



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

КЗК разреши продажбата на "Ти Би Ай кредит"

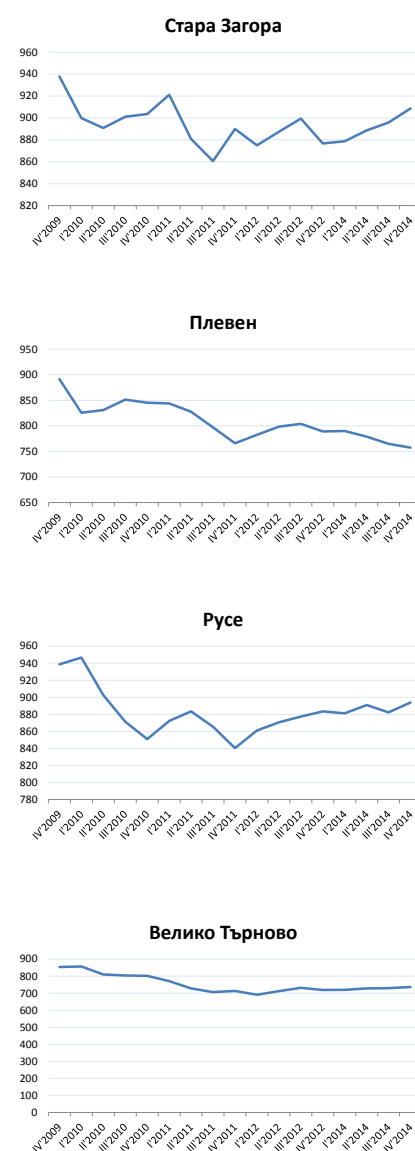
Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) одобри сделката за продажбата на небанковата финансова институция "Ти Би Ай кредит". Купувач на дружеството е притежаваната от пет чуждестранни физически лица "Транзакт Юрп холдингс", която е регистрирана в София преди около два месеца. Преди да бъде официално приключена, сделката трябва получи одобрението и на БНБ. Предвижда се името на финансовата компания да бъде променено. "Ти Би Ай кредит" е собственост на холандско-израелския холдинг "Кардан" чрез дъщерната му финансова компания TBI Financial Services. Бизнесът, който купувачът придобива, е основно в сферата на т.нар. acquiring услуги – област, в която според обясненията на продавача работят и новите инвеститори, които ще купят небанковото дружество. Транзакт Юрп холдингс" ООД е учредена на 27 октомври 2014 г. и вписана в регистъра на 18 ноември.

Капитал, 2 февруари 2015

Трейс Груп Холд придоби ново дружество в Сърбия

„Трейс Груп Холд“ АД, чрез дъщерното си дружество „Трейс ПЗП Ниш“ АД придоби пътно-строително предприятие ПЗП – Враня, намиращо се на територията на Република Сърбия. На 29.01.2015 г. в Агенцията по вписванията на Сърбия са вписани промените в правния статут и представителството на ПЗП – Враня. Новото наименование на дружеството е Trase PZP Vranje DOO Vranje (Трейс ПЗП Враня ООД Враня) с адрес на управление: ул. Боре Станковича 13, 17500 Враня. Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 378 010 000 RSD, от които парична вноска в размер на 10 000 сръбски динара и непарична вноска в размер на 378 000 000 RSD. Собственик на капитала на „Трейс ПЗП Враня“ ООД Враня е „Трейс ПЗП Ниш“ АД Ниш. Директор на „Трейс ПЗП Враня“ ООД Враня е инж. Предраг Спасов. Активите на „Трейс ПЗП Враня“ ООД Враня включват три асфалтови бази, два бетонови центъра, над 100 броя пътно – строителни машини и транспортна техника, технически и производствени бази, офиси. Дружеството притежава технически бази във Враня и

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

Лесковац и производствени бази на територията на всички прилежащи им общини. Административните офиси на „Трейс ПЗП Враня“ ООД са разположени във Враня и Лесковац. „Трейс ПЗП Враня“ ООД е водеща фирма в строителния бранш в Сърбия, която в близкото минало е изградила участъци от големи паневропейски коридори, минаващи през Сърбия.

