

УСТАВ на Камарата на професионалните оценители

(Приет на Учредителното събрание, състояло се на 21.05.2009 г. в гр. София)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) „Камарата на професионалните оценители”, е юридическо лице с нестопанска цел.

Чл.2. (1) "Камарата на професионалните оценители ", наричана по-нататък „камарата” е сдружение с нестопанска цел, извършващо дейност в частна полза като професионална организация на независимите оценители – физически и юридически лица, която подпомага упражняването на професията на независим оценител в интерес на обществото.

(2) Пълното наименование на професионалната организация на независимите оценители е "Камара на професионалните оценители ", което се изписва съкратено КПО на български език и Chamber of Professional Valuers, което съкратено се изписва CPV на английски език.

(3) Седалището на камарата е в гр. София.

(4) Камарата има кръгъл печат с графичен знак и надпис "Камара на професионалните оценители".

(5) Камарата се учредява без определен срок.

(6) Камарата може да открива клонове в страната и в чужбина.

Глава втора ЦЕЛИ И СРЕДСТВА ЗА ПОСТИГАНЕТО ИМ

Чл.3. Главна цел на Камарата е да подпомогне дейността на професионалните оценители в България, създавайки условия за внедряване и прилагане на европейските и международни стандарти, спазването на Етичен кодекс на оценителите и въвеждането на най-добрите международни практики в оценяването.

Чл.4. Основните средства за постигане на посочените цели са:

1. разработва и внедрява единни национални стандарти за оценяване, съответстващи на европейските и международни стандарти за тази дейност и работи за тяхното утвърждаване между професионалните оценители;

2. защитава правата и интересите на своите членове;

3. регистрира и поддържа публичен регистър на професионалните оценители;

4. организира и провежда курсове за поддържане и повишаване квалификационното равнище на професионалните оценители и издава сертификат за завършен курс или специализация на оценител;

5. издава и одобрява наръчници и други помагала и печатни издания, чрез които осъществява методологично ръководство на дейността на професионалните оценители;

6. съдейства за разрешаване на спорове между професионалните оценители, както и между тях и трети лица;

7. представлява професионалните оценители пред обществеността, държавните органи и международните организации;

8. извършва и други дейности, непротиворечащи на устава на Камарата и на Закона за независимите оценители.

Чл.5. За постигане на целите по чл. 3 Камарата има право да извършва стопанска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Глава трета ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.6. (1) Членове на Камарата са юридически и физически лица, които упражняват дейността оценител професионално.

(2) Членове на камарата са физически и юридически лица, които изпълняват поне едно от следните условия:

1. имат най-малко 5-годишна дейност като оценители;

2. значителна част от годишните им приходи през последните 3 години са формирани от упражняване на оценителска дейност

(3) могат да представят две препоръки за членство от действителни членове на Камарата на професионалните оценители.

(4) Основателите на Камарата на професионалните оценители са нейни членове по право.

Чл.7. Българските юридически лица, както и чуждестранните физически и юридически лица могат да бъдат членове на КПО, ако изпълняват условията на чл.6.

Чл.8. Членовете на Камарата имат право:

1. да избират, да бъдат избирани и да участват в дейността на органите за управление на Камарата;

2. да оспорват и да обжалват решенията на управителните органи на Камарата;

3. да внасят в Управителния съвет предложения, препоръки и жалби, касаещи дейността на Камарата;

4. да получават експертна помощ и консултации по въпроси, свързани с пряката им дейност;

5. да участват в провеждането на мероприятия на Камарата и да бъдат информирани за дейността на Камарата и нейните органи.

6. да получат сертификат за членство в КПО и да ползват знака на Камарата в своите оценки.

Чл.9. Членовете на Камарата са задължени:

1. да съдействат за постигането на целите на Камарата, посочени в Устава за професионалните оценители;

2. да спазват Устава на Камарата и да изпълняват решенията на Общото събрание, на Управителния и Контролния съвет на Камарата, както и на Комисията по професионална етика;

3. да внасят при постъпването си встъпителна вноска и редовно да изплащат дължимите членски вноски в размера и сроковете, определени от общото събрание на Камарата;

4. да уведомяват Камарата за настъпили промени на вписаните в Регистъра на КПО обстоятелства, както и за изгубен или унищожен сертификат за членство.

