



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Продават хиляди имоти на длъжници по празниците

Общо 4128 имота на длъжници се предлагат на публична продан по празниците, става ясно от регистъра на продажбите на частните съдебни изпълнители. 1193 от тях са апартаменти, голямата част от които двустайни. Къщите, които ще бъдат изгубени от собствениците им, са 512. Отделно се продават и 146 етажи от къщи, както и 26 цели жилищни сгради. На публична продан са обявени и 6 фабрики, сред които цех за оцет в Добричко, цех за вафлени кори в Търновско, дървообработващо предприятие в Плевен и хлебозавод в Омуртаг. 23 хотела ще бъдат загубени от собствениците им, като 8 от базите са на морски бряг. Частен съдебен изпълнител от Русе продава товарен кораб. Става дума за големия речен съд „Хохрайн“, построен през 1981 г. с тонаж 1594 т. Началната продажна цена е 488 958 лв, тъй като корабът е ипотекан в българска банка за 250 000 евро. Малко по-висока – 546 030 лв., е началната цена на видинска ро-ро баржа в товароподемност 1432 т, която също си търси нов собственик. Построена е през 1984г. в Германия и според частния съдебен изпълнител е в добро състояние. 159 длъжници ще загубят своите МПС. Най-ниската начална цена – 68 лв., е за колесен трактор в Ямболско, който обаче никога няма да тръгне на собствен ход. Той отдавна е разглобен на металните си части и може да бъде предаден в пункт за отпадъци. Машината е била собственост на селска кооперация.

Дарик радио, 6 януари 2015

Миролио стана най-големият акционер в "Техномаркет"

Най-голямата верига за техника "Техномаркет" има нов голям акционер - италианският бизнесмен с български паспорт Едоардо Миролио, който вече притежава половината от дружеството. Промяната е второто акционерно реструктуриране във веригата. През лятото в компанията се завърна един от основателите й Николай Китов. Той заедно с тогавашния председател на съвета на директорите Евгений Гълъбов и Ангел Велев поеха компанията зад "Техномаркет" - регистрираната в Лихтенщайн Domtech Holding. Чрез нея през 2012 г. Корпоративна търговска банка (КТБ) влезе

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q3'2009 – Q3'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

във веригата за техника, като придоби дълга на предишните собственици. Сделката става факт чрез увеличение на капитала на "Техномаркет" на два пъти до 11.3 млн. лв. След преобразуването Миролио ще държи индиректно половината от акциите чрез компанията си "Е.Миролио" и чрез сина си Франко Миролио. Останалите акции са на досегашните съсобственици - три физически и едно юридическо лице. Съснотателят на компанията Николай Китов и съдружниците му от това лято Евгений Гълъбов и Ангел Велев запазват пряко участие от по над 10%. Дял от около 15% има и регистрираната в Лихтенщайн Domtech Holding, в която равно участие имат Китов и Гълъбов.

Капитал, 23 декември 2014

Пускат на търг езерото "Ариана"

Търг за отдаване под наем на езерото "Ариана" гласуваха столичните съветници в четвъртък. Началната сума е 8480 лева месечно за 8200 кв.м площ. В нея влизат езерото и прилежащите към него територии от Борисовата градина. Първоначално наемът е бил определен на 12 722 лева, но след направената експертиза от него са извадени 4242 лева за поддръжка на езерото. Сроктът за наемане на обекта е 5 години.

Стандарт, 19 декември 2014

Пети опит за намиране на купувач за "Хасково Табак"

Пета процедура за разпродажба на имуществото на обявеното в ликвидация тютюнево дружество „Хасково Табак“ е обявил частен съдебен изпълнител. Цената на компанията вече е почти двойно по-ниска. При първото предложение за публична продажба на индустриалния имот от малко над 64 декара и 23-те прилежащи сгради беше обявена начална цена от 12,3 млн. лева. Сега наддаването ще започне от 6,91 млн. лева. Искането за публична продажба на имота е за удовлетворяване на взимането на Общинската данъчна дирекция в Хасково. Офертите на потенциалните купувачи могат да бъдат изпращани до 28 януари 2015 година. Активите му към 30 септември 2014 година, са в размер на 12,5 млн. лева. „Хасково Табак“ беше обявено в ликвидация през 2006 година. Дружеството е част от холдинга „Булгартабак“.

investor.bg, 19 декември 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Държавният дълг се покачва през ноември до 23,1% от БВП

През ноември делът на държавния дълг като част от brutния вътрешен продукт (БВП) нараства до 23,1% в резултат на емисиите на ценни книжа на вътрешния пазар. За сравнение – през октомври съотношението намаля до 22,8 на сто вследствие на понижението на вътрешния дълг. В абсолютно изражение общите задължения на държавата възлизат на близо 9,598 млрд. евро, показват данните на Министерството на финансите (МФ). Само външният дълг е за 5,58 млрд. евро, а вътрешните задължения са в размер на 4,018 млрд. евро. През месеца са извършени плащания по дълга за 22,24 млн. евро (43,5 млн. лв.) - десет пъти по-малко в сравнение с изплатените задължения през октомври. Нивото на външния дълг остава непроменено – 13,4 на сто, а делът на вътрешните задължения се покачва до 9,7% от 9,4%, колкото бе месец по-рано. В структурата на дълга относителният дял на вътрешния държавен дълг е 41,9%, а на външния – 58,1%, показват още изчисленията на министерството.

