



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Партиен имот купен за 1,3 млн. лв

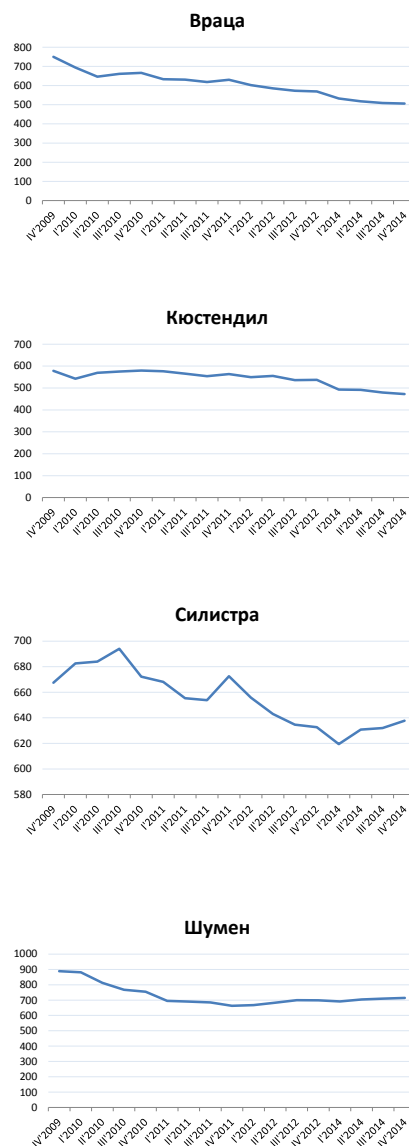
Семейна компания купи сграда на бул. „Мария Луиза“ в София, която беше собственост на Партията на българските жени с лидер Весела Драганова. Пететажният имот беше разигран на публичен търг заради необслужвани кредити на партийната организация. Наддаването тръгна от 1,296 млн. лв., като победителят е платил малко отгоре - 1,302 млн. лв. с ДДС. Зданието е със статут на паметник на културата, През 2004 г. е придобито от Томас и Елизабет Томасян. Те са наследници на прочутия пловдивски род Томасян, управлявал една от най-големите тютюневи фабрики в България до средата на XX век. За сделката Партията на българските жени получи 1,52 млн. лв. кредит от Инвестбанк, но през 2010 г. дългът бе продаден на Токуда банк. Боядисаната в светли тонове сграда се намира на ъгъла на бул. „Мария Луиза“ и ул. „Струма“. Разгънатата застроена площ е около 700 кв. метра. При това положение сделката е станала при цена 951 евро/кв. м. Партийният имот първоначално беше пуснат на търг преди година за 1,62 млн. лв. (1183 евро/кв. м), но интерес нямаше и цената беше намалена. Купувачът е компанията „Дим 30“ на Генчо, Таня и Димо Димови. Те имат бизнес с извозване на отпадни води.

Преса, 8 април 2015

Завод за трансформатори е новият собственик на резиденцията на Тато над кюстендилското село Богослов, купи я за 353 000 лв.

Заводът за трансформатори „Елпром Трафо СН“ купи за 352 000 лева без ДДС резиденцията на Тодор Живков над кюстендилското село Богослов. Почивната база Юч бунар бе обявена за продажба след решение на Общинския съвет в началото на тази година, взето заради това, че базата стои неизползваема, а поддръжката ѝ е трудна за общината - Купувачът, е завод с традиции, който от години изнася продукцията си зад граница, те отвяха конкуренцията на още 10 фирми, кандидати да купят бившата почивна база. Спечелиха с по-високата си цена,

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009-Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

178 000 лева над първоначално обявената в търга. На второ място се класира кюстендилската фирма Булплан Инвест ООД. Заводът за трансформатори става собственик на над 4 декара земя в село Богослов и двуетажна сграда със застроена площ 601 кв. м. за всеки етаж.

Струма, 7 април 2015

Мебелни фабрики за продан

Макар и бавно, мебелната индустрия в България се развива, но в последните години разчита повече на износа, отколкото на вътрешното потребление, сочат данни от сектора. Въпреки това някои предприятия очевидно изпитват затруднения напоследък, като в регистъра на публичните продажби само в последните 10 дни са качени няколко обявления за разпродажба на имущество на предприятия от сектора. Едно от тях е свързано с габровската „Солекс Инвестмънт“, която продава своите мебели под търговската марка MeVex. Частен съдебен изпълнител продава няколко складови помещения и административна сграда на компанията за сумата от 235 хил. лева. Продажбата е с цел да бъдат удовлетворени взимания на кредитора на компанията – Първа инвестиционна банка (ПИБ), става ясно от обявата. Производствените мощности на друга фирма от сектора – „Транс – 76“ и отново находяща се в Габрово, пък са обявени за продан по искане на „Българо-американска кредитна банка“. Началната обявена цена в този търг е малко над 487 хил. лв. За малко над 550 хил. лева пък се продават три поземлени имота на петричкото предприятие „Рондиа“, произвеждащо основно столове и маси.

Investor.bg, 7 април 2015

Българи вземат Билла

Българи ще станат собственици на магазините, които сега носят марките на веригите BILLA и PENNY. Германската компания REWE, представена у нас с двете вериги, е пред продажба на обектите си у нас. Има двама сериозни кандидат-купувачи и се очаква до 2 месеца сделката да е факт. Това заяви пред "Стандарт" източник на висок пост в една от веригите. Според него, много скоро предстои отварянето на двете оферти, които са на наши компании. Директорът на "Билла България" Николай Петров дори е получил предложение за висок пост в Русия, където отново ще управлява магазините на немския концерн. Според запознати, германската компания майка е предприела стъпката за продажба на печелившия си бизнес у нас, след като през юли м.г. бе наложен запор на сметките на "Билла България" от "Хидропоника". Фирмата, която се смята за близка до бизнесмена Христо Ковачки, е имала вземания от българската "Билла" за над 2 млн. лева. През декември запорът е вдигнат.