Profit.bg, 3 февруари 2015

СВА – Варна купува супермаркети във Велико Търново и Русе

Търговската верига СВА купува супермаркети в градовете Велико Търново, Русе, Стражица, Горна Оряховица и Дряново. Сделката е иницирана от страна на ЦБА АД, Варна. В момента придобиваните хранителни магазини оперират под търговската марка „СВА“ и се контролират от „ЦБА Франчайз“ ЕООД. Обектите са собственост на различни физически и юридически лица. „ЦБА Франчайз“ ги ползва чрез дългосрочни договори за наем. ЦБА АД осъществява продажби на дребно на хранителни и нехранителни стоки чрез 36 супермаркета, работещи под търговската марка „СВА“ в различни градове в страната. Едноличен собственик на капитала на „ЦБА Франчайз“ е „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД. Варненската компания осъществява сделката според стратегията си за оптимизиране, модернизирание и разширяване на своята мрежа от търговски обекти за продажби на дребно на територията на регион Велико Търново и в Русе.

Investor.bg, 30 януари 2015

Магазини и гаражи на "АБ Оптимус" се продават на търг

Магазини и гаражи на компания, свързана с бивш заместник-министър на правосъдието, са обявени за публична продажба заради непогасени банкови дългове. Длъжникът е дружеството "АБ Оптимус". Компанията им е трябвало да завърши сградата на ул. "Иван Сусанин" в софийския кв. "Манастирски ливади" до април 2008 г., но години след това няма издаден акт 16, няма и нормално снабдяване с вода и електричество, посочват пострадали в оплакванията си. През 2009 г. Софийският градски съд е осъдил компанията да плати обезщетение. Сегашната продажба на част от обектите във въпросния блок е по искане на банка. Само главницата е 261 хил. лв., а НАП се е присъединила като кредитор с още 30 хил. лв. дълг. Продажбата е на отделни обекти – гаражи и магазини, чиято обща минимална цена е 205 хил. лв. Крайният срок за подаването на предложения за покупка е 12 март, а на следващия ден офертите ще бъдат отворени.

Капитал, 30 януари 2015

ПИБ започна принудително изпълнение спрямо компания, свързана с Гриша Ганчев

Първа инвестиционна банка (ПИБ) е пристъпила към принудително изпълнение на заложеното пред нея търговско предприятие на свързаната с Гриша Ганчев "Кристъл асет мениджмънт". Това става ясно от вписване по партидата на кредитополучателя в Търговския регистър от 23 януари. Заемът е за 28 млн. долара и е отпуснат през ноември, за да се рефинансират задължения на компании от групата на "Петрол" към КТБ, чийто лиценз бе отнет. Обезпечение са и над 50 имота, основно бензиностанции, собственост на "Елит Петрол". ПИБ започва да осребрява имущество на "Кристъл асет мениджмънт", което е странно предвид на това колко скоро е договорен заемът. Дни по-рано дъщерно дружество на "Петрол" - "Петрол-запад", е прехвърлено на "Кристъл асет мениджмънт" и е станало поемател на дълга на новия си собственик към ПИБ. "Кристъл асет мениджмънт" е свързано с Гриша Ганчев, който контролира и "Петрол". Седалището му е в "Литекс тауърс", където се намират и много от дружествата на Ганчев. Официално негов собственик е Калоян Петков Енчев. В разследване на сайта "Бивол" името на "Кристъл асет мениджмънт" е посочено като една от компаниите, кредитирани от ПИБ с голяма експозиция – наред с нея бяха изредени и други фирми, контролирани от Ганчев.

Капитал, 29 януари 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

През четвъртото тримесечие на 2014 г. са издадени разрешителни за строеж на 1 070 жилищни сгради,

с 5 554 жилища в тях и с 678 603 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 44 административни сгради/офиси с 5 7120 кв. м РЗП и на 1142 други сгради с 572 995 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 3.0 %, жилищата в тях - с 61.5%, а застроената им площ – с 53.0%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради намаляват с 15.4%, а тяхната РЗП- с 4.5 %. Броят на разрешителните за строеж на други сгради се увеличава с 4.6%, а разгънатата им застроена площ е повече с 19.6%.