Investor.bg, 07 януари 2015

Левът поевтиня с 13% за година

Левът поевтиня с 13,35% спрямо долара през изминалата 2014 г. На 30 декември официалният курс на БНБ беше 1,60841 лв. за долар, а година по рано - 1,41902 лв. за долар. Това е резултат от падането на еврото, към което е фиксиран курсът на лева. В понеделник еврото продължи да пада, като достигна до 1,1864 долара, което е най-ниското му ниво от близо 9 години - от март 2006 г. насам. Причина за това станаха опасенията, че Гърция може да напусне еврозоната, както и вълата търговия в началото на новата година. В резултат доларът у нас само за ден поскъпна с близо 4 ст. до 1,64 лв. Прекратяването на количествените улеснения от страна на Федералния резерв на САЩ също допринесе за поскъпване на щатската валута. Падането на лева спрямо долара води до поскъпване на пътуванията до САЩ и на вноса на стоки, които се договарят в долари. Това обаче е предимно битова електроника, чиито цени традиционно падат с времето, както и петрол, който също поевтинява през последните месеци.

Стандарт, 06 януари 2015

Дефлацията отново захапа производствените цени у нас

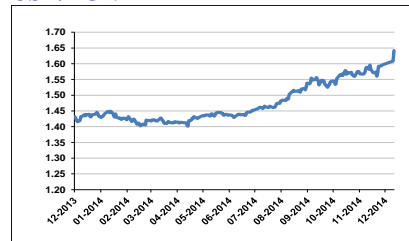
Общият индекс на цените на производител в България (PPI индекс) се понижи през ноември с 0,5% спрямо предходния месец, като в същото време

08.01.2015

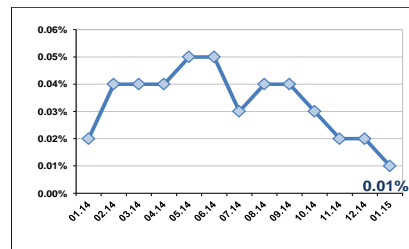
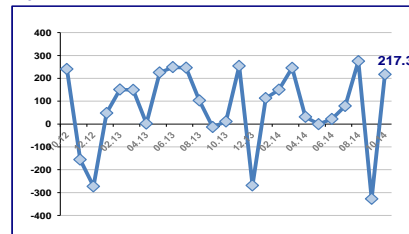
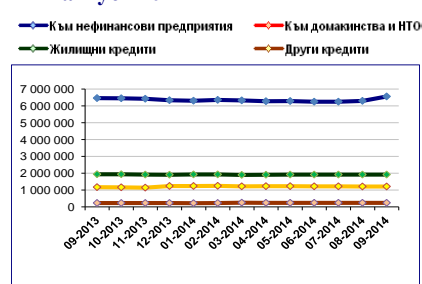
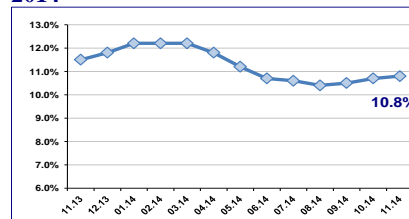
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.65314

GBP/BGN 2.50010

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.01.2015**ПЧИ: 217.3 млн. EUR през октомври 2014****Лоши и реструктурирани кредити към август 2014****Безработица: 10.8% през октомври 2014**

производствените цени на годишна база остават без промяна, показват данни на НСИ. Понижение на цените с 0,8% на месечна база се отчита в преработващата промишленост, докато в добивната промишленост цените се увеличават с 1,1%, а при производството и разпределението на електрическа, топлоенергия и газ цените са без изменение (0,0%). На годишна база общият индекс на производствените цени в страната през ноември остава без промяна (спрямо ноември 2013-а година), след като през октомври индексът излезе на позитивна територия за пръв път от повече от година насам, повишавайки се с 0,5 процентни пункта. Индексът на цените на производител само на вътрешния пазар в България през единадесетия месец на годината отчете понижение с 0,6% на месечна база след скок с 1,2% през октомври и регистрира повишение с 0,3% на годишна база (спрямо ноември 2013-а година) след повишение с 0,8% през предходния месец.

Money.bg, 30 декември 2014

"Ефектът КТБ" намали влоговете с 5,4 млрд.

Общата сума на банковите депозити падна с 5,38 млрд. лв. за месец и в края на ноември е 53,567 млрд. лв., сочат данните на БНБ. Обемът на депозитите пада с 9,13% на месечна и с 4,6% на годишна база. Спадът на влоговете през ноември се обяснява с "ефекта КТБ". БНБ отне лиценза на банката на 6 ноември, което наложи изключване на влоговете в нея от общата сума на банковите депозити. Това е довело и до спад на спестяванията на годишна база, което обаче не отразява действителното състояние на банковата система. Доверието към банките расте и хората и бизнеса влагат все повече пари в трезорите. Без данните за КТБ, на годишна база депозитите на неправителствения сектор се увеличават с 5,3%, посочват от БНБ. Депозитите на бизнеса възлизат на 14,988 млрд. лв. в края на ноември като при тях намалението за месец е с 6,2%. В края на октомври влоговете на бизнеса бяха на стойност 16,332 млрд. лв. Намалението тук отново се дължи на "ефекта КТБ". Спестяванията на гражданите са 35,544 млрд. лв. в края на ноември при 39,298 млрд. само месец по-рано. В края на ноември 2014 г. кредитите за неправителствения сектор са 50,45 млрд. лв. при 55,983 млрд. лв. месец по-рано. Намалението на заемите с 5,53 млрд. лв. отново се дължи на изключването на КТБ от паричната статистика. Без данните за КТБ кредитите на неправителствения сектор нарастват с 1,1% на годишна база, посочват от БНБ.

Стандарт, 23 декември 2014

8% данък депозит за всички сметки

От 1 януари 2015 г. парите по всички банкови сметки ще бъдат облагани с 8% данък. Това е окончателното решение на депутатите. Промяната бе приета миналата седмица с гласовете на ГЕРБ, Реформаторския блок и АБВ. Поправките в Закона за данъка върху добавената стойност, гласуван вече на второ четене, влизат в сила от началото на следващата година. Но на практика се поправя Законът за данъците на физическите лица. До последно се твърдеше, че данъкът ще се вдигне от 8 на 10 % и от него ще бъдат изключени само детските влогове. Това беше предложение на ГЕРБ, с което щеше да се премахне намаляването на налога от 10 на 8% с тенденция да стане 6 на сто през 2015 г., направено от предишния парламент по предложение на кабинета "Орешарски". Проектът обаче беше отхвърлен със 77 гласа "за", 95 "против" и 4 "въздържали се" и принуди мнозинството да търси друг вариант. Така ставката бе намалена с 2%, но за сметка на това бе разширена базата, т. е. данъкът се разпростря върху много повече сметки. Досега той обхващаше само срочните депозити. Но банките веднага реагираха и предложиха на пазара продукти под наименования като спестовни и разплащателни сметки, но с доста по-високи лихви. Така на практика спестяванията от срочните сметки се отляха в разплащателни, а доходността се запази.

Стандарт, 22 декември 2014

Общите разходи на работодателите за един отработен час от наетите от тях лица нарастват с 3.2% спрямо третото тримесечие на 2013 година

Общите разходи на работодателите за един отработен час от наетите от тях лица нарастват с 3.2% спрямо третото тримесечие на 2013 година, сочи статистиката за Индекс на разходите на работодателите за труд за третото тримесечие на 2014 година на НСИ. По предварителни данни за третото тримесечие на 2014 г. общите разходи на работодателите за един отработен час от наетите от тях лица нарастват с 3.2% спрямо третото тримесечие на 2013 година. Увеличението в индустрията е с 5.3%, в услугите - с 0.9%, и в строителството - с 4.3%. По икономически дейности

през третото тримесечие на 2014 г. най-висок ръст на общите разходи за труд спрямо същия период на предходната година е регистриран в икономическите сектори „Държавно управление” - 8.0%, „Административни и спомагателни дейности” - 6.9%, и „Транспорт, складиране и пощи” - 6.7%. Най-голямо намаление на общите разходи за труд е регистрирано в икономическите сектори „Операции с недвижими имоти” - с 16.3%, и „Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения” - с 3.9%. В състава на общите разходи за труд разходите за възнаграждение за един отработен час през третото тримесечие на 2014 г. се увеличават с 2.6% спрямо третото тримесечие на 2013 г., а другите разходи (извън тези за възнаграждения) - с 5.7%. По икономически дейности изменението на разходите за възнаграждения спрямо същия период на предходната година варира от минус 18.4% за „Операции с недвижими имоти” до 7.8% за „Държавно управление”.

Агенция Фокус, 22 декември 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на хляб, хлебни изделия и пресни сладкарски изделия", по Приходи от продажби за 2013 г.

| No | Предприятие | Град | Приходи от продажби (хил. лв.) | |
|----|-------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| | | | 2012 | 2013 |
| 1 | Чипита България АД | Казичене | 151 219 | 146 578 |
| 2 | Симид София ООД | София | 16 145 | 49 941 |
| 3 | Агрокорн ООД | Бургас | 37 113 | 40 715 |
| 4 | Хебър ЕАД | Пловдив | 19 271 | 21 422 |
| 5 | Симид Агро ЕООД | Пловдив | 19 982 | 21 181 |
| 6 | Елиаз ООД | София | 12 060 | 14 499 |
| 7 | Яна - I - Димитър Димитров ЕТ | Ресен | 13 506 | 13 803 |
| 8 | Хлебна промишленост АД | Харманли | 9 906 | 12 842 |
| 9 | Фиеста 13 ООД | София | 13 784 | 12 375 |
| 10 | Пен Д'ор АД | София | 9 616 | 11 927 |

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Оборотът на БФБ спадна наполовина през 2014 г.

Оборотът на БФБ-София АД отчете спад от 49% до 774,9 млн. лв. през 2014 г., спрямо 1,52 млн. лв. за 2013 г., показват данни на пазарния оператор. За 2012 г. резултатът беше 864 млн. лв., а за 2011 г. - 717 млн. лв., тоест постижението през изминалата година не е най-слабо на фона на последните години. През 2014 г. има ръст в броят сделки с 36% на годишна база до 118 074 броя, което е по-високо както от 87 069 броя за 2013 г., така и от 68 855 броя за 2012 г. и 109 260 за 2011 г. Повечето сделки през миналата година могат да се обяснят с няколко фактора, сред които опита за листване на ПФК ЦСКА на борсата (довел до 5 720 сделки, или около 5% от всички), също така голямата активност на индивидуални инвеститори, което води до раздробяване на сделките и не на последно място все по-голямата мода да се ползват айсберг поръчки, като често вместо 1 сделка за 20 000 акции има 20 сделки, всяка за по 1 000 акции. Лидер по оборот през 2014 г. стана ИП София интернешънъл секюритиз АД с 219,8 млн. лв. (при условията на двойно отчитане, един път като посредник на купувача и втори път като посредник на продавача).

Инвестор.БГ, 5 януари 2015

Работодателите се обявиха против вдигането на осигурителните доходи

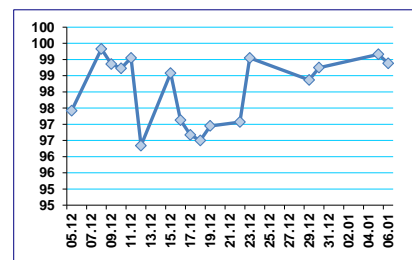
Представителните организации на българските работодатели настояват да не се допуска административно увеличение на минималните осигурителни доходи по квалификационни групи професии, както и максималният месечен размер на осигурителния доход да се запази. Около тези искания се обединяват в обща декларация Асоциацията на индустриалния капитал в България, Българската стопанска камара, Българската търговско-промишлена палата, Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България. Припомняме, че в одобрения на първо четене бюджет на Държавното обществено осигуряване е заложено минималните осигурителни прагове по основните икономически дейности и групи професии да нарастват средно с 4,4 % за догодина в сравнение с 2014 г. Ефектът ще е около 35,4 млн. лв. повече в бюджета. Увеличава се и максималният осигурителен доход – от 2400 лв. на 2600 лв. Със 180 лв. се вдига осигурителният праг при земеделските производители и става 420 лв. Сред другите искания на бизнеса са запазване на размерите на осигурителните вноски и установеното към момента разпределение на вноските между работодател и работник, както и да се въведе лична осигурителна вноска за държавните служители и за служителите от специалните ведомства. Работодателите предлагат още в зависимост от демографската прогноза пенсионната възраст по чл. 68, ал. 1 от КСО да се увеличава от 2015 г. със стъпка от 2 до 6 месеца годишно за мъжете и жените до достигане на 65 години.

Янтра, 13 декември 2014

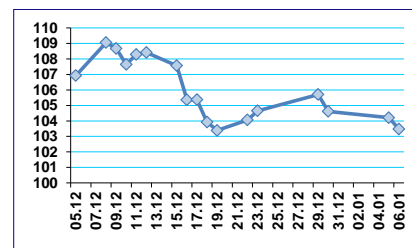
БФБ-София
Седмичен оборот 29.12.2014-03.01.2015 (лв.)

| Пазар | Оборот |
|----------------------|-------------------|
| Основен пазар | |
| Premium | 238 572.24 |
| Standard | 481 450.42 |
| АДСИЦ | 63 646.69 |
| Общо | 809 842.66 |

BGREIT: 05.12.2014 – 06.01.2015



BGBX40: 05.12.2014 – 06.01.2015



SOFIX: 05.12.2014 – 06.01.2015



ИНВЕСТИЦИИ**Имоти на получател на пари по САПАРД се продават заради дългове**

Производствените имоти на "Екарисаж-Загоре" в Стара Загора се продават на търг заради дългове. Теренът и сградите върху него в индустриалната зона на града се предлагат с начална цена 2.155 млн. лв. с ДДС, като продажбата е по искане на кредитора "Лора-2004", част от групата на "Градус". "Екарисаж-Загоре" е собственост на Йовчо Йовев. Със сигурност екарисажът не работи по основно регистрираната си дейност от поне десетилетие, защото регистрираните екарисажи в България са само във Варна и в Шумен. Част от "Екарисаж-Загоре" е птицекараница "Евровърхът", изградена с пари от предприемаческата европейска програма САПАРД и имаше лиценз за износ на месо от птици и зайци в ЕС още преди България да се присъедини към съюза. Единоличен собственик на птицекараницата вече е Милен Йовчев Йорданов. Дружеството няма публикуван отчет. Кредиторът на "Екарисаж-Загоре" е "Лора-2004", собственост на Иван и Лука Ангелови, основателите на комплекса за производство на пилета с марка "Градус". За продажба са обявени терен от близо 11 дка, няколко производствени сгради, складови помещения, котелно помещение, трафопост, пречиствателна станция, лаборатория. Върху имотите са вписани тежести в полза на Райфайзенбанк, които ще бъдат вдигнати, ако се стигне до сделка по продажбата им на публичен търг. Крайният срок за подаване на оферти е 29 януари в Районен съд – Стара Загора, а на следващия ден те ще бъдат отворени.

Капитал, 07 януари 2015

Повечето сделки са до €50 000

Най-купуваните жилища през 2014 г. бяха новопостроените, и то на цена до около 50 000 евро в по-добрите квартали. Немалка част от сделките бяха с панелни апартаменти в периферните комплекси. В Пловдив и Бургас хората, изтеглили парите си от КТБ, са започнали да търсят да купят имот. В София интересът е малко слаб. Може би се изчаква заради по-високите цени. В случаите със спасените депозити става дума не за големи суми, а за това с какво разполагат. Най-често около 30 000 - 40 000 евро. Пазарът на наемите се влияе силно от икономическата ситуация в страната и движението на работната ръка. Няма индикация за промяна.

Монитор, 06 януари 2015

Ремонтът на Ченгене скеле ще струва 11,5 млн. лв.

Община Бургас обяви обществена поръчка за 11,5 млн. лв. за цялостна реконструкция на култовото рибарско селище Ченгене скеле на 10 км от града. То е на устието на река Отманлийска, в южния бряг на залива. Създадено през 1972 г., когато окръжният комитет на партията прогонил рибарите от кея в града, за да се отвори място за разширяването на пристанището на бившия „Океански риболов“, и ги изселил до блатистото устие на малка река сред рояци комари.

Преса, 6 януари 2015

Руските купувачи на имоти у нас намалели с една трета

Руснаците се оттеглят от имотния пазар със страховити темпове. През четвъртото тримесечие на 2014 година 1458 граждани на необятната страна са придобили апартамент или къща в България, докато за същия период на 2013 г. броят им е бил 2191. Свивът е с 33%, показват данни на Агенцията по вписванията. Активността на руснаците намалява в резултат на проблемите в родината им, породени от наложените санкции от Запада, обезценката на рублата и резкия спад в цената на петрола - основен източник на приходи в държавния бюджет. Масовото придобиване на имоти в чужбина няма как да продължи със същите темпове, при положение че средната класа от Москва, Санкт Петербург и т.н. е притеснена за доходите си. От шест години руснаците са царе на ваканционния пазар у нас. Пикът беше през 2011 и 2012 г., когато бяха отчетени съответно 11 868 и 12 716 нови собственици.

Преса, 5 януари 2015

До 18% ръст в сделките с жилища през 2015 г.

Ръстът в броя на сделките с имоти през 2015 г. ще бъде между 15% и 18%, като ще се скъси и периодът за сключването им. Към края на годината цените ще бъдат с около 7-9% по-високи от настоящите. Още през 2014 г. се забелязва известен ръст на нивата по тримесечия в големите градове. Той е по-осезаем през третото тримесечие на 2014 г. спрямо същия период на 2013 г. - 1,77%. Средните пазарни цени на жилища варират около 650-750 евро на кв.м. Двустайните апартаменти са атрактивни и по-лесни за отдаване под наем и по тази причина в момента се търсят главно за инвестиция. Най-търсените за покупка имоти през 2014 г. са тристайните и двустайните жилища, които заемат около 70% от реализираните продажби.

Дума, 6 януари 2015

Тръгва строежът на българския Лас Вегас

До няколко месеца се очаква да започне строежът на мащабен развлекателен комплекс с хотели, казина, аквапарк, спортна зала и мол, между с. Равно поле и Мусачево, община Елин Пелин. Първата стъпка вече е направена - група хонконгски инвеститори, водени от бизнесмена Стивън Ло, финализираха сделката за голф игрището до с. Равно поле. Окончателният договор за покупко-продажба бе сключен малко преди Коледа - на 20 декември. Цената на сделката е 3,95 млн. евро плюс поет дълг за 18,5 млн. лв. Голф комплексът е ключов за мегапроекта на „България дивелопмънт холдингс“ най-вече заради прокарания тръбопровод, който захранва с гореща минерална вода СПА центъра на комплекса. Голф игрището до Равно поле се простира на 874 дка, а разгънатата застроена площ на основната сграда (голф клуб) е 2874 кв. м. Първият етап на споразумението беше преди три месеца, когато азиатците се съгласиха да изчистят дълговете на старата фирма собственик. Близко половината от задълженията (8,15 млн. лв.) бяха към фирма „Радиант технолоджи“. Чужденците са в процес на придобиване на 300 дка земя от община Елин Пелин, както и над 1000 дка военни терени. След това ще започне същинското строителство на комплекса, като на първи етап ще бъдат изградени хотел, казино и аквапарк.

Преса, 6 януари 2015

Гръцки фонд купува недовършен мол в кв. "Люлин"

Гръцкият инвестиционен фонд NBG Pangaеа ще придобие недовършения мол "Плаза уест" в столичния квартал "Люлин" до Околовръстното шосе. Сделката се оценява на 33 млн. евро. "Плаза уест" разполага с 24 350 кв. м търговска площ. Комплексът трябваше да бъде открит през април 2014 г., но това се отложи с година. Активите на NBG Pangaеа са за 1.6 млрд. евро. Създаден е от Националната банка на Гърция (NBG) - собственик на българската банка ОББ. През тази година 66% от дружеството бяха придобити от международния фонд "Инвел риъл истейт", а гръцката банка остана с 34%. Гръцкият фонд е отправил до антимонополния регулатор искане за концентрация с инвеститора в мола Стърлинг пропъртис България.

Дневник, 6 януари 2015

Нови компании и силна динамика белязаха сделките с бизнес имоти през годината

2014 г. бе динамична откъм сделки на пазара на бизнес имоти в България. Запази се и тенденцията нови компании да навлизат на пазара у нас, а в същото време български фирми успяха да закупят други големи компании и така да повишат пазарния си дял. Традиционно повечето от сделките с бизнес имоти бяха концентрирани в столицата. Забелязва се ръст в търсенето бизнес имоти. Сключиха и повече сделки у нас в сравнение с минали години. В момента на пазара с бизнес имоти у нас се наблюдава навлизането на нови клиенти, които са по-малко утвърдени марки и бизнеси. Тези компании се възползват от повишеното търсене на продукти и услуги. Заетостта в новопостроените бизнес центрове е изключително висока. През следващата година в България ще се изостри допълнително конкуренцията на пазара на търговски площи. Причината за това е засиленото търсене на такива имоти. Дори и в момента наемането на търговски площи се

осъществява още преди да се освободи имотът. Строителството започва леко да се съживява и на пазара излизат повече сгради, които вече се продават и „на зелено“. Има засилено търсене и на парцели за строителство в София. Търговските площи и по-конкретно - отдаването им под наем, заедно с жилищния пазар се оформиха като най-динамичните сегменти от пазара тази година. Тази тенденция се очаква да продължи и през 2015 г.

Investor.bg, 25 декември 2014

Японският хотел сменя името на "Кемпински Виктория"

В името на т. нар. японски хотел в София, купен наскоро от "Виктория груп ВМ" на бизнесмена Ветко Арабаджиев, ще отпадне фамилията "Зографски" на предишния собственик и обектът вече ще се казва "Кемпински хотел Виктория". Това казва в интервю оперативният мениджър Калоян Николов. Плановите са управлението да остане под бранда на световната верига "Кемпински". Предвижда се броят на работещите, които сега са около 300 души, да се увеличи, защото сега част от обектите са дадени под наем. Предвижда се модернизация на тенис кортовете и изграждане на открит басейн.

Дневник, 22 януари 2015

АНАЛИЗИ**Най-големите в сектора: Спедитори в страната на ограничените възможности**

Една година, донесла сериозен ръст на приходите, но завършваща с неяснота за очакванията през следващата. Така може да бъде обобщена изминалата 2014 г. за компаниите в сектора на спедицията в България.

Това са фирмите, организиращи транспорта по цялата му верига, от далечните пазари като Китай и САЩ, откъдето стоките пристигат с кораби и самолети, и по суша от големите търговски партньори в Европа. И после обратно. За разлика от транспортните компании спедиторите не разполагат със собствени средства за превоз (или ако разполагат, тази им дейност е пренебрежимо малка на фона на общия им бизнес), а използват като подизпълнители морските, въздушните, автомобилните и жп операторите. За разлика от куриерите, които имат фиксирани цени на база дестинация и време на доставка, спедиторските компании изготвят индивидуални транспортни решения за клиентите си и работят с по-големи обеми на товарите.

Компаниите в топ 30 на спедиторския бранш в страната с малки изключения отчитат ръст на приходите си за 2013 г. спрямо 2012 г. Приключващата 2014 г. също е донесла растеж, който при част от фирмите достига 30%. Мениджърите в сектора обаче не се наемат да правят ясни прогнози за 2015 г. Причините са бързо променящата се политическа обстановка на традиционни за българския транспортен бранш пазари като Русия и Близкия изток, което ограничава периметъра им на действие. Надеждата за ръст е насочена основно към европейския пазар. Конкуренцията пък ще се състои основно в организирането на интермодални решения, т.е. комбинирането на автомобилните и железопътните превози на контейнери. Тенденцията е стара за международните спедитори в рамките на Европейския съюз, но е трудно да ѝ се отговори на територията на България заради липсата на инфраструктура и стабилен железопътен партньор. Другото поле за конкуренция остава все по-усиленото внедряване на високотехнологични решения, като спедиторите определят себе си като едни от най-иновативните сектори, подтикнати натам от факта, че работят с компаниите износители.

От камион на влак

Пример за компания, вече организираща интермодални превози, е "Гопет транс". Най-голямата фирма в сектор спедиция със 187 млн. лв. приходи за изминалата 2013 г. (или с ръст с около 20 млн. лв. спрямо 2012 г.) се превърна в първата, участваща в организацията на превози за Западна Европа през Румъния с блок-влак. Компанията е създадена през 1995 г., а едноличен собственик на капитала ѝ е Петър Петров. Спедиторът разполага със складова база в Казичане. Според последния отчет в Търговския регистър той извършва транспорт на стоки в страната и в ЕС, както и в Швейцария, Норвегия, Сърбия, Македония, Русия, Украйна, Молдова, Босна и Херцеговина, Турция и др.

От март 2013 г. компанията съвместно с чужди партньори започва да организира интермодалната услуга, като сега според сайта ѝ предлага "интермодален сервиз – комбиниран автомобилен и жп транспорт за доставки от България, Гърция, Румъния и Унгария до Великобритания, Бенелюкс, северната част на Франция и западната част на Германия". Спедиторът организира транспорта на контейнерите с автомобилен транспорт до интермодалния терминал в Арад (Railport Arad) в западната част на Румъния. Оттам контейнерите се качват на специализирания блок-влак и потеглят за Западна Европа, като впоследствие достигат с камиони до крайните точки на доставка.

Идеята на интермодалните превози е камионите да ограничат работата си до радиус от около 150 км. Залагането на железниците, които са ефективни на дълги разстояния, спестява от пробега на автомобилите, разтоварва пътищата от трафика и намалява замърсяването на въздуха. Спедиторските компании, организиращи блок-влака, пък заплащат т.нар. слотове за определена

бройка контейнери, които ще натоварят на влака, като рискът остава за тях, ако не успеят да осигурят товарите, тъй като влакът така или иначе трябва да бъде платен.

И още интермодалност

"Да се организира интермодален блок-влак е по-малкият проблем, въпросът е какво ще вози той. Рискът се носи от оператора, който "продава" влака на парче под формата на слотове, и затова той трябва да разполага с достатъчно товари, за да може превозът да е икономически изгоден", коментира Николай Божилов, изпълнителен директор на "Юнимастърс лоджистикс". Дъщерната "Юнимастърс лоджистикс Ес Си Ес" е на четвърта позиция в класацията на спедиторите с 42.3 млн. лв. приходи за 2013 г. и също предвижда развитие на нови интермодални решения. За 2014 г. тя отчита около 30% ръст на приходите си. Спедиторът има офиси в София, Варна, Бургас и Пловдив, както и в Констанца, Букурещ и Будапеща. Работи активно по транспортното обслужване на вноса от Далечния изток и по-специално Китай. По-голямата част от износа, по който извършва услуги, е за страните от ЕС и по други направления като Средиземно море, Северна и Западна Африка, Близкия и Средния изток. По-малки са количествата, които пътуват за САЩ и Латинска Америка, а руският пазар почти не е застъпен.

За развитие на интермодалните превози съобщават и от "Шенкер". "В момента разработваме интермодален проект - автомобилен/железопътен/автомобилен транспорт. Съвсем скоро планираме да стартираме блок-влак от България към Германия и обратно. Ще предложим индивидуални интермодални решения чрез нашия терминал в Божурище съвместно с дъщерната ни фирма DB Schenker Rail", коментират от местното поделение на немския спедитор. Компанията е на второ място по приходи за 2013 г. - 71.6 млн. лв., и очаква да завърши 2014 г. с ръст на приходите си от 15%. В областта на сухопътните превози компанията се фокусира върху Германия, Австрия, Италия, Франция, Холандия, Швеция и Румъния. При въздушните акцент са Китай и САЩ, както и система на Schenker от претоварни хъбове (еврохъб Франкфурт). За 2013 г. в световен мащаб Schenker е изпълнил повече от 1000 чартърни полета. При морските превози вниманието е насочено към новия продукт LCL (частичен контейнер) от Китай през Варна, а в логистичната си дейност фирмата има 10 локации и капацитет над 30 000 кв.м.

В полето на проследяването

"Друга тенденция е да се залага все повече на технологичните решения и свързаността между системите подобно на куриерските фирми", коментира Ангел Стойков, управител на "Карго-партнер", която е номер 15 в класацията с 15.6 млн. лв. приходи за 2013 г. Компанията също очаква ръст по всички показатели с над 30%, както и увеличение на печалбата. Основни пазари на "Карго-партнер" по въздух и море са Китай и Америка, а при сухопътните превози - Европа и Балканите.

