разпродава, за да трупа милиони, с които да закърпи бюджета си. Ресторантът, за който сега армията търси купувач, се намира в Харманли и е на два етажа с разгърната застроена площ от 340 кв. м. Началната цена, над която мераклиите ще могат да наддават, е 247 889 лв. Само за участие обаче всеки кандидат-купувач ще трябва да внесе близо 100 000 лв. депозит. В настоящата процедура МО е обявило за продан и мегаимот в Кърджали с общо 12 сгради на съответния терен. Началната цена за него надхвърля 2,5 млн. лв. Ведомството планира да спечели още поне 170 000 лв. и от други два имота.

Монитор, 03 август 2015

Piraeus Bank Bulgaria се влива в ОББ

Piraeus Bank Bulgaria може да се влее в Обединена Българска Банка (ОББ), в която участие има Националната банка на Гърция. В случай, че сделката се осъществи, родният пазар ще е първият в Югоизточна Европа, който ще завърши исканото от международните кредитори реструктуриране на банките с гръцко участие. Eurobank планира да изкупи около 80 клона на друга финансова институция от южната ни съседка – Alpha Bank, на територията на България. В случай, че двете сделки станат факт, у нас ще останат да оперират две, а не четири финансови институции с гръцки капитал - Eurobank и Националната банка на Гърция. Вливането на Piraeus Bank вероятно е продиктувана от изискването в споразумението на Гърция с нейните кредитори, според което финансовите институции в страната трябва да започнат реструктуриране, като продадат свои активи на Балканите и се фокусират върху вътрешния пазар. На пазара у нас гръцко участие имат Националната банка на страната, Piraeus Bank, Eurobank Ergasias и Alpha Bank, като те държат 28% на сто от пазара. От тях само Alpha Bank не е дъщерно поделение на банката майка, а неин клон. Това означава, че депозитите там са гарантирани от гръцката схема за гарантиране на влоговете.

econ.bg, 03 август 2015

HeidelbergCement придобива 45% от собственика на "Девня цимент"

Немската HeidelbergCement ще купи 45% от италианската Italcementi SpA за 1.67 млрд. евро от Italmobiliare в сделка, с която продължава консолидирането на европейската индустрия за строителни материали. В България Italcementi е собственик на "Девня цимент" и на "Вулкан цимент" в Димитровград. Двете компании създават вторият световен лидер в производството на цимент, лидер в бизнеса с агрегатни материали и третият в света производител на бетон. Това е поредната сделка в сектора, в който консолидацията продължава. През юли швейцарският Holcim и френският Lafarge осъществиха сливане на стойност 40 млрд. долара, а в момента друга френска компания за строителни материали Saint Gobain преговаря за закупуването на швейцарската Sika.

Капитал, 30 юли 2015

„Мтел” купува кабелния оператор Blizoo

"Мтел" ще придобие кабелния оператор Blizoo, събщи мобилният оператор, като се позова на Telekom Austria Group. Двете компании са се разбрали да не разкриват финансовите детайли на сделката. „Мтел” ще използва кабелния оператор за развитие в сегмента на фиксирани услуги. "Ние заедно с "Мтел" виждаме огромен потенциал в силно растящия пазар на фиксирани услуги, което в крайна сметка ще е ползотворно за българските клиенти", коментира Алехандро Платер, главен изпълнителен директор на Telekom Austria Group, който ще встъпи в длъжност от 1 август 2015 г. Услугите на двете компании ще бъдат обединени и ще се предлагат различни пакети, които комбинират фиксирани и мобилни услуги. По данни на Telekom Austria Group Blizoo има дял от 8% на пазара на фиксиран интернет и 11% на пазара на ТВ услуги. Компанията има приблизително 373 000 клиенти. Приходите на компанията за миналата година са 47 млн. евро. Финализирането на придобиването се очаква през четвъртото тримесечие на 2015 година.

Преса, 30 юли 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

45% от фирмите нямат нито един служител

45% от активните фирми в страната нямат нито един нает служител, сочат данните на НСИ. През 2013 г. в България е имало 327 503 активни предприятия, което е с 1,2% повече в сравнение с предходната година. 45% от тях, или 146,97 хил. фирми са без наети лица. Това означава, че единствено собственикът върти цялата дейност на фирмата, като нерядко помощници са членовете на семейството му. В следващата група фирми с "1-4 наети лица" попадат 130 хил. предприятия, или 39,8% от общия им брой. Най-нисък е дялът на фирмите в групата "5-9 наети лица". За петгодишния период от 2009 г. до 2013 г. техният дял е средно 7,7%, докато в групата "10 и повече наети лица" попадат 8,4% от фирмите. Но именно в най-големите фирми с над 10 души персонал работят 69,8% от заетите. Освен че в България има много малки фирми, често се създават и нови компании. За период от пет години ежегодно се раждат 13% от активните предприятия. В същото време общият брой на фирмите расте минимално, тъй като например през 2012 г. 12% от действащите фирми са били закрити.

Стандарт, 03 август 2015

Безработицата в България е паднала до средното за ЕС ниво

През юни 2015 г. безработицата в България се е понижила до средното за Европейския съюз (ЕС) ниво. За шестия месец на годината равнището на показателя за страната ни, както и за съюза, е в размер на 9,6%. Месец по-рано у нас тя е била с 0,1 процентни пункта по-висока, а в ЕС е била на същото ниво, отчитат от европейската статистическа служба Евростат. Данните показват, че за отчетния период безработните в България са били общо 320 хил. души. За същия месец на 2015 г. гражданите на ЕС, които са били ненаети, са намалели с 32 хил. души. От друга страна тези в еврозоната са се увеличили с 31 хил. души, като безработицата за 19-те членки с единна валута е в рамките на 11,1%. Според данните на Националния статистически институт у нас броят на заетите лица са се увеличили с 1,2 процентни пункта през първото тримесечие на годината спрямо същия период на 2014 г., достигайки до над 2,9 млн. души. Относителният им дял от населението е 47,7%. През първото тримесечие на годината безработните в страната са 349 200, което представлява 10,6% от трудоспособното население у нас. В сравнение със същия период на предходната година броят на безработните е по-нисък с 19,4%, а коефициентът на безработица - с 2,4 процентни пункта.

econ.bg, 03 август 2015

05.08.2015

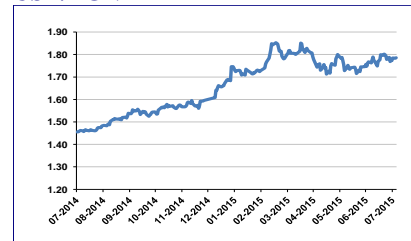
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.78240

GBP/BGN 2.78311

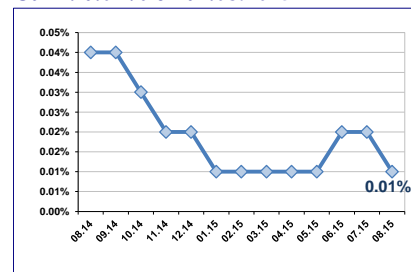
Икономически показатели

USD/BGN

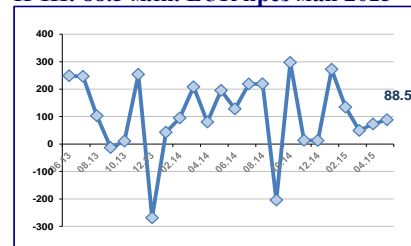


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.08.2015

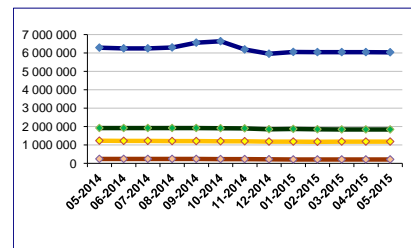


ПЧИ: 88.5 млн. EUR през май 2015

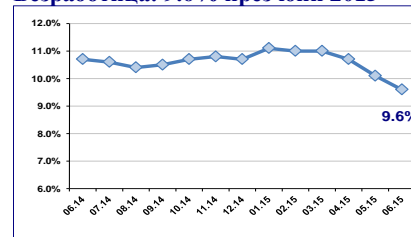


Лоши и реструктурирани кредити към април 2015

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПО
Жилищни кредити Други кредити



Безработица: 9.6% през юни 2015



През второто тримесечие на 2015 г. са издадени 1,7% повече разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в сравнение с 2014 г.

В сравнение с второто тримесечие на 2014 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 1.7%, но жилищата в тях са по-малко с 0.2%, а разгънатата им застроена площ нараства с 11.2%, съобщиха от пресцентъра на НСИ. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, намалява с 6.4%, а тяхната РЗП – с 52.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 8.8%, а разгънатата им застроена площ е повече със 120.6%. Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) – 187, Пловдив – 147, Бургас – 98, Варна – 91, и София – 83. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) – 1 423, Варна – 323, Бургас – 322, Пловдив – 307, и Кърджали – 145.

Строител, 03 август 2015

Производствените цени през юни остават по-ниски, отколкото преди година

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през юни 2015 г. е с 0.2% спрямо май, но с 0.3% по-нисък, отколкото през юни 2014 г., събщи НСИ. Увеличението за месец в преработващата промишленост е с 0.4%, а в енергетиката - с 0.2%. В добивната промишленост има намаление с 3.4%. Месечното поскъпване е най-значително в цигарената индустрия - с 1.6%, и в производството на изделия от каучук и пластмаси - с 1.2%. По-съществено спадат цените в производството на основни метали - с 2.9%, и при производството на химични продукти - с 1.3%. Спрямо година по-рано заводските цени са с 0.3% по-ниски заради спада с 2.6% в преработващата промишленост. В добивната промишленост е отчетено увеличение с 3.5%, а в енергетиката - с 3.3%. За година най-много намаляват цените в производството на изделия от други неметални минерални суровини, ремонта и инсталирането на машини и оборудване - по 1.0%, производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 0.8%. Нарастване на цените се наблюдава при производството на основни метали - с 3.4%, производството на тютюневи изделия - с 3.0%, производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - с 2.9%.