Агенция Фокус, 03 февруари 2015

Бюджетът излезе от кризата

Бюджетът през януари има излишък от 85 млн. лв. или 0,1% от БВП. Това е първият бюджетен излишък за месец януари от 2009 г. насам, или откакто световната финансова криза засегна и България. За сравнение през януари 2014 г. бюджетът имаше дефицит от 373 млн. лв. (0,5% от БВП), което означава, че бюджетната позиция се подобрява с 0,6% от БВП. Това се дължи на ръста на данъчните приходи, посочват от Министерството на финансите. Приходите през януари са 2,475 млрд. лв. (8,2% от годишния план), което е ръст с 19,5 % или 404 млн. лв. спрямо януари 2014 г., сочат данните на МФ. Разходите на бюджета през януари са 2,39 млрд. лв., или 7,3% от плана за годината. Разходите са близки до тези през януари 2014 г. Бюджетният дефицит за цялата 2014 г. е 3,048 млрд. лв. (3,7% от БВП), обявиха от МФ. Този резултат е в съответствие с поставените цели в актуализираната бюджетна програма за годината, посочват от МФ. Изчислен на начислена основа, по методологията на ЕС, бюджетният дефицит е по-малък от заложената цел от 3,5% от БВП, като се очаква той да бъде около 3,3%, сочат данните на МФ. Това е минимално надвишаване на тавана за страните от ЕС, който е 3% от БВП.

Стандарт, 03 февруари 2015

Цените на храните се вдигат с 3,2%

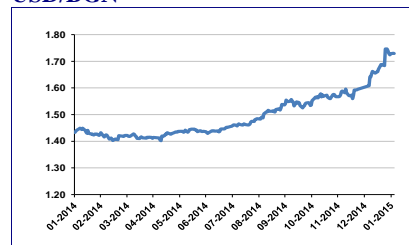
Цените на храните на едро през януари се повишават с 3,2%, сочат данните на Държавната комисия по стоковите борси и тържищата (ДКСБТ). Цените са на най-високото си ниво за последните 6-7 месеца, но остават с 8% под равнището от януари 2014 г. ДКСБТ отчита поскъпване на всички зеленчуци, както и стабилизиране на цените и леко поевтиняване на плодовете. През януари цената на българските оранжерийни домати и краставици се качва с

04.02.2015

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.71926
GBP/BGN	2.59411

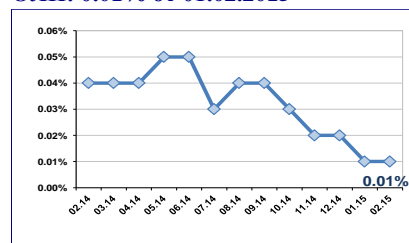
Икономически показатели

USD/BGN

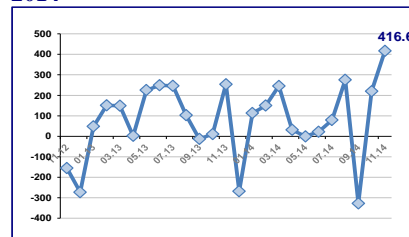


Централен курс на БНБ

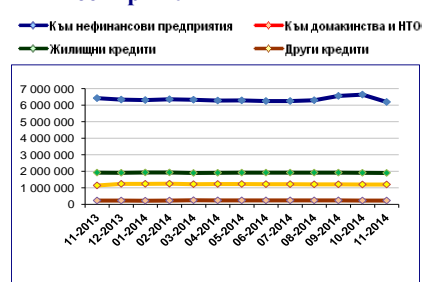
ОЛП: 0.01% от 01.02.2015



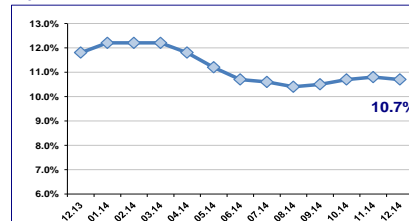
ПЧИ: 416.6 млн. EUR през ноември 2014



Лоши и реструктурирани кредити към ноември 2014



Безработица: 10.7% през ноември 2014



около 7%, а на тези от внос с около 20 на сто. Картофите поскъпват с 4,2%, а зелето - с 14%. През януари поевтиняват месото и месните произведения, като най-силно това е изразено при свинското (с 4,3%) и кренвиршите (с 3,3%). Лимоните поевтиняват за пореден месец и спрямо декември се търгуват с 6,8% по-евтино. Цената на портокалите е с 2,4 на сто по-ниска, но мандарините поскъпват с близо 10 на сто.

Стандарт, 02 февруари 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на хляб, хлебни изделия и други хранителни продукти", по Приходи от продажби за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Нестле България АД	София	290 131	287 443
2	Монделиз България холдинг АД	София	276 999	237 067
3	Захарни заводи АД	Горна Оряховица	62 519	150 810
4	Чипита България АД	Казичене	151 219	146 578
5	Захар ЕАД	Горна Оряховица	86 350	90 367
6	Престиж 96 АД	Велико Търново	77 697	66 109
7	Симид София ООД	София	16 145	49 941
8	Агрокорн ООД	Бургас	37 113	40 715
9	Бургаски захарен завод ЕАД	Камено	28 736	37 099
10	Ден и нощ ООД	Горна Оряховица	32 189	31 480

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

БФБ-София с оборот от 106 млн. лв. през януари

БФБ-София АД реализира оборот от 106 млн. лв. през януари 2015 г., което е най-високото постижение в последните 12 месеца от февруари 2014 г. насам. На годишна база има спад с 41%, но то е поради изключително силния януари 2014 г., когато София интернешънъл секюритиз АД имаше сделки за 137 млн. лв., а Корпоративна търговска банка - за 133 млн. лв. Миналия месец бе предхождан от слаби такива за оборота на БФБ-София, а именно през декември 2014 г. (33 млн. лв.), през ноември 2014 г. (53 млн. лв.), през октомври 2014 г. (37,6 млн. лв.), през септември 2014 г. (37 млн. лв.), август 2014 г. (58 млн. лв.), юли 2014 г. (23,2 млн. лв.), юни 2014 г. (77 млн. лв.), май 2014 г. (66,1 млн. лв.), април 2014 г. (33,5 млн. лв.), март 2014 г. (94 млн. лв.) и февруари 2014 г. (89,1 млн. лв.). Броят сделки за януари 2014 г. намалява със значителните 57% на годишна база до 7 270 броя. Това е близо до декември 2014 г. (7 807 броя) и повече от ноември 2014 г. (4 364 сделки). БФБ-София отчете загуба от 1,05 млн. лв. за 2014 г., спрямо печалба от 513 хил. лв. за 2013 г., или влошаване с 1,5 млн. лв. Приходите от продажби спаднаха с 32% на годишна база, или с 1,03 млн. лв., до 2,2 млн. лв. за 2014 г. Приходите от лихви намаляха с 63 хил. лв. до 294 хил. лв. Отчетена бе и обезценка от 703 хил. лв. на депозит в КТБ.

Investor.bg, 03 февруари 2015

Цесията с депозит на БФБ-София в КТБ за 1,75 млн. лв. е осчетоводена

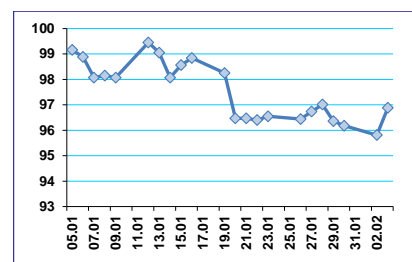
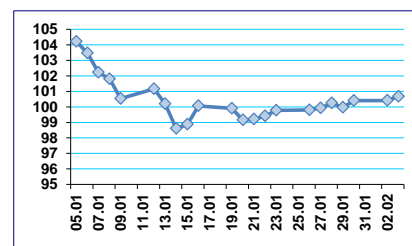
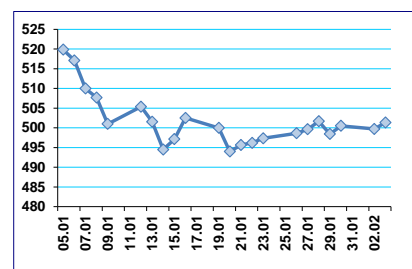
Българска фондова борса – София АД е уведомена от квесторите на Корпоративна търговска банка АД за осчетоводяването на Договор за прехвърляне на вземане (Договор за цесия), с предмет прехвърляне на вземането ѝ от Корпоративна търговска банка АД, по Договор за едногодишен срочен депозит, в размер на 1,752 млн. лв. и дисконт от 25% (цена от 1,314 млн. лв). Отстъпката при цедирането е в размер на 438 хил. лв. Плащането по Договора за цесия към БФБ-София е разсрочено на равни вноски за 4 години, а върху остатъчната стойност от главницата след изплащането на всяка вноска, се дължи лихва в размер на 3% на годишна база. За непрехвърлената част от вземането по депозита бе направено възражение за включване в списъка на лицата с гарантиран размер по влоговете, което не бе уважено от квесторите на банката. Предстои предявяване на правата на дружеството по съдебен ред, съгласно действащото законодателство, обявяват от БФБ. Обявено, е че прехвърлената част от вземането е за 1,752 млн. лв., но не е обявен размерът на непрехвърлената част. Досега беше известно, че 25% от парите на БФБ-София са в КТБ, а 13% са в Креди Агрикол (Виктория). Паричните средства на БФБ-София към 30 юни 2014 г. бяха за 7,8 млн. лв. БФБ-София излезе на печалба от 2 хил. лв. през третото тримесечие на 2014 г., спрямо загуба от 53 хил. лв. за същия период на 2013 г.

