



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Канадският производител на авточасти Magna International купува германски конкурент

Канадският производител на автомобилни части Magna International е придобил германския си конкурент Getrag срещу 1.75 млрд. евро. Getrag, който досега беше собственост на семейството на основателя му, е най-големият независим производител на трансмисии за леки и лекотоварни автомобили, освен това предлага технологии, които се използват в хибридите и електрически превозни средства. Magna развива бизнес и в България, където е собственост на завода за автомобилни компоненти "Магна пауъртрейн Пловдив".

Капитал, 21 юли 2015

"Евроинс иншурънс груп" ще купи гръцкия застраховател Crédit Agricole Life

от френската банкова група "Креди Агрикол". Застрахователното поделение на холдинга "Евроинс иншурънс груп" (ЕИГ) се е договорило за покупката, като засега цената на сделката не се съобщава. Очаква се придобиването да бъде приключено до края на годината, като преди това трябва да се одобри от регулаторите. Според съобщението на ЕИГ гръцката компания има финансови активи за над 500 млн. евро, повечето инвестирани в ценни книжа извън Гърция. Дружеството на френската банка работи в страната от 2001 г. и по информация от "Еврохолд" е сред най-значимите в сектора на животозастраховането, с увеличаващ се пазарен дял. Сделката означава по-сериозно присъствие на ЕИГ в Гърция, след като преди близо година компанията започна да продава застрахователни полици и там.

24 часа, 21 юли 2015

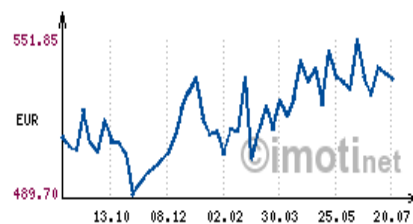
60 000 гръцки компании са поискали да се преместят в България

Президентът на Националната конфедерация на гръцката търговия Василис Коркидис каза, че 60 000 компании са подали молби за преместване на централите им в България, заради наложения в Гърция на 28 юни контрол

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 20.07.2015



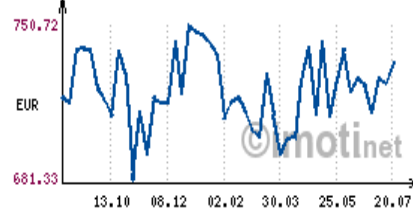
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 20.07.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 20.07.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 20.07.2015



Източник: imoti.net

над паричните потоци. В интервю за телевизия SKAI Коркидис подчертава, че гръцкото правителство не е успяло да се справи в негативните последици от финансовия контрол и допълва, че за това не е помогнало и създаването на комисия за контрол върху капитала, предаде Greek Reporter. В отговор на изказването на Коркидис, парламентарният говорител на СИРИЗА Никос Филис отхвърли тези твърдения и постави под въпрос намеренията на Коркидис. Прилагането на този вид контрол е струвало на гръцката икономика три милиарда евро.

Преса, 21 юли 2015

Пощенска взе от Алфа банк кредити за 800 млн. лева

Пощенска банка купува клона на гръцката Алфа банк в България. Сделката е в пълно съответствие с плана за реструктуриране на гръцката Алфа банк, одобрен от Европейската комисия през 2014 г., и нейния ангажимент да се фокусира върху дейността на основните си пазари, като в същото време се вписва отлично в стратегията на Пощенска банка да разшири своите операции и да утвърди присъствието си на българския пазар като една от най-стабилните и устойчиви финансови институции с активи от повече от 6,3 млрд. лв., съобщиха от финансовата институция. Цената на сделката е 1 евро, пише Ройтерс. Придобиването включва всички банкови дейности на Алфа банк България, които включват депозити на обща стойност 500 млн. лв. и кредити в размер на над 800 млн. лв. У нас Алфа банк има около 80 офиса. След приключване на сделката клоновата мрежа на Пощенска банка ще нарасне до над 200 локации в страната, а клиентите ѝ ще бъдат обслужвани от близо 3000 квалифицирани професионалисти, съобщават от финансовата институция.

Reuters, 20 юли 2015

Софарма АД увеличи дела си в Медика

Софарма АД е придобило 240 хил. акции от капитала на Медика АД. По последни данни участието на фармацевтичната компания в капитала на Медика вече е 36.1%. В началото на месеца от Софарма информира, че в резултат на търгово предложение са увеличили дяловото си участие в Момина Крепост АД до 92.62%. Приходите от продажби за първо полугодие на тази година на Софарма АД намаляват с 16% спрямо същия период на миналата година в т.ч. с 13% увеличение на продажбите за вътрешен пазар и с 28% спад в продажбите за износ. От началото на 2015 г. книгата на дружеството са загубили 29.13% от стойността си.