Дневник, 31 юли 2015

Спад в младежката безработица

Положителна тенденция е регистрирана по отношение на намаляване на младежката безработица, която е в синхрон с активния процес на прилагане на мерки и политики от страна на институциите. Коефициентът на безработица за младежите от 15 до 29 години е 17,7%, което е с 4,1 процентни пункта по-ниско спрямо 2013 година. Това сочи одобреният от кабинета Годишен доклад за младежта за 2014 година, информират от ММС. Документът представя информация за социално-икономическото положение на младежите и предприетите мерки за тяхното развитие от страна на държавните институции и местните власти. Информацията покрива деветте основни приоритетни области в Националната стратегия за младежта (2014-2020) и отчита изпълнението и напредъка съобразно 21 ключови индикатора, част от които са заетостта и безработицата при младите хора, напусналите образователната система, професионалното ориентиране и реализация, младите хора в малките населени места и селските райони и др.

Стандарт, 30 юли 2015

Минималното възнаграждение у нас е два пъти по-ниско от средното в ЕС

Цените в България вече гонят средните нива в Евросъюза, но доходите сериозно изостават. Това е причината страната ни да е с най-ниската покупателна способност в ЕС, показва изследване на КНСБ за издръжката на живота. Цените на хранителните и нехранителните стоки у нас вече надхвърлят 70% от средното равнище в ЕС. Преди 5 г. този процент е бил 65.6%. Сближаването на ценовите нива е най-голямо при млякото, сиренето и яйцата - 94%, олиото и мазните - 91%. Почти колкото в повечето европейски страни струват у нас аудио, видео и фотографска потребителска техника (91.4%), домакинските уреди (81.5%) и облеклото (79%). Цената на безалкохолните напитки пък е около 70.8% от средноевропейското равнище. В същото време минималната заплата

е поне два пъти по-ниска от повечето страни в ЕС. В Словакия например минималното месечно възнаграждение е 380 евро, а в Литва - 360 евро. От 1 юли т.г. у нас минималната заплата бе увеличена с 20 лв. до 380 лв. Страната ни обаче остава на опашката по този показател, след като и Румъния вдигна минималната си заплата от 1 юли от 190 на 200 евро.

Стандарт, 30 юли 2015

Брутният външен дълг на България се равнява на 88,9% от БВП

Брутният външен дълг на България представлява 88,9% от брутния вътрешен продукт (БВП) на страната към края на май 2015 г. Той възлиза на общо 38,176 млрд. евро, като намалява със 1,589 млрд. евро в сравнение с края на миналата година, показва статистиката на Българската народна банка (БНБ). За разглеждания период нетният външен дълг е 11,886 млрд. евро и е 27,7 на сто от БВП, като той намалява с 2,278 млрд. евро или с 16,1% спрямо края на 2014 г. „Понижението се дължи както на намалението на брутния външен дълг с 4%, така и на нарастването на брутните външни активи с 2,7%“, обясняват от централния трезор. Изчисленията сочат, че към края на петия месец на годината дългосрочните задължения представляват 80 на сто от външния дълг, като надхвърлят 30,540 млрд. евро. Те са се увеличили с 839 млн. евро от края на 2014 г. Статистиката на Централната банка показва, че от друга страна краткосрочните задължения намаляват с 2,429 млн. евро до 7,635 млрд. евро. От БНБ отчитат, че за една година задълженията на държавния сектор са скочили с 86%.

econ.bg, 29 юли 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали", по Дълготрайни активи за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Лукойл-България ЕООД	София	715 998	685 879
2	Петрол АД	Ловеч	461 197	215 305
3	ОМВ България ООД	София	203 193	192 482
4	НИС Петрол ЕООД	София	128 276	138 371
5	Синергон Петролеум ЕООД	София	27 655	27 246
6	Арена И.Т. ЕООД	Пловдив	2 571	3 941
7	Бенита ЕООД	Варна	1 385	2 602
8	Рум Ойл ООД	Правец	1 979	1 902
9	Вам Логистикс ООД	Пазарджик	1 204	1 310
10	Екоенерджи ЕООД	Котел	796	1 055

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ**14 дружества за продажба на 35-ти ЦПТ**

Четиринадесет дружества с държавно участие ще бъдат предложени на поредният 35-ти централизиран публичен търг. От 05.08.2015 г. до 17.08.2015 г., на аукциони на Българска фондова борса, между 09:30-11:00 ч. ще бъде възможно въвеждане, обновяване и отменяне на поръчките за покупка на акциите от тези дружества. Ще бъдат предложени за продажба акции на МРАЗ АД, СВИНЕВЪДСТВО-ПРЕСЛАВЕЦ АД, СКЪТ МИЗИЯ АД, ЧЕРНОМОРСКО ЗЛАТО АД, АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС АД, АГРОЦВЕТ-11/ЛОРДЕН ФИНАНС С.А./ АД, ГАЛАТЕКС АД, КАЛИАКРА ХОТЕЛС /КАЛИАКРА/ АД, КРУПНИШКА КОМУНА АД, ЛЕСИЛХАРТ АД, МОТОТЕХНИКА - I АД, НИВА АД, ТЕХНОТЕКС АД и ФИЛ-2000 АД. Сред тях няма публични дружества. Акциите на всички дружества се предлагат на пакет по 1 лот. Акциите на ЧЕРНОМОРСКО ЗЛАТО АД, АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС АД (собственост на Академика 2011 ЕАД, гр. София) и ГАЛАТЕКС АД се предлагат в лева, а останалите в компенсаторки. Общата минимална стойност, срещу която държавата предлага акциите е 9 659 362 номинални лева. Най-високо са оценени 78 866 бр. акции на ГАЛАТЕКС АД, като за една акция се искат 11.60 лв.

Money.bg, 2015-08-05

Община Варна е издала поредна емисия облигации

Централен депозитар е вписал емисия облигации на община Варна за 10 млн. номинал, като не е уточнено дали това са лева или евро. Предходните емисии на общината са били в евро. Ето защо най-вероятно новите книжа също са в тази валута и са за 10 млн. евро. Засега не са налични детайли по емисията от общината. В съобщение в сайта на общината от 4 февруари 2015 г. се споменава за облигационен заем от 15 млн. лв., с който ще бъдат построени и обновени общо над 233 детски и спортни площадки. Централен депозитар АД е вписал новите облигации на 28 юли 2015 г. под код BG2100008155. Така община Варна е с три активни облигационни емисии, като едната е 10-годишна от юли 2010 за общо 6 млн. евро при лихва EURIBOR+4,45%, а другата е за 15 млн. номинал (отново сайтът на Централен депозитар не уточнява дали става дума за евро или лева). През 2005 г. беше издадена друга емисия, която беше 5-годишна за 8,2 млн. евро при доходност от 4,5%.

Инвестор.БГ, 2015-08-05

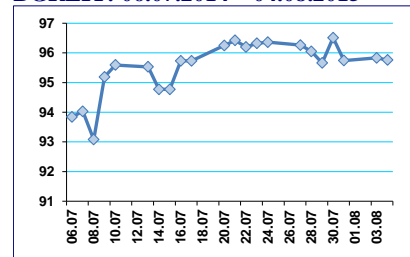
Предлагат на търг над 700 хил. права на Софарма имоти АДСИЦ

На търг ще бъдат предложени 713 341 права за участие в увеличението на капитала на Софарма имоти АДСИЦ АД, срещу които могат да бъдат записани 48 431 акции срещу минимум 189 594 лв., събщи София Интернешънъл Секюритиз АД, посредник по увеличението на капитала. Една нова акция може да бъде записана срещу притежанието на 14,729 права като минималната цена на

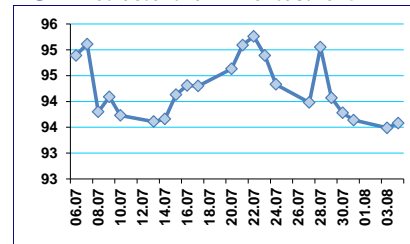
БФБ-София
Седмичен оборот 27.07-01.08.2015
(лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	1 214 357.97
Standard	2 877 938.69
АДСИЦ	353 708.19
Общо оборот на БФБ	4 809 936.12

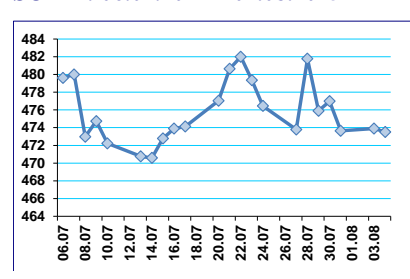
BGREIT: 06.07.2014 – 04.08.2015



BGBX40: 06.07.2014 – 04.08.2015



SOFIX: 06.07.2014 – 04.08.2015



всяко право е 0.001 лв. Емисионната цена на една нова акция е 3,9 лв. и с цената на нужните права минималната цена на една акция е 3.914729 лв. На търга ще бъдат предложени права, срещу които могат да бъдат записани акции. Търгът ще се проведе в четвъртък (30 юли 2015г.) на пода на БФБ-София в часовия диапазон между 13:15 и 13:45 ч. по метода на открит аукцион. Книжата ще бъдат предложени с код 6S63 като началната цена на търга е 0.002 лв., каквато е последната цена при свободната търговия с правата.

profit.bg, 2015-07-30

БФБ-София със 118 хил. лв. загуба за полугодieto

Българска фондова борса-София АД отчита 118 хил. лв. загуба за първото полугодие на 2015 г., спрямо печалба от 255 хил. лв. за същия период на 2014 г., показва отчетът на борсовия оператор. Влошаването е с 373 хил. лв. на годишна база. Основната причина за по-лошите резултати е спадът на нетните приходи от продажби с 31% на годишна база до 870 хил. лв. Приходите от лихви също намаляват - с 81 хил. лв. до 105 хил. лв. Основна причина за по-малките приходи са по-ниските приходи от такси за търговия, след като оборотът на БФБ-София намаля с 68% на годишна база до 250,6 млн. лв. за първото полугодие. Стабилизиращ ефект има намалението на разходите с 61 хил. лв. на годишна база до 1,09 млн. лв. за полугодieto. Разходите за възнаграждения например намаляват с 28% на годишна база до 467 хил. лв. БФБ-София акцентира върху вложения в дългосрочни ДЦК, като към 30 юни 2015 г. те са за 4,04 млн. лв., спрямо за 2,19 млн. лв. в началото на тази година. Съответно паричните средства на пазарния оператор намаляват от 2,7 млн. лв. на 1,15 млн. лв. от началото на годината до края на полугодieto. Собственият капитал на БФБ-София е 9,94 млн. лв. към 30 юни 2015 г. Акциите на дружеството поевтиняват с 27,52% на годишна база до 2,66 лв. за акция и 17,5 млн. лв. пазарна капитализация. Материалът е с аналитичен характер и не е препоръка за покупко-продажба на ценни книжа. Авторът на статията притежава 1 акция в дружеството.

Инвестор.БГ, 2015-07-30

ИНВЕСТИЦИИ**Сделките със строителни терени минаха 24 млн. Евро**

Рекорден брой сделки със строителни терени на стойност над 24 млн. евро са регистрирани за второто тримесечие на годината, което е и най-силното от есента на 2009 г. до момента. Това показват данни на консултантската компания Forton, която е стратегически партньор на Cushman (енд)Wakefield за България и Македония. Анализите показват, че за периода април – юни продажбите на земя са формирали 75 на сто от инвестиционния пазар. Общо за първото полугодие на 2015 г. сделките с бизнес имоти възлизат на близо 64 млн. евро. Най-голямата от тях отново е за земя за строителство – продажбата на 85 000 кв. м зад столичната Централна гара, върху които испанска компания планираше да изгради мащабен мултифункционален комплекс. Новият собственик на земята е дружество на испанска банкова група, а платената цена е 10,2 млн. евро. Силното присъствие на сделките със земя на пазара на бизнес имоти се наблюдава от миналата година и като цяло е знак за нарастваща предприемаческа активност, изтъкнаха експерти. „Жилищният пазар в София се възстановява с бързи темпове и от повече от година е привлекателен за строителните предприемачи.

Новинар, 05 август 2015

Испанци купили терена до гарата

На стойност 64 млн. лв. възлизат сделките с бизнес имоти за първото полугодие на годината. Най-голямата от тях отново е за земя за строителство - продажбата на 85 000 кв. м зад столичната Централна гара, върху които испанската компания Riofisa планираше да изгради мащабен мултифункционален комплекс. Новият собственик на земята е дружество на испанската банкова група Sabadell, а платената цена е 10.2 млн. евро. Със сделки за малко над 24 млн. евро през второто тримесечие на годината пазарът на строителни терени отбеляза най-силното си тримесечие от есента на 2009 г. насам, показват данните на консултантската компания Forton, стратегически партньор на Cushman&Wakefield за България и Македония. През периода продажбите на земя са формирали 75% от инвестиционния пазар. Общият му обем за второто тримесечие е 33 млн. евро. Силното присъствие на сделките със земя на пазара на бизнес имоти се наблюдава от миналата

Бургас става Силициевата долина на Европа

Най-последен търг за проект на магистрала София - Калотина. Сърбия завършва своята част от пътя през тази година

Агенция "Пътна инфраструктура" обяви търг за "Изработване на технически проект за Път I-8 "Калотина – Софийски околоръстен път", участък от 32+447.20 до км 48+611.93 и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Това е трасето от Храбърско до Северна скоростна тангента.

Строителство Градът, 04 август 2015

Автоцентър "Шкода" ще изграждат на "Карловско шосе" в Пловдив

Българско-чешкото дружество "Еуратек" продължава развитието на търговско-сервизната си мрежа на "Шкода" в страната. Наесен предстои изграждането на модерен автоцентър със сервиз и изложбена зала за нови коли в Пловдив. Инвестиционният проект е готов и е дело на екип на "Архитектурно дизайнерско студио" ЕООД с водещ проектант арх. Иван Щерев.

Строителство Градът, 04 август 2015

Рестартират проекта за нова естакада до терминал 2 на Летище София

Плановите за изграждането на нов път с естакада до терминал 2 на Летище София се рестартират. Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията е обявило обществени поръчки за проектиране и строителство на съоръжението и за консултантска услуга и строителен надзор, показва справка в регистъра на Агенцията за обществени поръчки.

Investor.bg, 03 август 2015

година и като цяло е знак за нарастваща предприемаческа активност, твърдят анализаторите.

Стандарт, 05 август 2015

Брегът между Ропотамо и Алепу е в готовност за застрояване

Плажът Алепу, известен като Шофьорския, край Созопол вече граничи с урбанизираната територия на почти цялото крайбрежие (включително дюните) от него до Аркутино, върху която може да се строи. Това са апетитни терени на първа линия - между резерватите "Ропотамо" и "Алепу", става ясно от справка в Агенцията по кадастъра. В началото на 2005 г. община Созопол се включва в дружеството "Алепу вилидж" с апортиране на 29 декара крайморски терени в местността Алепу. Предметът на дейност на фирмата е изграждане и експлоатация на хотелски комплекс с двуетажно вилообразно строителство, хотелиерство и ресторантьорство. От учредителните документи става ясно, че общината притежава 34% от общия дял. Тогава земите ѝ са оценени на 1.2 млн. лв., което означава 42 лева на кв. м. Три години по-късно, през 2008 г., една от фирмите съдружници предлага на общината да изкупи още 15% от капитала на "Алепу вилидж" срещу 1 млн. лева. Според протокола от заседанието на общинския съвет предложението е отхвърлено. Тогава кметът Панайот Рейзи предлага общината да продаде цялото си участие в дружеството на останалите акционери. Земята е оценена на 2.5 млн. лева, което прави по около 90 лева на кв.м. за земя на морето. Според Панайот Рейзи сделката е изгодна, защото стойността се е увеличила двойно. Против се обявяват само трима общински съветници. Един от тях е председателят на Общинския съвет по това време Димитър Желев от БСП "Цената мен не ме удовлетворяваше. На тази територия, на която се намираме, знам, че хората продават на цена някъде към 100 евро на кв. метър. Това прави около 200 лева на квадратен метър - двойно повече от получените 90 лева", каза той пред телевизията. Междувременно предназначението на земята е сменено от пасища, мера и ниви на урбанизирана територия. Общината се включва в дружеството по времето на мандата на кмета Веска Караманова. Тогава председател на Общинския съвет е настоящият кмет с втори мандат Панайот Рейзи. Рейзи не пожелал да коментира случая. Според Търговския регистър седалището на "Алепу вилидж" се намира в къща в Созопол, която при репортерската проверка се оказва заключена. На адреса за кореспонденция в София съседите не са чували за нея. Въпросът за това, което се случва край Алепу, възникна след скандала, предизвикан от созополския кмет Рейзи, който прегради незаконно стария път от Созопол към Аркутино. Няколко дни по-късно след телефонен разговор с премиера Борисов (кметът е от ГЕРБ и председател на местната структура на партията) той премахна бариерата и публично заяви, че на Алепу няма да се строи. Именно по този път се стига до плажа, където може да се види трасиран терен, който се подготвя за строителство. Според созополската община става дума за "брегоукрепване" поради свлачище. Когато избухна скандалът със затворения от Панайот Рейзи път, сайтът "Бивол" публикува разследване за съвместните намерения в района на общината и частни фирми, свързани чрез едни и същи лица. В "Алепу вилидж" по 14% държат Кристиян Христов и Пламен Марков. Останалите са поделени между фирмите "К Кепитал" АД и "ГИМ Консулт" АД, чиито управители са Христов, Марков и Борислав Сарандев. Последните две фирми притежават самоковската фабрика "ПЛАСТИМО" АД. По късно община Созопол продава цялото си дялово участие с апорта в "Алепу вилидж" на белизката офшорка "Новастар холдинг", представлявана от Георги Ташев. Животът след смъртта на местната демокрация "Стигнал съм до това решение, защото за мен тази земя е износена и по-добре е да пристъпваме към изчистване на такива отношения, отколкото да пипаме други терени", казва Панайот Рейзи пред съветниците през септември 2008 г. Случаят е описан в доклад на Института за развитие на публичната среда от 2010 г. "Купените местни избори или смъртта на местната демокрация". "Бивол" уточнява, че от картата на кадастъра се вижда, че "износените" земи са в съседство с големия лот на "Главболгарстрой", на който изниква вилното селище "Свети Тома", чийто терен също е съсобственост с община Созопол, срещу което тя получава апартаменти в комплекса. След като "Алепу вилидж" се сдобива окончателно с "износените" терени, техният статут се променя в урбанизирана територия за курортно строителство, хотели и др. Сделката с "износената" земя в крайна сметка е твърде изгодна за "Алепу Вилидж", коментира сайтът. В разгара на имотния бум фирмата се сдобива със златни терени до плажа срещу 44 евро на кв. метър, без да се смятат идеалните части, придобити от общината безвъзмездно. За сравнение - по същото време 130 дка до

плажа Корал са продадени на испански инвеститор за 300 до 400 евро за кв. метър, при положение че продавачът "Витатур инвест" (чийто изпълнителен директор тогава е настоящият бургаски кмет от ГЕРБ Димитър Николов) е купила терените за 7 долара на кв. метър от община Царево и прочулия се дългогодишен бивш кмет Петко Арнаудов. Нито към Панайот Рейзи, нито към Петко Арнаудов прокуратурата е проявила някакво внимание, отбелязва "Бивол".

24 часа, 05 август 2015

Община ВТ купува от реститути 151 кв.м за 31 хил. лв. срещу Старото военно училище

За да получи 16 общински апартамента в кв. "Света гора", Община Велико Търново ще трябва да плати 31 106 лв., колкото е експертната оценка за парцел от 151 кв.м на ул. "Хр. Ботев" до кръстовището и транспортния вход за Старото военно училище. Имотът е с обща площ от 302 кв. м и на половина е общински, наполовина е собственост на реститути. Частниците са си извадили документи за това след съдебни решения. Апетитният парцел в идеалния център на Велико Търново е част от имотите, които Общината трябва да замени с местната фирма "Исмар 05", за да получи блока с апартаментите. Реститутите са заявили, че са склонни да продадат на тази цена своята част от имота. "Исмар 05" получи право на строеж върху общинската земя в кв. "Света гора" след решение на ОбС през 2007 г. Сключен е договор, според който частникът строи и предава апартаментите на Общината, а в замяна получава незастроени общински парцели. Блокът отдавна е готов, вече има Акт 16, но замяната не се прави. Една от причините е именно невъзможността частникът да си получи обещаните общински парцели.

Янтра, 05 август 2015

Sutherland отваря още 250 работни места в Бургас

Американската аутсорсинг компания Sutherland Global Services ще отвори още 250 работни места в Бургас до края на годината. Така общият брой на работещите за фирмата в морския град ще достигне 400 души. Компанията има и още 950 служители в двата си офиса в София, които също продължава да разширява. Sutherland отвори центъра си в Бургас преди година, като дълго време търсеше подходящ офис в града. В крайна сметка се спря на "Мол Галерия". Целта е до края на годината компанията да има над 1500 служители в България. Общата цел е през следващите 12 - 18 месеца да бъдат открити 1000 нови работни места, от които поне 500 в Бургас. От Sutherland обявиха, че инвестициите в страната през последната година и половина надхвърлят 10 млн. евро.

Капитал, 05 август 2015

"Сенсата технолоджис - България" ще има нов завод

Дъщерната "Сенсата технолоджис - България" скоро ще има нов завод. Плановете са да строи в пловдивската индустриална зона "Марица", която е част от обединението "Тракия икономическа зона". Целта е предприятието за автомобилни сензори да заработи от края на годината и в него ще бъдат наети 1500 души. Инвестицията е около 40 млн. евро. Дори и без него приходите на групата за 2014 г. скочиха с почти 60% до 220 млн. лв., най-вече заради разширяване на действащото производство и поръчки от клиенти като Volkswagen Group, Daimler, Volvo, Fiat, GM. "Като наш клиент ние сме готови да подкрепим "Sensata" в локализацията ѝ в Пловдив. В тяхното разрастване ние виждаме възможност за задълбочаване на партньорските ни отношения", коментира Де Кандидо.

Марица, 05 август 2015

Руснаци инвестираха 2 млн. лева в център за гуми в Горна Оряховица

Руски инвеститори вложиха близо 2 млн. лева в Горна Оряховица и разкриха логистичен център за гуми в промишлената зона на града. Обектът е направен за половин година и в него са разкрити 30 работни места. Инвеститор е руската компания "АСТ" ООД, която оперира на българския пазар от 2007 г. Дейността ѝ е свързана с внос и износ на гуми за камиони, леки автомобили, джипове и селскостопанска техника. Компанията има установени успешни бизнес отношения с множество

крупни български, гръцки, сръбски и румънски фирми в областта на търговията с гуми. С инвестиции от подобен мащаб и с откритата концесия за Летището, Горна Оряховица се нарежда сред големите градове в страната, каза при откриването на центъра кметът инж. Добромир Добрев. Много клиенти пожела и кметът на Лясковец д-р Ивелина Гецова. На първия етаж в новия център са разположени два големи склада, шоурум и кафе, а на втория етаж се намират счетоводния, търговския и митническия отдели. Освен дистрибуция на гуми, в центъра се прави монтаж и демонтаж на гуми за всякакъв вид транспортна техника.

Янтра, 04 август 2015

Започна строежът на логистичен център на Speedy в Стара Загора

В средата на юли стартира изграждането на логистичен център в с. Маджерито, община Стара Загора. За реализирането на проекта Societe Generale Експресбанк и Регионалният фонд за градско развитие отпуснаха 15-годишен инвестиционен кредит на "ПИТ БОКС" ЕООД в размер на 1 942 930 евро по европейската инициатива за устойчиво градско развитие JESSICA. Съфинансирането, осигурено от банката за проекта, е на стойност 1 298 700 евро. Логистичната база ще бъде отдадена под наем дългосрочно на най-голямата българска компания на пазара на куриерски услуги Speedy. Сградата ще бъде главен център за прегрупиране и претоварване на палетни пратки – една от най-бързо развиващите се бизнес линии на Speedy. Модерната логистична база се изгражда на част от територията на бившия държавен птицекомбинат край Стара Загора на площ 47 461 кв.м. Проектът се ползва и с подкрепата на община Стара Загора заради пълното съответствие с усилията на общината за развитие на местния бизнес климат, насърчаването на инвестиции и откриването на нови работни места в региона. В резултат на инвестицията ще бъдат разкрити 10 - 15 постоянни, както и 40 временни работни места за периода на изпълнение на строителството.

Строителство градът, 04 август 2015

Магистралата между Сандански и Кулата е готова с над година закъснение

Отсечката Сандански – Кулата (лот 4) от магистрала "Струма" беше открита за движение в петък след година и осем месеца закъснение. Строителството на близо 15-километровия участък беше възложено в началото на 2012 г. на гръцката компания "Актор" (Актор) за малко над 67 млн. лева с ДДС. Заради огромното закъснение и постоянните спорове с изпълнителите Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) беше готова да прекрати договора с гърците през октомври 2014 г. В крайна сметка се стигна до споразумение и завършване на обекта от първоначално избрания изпълнител. Пускането на трасето трябва да облекчи пътуването към Гърция и то в разгара на туристическия сезон. През последните месеци преди граничния пункт Кулата се образуваха километрични опашки заради строителството на магистралата. В началото на лятото пътуването на юг беше усложнено допълнително и заради укрепителните работи след свлачищата, предизвикани от дъждовете. След завършването на всички довършителни работи ще бъде ремонтиран и пътят през селата, през които минаваше трафикът по време на строителните дейности на лот 4. Ремонтът ще е чрез програмата за текущ ремонт и поддържане на АПИ, обяви премиерът Бойко Борисов.

Капитал, 03 август 2015

Продажбите на ваканционни имоти в България се активизират

Търсенето на ваканционни имоти в България се е активизирало през второто тримесечие на 2015 г. след слабото начало на годината. Руснаците отново са сред основните купувачи, нараства търсенето и от страна на британци и други националности. Най-значителен ръст на продажбите на ваканционни имоти има в Банско, възстановяват се пазарите и в Слънчев бряг, Бургас, във и около Варна. Това показва кратък анализ на агенцията за имоти Bulgarian Properties. Продажбите на имоти в Слънчев бряг са спаднали с 30% на годишна база през второто тримесечие на 2015 г., но офертните цени вече задържат нивото си, след като поевтиняха в началото на годината. Средната

цена на закупените апартаменти е била 600 евро/кв.м, което е близо до цените от 2014 г. В Бургас средната цена на продадените апартаменти е 785 евро/кв.м, като интересът към тези имоти е най-вече от страна на българи. Сделките във и около Варна се увеличават на година база, като средната цена на апартаментите в града е близка до тази в София – 800 евро/кв.м. Българските купувачи предпочитат луксозни имоти в центъра на Варна, ново строителство в кварталите, както и ваканционни имоти. Британците предпочитат ваканционните курорти около Варна, както и селски имоти. Средната цена на закупените от тях имоти е около 40 000 евро.

Капитал, 30 юли 2015

АНАЛИЗИ**Облекла и текстил: Изтъкано за износ**

Тъканта на този сектор заздравява. Вече втора година износът на облекла и текстил расте. Миналата година той всъщност е на рекордно за България ниво от 1.86 млрд. евро, като ръстът е скромнен - от 3%. Вече втора поред година е надмината някога най-силната година за бранша - 2006, когато износът е бил 1.78 млрд. евро. В същото време броят на заетите намалява и достига 107 хил. души, което е с 4.5% спад спрямо 2013 г., отчита официалната статистика.

"След като заетите намаляват, но предприятията работят на добри обороти, това означава, че фирмите извършват не просто работа на ишлема, а по-стойностни услуги, с които се приближават повече до готов продукт", коментира Радина Банкова, председател на Българската асоциация на производителите и износителите на облекло и текстил (БАПИОТ). По думите ѝ обяснението за възходящата тенденция е във възстановените контрагенти – високият долар ускори отлива на големи западноевропейски възложители на поръчки от Далечния изток, които отново заложили на познати партньори.

Традиционен лидер

За поредна година неизменно на върха на класацията е фирма "Миролио". Дружеството продава в 65 държави в света, работи с всички модни марки, с всички вериги от модни магазини и има 6000 клиента. На година изпълнява около 100 хил. поръчки. Независимо от кризата компанията увеличава пазарния си дял в Европа и няма загубени пазари. По правило "Миролио" инвестира между 10 и 15 млн. лева всяка година.

Още италиански инвеститори

Няма промяна и във втория в класацията - "Сафил" – клон "Булсафил". Ново е името на компанията, която досега се наричаше "Булсафил", защото тя се е преобразувала в клон на чуждестранен търговец по искане на фирмата майка - "Сафил", Биела, Италия.

Още една италианска фирма е в челната тройка - "Дзалли" – Габрово - част от групата Calzedonia. Произвежда за фирмата майка и за други дружества от групата дамско и мъжко бельо, тениски, блузи и клинове.

В Италия е седалището и на "Балконф" – Търговище (8). Преобладаващата част от производството е предназначено за италианския пазар. В топ 10 за сектора е и друга италианска компания - Duvetica Industrie S.p.a. (9), която присъства в страната чрез българското си поделение - "Дуветика България", Димитровград, и произвежда якета и облекла с пълнеж от гъши пух.

Българските участници

Традиционният участник в топ 10 за сектора – фирма "Калинел" (4), през 2014 г. има ръст на приходите от 23% и за пръв път прескача летвата от 100 млн. лв. приходи. Компанията е сред най-старите и големи местни доставчици на ИКЕА - произвежда възглавници и завивки и заедно с една естонска фирма е основен производител на текстил за дома за магазините на шведския концерн в цял свят.

Възходящи продажби отчита и друга фирма с изцяло българско участие – "Яна", Бургас (5). Тя произвежда памучна и полиестерна прежда за нуждите на другите си две производствени звена - "Яна", Плевен (хавлиени изделия), и "Яна", Панагюрище (трикотаж), както и за вътрешния пазар. Българска собственост е и фирма Джи Ем Ти - София (7 място), която изпълнява поръчки и работи на ишлема за чужди клиенти.

По-северно присъствие

Чуждестранен едноличен собственик на капитала ("Крос фешън" – Швейцария) има и фирма "Балкантекс – София" (6), която работи с мрежа от над 50 фабрики в страната. 2014 отново е силна

година и за "Фелдхюс БГ" - Монтана (10), която произвежда горно дамско облекло и е собственост на германския "Фелдхюс холдинг".

"Фирмите от бранша запазват своя оптимизъм и през първите месеци на 2015 г., тъй като имат доста поръчки и работят на добри обороти", казва Радина Банкова. "За съжаление връщането на възложители на поръчки съвпада с буксуващо потребление в Европа. Задълбочава се и проблемът с кадрите. Заетите намаляват", обобщава Радина Банкова.

Капитал, 30 юли 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ПЪТУВАЩ СЕМИНАР: СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 2015

КОГА: 05-13.09.2015

КЪДЕ: София, хотел

➤ 3 AGILE PROJECT MANAGEMENT™

КОГА: 12-14.10.2015

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София