



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Фармацевтичните заводи в Дупница и Троян ще имат нов собственик

Гигантска фармацевтична сделка ще доведе до промяна в собствеността и на български предприятия в Дупница и Троян. Израелската Teva Pharmaceutical ще придобие бизнеса на Allergan (доскоро Actavis) с генерични лекарства за 40.5 млрд. долара (26 млрд. паунда). Сделката ще превърне Teva в една от водещите 10 фармацевтични компании в света, пише Reuters. След оповестяването на новината за споразумението с базираната в Ирландия Allergan акциите на Teva скочиха с 10.6% на борсата в Тел Авив. През март тази година Actavis, която произвежда лекарства в България, приключи с покупката на Allergan и после прие Allergan за свое ново глобално име. Обединението между тях създаде една от 10-те най-големи фармацевтични компании по приходи в света. Teva ще плати 33.75 млрд. долара в брой, а останалата част - с акции на компанията на обща стойност 6.75 млрд. долара, които представляват 10% от капитала ѝ.

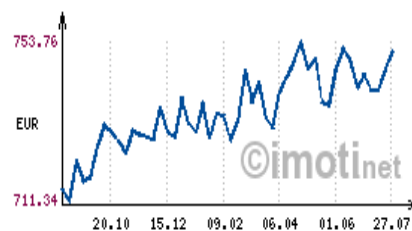
Капитал, 28 юли 2015

Славка Бозукова придобива 50% от издателя на "Блиц"

Главният редактор и изпълнителен директор на в. "Стандарт" Славка Бозукова става собственик на половината от акциите в компанията "Интермедиа", която стои зад уебсайта "Блиц" и издава вестниците "Шоу", "Над 55" и "Доктор", съобщават от интернет сайта. До момента Бозукова беше само управител на "Интермедиа" заедно с Георги Стоянов Илиев. Сега тя придобива неговата собственост във фирмата (40%), както и дела на Пламен Каменов (10%) чрез новорегистрираната фирма "Пи комюникейшън". Георги Илиев излиза изцяло от дружеството като престава да бъде и негов управител. Останалите 50% от "Интермедиа" остават собственост на "ГМ Прес" АД. Фирмата е в борда на директорите на издателите на в. "Стандарт" - "Стандарт Нюз" ЕАД. До август 2014г.

Капитал, 28 юли 2015

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 27.07.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 27.07.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 27.07.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 27.07.2015



Източник: imoti.net

Британска компания и американски фонд купиха "Фадата"

Българската софтуерна компания Фадата вече има нови собственици, след като британската компания за застрахователни услуги Charles Taylor и фондът за дялови инвестиции The Riverside Co. придобиха мажоритарен дял от 80%. Останалите 20% ще се държат от сегашния мениджмънт на фирмата. Придобиването на Фадата се оценява на 20.4 млн. евро. Ключово при тази сделка е, че новият чуждестранен акционер ще отвори нови пазари за българската софтуерна компания. На теория офисът в София може да се разшири, ако британският инвеститор реши да поръчва и част от своите разработки на българските си служители. Фадата доставя софтуерни решения основно за застрахователния пазар, като основният ѝ продукт INSIS се използва от много международни компании в сектора, като присъства в над 30 държави. За целта на договорената сделка е създадена нова холдингова компания - REF Wisdom Ltd. Именно тя ще държи мажоритарния дял от 80% във Фадата.

Капитал, 28 юли 2015

Белгийският руснак Луврие се отказа да купува БТК

Руския белгиец Пиер Луврие се отказа да купува активи на избягалия от България banker Цветан Василев. Сделката между живеещия в Москва бизнесмен и мажоритарния собственик на КТБ бе обявена в началото на годината като според дадената тогава информация бе за 1 евро. Срещу тази сума фирмата на Луврие LIC33 обяви, че става собственик на БТК плюс още четири големи компании у нас. Сега обаче от съобщението на белгиеца за отказа му да финализира покупката се уточнява, че стойността на активите е била 840 милиона евро. В него се уточнява, че сключеното на 31 януари 2015 г. споразумение с Цветан Василев предвиждало опцията да се върнат акциите на предишния собственик при определени обстоятелства. В момента това право е било приложено и Луврие вече нямам никакъв интерес към фирмите на Цветан Василев. Досега белгиецът бе представян като нов собственик на телекома „Виваком“, оръжейните дружества „Дунарит“ и „Авионамс“, мултиплексите и пипълметричната агенция ГАРБ.

Club Z, 27 юли 2015

Собственикът на "Нова" придоби 51% от Zoomin.TV

Шведската компания MTG (Modern Times Group), която е собственик на Нова Броудкастинг Груп, е придобила 51% от най-голямата мрежа от потребителски канали (MCN) в Европа. Zoomin има над 2 милиарда гледания на видеа месечно и 100 милиона абонати от целия свят в YouTube. Преди няколко дни MTG обяви и инвестициите си в ESL - най-голямата компания за електронни спортове в света, и Splay - мрежа от потребителски канали и създател на дигитално съдържание в Скандинавия.

Капитал, 23 юли 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Българският държавен дълг расте най-бързо в ЕС

Държавният дълг на България расте най-бързо сред всички страни от Европейския съюз, сочи отчет на Евростат за първото тримесечие на 2015 г. Дългът като процент от БВП се е увеличил с 10% за година. На второ място е Хърватия (+ 6,2%), следвана от Словения (+ 4,8%). Най- солидно понижение на дълга е регистрирано в Гърция (- 5,5%) и Унгария (- 4,7%). През първото тримесечие на тази година най-ниско равнище на държавния дълг като процент от БВП е отчетено в Естония (10,5%), следвана от Люксембург (21,6%) и България (29,6%). Най-високи са нивата на държавната задлъжнялост в Гърция (168,8% от БВП), Италия (135,1%) и Португалия (129,6%). В целия ЕС и в еврозоната държавният дълг се е повишил като процент от БВП през първото тримесечие на година. В края на първото тримесечие дългът в 28-те страни от ЕС се повишава до 88,2% от БВП спрямо 86,9% в края на миналата година и 86,2% през първото тримесечие на 2014 г.

Стандарт, 23 юли 2015

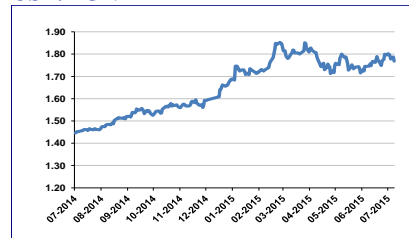
Компаниите са спестили 5.221 млрд. лв. кредити за година

В края на юни 2015 г. депозитите на неправителствения сектор са 59.274 млрд. лв., което е увеличение с 4% спрямо същия период на миналата година показват предварителните данни на БНБ. Депозитите на нефинансовите предприятия са 15.851 млрд. лв. и на годишна база се увеличават с 5.4%. За разлика от тях, тези на финансовите намаляват с 15.4% до 2.843 млрд. лв. Делът на депозитите на домакинствата е на стойност от 40.58 млрд. лв. Те се увеличават с 5.2% спрямо юни 2014 г. В края на юни 2015 г. кредитите на неправителствения сектор са 50.262 млрд. лв., като спрямо май тази година се увеличават с 0.509 млрд. лв. На годишна база кредитите отчитат понижение от 9.8%. Кредитите на Нефинансовите предприятия към края на юни 2015 г. падат с 14.5% на годишна база до 30.778 млрд. лв. Това означава, че намалението е с 5.221 млрд. лв. Кредитите на Домакинствата и НТООД са 18.305 млрд. лв., като годишната им промяна е намаление от 1.8%. В тази структура жилищните кредити са 8.695 млрд. лв., намаляващи с 2.2% на годишна база. Потребителските са 7.344 млрд. лв., които също намаляват, но с 0.1%. По-голямо е понижението на Други кредити, с цели 12.7% до 723.3 млн. лв..

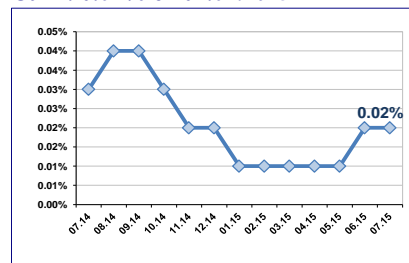
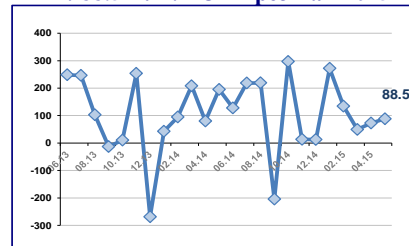
Money.bg, 24 юли 2015

29.06.2015

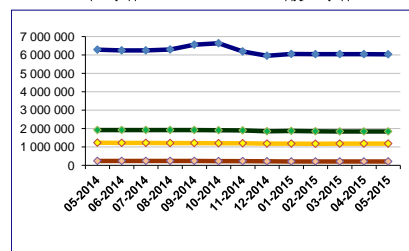
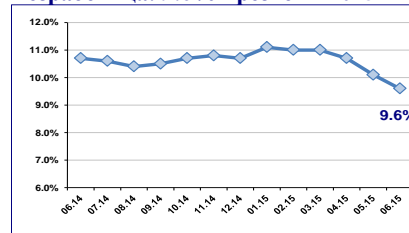
EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.77400
GBP/BGN	2.76481

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.02% от 01.07.2015**ПЧИ: 88.5 млн. EUR през май 2015****Лоши и реструктурирани кредити към април 2015**

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НТООД
— Жилищни кредити — Други кредити

**Безработица: 9.6% през юни 2015**

Лошите банкови заеми се топят

Лошите и реструктурирани кредити на банките за бизнеса в края на май са на обща стойност 6,041 млрд. лв., което е с 6 млн. лв. по-малко от предходния месец, сочат данните на БНБ. Делът на лошите и реструктурирани кредити от общия обем на заемите за бизнеса обаче леко нараства до 19,9%, при 19,65% месец по-рано. Причината за това, е че през месец май сериозно намалява общата сума на отпуснатите кредити за бизнеса. Фирменото кредитиране за месец се свива с 414 млн. лв. до 30,35 млрд. лв. При финансирането на домакинствата проблемните кредити също намаляват - с 4 млн. лв. до 3,239 млрд. лв. Така делът на проблемните заеми на гражданите се свива до 17,74%, при 17,77% месец по-рано. При жилищните кредити има спад на общия обем на отпуснатите средства с 11 млн. лв. до 8,676 млрд. лв.

Стандарт, 23 юли 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали", по Приходи от продажби за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Лукойл-България ЕООД	София	3 223 867	3 153 647
2	ОМВ България ООД	София	1 793 517	1 409 001
3	Петрол АД	Ловеч	588 286	762 165
4	Синергон Петролеум ЕООД	София	182 644	162 272
5	НИС Петрол ЕООД	София	61 924	148 125
6	Дياس 2000 ООД	Ямбол	59 080	53 184
7	Вам Логистикс ООД	Пазарджик	24 062	27 373
8	Товарни превози АД	Русе	23 887	25 832
9	Бенита ЕООД	Варна	25 775	25 826
10	Арена И.Т. ЕООД	Пловдив	23 181	22 799

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

БФБ-София със 118 хил. лв. загуба за полугодieto

Българска фондова борса-София АД отчита 118 хил. лв. загуба за първото полугодие на 2015 г., спрямо печалба от 255 хил. лв. за същия период на 2014 г., показва отчетът на борсовия оператор. Влошаването е с 373 хил. лв. на годишна база. Основната причина за по-лошите резултати е спадът на нетните приходи от продажби с 31% на годишна база до 870 хил. лв. Приходите от лихви също намаляват - с 81 хил. лв. до 105 хил. лв. Основна причина за по-малките приходи са по-ниските приходи от такси за търговия, след като оборотът на БФБ-София намаля с 68% на годишна база до 250,6 млн. лв. за първото полугодие. Стабилизиращ ефект има намалението на разходите с 61 хил. лв. на годишна база до 1,09 млн. лв. за полугодieto. Разходите за възнаграждения например намаляват с 28% на годишна база до 467 хил. лв. БФБ-София акцентира върху вложения в дългосрочни ДЦК, като към 30 юни 2015 г. те са за 4,04 млн. лв., спрямо за 2,19 млн. лв. в началото на тази година. Съответно паричните средства на пазарния оператор намаляват от 2,7 млн. лв. на 1,15 млн. лв. от началото на годината до края на полугодieto. Собственият капитал на БФБ-София е 9,94 млн. лв. към 30 юни 2015 г. Акциите на дружеството поевтиняват с 27,52% на годишна база до 2,66 лв. за акция и 17,5 млн. лв. пазарна капитализация. Материалът е с аналитичен характер и не е препоръка за покупко-продажба на ценни книжа. Авторът на статията притежава 1 акция в дружеството.

Investor.bg, 29 юли 2015

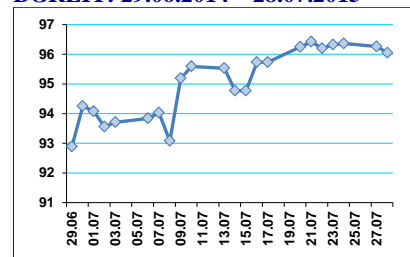
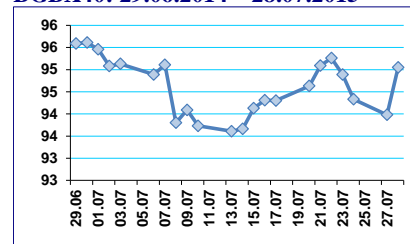
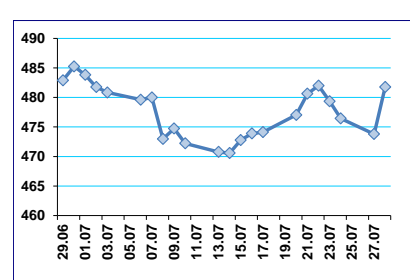
Търговия на борсата в София е изключително вяла

Такава е картината на българската фондова борса напоследък. От една страна, това е нормално за летните месеци, но дори и за тях активността на търговията е много слаба. Всичко това в комбинация с падащи индекси, като Sofix вече твърдо е под 500 пункта. В момента тече и корпоративният сезон, през който компаниите публикуват индивидуалните си финансови отчети за второто тримесечие, но по всичко личи, че и те не оказват някакво влияние върху търговията. По време на вчерашната сесия Sofix се понижи с 0.56% до 473.79 пункта. За последните 12 месеца той се е простил с над 70 пункта, които на този етап изглеждат и непостижими за възстановяване. Същият тренд има и при останалите индекси на борсата - вчера BGTR30 се понижи с 0.23% до 386.24 пункта. Индексът стана известен и с това, че 9 от неговите 30 компонента са свързани с Химимпорт. Понижението на борсата става при много слаб оборот и ликвидност - в понеделник той беше едва 165 хил. лв., като дори е далеч и от кризисните 1 млн. лв., които правеше доскоро. За сравнение - по време на борсовия бум преди 2009 г. търговията с акции често беше над 10 млн. лв. дневно. До края на месеца компаниите трябва да публикуват отчетите си за второто тримесечие (април - юни).

Капитал, 28 юли 2015

БФБ-София
Седмичен оборот 20-25.07.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	108 024.52
Standard	1 580 458.69
АДСИЦ	234 333.63
Общо оборот на БФБ	3 344 758.21

BGREIT: 29.06.2014 – 28.07.2015**BGBX40: 29.06.2014 – 28.07.2015****SOFIX: 29.06.2014 – 28.07.2015**

БФБ организира аукцион за 713 341 права на Софарма имоти

На 30.07.2015 г. (четвъртък) ще се проведе аукцион по чл. 112б, ал. 7 от ЗППЦК за продажбата на правата от увеличението на капитала на Софарма имоти АДСИЦ-София (6S63), съобщи БФБ - София. На аукциона ще бъдат предложени 713 341 броя права на Софарма имоти АДСИЦ, срещу които не са записани акции. От борсовия оператор уточняват, че съгласно чл. 37, ал. 4 от Част IV от Правилника на БФБ-София, аукционът ще се осъществява посредством въвеждане на пазарна поръчка за продажба на цялото количество неупражнени права от страна на борсовия член, обслужващ увеличението на капитала. „Поръчката се въвежда в рамките на 1 (една) минута от началото на фазата на въвеждане на поръчки на съответния аукцион. Продължителността на фазата на въвеждане на поръчки е от 13:15 ч. до 13:45 ч.“, уточняват още от БФБ-София. Припомняме, че в периода от 8 до 21 юли 2015 г. Софарма имоти АДСИЦ предложи 16 938 725 броя права, при 1 150 000 предложени акции за записване.

infostock.bg, 28 юли 2015

Публичното предлагане на Сирма груп ще започне през септември

След известно забавяне и връщане за допълване Комисията за финансов надзор (КФН) е одобрила проспекта за публично предлагане на Сирма груп холдинг. През това време например надзорът одобри проспект на новосъздадена компания за 40 млн. лв., но забави с множество забележки документите на една от най-големите български IT фирми. Едно от най-големите публични предлагания в историята на Българската фондова борса трябва да започне в началото на септември и ако всички предлагани акции бъдат пласирани, холдингът ще набере 26.4 млн. лв. Всяка една нова акция ще се продава между 1.20 лв. и 1.65 лв. Поне 8 млн. акции трябва да бъдат записани, за да бъде успешно увеличението. При висок интерес освен новите книжа ще се предлагат и до 2.49 млн. от старите. Основните акционери в Сирма груп холдинг са няколко лица, които притежават по около 10%, а служители също имат акции.

Капитал, 23 юли 2015

Агрив груп холдинг проучва увеличение на капитала си

Агрив груп холдинг АД „е в процес на проучване на пазара и нагласите на инвеститорите относно възможността за успех на повторна капитализация на дружеството“, тоест за увеличение на капитала, пише в протокола от Общото събрание на акционерите, публикуван чрез БФБ-София. Събранието е проведено на 16 юли 2015 г. в гр. Варна. „Въпреки че акциите на Агрив груп холдинг АД са едни от подкрепените и ликвидни акции на регулирания пазар на ценни книжа, едно увеличение на капитала би довело до подсилване на устойчивостта на дружествата от холдинга и разбира се до увеличаване на ликвидността. Нагласите на мажоритарния акционер Емра ЕООД са част от новоемитираните акции при потенциално увеличение на капитала да бъдат записани от същия, а правата за друга част от тях да бъдат обект на свободна продажба на фондовия пазар с цел да бъдат привлечени външни инвеститори“, пише в протокола. Към момента земите на холдинга са около 56 000 дка, като целта на холдинга е около 50% от обработваната земя да е собствена. Планират се нови покупки на земи. В един от последните отчети на дружеството пише, че холдинговата група развива агропроизводство върху 180 000 дка земеделска земя. Такава е и информацията в уеб страницата на дружеството.

Investor.bg, 22 юли 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Гаранти-Коза получи инвестиционен сертификат заради проекта за небостъргач в София**

Турската компания „Гаранти-Коза“ получи днес сертификат за приоритетен инвестиционен проект за изграждането на проекта - „Гранд Каньон София“: 100-метров небостъргач в столичния квартал "Младост", с жилищна част, хотел, магазини, заведения, парк и т.н. „Сертификатът дава възможност на инвеститора да усвоява различен тип капитали и удостоверява, че те са с приоритетен тип инвестиции“, обясни заместник-министърът. Изпълнителният директор на компанията за България Осман Ерден Билгинер коментира, че единствената подкрепа, която би искала от държавната администрация, е свързана с по-бързо административно обслужване. Зам.-министър Визиева даде за пример Столична община (СО), където одобряването на проекта се е забавило във времето заради по-бавно административно обслужване. Проектът „Гранд Каньон София“ е смесен комплекс с жилищна част, хотелска част, търговски площи, както и изкуствени езера и скейтборд игрище.

Investor.bg, 22 юли 2015

"Свилоса" ще инвестира общо 250 млн. лв. за три години

Свищовската компания за целулоза "Свилоса" смята да вложи 250 млн. лв. в подобрения в завода си "Свилосел" в Свищов, съобщи мажоритарният собственик Красимир Дачев. Проектите са няколко, като приоритетно е до края на годината да бъдат завършени два по-малки проекта - нова подстанция, която да се свърже с националната електрическа система за около 10 млн. лв. и инсталация за омекотена вода за около 1.5 млн. лв. През следващите 3 години е планирано постепенно увеличаване на производствения капацитет. Начинанията ще бъдат финансирани чрез кредити, като не е задължително кредиторът на всеки един проект да е един и същ. "Черна дупка за инвестиции." Така нарече производството на целулоза Дачев. За 10 години подобренията в завода са стрували на компанията повече от 160 млн. лева, като не всички са били ефективни. Преди няколко години е направена неуспешна реконструкция на едно от най-важните производствени съоръжения в завода - содокотела, което налага сега да бъде направен нов, и то така, че да може да поеме увеличения производствен капацитет. Планът на "Свилоса" е постепенно да бъде постигнато устойчиво производство от 150 хил. тона, а впоследствие до 200-220 хил. годишно. Содокотелът,

Бургас става Силициевата долина на Европа

До 4-5 години Бургас може да се превърне в Силициевата долина на Европа. Това прогнозира Стефан Бумов, председател на Българската аутсорсинг асоциация. Според него крайморският ни град има всички нужни условия, за да стане примамливо място за развитие на бизнес от високотехнологични компании от целия свят. Изчисленията показват, че в следващите пет години в Бургас могат да се разкрият между 2000 и 4000 работни места в сферата на аутсорсинга.

Новинар, 29 юли 2015

Агенцията за инвестиции ще прави анализ на нуждите на инвеститорите в България

Българската агенция за инвестиции (БАИ) ще прави анализ на нуждите на инвеститорите в България, показва справка в регистъра на Агенцията за обществени поръчки. Институцията планира да похарчи малко над 271 хил. лева за изготвянето на анализа, който ще се състои от три части – стратегически анализ, анализ на инвестиционно, търговско, трудово и данъчно законодателство, на режима на концесиите, обществените поръчки, интелектуалната собственост, пребиваването на чужденци, и сравнителен правен анализ на законодателството за привличане на чуждестранни инвестиции в други държави.

Investor.bg, 29 юли 2015

който се използва за екологично чисто производство на електричество и оптимално използване на енергоносителите, ще струва около 50-60 млн. евро. Другото предвидено съоръжение е нова когенерация с турбина и котел за около 30 млн. евро, където ще се изгаря и биомасата, отделяна от пречиствателната станция за отпадъчни води в Свищов.

Капитал, 28 юли 2015

След като купи „Дървообработване ВТ” „Кроношпан” прави нова фабрика за 40 млн. евро

Мощният холдинг „Кроношпан България” инвестира 40 млн. евро в нова фабрика за ПДЧ ламинирани плоскости във Велико Търново, съобщи управителят на компанията Асен Ников. Новото хале, което на практика ще бъде нова фабрика, с модерна и съвременна технология, ще бъде на мястото на „Дървообработване ВТ”, чиято земя и сгради бяха купени на 14 юли 2015 г. за 5 млн. лв. В сделката не влизат машините на бившия ламелен завод, сочи нотариалният акт, а само земята е близо 80 дка плюс около 20 сгради. Дървопреработвателното предприятие на Алексей Кънчев ще продължи да развива някаква дейност, поне засега, но двете фирми ги дели само по един комин, се пошегува 49-годишният бизнесмен Асен Ников. Той управлява още една фабрика на „Кроношпан България” в родния си град Бургас и логистичен център в София, но е сред шефовете и на фабрики за плоскости в Сърбия и Хърватска. „...Инвестицията от 40 млн. евро е само първият етап от огромно строителство във Велико Търново. След една година по това време новата фабрика трябва да отвори врати, в нея ще има само най-модерни немски машини, произведени през 2015 г.”, каза още Ников. Той подчерта, че ще се търси още квалифицирана работна ръка освен работещите сега в „Кроношпан” около 90 души. За пръв път машините в търновския завод, които са от 70-те години на миналия век, ще бъдат подменени с напълно нова техника.

Борба, 28 юли 2015

Покупките „на зелено” отново на мода

От началото на годината търсенето на жилища „на зелено” или в груб строеж се увеличава, сочи анализ на пазара на Национално сдружение „Недвижими имоти” (НСНИ). Тенденцията обаче вече е характерна не само за столицата и най-големите градове, но и за повечето от останалите областни центрове. В Стара Загора за полугодieto има ръст на търсенето на имоти, особено на нови жилища, отчитат от НСНИ. Все по-често в града под липите се сключват сделки „на зелено” и на груб строеж, което е довело до поскъпване на имотите то сегмента. Най-сериозно е почакването на цените в най-ниските нива на новото строителство и те са се увеличили от 400 на 500 евро за квадрат. При по-скъпите имоти, предлагани в по-престижните квартали за 650-700 евро за кв. м, почти няма промяна в цената. За първите 6 месеца на годината в Стара Загора е отчетено общото поскъпване на годишна база от средно 8%, а броят на сделките се е увеличил с 11%. Повишен интерес към новото строителство „на зелено” и на груб строеж има и в Благоевград, смятат още от НСНИ. За последните 2-3 месеца цените на апартаментите са се увеличили с 9-10 на сто, като преди това за около година и половина те са били стабилни. За времето от началото на януари до края на юни е отчетен ръст на сключените сделки на годишна база с почти една четвърт. За периода в административния център на Пиринска Македония има скок от две трети на ипотеките.

Монитор, 28 юли 2015

Новите съседни на Паметника "Левски"

Проведе се процедурата за продажба на сградата на чешкото посолство в центъра на София. След като дипломатите се преместиха в друга сграда, за доскорошното им обитание се търси купувач от 2013 г. През миналата година за малко да се стигне до финала, макар и само с една оферта, но накрая купувачът не успя да плати договорената сума от 5.7 млн. евро. Въпреки проточилата се дълго продажба посолството не свали осезаемо очакванията си и процедурата тази година стартира с минимална цена 5 млн. евро. Сега сделката за терена е на път не само да приключи, но

и да се превърне в една от най-големите в имотния сектор за годината. Миналия четвъртък трима кандидати подадоха запечатани пликове с ценови оферти в офиса на консултанта по сделката "Ирис трейд консулт" и внесоха гаранцията за участие от 150 хил. евро. На първо място е класирана компанията за строителство и инвестиции в недвижими имоти FairPlay International с цена от 5.8 млн. евро. Тъй като сделката не е приключила, Марио Захариев, основател и член на борда на директорите на FairPlay International, не пожела да коментира плановете на компанията за имота. На второ и трето място са класирани Lidl – България, и "Омникар инвест" - дружество на собственика на "Спиди" Валери Мектупчиян.

Капитал, 27 юли 2015

Жилища в "Гранд Каньон София" се предлагат на имотния пазар от началото на годината

Апартаменти в бъдещия мегакомплекс "Гранд Каньон София" на турската компания "Гаранти Коза" се предлагат на пазара на имоти от началото на годината. В момента на сайтовете на брокерски компании са публикувани оферти за продажба на жилища с площ от 40 до 120 кв. метра с 1 до 3 спални, завършени до ниво шпакловка с напълно изградена отоплителна и охладителна инсталации. Офертите дават възможност на клиентите за покупка на собствени градини с площ от 8 до 40 кв. метра. Цените на жилищата в комплекса започват от 1100 евро на кв. метър. Някои брокерски фирми обявяват, че продажната стойност на имотите в комплекса се движи между 46 800 до 180 000 евро за жилище. В други брокерски сайтове пък цените не са посочени, но се уточнява, че те ще бъдат оповестени само при личен разговор. Възможно е да се направи предварителна резервация на избраното жилище без финансови ангажименти до деня на издаване на строителното разрешение. Има и вариант за 60-месечно разсрочено плащане на имота директно към инвеститора. Мегакомплексът "Гранд Каньон София" е един от най-мащабните проекти, които ще се реализират в София през следващите години. Той ще бъде изграден на терена на магазин "Аско Деница" в столичния квартал "Младост 3", чието събаряне започна преди дни.

Строителство градът, 27 юли 2015

Нова ро-ро линия свързва Русе с Пасау

Нова ро-ро линия свързва Русе с германското пристанище Пасау, съобщи изпълнителният директор на крайдунавския порт инж. Петър Драгошинов. По маршрута вече се движи катамаранът "Хан Тервел", който в понеделник е бил натоварен със стока в Пасау. Очаква се тези дни плавателният съд да акостира на пристанище "Русе – Изток". "С катамарана ще се транспортират самоходни товари като трактори, комбайни, камиони, строителна техника. Ро-ро линията ще има курс два пъти в месеца", каза инж. Драгошинов. През юли 2014 г. портът откри първата контейнерна линия по направление Русе – Куртичи (Румъния) с товарене и разтоварване на жп вагони. Вече 6 месеца дружеството развива и редовна блок-влак линия между България и Германия. Пилотният за страната ни проект се базира на принципа на интермодалния транспорт, свързващ железопътен и сухопътен транспорт. По направление седмично се превозват 68 трейлера (ремаркета). От май веднъж в месеца върви и контейнерна корабна линия между Русе и Нови Сад.

Монитор, 24 юли 2015

АНАЛИЗИ**Най-големите телекоми: Крехка стабилност**

Надолу. Това продължава да е посоката, в която се движат "жизнените показатели" на телекомите в България и към края на 2014 г. Добрата новина е, че скоростта на падането е намалена и това е видно от финансовите резултати и за първото тримесечие на 2015 г. Вместо свободно падане на числата вече можем спокойно да говорим за стабилизация.

В царството на минусите

Изменението в приходите на четири от петте големи компании от телеком индустрията в България за 2014 г. спрямо предходната година е със знак минус. При "Мобилтел" спадът е закономерен - операторът продължава да губи дял на основния си пазар - мобилните комуникации. Спад в постъпленията си регистрира и "Теленор България". Оттам (както впрочем и от "Мобилтел") обясняват намалението с интензивната конкуренция, спадащите тарифи и оръяните преди две години от Комисията за регулиране на съобщенията (КРС) цени на едро за повиквания към мрежите на операторите. Макар и едва забележим, спад има и в приходите на "Булсатком". Малко по-голямо е свиването в приходите и на "Близу".

На този фон единствен със знак плюс в промяната на постъпленията си за 2014 г. е БТК. Повишението на приходите спрямо 2014 г. обаче не е достатъчно, за да върне числото на нивото му от 2012 г.

Картината като цяло обаче е доста по-спокойна на фона на 2013 г., когато общо БТК, "Мобилтел" и "Теленор" (тогава все още "Глобул") изгубиха над 240 млн. лв. приход.

Още по-оптимистично изглежда пазарът в края на първото тримесечие на тази година. Приходите на БТК се вдигнаха с 3.6% на 201 млн. лв., а нетната ѝ печалба се увеличи от 8 на 14 млн. лв. За същия период "Мобилтел" отчете 171.1 млн. лв. приходи, или само с 6.9 млн. лв. по-малко от първото тримесечие на 2014 г. Приходите на "Теленор" пък нараснаха до 153.4 млн. лв. при 147.2 млн. лв. година по-рано. С една дума - макар и да са далеч от стабилния ръст, телекомите в страната поне овладяха драстичните спадове в резултатите си, и то в условия на сериозна конкуренция, растящи регулации и наситен пазар.

Въздушни дупки за всеки поотделно

Тази година за всички оператори не е спокойна и не дава признаци да протече без рискове, промени и трудности.

Най-видими са турбуленциите при най-големия като приходи телеком - БТК. Компанията продължава да е с раздробена и до голяма степен неясна и нестабилна структура на собствеността. След като акционерите на БТК не успяха да увеличат капитала ѝ със 150 млн. евро, какъвто беше ангажиментът им по договора за мостов кредит, агентът по заема VTB Capital стартира преговори за продажба на обезпечението - също акциите на InterV Investment. Така годината 2015 дава всички признаци да е поредната, в която притежателят на най-големия телеком ще се смени.

За "Мобилтел" тази година пък е поредната трудна, прекарана в опити да се намали или спре процесът на изтичане на абонати. Ако говорим за инвестиции, операторът с най-големи такива в момента е "Теленор". След като придоби "Глобул", норвежкият гигант вложи над 300 млн. евро за пълна подмяна на мобилната му мрежа, наваксвайки години изоставане и приготвяйки инфраструктурата за работа по стандарт LTE от четвърто поколение мобилни комуникации. След като оптимизира и структурата на разходите, за "Теленор" сега предизвикателството ще е да успее да предложи услуги от ново поколение, за което няма необходимия честотен ресурс, и да успее чисто търговски да ги наложи.

Не по-малки са проблемите на по-малките и засега по-нишови играчи. На "Булсатком" му предстоят две големи задачи: да изгради 4G мрежата си за мобилни комуникации, за която има лиценз от 2011 г., и да довърши строежа и да изстреля в орбита собствения си сателит.

На етап "бъдещи проекти" продължава да стои и "Макс телеком". Притежаваното от Даниел Купсин дружество също все още не е стартирало същинска дейност като LTE оператор с гласови услуги.

Сред най-интересните компании в сектора тази година отново е "Близу" - доставчикът на кабелна телевизия и интернет отново е в процедура за продажба.

Капитал, 28 юли 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ПЪТУВАЩ СЕМИНАР: СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 2015

КОГА: 05-13.09.2015

КЪДЕ: София, хотел

➤ 3 AGILE PROJECT MANAGEMENT™

КОГА: 12-14.10.2015

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София