Investor.bg, 29 януари 2015

БФБ-София

Седмичен оборот 26 -31.01.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	6 316 327.40
Standard	6 527 289.10
АДСИЦ	3 615 598.24
Общо	19 557 108.56

BGREIT: 05.01.2014 – 03.02.2015**BGBX40: 05.01.2014 – 03.02.2015****SOFIX: 05.01.2014 – 03.02.2015**

ИНВЕСТИЦИИ**"Биодринкс" създаде и вече продава биосок от билки**

Българската компания "Биодринкс" създаде бионапитка на билкова основа, като от края на миналата година я произвежда и продава. Дружеството е основано от Елеонора Негулова, Алекси Алексов и Николай Арнаудски. Двама от собствениците имат дългогодишен опит в производството на високо алкохолни напитки, като през 90-те години стоят зад марката Doctor's. През 2005 г. продават бизнеса и се ориентират към тотално нов сегмент, а именно биосоковете. Тримата основават компанията специално за производство на сока, а разработката на продукта е финансирана с 360 хил. лв. по програма "Конкурентоспособност". Производството на напитките се осъществява в с. Църква, Пернишко, в предприятие на хранително-вкусовата промишленост с капацитет 100 хил. бутилки на месец. Технологиата на напитките е изцяло идея на съдружниците на фирмата.

Капитал, 4 февруари 2015

Туристически комплекс за 100 млн. лв до Слънчев бряг отваря врати

Строителството на най-големия хотел по Черноморието за последните години - RIU Helios Paradise, е към края си и ще отвори врати през предстоящия летен сезон. Четиризвездният комплекс се намира между Слънчев бряг и Свети Влас на мястото на територията на бившия държавен санаториум. Инвеститор в проекта е дружеството "Тера тур сервиз". При началото на строителните дейности в края на 2013 г. от компанията съобщиха, че се очаква инвестицията да достигне над 100 млн. лв., осигурени чрез кредит и собствени средства. Комплексът RIU Helios Paradise включва хотелска част с 600 стаи, 200 дка зелени площи, басейни, детски аквапарк, тийнейджърски и хоби клуб. Отделно от това на територията му има общо десет заведения - пет ресторанта и пет бара, както и две мултифункционални игрища на открито. Хотелът е четири звезди и ще работи изцяло по системата all inclusive (всичко включено в цената) с основен фокус върху семейния туризъм.

Капитал, 4 февруари 2015

Стартира строителството на разширението на ДКЦ "Авис Медика" в Плевен

Стартира строителството на разширението на Диагностично-консултативният център (ДКЦ) към първата частна болница в Плевен МБАЛ "Авис Медика", разположен в идеалния център на Плевен. Изпълнител е плевенската фирма "Монолит" ООД. Към съществуващата сграда на ДКЦ "Авис Медика" по проект на колектив с ръководител и проектант по част "Архитектурна" арх. Татяна Маркишка и инж. Валя Дикова по част "Конструкции" ще бъде пристроена четириетажна сграда със сутерен.

Строителство Градът, 4 февруари 2015

Обновената зала "Триадица" отваря врати през март

Ремонтът на спортната зала "Триадица" в София ще приключи в началото на март. Проектът е на стойност над 200 хил. лв. и се поема от Българската федерация по баскетбол, която ще стопанисва залата безвъзмездно за срок от 10 години. Ремонтът включва вътрешна изолация на всички стени, изграждане на Вип ложа с 31 места, смяна на дограми на малките зали, поставяне на уреди за отопление и други.