profit.bg, 21 юли 2015

Самолет, фабрики и хотели на тезгяха

От самолет до кон се продават от публични изпълнители става ясно от регистъра на публичните продажби на Камарата на частните съдебни изпълнители. Заради необслужвани кредити към банки, на тезгяха са извадени 4721 имота на длъжници. От тях 1062 са апартаменти, голямата част от които двустайни. Къщите, с които собствениците им ще се разделят, са 604. Продават се и 196 етажи от къщи, 238 магазина и 165 офиса. На публична продан са изложени и 16 фабрики, сред които хлебозавод в Омуртаг, както и мебелни цехове в Плевен. 32 хотела ще бъдат загубени от собствениците им, като 7 от базите са на морския бряг и се продават заради необслужвани кредити. Публична продан за самолет LZ-RMW е насрочена от столичен частен съдия-изпълнител. Летателното средство е собственост на частна авиокомпания, длъжник по изпълнително дело. Самолетът с начална цена от 14 668,73 лв. Продава се и хотел с плувен басейн и дискотека в русенското Ново село, собственост на "Валиком" ЕООД. Делото е образувано от частен съдебен изпълнител още през 2012 г. Имотът е преоценяван, а последната сума, за която се предлага, е 172 хил. лв.

Стандарт, 20 юли 2015

“Карфур” и “Пикадили” няма да се сливат

Търговските хранителни вериги “Пикадили” и “Карфур” няма да се сливат. Изпълнителният директор на “Пикадили” Таня Косева-Бошова коментира, че до реализиране на сделката не се е

стигнало заради икономическата конюнктура в региона. “Обединението просто не се случи - то беше планирано, но сделката не се приключи и двете компании останаха самостоятелни, каквито винаги са били”, обясни Бошова. Още миналата година се заговори за сделка между собствениците на “Пикадили” и гръцката Marinopoulos Group, притежател на франчайз правата на Carrefour. През ноември стана ясно, че собствениците на двете вериги супермаркети “Пикадили” и “Карфур” в България - компаниите “АП Март” АД и “КМБ България” АД, са внесли в Комисията за защита на конкуренцията искане да бъде одобрено тяхното сливане. Тогава те съобщиха, че са постигнали споразумение за обединение под една обща марка, но кое от двете имена ще се използва, трябваше да се реши от маркетингови проучвания. Съгласие имаше и за увеличаване на капитала с 46 млн. лв. Целта на това беше допълнителна подкрепа и стабилизиране на бизнеса и подобряване на условията и сроковете за плащане на доставчици.

24 часа, 20 юли 2015

Никой не пожела имотите на "Полимери"

Нито един купувач не се яви на проведения в сряда търг за продажба на недвижими имоти на някогашния химически завод "Полимери" в Девня. Предприятието, което години наред бе контролирано от Николай Банев, влезе в процедура по несъстоятелност преди две години и половина. Заради липсата на интерес активите ще се предложат отново на по-ниска цена. Срещу обявената цена от близо 46 млн. лв. за продажба бяха предложени 1033 декара земя, 18 сгради и метални постройки, строително съоръжение и 110-киловолтова подстанция. Липсата на купувачи е заради цената, която все още е прекалено висока за предлаганите активи. Преките вземания, за които претендират кредиторите на дружеството, са около 35 млн. лв. За покриването им в рамките на месец предстои да бъде проведен втори търг, на който цената от 46 млн. лв. за активите, предложени за продажба, ще бъде намалена с 20%, т.е. с около 10 млн. лв.

Капитал, 16 юли 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

България отчете 206.2 млн. евро излишък по текущата сметка през януари-май

Текущата и капиталова сметка на България за май 2015 г. е положителна и възлиза на 96.7 млн. евро, обявиха от БНБ. Година по-рано сме били също с положителна в размер на 33 млн. евро. За периода януари - май 2015 г. тя също е положителна на обща стойност 855.9 млн. евро. Салдото по текущата сметка за май 2015 г. е положително в размер на 51.3 млн. евро, и с натрупване от началото на годината, то достига 206.2 млн. евро. Търговското салдо за месец май е отрицателно в размер 144.6 млн. евро, но малко по-добро от преди година, когато е отчело дефицит от 248.6 млн. евро. За първите пет месеца на 2015 г. търговското салдо е отрицателно, на стойност 1074.2 млн. евро. За същия период на 2014 г. сме имали дефицит от 1631.4 млн. евро.

Money.bg, 20 юли 2015

Чуждите инвестиции намаляват с 45% през май

Преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в България през май са в размер на 88.5 млн. евро. За съжаление остава тенденцията чуждите инвеститори да са все по-малко склонни да създават или придобиват компании в България, както и да сключват сделки с имоти. През май стойността на инвестициите в дялов капитал е символична – 0.8 млн. евро. През петия месец на годината най-голямата част от чуждите инвестиции са под формата на дългови инструменти (промяната в нетните задължения между дружествата с чуждестранно участие и преките чуждестранни инвеститори по финансови, облигационни и търговски кредити) – 74.2 млн. евро. Средства могат да са дадени за повишаване на производителността на местния бизнес, но могат и да са оборотни. Изливането от подобна инвестиция може да се случи много по-бързо, отколкото ако трябва да се продава дял от дружество.