5. да спазват следните принципи: професионална компетентност, независимост, обективност, безпристрастност, недопускане на предубеждение и конфликт на интереси, конфиденциалност, професионално поведение, почтеност и отговорност;

6. да поддържат професионалната си компетентност;

7. да изпълняват задълженията си за извършване на оценка добросъвестно, като прилагат утвърдените стандарти;

8. поддържането на правоспособност е неотменимо условие за членство в Камарата;

9. да спазват Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;

10. да се застраховат за рисковете от своята професионална дейност;

11. да съдействат на органите на Камарата на професионалните оценители.

Чл.10 (1) Членството в Камарата се прекратява в следните случаи:

1. заличаване на лицето от търговския регистър или при обявяването му в ликвидация или в несъстоятелност;

2. неспазване на Закона за независимите оценители;

3. (изм., 19.05.2011 г.) невнасяне на дължимите членски вноски в продължение на една година;

4. подадена молба за прекратяване на членство.

5. по решение на Комисията по етика.

(2) При прекратяване на членството Камарата не дължи връщане на каквито и да било парични вноски.

(3) Лицата с прекратено членство нямат право на дял от имуществото в случай на ликвидация на Камарата.

Чл.11. (1) Камарата на професионалните оценители води публичен регистър на своите членове, в който се вписват следните данни за лицата:

1. идентификационни данни за професионалния оценител:

а) за юридическите лица - седалище и адрес на управление, предмет на дейност, телефон, представляващ, област на компетентност;

б) за физическите лица - трите имена, адрес и телефон, вкл. фирма на оценител, ако има такава, вид правоспособност;

(2) Регистърът по ал. 1 се поддържа в електронен вид и се публикува на интернет страницата на Камарата на професионалните оценители.

Глава четвърта

(в сила от 06.06.2013 г.)

АСОЦИИРАНО ПАРТНЬОРСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.12. (1) Асоциирани партньори на Камарата са български или чуждестранни юридически и физически лица, които упражняват дейността оценител професионално.

(2) За да бъдат приети като Асоцииран партньор лицата по ал. 1 следва да изпълняват поне едно от следните условия:

1. да имат най-малко 5-годишна дейност като оценители;
2. значителна част от годишните им приходи през последните 3 години да са формирани от упражняване на оценителска дейност
3. могат да представят две препоръки за асоциирано партньорство от действителни членове на Камарата на професионалните оценители.
4. да са били редовни членове на Камарата на професионалните оценители и да са подали молба за преминаване в статут на асоциирано партньорство.

(3) Асоциираното партньорство се учредява за период от една година, след което се прекратява или, при подаване на молба до и одобрение от Управителния съвет и след приемане по надлежния ред, преминава в редовно членство.

Чл.13. Асоциираните партньори на Камарата имат право:

1. да получават експертна помощ и консултации по въпроси, свързани с пряката им дейност;
2. да участват в провеждането на мероприятия на Камарата, като ползват отстъпка за асоциирани партньори и да бъдат информирани за дейността на Камарата и нейните органи, включително да получават изготвените бюлетини.
3. да получат сертификат за асоциирани партньори в КПО и да ползват знака на Камарата в своите оценки.

Чл.14. Асоциираните партньори на Камарата са задължени:

1. да проявяват съпричастност за постигането на целите на Камарата, посочени в Устава за професионалните оценители;
2. да съблюдават Устава на Камарата и решенията на Общото събрание, на Управителния и Контролния съвет на Камарата, както и на Комисията по професионална етика;
3. да изплащат дължимите вноски за асоциирано партньорство в размера и сроковете, определени от общото събрание на Камарата;
4. да уведомяват Камарата за настъпили промени на вписаните в Асоциирания регистър на КПО обстоятелства, както и за изгубен или унищожен сертификат за асоциирано партньорство.
5. да спазват следните принципи: професионална компетентност, независимост,

обективност, безпристрастност, недопускане на предубеждение и конфликт на интереси, конфиденциалност, професионално поведение, почтеност и отговорност;

6. да поддържат професионалната си компетентност;

7. да изпълняват задълженията си за извършване на оценка добросъвестно, като прилагат утвърдените стандарти;

8. поддържането на правоспособност е неотменимо условие за асоциирано партньорство на Камарата;

9. да спазват Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;

10. да се застраховат за рисковете от своята професионална дейност;

11. да съдействат на органите на Камарата на професионалните оценители.

Чл.15 (1) Асоциираното партньорство в Камарата се прекратява в следните случаи:

1. една година след приема им за асоциирани партньори и в случай че не са подали молба, одобрена от Управителния съвет за приемане като редовни членове.

2. заличаване на лицето от търговския регистър или при обявяването му в ликвидация или в несъстоятелност;

3. неспазване на Закона за независимите оценители;

4. подадена молба за прекратяване на асоциирано партньорство.

5. по решение на Комисията по етика.

(2) При прекратяване на партньорството Камарата не дължи връщане на каквито и да било парични вноски.

Чл.16. (1) Камарата на професионалните оценители води публичен регистър на своите асоциирани партньори, в който се вписват следните данни за лицата:

1. идентификационни данни за професионалния оценител:

а) за юридическите лица - седалище и адрес на управление, предмет на дейност, телефон, представляващ, област на компетентност;

б) за физическите лица - трите имена, адрес и телефон, вкл. фирма на оценител, ако има такава, вид правоспособност;

(2) Регистърът по ал. 1 се поддържа в електронен вид и се публикува на интернет страницата на Камарата на професионалните оценители.

Глава пета **ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ**

Чл.17. Камарата е единна организация на територията на Република България.

Чл.18. (1) Органи на управление на Камарата са Общото събрание, Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика.

(2) Камарата се представлява от Председателя на Управителния съвет, който е и неин Управител.

(3) В периода на мандата си членовете на управителния съвет, контролния съвет и комисията по професионална етика са длъжни да спазват изискванията на чл. 19, ал. 4 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

(4) (изм., 19.05.2011 г.) Не се допуска членство в повече от един орган по ал. 3 и за повече от два последователни мандата.

Чл.19. (1) Върховен орган на Камарата е Общото събрание.

(2) Право да участват в общото събрание имат всички членове на камарата. Участието в Общото събрание е лично или чрез нотариално заверено пълномощно.

(3) Общото събрание на камарата е редовно или извънредно.

(4) Редовно общо събрание се свиква ежегодно.

(5) Извънредно общо събрание може да се свика по решение на управителния съвет или по искане на най-малко една трета от членовете на Камарата.

(6) (изм., 19.05.2011 г.) Поканата за общо събрание се изпраща поотделно на всеки член и се публикува на сайта на Камарата.

Чл.20. (1) Общото събрание се провежда, ако на него присъстват повече от половината членове. При липса на кворум общото събрание се отлага с един час, след което се провежда и се смята за редовно независимо от броя на присъстващите членове.

(2) Решенията на общото събрание се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите.

Чл.21. (1) Правомощия на Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава ѝ;
2. приема, изменя и допълва Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;
3. избира и освобождава председателите и членовете на управителния съвет, на контролния съвет и на комисията по професионална етика;
4. приема отчетите на управителния съвет, на контролния съвет и на комисията по професионална етика;
5. утвърждава стандартите за извършване на оценки;
6. разглежда сигнали срещу решенията на комисията по професионална етика;

7. определя размера на встъпителния и членския внос;

8. приема годишния счетоводен отчет и бюджета на камарата.

(2) Решенията на общото събрание по ал. 1, т. 1 и 2 от този устав се вземат с квалифицирано мнозинство две трети от гласовете на присъстващите членове.