Стандарт, 06 април 2015

Инвеститорско "Доверие" в Токуда банк

Има постигната договореност "Индустириален холдинг - Доверие" да придобие контролния пакет акции в сравнително малката Токуда банк. Купувачът е част от публичния бивш приватизационен фонд "Доверие обединен холдинг". Обект на придобиване е 99.53% от банката, което е дела на International Hospital Services Co. - дружеството, чрез което японският магнат Торао Токуда контролира едноименната банка. На 6 март е проведено общо събрание на "Индустириален холдинг - Доверие", на което е взето решение за увеличение на капитала му. На настоящите акционери се предоставя възможност в срок до 30 дни да запишат пропорционално на участието си 2.2 млн. нови акции по цена 10 лв., или общо 22 млн. лв. На 13 март, увеличението вече е факт, като всички записват минималните 25% от общата сума или по набирателната сметка на "Индустириален холдинг - Доверие" са постъпили 9.75 млн. лв. Самата сметка е открита в Токуда банк. Цената по сделката не е известна, но това увеличение от близо 10 млн. лв. плюс ангажимент да се довнесат суми до общо 39 млн. лв. дава някаква индикация за предстоящи ангажименти.

Капитал, 06 април 2015

Французи купиха „Бентонит“

Дружеството „Бентонит“ („S&B Industrial Mineral“) вече е собственост на френската компания „Имерис“. Френският гигант е погълнал част от гръцката група SBS, която бе собственик на кърджалийското предприятие, произвеждащо перлит, зеолит и бентонит. Сделката е осъществена в края на миналата година. Големите проблеми на гръцките собственици започнаха през 2012-та година. Заради свиването на пазарите, от „Бентонит“ признаха, че бавят изплащането на заплатите. През пролетта на 2013 година гръцките собственици сами предложиха на работниците да попадат молби на напуснат срещу обезщетения, защото компанията продължава да губи пазари и няма средства за заплати на 180-те работници. Една от причините за затрудненото положение на гръцката компания е безжалостната китайска конкуренция. Дори турци са успели да изместят кърджалийското предприятие от традиционни пазари в Западна Европа. /БЛИЦ

Blitz.bg, 06 април 2015

Свързана с "Титан" компания купува терен от 24 декара за 2 млн. лв.

Един от най-големите търгове на столичната агенция за приватизация за тази година вероятно ще завърши със сделка. В четвъртък на търг беше предложен имот от 24.2 дка и сградата към него, собственост на "Столичен автотранспорт". Дружеството "Княжево сървис" беше единствен кандидат и става собственик на имота срещу началната цена от 2.15 млн. лв. (половината от която ще бъде обложена с ДДС). Управител на фирмата, която се занимава с ремонт на тежкотоварни автомобили, е Васил Драгомиров. Той е в ръководството на няколко консорциума на сметопочистващата група "Титан". Теренът е на околновръстното шосе в близост до бул. "Сливница". Дружеството е собственост на "Бляк сий асете" и сметопочистващата "Титан сървис", а самият Драгомиров е управител на консорциумите "Титан София Изток" и "Титан София Изток 1". "Княжево сървис" поддържа и ремонтира камионите на сметопочистващите фирми.

Капитал, 03 април 2015

Бивш депутат от "Атака" купи къща от Ирена Кръстева за 2.34 млн. лв.

Бившият депутат от "Атака" и бивш кандидат за кмет на София Николай Пехливанов е купил триетажна къща от майката на депутата от ДПС Делян Пеевски - Ирена Кръстева. Сделката е станала преди седмица между фирмата "Грийнлайф Сити" ЕООД на Пехливанов и "Балканска медийна компания" ЕАД. Стойността е 2.34 млн. лв. Същият ден имотът е бил ипотекан в "Булбанк" за 1.5 млн. лв. "Балканска медийна компания" е едноличен собственик на "Нова българска медийна група холдинг", в която влизат фирмите, издаващи вестниците "Телеграф", "Монитор" и "Политика". Имотът се намира в района на ул. "Оборище" (на ъгъла на ул. "Асен Златаров" и "Върбица") в София. Фирмата на Кръстева продава освен къщата на три етажа (всеки от които е средно по 150 кв.м.), и земята под нея, която е с площ от 400 кв.м.

Дневник, 02 април 2015

НАП В.Търново продаде известен хотел в гр.Елена

Преди седмица НАП В.Търново продаде известен хотел в гр.Елена. Процедурите по продажбата му бяха задвижени заради задължения към приходната администрация в особено големи размери. Атрактивният хотел е с обща площ 315 кв.м. и включва кафе-аперитив и още 315 кв.м.дворно място с басейн в центъра на балканското градче. Сферите на дейност на първия собственик са строителство и туристически услуги. Купувачът е бизнесмен от същия град. Парите вече постъпиха в сметката на НАП, откъдето ще се разпределят за погасяване на данъчно-осигурителни задължения на бившия хотелиер. И за двете страни това е една доста изгодна сделка, предвид, че приходната агенция търгува хотела от 2012 г. Беше постигната една реална и справедлива цена, от която и НАП, и купувачът на имота са доволни. От началото на годината досега публичните изпълнители на данъчната администрация проведоха 41 търга. Само за м.април предстоят нови 14.

Янтра, 02 април 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Потреблението живнало заради ръста на пенсиите

Българите са започнали да харчат повече заради увеличението на някои социални плащания, раздвижването на пазара на труда и проблемите в банковата система. Тези фактори са довели до нарастване на крайното потребление с 2,4% през м.г., а оттам и до ръст на brutния вътрешен продукт (БВП) според анализ на Българската банка за развитие (ББР). Наскоро Националният статистически институт отчете, че БВП се е повишил с 1,7 на сто през 2014 г. до 82,16 млрд. лв. „Ръстът на показателя е втори по големина за годините след 2008 г., последната година от периода на висок икономически растеж за страната“, посочват от ББР. Оттам припомнят, че основен принос за нарастването има крайното потребление, докато външното търсене има отрицателен принос в БВП заради забавянето на износа.
Труд, 06 април 2015

Хармонизираният индекс на потребителските цени намалява с 1.7%

През февруари 2015 г. хармонизираният индекс на потребителските цени намалява с 1.7% в сравнение със същия месец на 2014 година. Най-голямо намаление на цените е регистрирано в групата „Транспорт“ - с 10.0%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през февруари 2015 г. спада с 1.2% в сравнение със същия месец на 2014 година. Намаление на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 4.2%, и в добивната промишленост - с 3.1%, докато при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено увеличение с 4.2%. По данни от конюнктурната анкета през март 2015 г. по-голяма част от мениджърите очакват продажните цени в промишлеността да запазят равнището си през следващите три месеца.

Агенция Фокус, 03 април 2015

През януари 2015 г. индексът на промишленото производство регистрира ръст от 1.7% спрямо съответния месец на 2014 г.

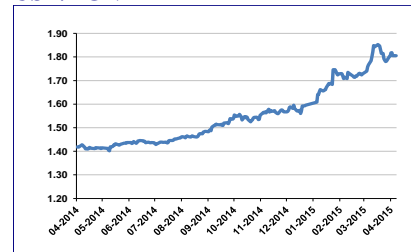
През януари 2015 г. календарно изгладеният индекс на промишленото производство регистрира ръст от 1.7% спрямо съответния месец на 2014 година (по предварителни данни). На годишна база ръст на промишленото производство, изчислен от календарно изгладените данни, е отчетен в преработващата промишленост - с 5.4%, а спад е регистриран в добивната промишленост - с 10.6%, и в производството и

08.04.2015

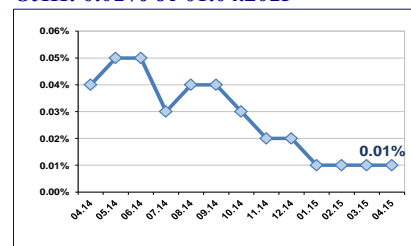
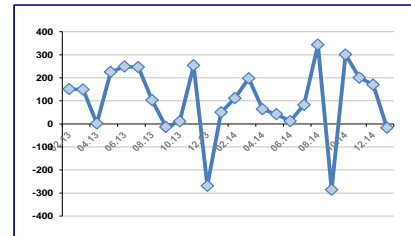
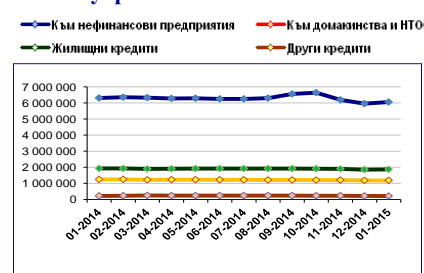
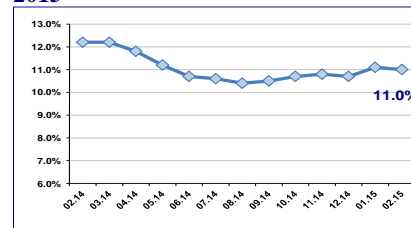
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.80311

GBP/BGN 2.68437

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.04.2015**ПЧИ: -16.4 млн. EUR през януари 2015****Лоши и реструктурирани кредити към януари 2015****Безработица: 11% през февруари 2015**

разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 2.3%.

Агенция Фокус, 03 април 2015

1,8 млрд. евро сме инвестирали в чужбина за 10 години

Традиционно се говори за размера на преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) у нас, но интересно би било да хвърлим поглед и върху размера и дестинациите на родните вложения зад граница. През 2014 г. преките инвестиции на България в чужбина възлизат на 162 млн. евро, а за десет години размерът им приближава 1,8 млрд. евро. Това показват изчисленията на Investor.bg на база актуалните данни на Българска народна банка (БНБ) за състоянието на финансовата сметка на платежния баланс и обема на преките инвестиции на България в чужбина. Сумата на родните вложения през 2014 г. е с 10,4% по-ниска в сравнение с 2013 г. и с над 3 пъти по-ниска спрямо рекордните български инвестиции, извършени през 2008 г.

Инвестор.БГ, 01 април 2015

Евростат: Безработицата в България е отчела един от най-силните годишни спадове в ЕС

През февруари безработицата в България е отчела един от най-силните годишни спадове в ЕС. Според данните на Евростат през февруари делът на безработните българи е бил 10,2%, докато година по-рано безработицата е достигала 12,3%. Безработицата се е понижала в общо 22 страни и се е повишила в шест. Според изчисленията на Евростат 23,8 милиона мъже и жени в ЕС, от които 18,2 милиона в еврозоната, са били без работа през миналия месец. В сравнение с януари 2015 г. броят на безработните е намалял с 91 000 души в ЕС и с 49 000 души в еврозоната. Сред държавите-членки с най-ниски нива на безработица през февруари 2015 г. са Германия (4,8%) и Австрия (5,3%), а най-високи нива са в Гърция (26% през декември 2014 г.) и Испания (23,2%).

Преса, 01 април 2015

Бюджетът отчита излишък от 250 млн. лв. до края на март

Излишъкът в бюджета към края на март възлиза на 250 млн. лв., сочат предварителните данни на Министерството на финансите за изпълнението на консолидираната фискална програма (КФП) за първото тримесечие на касова основа. В съобщението на ведомството се подчертава, че това е първи излишък за периода от 2009 г. насам. Припомня се, че към март 2014 г. беше отчетен дефицит в размер на 874.7 млн. лв. Причина за излишъка са по-високите приходи като само през последните два дни в приходните агенции са влезли 340 млн. лв., е обяснението на министерството.

Дневник, 01 април 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на уреди и апарати за измерване, проверка, изпитване, навигация и за други цели, без оборудване за контрол на производствените процеси", по Приходи от продажби за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Фесто Производство ЕООД	София	58 170	68 458
2	Къртис Балкан ЕООД	София	30 519	33 560
3	ВАТТС Индъстриз България ЕАД	Пловдив	19 319	18 866
4	Системи автоматика технологии (САТ) ЕООД	София	12 653	10 371
5	Бултех 2000 ООД	Стара Загора	8 434	9 502
6	Сиско Сет Електроникс ЕООД	София	6 841	9 079
7	АТМ Електроникс ООД	София	4 146	6 181
8	Телевик България ООД	Царацово	4 977	4 953
9	Милкотроник ООД	Стара Загора	5 810	4 895
10	Интелигентни системи за сигурност ООД	Враца	2 801	3 676

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Пазарната капитализация на борсата се е понижила с 270 млн. лв.

Общата пазарна капитализация на компаниите, търгувани на фондовата борса, се е понижила през първото тримесечие с 3.55% до 7.38 млрд. лв. Това означава, че от пазара са изтрити малко над 270 млн. лв. за три месеца. В края на миналата година бяха приети набързо промени в закона за пенсионните фондове, а през февруари беше решено да се налагат санкции за дружества, които са инвестирали в земеделска земя и имат акционери, регистрирани извън Европейския съюз. Само през февруари оборотът например спадна със 75%. Всичко това се отразява и на индексите - макар през последните седмици да има някакво позитивно раздвижване - за първото тримесечие SOFIX се е понижил с 1.53%, но BGTR30 все пак е успял да се повиши с 1.65%. Най-голямата компания по пазарна капитализация е Софарма с почти 450 млн. лв., следвана от Булгартабак холдинг с 331 млн. лв. и Монбат с 323 млн. лв. Компанията с най-много сделки е Химимпорт, а с най-голям оборот на търговия Адванс терафонд.

Капитал, 08 април 2015

БФБ даде 17 дни срок на Холдинг Пътища и други 18 дружества да си платят таксите

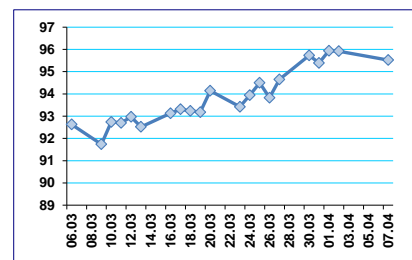
БФБ-София даде 17 дни срок до 24 април 2015 г. на Холдинг Пътища и други 18 дружества да си платят таксите за допускане до търговия на БФБ-София, в противен случай търговията с книгата им ще бъде спряна от 27 април 2015 г. Застрашени със спиране на търговията са емисии акции и облигации на Болкан Пропърти Инструментс АДСИЦ-София, Българи резерв пропъртис АДСИЦ-София, Еврокредит ЕАД-Пловдив, Енергони АД-София, ЗГММ АД-Перник, Капитан Дядо Никола АД-Габрово, Мануела АД-Хасково-в несъстоятелност, Металопак АД-Карнобат, Никотиана БТ Холдинг АД-София, Никром тръбна мебел АД-Ловеч, Пангеа АД-София, Прибор АД-Копривщица-в ликвидация, Севко АД-Севлиево, Симат АД-Габрово, Соларпро холдинг АД-София, Тракийски памук АД-Стара Загора, Трансстрой-АМ АД-София, Холдинг Пътища АД-София-в несъстоятелност и ЦБА Асет Мениджмънт АД-Велико Търново. Също така Съветът на директорите на БФБ-София АД е взел решение за регистрация за търговия на увеличенията на капитала на Софарма АД и Евроинс АД от 9 април 2015 г. Новите акции на Софарма АД са 2 797 899 броя и така капиталът достига 134 797 899 акции, като увеличението е от вливането на Българска роза Севтополис АД. При Евроинс АД новите акции са 4 716 444 броя и така общо достигат 16 470 000 книга, като увеличението бе при емисионна цена от 1,2 лв. за ценна книга.

Капитал, 08 април 2015

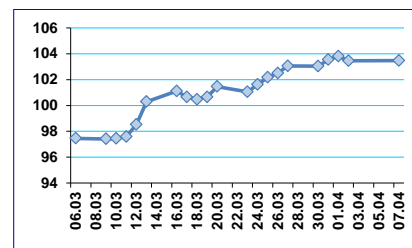
БФБ-София
Седмичен оборот 30.03-04.04.2015
(лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	900 273.50
Standard	1 347 305.67
АДСИЦ	366 244.40
Общо	3 297 737.94

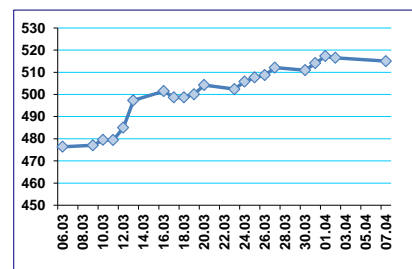
BGREIT: 06.03.2014 – 07.04.2015



BGBX40: 06.03.2014 – 07.04.2015



SOFIX: 06.03.2014 – 07.04.2015



КФН може да блокира пакетната продажба на борсата и депозитара

Комисията за финансов надзор смята, че има рискове Централният депозитар да се приватизира заедно с Българската фондова борса. Това става ясно от становище на заместник-председателя на Комисията за финансов надзор (КФН) Владимир Савов, поискано от Агенцията за приватизация по повод продажбата в пакет на двете институции, с което Капитал Daily разполага. От двете ведомства не коментираха писмото. Становището на регулатора за риска от продажба на депозитара, ако се приеме безрезервно от Агенцията за приватизация, ще попречи на успешна сделка за оператора на борсовия пазар. Причината е, че двете институции са неразривно свързани (виж мненията) и предлагането само на едната ще изгони желаещите. В разговори на управляващите и потенциалните купувачи - европейски борсови оператори, пакетирането е било поставено като задължително условие, казват представители на изпълнителната власт. Засега волята на държавата не изглежда прекършена, но не е и напълно ясна. В плана за приватизация е записана само борсата, защото се чакаше становището на КФН. Очакваме в близките дни надзорният съвет на агенцията да вземе решение относно депозитара. Те трябва да решат дали ще се приватизира, казаха от ведомството, без да коментират получили ли са позиция на КФН. Вариантите са два - да се пренебрегне позицията на регулатора и да се задвижи пакетната продажба или приватизацията на депозитара да не се започва. Това обаче обрича и сделката за БФБ. Третият опит за продажба на мажоритарния дял в борсата всъщност започна преди няколко седмици, като в края на март агенцията обяви конкурс за оценител на дружеството. От АП тогава казаха, че изчакват становището на КФН за депозитара и тогава ще обявят процедура и за него, но че продажбата ще е в пакет, т.е. един инвеститор да купи и двете, за да ги развие. При БФБ държавата е собственик на малко над 50% от капитала, а в Централния депозитар Министерството на финансите държи 43.7% от капитала, а борсата - 6.61%. В писмената си позиция Владимир Савов изразява на няколко места притесненията си от оттеглянето на държавата от депозитара. Въпреки това не изказва категорично не. Остава полуотворена вратата - в случай че институцията бъде купена от европейски инвеститор с добра репутация и опит. А всъщност обявените от агенцията критерии са точно за международен голям оператор. Разликата е, че той може да е и американски. Според писмото на зам.-председателя може обосновано да се предположи, че едновременната приватизация на двете институции би представлявала известен риск за стабилността на капиталовия пазар в България. Савов отбелязва, че ЦД е единствената институция, която има пълна информация за акционерите в дружества с безналични акции — и публични, и непублични. Той изразява безпокойство, че приватизацията на държавния дял в депозитарната институция би могла да доведе до нестабилност в дружеството и несигурност за съхранението и използването на информацията, която се съдържа в регистрите му, включително и до опити за търговия, манипулация или загуба на информацията. Според него с държавно участие в собствеността инвеститорите ще имат гаранция за ангажираността на държавата в тази сфера. Савов отбелязва и рисковете, ако Централният депозитар бъде приватизиран от купувач без опит или репутация и няма гаранции, че контролът може да бъде придобит от лица, регистрирани в офшорни зони. Аргументите звучат странно. Първо, в процедурата ще има критерии към инвеститорите. И, второ, европейският опит показва, че повечето депозитари в ЕС са частни - с акционери пазарните участници, инвеститори, фондове, банки, и само малка част все още са държавни (виж карето). Декларираното дотук от Агенцията за приватизация е, че ще следва изработените преди години критерии за инвеститор в БФБ и депозитара. Планът предвижда да си останат високите критерии от предишните процедури за продажба — поне 2 млрд. евро средномесечен общ оборот от пазар на акции и/или общо 2 млн. броя средномесечни деривативни контракти, изчислявано за последните две години. Това означава, че бъдещият купувач ще трябва да е голям пазарен оператор, със сигурност по-голям от БФБ, и със сигурност трябва да има история. На тази ранна фаза кандидатите не са преброени. Последно през миналата година (по време на кабинета Орешарски) на срещи с представители на германската Deutsche Boerse европейският гигант е заявил, че продължава да се интересува от покупка в България, но задължително борсата в комплект с депозитара. Това е логично, тъй като германската борса вече познава местния пазар, защото от години тук се ползва търговската ѝ платформа Xetra.

Капитал, 06 април 2015

ИНВЕСТИЦИИ**България остава в топ 10 на британските купувачи на ваканционни имоти**

И през март България запазва присъствието си в топ 10 на класацията на онлайн портала TheMoveChannel.com за любимите дестинации на британците за покупка на ваканционни имоти, макар и да отстъпва от 5-то място, което достигна миналия месец, до 9-та позиция. Страната ни е събрала 1,8% от запитванията за имоти през портала. Испания запазва лидерската си позиция като най-желаната дестинация за покупка на втори дом от британците с 12% от запитванията през портала. САЩ се връщат на втора позиция със 7,2%, а Португалия е трета с 5,85%.

Investor.bg, 07 април 2015

Строително-предприемачески холдинг ще прави естакадата на Шабла за над 6 млн. лв.

Строително-предприемачески холдинг ще възстанови морската естакада на Шабла за 6 млн. лв. Определихме естакадата в град Шабла като приоритетен обект още през миналия мандат и днес след предприетите мерки на правителството да прехвърли обекта към държавното предприятие "Пристанищна инфраструктура" започва възстановяването му, каза министърът на транспорта Ивайло Московски, който даде старт на строителните дейности. Естакадата е изключително важно съоръжение за държавата, защото нейната крайна точка определя границата на страната, допълни Московски. Проектът ще бъде част от инвестиционната програма на държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура" и след завършване на рехабилитацията ще бъдат предприети действия обектът да получи статут на пристанищно съоръжение. Обектът се очаква да бъде готов през януари 2016 г. Изпълнител е консорциум "Морска Естакада Шабла", в който Строително-предприемачески холдинг на Георги Георгиев държи близо 96% от капитала, а останалите са на "Си-Гал-Христин Николов".

Mediapool.bg, 07 април 2015

Capital Fort с нов голям наемател

Поради предстоящото разширение на дейността си в София, ScaleFocus смени офиса си с нов в българския небостъргач Capital Fort, където ще разполага с няколко етажа модерно офис пространство. Комплексът Capital Fort се състои от две сгради клас А и ще разполага с финансов център, конферентни зали, банкови клонове, ресторанти, магазини, фитнес център, салон за красота, детски кът, туристическа агенция, химическо чистене и подземни паркинги.

radar.bg, 08 април 2015

Брокери отчитат двукратен ръст в търсенето на луксозни къщи в София

Двукратен ръст в търсенето на луксозни къщи от страна на български купувачи се наблюдава на пазара в София. Основните райони на търсене в столицата са традиционно кварталите в полите на Витоша – Драгалевци и Бояна. В по-малка степен интерес се наблюдава и към Симеоново, Бистрица и Панчарево. Клиентите с висок бюджет (който надхвърля 700 хил. евро) се насочват към по-отдалечените части на града, възможно най-високо в планинската част и далеч от зоната на старите къщи на бившите софийски села.

Investor.bg, 08 април 2015

BLD Homes с нови проекти за жилищния пазар в София

Строително-инвестиционната компания BLD Homes откри първия си жилищен проект в столицата в жк "Младост 1". Строителството на сградата "Какао" започна през януари 2014 г., а миналата седмица тя беше открита с 86% продадени апартаменти. Компанията вече започна строителството на още един проект, в близост до паметника на Васил Левски, а през май ще започне и изграждането на сграда в жк "Дружба 1".

Капитал, 07 април 2015

Китайци инвестират 11 млн. евро във фуражен завод в Добрич

Китайски предприемачи планират да инвестират съвместно с български партньори 11 млн. евро в изграждането на фуражен завод в Добрич, става ясно от съобщение на сайта на областната администрация. Плановите за изграждане на завода в промишлена зона Запад в Добрич са били представени на среща с областния управител Маргарита Новоселска от китайските инвеститори и техните български партньори от „Нова ера София“ ООД. Теренът за строителството вече е закупен. Според разчетите на китайските предприемачи се предвижда първоначална инвестиция в размер на 11 млн. евро, 5 млн. евро от които за недвижими активи и 6 млн. за оборотни средства. Дневният капацитет на произведения фураж ще бъде 500 тона (годишно 150 хил. т). Управленският екип ще наброява около 20 души, а работниците в цеха - 35. На втори етап са планирани инвестиции в размер от малко над 10 млн. евро, от които 4,3 млн. евро в недвижими активи и оборотни средства от 5,8 млн. евро. Планира се дневният капацитет да се удвои и да се изгради складова вместимост около 50 хил. тона. След тези два етапа заводът ще има годишен капацитет над 300 хил. т, а персоналът ще е малко над 80 души. Реализацията на продукцията ще бъде за Китай. Очаква се в средата на април в България да пристигнат китайски инженери, които да огледат терена и да изготвят скица на завода. Инвеститорите не се ангажират с пусков срок на завода, тъй като това е в зависимост от работата на българските фирми подизпълнители.

Investor.bg, 07 април 2015

Летище София става интермодален терминал

Модерна жп линия и удобна пътна връзка ще бъде прокарана до летище София, предвиждат още плановите на транспортното министерство. По този начин аеропортът ще се превърне в модерен интермодален терминал. От и до него ще могат да се превозват товари с въздушен, железопътен и автомобилен транспорт. Най-вероятно съоръжението ще бъде оборудвано с техника за обслужване на контейнери. Автомобилната връзка се планира да минава през промишлената зона на Гара Искър. Има идея след време пътят да стига и до Северната скоростна тангента, Ботевградско шосе или Източната дъга на столичното околновръстно. Засега не се знае кой от вариантите ще бъде реализиран най-напред. Ясно е само, че жп връзката ще тръгне от източния край на столичната гара Подуяне.

Монитор, 07 април 2015

"Булгартрансгаз" търси изпълнител за разширяването на "Чирен"

Обществена поръчка за избор на изпълнител на проекта за изграждането на експлоатационен сондаж на подземното газово хранилище в Чирен е обявила газопреносната компания "Булгартрансгаз". Прогнозната стойност на дейностите по проектиране и прокарване в експлоатация на сондажа е 9,77 млн. лева (без ДДС). Критериите за възлагане на поръчката са цената (с тежест 70) и срок за изпълнение (тежест 30). Крайният срок за подаване на оферти е 25 май. Изграждането на сондажа е част от проекта за ремонт и разширяване на газовото хранилище. Капацитетът на "Чирен" трябва да бъде удвоен и в него да могат да се съхраняват до 1 млрд. куб. метра природен газ. Така хранилището ще се превърне в съоръжение от регионално значение.

Дума, 06 април 2015

"Уестингхаус" не се отказва от VII блок

Американската компания "Уестингхаус електрик къмпани" не се отказва от идеята за изграждане на VII блок по технологията AP 1000 в АЕЦ "Козлодуй". Това стана ясно след среща в енергийното министерство. Въпреки изтеклия на 31 март срок на споразумението за VII блок, подписано от кабинета "Орешарски", преговорите ще продължат до постигането на съгласие за нова структура на проекта. Решението бе взето единодушно от двете страни и отразява сегашните условия в България за подкрепа на проект от такъв мащаб. Това заяви Дани Родерик, шеф на "Уестингхаус". Макар и страните да се съгласиха, че проектът е атрактивен, ще трябва да се разгледат различни модели за внедряването на технологията AP1000 в България, допълни той.

Премиерът Бойко Борисов заяви в сряда, че България е готова да продължи проекта при условие, че "Уестингхаус" влезе с 49% в проекта и инвестира средства.

Стандарт, 03 април 2015

IFS: Какъв нов стадион, имате три отбора с лиценз

Тежката криза в българския футбол е причината проектът за нов стадион на мястото на "Славия" да върви на кестерме, както обяви онзи ден президентът на белите Венцеслав Стефанов. Германецът Уве Матей, който отговаря за финансирането от страна на инвеститора Ай Еф Си заяви това в прав текст пред "Преса". "След подписването на договора футболът у вас тръгна рязко надолу. Само три са клубовете, които към този момент нямат проблеми с лиценза. Е, какво ще правят те на нов стадион? Ще играят помежду си ли? Нашият бизнес план предвиждаше лига с 14 отбора, а те постоянно намаляват. Няма атрактивност, липсва зрителски интерес. Като добавим и постоянните слухове за "черно тото", инвестиционният риск расте и все по-трудно се намират средства", изтъкна Матей. Той все пак изразява оптимизъм, че проектът може да се спаси. Матей идва в София на 9 май за нови преговори с ръководствата на Славия и БФС. "Написахме на българската федерация подробно питане за визията ѝ за развитие на футбола. Още чакаме отговор. Имаме доста алтернативи - над 30, за други стадиони в точки на Европа, но до последно се надявам да се споразумеем с българската страна. Не е вярно, че не сме дали и цент за проекта. Напротив, аз и д-р Клауц Бинц (б.р. директорът на Ай Еф Си), написахме пълната кандидатура на София за Евро 2020", завърши германецът. Преди дни босът на Славия заплаши германската фирма със съд, ако не получи яснота какво става до средата на април.

Преса, 02 април 2015

АДИС влиза в забранителния списък за приватизация

„Агенция дипломатически имоти в страната“ ЕООД влиза в забранителния списък за приватизация. Това ще стане с промяна в Закона за приватизация и следприватизационен контрол, реши кабинетът на днешното си заседание. Изменението ще гарантира възможността на България да изпълнява задълженията си по членове от Виенската конвенция за дипломатическите и консулските отношения, смятат от Министерски съвет. „АДИС“ ЕООД ще продължи да отдава под наем недвижими имоти и принадлежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди на членовете на Дипломатическия корпус в България, както и извършване на други дейности за гарантиране на добри условия за работа на дипломатическите мисии. АДИС беше включена в тазгодишния списък за раздържавяване на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Припомняме, че през 2011 г. дружеството беше извадено от забранителния списък от тогавашния кабинет „Борисов“, като дори започна процедура по раздържавяване. Тя обаче беше спряна през 2013 г.

Еcon.bg, 02 април 2015

Отделяме EUR 50 000 за покупка на жилище

Най-често купуваме жилище на цена около 50,000 евро. Масовите сделки са от 40,000 до 50,000 евро. Те са около половината от всички в момента. Най-често се купуват жилища, строени след 2000 г. Предпочитат се най-много двустайни. За двустаен апартамент най-често сделките са на цени от 40,000 до 60,000 евро. Най-често се сключват сделки в най-ниския диапазон от 25,000 до 35,000 евро.

Монитор, 02 април 2015

АНАЛИЗИ**Скъпата енергия удря металургията**

Стагнираща европейска икономика, нестабилни нови пазари, срив в строителството и високи цени на енергийните суровини - това са условията, в които през последните години работи българската металургична индустрия. Без промяна са перспективите и за тази година.

Макар и да отчита немалък ръст през 2014 г. (най-вече през последното тримесечие), производството на стомана и стоманени продукти у нас се задържа на ниски нива, започнали с кризата, отчитат от Българската асоциация на металургичната индустрия (БАМИ). През миналата година е реализирана продукцията на стоманени изделия от 945 хил. тона, при над 1 млн. тона преди кризата.

"Ние изнасяме основно за ЕС, но все още невъзстановената европейска икономика не е достатъчен потребител на метали. Затова и стоманодобивът в целия ЕС е нисък", обясни Политими Паунова, изпълнителен директор на БАМИ. Свитият стоманодобив у нас се обуславя и от стагнацията в строителството и липсата на нови инфраструктурни проекти през последните 2 г. А стоманените дълги продукти, произвеждани в трите основни предприятия - "Стомана индъстри", "Промет" и "Хелиос металург", се използват именно в строителството.

Особено неблагоприятно се отразява украинската криза на бургаското предприятие "Промет", което е собственост на украинската корпорация "Метинвест". Заводът работи изключително с украински заготовки. Но боевете на територията на Украйна са отрязали транспорта им до България от началото на годината.

Заради свитото търсене в Европа "Стомана Индъстри" се опитва да търси алтернативни пазари, като изнася в Тунис, Алжир, Мароко, но те се оказват доста нестабилни. По-далечни експортни дестинации пък са икономически неизгодни, защото нашите стоманени продукти, основно предназначени за строителството, са евтини.

В добавка към тези проблеми на черната металургия е и високата цена на тока и природния газ у нас. Индустрията в България потребява най-скъпата електроенергия в региона. Това е и причината "Стомана индъстри" да пренасочи част от производството си на дълги продукти към компанията-майка в Гърция, където в момента условията са по-изгодни.

След неуспеха пред нашата Комисия за защита на конкуренцията, БАМИ ще сезира Еврокомисията заради решението да се изнася ток без добавката за зелена енергия. Така нашите конкуренти от съседните страни купуват 30% по-евтин ток от България и стават по-конкурентни, твърди Политими Паунова. Металургичният бранш настояваше КЕВР да намали с 22,7% цената на природния газ за индустрията от 1 април, следвайки намаленията, предприети в други съседни на нас страни в резултат от поевтиняването на петрола. Цената обаче беше намалена само с 13,17%. Не желаем повече да покриваме загубите на монополиста "Булгаргаз" с надуты цени, казват от БАМИ.

По-добро представяне на олово, цинк и мед

По-добре работеща се очертава цветната металургия. Спадът през кризисната 2010 г. е преодолян още на следващата година. Страната ни произвежда над 10% от медта и 4-5% от оловото и цинка в ЕС. "В цветната металургия обаче високи ръстове не може да се очакват, защото предприятията работят на пълни капацитети, непокритите свободни мощности са в стоманодобива", обясни Политими Паунова, изпълнителен директор на БАМИ. Последната голяма производствена инвестиция в металургията за 260 млн. лв. беше завършена през ноември 2014 г. в КЦМ Пловдив - технологично обновление и разширение на производството на олово и цинк. В момента новата пещ е в пусков период и работи паралелно със старите мощности, които ще бъдат спрени до края на годината. С по-модерната технология КЦМ увеличава дела на преработените вторични суровини и полупродукти. От една страна, това намалява енергийните разходи на компанията, а от друга - подобрява параметрите на околната среда. По същия начин медодобивното предприятие

"Аурубис" в Пирдоп след внедряването на новия електролитен цех максимално преработва вторични медни отпадъци. За последните 2-3 години предприятието е увеличило повече от два пъти обемите им и сега 20% от произвежданата електролитна мед е от медни отпадъци. Инвестиции правят и двата производителя на алуминиев прокат - "Алкомет" и "Етем", чиято продукция расте с над 10% през 2014 г.

Не желаем да покриваме загубите на "Булгаргаз"

Политими Паунова, изп. директор на Българската асоциация на металургичната индустрия

Българската металургия консумира най-скъпата електроенергия в региона и това автоматично прави нейната продукция неконкурентна. Наред с това от България се изнася евтин ток, защото е без добавката за зелена енергия. Той се купува от нашите конкуренти от съседни страни с цена около 30% по-ниска, отколкото плащат българските предприятия. Ние сезирахме Комисията за защита на конкуренцията за този проблем, но оттам не предприеха нищо. Затова БАМИ ще отправи иск към Европейската комисия да разследва дали има нарушаване на конкуренцията с това решение да се изнася ток без добавката за зелена енергия. Металургичният бранш настоява още КЕВР да намали с поне 20% цената на природния газ за индустрията от април, следвайки намаленията, предприети в други съседни на нас страни в резултат от поевтиняването на петрола. Не желаем повече да покриваме загубите на монополиста "Булгаргаз" с надуты цени, казват от БАМИ.

Въпроси на Българска федерация на индустриалните енергийни консуматори /БФИЕК/

Константин Делисивков, изпълнителен директор

1. Предвижда ли се компенсация на директните и индиректни разходи за емисии за засегнатите от изтичане на въглерод?
2. Подготвяният закон за индустриалните зони и технологичните паркове трябва да гарантира достъпа до подходящата мрежова инфраструктура. Затворените разпределителни системи, регламентирани в Третия енергиен пакет на ЕО, са важен фактор на конкурентоспособност в повечето европейски страни. Готвят ли се политики в тази насока?
3. Какви усилия се полагат в посока намаляване на цената на природния газ и превръщането на България в газов хъб - например чрез виртуален поток от Гърция към България, разширяване на хранилищата, интерконекторите, предоговаряне с "Газпром" и обвързване със спот цени? Извън инфраструктурните проекти, как оценявате потенциала на "меките" мерки в регионален аспект - унифициране на правила, регулация и процедури за обмен?
4. Валутният риск е основен ценообразуващ фактор на цените на природния газ. Смятате ли, че министерствата могат да подпомогнат "Булгаргаз" в посока хеджиране на валутния риск?

Обратното действие на законите да е изключение

Доц. д-р Стоян Сталев, съветник международно сътрудничество и институционални връзки в "Геотехмин"

Напоследък в законодателството все по-често се използва придаването на обратно действие на граждански и търговски норми, а дори и на административно-наказателни такива.

В Закона за нормативните актове е казано, че обратното действие на гражданскоправни норми трябва да се дава по изключение. Това е така, за да се обезпечи стабилност и предвидимост на гражданския оборот. Тези норми не са технически, а отговарят на нуждата от стабилност в обществото. Обратно - честото прилагане на този подход води до обществена и икономическа несигурност.

Друг важен въпрос е този за често променящото се законодателство, което е много вредно за стабилността на обществото, за устойчивото и предвидимо правоприлагане. Законите трябва да се правят бавно и с многостранна оценка за въздействие, за да има икономическа и обществена сигурност.

ВЪПРОС: Може ли правителството да промени създалата се практика да се прибегва до нови закони, преди да се прави задълбочен анализ дали проблемът не е решим и по действащото право, ако то се прилага добросъвестно и без злоупотреба с правото?

Въпроси от "Каолин"

Радослав Чолаков, изп. директор

Към министрите Горанов и Лукарски:

1. В началото на годината много фирми направиха значими инвестиции за снабдяване на ведомствените бензиностанции с фискални устройства и свързването им със съответните данъчни органи. Как тези фирми могат да бъдат убедени, че инвестицията е имала смисъл и по какъв начин ще бъде облекчена тяхната работа, напр. чрез облекчена комуникация с данъчните органи?

Към министър Горанов:

2. Забелязва се повишена енергичност от страна на Агенция "Митници", което следва да бъде приветствано. Възможно ли е обаче на Агенция "Митници" да е била дадена инструкцията да се търсят всякакви аргументи, за да не се възстановяват мита и акцизи, включително когато това е предвидено в закон? Например акцизът върху използвания природен газ от потребители, които го влагат в производство на крайни продукти.

С дългосрочни договори няма да ни извиват ръцете

Красимир Дачев, собственик на "Свилоса" АД

Най-важното е да си конкурентоспособен и държавата да не пречи на това. Специално за земеделието в Европа свикнаха да са субсидирани. Същото е и в енергетиката. Трябва да станем по-самостоятелни, по-ефективни, защото почти няма български плодове и български зеленчуци на пазара. Специално за развитие на горския сектор трябва да се установи прозрачност и дългосрочност на отношенията с държавата и да се премахнат медиаторите. Държавата изкуствено ги вкара. Вместо да говорим директно с нея, ние се сблъскваме с посредници. Трябва да се изчистят посредниците и да се направят прозрачни, дългосрочни договори, да има предвидимост на процедурите. Така ще могат да се получават и кредити, така и всички фирми, които работят в сектора, ще могат да излязат на светло. Очевидно е, че с тази прослойка от корумпирани чиновници в горите ще има проблем. И седем министри да се сменят, горският на мястото е този, който върши работата и прави всичките корупционни упражнения. Прозрачност, предвидимост, устойчивост - това е, от което всички се нуждаят.

За незаконната сеч очевидно е, че търпението на обществото се е изчерпало. Това е първото правителство, което активно взима мерки. Но веднага среща съпротива от една прослойка, която няма интерес от прозрачност и дългосрочност. Трябва да се размърда тази държавна бюрокрация. Тя ми напомня за хубавата мисъл на Ото фон Бисмарк, който казва, че с добри чиновници държавата може да се управлява и при лоши закони. Ако са лоши чиновниците, няма да се оправи страната. Държавата трябва да установи прозрачни и дългосрочни отношения с родния бизнес. Да има дългосрочни договори. У нас договорите са едногодишни. Защо? Защото всеки иска догодина, като се сключи наново договорът с теб, пак да ти извива ръцете. А в целия свят нещата се правят дългосрочно. И се прави по интернет.

Въпроси:

1. Държавата, като естествен монополист, ще задоволи ли потребностите на предприятията от суровина - дървесина, за пълните им капацитетни възможности?
2. МОСВ ще опрости ли процедурите по издаване на разрешителни за нови инвестиции или реконструкции и разширяване на съществуващи производства?
3. Ще се въведе ли е-правителство и срокове за отговор със санкции за чиновниците, което да ограничи субективизма и административната тежест на процедурите?

Investor.bg, 1 април 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ФИНАНСИРАНЕ И ЗАСТРАХОВАНЕ НА ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ ПРИ ИЗНОС И ЗА ВЪТРЕШНИЯ ПАЗАР

КОГА: 21.04.2015

КЪДЕ: Конферентна зала на ГБИТК

➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

КОГА: 12-13.05.2015

КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София