Капитал, 19 юли 2015

Доходността по депозитите продължава да върви надолу

Доходността по депозитите в родните банки продължава да върви надолу. От лятото на миналата година лихвите по 3-месечните влогове запазват намаляващата си тенденция. През юни 2015 г. тези в лева са намалели до средно 0,50% от 0,55% през предходния месец. Ситуацията при тези в евро е същата – намаление до средно 0,48 на сто за миналия месец от 0,51 на сто за май, показва анализ на финансовия портал Moite Pari. В средата на годината се забелязва задържане на лихвите по потребителските заеми в лева. През шестия месец на

21.06.2015

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.79979

GBP/BGN 2.79924

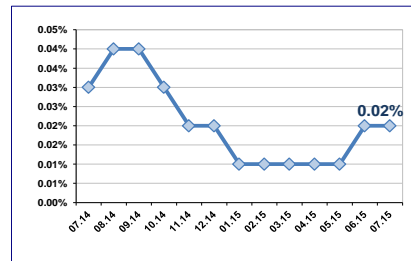
Икономически показатели

USD/BGN

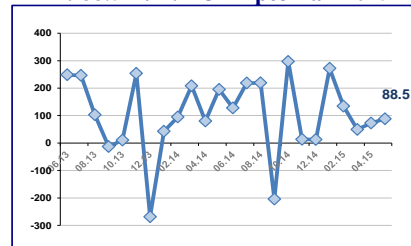


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.02% от 01.07.2015

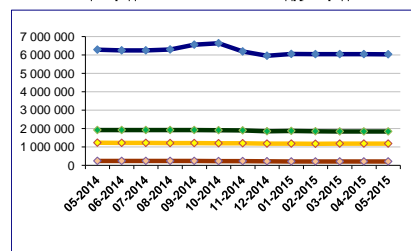


ПЧИ: 88.5 млн. EUR през май 2015

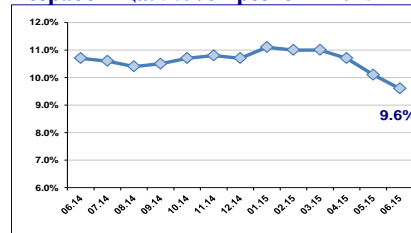


Лоши и реструктурирани кредити към април 2015

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 9.6% през юни 2015



годината те са останали на нищо от 12,08% от предходния месец. При тези в евро обаче се забелязва спад от 13,55 на сто до средно 13,50 на сто. Данните за миналия месец показват, че жилищните заеми са станали по-изгодни в разгара на летния сезон. Лихвите по тези в лева са се свили до средно 6,58% за юни от 6,61 на сто за май. Тенденцията е същата при тези в евро, като там намалението е по-малко – в рамките на 0,02 процентни пункта до средно 6,79 на сто.

econ.bg, 17 юли 2015

Инфлацията през юни се забави до 0,4% годишно

Потребителските цени в България отбелязаха ръст от 0,4% през юни спрямо същия месец на миналата година. Това сочат данните на Националния статистически институт, публикувани днес. Резултат е по-нисък от отчетената инфлация от 0,9% годишно през май. На месечна база потребителските цени намаляват, сочат още данните на националната статистика. През юни индикаторът е отчетел дефлация от 0,9% спрямо предходния месец, докато данните за май показваха по-малка дефлация – от 0,2%. Инфлацията от началото на годината е минус 0,2%, а средногодишната инфлация за периода юли 2014 - юни 2015 г. спрямо периода юли 2013 - юни 2014 г. е минус 0,3%. МФ прогнозира дефлация от 0,6% за цялата 2015 г. основно заради пониската цена на горивата. През 2016 г. индексът на потребителските цени ще се покачи с 1,8%, през 2017 г. – с 1,9 на сто, а в края на 2018 г. инфлацията ще бъде 2% при допускане за по-високи международни цени на петрола през следващите години и възстановяване на вътрешното търсене. Най-много спрямо предходния месец са поевтинели хранителните продукти – с 2,3%, а най-голямо поскъпване има в цените в ресторантите и хотелите – с 0,4%. През юни 2015 г. е регистрирано намаление на цените на лекарствата и другите фармацевтични продукти с 1%.