Другите големи на пазара също инвестират в технологични решения. "Едно от основните предизвикателства в логистиката е прозрачността и видимостта на пратките и нашите инвестиционни проекти са свързани точно с това - във всеки един момент товародателят да може да види през интернет или през мобилно приложение къде се намира неговият товар", коментира Николай Божилов. От "Шенкер" също съобщават за разработването на нов софтуер за по-бързо и ясно проследяване на пратките при въздушните и морските превози.

"Големите международни спедиции отдавна се съобразяват с този тренд, но за местните компании не е приоритет намаляването на разходите с помощта на софтуерни решения, тъй като тук работната ръка е евтина", коментира още Ангел Стойков.

Един по-тесен свят

По отношение на пазарите, от които може да се очаква ръст, погледите са насочени основно към Европа поради сриването на други традиционни до момента дестинации. Пример за това е спедиторът от Русе "Тива ком", чийто основен фокус са превозите за и от Русия и Украйна чрез комбиниран транспорт (речен, железопътен, автомобилен). "Нашият пазар се влоши от средата на лятото", разказва един от тримата съдружници Иван Иванов. "Сривът на превозите е постоянен с по 2-3% на месец, не само заради политическото обтягане на отношенията между Русия и ЕС, но и

заради обезценяването на рублията", продължава той. Компанията се опитва да компенсира този спад с повишаване на превозите за Европа, като във фокуса ѝ са по-близките европейски държави, като Румъния и Италия например. Прогнозите за следващата година на Иван Иванов в източно направление логично са песимистични. "За Русия не очакваме нищо добро", коментира той, а по отношение на превозите за Украйна, които са достигнали дъното, очаква стабилизиране.

Надеждата остава Европейският съюз и тя е всеобща за целия спедиторски бранш. "Европа винаги е била стабилен пазар, тъй като основните търговски партньори на България са Германия, Италия, Франция, Испания, Великобритания. Има известно увеличаване на износа към Великобритания, има малък ръст на пазара в Германия и страните от Бенелюкс, но е трудно на настоящия етап да се прогнозира някакви сериозни увеличения през 2015 година", коментира Николай Божилов. Той е по-категоричен в положителните си очаквания за румънския пазар, който се развива много силно, като ръстът на транспорта между двете страни се движи с бързи темпове. На същото мнение са и от "Шенкер", които отчитат повишаване на честотата на пътуванията им от България към Румъния от веднъж седмично на всеки ден.

По отношение на по-далечните пазари - "независимо от намаления темп на китайската икономика и ограничената покупателна способност в България продължаваме да очакваме увеличаване на вноса от Далечния изток догодина и по-специално от Китай", коментира още Божилов.

Домашни проблеми

Проблемите за спедиторските компании у дома обаче остават, като те са свързани основно с лошата инфраструктура, липсата на добри пристанищни услуги, връзки между железопътния и автомобилния транспорт и стабилна железница. По-генерален проблем остава скромният местен пазар, който не може да осигури големи количества товари.

Известен плюс е сриването на цената на петрола, но ефектът от това върху компаниите е относителен, тъй като, ако договорите с превозвачите не предвиждат изрични клаузи за корекции на навлата при промяна на цените на горивата, глътката въздух ще остане основно за превозвачите.

"Цените трябва да тръгнат надолу, но пазарът преди е бил много по-чувствителен, а сега няма голям натиск от товародателите за смъкване на тарифите за превоз", коментира Ангел Стойков от "Карго-партнер". Друг пример дава Николай Божилов с цените на морските превози, където операторите на основните контейнерни линии като Maersk Line, MSC, CMA CGM, COSCO, China Shipping и др. от няколко години на всеки 3 или 6 месеца обявяват намерения за увеличение на навлото на база 20-футов контейнерен еквивалент чрез GRI (General Rate Increase). Последното, обявено за средата на декември, е за 750 долара за 20-футов контейнерен еквивалент, т.е. 1500 долара за 40-футов контейнер. Спедиторите обаче не са притеснени, тъй като това по думите им е стандартна практика, като в последния момент контейнерните линии винаги се отказват от увеличението или намаляват размера му.

Капитал, 22 декември 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ИЗГОТВЯНЕ И ОДИТИ НА ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

КОГА: 09.01.2015

*КЪДЕ: София, хотел Рамада Принцес****, зала Европа*

➤ ОСИГУРОВКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ОТ НОИ ПРЕЗ 2015

КОГА: 15.01.2015

КЪДЕ: София, Венус център

➤ ПРОМЕНИ И ОСОБЕНОСТИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ПРАКТИКАТА ПО ДОО ПРЕЗ 2015

КОГА: 21.01.2015

КЪДЕ: София, Венус център

➤ БЕЗПЛАТЕН ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН СЕМИНАР

КОГА: 23.01.2015

КЪДЕ: София, Дом на културата "Красно село"

➤ ПРОМЕНИ В ЗКПО, ЗДДС, ЗДФЛ И КСО ОТ 2015 Г.

КОГА: 27-28.01.2015

*КЪДЕ: София, хотел Рамада Принцес****, зала Европа*