Строителство Градът, 4 февруари 2015

Гръцки инвеститори ще преработват тютюн в Кирково

Кооперативният съюз на производителите на тютюн в Гърция SEKE ще строи цех за преработка на тютюн в пограничната община Кирково. Компанията вече е закупила терен от 32.5 дка чрез българското си дружество "Секе Кърджали". Имотът е купен през декември 2013 г. Парцелът е на стойност 109 хил. лева. Изграждането на предприятието ще започне през пролетта.

Капитал, 3 февруари 2015

GO Grill вече има почти 70 обекта и е в топ 100 на най-проспериращите малки компании у нас

Горнооряховската скара става популярна и в съседна Румъния. Компанията GO GRILL отвори първите си обекти в Букурещ, след като вече има почти 70 у нас, отдадени на принципа на франчайзинга. Дружеството, чиято производствена база се намира в Лясковец, поддържа около 300 работни места и вече е в топ 100 на най-проспериращите малки компании у нас. Северните ни съседи вече ще опитват местни кебапчета, кюфтенца, наденици и шишчета, както и петрохан и суджук. От фирмата са се насочили към пазара в северната ни съседка, тъй като румънците обичат родната кухня и затова често купонясват отвъд Дунава, включително и в района на Велико Търново и Арбанаси. Компанията GO Grill е създадена изцяло като собствен бизнес, плануван и развиван с години. Нейни собственици са братята Мирослав и Стефан Велкови.

Борба, 4 февруари 2015

Японски гигант вдига завод край Пловдив

Японският гигант Язаки, който държи 35% от световното производство на кабелни системи за автомобили, обмисля да строи завод край Пловдив. Новата мощност ще е в Тракия икономическа зона, ще произвежда хидравлика и ще бъде разположена на 30 декара. Язаки България е вложила у нас над 60 млн. лв. и е разкрила над 2000 работни места. Японците стъпват в България през 2006 г., когато вземат решение за изграждане на предприятие в Ямбол. Производството на кабелни системи за „Рено“ започва през 2007 г., а по-късно се изпълняват и поръчки за Форд. В средата на м.г. фирмата откри и нова мощност в Сливен, където вече работят над 800 души. Произвеждат се кабелни инсталации за Форд Транзит в бивши сгради на Миролио на терен от 35 хил. кв. м.

Преса, 2 февруари 2015

„Литекс Моторс“ отвори първия шоурум на Great Wall в Сърбия

Първият шоурум на Great Wall в Сърбия бе официално вчера в Белград. С новото представителство в сръбската столица, стартира и изграждането на дилърската мрежа на българския автомобилен производител „Литекс Моторс“ в западната ни съседка. Автомобилите Great Wall, произведени в България, се предлагат на сръбския пазар от лятото на 2014 г. от официалния представител на „Литекс Моторс“ за Сърбия - GWS Auto Group. До края на март в Сърбия ще бъдат открити още две представителства на марката - в Ниш и Нови Сад. Освен в Сърбия, автомобилите произведени в България, вече се предлагат в Италия, Румъния и Македония. И през 2015 г. българският автомобилен производител „Литекс Моторс“ ще продължи да разширява дилърската си мрежа в Европа, като приоритетни остават пазарите на Източна и Централна Европа.

Money.bg, 2 февруари 2015

"ЛУКОЙЛ" инвестира \$71 млн. в Бургас

Рафинерията ще се нареди сред най-модерните в света, а общото вложение ще достигне \$1,5 млрд. Уникално съоръжение на стойност 71 млн. долара бе пуснато официално в експлоатация в "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас". Инсталацията е първият обект от уникалния Комплекс за дълбочинна преработка на нефта, чийто първи етап предстои да бъде завършен тази година. На церемонията в "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" присъстваха и кметът на града Димитър Николов, областният управител Вълчо Чолаков, генералният директор на "ЛУКОЙЛ-България" Валентин Златев и Оскар Спалмак, вицепрезидент на "Кинетикс технолоджи", фирмата собственик на лиценза и изпълнител на инсталацията. В резултат от инвестицията до 3 месеца "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" ще се нареди сред най-модерните рафинерии в света, подчерта вицепрезидентът на ЛУКОЙЛ Владимир Некрасов. Инсталация "Газова сяр-4" е предназначена за преработване на сероводорода, получаван при термокаталитичните процеси по облагородяване на нефтените фракции. Степента на извличане на сярата е не по-малко от 99,8%. Пускът ще позволи да бъде спряна от експлоатация старата инсталация "Газова сяр-2", построена през 60-те години

на миналия век. Новата инсталация ще позволи на "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" да произвежда по-висококачествена продукция и да намали въздействието върху околната среда.

Стандарт, 30 януари 2015

Словашкият газов оператор иска да строи конектор с България

Словашкият държавен газов оператор Еустрийм планира да подпише споразумение с компании от България и Румъния за строежа на интерконекторен газопровод за ограничаване зависимостта на Балканите от руския газ. Еустрийм предлага страните от полуострова, включително и България, да се свържат със Словакия. Това би позволило горивото, внесено от Западна Европа, да снабдява Балканите, дори ако Русия спре транзита на газ през Украйна. новият газопровод би струвал 1,2 млрд. евро и би могъл да транспортира 20 млрд. Куб. м. руски или европейски газ към Балканите. Той би трябвало да е с дължина 570 км. Словашката компания, която изяви желание да е водеща в реализацията на проекта, заяви, че търси партньори и в други страни, сред които Австрия и Франция. Новият газопровод би могъл да пренася газ от терминали в Австрия или от алтернативни източници в Каспийско и Средиземно море.

Преса, 30 януари 2015

Няколко фирми напират за логистичния парк в Бургас

Няколко чужди компании са проявили инвеститорски интерес към Индустриално-логистичния парк в Бургас, съобщи министъра на икономиката Божидар Лукарски. Една от фирмите е от Пакистан. Нейни представители смятат, че Бургас може да се превърне в свързващо звено между Източен Китай, Пакистан и Европейския съюз. Белгийска фирма също проявява интерес. Разговорите с нея също са в начален етап, посочи министърът. До момента има сключени договори с шест фирми, каза изпълнителният директор на Индустриално-логистичния парк Аристид Каравидов. Фирмите са купили терени в парка и са започнали да проектират индустриалните си сгради. За да може да се постигне пълна реализация на индустриалната зона, е необходимо в нея да бъдат привлечени около 50 фирми. Паркът е разположен на територията на промишлена зона "Север". Решението за изграждането на новата индустриална зона беше взето през септември 2010 г., когато между община Бургас и "Национална компания индустриални зони" ЕАД се подписа меморандум за сътрудничество.

Медия пул, 30 януари 2015

Colliers: Активи за препозициониране - двигател при бизнес имотите

През 2014 г. основните показатели на пазара за недвижими имоти в България са стабилни с тенденция на нарастващ интерес към първокласни търговски и офис имоти в големите градове. В София нараства интересът към офиси клас А. Увеличава се броят на фирмите с офиси извън столицата, предпочитани градове са Варна, Пловдив и Бургас. Незаетите офиси в 22 проекта клас А намаляват почти наполовина и общият им обем към края на 2014 г. е 20,360 кв.м. Стабилното търсене и оскъдните свободни площи в тези проекти дават първи сигнали за обръщане на пазара от диктуван от наемателя към пазар на наемодателя. През втората половина на 2014 г. предлагането на модерни индустриални и логистични площи в София отбелязва лек ръст с по-малко от 3%.

Строителство градът, 30 януари 2015

АНАЛИЗИ**Рекорд в усвояването на търговски площи през 2014 г.**

Интересът към първокласни активи расте, показва доклад на Colliers

Над 87 хил. кв.м търговски площи са били усвоени в София през втората половина на 2014 г. Това е най-високата стойност от 2010 г. насам, като е повече и от общия обем площи в моловете, усвоени за цялата 2013 г., отчитат от консултантската компания Colliers International, която в четвъртък представи докладите си за пазара на имоти за второто полугодие.

За изминалите шест месеца предлагането на площи в търговските центрове в столицата се е увеличило с 29% благодарение на откриването на Sofia Ring Mall (69 хил. кв.м) и Mega Mall (24 хил. кв.м). От дружеството отбелязват и закриването на обекти като The Strand в Бургас и Mega Mall Ruse, с което общият обем на търговски площи в страната достига 783 260 кв.м. Очакванията на анализаторите от Colliers са занапред този пазар да остане сравнително непроменен, тъй като в сегмента не се очакват нови инвестиции в средносрочен план.

"Установените на пазара молове вероятно ще преразгледат позиционирането си на пазара като места за забавление и/или места за пазаруване, прогнозира изпълнителният директор на дружеството Иглика Йорданова. Препозициониране и промяна на предназначението ще се наблюдават и при т.нар. магазини от типа big box (хипермаркети), смятат анализаторите.

В търсене на качество

Според наблюденията им една от тенденциите на пазара на имоти през изминалата година е нарастващият интерес към първокласните търговски и офис площи в големите градове, както и търсенето на нови, качествени имоти в жилищния и в индустриалния сегмент. Основното търсене в момента е от страна на българските инвеститори, отчита Георги Киров, директор "Инвестиционни услуги" в консултантската компания. През 2015 г. обаче на пазара ще започнат да се завръщат и инвеститорите от Западна Европа и САЩ, които движеха сектора в годините преди кризата, прогнозира той. По думите му интересът ще бъде основно към генериращи доход завършени сгради, както и към земи и проекти, чийто потенциал все още не е реализиран.

При офис площите основен двигател на пазара остават компаниите от аутсорсинг сектора, които генерират над половината (52%) от търсенето за последното полугодие. Според проучване на Colliers в огромната си част (83%) дружествата от сектора очакват ръст на приходите си през 2015 г., а близо две трети от тях (60%) смятат да увеличат работната си сила, най-често с между 100 и 200 нови служители през годината. Това ще обуславя запазването на ролята им на водещ наемател на офис площи, като същевременно ще се запази и тенденцията все повече от тях да се разширяват и в другите големи градове в страната – Пловдив, Варна и Бургас, посочва Верка Петкова, мениджър "Офис имоти" в Colliers.

От консултантската компания отчитат и лек ръст от под 3% в предлагането на модерни индустриални и логистични площи в София през последните шест месеца, като Петкова отбелязва и свиването в спекулативното предлагане на площи на фона на силното търсене за последните 12-18 месеца.

Регионален хъб

"В национален план България дава все по-сериозна заявка да се превърне в "хъб" за изнесени производства на автомобилни компоненти", посочват в доклада си от Colliers, като цитират свой анализ, според който 56% от откритите чуждестранни производства в страната за последните две години са свързани именно с автомобилния сектор. "Страната е в ползрението на инвеститорите, но се конкурира с държави от региона – Унгария, Чехия, Словакия и съседните Македония и Сърбия", допълват от компанията.

Положителни сигнали през 2014 г. са наблюдавани и на пазара на жилища в средния и високия клас, посочват от Colliers. През последните месеци от дружеството отчитат стабилно търсене,

растящ интерес към къщи и възобновяване на продажбите на имотите, които все още са на етап строеж. Инвеститорският интерес към започване на ново строителство също се увеличава, а нараства и търсенето на жилища в комплекси с цел инвестиция, става ясно от наблюденията на компанията в сегмента.

Капитал, 29 януари 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ПРОМЕНИ И ОСОБЕНОСТИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ПРАКТИКАТА ПО ДОО ПРЕЗ 2015

КОГА: 10.02.2015

КЪДЕ: Търговско промишлена камара, Пловдив, ул. Самара 7

➤ СЪВРЕМЕННИ МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА

КОГА: 19.02.2015

КЪДЕ: Парк-хотел Москва, Конферанс 5, София, ул. Незабравка No:25

➤ КАК УСПЕШНО ДА КАНДИДАТСТВАМЕ ПО ПРОГРАМА ХОРИЗОНТ 2020

КОГА: 21.02.2015

КЪДЕ: ЦПО "ТреинСофт", Учебна зала на ЦПО "ТреинСофт", София, кв. Зона Б5, ул./бул. "Осогово" № 30

➤ Z SUBCONTRACTING FAIR

КОГА: 27.02.2015

КЪДЕ: Лайпциг

➤ MACHTECH&INNOTECH 2015

КОГА: 11-13.03.2015

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

➤ ВОДА СОФИЯ 2015

КОГА: 11-13.03.2015

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147