Инвестор.БГ, 15 юли 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) по Собствен капитал за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Собствен капитал (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Адванс Терафонд АДСИЦ	София	199 886	198 209
2	Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ	София	70 497	66 795
3	Агро финанс АДСИЦ	Пловдив	60 177	60 957
4	ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ	София	53 838	50 869
5	Агроенерджи инвест АДСИЦ	София	45 015	46 481
6	Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	София	36 724	36 287
7	Софарма имоти АДСИЦ	София	29 454	33 639
8	ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	София	26 690	25 760
9	Агроенерджи АДСИЦ	София	23 464	24 133
10	Арко Тауърс АДСИЦ	София	24 096	24 062

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Агрива груп холдинг проучва увеличение на капитала си

Агрива груп холдинг АД е в процес на проучване на пазара и нагласите на инвеститорите относно възможността за успех на повторна капитализация на дружеството, тоест за увеличение на капитала, пише в протокола от Общото събрание на акционерите, публикуван чрез БФБ-София. Събранието е проведено на 16 юли 2015 г. в гр. Варна. Въпреки че акциите на Агрива груп холдинг АД са едни от подкрепените и ликвидни акции на регулирания пазар на ценни книжа, едно увеличение на капитала би довело до подсилване на устойчивостта на дружествата от холдинга и разбира се до увеличаване на ликвидността. Нагласите на мажоритарния акционер Емра ЕООД са част от новоemitираните акции при потенциално увеличение на капитала да бъдат записани от същия, а правата за друга част от тях да бъдат обект на свободна продажба на фондовия пазар с цел да бъдат привлечени външни инвеститори, пише в протокола.

Инвестор.БГ, 22 юли 2015

КФН одобри проспекта за публичното предлагане на Сирма Груп

Комисията за финансов надзор е потвърдила проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 18 491 858 бр. обикновени, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 16 000 000 бр. нови акции, които ще бъдат издадени в резултат на увеличаване на капитала на Сирма Груп Холдинг АД и до 2 491 858 бр. съществуващи акции, с ISIN код: BG1100032140 и вписва емисия в размер на 16 000 000 бр. акции (в процес на емитиране) във водения от КФН регистър. Комисията е отказала да одобри промените в устава на Експат Имоти АДСИЦ, предложени за гласуване на редовно общо събрание на акционерите, насрочено за 30.06.2015 г. КФН одобрява замяната на обслужващото дружество по отношение на счетоводната дейност, консултантското обслужване и другата отчетност на „Алтерон” АДСИЦ, гр. Варна. Надзорният орган изпраща на Кредисимо АД писмо за отстраняване в едномесечен срок на непълноти и несъответствия, както и за представяне на допълнителна информация и документи.

Инвестор.БГ, 22 юли 2015

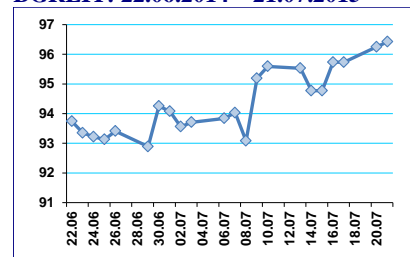
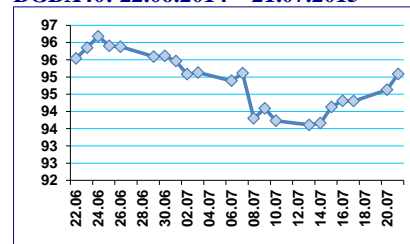
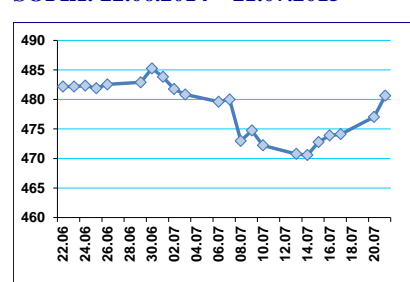
Пазарът разчита на външни фактори да го изведат от летаргията

„Фондовата борса продължава да отразява справедливо състоянието на икономиката на страната. Доколкото тя е зависима от европейските субсидии и повечето предприемачи следят с интерес новия програмен период, така и пазарът на ценни книжа разчита на мистични външни фактори да го изведат от летаргията. Дневните коментари на търговските сесии на БФБ, не само през лятото, в този смисъл са напълно излишни. Чакаме новини за листване на пазара и то с голям фрий флоут на истински публични дружества, както и сигнали за икономически растеж. Вместо това се опитват

БФБ-София

Седмичен оборот 13-18.07.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	312 892.04
Standard	432 606.84
АДСИЦ	142 085.49
Общо оборот на БФБ	1 063 607.44

BGREIT: 22.06.2014 – 21.07.2015**BGBX40: 22.06.2014 – 21.07.2015****SOFIX: 22.06.2014 – 21.07.2015**

да ни убедят, че тримесечните отчети на публичните дружества са излишно бреме. Няма нужда да откриваме топлата вода. Може просто да видим какво се случва в Румъния или Полша“, коментира за Investor.bg Владислав Панев*, председател на СД на УД Скай управление на активи.

Инвестор.БГ, 20 юли 2015

Брокери: Липса на какъвто и да е интерес към пазара

Предходната седмица показва най-лошата страна на родния фондов пазар – липсата на какъвто и да е интерес от страна на инвеститорите към него, заяви Даниел Димитров, портфейлен мениджър в УД „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД. Регистрираният в петък дневен оборот на регулиран пазар от 70 хиляди лева вероятно е най-ниският от много години насам. През последните години обаче негативните новини за БФБ следват една след друга: кризата с Корпоративна банка; атаката на управляващите към основните институционални инвеститори – пенсионните фондове; непрекъснатия процес на отписване на качествени компании от публичния регистър и спирането на търговията с тях; излизането от пазара на малкото останали чужди инвеститори – всички тези процеси тежат на борсата. Въпреки че у нас делът на инвестиции на фондовата борса към общото имущество на населението е пренебрежимо малък, подобрене не се забелязва. Дори напротив – дори и малкото финансово грамотни български граждани започват да избягват слаболиквидния ни пазар, а се насочват към инвестиции на чуждите пазари, независимо дали през платформите, предлагани от родните инвестиционни посредници, или посредством договорните фондове, насочени към инвестиции в чужбина.

Profit.bg, 20 юли 2015

КФН е издала временна забрана на търговията за Витапрот - Славяново

На вчерашното си заседание Комисията за финансов надзор е издала временна забрана за публикуване на внесеното от „Мел холдинг“ АД търгово предложение за закупуване чрез инвестиционен посредник „ИП Фаворит“ АД на акции на „Витапрот - Славяново“ АД от останалите акционери на дружеството. Комисията е вписала емисия в размер на 5 083 431 лв., разпределени в 5 083 431 броя обикновени, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев, издадена от „Българска роза“ АД, Карлово в резултат на увеличение на капитала на дружеството от 267 549 лв. на 5 350 980 лв. с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа. Регулаторът одобрява преобразуването на инвестиционен посредник „Дилингова финансова компания“ АД - отделяне чрез придобиване на имущество на дружеството от приемащо дружество „ДФКО“ ООД. КФН прекратява образувано производство за издаване на допълнителен лиценз на „Ви-Веста Холдинг“ АД, представител на ЗК „Надежда“ АД, за издаване на допълнителен лиценз на ЗК „Надежда“ АД по застраховане за нови видове застраховки. Надзорният орган изпраща писмо за отстраняване на непълноти и несъответствия на инвестиционно дружество „Надежда“ АД и управляващо дружество „ПФБК Асет Мениджмънт“ АД, с което да представят коригирани документи.

Инвестор.БГ, 16 юли 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Гаранти-Коза получи инвестиционен сертификат заради проекта за небостъргач в София**

Турската компания „Гаранти-Коза“ получи днес сертификат за приоритетен инвестиционен проект за изграждането на проекта - „Гранд Каньон София“: 100-метров небостъргач в столичния квартал "Младост", с жилищна част, хотел, магазини, заведения, парк и т.н. „Сертификатът дава възможност на инвеститора да усвоява различен тип капитали и удостоверява, че те са с приоритетен тип инвестиции“, обясни заместник-министърът. Изпълнителният директор на компанията за България Осман Ерден Билгинер коментира, че единствената подкрепа, която би искала от държавната администрация, е свързана с по-бързо административно обслужване. Зам.-министър Визиева даде за пример Столична община (СО), където одобряването на проекта се е забавило във времето заради по-бавно административно обслужване. Проектът „Гранд Каньон София“ е смесен комплекс с жилищна част, хотелска част, търговски площи, както и изкуствени езера и скейтборд игрище.

Investor.bg, 22 юли 2015

"Фарма вет" ще изгради два цеха за ветеринарни медикаменти

Шуменският производител на ветеринарни продукти "Фарма вет" ще изгради два цеха за производство на ветеринарни медикаменти за борба с гризачи. Общата инвестиция в тях ще бъде 1.1 млн. лв. и скоро ще бъдат пуснати в действие, обясни собственикът на дружеството Веселин Николов. В двата цеха ще бъдат наети от 10 до 13 работници. Първата сграда е с обща площ 2631 кв. метра, а втората ще има производствено хале от 2000 кв. метра и 500 кв. метра складова база за готова продукция, която ще се обособи като логистичен център за препарати от рода рондоциди - за борба с гризачи, е отбелязано в инвестиционното предложение. Шуменското дружество има и предприятие за производство на храни за домашни любимци. И в двата цеха ще се развива една и съща дейност - производство на обезпаразитяващи препарати. Общата инвестиция за строителството възлиза на около 1.1 млн. лв. по данни на "Фарма вет". Първият ще бъде построен на "зелено", в него ще бъдат вложени 1 млн. лв. и

София ще продава имоти без търг на инвеститори

Столичната община подготвя наредба, с която да поощрява инвеститорите с бързо и индивидуално обслужване, както и продажба на имоти - частна общинска собственост, без търг и конкурс. Бонусите ще се получават, след като фирмата получи сертификат клас В, който се дава за проекти с общинско значение. Според закона сертификат клас В се дава при инвестиции до 2 млн. лв. Критериите ще бъдат разписани в специална наредба до средата на следващата година.

Сега, 22 юли 2015

Руснаци разпродават имоти по морето

Гражданите от Русия - доскоро най-активните купувачи на пазара на ваканционни имоти в България, все по-често преминават от другата страна - тази на продавача. Това сочи анализ на конюнктурата в сегмента на Arco Real Estate. Офертите от братушките на вторичния пазар се увеличават през последните месеци на фона на големия спад на туристите от Руската федерация, който се наблюдава по Черноморието.

Монитор, 21 юли 2015

Цените в София варират от 600 до 1200 евро/кв.м

Цените на жилищата в София варират средно между 600 и 1200 евро на кв.м, като, разбира се, има и цени извън тази рамка, но повечето имоти са в този диапазон, съобщи Ирена Перфанова, председател на управителния съвет на Национално сдружение „Недвижими имоти“. По думите ѝ при сделките на свободния пазар най-голямо влияние оказва и сравнението с подобни сделки реализирани в района, в близък период от време.

Монитор, 21 юли 2015

в него ще работят от 8 до 10 служители. Ще има и складови помещения за съхранение на зърно и спомагателни суровини за биоцидни препарати. Цехът се строи на терен, собственост на "Фарма вет", закупен през 2013 г. от "Булвет" ООД срещу 30.3 хил. лв.

Капитал, 22 юли 2015

"ВИТТЕ Аутомотив България" разширява дейността си в Русе

Компанията "ВИТТЕ Аутомотив България" разширява дейността си в Русе, като отваря врати на обновената си сграда. Там ще започне производство на съвсем нов продукт – шарнири за заден капак на луксозните автомобили AUDI A6 и AUDI A8, съобщиха от дружеството. В края на годината ще започне и производство за новите модели на VolvoS60 и S90. Новите производствени линии ще започнат да функционират от средата на месец юли. Работата ще започне на трисменен режим, като новите работни места до края на годината ще надхвърлят 40. Новите работни места са както за производствен персонал, така и за специалисти – ръководители в производството, инженери, специалисти поддръжка, логистика и други. В края на миналата година ВИТТЕ Аутомотив откри нов завод в Русе. Там се произвеждат електронни и механични компоненти за автомобилната индустрия. Заетите в завода са 300 души с амбиция те да се увеличат. WITTE Automotive е основана през 1899 г. и първоначално произвежда ключалки за куфари и катинари.

Stroimedia.bg, 22 юли 2015

Авиобаза "Равнец" влиза в новия логистичен хъб на Бургас

Индустриалната зона в Бургас ще се разшири с включване на авиобаза "Равнец" в капитала на държавното дружество "Национална компания индустриални зони". Целта е зоната да се превърне в логистичен хъб за стоки към европейските пазари. Това съобщи министърът на икономиката Божидар Лукарски на среща с 40 представители на местния бизнес. Вече има проявен интерес за това от компании от Изтока, допълни Лукарски. Преди време икономическото министерство съобщи за интерес към зоната от страна на китайски и индийски инвеститори. Ще бъде направено нужното за изграждане на инфраструктурата на зоната, за да се създадат благоприятни условия не само за чужди инвеститори, но и за българския бизнес, който също има интерес за инвестиции в зоната, обеща областният управител на Бургас Вълчо Чолаков. Идеята е да се ползва съществуващата писта, която е запазена като инфраструктура, и да се изгради терминал за карго превози, допълни той. Подготвена е документация за прехвърляне на авиобазата от Министерството на отбраната към това на икономическото ведомство и съвсем скоро решението ще бъде внесено за разглеждане в Министерски съвет, увери министър Лукарски.

Mediapool.bg, 21 юли 2015

Colliers: Инвестиционните сделки с имоти в България за първата половина на 2015 г. са за 90 млн. евро

Общата стойност на сключените сделки на инвестиционния пазар в България за първата половина на 2015 г. е малко над 90 млн. евро. Очаква се до края на годината този обем да бъде сходен или по-висок спрямо 2014 г., в зависимост от развитието на гръцката дългова криза. Това съобщава в своя полугодишен анализ консултантската компания Colliers. Около 60% от купувачите през 2014 г. са били български компании. Те продължават да доминират и през разглеждания период, но с намаляващ дял от общия обем. През последните години все по-разнородни стават както инвеститорите, така и притока на капитал в България. Освен типичните инвеститори от САЩ и Западна Европа, навлязоха и нови играчи от Румъния, Турция, Гърция, Казахстан, Китай и други страни. Спекулативните трансакции са водещи на инвестиционния пазар през последните две години. Основната причина е, че българският пазар все още е в етап на развитие с ограничено предлагане на офис проекти клас А. Малките колебания в нивата на възвращаемост в периода 2011-2015 г. се дължат на изоставащите капиталови пазари, както и на малкия дял на инвестиционни сделки, генериращи доход от общия обем.

Строителство Градът, 20 юли 2015

БСК предлага и фирми с над 5 гигаватчаса потребление да имат "зелени" облекчения

Предприятия с над 5 гигаватчаса годишно потребление на електроенергия също да имат облекчения от такса „Задължения към обществото“. Това предлага Българската стопанска камара (БСК) в свое становище до енергийния министър Теменужка Петкова. В предложението на организацията се предвижда предприятията с потребление между 5 и 30 гигаватчаса годишно да получават отстъпка от 50% от „зеления компонент“ в таксата. Предприятията с годишно потребление над 30 гигаватчаса пък следва да получат 85% отстъпка. Становището на БСК, изпратено и до медиите, е във връзка с предложената от Министерството на енергетиката Наредба за намаляване на тежестта, свързана с разходите от ВЕИ. Тя предвижда само енергоемките производства с потребление над 30 гигаватчаса годишно да получават отстъпка в рамките на 85%. Текстовете на министерството са изработени на базата на насоките на Европейската комисия, защото реално тази подкрепа е държавна помощ. От БСК са категорични в своето становище, че са против всякакви форми на държавна помощ, защото тя руши конкурентната среда. „С оглед запазване на интересите на българските производители сме принудени да подкрепим приемането на Наредбата“, допълват обаче от организацията.

Investor.bg, 20 юли 2015

Германската компания Multivac обмисля разрастване в региона

Германската компания за опаковъчни машини Multivac обмисля разрастване в региона и в момента избира къде да построи новия си завод - в България или Румъния. Това стана ясно след посещението на министъра на икономиката Божидар Лукарски в Германия през миналата седмица. Според информацията от ведомството Multivac вече има конкретен план за изграждане на предприятие за производство на технически модули. Проектът за ново производство е на стойност 2.5 млн. евро и първоначално ще разкрие 80 работни места. Подробности около предстоящото решение къде в Източна Европа, кога и с какви параметри точно ще бъде изграден заводът за момента са конфиденциални, казаха от ръководството на компанията в Германия. "Много германски компании изпитват недостиг на квалифицирана работна ръка в Германия и се оглеждат за други инвестиционни дестинации", посочи финансовият директор на Multivac Кристиан Трауман след срещата си с министъра. Той оцени качеството на българските кадри като много добро, което е и причината в първото им предприятие да няма нито един служител от Германия.

Kanumal, 20 юли 2015

Куриерската компания "Спиди" с нов логистичен център край Стара Загора

Една от водещите куриерски компании у нас "Спиди" ще има нов логистичен център с помощта на инвестиционен заем от близо 2 млн. евро по европейската инициатива "Джесика". Това съобщи фонд мениджърът на Регионалния фонд за градско развитие "Сосиете женерал Експресбанк". Заемът от 1 942 930 евро се отпуска на бившата дъщерна компания на "Спиди" – "Пит Бокс", която беше продадена през март 2014 г. срещу 1 млн. лв. на 39-годишната Светослава Здравкова Дичева, показва справка в Търговския регистър. Кредитът трябва да бъде върнат в срок от 15 години. Съфинансирането, осигурено от банката за проекта, е за 1 298 700 евро. Схемата е "Пит Бокс" строи логистичния център в старозагорското село Маджерито, а след това го отдава дългосрочно под наем на "Спиди". Базата ще бъде главен център за прегрупиране и претоварване на палетни пратки на "Спиди", е посочено в съобщението. Логистичният център ще бъде изградена на част от територията на бившия държавен птицекомбинат край Стара Загора и ще има площ от 5400 кв. метра. Инвестицията ще доведе до разкриване на 10-15 постоянни, както и 40 временни работни места при строежа. "Изграждането на логистичния център ще има положително въздействие върху бизнес климата и ще помогне за привличане на допълнителни инвестиции в региона", коментира Мартин Заимов, директор на Регионалния фонд за градско развитие.

mediapool.bg, 17 юли 2015

АНАЛИЗИ**Ниските лихви раздвижили сделките с имоти***Интересът постепенно се измества от двустайни към тристайни апартаменти*

Между 5 и 10% увеличение на сделките с недвижими имоти очакват до края на годината брокери. За жилищата с качествено строителство прогнозите са дори ръстът да е по-голям, твърдят от ОББ.

Активизирането при търсенето било основно заради спада на лихвите по ипотечни кредити. Освен това хората вече предпочитали да вложат парите си в имот, а не да ги депозират в банка предвид ниските лихви.

Натрупването на ликвидност и свитото кредитиране накараха банките през тази година чувствително да намалят оскъпяването. В момента най-ниските нива на лихвите по ипотечни кредити са 5,3-5,4% годишно, ако заемът е в лева. Горната граница е 8,6 - 8,7%.

Подобни са лихвите и по кредитите в евро, като основната разлика е, че най-високите стигат и до над 10%. Данните на БНБ за първата половина на годината показват, че лихвите по жилищните заеми в лева са паднали средно под 6%, а тези в евро са 6,3 на сто. За сравнение, преди година те бяха съответно 6,65 и 7,10%.

Според Агенцията по вписвания за цялата страна за първите шест месеца на годината са били сключени със 7,73% повече имотни сделки в сравнение със същия период на миналата година. Оттам отчитат ръст на новите ипотeki от 42 на сто, той е и най-високият през последните пет години.

За първата половина на годината средният размер на изтеглен кредит за покупка на жилище е бил 27 000 евро. Лихвените проценти са между 5,5 и 6% годишно, а най-активни били потребителите, които са на възраст между 23 и 35 г.

Най-предпочитаният срок за погасяване на кредит е 20-25 г., като най-популярният дял за банково финансиране е между 65 и 75% от стойността на жилището по пазарна оценка.

Тенденцията е за търсене на двустайни и тристайни жилища, ново строителство, между 60 и 100 квадрата. Някои клиенти предпочитали панелното строителство заради по-ниската му цена и лесното преустройство от двустайни в тристайни апартаменти.

Средната цена на жилищата била между 30 000 и 60 000 евро за големите градове и от 50 до 80 хил. евро за София.

Раздвижване има не само при сделките, но и при строителството, показват данните на НСИ. За първите три месеца на годината статистиката отчита 5% ръст на въведените в експлоатация жилища. Най-активно било строителството в Бургас, където са вдигнати 64 нови сгради за първото тримесечие.

През миналата седмица Евростат публикува данни, според които цените на жилищата в България са се повишили с 2,2 на сто през първото тримесечие в сравнение с последното на 2014 г.

София традиционно остава най-голям пазар на недвижими имоти, като през второто тримесечие на годината имало повишение на търсенето и предлагането, отчитат от "Бългериан пропъртис".

Според брокерите изминалото тримесечие е едно от най-успешните за имотния пазар в столицата от няколко години насам. За този период те отчитат 50% ръст на годишна база в продажбата на жилища, а през предходните три месеца нарастването е в размер на 30%.

Средните цени на квадратен метър в столицата са 780 евро. За сравнение, за първите три месеца от годината жилищата са се продавали за 771 евро/кв. м. В София апартамент е струвал средно 75 000 евро, а цената е приблизително същата като през миналата година. Без съществена промяна е и бюджетът на купувачите. Въпреки това през януари-март те са сключвали сделки предимно за

апартаменти до 50 000 евро, докато през следващите три месеца са се насочили към покупки в средния и висок клас.

Експертите отчитат нарастване на инвестиционната активност на пазара на жилища в столицата, включително и от купувачи от други градове, които смятат София за стабилен пазар с добри перспективи за развитие. Тези купувачи към момента съставляват около 15% от всички в града.

Фокусът бил насочен предимно към тристайни апартаменти, като те са почти 50% от всички продадени имоти. Двустайните заемали 25% от всички реализирани продажби, а многостайните апартаменти и къщите съответно 15 и 10%.

Изменението е съществено спрямо първото тримесечие, когато апартаментите с две и три стаи бяха с приблизително равен дял.

Средната площ на закупените жилища нараснала от 74 на 100 кв. м от началото на годината до юни. Най-предпочитани остават тухлените жилища, които са 70% от продадените за тримесечието. 50% от общия брой пък са с ТЕЦ.

Интересът към имоти в центъра на София постепенно се завръщал

“Лозенец” е и един от най-предпочитаните квартали, в който купувачите искат да притежават жилище. Там цените са сходни като тези в центъра на столицата - около 1100 евро/ кв. м.

Качествено ново строителство на добри цени в кварталите “Витоша” и Студентски град също привличало все повече интереса.

Друга тенденция, която се наблюдава на столичния жилищен пазар, е скъсяването на срока за реализация. През второто тримесечие средният престой на имот е 73 дни при 80 за предходните три месеца и 104 средно за 2014 г.

Прогнозите са нарастването на цените и тенденцията със засилващи се продажби да се запазят, а годишният ръст да е около 6-7%.

Заради отлива на руски купувачи пазарът на имоти по морето все още не можел да се похвали с чувствително възстановяване, след като през първите три месеца на годината средните цени паднаха с близо 10% на годишна база.

Купувачите насочвали вниманието си извън големите морски градове и курорти и търсели имоти в Созопол, Лозенец и други курорти на юг. Интерес имало и към Варна и околните курорти, като голям брой от купувачите били българи.

24 часа, 20 юли 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ПЪТУВАЩ СЕМИНАР: СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 2015

КОГА: 05-13.09.2015

КЪДЕ: София, хотел

➤ 3 AGILE PROJECT MANAGEMENT™

КОГА: 12-14.10.2015

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София