



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Кипърска компания придоби 20% от "Авто Юнион център"

Кипърската инвестиционна компания Secure Property е купила дял в "Авто Юнион център". Сделката е станала чрез придобиването на 20% от дружеството собственик на офис сградата "Вапцаров бизнес център" (собственост на друг фонд от острова - Bluehouse Capital) за 4.06 млн. евро. Сградата е с почти 20 кв. хил.м брутна отдаваема площ и е изцяло наета от "Еврохолд". Договорът за наем с холдинга, първоначално изтичащ през 2021 г., е бил удължен до 2027 г. Офис сградата генерира на годишна база нетни приходи от дейността на стойност 2.9 млн. евро, заяви Ламброс Анагностопулос, главен изпълнителен директор на Secure Property.

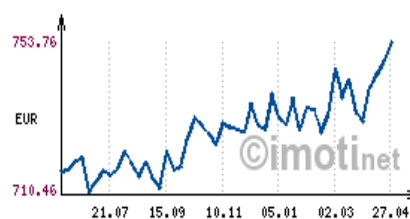
Капитал, 28 април 2015

Овергаз обедини в едно газоразпределителните си дружества

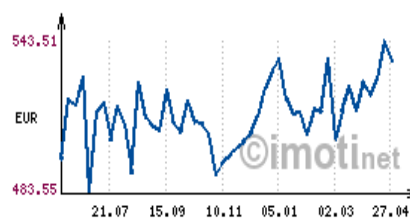
На 23 април 2015 година най-голямата частна газова компания у нас Овергаз обедини своите пет дъщерни газоразпределителни дружества в едно, съобщиха от пресцентъра на компанията. „Овергаз Мрежи“ АД става приемник на всички права и задължения на „Софиягаз“, „Овергаз Запад“, „Овергаз Изток“, „Овергаз Север“ и „Овергаз Юг“. „Овергаз Мрежи“ ще извършва дейностите по разпределение и снабдяване със синьо гориво на крайни клиенти - домакинства, индустрия и обществено-административни обекти. Преструктурирането на компанията прави с цел да оптимизира предлаганите услуги, да разшири и подобри платформата за обслужване на клиенти и да ускори процеса на присъединяване към газоразпределителната инфраструктура на нови клиенти. За 23 години дружеството е инвестирало общо 320 млн. лв. в изграждането на своята мрежа от 2200 км разпределителни газопроводи. Инфраструктурата достига до 250 хиляди домакинства В мрежата са обхванати 51 общини, където дружеството има присъединени 56 хил. домакинства и над 3 хил. производствени компании и учреждения.

Money.bg, 27 април 2015

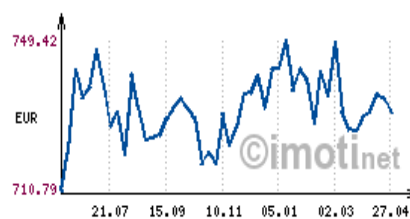
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 27.04.2015



Средни цени на продажбите в Русе, всички райони, към 27.04.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 27.04.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 27.04.2015



Източник: imoti.net

"Захарни заводи" ще отдели търговската си дейност в ново дружество

Производителят на захар и сладки изделия "Захарни заводи" ще отдели търговската си дейност в ново дружество. Новата компания ще бъде "Захарни заводи трейд" и ще поеме дистрибуцията и логистиката на хранителния бизнес – захар, захарни изделия и етанол. Търговската компания ще бъде изцяло собственост на "Захарни заводи". Създаването на отделно търговско дружество ще им позволи да се фокусират повече върху продажбите. Акционери в "Захарни заводи" са "Захар инвест" - Горна Оряховица (43%), "ГУ – Фарадей" - Стара Загора (25.6%), "Ритъм-4-ТБ" с 25.5%, както и други юридически и физически лица. Компанията е публична.

Капитал, 27 април 2015

Веригата "Кемпински" и хотел "Маринела" се разделят

Веригата "Кемпински", която управлява софийския хотел "Маринела" (доскоро "Кемпински - Зографски") ще го напусне, а управлението ще премине към друг бранд. Според доклад на консултантската фирма Kohl & Partner Hotel & Tourism Consultancy International, новият собственик "Виктория груп ВМ" на бизнесмена Ветко Арабаджиев и международната верига преговарят за прекратяване на споразумението за управлението на столичния хотел, популярен и с неформалното име "Японския". От управата на хотела са съобщили, че преговарят с веригите "Хаят", "Мариот", "Риксос", "Акор" и други. Намерението на новите собственици е да участват в управлението на хотела, който досега е бил ръководен от двама мениджъри от Германия. Според консултантите хотелът ще бъде реновиран и ще удвои капацитета си. Това означава, че веригата "Кемпински" ще остане представена само с един хотел в България - "Гранд Арена" в Банско. Новината идва на фона на отчетения от Kohl & Partner спад на заетостта в петзвездните хотели в София от 61.2% през 2011 г. на 55.7% през 2014 г., придружен от ниски цени. Средната цена на нощувка в София е 57 евро, в Букурещ - 67 евро, във Виена - 130 евро.

Дневник, 24 април 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Започването на новото строителство в България продължава да расте

Започването на ново строителство в България расте за втора поредна година. Отново лидер по този показател сред градовете е София-град. Общо започналите строителни работи в столицата през 2014 г. са 764 897 кв.м разгъната застроена площ. Жилищното строителство остава най-предпочитано от инвеститорите, но се отчита повишение и при промишлените и хотелските сгради. Тази година също започва с ръст и той е 5.78% спрямо първото тримесечие на 2014 г. Основна причина за растежа е дефицитът на качествени имоти, което е предпоставка за нови инвестиции. През 2014 г. е регистриран ръст от 18.92% на започнатото строителство в България спрямо предходната година. Отчетеният растеж за столицата е 19.56%, а Пловдив отбелязва рекордното повишение от 61.7%. Инвеститорите са най-активни в жилищното строителство, като тук е и най-значимото увеличение от 54.41%. Темпът на увеличение леко намалява спрямо 2013 г. До голяма степен това се дължи на спада от близо 17% при един от основните сегменти – строителството на ваканционните имоти.

Капитал, 27 април 2015

Рекорд, събраха 1,2 млрд. от дългове

1,2 милиарда лева за миналата година събраха частните съдебни изпълнители, отчете новият председател на Камарата на ЧСИ Георги Дичев. Статистиката показва, че през 2013 г. сумата е 1,135 млрд. лева. През 2014 г. частните съдебни изпълнители са възстановили близо 150 млн. лв. на гражданите. От тях около 12 млн. лв. са "забравени" заплати, а 3 милиона издръжки за деца. За 2014 г. в хазната са върнати близо 150 милиона лева. Банките продължават да отстъпват територия като клиент на ЧСИ - само 20% от делата за миналата година и отчетлив спад с 22% в сравнение с 2013 г. Тенденцията за спад в изпълнителните дела, която е започнала през 2013 г., се запазва и за миналата, сочат данните. За 2014 г. те са 178 000, като 86 000 от тях са приключили успешно. Въпреки че най-много дела при ЧСИ продължава да образува бизнесът - 97 400 или 55% от всички дела са в негова полза, 2014 г. е годината на обръщане на тенденциите. Държавата, общините и гражданите устойчиво се ориентират към ЧСИ при решаване на проблемите си с трудно събираеми вземания.

Стандарт, 27 април 2015

Строителният бизнес бавно се съживява

Строителният бизнес бележи бавно съживяване след световната финансова и икономическа криза, показват

29.04.2015

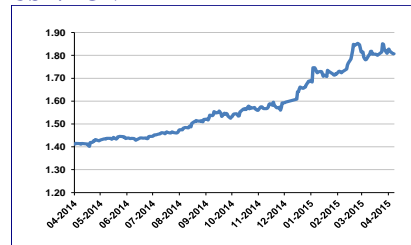
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.78991

GBP/BGN 2.73543

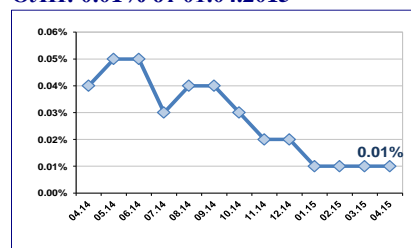
Икономически показатели

USD/BGN

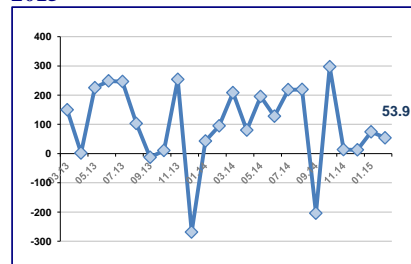


Централен курс на БНБ

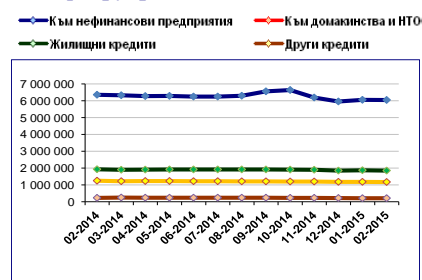
ОЛП: 0.01% от 01.04.2015



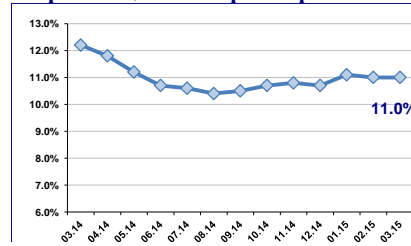
ПЧИ: 53.9 млн. EUR през февруари 2015



Лоши и преструктурирани кредити към февруари 2015



Безработица: 11% през март 2015



изследванията на Националния регистър за ново строителство и реконструкции и НСИ. Това се дължи най-вече на издигането на жилищни и промишлени сгради в големите градове. В момента има дефицит на качествено ново строителство, а това дава смелост на инвеститорите да започнат големи проекти. Раздвижването в тази сфера е по-осезаемо при по-малките обекти, които в повечето случаи са еднофамилни къщи. Официалната статистика показва, че през миналата година има ръст почти 19 на сто. Оказва се, че тенденцията продължава и през 2015 г. Само за първото тримесечие започнатото строителство се увеличава с почти 6 на сто спрямо първите три месеца на 2014 г. Въпреки това количеството е далеч от нивата през 2007 г., категорични са експертите.

Новинар, 24 април 2015

Минималната заплата ще расте с по 20 лв. до 2017 г.

Запазване на ниските данъчни ставки за корпоративни данъци и данъците върху доходите е заложено в средносрочната бюджетна прогноза за 2016-2018 г., която бе одобрена от Министерския съвет. Средносрочната бюджетна прогноза за периода 2016-2018 г. предвижда запазване на максималния осигурителен доход за всички осигурени лица в размер на 2600 лв. за целия прогнозен период. Предвижда се увеличаване на размера на минималната работна заплата (МРЗ), както следва: от 1 януари 2016 г. – 420 лв.; от 1 януари 2017 г. – 460 лв.; за 2018 г. размерът на МРЗ ще се запази на нивото от 2017 г. - 460 лева.

Труд, 23 април 2015

Уточняваме с ЕС каква е дупката в бюджета

Бюджетният дефицит на сектор "Държавно управление" за 2014 г. е 2,337 млрд. лв., или 2,8% от БВП, обявиха от НСИ. Според данните на Министерството на финансите, дефицитът е малко над 3 млрд. лв. или 3,7% от БВП. Според националните стандарти бюджетният дефицит се изчислява на касова основа и в него е включен и дефицит от 660 млн. лв. по фондовете на ЕС. Данните на НСИ се изготвят по хармонизирана методология на ЕС. Според тях дефицитът в подсектор "Централно управление" е 2,473 млрд. лв. - 3% от БВП. Подсектор "Местно управление" има излишък от 74 млн. лв. - 0,1% от БВП. Излишък има и подсектор "Социалноосигурителни фондове" в размер на 62 млн. лв. От Евростат обаче са изразили резерви по отношение на данните, докладвани от България, които се отнасят за Фонда за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ) и влиянието на изплатените гарантирани депозити в КТБ върху бюджетния дефицит. В края на 2014 г. бяха изплатени близо 3,2 млрд. лв. от гарантираните влогове в КТБ, но парите бяха дадени от ФГВБ, а не директно от бюджета. Затова Евростат и НСИ ще обсъдят в следващите месеци как трябва да бъдат отчетени тези пари в конкретния. През 2014 г. дългът на България нараства със 7,96 млрд. лв. и в края на годината е 22,69 млрд. лв. (27,6% от БВП), сочат данните на НСИ.

Стандарт, 22 април 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Дейности в областта на физическата култура и спорта", по Приходи от продажби за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Юлен АД	Банско	26 838	24 292
2	Голф клуб ООД	София	1 239	22 540
3	Бороспорт АД	Самоков	10 824	11 300
4	Спешъл тактикъл съплайс.бг ЕАД	София	-	9 374
5	ПФК Левски АД	София	16 518	9 130
6	Национална спортна база ЕАД	София	8 281	8 894
7	БлекСиРама АД	София	6 450	8 202
8	ПФК Литекс Ловеч АД	Ловеч	2 418	7 885
9	ПФК Берое - Стара Загора ЕАД	Стара Загора	4 444	5 109
10	Ловен свят . Бг ЕАД	София	-	4 469

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Предлагат белите сертификати за енергийно спестяване да се търгуват на БФБ

"Белите" сертификати, които удостоверяват енергийните спестявания, да бъдат търгувани на Българската фондова борса (БФБ), предлагат от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР). От институцията посочиха пред журналисти, че подобен механизъм може да бъде въведен в рамките на няколко месеца. При разработването на проекта са използвани съществуващите институции и затова на този етап не се предвижда търговията на сертификатите на все още несъществуващата енергийна борса. Всички, които изпълняват мерки за енергийна ефективност, ще могат да участват в схемата. Постигнатите спестявания ще се определят от фирмите за обследване, а самите сертификати ще се издават от АУЕР, уточни Красимир Найденов, главен директор на Агенцията. Схемата ще бъде задължителна за търгуващите с над 75 гигаватчаса енергия годишно. В този момент това са 54 компании, сред които топлофикационни дружества, ЕРП-та и търговци на енергия. За тях ще има цели за енергийна ефективност, които ще бъдат определяни от министъра на енергетиката на базата на данни от АУЕР. От Агенцията ще оказват пълно съдействие на търговците при определяне на мерките, гарантираха експертите. Ако не им достигат мерките, търговците ще могат да купят от борсата "бели" сертификати. Търговците, които не изпълняват мерките, ще бъдат санкционирани от Комисията за енергийно и водно регулирани (КЕВР), предвижда още схемата. Най-тежкото наказание може да е отнемане на лиценза на дружеството. Според представителите на Агенцията предлаганата схема не предвижда средства от бюджета, нито създаване на нови институции за реализацията на плановете.

Investor.bg, 28 април 2015

Софарма имоти планира увеличение на капитала

На свое заседание от 27.04.2015 г. съветът на директорите на Софарма имоти АДСИЦ е взел решение за увеличение на капитала на дружеството от 16 938 725 до 18 088 725 лв. чрез издаване на нови 1 150 000 броя безналични акции с номинал от 1 лев и емисионна стойност 3.90 лева за акция. Капиталът на Софарма имоти АДСИЦ ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 575 000 нови акции. В сесията на БФБ от 27 април към 16:17 ч. бяха прехвърлени 900 акции на Софарма имоти АДСИЦ на обща стойност 3 466 лева, при последна цена от 3.865 лева за акция. От началото на годината акциите на дружеството са се повишили със 11.85% при пазарна капитализация от 65 468 172 лева.

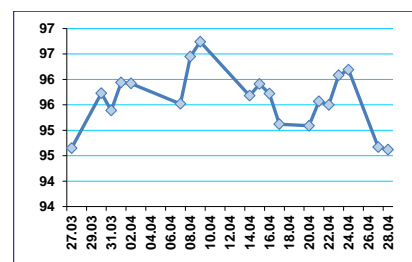
infostock.bg, 27 април 2015

БФБ-София

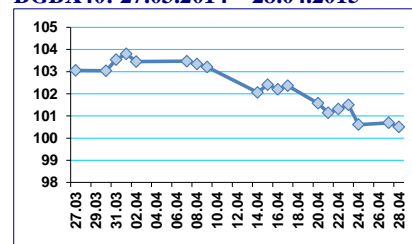
Седмичен оборот 20-25.04.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	460 817.35
Standard	1 919 469.70
АДСИЦ	909 463.40
Общо	3 684 287.97

BGREIT: 27.03.2014 – 28.04.2015



BGBX40: 27.03.2014 – 28.04.2015



SOFIX: 27.03.2014 – 28.04.2015



КФН: Търговията с акции на КТБ няма да бъде спирана

Акциите на Корпоративна търговска банка (КТБ) няма да бъдат спрени от търговия на Българската фондова борса (БФБ), обясняват от Комисията за финансов надзор (КФН). Регулаторният орган няма основание да отпише банката от Регистъра на публичните дружества заради процедурата по несъстоятелност. Тя може да продължи години, а това само по себе си не е основание за прекратяване на търговията с акции на банката, смятат от КФН. Търговията може да бъде прекратена, ако синдиките на банката по своя инициатива предприемат действия по отписването ѝ от Регистъра на публичните дружества, отбелязват от КФН. „Сваляне от търговия ще има едва след заличаване на КТБ от Търговския регистър или отписване от Регистъра на публичните дружества.

Money.bg, 23 април 2015

Облигациите на Финанс Директ АД ще се търгуват

На свое заседание днес, СД на Българска фондова борса взе решение за допускане до търговия облигации издадени от Финанс Директ АД-София(0FDB). ISIN кодът на емисията е BG2100008148. Размерът на емисията е 1 000 000 евро, разпределена в 1000 облигации с номинална стойност 1000 евро. Присвоеният борсов код е 0FDB Облигациите ще се търгуват считано от 30.04.2015 г. /четвъртък/. Дружеството е с предмет на дейност Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг. Това е трета поред издадена облигационна емисия от дружеството, става ясно от проспекта. Км края на 2014 г. активите на дружеството са в размер на 3.740 млн. лв., в това число 1.736 млн. лв. търговски вземания.

Money.bg, 23 април 2015

СГС обяви официално фалита на КТБ

Софийски градски съд обяви официално несъстоятелността на КТБ. Това става ясно от решението на състав на обвинението с председател съдия Иво Дачев. В него е определена началната дата на фалита на банката, която е 06.11.2014 г. и пише, че се прекратява дейността на КТБ. Съдът постановява обща възбрана и заповед върху имуществото на банката и започване на осребряване на активите, включени в масата на несъстоятелността на КТБ. Решението подлежи на незабавно изпълнение от датата на постановяването му, съобщиха от СГС. Решението може да бъде обжалвано пред САС в седемдневен срок от връчване на препис от същото.

Стандарт, 23 април 2015

Чайкафарма прави нов опит да излезе на борсата

Комисията за финансов надзор одобри проспекта за публичното предлагане на Чайкафарма висококачествените лекарства. Компанията планира да регистрира на Българската фондова борса (БФБ) 43.5 млн. акции, колкото е акционерният ѝ капитал. Става въпрос за вторично предлагане и цената на акция ще е 3.59 лв., като дялът, който ще пуснат старите акционери, ще е според интереса на инвеститорите. При тази цена на акция пазарната капитализация ще е 156 млн. лв. Това ще е вторият опит дружеството да стане публично. КФН вече потвърди проспект за вторично предлагане на акции през февруари 2007 г., но дружеството се забави, а заради увеличение на капитала със собствени средства качването на борсата беше отложено. Чайкафарма е един от средно големите фармацевтични производители в България. Основана е през 1999 г. от Тони Веков и Тихомир Каменов, които инвестират в завод за лекарства във Варна. През 2005 г. е открит вторият завод в Пловдив, в който са вложени 15 млн. лв. В момента на борсата се търгуват няколко компании от фармацевтичния сектор, сред които са Софарма, Медика, Момина крепост и други.

Капитал, 23 април 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Пивоварна инвестира €30 млн. в Хасково**

Най-големите инвестиции в пивоварния бранш у нас за последните две години са направени в пивоварната "Астика" край Хасково, обяви Марко Ниаваро, генерален директор на "Каменица" АД, която е собственик на пивоварната. Ниаваро откри модернизираната структура на пивоварната. В логистичната база, която е разширена на терен от 20 000 кв. м, в изградената пречиствателна станция и в производствените технологии, вложенията за 18 месеца са 30 млн. евро. От модернизираната логистична база дружеството отчита спад с около 10% на логистичните си разходи, посочи Марко Ниаваро. Не малко пари са инвестирани в изграждането на пречиствателна станция за отпадни води с анаеробен реактор, която е уникална за България заради възможността за производството на биогаз, който ще се използва за производствените нужди. Общата стойност за интегриране на иновативната технология е близо 3 млн. лв. и ще позволи пречистването на 60% от отпадъчните води, отделени в производствената дейност на пивоварна "Астика", освен това ще пречиства и отпадните води и на всички фабрики в Северна индустриална зона на града.

Стандарт, 29 април 2015

Наемателите на жилища в София минават в редиците на купувачите

Наемателите на жилище в София отново се нареждат в редиците на купувачите. Най-често това са хора със стабилна работа, добри доходи, семейство и спестени средства, които предпочитат да изплащат свое собствено жилище, защото разходът им излиза приблизително същият. В момента в София средната цена на едно двустайно жилище се движи около 55 – 60 хил. евро. Същевременно наемите на подобно жилище са на нива между 280 и 350 евро, в зависимост от факта дали е обзаведено или не, къде се намира и как е поддържано през годините.

Investor.bg, 29 април 2015

Лидл отвори своя първи магазин в Дупница

На 27 април Лидл откри своя най-нов магазин - първи от веригата в град Дупница. Навлизайки в петата година от стъпването си на българския пазар, филиалите на Лидл в страната стават общо 77 в 41 града. Магазинът в Дупница се намира на удобна централна локация с лесен достъп - ул. "Страхил Войвода" 17.

Стандарт, 29 април 2015

1600 фирми от Южна България в опасност от запор

Сметките на 1600 фирми от Южна България ще бъдат запорирани от НАП-Пловдив, ако до седмица дружествата не платят дълга си или не представят обезпечение за декларирания, но невнесен до края на март корпоративен данък. 770 от фирмите са от област Пловдив, останалите са от Стара Загора, Пазарджик, Хасково, Смолян и Кърджали.

Стандарт, 29 април 2015

Офиси вместо магазини в ЦУМ

Недостигът на офис площи и пренасищането при търговските става двигател за промяната на предназначението на някои сгради. Пример за това през миналата година бяха операторите на центрове за изнесени услуги, които отвориха офиси в молове в Бургас и Варна. Промени на търговски площи в офисни или в индустриални обекти имаше и през първото тримесечие на 2015 г. Показателен пример е разширяването на офис частта в софийския ЦУМ за сметка на няколко етажа търговски площи. Подобни трансформации на пазара има и от търговски в индустриални площи. Такава сделка в края на 2014 г. имаше във Видин, където шивашко предприятие на германската компания Seth подписа договор за бивш магазин на "Техномаркет".

Капитал, 28 април 2015

Севлиевската "Паралел" инвестира 16 млн. лв. в мебелен завод

Севлиевската мебелна компания "Паралел" започна строежа на нова производствена и складова база. Предприятието ще се намира до сегашното производство на фирмата. В него ще се произвежда основно мека мебел: матраци, облицовки, дамаски, пенополиуретан и др. Новите три сгради са с обща квадратура над 15 000 кв.м. Предвижда се строителните дейности да завършат до края на тази година и производството да започне от началото на 2016 г. Първо ще бъдат готови сградите за основното производство и автоматизираният склад, а през януари 2016 г. ще бъде завършена и сградата за допълващото производство. Инвестицията е около 16 млн. лв., а разширяването на бизнеса на компанията ще открие нови 250 работни места. В момента в производството в Севлиево са заети около 700 души, а фирмата има и търговски представители в цялата страна. Това е вторият етап от плана за експанзия на компанията. Компанията е сред най-големите в мебелния сектор. Под шапката на компанията майка са различни дружества от мебелния бранш - "Матраци Нани", "Зона дом" (веригата Zona for home), "Кова стил" (дивани и др.) и др.

Капитал, 29 април 2015

"Елейа" откри завод за преработка на зеленчуци в Радомирско

Ново предприятие за преработка на зеленчуци с инсталация за разграждане на биологични отпадъци, пречиствателна станция и собствена фотоволтаична централа беше открито във вторник в радомирското село Долна Диканя. Общият размер на инвестицията е над 8 млн. лв. Половината от сумата е осигурена от европейската програма за развитие на селските райони, а другата - от кредит. Инвеститор в обекта е дружеството "Елейа". Предприятието с капацитет на преработка на 4620 тона суровина, а планираният персонал в производството е 100 души. Още 300 работници трябва да бъдат ангажирани в подготовката и доставките на продукцията. Предприятието ще преработва основно картофи, моркови, зеле и лук, след което ще ги пакетира в различни опаковки.

Капитал, 29 април 2015

Китайци искат да наемат до 1000 дека розови полета у нас

Делегация от правителството на китайската провинция Хъбей през миналата седмица е била на посещение у нас. Тя се срещнала с ръководството на аграрното ведомство. Една от компаниите, чиито представители са пристигнали с делегацията, е предложила да наеме земя, за да създаде насаждения с маслодайна роза. В момента чужденците търсят между 300 и 1000 декара. След като засадят розите, те смятат да изградят и дестилерия, за да произвеждат розово масло и розова вода. Фирмата, която желае да се занимава с розопроизводство у нас, вече има насаждения в Китай. От няколко години обаче храстите цъфтят, но не се получава желаната реколта, защото там условията не са подходящи и има силни ветрове. Затова са решили да развият този бизнес у нас. По-лесно им е да наемат земя, отколкото да я купят, заради законовите ограничения у нас. Азиатците търсят закваски за кисело мляко Български закваски за кисело мляко и розова вода за пиене се търсят в Китай, съобщи Лъчезар Динев, председател на Българо-китайската търговско-промишлена палата. Киселото мляко, което се продава там, е стерилизирано, за да издържа дълго на щанда.

Преса, 28 април 2015

"Юпитер холдинг" инвестира 25 млн. лв. в три завода за горещо поцинковане

"Юпитер холдинг" ще приключи инвестицията си за 25 млн. лв. в 3 нови завода за горещо поцинковане на метали през 2016 г. По този начин делът на износа ще нарасне от 20 на 50%, а обхватът на пазарите ще се разшири. В двете нови предприятия са разкрити 150 работни места, а в третия най-нов завод ще бъдат открити нови 20 работни места за висококвалифицирани кадри. "Юпитер 05" и "Юпитер метал" - две от компаниите в холдинга - са сред най-големите български производители на ограничителни системи за пътища и метални конструкции за енергетиката. Компанията очаква възвращаемостта на инвестициите да е за срок от 18-20 години.

Финансирането и на трите нови предприятия е със собствени средства и банкови заеми. Най-голямото от трите нови предприятия, завода за горещо поцинковане край пловдивското село Куклен е с капацитет 60 000 тона продукция годишно. Вторият завод е край Каспичан и е с капацитет 20 000 тона метални елементи. Най-новата инвестиция е в трети завод за горещо поцинковане в рамките на съществуващо вече предприятие край Пловдив и е предназначен за обработка на резбови и скрепителни елементи за инфраструктурно строителство. Общият размер на инвестицията в завода край Пловдив е 1.384 млн. лв., като оборудването се внася от САЩ.

Строителство Градът, 28 април 2015

Продължават сделките с подценени активи

Вълната от сделки с подценени активи, която се усети по-силно през последната година на пазара на търговски площи, продължава и през тази. Периодът януари - март 2015 г. е приключил със сделки с търговски площи на обща стойност 14 млн. евро, като преобладават покупките на неработещи или слабо представящи се проекти, които се нуждаят от реструктуриране. Знакова сделка от този тип през първото тримесечие бе тази за "Мол Марково тепе" в Пловдив. След като миналата година в София отвориха два шопинг центъра с обща отдаваема площ 80 000 кв.м, пазарът на търговски площи в столицата и големите градове вече е относително наситен и навлиза в по-зряла фаза. Нови откривания през първата половина на 2015 г. не се очакват и общият обем модерни търговски площи в страната запазва нивата си от 763 000 кв.м. Промяна по този показател ще има най-рано към края на 2015 г., когато предстои завършването на Plaza West - проект с около 26 000 кв.м търговска площ, разположен в западната част на София. Наемните нива в търговските центрове остават без промяна, като за София те са средно 20 евро/кв.м месечно за търговски обект с първокласна локация в мол. За страната стойностите варират между 12 и 16 евро/кв.м месечно в зависимост от локацията и интереса към търговския център.

Строителство Градът, 27 април 2015

България е 25-та в света по завършени молове през 2014 г.

Консултантската компания CBRE нареди страната ни на 25-то място от 31 пазара по завършени търговски площи през 2014 г. с 93 хил. кв.м. в своето глобално изследване. България изобщо не присъства в класацията на най-активните пазари на търговски площи в световен мащаб, що се отнася до новото строителство. Най-големият пазар на търговски площи в Европа вече е Русия, като в глобален план Руската федерация определено отстъпва на Китай. Около 60 на сто от строителството на шопинг центрове е съсредоточено в Китай. От останалите 30% значителен дял е концентриран в Русия, Турция и Индия. През 2014 г. са били открити нови търговски центрове с обща площ от 11,4 млн. кв.м в 171 града по света спрямо 10,6 млн. кв.м през 2013 г.

Investor.bg, 27 април 2015

"Максима България" опитва да купи един от магазините на "Магазини Европа"

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) съобщи за искане от „Максима България“, собственик на веригата магазини „Т Маркет“, да закупи един от магазините на „Магазини Европа“. И двете предприятия работят в една и съща сфера – търговия на едро и дребно с хранителни и нехранителни продукти, внос и износ на храни и експлоатиране на магазини и други търговски обекти. Единоличен собственик на капитала на „Максима България“ е дружеството „Линкълн ленд ерсте“, регистрирано в Холандия. Първоначалният собственик на магазините „Т Маркет“ - „Максима Групе“ от Литва е прехвърлила собствеността през лятото на 2009 година.

Investor.bg, 27 април 2015

Започването на новото строителство в България продължава да расте

Започването на ново строителство в България расте за втора поредна година. Отново лидер по този показател сред градовете е София-град. Общо започналите строителни работи в столицата през 2014 г. са 764 897 кв.м разгъната застроена площ. Жилищното строителство остава най-предпочитано от инвеститорите, но се отчита повишение и при промишлените и хотелските сгради. Тази година също започва с ръст и той е 5.78% спрямо първото тримесечие на 2014 г. Основна причина за растежа е дефицитът на качествени имоти, което е предпоставка за нови инвестиции. През 2014 г. е регистриран ръст от 18.92% на започнатото строителство в България спрямо предходната година. Отчетеният растеж за столицата е 19.56%, а Пловдив отбелязва рекордното повишение от 61.7%. Инвеститорите са най-активни в жилищното строителство, като тук е и най-значимото увеличение от 54.41%. Темпът на увеличение леко намалява спрямо 2013 г. До голяма степен това се дължи на спада от близо 17% при един от основните сегменти – строителството на ваканционните имоти. През 2014 г. Са завършени са с 92.36% повече промишлени сгради. Ръстът при приключените офисни и жилищни проекти е съответно 7.98% и 6.28%. Отново спад има при ваканционните имоти - с 16.67%.

Капитал, 27 април 2015

Планират изграждането на аквапарк в "Зона Б 5" в София

Фирма "Акватек" планира строителството на аквапарк в "Зона Б 5" в София. Компанията вече е внесла инвестиционното си намерение в Направление "Архитектура и градоустройство" към Столичната община. "Акватек" се занимава с проектиране и изграждане на водни атракционни комплекси. Идеята на инвеститорите е да построят водна атракция на терен от 21 дка до бъдещия парк "Възраждане". За имота обаче от години тече съдебен спор между общинската фирма "Софийски имоти" и частната "Сигма ремонт", който продължава и в момента. Инвестиционните намерения на "Акватек" не могат да се реализират докато не се реши казуса със собствеността на земята. Междувременно се очаква изграждането на парк "Възраждане" да започне до месеци.

Строителство Градът, 24 април 2015

Полската верига за обувки ССС ще отвори още магазини в България

След като отвори първите си два магазина в края на март в София и Русе, полската верига за обувки ССС планира експанзия и в още градове. Фирмата е една от най-големите в Европа за производство и търговия на дребно с обувки. В България навлезе първо с магазин в най-новия софийски мол - Sofia Ring Mall, а малко след това откри обект и в "Мол Русе". "Плановите ни са да отворим магазини във всички градове на България, където има подходящи условия, а такива за нас има в модерните, съвременни търговски центрове с международно представени вериги. Целта ни е да отворим максимално бързо много магазини, за да обхванем пазара", коментира Венцислав Огнянов, генерален директор на полската верига за обувки и чанти. Той разкри, че експанзията ще бъде насочена към градовете Бургас, Стара Загора, София и Варна, а до края на годината ще бъдат разкрити още 6-7 магазина. Вече и в България Полската верига е една от малкото големи марки, която навлезе в страната през първото тримесечие на 2015 г. Другата голяма марка, която откри първи монобренд магазин в София, беше Tommy Hilfiger. Според Огнянов основните причини за навлизане на ССС у нас сега са няколко. "Усилията ни са насочени към откриването на магазини в големите търговски центрове, а сега в България има достатъчно модерни търговски площи. ССС няма за цел да излиза извън молове, поне засега.

Капитал, 24 април 2015

АНАЛИЗИ**Възможно ли е в България да се прави бизнес по европейски**

"XXI век ще бъде векът на социалните организации. Колкото повече икономиката, парите и информацията се глобализират, толкова по-голямо ще бъде значението на обществото" - Питър Дракър.

Думите на американския специалист по бизнес мениджмънт без съмнение намират израз в нарастващата взаимозависимост на националните икономики по света и засиленото трансгранично движение на стоки, услуги, технологии и капитал.

В Европа тези необратими процеси и необходимостта от икономическо сътрудничество след Втората световна война поставят началото на една уникална по рода си икономическа и политическа организация, която днес наричаме Европейски съюз и която без съмнение се е превърнала в основна движеща сила на бизнес прогреса на Стария континент. Като една от двадесет и осемте държави членки България предоставя на своите граждани възможност да разполагат с всички евромеханизми, предназначени за развитието на собствен бизнес и подпомагането на глобалния икономически прогрес. За нас, българите, остават въпросите какво знаем, какво искаме и как да го направим.

Започване на бизнес

Всеки гражданин на ЕС може да започне свой собствен бизнес, включително като едноличен търговец, или да учреди филиал на съществуващо предприятие от ЕС във всяка държава членка. Изискванията варират в различните страни, но ЕС насърчава страните членки да спазват основни единни правила относно сроковете, цените и методите на регистрация, а именно:

- учредяването да може да се извършва за не повече от 3 работни дни;
- да не струва повече от 100 евро;
- всички регистрационни формалности да се извършват онлайн.

Европейско дружество

С цел максималното улесняване и разширяване на възможностите за бизнес на територията на ЕС законодателството на Общността (Регламент (ЕО) № 2157/2001) предвижда възможност за учредяване на европейско акционерно дружество, което спокойно може да се определи като огледало на глобалния икономически прогрес.

Европейското дружество е юридическо лице с капитал, деноминиран в евро и разделен на акции. Записаният капитал не може да бъде по-малко от 120 хил. евро, а отговорността на акционерите е до неговия размер. Чрез основаването на европейско дружество (ЕД) се постига по-лесно извършване на стопанска дейност при по-ниски разходи в повече от една страна от ЕС, защото чрез него може да се обединят различни дейности под обща европейска марка.

Основна характеристика на ЕД е и осигуряването на по-голяма мобилност на единния пазар, която се изразява във възможността за прехвърляне на седалището на дружеството в друга страна от ЕС, без да е необходимо неговото закриване и учредяване наново.

Европейското дружество може да бъде разглеждано като "рамка" за трансгранични дейности, тъй като учредяването му позволява използване на персонал, нает в повече от една страна от ЕС, и управлението на бизнеса, без да е необходимо основаване на мрежа от филиали.

Регламент (ЕО) №2157/2001 предвижда няколко възможности за учредяване на европейско дружество:

- чрез сливане на акционерни дружества от поне 2 различни държави членки;

- чрез учредяване на холдинг или съвместен филиал - за акционерни дружества и дружества с ограничена отговорност със седалища в различни страни от ЕС или които имат клонове/филиали в страни от ЕС, различни от страната, в която са установени от поне 2 години;

- чрез обикновено преобразуване на акционерно дружество - ако то има седалище в една страна членка и филиал в друга в продължение на поне 2 години.

Седалището и централата на европейското дружество трябва да са в една и съща държава членка, като ликвидацията и несъстоятелността се уреждат по законите именно на тази държава.

Сливания с чуждестранни компании

Европейското законодателство урежда редица правила относно възможностите за бизнес, свързани със сливането на две или повече компании от различни държави членки.

В случай че една или повече компании са изкупени от трета компания, всички активи и пасиви на изкупените компании се прехвърлят към придобиващата компания. Това на практика означава прекратяване на дейността на придобитите компании, но официално не се смята за ликвидация. Придобиващата компания трябва да емитира ценни книжа (например акции), представляващи капитала на компанията, в замяна на активите, получени от нея чрез прехвърлянето. Възможно е да възникне необходимост от плащания в брой, като те обаче не могат да надхвърлят 10% от номиналната или счетоводната стойност на ценните книжа на придобиващата компания.

Когато две или повече компании прехвърлят всичките си активи и пасиви на изцяло нова компания която те учредяват, дейността на компаниите, прехвърлящи активите, също ще бъде прекратена в края на процеса, без те да преминават официална процедура на ликвидация. Новосъздадената компания ще трябва да емитира ценни книжа (например акции), представляващи нейния капитал пред собствениците на прехвърлящите активи компании. При необходимост от плащания те отново не могат да надхвърлят 10% от номиналната или счетоводната стойност на тези ценни книжа.

В хипотезата, при която дадена компания прехвърля всичките си активи и пасиви на друга компания, която вече притежава всички нейни ценни книжа, дейността на прехвърлящата активи компания се прекратява, без тя да преминава официална процедура на ликвидация.

Компании с оборот, надхвърлящ определен праг (поне 2.5 млрд. евро комбиниран общ оборот в световен мащаб), които развиват бизнес в ЕС и желаят да се слоят, трябва да поискат одобрението на Европейската комисия. Комисията проучва ефекта от предложеното сливане върху конкуренцията в ЕС, като специално следи и оставя без одобрение сливания, които биха довели до значително ограничаване на конкуренцията в ЕС.

Обществени поръчки

Всеки търговец, регистриран в държава членка, има право да участва в конкурси за обществени поръчки, обявени в други страни от съюза. С цел осигуряване на равнопоставеност на предприятията в Европа европейското законодателство установява минимални хармонизирани правила относно провеждането на обществените поръчки в рамките на общността.

Тези правила, транспонирани в националното законодателство, важат за търгове, чиято парична стойност надвишава определени прагове, като например 5.186 млн. евро при поръчки за строителство. Европейският законодател приема, че търговете със стойност "над прага" са от трансграничен интерес, или с други думи, стойността на поръчката при тях е достатъчно голяма, за да заинтересува предприятие в чужбина.

При търговете с по-ниска стойност важат националните правила, които обаче трябва да спазват общите принципи на правото на ЕС.

Въпросните правила са изведени в Директива 2014/24/ЕС на европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за обществените поръчки, като те уреждат всички въпроси и основни принципи, свързани с критериите за възлагане на договори, публикуването на обявленията за поръчка и нейното възлагане.

Европейско финансиране

С цел подпомагането на бизнеса ЕС, чрез своите органи предвижда различни инициативи за финансиране на устойчиви проекти със значим социално-икономически ефект чрез предоставяне на нисколихвени заеми, банкови гаранции и инвестиции в дялово участие, като най-пресен пример е програмата JESSICA, която предоставя възможност за съвместни инвестиции на публичния и частния сектор в проекти за градско развитие в 7-те най-големи града в България.

Най-често финансирането преминава през няколко етапа, сред които публикуване на покана за финансиране на проекти, подаване на формуляр за кандидатстване, подаване на бизнес план на проекта, оценка на подадения проект, становище на банката партньор, решение за одобрение и сключване на договор за проектно финансиране.

Капитал, 26 април 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

КОГА: 12-13.05.2015

КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София