(3) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2, 4, 5, 6, 7 и 8 се вземат с явно гласуване.

(4) Решенията на Общото събрание по т. 3 се вземат с тайно гласуване

Чл.22. (1) Управителният съвет е орган на Камарата, който ръководи дейността ѝ съгласно изискванията на този Устав.

(2) Управителният съвет на камарата се състои от 5 членове, един от които е председател.

(3) Управителният съвет се избира от общото събрание за срок 2 години.

(4) Не се допуска членство в управителния съвет на свързани лица по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон.

(5) За членове на Управителния съвет могат да бъдат предлагани и избирани само членове на Камарата.

Чл.23. (1) Управителният съвет на Камарата заседава редовно всяко тримесечие и взема решения с обикновено мнозинство при задължителен кворум от трима члена.

(2) Извънредно заседание на Управителния съвет се свиква от Председателя или по писмено искане на най-малко двама от членовете му.

(3) На заседанията се водят протоколи, които се съхраняват в протоколна книга.

Чл.24. Управителният съвет на Камарата сформира Комисии за разработване на отделни проблеми и решаване на въпроси, представляващи интерес за членовете на камарата.

Чл.25. (1) Управителният съвет на Камарата:

1. свиква общото събрание;

2. организира дейността на камарата и управлява имуществото;

3. приема нови членове и асоциирани партньори (изм., 06.06.2013 г.);

4. създава, поддържа и публикува регистъра на професионалните оценители, както и регистъра на асоциираните партньори (изм., 06.06.2013 г.);

5. решава всички въпроси от дейността на камарата, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание;

6. осъществява информационната и издателска политика на Камарата и създава, поддържа и актуализира интернет сайт за цялостната дейност на Камарата;

7. осъществява контакти със сродни организации и сдружения в страната и участва в съвместни инициативи и мероприятия;

8. изпълнява други функции, възложени му по решение на Общото събрание.

(2) Управителният съвет на Камарата отчита дейността си пред Общото събрание.

Чл.26. (1) Контролният съвет се състои от 3 членове, един от които е председател.

(2) Контролният съвет се избира от общото събрание за срок 2 години.

(3) Контролният съвет на Камарата заседава редовно на всеки шест месеца и взема решения с обикновено мнозинство при задължителен кворум от трима члена.

(4) Извънредно заседание на Контролния съвет се свиква от Председателя или по писмено искане на един от членовете му.

(5) На заседанията се водят протоколи, които се съхраняват в протоколна книга.

Чл.27. (1) Контролният съвет:

1. следи за законосъобразността на решенията на управителния съвет и за тяхното изпълнение, както и за съответствието им с устава и с решенията на общото събрание;

2. разглежда жалби срещу решенията на управителния съвет;

3. следи за законосъобразното и целесъобразното разходване на средствата на камарата;

4. представя пред общото събрание отчет за дейността си и предлага да освободи от отговорност членовете на управителния съвет, ако приеме, че са налице условия за това;

5. решава други въпроси по компетентност.

(2) Председателят на контролния съвет може да присъства на заседанията на управителния съвет с право на съвещателен глас.

(3) Контролният съвет се отчита за дейността си пред Общото събрание.

Чл.28. (1) Комисията по професионална етика се състои от 3 членове, един от които е председател. Членовете на комисията се избират от общото събрание за срок три години.

(2) За членове на комисията по професионална етика могат да бъдат избирани независими оценители с повече от 7 години стаж като професионални оценители.

Чл.29. (1) Комисията по професионална етика е орган за осъществяване на контрол върху спазването на етичния кодекс и професионалните стандарти.

(2) Комисията по професионална етика:

1. следи за спазването на Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;

2. разглежда сигнали на трети заинтересовани лица за нарушения, свързани със спазването на Кодекса за професионална етика;

3. констатира нарушенията и прави предложения до управителния съвет за вземане на отношение;

4. разглежда спорове по изготвени оценки на професионални оценители, членове на КПО.

(3) Председателят на комисията по професионална етика може да присъства на заседанията на управителния съвет с право на съвещателен глас.

Чл.30. (1) Асоциираните партньори нямат право на глас в Общото събрание и право да участват в органите на управление на Камарата (изм., 06.06.2013 г.).

Глава шеста **ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА КАМАРАТА**

Чл.31. Камарата се самоиздържа в рамките на годишните си приходи и акумулираните неизразходвани средства от предходни години.

Чл. 32. (1) Финансирането на дейността на камарата се осигурява от:

1. встъпителна и годишни вноски на членовете на камарата, както и вноски от асоциираните партньори (изм., 06.06.2013 г.);

2. приходи от такси за провеждане на курсове и семинари за повишаване квалификацията на своите членове и други независими оценители;

3. приходи от абонамент и от издателска дейност;

4. приходи от дарения;

5. други приходи.

Чл.33.(1) Имуществото на Камарата включва: право на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи; права на интелектуална собственост; пари и други.

(2) Имуществото на Камарата и приходите от неговото стопанисване се използват единствено за изпълнение на целите, посочени в този Устав.

(3) Придобиване на вещни права върху недвижими имоти се извършва от Управителния съвет на Камарата с предварително разрешение на Общото събрание. Общото събрание може да даде предварително принципно съгласие в този смисъл или да ограничи правото на Управителния съвет за определена финансова година.

(4) Разпореждането с вещни права се извършва от Управителния съвет на Камарата след решение на Общото събрание, прието с квалифицирано мнозинство – две трети от гласовете.

Чл.34. Приходите и разходите на Камарата се отчитат пред Общото събрание.

Глава седма **БЮДЖЕТ**

Чл.35. Бюджетът на Камарата на професионалните оценители се формира за една календарна година.

Чл.36. Бюджетът на Камарата, както и отчетите за доходите се утвърждават на редовното годишно Общо събрание на Камарата.

Чл.37. По решение на Общото събрание или по решение на Управителния съвет на Камарата може да бъде възложен счетоводен /финансов одит, който да бъде представен на Общото събрание.

Глава осма **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл.38. (1) Камарата на професионалните оценители са прекратява:

1. с решение на върховния си орган;

2. с решение на компетентния съд по седалището на КПО.

Чл.39. (1) При прекратяване на КПО се извършва ликвидация

(2) Ликвидацията се извършва от управителния орган или от определено от него лице.

(3) Ако ликвидатор не е определен по реда на ал. 2, както и в случая на чл. 13, ал. 1, т. 2, той се определя от окръжния съд по седалището на Камарата.

(4) Относно неплатежоспособността, съответно несъстоятелността, редът за ликвидация и правомощията на ликвидатора се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон.

Чл.40. (1) Разпределянето на останалото след удовлетворяването на кредиторите имущество се решава съгласно устава, учредителния акт или от Общото събрание на камарата. Ако решение не е било взето до прекратяването, то се взема от ликвидатора.

(2) Ако не съществуват лица по ал. 1 или ако те не са определяеми, имуществото преминава върху общината по седалището на КПО. Общината е длъжна да използва полученото имущество за дейност, възможно най-близка до целта на прекратеното юридическо лице с нестопанска цел.

(3) Имуществото по предходните алинеи не може да се разпределя, продава или по какъвто и да било начин да се прехвърля на ликвидатор, назначен извън кръга на лицата по ал. 2 с изключение на дължимото им възнаграждение.

(4) Лицата, придобили имущество в резултат на извършената ликвидация по ал. 1 - 3, отговарят за задълженията на прекратеното юридическо лице с нестопанска цел до размера на придобитото.

Чл.41. След разпределяне на имуществото ликвидаторът е длъжен да поиска заличаване вписването на юридическото лице с нестопанска цел от окръжния съд по седалището му.

Чл.42. За неуредените от настоящия устав въпроси се прилагат правилата на ЗЮЛНЦ и останалото законодателство в Република България.

Изменен с решение на Общото събрание на Камарата, проведено на 19.05.2011 г. и на 06.06.2013 г.

Председател на КПО: