



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Продават на търг за 1.5 млн. лв. част от ремонтния завод в Шумен

Частен съдебен изпълнител е обявил за продажба част от ремонтния завод „Ремо” в Шумен. Началната му тръжна цена е 1 454 973 лв. В документите за публична продан е отбелязано, че върху имота има вписана ипотека в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК). Според информация, предоставена на [Tornovini.bg](http://Tornovini.bg) от Агенцията, заводът е приватизиран през 1998 г. с договор между тогавашното Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа и „Ремо - 98“ АД и „Инкотар“ ООД. Ипотеката, според АПСК, е наложена за обезпечаване на неизпълнените задължения на купувачите по приватизационния договор. Частта от завода, която е обявена за продан, е разположена на площ 6431 кв.м и включва една административна, осем промишлени сгради и един склад. „Това са сгради, които не се ползват от фабриката”, обясни пред [Tornovini.bg](http://Tornovini.bg) представителят на „Ремо” АД Нели Димитрова. Тя заяви, че работата в завода не е спирала, нито ще спира. „Навремето Агенцията е продала ремзавода. Има неотчетени пари в Агенцията, за които се борим да ги отчетат. Нещо се е случило, иначе всичко е платено”, заяви Димитрова.

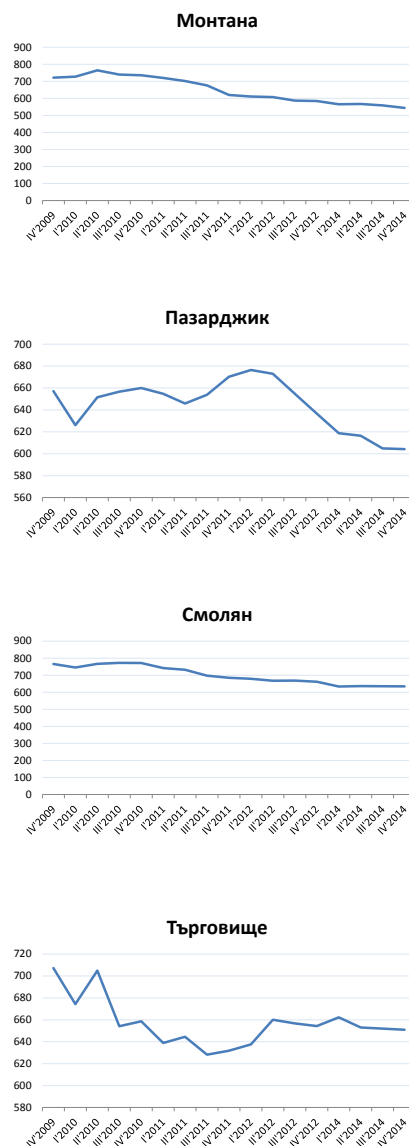
Преса, 04 март 2015

### Продадоха автогара „Юг” за 2 млн. лв., щяла да става хотел?!

Великотърновската автогара „Юг” вече има нов собственик, след като досегашният „Борекс автобус” я продаде, научи „Борба”. Сделката е реализирана само преди броени дни. Купувач е софийската компания „Сейф транспорт”. Според запознати двете страни са си стиснали ръцете срещу 2 млн. лв., макар вписването да е станало за сума от 800 хил. Пак по непотвърдена информация автогарата ще става хотел. Комплексът е наричан „автогара”, но реално той е със статут на автоспирка, показва наша проверка. Заради това новите собственици планирали да вдигат височината на съществуващата сграда и да я превърнат в хотел. Според градоустройствените планове там са позволени поне 7 етажа. От Община Велико Търново информираха, че обектът изобщо не е със статут на автогара, а

на междинна спирка, но въпреки това са доволни, тъй като от сделката в местната хазна са

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

постъпили 20 хил. лв. под формата на местен данък. Срещу дейността на обекта имаше и доста жалби от съседните блокове. Обитателите им се оплакват от шум и замърсяване. В началото той е ползван за обслужване на автобуси, след което бе превърнат в бинго, а впоследствие пак стана автогара. В Община Велико Търново не е посочен и конкретен собственик. Веднъж като лице за контакти е упоменат 71-годишният Милко Марев и фирмата „Борекс автобус” - София. От други документи пък изплува като собственик компанията „КЛС - 3”. В старата столица все още няма нито една модерна автогара, а междуселищните автобуси разчитат предимно на няколко спирки, включително и тази. Това ще е и едно от предизвикателствата към бъдещите инвеститори.

*Борба, 04 март 2015*

### **Дъщерно дружество на Петрол продаде складова база за 2.8 млн. лв.**

Дъщерната на Петрол компания Петрол Газ е сключила договор за продажбата на складова база за втечен газ пропан-бутан, находяща се в Пловдив, информират от компанията чрез X3News. Сделката е сключена на цена от 2.8 млн. лв. без ДДС, а купувач е Хекса Газ. Същевременно стана ясно, че зам.-председателят на Комисията за финансов надзор, ръководещ Управление „Застрахователен надзор“, е издал принудителна административна мярка, изразяваща се в заличаване на „Петрол“ АД от регистъра на застрахователните брокери, воден от КФН. Само преди около месец дъщерното на „Петрол“ АД дружество - „Елит Петрол“ АД, извърши непарична вноска (апорт) на земя, сгради, съоръжения и други активи, собственост на дружеството, в капитала на негово дъщерно дружество, с наименование „Елит Петрол - Ловеч“ ЕАД, което беше учредено с апорта. Общата стойност на апортираните активи, съгласно оценителна експертиза, е в размер на 45 767 800 лв. Срещу извършената непарична вноска „Елит Петрол“ АД придоби общо 45 767 800 (четиридесет и пет милиона седемстотин шестдесет и седем хиляди и осемстотин) броя обикновени налични поименни акции от капитала на „Елит Петрол - Ловеч“ ЕАД с право на един глас всяка акция и с номинална стойност от по 1 (един) лев всяка една от тях.

*Profit.bg, 27 февруари 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Държавният дълг скочи с 2,6 млрд. евро**

Брутният външен дълг в края на 2014 г. е 39,55 млрд. евро (94,3% от БВП), което е с 2,63 млрд. евро (7,1%) повече спрямо края на 2013 г., обявиха от БНБ. Този ръст се дължи на увеличението на държавния дълг. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на декември надминава 6 млрд. евро (14,4% от БВП) като за година нараства с 2,621 млрд. евро (76,8%). През миналата година беше пуснат нов държавен дълг, за да се изплатят текущи стари задължения, да се погасят през януари 2015 г. облигациите, емитирани, когато министър на финансите беше Милен Велчев, както и за да се изплатят депозитите в КТБ. През настоящата година на международните пазари ще бъде пуснат дълг в размер до 3,5 млрд. евро, сочат плановете на МФ. Това ще стане на два транша - през пролетта и есента.

Стандарт, 04 март 2015

**Безработицата в България падна до 10,8%**

Безработицата у нас падна до 10,8% през януари 2015 г., сочат статистиките на европейската служба Евростат. За сравнение, през същия период на миналата година нивото на безработицата е било 12,6%, а през декември 2014 г. - 10,9%. Евростат посочва, че през януари в България е имало 367 000 безработни. Точно година по-рано техният брой е бил 424 000. Безработицата в еврозоната също бележи спад, достигайки 11,2% през януари. Това е най-ниският процент, измерен от април 2012 г. насам. Както може и да се очаква държавите с най-висока безработица са Гърция с 25,8% и Испания - с 23,4%.

Преса, 04 март 2015

**Цените на производител с трети пореден месечен спад**

В първия месец на годината индексът на цените на производител в промишления сектор забавя темпа на спад до 0,9% на месечна база при такъв от 1,2%, отчетен през декември, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Измерителят на крайните производствени цени е по-нисък с 1,9% в сравнение с януари 2014 г. при спад от 1,2% на годишна база, регистриран през последния месец на миналата година. През януари НСИ отчита намаление на цените в добивната и преработващата промишленост - с 0,8% и 1,9% на месечна и с 3% и 5,3% на годишна база, съответно. Единствено при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ има увеличение, което е в рамките на 0,6% за месец и 4,1% за година. В рамките на преработващата промишленост намаление на цените спрямо предходните

05.03.2015

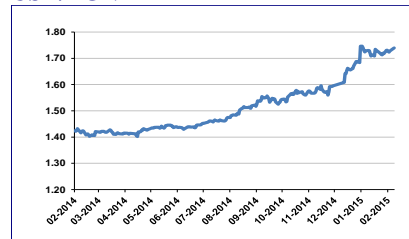
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.75821

GBP/BGN 2.69435

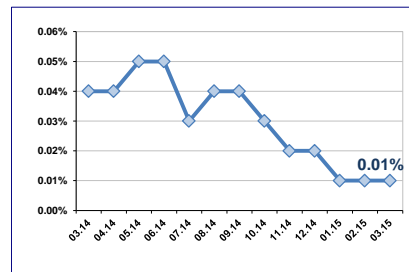
## Икономически показатели

## USD/BGN

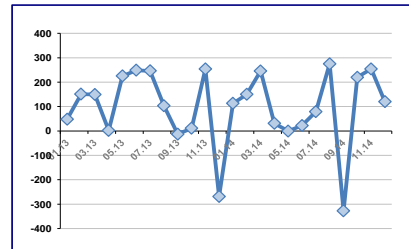


Централен курс на БНБ

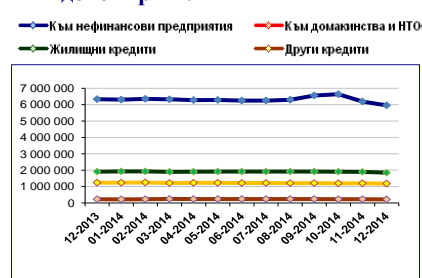
ОЛП: 0.01% от 01.03.2015



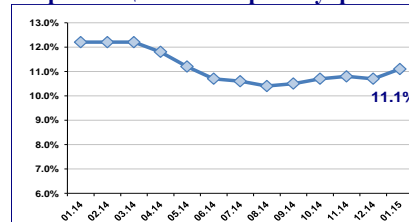
ПЧИ: 119.6 млн. EUR през декември 2014



Лоши и реструктурирани кредити към декември 2014



Безработица: 11.1% през януари 2015



месец и година НСИ наблюдава при производството на основни метали - с 2,3% и 3,1%, съответно.  
*Инвестор.БГ, 04 март 2015*

### България е втора по дефлация в ЕС през януари

България е била втора в Европейския съюз (ЕС) по дефлация през януари, показват данните на европейската статистическа служба Евростат. В страната ни е отчетена годишна дефлация от -2,3% през първия месец на годината. Изпреварва ни само Гърция с -2,8%, а след нас е Испания с -1,5%. На другия полюс е Малта, където е отчетен най-силен годишен ръст на потребителските цени през януари – 0,8%. Следват Румъния и Австрия с по 0,5% инфлация. Дефлационните процеси се задълбочават в целия ЕС през януари. В 28-те държави като цяло е отчетен годишен спад на потребителските цени от 0,5% спрямо отчетеното през декември понижение от 0,1%. За сравнение, през януари 2014 г. годишната инфлация в ЕС беше 0,9%. В еврозоната потребителските цени се свиват с 0,6% през януари на годишна база спрямо спада от 0,2%, регистриран през декември 2014 г.

*Инвестор.БГ, 25 февруари 2015*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Преработка и консервиране на плодове и зеленчуци", по Дълготрайни активи за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Филикон 97 АД	Пловдив	35 444	33 627
2	Ековита ООД	Пазарджик	22 295	24 169
3	Болкън пропърти сървисис ЕАД	София	29 797	18 460
4	Сторко ЕООД	София	18 409	17 689
5	Пенелопа Груп ЕООД	Карнобат	15 463	16 202
6	Агрофрукт ООД	София	13 119	12 624
7	Агро Фрукт АД	София	12 394	12 300
8	Анкъл Статис ЕООД	Чирпан	10 987	10 414
9	Джили-Сой - Джихангир Ибрям ЕТ	Дулово	7 298	8 857
10	Фудярд холдинг АД	София	8 784	8 310

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**Николай Михайлов е продал близо 1% от акциите на Трейс Груп**

Николай Ганчев Михайлов е намалил дела си в Трейс груп холд АД от 80,5455% на 79,58% на 25 февруари 2015 г., показва справка на Централен депозитар. Намалението на дела на Николай Михайлов е с 0,9655%. На тази дата е сетълментът (регистрацията на прехвърлянето на собствеността) на сделките от 23 февруари 2015 г., когато имаше прехвърляне на 233 569 акции при рекордната цена за последните 4 години от 8,15 лв. (след 8,5 лв. през февруари 2011 г.). Трейс груп холд може би се пребори за влизане в SOFIX, след като последните цени в петък показаха, че изпреварва Зърнени храни България АД по пазарна капитализация на фрий-флоута. Предстои в следващите седмици БФБ-София да обяви окончателно дали Трейс груп холд АД ще влезе в индекса. Трейс груп холд АД отчете 42% спад на консолидираната печалба до 9,5 млн. лв. за 2014 г. Консолидираните продажби се увеличават с 5% на годишна база до 339 млн. лв. за миналата година. За последното тримесечие на 2014 г. дружеството има 39% годишен спад на печалбата до 5,584 млн. лв. след 26% намаление на продажбите до 105,446 млн. лв. Акциите на Трейс груп холд АД поскъпват с 30% в последния месец до 8,058 лв. за брой и 195 млн. лв. пазарна капитализация. Разпределен е и брутен дивидент от 0,126316 лв. за ценна книга.

*Инвестор.БГ, 5 март 2015*

**Гарант – 5 ООД е увеличило дела си в Българска роза АД Карлово до 7.93%**

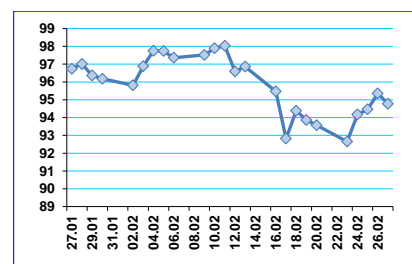
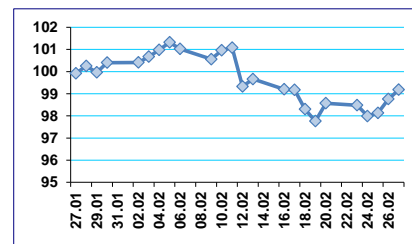
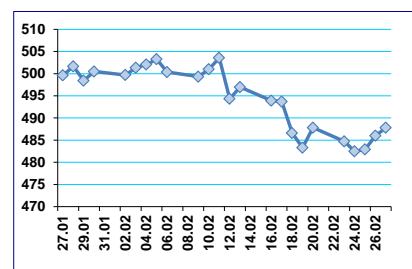
Гарант – 5 ООД е увеличило дела си в капитала на Българска роза АД Карлово от 0,04% на 7,93% на 18 февруари 2015 г. Прехвърлянето на собствеността след сделка на БФБ-София отнема 2 дни, следователно сделките на Гарант-5 ЕООД са сключени на 16 февруари 2015 г. Тогавя бяха изтъргувани 21 145 акции на Българска роза АД на цени от 22 и 22,022 лв. за ценна книга. Изтъргуваните книжа са за общо 7,9% от капитала на карловското дружество, в няколко различни сделки. Гарант – 5 ООД е със седалище в гр. Пловдив, като основни собственици са Агенция за управление на инвестиции Булконсулт с 44 610 лв. и БМП ООД с 33 950 лв. Собственици на БПМ ООД са Йордан Василев и Спас Видев. Българска роза АД Карлово отчете 31% ръст на нетната печалба до 861 хил. лв. за 2014 г. Продажбите се увеличават с 1% до 7,43 млн. лв. Основно са продавани козметични продукти, или за 3,84 млн. лв., следвани от натурални продукти за 2,33 млн. лв. и тютюневи соуси за 1,1 млн. лв. Основен акционер с дял от 49,99% е Стара планина холд АД, а с 21,93% е Сънрайс 08 ЕООД. Пазарната капитализация на дружеството се увеличава с 29% за последните 12 месеца до 22 лв. за ценна книга и 5,9 млн. лв. пазарна капитализация. Дивидент не е разпределян.

*Инвестор.БГ, 27 февруари 2015*

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 23 -28.02.2015 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	455 420.43
Standard	6 531 426.72
АДСИЦ	2 839 763.12
<b>Общо</b>	<b>12 456 049.50</b>

**BGREIT: 27.01.2014 – 27.02.2015****BGBX40: 27.01.2014 – 27.02.2015****SOFIX: 27.01.2014 – 27.02.2015**

На свое заседание от 25.02.2015 г., Комисията за финансов надзор е взела решение да отнеме лицензите на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел, да извършват дейности като такива. Това са публичните дружества Глобекс Истейт Фонд АДСИЦ и Сити Дивелъпмънт АДСИЦ.

*Money.bg, 2015-02-27*

### Прибързани законови промени сринали SOFIX

Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници (БАЛИП) алармира вчера, че основният измерител на Българската фондова борса-София (БФБ) е най-зле представящият се индекс в Европа от началото на годината със загуба от 7,8%. От БАЛИП са сериозно загрижени относно влошената среда и загубата на доверие в българския капиталов пазар, което пряко засегна стойността на водещия борсов индекс SOFIX. Според организацията основните причини за негативното представяне на капиталовия пазар са новоприетият Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, предложените промени в пенсионното законодателство и фалитът на КТБ. Тези фактори доведоха до спад от 7,8% от началото на 2015 г. на стойността на основния борсов измерител SOFIX, като за последната една година индексът е загубил близо 20% от стойността си. В пряка връзка с това са негативните последици за всички инвеститори чрез загубата на над 500 млн. лева пазарна капитализация от началото на годината. Показателни са и данните за чуждестранните портфейлни инвестиции в акции, които до септември 2014 г. се свиват с 50 млн. лв. и достигат най-ниското си ниво за 10 години назад, считано от 2004 г. Това нареди БФБ на последно място в Европа, дори след финансовите пазари на страни като Гърция - заплашена от фалит, и Русия - поставена пред редица икономически и финансови санкции, съобщиха от асоциацията. Според скоро изнесени в медиите данни преките чуждестранни инвестиции в България са намалели с 7% през 2014 г., запазвайки тенденцията за слаб интерес към българската икономика от последните пет години. Още по-негативен сигнал дават данните за 50% срив в чуждестранните инвестиции в дялов капитал, като те достигат най-ниското ниво от 1996 г. насам. Това показва, че чуждестранните граждани и фирми трайно са загубили интерес към инвестиции в страната ни, което е пряко следствие от продължаващата вече две години политическа нестабилност, несигурността в банковия сектор и слабия ръст на икономиката, заявяват от асоциацията. Според БАЛИП негативното представяне на родния капиталов пазар е пряк резултат от влошената среда и загубата на доверие от страна на инвеститорите. Множество фактори оказват своето негативно влияние - несигурността в банковата система, предложената пенсионна реформа, а в настоящия момент и новоприетите промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като е важно да бъде обърнато специално внимание на факта, че при нито един от предложените законопроекта не бе изготвена оценка на въздействието върху засегнатите лица и българската икономика като цяло, твърдят от асоциацията. Апелираме за спешни мерки с цел повишаване доверието на инвеститорите, между които - да се изготвят оценки за въздействието на всички бъдещи нормативни документи, касаещи капиталовия пазар, да бъдат приети промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които да изключат от ограниченията публичните дружества или да бъдат приети рестрикции само по отношение на мажоритарни собственици от зони с преференциален данъчен режим, и не на последно място - да стартират процедурите по набиране на средства чрез приватизация през БФБ-София на миноритарни държавни дялове, заявяват от БАЛИП.

*Дума, 26 февруари 2015*

**ИНВЕСТИЦИИ****Свалят цената за ремонт на Зимния дворец с 14 млн. лв.**

Държавата ще направи втори опит да ремонтира Зимния дворец на значително по-ниска цена. Този път предварителната оферта, пусната от собственика на съоръжението „Академика 2011“ ЕАД, е на стойност 29 166 666 лв. без ДДС (34 999 999 с ДДС). За сравнение предишната поръчка беше за 40 833 333 лв. без ДДС (48 999 999 лв. с ДДС) и беше спечелена от „Главболгарстрой“ и „Фор райс“. Служебният министър на спорта Евгения Раданова спря процедурата през септември миналата година с мотив, че търговското дружество не разполага с такива средства. Кабинетът „Орешарски“ беше отпуснал 35 млн. лв. за ремонта в началото на 2014 г. В момента тече обжалване на победителите в конкурса, като на първа инстанция - в Комисията по защита на конкуренцията, те спечелиха. Все още не се е произнесъл Върховният административен съд. Сега обявлението е предварително и това означава, че ако изходът на делото е в полза на „Академика 2011“, ще може да бъде избран изпълнител в следващите 12 месеца. При негативен развой търговското дружество ще трябва да възложи ремонта на „Главболгарстрой“ и „Фор райс“ за 40 744 982 лв. без ДДС (48 893 978 лв. с ДДС), колкото предложиха двете фирми. Другият ключов конкурс, който се очаква да бъде организиран в следващите 12 месеца, ще е за обновяването на зала „Фестивална“. Прогнозната стойност е за 3 400 000 лв. В момента единственото покрито съоръжение за лека атлетика в София е в окаяно състояние и националите ни са принудени да се готвят в Добрич. Освен това е предвиден ремонт на спортния комплекс „Академик - 4-ти км“ за 700 000 лв., както и осъществяване на енергийна ефективност на студентското общежитие към него 930 000 лв. за 930 000 лв.

*Преса, 04 март 2015*

**Бърз автобус ще прекосява Варна за 40 минути**

Варненци ще пътуват от единия до другия край на Варна само за 40 минути. Това ще стане благодарение на бърз автобусен коридор, чието изграждане започва от тази година. Автобусната линия ще бъде с дължина 15 км и ще свързва кварталите „Владислав Варненчик“ и „Бриз“. По протежението ѝ ще има 60 спирки, а светофарите ще бъдат настроени на „зелена вълна“, за да няма задръствания. Гражданите ще знаят в реално време след колко минути ще пристигне превозното им средство, тъй

**Столичната община ще инвестира 5,5 млн. лв. в спортна инфраструктура**

„През тази година и в следващите две сме се насочили към развитието на спортната инфраструктура. Общо около 5 500 000 лв. ще бъдат инвестирани тази година в спортна инфраструктура по различни програми“, обяви кметът Йорданка Фандъкова пред медиите. Тя присъства на откриването на обновената спортна зала „Триадица“. Фандъкова уточни, че по едната програма ще се финансира строителството на физкултурни салони в училищата.

*Новинар, 05 март 2015*

**Върховният съд остави петте уникални църкви в Арбанаси на държавата**

Върховният касационен съд (ВКС) отреди петте уникални средновековни църкви в Арбанаси да останат и занапред във владение на държавата. Решението на съда е окончателно и е от края на миналата седмица. Великотърновската митрополия пък трябва да плати 10 895 лева разности в полза на държавата, сочи още съдебното решение. Върховните магистрати отмениха решението на Окръжния съд във Велико Търново от юни 2014 г., с което старинните храмове "Рождество Христово", "Св. Димитър", "Св. архангели Михаил и Гавриил", "Св. Атанасий" и "Св. Георги" бяха признати за собственост на Светата митрополия в старата столица.

*Борба, 05 март 2015*

като по спирките ще бъдат монтирани 84 информационни табла. 100 електронни информационни табла ще има и в самите возила, за да знаят пътниците кога трябва да слязат. Коридорът е част от проекта за интегриран градски транспорт на морската столица на стойност 114 438 436,44 лв. 90 999 831,43 лв. от тях се предоставят безвъзмездно от Европейския фонд за регионално развитие. В момента се обсъждат двата възможни варианта за маршрута, като общината ще се спере на този, който ще привлече най-много пътници.

*Новинар, 04 март 2015*

### Какви са жилищата в строеж и на каква цена се предлагат

Дефицитът на жилища ново строителство е факт. Възможно е обаче този дефицит да намалее, тъй като клиентите отново са склонни да купуват жилища в етап на строеж, а и строителите започнаха за изграждането на малки жилищни сгради с по 10-14 апартамента в тях. Има ръст от 25% в започването на строителство на жилищни сгради в четирите най-големи града на страната през 2014 г. спрямо 2013 г. През изминалите 12 месеца е започнато изграждането на 185 сгради. Най-голям е броят на продаваните апартаменти в строеж в София – 876. Тенденцията, която споделят брокери през последните месеци, че акцентът на клиентите отново е към 3-стайни имоти, се потвърждава от факта, че към момента офертите на този тип имоти за столицата е около 400 броя. В същото време броят на двустайните жилища в етап на строеж е малко над 350. При цените първенството държат двустайните. Те могат да бъдат купени средно срещу 718 евро/кв.м, докато тристайните са малко по-евтини – 706 евро/кв.м. Местата, където има най-голям избор, са центърът, както и презастроеният Лозенец. Банишора, Били Брези и Бъкстон също са квартали, които предлагат апартаменти в строеж. Двустаен от 85 кв. м в Банишора може да се купи срещу 56 600 евро, или 665 евро/кв.м. Сградата вече е с Акт 14. Схемата на плащане е 60% при предварителен договор и 40% при Акт 16. В по-големите градове на страната също се наблюдава ръст в предлагането на жилища в строеж.

*Profit.bg, 04 март 2015*

### „Томас Кук“ амбициран да доведе 180 хиляди туристи лятото

„Томас Кук“ и „Некерман“ търсят възможности за разширяване на пазарния си дял в България, като се очаква между 160 и 180 хил. туристи да посетят нашата страна през лятото, доведени от тези водещи световни агенции. В момента се наблюдава увеличение с допълнителни полети от „Некерман Полска“ към Варна. Очакват се и между 60 и 65 хил. туристи от скандинавските страни. Традиционно имаме около 2 млн. нощувки на сезон на Черно море, което прави „Томас Кук“ най-големия туроператор в България“. 50% от туристите във Великобритания планират почивката си он-лайн, а в скандинавските страни този дял достига до 70%. Същевременно в Германия едва 10-15 % резервират почивката си през интернет, стана ясно по време на срещата. Според представителите на туроператора, в международен план има голямо търсене към турове с включващи основни забележителности от дадена страна или регион.

*Money.bg, 04 март 2015*

### Казахстанци настъпват на имотния пазар

Казахстанци и украинци правят фурор на имотния ни пазар. През 2014 г. 317 физически лица от Казахстан са придобили апартамент, къща или друг тип недвижимости в страната. Увеличението спрямо предходната година е 91%. Това показва справка на Агенцията по вписванията, изготвена по запитване на „Преса“. Предпочитанията на казахстанците са главно към Черноморието, където те купуват както ваканционни апартаменти, така и градски жилища в Бургас и Варна. През 2014 г. група предприемачи от тази страна спазариха един от най-големите незастроени парцели в София - 165 дка срещу бизнес парка на Околовръстното шосе. Сделката беше за 12,1 млн. евро. Напливът на украинците също е за отбелязване. През миналата година 532 граждани от бившата съветска република са купили имот у нас. Това е ръст от 85% в сравнение с 2013 г. Украинците си харесват за втори дом най-вече Бургаска област, където са регистрирани 388 купувачи. Общо 11 918 чужденци са придобили недвижима собственост в страната през 2014 г. За една година има спад



със 7%. По-слабите резултати се дължат основно на отлива на руски купувачи. Те са намалели с 13% - от 10 350 на 8989 през м.г. Клиентите от Москва, Санкт Петербург и др. се топят заради проблемите в родината си - обезценката на руската рубла, която изяде немалка част от спестяванията им, както и икономическите проблеми в резултат на санкциите от Запада и ниските цени на петрола. Данни на БНБ показват, че през 2014 г. чуждестранни лица са вложили 118,3 млн. евро в имоти в България. През 2013 г. сумата беше 151,8 млн. евро.

*Преса, 04 март 2015*

### ЕС ни дава €194 млн. за ремонт на пътища

Около 600 км от републиканската пътна мрежа ще могат да бъдат обновени до 2020 г. със сумата от 194,5 млн. евро по новата ОП „Региони в растеж” (2014 - 2020 г.), съобщи за „Монитор” от строителното министерство. 12,2% от сумата по приоритетната ос „Регионална пътна инфраструктура” се падат на националното съфинансиране. Според МРРБ за около 250 км има възможност да се кандидатства веднага щом одобрят европрограмата. За тях вече са изготвени инвестиционни проекти. До края на годината има шанс да стане ясно кои отсечки ще се изпълняват със субсидии от Брюксел, като работата по някои от тях може да тръгне още през 2015 г. Бенефициент по приоритетната ос е Агенция „Пътна инфраструктура” (АПИ). Сумата на средствата за регионална пътна инфраструктура е втора след тази за устойчиво градско развитие. По най-груби сметки по старата ОП „Регионално развитие” досега са инвестирани 720 млн. лв. в рехабилитацията на 940 км второкласни и третокласни пътища. В момента върви реализацията на най-големия пътен проект по програмата - изграждането на Северната скоростна тангента на София. Обектът първо бе в ОП „Транспорт”, но впоследствие, за да се спасят от неусвояване повече пари по ОПРР, беше прехвърлен към регионалната програма. След това обаче започна сагата с отчужденията и строителството на аутобана се забави с повече от година. Сега трябва да се изпълнява експресно.

*Класа, 04 март 2015*

### Офисният гигант идва

Най-високата сграда в страната ще бъде завършена през лятото. Новият първенец Capital Fort ще е висок 126 метра. Небостъргачът на столичния бул. "Цариградско шосе" обаче не просто променя пейзажа, а и размества офисния пазар. Сградата ще предложи внушителните 42 хил. кв.м. Така новият гигант, поне за кратко, ще е почти монополист в предлагането на големи свободни площи. Близко 15% от площите в сградата вече имат предварителни договори за наем. Изграждането започна през 2010 г. Инвеститорът в сградата - "Форт Нокс", е специализиран в търговия с метали и е един от първите и най-големи инвеститори във ваканционни комплекси на българското Черноморие. През 2014 г. компанията стана собственик и на други имоти в района. Придоби разположения в съседство на Capital Fort магазин на "Техномаркет", както и парцели с обща площ над 37 000 кв.м. Втората сделка – за терен от 12 682 кв.м и склад от 502 кв.м върху него, е с "Метро кеш енд кери". Сделката е с далечна перспектива, най-вероятно за строителство на още офиси. Бизнес сградата на "Форт Нокс" е изградена със собствени средства. За разлика от масовия инвестиционен модел тук не се търси продажба и изход от вложението след завършването на имота, а дългосрочно управление.

*Класа, 27 февруари 2015*

### Provident инвестирала 4.4 млн. евро през първата си година у нас

Компанията за потребителски кредити Провидент Файненшъл България инвестира 4,4 млн. евро (3,2 млн. паунда) в България през 2014 г. и планира да инвестира още 4,5 млн. евро (3,5 млн. паунда) през 2015 г. Тези резултати бяха обявени в Лондон от компанията-майка International Personal Finance (IPF), водещ международен доставчик на потребителски кредити, листван на Лондонската и Варшавската фондови борси, и един от най-големите британски работодатели в Централна и Източна Европа. Стойността на заемите, отпуснати от групата през изминалата година надхвърля 1 млрд. паунда (над 1,2 млрд. евро) и бележи ръст от 5% спрямо предходната

година, а приходите на IPF за 2014 г. са над 783 млн. паунда (около 971,2 млн. евро) или с 12,7% повече от приходите през 2013 г. IPF обяви 2,4% ръст в броя на клиенти си за 2014 г. и вече достига до над 2,6 млн. клиенти на 8-те пазари, на които оперира. В началото на годината, като част от стратегията си да диверсифицира своите продукти и канали за дистрибуция, IPF придоби онлайн кредитора MCB, който има над 120 000 клиенти в Латвия, Литва, Естония и Австралия.

*Money.bg, 27 февруари 2015*

## Световният лидер в залаганията William Hill създава свой център в София

William Hill, най-големият британски и водещ световен букмейкър с над 15 000 служители по цял свят, формира екип от разработчици в София. Партньор в проекта за изграждане на развоен център е компанията Questers. През последните години William Hill разрасна главоломно бизнеса си, свързан с електронни залагания. Компанията е проучила различни локации и партньори в Европа и се спира на Questers за свой партньор в създаването и управлението на български екип от Java разработчици. Екипът ще бъде част от съществуващата структура на William Hill и ще работи редом с останалите центрове на компанията, добавяйки нови продукти в портфолиото и спомагайки за растежа. Questers е британска компания с българско участие.

*Money.bg, 27 февруари 2015*

## Строежът на жилища се активизира

Жилищното строителство се активизира, макар и да остава далеч от бума през 2005-2008 г. През 2014 г. са започнати 8355 жилищни единици (апартаменти и къщи) с общо 1,08 млн. кв. м разгъната застроена площ. Броят на имотите е с 9% повече от 2013 г., със същия процент се увеличава и общата площ в процес на строителство. Това сочат данни на Националния статистически институт. През 2013 г. също имаше годишен ръст - 13%, но предишните две години отбелязаха спадове. Броят на започнатите жилища е на рекордно високо ниво от 2010 г., когато статистиката започна да представя тези данни. Този показател измерва най-точно динамиката в сектора за разлика от разрешенията за строеж. Практиката показва, че много предприемачи получават тапия, но поради различни причини не започват градежа веднага. С най-бързи темпове расте жилищното строителство в София. Броят на започнати имоти се увеличава почти два пъти - от 584 през 2013 г. до 1118 през миналата година. „Увеличеният обем е естествен отговор на ограниченото предлагане на ново строителство в столицата и ръста на търсенето“, коментира изпълнителният директор на „Бългериан пропертис“ Полина Стойкова.

*Преса, 26 февруари 2015*

## "Монтажинженеринг" ще инвестира 1 млн. лв в нови машини

Производителят на метални конструкции и оборудване "Монтажинженеринг" инвестира 700 хил. лева в закупуването на производствената си база през 2013 г. В момента се изгражда ново производствено хале за боядисване на метални конструкции. Инвестициите общо достигат около 500 000 лв. Фирмата планира да закупи нови машини със средства от програма "Конкурентоспособност" през новия програмен период. Предварително планираните инвестиции за подмяна на машинния парк са около 1 млн. лв. Очакванията на ръководството са, че новият машинен парк ще увеличи капацитета на базата с 30-40%. През 2015 г. старозагорската фирма очаква да се включи в два нови проекта - изграждането на нови инсталации в добивната промишленост и разширението на металургичен завод. Компанията планира през следващите години значително да разшири и присъствието си в чужбина. Старозагорското предприятие води разговори с китайската "Си Би Ем Ай кънстракшън" за реализацията на съвместен проект в Белгия в сферата на циментовата индустрия.

*Капитал, 26 февруари 2015*

**АНАЛИЗИ****Корпоративен сезон: Година на трудности за големите холдинги**

Добри крайни финансови резултати, но отслабени приходи отбелязват част от публичните холдинги, които са наследници на бившите приватизационни фондове. Това показват консолидираните им отчети за миналата година. Силно влошени са само резултатите на "Синергон холдинг", чиято загуба се увеличава повече от двойно, а общите му приходи падат. За разлика от него "Доверие обединен холдинг" и "Златен лев холдинг" успяват да излязат на печалба за миналата година след загубата, която отчетоха през 2013 г. С по-силни продажби и увеличение на печалбата е "Стара планина Холд", макар че от ръководството прогнозираят спад или слаб ръст на поръчките за основните предприятия през тази година. По-лоши са резултатите на "Албена инвест холдинг" - спад на приходите, а още по-голям е този на печалбата.

**Свит туризъм**

От отчета на "Албена инвест холдинг" става ясно, че компанията е намалила разходите си за материали и услуги, но е увеличила тези за персонала. Общо приходите на компанията са намалели с 14%, а разходите с близо 11%, но все пак крайната печалба е останала по-малка от тази през 2013 г., показва отчетът. Основните акционери са "Албена холдинг" с 41.99%, "Албена" със 7.39% и универсалният пенсионен фонд на "Доверие" с 6.83%. Самият холдинг е акционер с близо 21% в курортното дружество "Албена", има и инвестиции в компании, които са свързани с туристическия сектор – производителят на хотелски мебели "Бряст-Д", транспортното "Албена автотранс", операторът на малко летище "Интерскай".

При "Синергон холдинг" общите приходи са намалели, основно заради спада при тези от продадени стоки, докато финансовите са нараснали от 41 хил. лв. за 2013 г. на 1.6 млн. лв. за миналата година. Групата е имала и по-малко разходи за материали и външни услуги, но това не е помогнало на крайния финансов резултат - загуба от 10.5 млн. лв. В доклада за дейността от "Синергон" не са обявили подробности на какво се дължи спадът в приходите и какви са очакванията за тази година. Сред най-големите инвестиции на групата са "Синергон хотели", "Топливо", "Балканкерамик", "Енержи Делта", "Мега Естейт" и др. Инвестицията в "Синергон хотели" се оценява на над 24 млн. лв. (толкова е капиталът на дружеството), като в активите му влизат "Новотел Пловдив", хотелите "Гларус", "Искър" и "Европа" в курорта Слънчев бряг.

**Проблеми от Украйна**

"Стара планина Холд" се опасяват от спад на поръчките заради кризата в Украйна и проблемите с Русия и наложените санкции от страна на ЕС. От холдинга отбелязват, че взаимните санкции вече са имали лош ефект върху износа, а очакваният по-нисък ръст в поръчките за автомобили и машини ще има директно влияние и на производството на части за тях. Това би означавало по-малко поръчки и за машиностроителните дружества на холдинга. От ръководството отбелязват, че износът може да се покачи по-осезаемо едва след като се разреши конфликтът между Украйна и Русия.

Добро влияние върху продажбите има поскъпващият долар, който прави продукцията на българските дружества по-конкурентна, се отбелязва в доклада за дейността на "Стара планина Холд". Прогнозите за тази година обаче не са много оптимистични – очакванията са през първото тримесечие консолидираните продажби да паднат с около 6% спрямо същия период на 2014 г. Холдингът е основен акционер в машиностроителните компании "М+С хидравлик", "Хидравлични елементи и системи", производителя на акумулатори "Елхим-Искра", козметичната "Българска роза" - Карлово, както и текстилната "Фазан".

**Дългове и реструктуриране**

Основното поделение на "Доверие обединен холдинг" - "Индустриален холдинг Доверие", е имало проблеми със задлъжнялостта и се планира реструктуриране в рамките на холдинга, става

ясно от доклада за дейността. В него са представени изводите от одита върху дъщерни компании за 2013 г. Новите, за миналата година, тепърва ще бъдат публикувани.

В одиторския доклад се отбелязва нарастване на съотношенията на задлъжнялост на "ИХ Доверие" - превишението на текущите пасиви над текущите активи е с 3.72, което означава едва 27% покритие на дълговете. Причината за това състояние са основно свързаните предприятия ("ИХ Доверие" държи основни пакети от компаниите в групата). За решаване на проблема се планират промени при финансовите активи, като ръководството ще подготви предложение за реструктуриране на дълговете.

Подобни проблеми има и в здравните предприятия на групата – болница "Доверие", която се намира в София, има загуба от 1.9 млн. лв. за 2013 г., с ефект от нарастваща декапитализация. Текущите дългове според доклада надвишават краткосрочните активи с близо 900 хил. лв., като положението се влошава от липсваща финансова програма за балансиране приходи и разходи според договора с НЗОК. Без тази програма и без план за работа на свободен пазар одиторът на компанията не е убеден, че декапитализацията може да се преодолее, ефективността да се подобри и здравното заведение да излезе на печалба. В по-малкия Медицински център "Доверие" собственият капитал е отрицателен – 56 хил. лв.

Подобно е положението и в други предприятия на холдинга, макар и те да са малки, без никаква дейност или с много малко останали активи, които не са ключови за групата.

Според одиторите се налага реструктуриране и на текущите задължения на "Българско вино" - това е дружеството, чрез което "Доверие ОХ" държи винарната "Меди вали" в блягоевградското с. Смочево. Декапитализацията на компанията е над 2 млн. лв., се посочва в доклада. През последните години в избата бяха направени значителни инвестиции и сравнително скоро започна да предлага вина в средния и малко по-високия ценови клас. Инвестициите в избата са около 700 хил. лв., основно в нови места за дегустации и посрещане на гости за винен туризъм. В следващите години това трябва да увеличи почти тройно продажбите - до близо 350 хил. бутилки вино годишно, съобщиха от "Меди вали" преди няколко месеца.

Реструктуриране на дейността и на планове за рентабилност е направено и в другата изба на холдинга - "Новоселска гъмза" до Видин, в която също се планират нови инвестиции, предимно в нови лозя. И тази изба ще залага повече на вина от средния и по-високия ценови клас.

За изброените по-горе предприятия "Доверие ОХ" е отпуснало множество инвестиционни кредити, като лихвите са близки до пазарните и те са обезпечени с имоти и машини на кредитополучателите. Компанията успява да излезе на печалба след сериозната загуба година по-рано. Основните акционери в "Доверие ОХ" са "Софарма" и свързани с нея и с директора й Огнян Донев компании.

### **Раздяла с инвестиции**

"Златен лев холдинг", който е един от по-малките бивши приватизационни фондове, е излязъл на печалба, основно заради сделките с финансови активи и инструменти, показва отчетът му. В края на миналата година общите приходи са надминали 6 млн. лв., като близо 4.5 млн. лв. от тях са от сделки с финансови активи. За сметка на това приходите от продажба на продукцията са намалели от 3.6 млн. лв. на едва 907 хил. лв. Заедно с това силно са паднали разходите за материали, заплати и външни услуги. В началото на юли холдингът продаде целия си дял от 2.08% в капитала на производителя на продукти за ветеринарната медицина "Биовет". Сделката беше за 1.74 млн. лв. Месец по-рано "Златен лев" се раздели и с дъщерното си дружество "Карат електроникс", продадено за 3.09 млн. лв. То произвежда електронни касови апарати, фискални принтери, електронни таксиметрови апарати, статични електромери и намалението на приходите от продукцията за миналата година е обяснимо с тази сделка. В портфейла си холдингът запази контролни пакети акции и дялове в 6 дружества: "Елпром Елин", "Златен лев брокери", "Златен лев трейдинг", "Новалис", "Златен лев солар" и "Янтра пропърти".

*Капитал, 04 март 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ МАСНТЕСН&INNOTЕСН 2015

*КОГА: 11-13.03.2015*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*

### ➤ ВОДА СОФИЯ 2015

*КОГА: 11-13.03.2015*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*

### ➤ ВНАСЯНЕ НА ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ И ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИИ В НАП

*КОГА: 02-05.04.2015*

*КЪДЕ: Пътуващ семинар Истанбул, зала в хотела, в който са настанени участниците*

### ➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

*КОГА: 22-25.06.2015*

*КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги*